

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

NAGPUR TREASURY

KW 722724

16 OCT 2018

Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

ह ग न	
8263	3098
9	48



विक्री पत्र

मौजा वानाडोमरी,

ता. हिंमणा, जि. नागपुर

बाजार भाव रु. १,४१,९०,०००/-

प्रति हे. आर. रु. १,१०,००,०००/-

मोबदला रु. १,४९,००,०००/-

अक्षरी एक कोटी पच्चेचाळीस लक्ष रुपये फक्त

नोंदणी कार्यालय, हिंमणा, नागपुर

(विक्रीचा करारनामा क्र. १४१/२०१४ दि. ०४.०३.२०१४ अन्वये सब रजिस्ट्रार, हिंमणा, नागपुर, येथे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क रु. ४,१०,५००/- व नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/- भरून नोंदणीबद्ध झालेला आहे.)

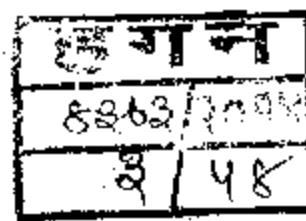
....२

१. वसतीचा प्रकार/अनुसूचित कामांक	विक्री पत्र
२. वसत नोंदणी करणारा असा काय ?	होय/नाही
३. नोंदणी होणारा असल्यास दुसऱ्या निबंधक कार्यालयाचे नाव	दुसऱ्या निबंधक क.
४. निबंधकालाचे नाव	
५. मोबदला रक्कम	
६. मुद्रांक विक्रेता होण्याचे नाव	अजित वसिष्ठाने वसिष्ठ
७. दुसऱ्या पक्षालाचे नाव	
८. वसत असल्यास त्याचे नाव व पत्ता	अजित वसिष्ठाने वसिष्ठ
९. मुद्रांक एवढी रक्कम	१००/-
१०. मुद्रांक विक्रीची नोंद घ्या अनु. कामांक	११२६४ दिनांक २८/१०/२०२४
११. मुद्रांक विक्रेताचे स्वाक्षरी	
एम. आर. रामटेके	मुद्रांक विक्रेता, ल. क्र. १०/२००१, कोठ क्र. ४६०२०६० तालुसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

हसन
०३६३/२०२४
१/४४



२०/१०/२४



विक्री पत्र

मौजा वानाठोमरी,

ता. हिंगणा, जि. नागपुर

बाजार भाव रु. १,४१,९०,०००/-

प्रति हे. आर. रु. १,१०,००,०००/-

मोबदला रु. १,४९,००,०००/-

अक्षरी एक कोटी पंचेचाळीस लक्ष रुपये फक्त

नोंदणी कार्यालय, हिंगणा, नागपूर

(विक्रीचा करारनामा क्र. १४३/२०१४ दि. ०४.०३.२०१४ अन्वये सव रजिस्ट्रार, हिंगणा, नागपुर, येथे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क रु. ७,९७,९००/- व नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/- भरून नोंदणीबद्ध झालेला आहे.)

लिहून देणारे :-
(पार्टी नंबर १)

१. श्री चिंतामन शंकरराव बोरकुटे (PAN No BNDPB5867P)
वय ६२ वर्षे ; धंदा - शेती,

२. श्री रायभान शंकरराव बोरकुटे (PAN No BWGPB1659H)
वय ५९ वर्षे; धंदा - शेती,

३. श्री आनंदराव शंकरराव बोरकुटे (PAN No BQLPB310K)
वय ५० वर्षे, धंदा - शेती,

४. श्री लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे (PAN No BQLPB2839L)
वय ४८ वर्षे, धंदा - शेती,

५. श्री पुरुषोत्तम शंकरराव बोरकुटे (PAN No BQLPB2198C)
वय ४४ वर्षे, धंदा - शेती,

वरील क्र. १ ते ५ सर्व राहणारे - साई मंदिरा जवळ,
मु. पो. वानाडोंगरी, तह. हिंगणा, जिल्हा नागपूर, ४४१११०

