



[Signature]
रा. सि. काबरी
इंटिफ विजेता
नागपूर

02AA 759142
92223-700007-
तारीख 31/10/2009
रा. ता. कु. उ. वि. का. द. म. ग. 05/05/2009
नगपूर

नगन-६
३३६०-१/१०
2009

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

स्थावर संपत्तीचे विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क रु. २३,६००/-

बाजारभाव किंमत रुपये १,५०,०००/-

मुळ विक्रीपत्र किंमत रुपये ५,९०,०००/-

(अक्षरी रुपये पाच लाख नव्वद हजार फक्त)

...२...



डा. 78266 90000/- 21/7/2009
 02AA 759264
 ता. सि. कावर
 स्टेशन विजेरा
 नागपुर
 ता. जुहान बाबा हाऊसिंग एजन्सी
 नागपुर

नगन - २
 3280 2/80
 2009

...२...

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- ता. जुहान बाबा हाऊसिंग एजन्सी, नागपुर.
 (खरेदीदार) रजि. नं. एन. जी. पी. ६६००/९०००-२००९.

तर्फे भागीदार :

- १) श्री. भास्कर हिरामणजी दांदडे,
वय ३० वर्षे, धंदा - खाजगी,
रा. शंकरपूर (बोडखी), तह. नागपुर (ग्रा.), जि. नागपुर.
- २) श्रीमती इंदुताई प्रभाकर शिंगणे,
वय ४७ वर्षे, धंदा - घरकाम,
रा. शंकरपूर (बोडखी), तह. नागपुर (ग्रा.), जि. नागपुर.

विक्रीपत्र लिहून देणार :- १) श्री. संतोषराव लक्ष्मण दांदडे,
 (विकणार) वय ५२ वर्षे, धंदा - शेती,
 रा. शंकरपूर (बोडखी), तह. नागपुर (ग्रा.), जि. नागपुर

- २) सौ. गंगु मारोतराव राऊत,
वय ६५ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. बिडीपेठ, नागपुर.

...३...



रा. लि. कायदा
हॉस्प विप्रेता
नागपुर

क्रमांक 92262 2009- 92262/2009

नाम ताजुद्दीन बाबा हाऊसिंग एजन्सी नागपुर

नमन-२

3380-3/90

2009

...३...

- ३) श्रीमती रंगु गोविंदराव मानकर,
वय ६२ वर्ष, धंदा - घरकाम,
रा. आयुर्वेदीक ले-आऊट, रघुजीनगर, नागपूर.
- ४) श्रीमती अनु माधवराव वैद्य,
वय ६० वर्ष, धंदा - घरकाम,
रा. भांडे प्लॉट, नागपूर.

ईसवी सन २००९ साल कारणे आम्ही आज दिनांक २-११-२००९ रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देतो ते ऐसा जे की, आम्ही स्वसंपादीत/वडिलोपार्जित केलेली आमच्या मालकी व ताब्यातील आमच्या नावाने ७/१२ पटवारी रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर संपत्ती आम्ही तुमच्या ताजुद्दीन बाबा हाऊसिंग एजन्सी, नागपूरला आज दि. २-११-२००९ रोजी एकूण किंमत रुपये ५,९०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख नव्वद हजार फक्त) च्या मोबदल्यात विकले आहे. त्या स्थावर संपत्तीचे संपूर्ण किंमत रुपये ५,९०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख नव्वद हजार फक्त) आम्ही तुमचे संस्थेपासून विक्री नोंदणी पुर्वीच नगदी वेळोवेळी घेऊन भरून पावलोत हे आम्हाला प्रजुर व मान्य आहे. आता आम्हाला तुमच्या संस्थेपासून काहीही रुपये घेणे शिल्लक राहिलेले नाही.

...४...



रा. सि. कायदा
स्टेम्प विजेता
कायदा

22289 - 70001 - 97912009

पवि ताजुद्दीन खाका ५००

3280-890

2009

...

या रुपयांच्या मोबदल्यात आम्ही आमची खालील वर्णनाची स्थावर संपत्ती तुमचे संस्थेला हमेशाकरिता व वंशपरंपरेकरिता पूर्ण मालकी हक्कानिशी विकले आहे त्याचा ताबा पुर्वीच दिलेला आहे.

