8.33 Acres

264/4842 पावती Original/Duplicate
Tuesday,July 25 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म
1:09 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4911 दिनांक: 25/07/2017

गावाचे नाव: Harpur
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-4842-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: निर्मल उज्वल क्रेडीट को ऑपरेटिव्ह सोसायटी, नागपूर मल्टी स्टेट तर्फे अधिकृत सही करणार उपाध्यक्ष श्री. सत्यंजय राजीव त्रिवेदी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 30340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP1

बाजार मुल्य: रु.295100551/-
मोबदला रु.295100551/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 22132600/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010133440201617S दिनांक: 25/07/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

Index-2(सूची - २)

25/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1
दस्त क्रमांक : 4842/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) Harpur

(1) वि.लेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	295100551
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	295100551
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा हरपूर,मधील प्लॉट न.,शीट न. 360/31,सिटी सर्वे न. 649/3,खसरा न. 19,पटवारी हल्का न. 39ए,एकूण आराजी 33710.31 चौ. मी.,वरील बांधलेली बिल्डिंग,बांधीव क्षेत्र 6668.75 चौ. मी.(फिटिंग आणि फिक्चर्स सहित),कार्पो. घर क्र. 3011/एक्स,वार्ड न. 20.((C.T.S. Number : 649/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33710.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विदर्भ विव्हर्स सेन्ट्रल को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड नागपूर महाराष्ट्र तर्फे अवसायक श्री. नागनाथ शिवप्पा कंजेरी - - वय:-35; पत्ता:--, -, -, 9075134455, प्लॉट न. 8, सहकार सदन, हिंदुस्थान कॉलोनी, अमरावती रोड, नागपूर., ऊणीवे:सीर्टी कांपूस (णाग़पूर्), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440033 पॅन नं:-AAAAV0308B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मल उज्वल क्रेडीट को ऑपरेटिव्ह सोसायटी, नागपूर मल्टी स्टेट तर्फे अधिकृत सही करणार उपाध्यक्ष श्री. सत्यंजय राजीव त्रिवेदी - - वय:-50; पत्ता:--, -, -, 9881714254, गजानन चौक, रेशिमबाग, नागपूर., डीगू:ऑरी नाका, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440009 पॅन नं:-AAAAT6554H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4842/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	22132600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील शासकीय/निमशासकीय किंमत
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14086169846143

Bank/Branch: IBKL - 6910567/Nagpur Gandhibag
Pmt Txn id : 118977064
Pmt DtTime : 30-MAR-2017@17:59:54
ChallanIdNo: 69103332017033052869
District : 4601-NAGPUR

Stationery No: 14086169846143
Print DtTime : 30-Mar-2017@18:01:28
GRAS GRN : MH010133440201617S
Office Name : IGR383-NGP1_HQR SUB REG
GRN Date : 30-Mar-2017@16:30:52

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 2,21,32,600/- (Rs Two, Two One, Three Two, Six Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable
Consideration: R 29,51,00,551/-
Prop Descr : MOUZA HARPUR,CTS NO 649 3,SHEET NO 360 31,KH NO 19,UMRED ROAD,NAGPUR,NAGPUR,Maharashtra,440009
Duty Payer: PAN-AAAAT6554H,NIRMAL UJJWAL CREDIT CO OPERATIVE SOCIETY LTD

Other Party: PAN-AAAAV0308B,VIDHARBHA WEAVERS CENTRAL CO OP SOCIETY LTD

Bank official1 Name & Signature

सी. एम. भारगवी/C. M. BHARGAVI
सहायक प्रबंधक/Assistant Manager
आई.डी.बी.आई. बैंक लि./IDBI Bank Ltd.
पूजा वर्मा
POOJA VERMA
ईमप्ट/EMP-128667

Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

SALE DEED

कवर्धा - २
४४८२/२०१७
१/९२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1

Liquidator
Vidarbha Weavers Central
Co-operative Society Ltd.
Gandhibag, Nagpur.

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.