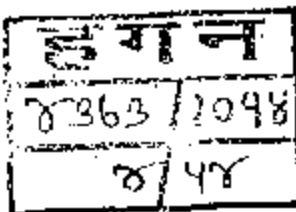
६. श्रीमती कौशल्याबाई चरणदास जोगे
वय ५७ वर्षे, धंदा - घरकाम
राह. मडासावंगी, तह. कळमेश्वर, जि. नागपूर

७. श्रीमती शेवंताबाई शेषराव जिवतोडे
वय ४६ वर्षे, धंदा - घरकाम
राह. मु. सुकळी (घारपुरे), तह. हिंगणा, जि. नागपूर

लिहून घेणार
(पार्टी क्र. २)

:- श्री अनिल राधेश्याम शर्मा
वय- ४७ वर्षे ; धंदा- शेती व व्यवसाय,
राहणार - भोकुलपेठ ; नागपूर ४४००१०

ईसवी सन २०१४ आज रोजी बुधवार दिनांक २९.१०.२०१४ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देणारे हे परिषिष्टात नमुद असलेली स्थावर मिल्कत शेतजमीनीची विक्रीपत्र लिहून देणार यांच्या नावाने प्रत्यक्ष ताबा सकट एकुण रक्कम रु. १,४५,००,०००/- (अक्षरी रु. एक कोटी पंचेचाळीस लक्ष फक्त) त्या मोबदल्यात करून देत आहे.



विक्री पत्रात असलेले स्थावर शेत जमीनीचे परिशिष्ट :-

१) मौजा - वानाडोंगरी, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपूर, येथील शेत सर्वे क्र. २७, त.सा.क्र. ४६/खाते क्र. २३६, जमा रु. ३.१० रु., भो. वर्ग - १, आराजी ०.४७ हे. आर; या शेती मधील खुली मोकळी जागा, धुरे बांध्यासह, झाडेझुडपासह, सर्व हक्के सुद्धा दरोबस्त हिस्सापूर्ण,

याची चतुःसीमा :-

पुर्वेस	:	शेत सर्वे क्र. १७
पश्चिमेस	:	शेत सर्वे क्र. २८
उत्तरेस	:	रस्ता
दक्षिणेस	:	शेत सर्वे क्र. २५/१ व २६/१

२) मौजा - वानाडोंगरी, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपूर, येथील शेत सर्वे क्र. २३, त.सा.क्र. ४६/खाते क्र. २३६, जमा रु. ३.१० रु., भो. वर्ग - १, आराजी ०.४७ हे. आर; या शेती मधील खुली मोकळी जागा, धुरे बांध्यासह, झाडेझुडपासह, सर्व हक्के सुद्धा दरोबस्त हिस्सापूर्ण,

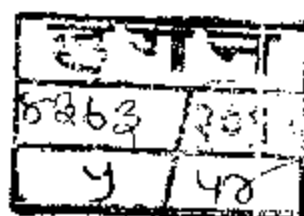
याची चतुःसीमा :-

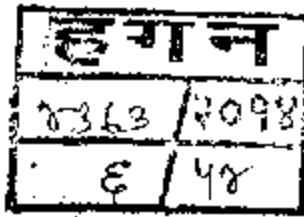
पुर्वेस	:	शेत सर्वे क्र. २५/१
पश्चिमेस	:	शेत सर्वे क्र. ३७ ब
उत्तरेस	:	शेत सर्वे क्र. २४
दक्षिणेस	:	शेत सर्वे क्र. ३७ अ आणि शेत सर्वे क्र. २२

असे की वर परिशिष्टात नमुद असलेली शेतजमीन ही, विक्रीपत्र लिहून देणार श्री चिंतामन शंकरराव बोरकुटे व ईतर ६ यांची वारसान हक्कान्वये मिळालेली व त्यांचा मालकी हक्काची व त्यांचा ताब्यात असलेली सर्व सरकारी रेकार्डवर त्यांचे नाव नमुद असलेली वर परिशिष्टात नमुद स्थावर मालमत्ता शेत जमीनीचा विक्रीचा सीदा लिहून घेणार पार्टी क्र. २ यांच्याशी एकुण रु. १,४५,००,०००/- (अक्षरी रु. एक कोटी पंचेचाळीस लक्ष फक्त) मध्ये दिनांक ०४.०३.२०१४ रोजी दस्त क्र. ०९७३/२०१४ अन्वये केला होता.