-: विकलेल्या स्थावर संपत्तीचे वर्णन :-

मौजा - गोटाळ पांजरी, प. ह. नं. ३८, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर
येथील स्थावर संपत्ती शेत जमीन:-

खसरा नंबर	आराजी हे. आर.	जमा रु.	हक्क	खाते क्र.
३४/१	१.९१	३.८८	भो. वर्ग २	५१

खसरा नंबर ३४/१ आराजी १.९१ हे. आर. ची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :-	खसरा नंबर ३४/२,
पश्चिमेस :-	शंकरपुर - गोटाळ पांजरी पांधण,
उत्तरेस :-	खसरा नंबर ३५,
दक्षिणेस :-	खसरा नंबर ३३.

.....



रा. सि. कावची
स्टेम्प विक्रेता
नागपुर

क्रमांक 22283-2000-2178/2009

तारीख ५/१०/२००९
बाबू ताजुद्दीन बाबा हासिम एजन्सी
बागडूर

नगर-१
३३५०-५/१०
2009

...५...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील स्थावर संपत्ती आम्ही तुमचे ताजुद्दीन बाबा हाऊसिंग एजन्सी नागपूरला हमेशाकरिता व वंशपरंपरेकरिता विकली आहे. ही स्थावर संपत्ती कोठेही गहाण, वक्षिस करून दिलेली नाही. त्यावर कोणतेही कर्ज बोजे नाही. तसेच अन्य विक्रीपत्राच्या करारात नाही. ती सर्व कर्ज बोज्यापासून मुक्त आहे. तशा प्रकारची काही भानगड आढळल्यास व त्यापासून तुमचे घेणार संस्थेचे नुकसान झाल्यास त्या नुकसान भरपाईची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. तुमचे खरेदीदार संस्थेस खर्च लागू देणार नाही. तसेच या विक्रीपत्राकरीता नगर रचनाकार येथील झोन प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले असून त्याचा अनुक्रम नंबर ३४, दिनांक ७-९-२००९ आहे.

...६...



रा. सि. कावडी
स्टॅम्प विक्रेता
नामधुब

क्रमांक 22248-4001- दिनांक 27/07/2009

शिव ताजमूदीन कावडी होमा/2 एलबर्ग
नगर

नगर - २
32280-6/90
2009

...६...

वरील प्रमाणे वर्णन केलेल्या स्थावर संपत्तीचे तुमची घेणार संस्था आजपासून मालक झाले आहे. त्यावर लिहून देणारचे मालकी हक्क नाहीसे झाले आहे. या संपत्तीवर तुमचे घेणार संस्थेचे नावाने नोंदणी सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात, ग्रामपंचायत कार्यालय, सिटी सर्व्हे कार्यालय, रेव्हेन्यू कार्यालय, नगर रचना कार्यालय व आवश्यक त्या संपूर्ण कागदोपत्री या संपत्तीवर करून घ्यावे आमचे लिहून देणारचे नाव खारीज करून घ्यावे.

...७...





रा. सि. कायदे
स्टॅम्प विभागात
धनपुत्र

क्रमांक 22284-9001- 21/22/2009

नाम ताडुड्डी वी. काका हरीश ग. श्री. (विक्रय) 2009

नगन-१
3380-6/90
2009

...७...

या संपत्तीचा तुमची संस्था आजपासून उपयोग, उपभोग, फायदा घेत जाईल. तसेच वहिवाट, विल्हेवाट करील व त्यावर तुमची संस्था भर्जीप्रमाणे व सोयीप्रमाणे व सोयीनुसार त्याचा उपभोग, उपयोग, वहिवाट, विल्हेवाट करित जाईल त्याकरीता आमचे (लिहून देणार) कडून कोणतेही अडथळे, नकार राहणार नाही.

या संपत्तीचा आजपासून चापुढील येणारा असिसमेंट टॅक्स, ग्रामपंचायत टॅक्स, डेव्हलपमेंट टॅक्स, सिटी सर्व्हे टॅक्स, रेव्हन्यू टॅक्स, शेतसारा जे काही आकारल्या जाईल त्या टॅक्सची परतफेड घेणार संस्थेला करित जावी लागेल. विक्रीपत्राच्या तारखे पर्यंत या संपत्तीवर जे काही टॅक्स, कर्ज, बोझ, बकाया राहतील त्या टॅक्स/कर ची परतफेड आम्ही लिहून देणार करून देवु.

...८...



नगन - १
3386-९०
2009

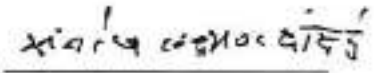
...८...