SALE DEED FOR RS. 29,51,00,551.00 ONLY

(RUPEES TWENTY NINE CRORE FIFTY ONE LAC FIVE HUNDRED FIFTY ONE ONLY)

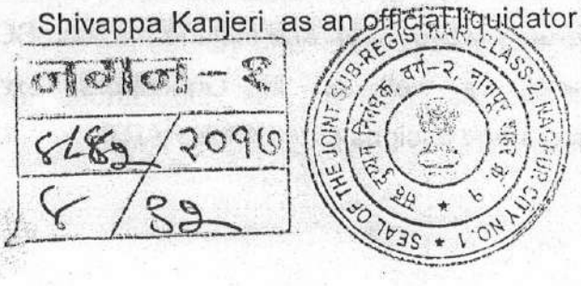
VALUE AS PER READY RECKONER RS. 29,51,00,551.00 ONLY

THIS DEED OF SALE is made at NAGPUR on this 31st Day of MARCH, 2017 BETWEEN VIDHARBHA WEAVERS CENTRAL COOPERATIVE SOCIETY LTD. NAGPUR (MAHARASHTRA) (UNDER LIQUIDATION) (PAN – **AAAAV0308B**) having it's Registered office at Old Secretariat, Opposite GPO, Civil Lines, Nagpur acting through its Official Liquidator Shri. Nagnath S/o Shivappa Kanjeri Aged 35 Years, Occupation Service, Resident C/o District Deputy Registrar, Co-operative Department, Plot No. 8, Sahakar Sadan, Hindustan Colony, Amravati Road, Nagpur - 440033, Tahsil And District Nagpur hereinafter called the VENDOR, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said SOCIETY and its Office Bearers, as well as, its Liquidators, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

NIRMAL UJJWAL CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY NAGPUR (MULTI-STATE), (PAN – **AAAAT6554H**) A Society duly Registered under the provisions of The Maharashtra State Co-operative Societies Act, 1960 having its office at Nandanvan, Nagpur-440009, bearing registration No.NGP/CTY/RSR/(CR)401/89-90 acting through it's Vice President Shri Satyanjay Rajiv Trivedi Aged 50 Years, Occupation :- Service, Resident of Gajanan Chowk, Reshimbag, Nagpur-440009,Tahsil and District Nagpur, hereinafter called the PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PURCHASER society and it's Office bearers, as well as its Liquidators, Executors, administrators, successors and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS All that piece and parcel of industrial land having an area of 8.33 Acres [33,710.31 Sq.Mtrs] being a portion of the entire land bearing Kh.No 19 of Mouza – HARPUR, P.S.K.39A, TOGETHERWITH the existing Building and structure standing thereon covering a built up area of 6668.75 Sq. Mtrs. bearing Corporation House No. 3011/X, City Survey No. 649/3 and Sheet No. 360/31 of Mouza – Harpur situate Near Bada Taj Bag, Umred Road, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 20 in Tahsil and District Nagpur, belongs to the Vendor hereinabovenamed and same is also accordingly mutated in its name in all relevant records. The said industrial land has been allotted by Collector, Nagpur to the Vendor vide order dated 21.10.1995 passed in Transfer Case No. Revenue/Forest/D-6/KV/759/1995. The existing building and the structure standing thereon is constructed by the vendor from and out of its own funds in accordance with the plan duly sanctioned and approved by the Building Engineer of the Nagpur Improvement Trust vide his Building Permit No. IA/1630/21188 DATED 18/3/97, AND

WHEREAS the Vendor is a Co-operative Society and the same is Finally liquidated by Director Handloom, Power Loom and Textile Industries and Additional Registrar Co-operative Department, Maharashtra State, Nagpur vide his Final order Dated 26.2.2002 passed in Case No.HYVV/KA-2(1)/VCW/LIQUIDATION/FINAL ORDER/2002 Under section 102 of Maharashtra co-operative societies act. The said authority vide his order dated 22.4.2015has appointed Shri Nagnath S/o Shivappa Kanjeri as an official liquidator for the Vendor Society ,And



Data of ESBTR for GRN MH0101334402016175

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910567/Nagpur Gandhibag		
Pmt Txn id	: 118977064	**Stationary No**	: 14086169846143
Pmt DtTime	: 30/03/2017 17:59:54	**Print DtTime**	: 30/03/2017 18:01:28
ChallanIdNo	: 69103332017033052869	**GRAS GRN**	: MH0101334402016175
District	: 4601 / NAGPUR	**Office Name**	: IGR383 / NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPU

StDuty Schm	: 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt	: Rs 2,21,32,600.00/- (Rs Two Crore Twenty One Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred Rupees Only)
RgnFee Schm	: 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt	: Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article	: A25		
Prop Mvblty	: Immovable	**Consideration**	: 29,51,00,551.00/-
Prop Descr	: MOUZA HARPURCTS NO 649 3SHEET NO 360 31KH NO 19 , UMRED ROADNAGPURNAGPUR		
	: Maharashtra		
	: 440009		
Duty Payer	: PAN-AAAAT6554H NIRMAL UJJWAL CREDIT CO OPERATIVE SOCIETY LTD		
Other Party	: PAN-AAAAV0308B VIDHARBHA WEAVERS CENTRAL CO OP SOCIETY LTD		

Bank Scroll No	: 100
Bank Scroll Date	: 31/03/2017
RBI Credit Date	: 31/03/2017
Mobile Number	: 919881714254

DEFACED ₹22162600.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-264-4842	0002119888201718	25/07/2017-13:08:38	IGR383	30000.00
2	(iS)-264-4842	0002119888201718	25/07/2017-13:08:38	IGR383	22132600.00
			Total Defacement Amount		**2,21,62,600.00**

जोजो - २
४४१/२०१७
२९/९२

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1 SEAL OF

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

264/4842
मंगळवार,25 जुलै 2017 1:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1 ९१/५२
दस्त क्रमांक: 4842/2017

दस्त क्रमांक: नगन1 /4842/2017

बाजार मुल्य: रु. 29,51,00,551/- मोबदला: रु. 29,51,00,551/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,21,32,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4842 वर दि.25-07-2017

रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4911 पावती दिनांक: 25/07/2017

सादरकरणाराचे नाव: निर्मल उज्वल क्रेडीट को ऑपरेटिव्ह सोसायटी, नागपूर मल्टी स्टेट तर्फे अधिकृत सही करणार उपाध्यक्ष श्री. सत्यंजय राजीव त्रिवेदी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	30340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती नं- ४९११ ची पाने १५
फी १५००/- दिनांक २५/०७/२०१७

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.१

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.१

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.१

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 25 / 07 / 2017 01 : 02 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 07 / 2017 01 : 05 : 06 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 1
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

25/07/2017 1 14:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन1 ९२/९२

दस्त क्रमांक:4842/2017

दस्त क्रमांक :नगन1/4842/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निर्मल उज्वल क्रेडीट को ऑपरेटिव्ह सोसायटी, नागपूर मल्टी स्टेट तर्फे अधिकृत सही करणार उपाध्यक्ष श्री. सत्यंजय राजीव त्रिवेदी - - पत्ता:-, -, -, 9881714254, गजानन चौक, रेशिमबाग, नागपूर., डीग्:ऑरी नाका, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AAAAT6554H	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विदर्भ विव्हर्स सेन्ट्रल को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड नागपूर महाराष्ट्र तर्फे अवसायक श्री. नागनाथ शिवप्पा कंजेरी - - पत्ता:-, -, -, 9075134455, प्लॉट न. 8, सहकार सदन, हिंदुस्थान कॉलोनी, अमरावती रोड, नागपूर., ऊणीवेःसीटी कांपूस (णागपूर) , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AAAAV0308B	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचें कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 07 / 2017 01 : 06 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.१

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री स्वप्नील जनुभाऊ पुरांम . . वय:34 पत्ता:गोंडवाना नगर प्लॉट नं. 59 नागपूर . पिन कोड:440015 स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री योगेश तुकाराम कनाटे . . वय:36 पत्ता:369 नंदनवन नागपूर . पिन कोड:440009 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 07 / 2017 01 : 08 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 07 / 2017 01 : 08 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.१

१ नंबरचे बुकाचे
९२ ते ९२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ..१.. पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १,
दि. २५ मार्च ०७ सन २०१७

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH010133440201617S	0002119888201718

4842/2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com