विक्रीपत्रातील किमतीचा भरणा पावल्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे :-

रु. ८९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक्यांशी लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणारे यांना डिमांड ड्राफ्ट क्र. ९४९०८०, ९४९०८१, ९४९०८२, ९४९०८३, ९४९०८४ प्रत्येकी १५.०० लक्ष फक्त आणि डिमांड ड्राफ्ट क्र. ९४९०७७, ९४९०७८ व ९४९०७९ प्रत्येकी २.०० लक्ष फक्त, सर्व दि. ०३/०३/२०१४, स्टेट बँक, धरमपेठ शाखा, नागपूर द्वारे करारनामा करतेवेळी दिले.





४ :

रु. २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणारे यांना डिमांड ड्राफ्ट क्र. १४९७०५, १४९७०६, १४९७०७, १४९७०८, १४९७०९ प्रत्येकी ५.०० लक्ष फक्त आणि डिमांड ड्राफ्ट क्र. १४९७१०, १४९७११ व १४९७१२ प्रत्येकी १.०० लक्ष फक्त, सर्व दि. ०३/०५/२०१४, स्टेट बँक, धरमपेठ शाखा, नागपूर द्वारे दिलेली आहे.

रु. ३६,००,०००/- (अक्षरी रुपये छत्तीस लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणारे यांना डिमांड ड्राफ्ट क्र. १०२७१७, १०२७१८, १०२७१९, १०२७२०, १०२७२१ प्रत्येकी ६.०० लक्ष फक्त आणि डिमांड ड्राफ्ट क्र. १०२७२२, १०२७२३ व १०२७२४ प्रत्येकी २.०० लक्ष फक्त, सर्व दि. २८/१०/२०१४, स्टेट बँक, धरमपेठ शाखा, नागपूर द्वारे विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेली आहे.

रु. १,४५,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड पंचेचाळीस लक्ष फक्त)

असे कि उपरोक्त संपूर्ण रक्कम विक्रीपत्र लिहून देणारे हे विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचे कडून मिळून भरून पावले आहेत व ही रक्कम त्यांना सर्वांना मान्य व कबूल आहे. त्या बद्दल कुठल्याही प्रकारचा उजर राहीला नाही व आज रोजी दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या समोर कुठल्याही प्रकारचे देणे-घेणे राहीले नाही. या वरील रकमेच्या मोबदल्यात लिहून देणारे यांनी आपली उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे ह्या विक्रीपत्राद्वारे विक्री करून जागेचा प्रत्यक्ष ताबा दिलेला आहे. सवरहु मिळकतीवरील लिहून देणारे यांचा हक्क हमेशा-हमेशाकरीता नष्ट करून संपुष्टात आणला व आता लिहून घेणार हे या मिळकतीचे/शेतजमीनीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. त्यांनी ह्या विक्रीपत्राच्या आधारे मिळकतीचे नामांतरण आपले नावाने ७/१२ च्या उतारा मध्ये दर्ज करून घ्यावे, त्या करीता लिहून देणारे हे पुर्ण पणे सहकार्य करतील.

असे कि परिशिष्टात सदरु स्यावर शेत जमीन मिळकतवर कोणताही सरकारी व गैरसरकारी हक्क, कर्ज, गहाण व बोजा नाही किंवा दत्तकविधान, बक्षिस, मृत्युपत्र, लेखी किंवा तोंडी करारमदार याद्वारे करून ठेवलेली नाही. तसे आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्रीपत्र लिहून देणारे ह्यांची राहिल व विक्रीपत्र लिहून घेणार यांना तोषिस खर्च लागू देणार नाही. पार्टी क्र. १ लिहून देणार यांना वर परिशिष्टातील शेतजमीनीतुन मिळालेल्या मोबदल्यात दुस-या ठिकाणी शेतजमीन खरीदी करायची आहे व पैशाची नितांत गरज आहे म्हणुन ही शेत विकत आहे.