करिता हे विक्रीपत्र आम्ही आज दिनांक २-११-२००९ रोजी खालील दोन साक्षदारासमक्ष वाचून समजावून घेऊन शुध्द स्थितीत असतांना कोणतेही मद्यपेय न करता तसेच कोणाच्याही दडपणाखाली न येता राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने वरील प्रमाणे वर्णित केलेल्या संपत्तीची संपूर्ण किंमत रु. ५,९०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख नव्वद हजार फक्त) वेळोवेळी नगदी घेऊन या विक्रीपत्रावर आम्ही स्वतः सहा/नि. आंगठे केलेले आहेत. त्या सहा/नि. आंगठे आम्हाला व आमच्या ईस्टेट वारसानास मंजूर बंधनकारक लागू असेल व राहील.

अर्जनविस - रमेश हिरेखन, ला. नं. ३, जिल्हा कचेरी, नागपूर.
साक्षदार :-

१) 

२) 

१) 

(श्री. संतोपुर, ला. नं. ३, जिल्हा कचेरी, नागपूर.)

२)

(सौ. गंगू मारोतराव हिरेखन, हिचा
झ. हा. नि. आंगठा, व. रमेश हिरेखन)

३)

(श्रीमती रमेश हिरेखन, हिचा
झ. हा. नि. आंगठा, व. रमेश हिरेखन)

४)

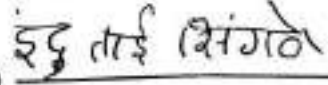
(श्रीमती अनु माधवराव हिरेखन, हिचा
झ. हा. नि. आंगठा, व. रमेश हिरेखन)

विक्रीपत्र लिहून देणार

१) 

(श्री. भास्कर हितमणजी दांडे)
भागीदार

तानुदीन बाबा हाऊसिंग एजन्सी, नागपूर.

२) 

(श्रीमती इंदुताई प्रभाकर शिंगडे)
भागीदार

तानुदीन बाबा हाऊसिंग एजन्सी, नागपूर.

विक्रीपत्र लिहून घेणार



अनुक्रमांक 3380

सन २००१ चे गोष्टीचे ३

दिनांकस १२ व १२ चे

दरम्यान नागपूरचे दुय्यम निबंधक क्र. १

यांचे कार्यालयात सादर केला

B. Vandrey

दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. १

नमूना - १
3380-000
2009

फी घेतली ती	रुपये
नोंदणी फी	५०००-
पाने (१०)	५०-
फायर्सिंग फी	२-
रोरे फी	१२-
रुजुवात फी	२-
टपाल फी	१५-
इतर फी	
एकुण फी	५१५१-

दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. १

- १) लिंगोवराव लक्ष्मण दांडे, ५४, खोर्ना,
वा. खोर्नापूर (जोडणी) तह. नागपूर (का)
- २) गंगु मारोतराव राऊत, ६५, खोर्ना,
वा. जिडीपेठ, नागपूर
- ३) लंगु गोविंदराव मानमर, ६६, धरनाम,
वा. रघुनाथनगर, नागपूर
- ४) अनु माथवराव पेंढे, ६०, धरनाम,
वा. मांडे पोल, नागपूर
- ५) तानूदीन बाबा दाऊदसिंग मुण्डी
तेजें भुगोदार:
- १) भास्कर हिदामणजी दांडे, ३०, खोर्ना,
वा. खोर्नापूर (जोडणी) तह. नागपूर (का)
- २) लुंगारि प्रभाकर शिंगणे,
४६, धरनाम,
वा. खोर्नापूर (जोडणी) तह. नागपूर (का)

स्वतः दस्तऐवज करून देणार.....

त्यांची.....

तथाकथित विक्रीचा.....

दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

व आंगठ्याचा ठसा देतात.

लंगोवराव लक्ष्मण दांडे





नगन - १
3380 96/90
2009

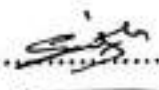
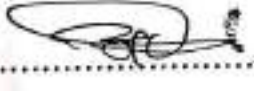
- १) श्री संजय जयकाय इस्पे
खाजगी बाह हनुमान
- २) श्री ठाणेद हाजीबा दोस्केडे
खाजगी बाह बाळपुर

B. Dandley 

इंदु . सार्. शिंगरे .



हे वरील दस्तऐवज करून देणारास
ओळखत असल्याचे सांगतात व
ओळख देतात

- १) 
- २) 

दिनांक २... माहे. गो. र. सन २००९

दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. १
पुस्तक क्र. १... क्रमांक ३३४०
वर नोंदला

दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. १

दिनांक २... माहे. गो. र. सन २००९

6/12/09 माग नकाशा
सास
दुय्यम निबंधक नागपूर-१