असे कि परिशिष्टात सदरु शेत जमीन ही राज्य शासनाचे वा केंद्र शासनाच्या प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही. विक्रीपत्रातील मिळकत शासनाने कुठल्याही भुसंपादन योजनेसाठी घेतलेली नाही किंवा तिला कोणत्याही स्थनिक संस्थेने प्राप्त केलेली नाही किंवा तसा प्रस्ताव सुद्धा प्रलंबित नाही किंवा त्याबद्दल नोटीसेस लिहूनदेणारे यांना प्राप्त झालेला नाही. तसेच ही शेतजमीन कुठल्याही आदीवासीची कधीच नव्हती. या शेतजमीनीच्या व्यतिरिक्त अजुन शेतजमीन लिहूनदेणारे यांच्या मालकीचे असून, या शेतजमीनीच्या विक्रीनंतर ही लिहून देणारे हे शेतविहिन होत नाही. महाराष्ट्र जमीन धारणेची क्माल मर्यादा अधिनियम १९६१ च्या कलम ८ व ९ अन्वये लिहून देणारे व लिहून घेणार यांनी क्माल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण केलेली नाही व या दस्ताद्वारे संपादीत होणा-या क्षेत्रामुळे धारण एकुण क्षेत्र क्माल क्षेत्रा पेक्षा जास्त होत नाही.

असे कि आज तारखे पासून परिशिष्टातील शेत जमीनीचा संपूर्ण कळजा विक्रीपत्र लिहून देणार याचा सहीत. आज पासून हा शेत जमीनीचा विक्रीपत्र लिहून देणारे व त्याचे बाली याचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हित संबंध व बालकी येथे उल्लेख नसत नाही. विक्रीपत्र लिहून देणारे हे उपरोक्त परिशिष्टातील शेत जमीनीचे पूर्ण मालक झालेले असून ते त्यांचा मज्जी प्रमाणे जमीनीचा वापर करून; पुत्र, पौत्रादी वसुधामते उत्तम घेऊन स्थिर उद्योग घेऊन; मज्जीतून विलंबित करतील.

असे कि परिशिष्टातील शेत जमीन मिळकतीचे विक्रीपत्र लिहून देणार तसेच लिहून देणारे ह्यांनी राजीखुशीने, अकलह्वारीने, समजून-उमजून; खालील साक्षीदारांसमोर सही/अंगठा केला आहे.

दस्तावेज तयार करणार :- उमेश ए. शर्मा
दिनांक :- २१.१०.२०१४
नानपुर

होम
२३/१०/२०१४
५४
विक्रीपत्र लिहून देणारे



१. श्री वित्तामन शंकरराव बोरकुटे



२. श्री लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे



३. श्री आजंदराव शंकरराव बोरकुटे



४. श्री लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे यांचा हक्का हातचा आंगठा

५. श्री लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे



શ્રી પુરુષોત્તમ શંકરરાવ બોરકુટે



શ્રીમતી કલ્યાણભાઈ ધ. જોને ચાંદ્યા કાચ્યા દાત્રાયા આંબાડ



શ્રીમતી કૌશલ્યાભાઈ વરણદાસ જોને (જોશી)

શ્રીમતી સેવત્રાભાઈ શંભરાવ જિવતોડે

વિકીપત્ર વિદ્યુત ઘેષાર



શ્રી અમિત સદેશરામ શર્મા

સહાયક :-

રમણેશભાઈ રામલાલ શંકરભાઈ



શ્રી કલ્યાણભાઈ રામલાલ શંકરભાઈ

અમિત સદેશરામ શર્મા

Amish R. Sharma



एम.आर. रामटेके

मुद्रांक विक्रेता

नागपूर ग्रामीण

ला. नं. ११/२००१

- रसीद पावती -

रसीद पावती देण्यात येते की, ~~जिनिल रमेश्याम शर्मा (विक्री कर)~~

यांनी खालील माहिती प्रमाणे रुपये१००...../- फक्त चे जनरल स्टॅम्प खरेदी

केलेले आहे. करीता पावती देत आहे.

अनुक्रमांक

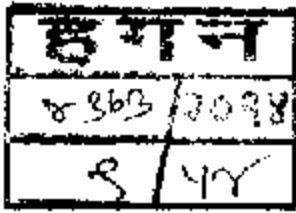
दिनांक

स्टॅम्पची किंमत

११२६४

२८/१०/२०१४

१००



१००

वरील मुद्रांक कागद मी कोषाकार कार्यालय, नागपूर येथून खरेदी केलेले असून ते खरे आहेत. करीता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

नागपूर

दिनांक : २८/१०/२०१४

M. R. KAMTEKE
Stamp Vender
Nagpur Gramin
L. No. 10/2001
Code No. 4601060

18

हगन	
8963	10/12
90	48



(अधिकार अभिलेखा पत्रक)


 प्रमुख अधिकारी, सी. डी. डी.
 ब. डा. २०११/११
 डा. विपिन, वि. वाकपूर

1
D

144	
8363	1000
92	42



Signature:

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय ॥

चित्तमन शेर

रायभान् संहर

ज्ञानेश्वर शंकर

विष्मन शंकर

पूकसोत्तम शंकर

फैलाबाद धरनदास जोष

शेखाबाई शेखव जिपतोई

25 9/10 1/2 1/4

॥ वृक्षार्थे सांव

पिपि ७५४७ २२/१२/३४

કે. આર. એચિંકર

राजराज कर्म ह प. 33

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ३३

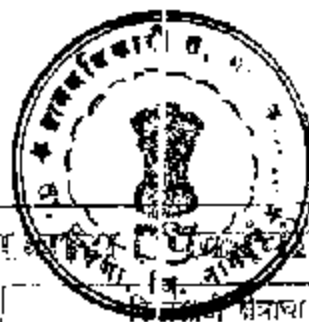
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ १ ॥

41-3-37 5/

प्र. 4369 को का रिकार्ड की

महर्षि परावर्तीतः

सिन्धु अरण्ये शुभापनं चिन्हं



सुप्रीम कोर्ट ऑफ इंडिया (सर्वोच्च न्यायालय)

पक्ष	अभिज्ञ कलाम्याचे नांव	रित	हंगाम	विश्रुपिका खातिल क्षेत्र			विशेष विभागातिल क्षेत्र			मालकी	मालकी	मालकी				
				पक्ष	पक्ष	पक्ष	पक्ष	पक्ष	पक्ष							
													पक्ष	पक्ष	पक्ष	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
				वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.	वि.आ.

व्यवहारीक

हंगाम
०३६३
१३ ५४

प्राप्त होईल.....

२२/१०/१४

१३/१०/१४

2

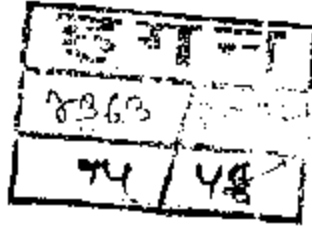
हम	
६३६३	१३३३
१६	१४८



क्र. प्रस्तु./युएलसी/कावी 216 / 2018
आप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी
नागरी जमीन कगाल धारणा, नागपूर
यांचे कार्यालय, दिनांक 25/03/2018

प्रति,

तहसीलदार
हिंगणा, जिल्हा नागपूर.



विषय: नागरी जमीन कगाल धारणा अधिनियम अंतर्गत मौजा- वानाडोंगरी
स.क्र. 23, 24 मधील जमीनीचे 3/12 वरील कलम 10(1) अन्वये
असलेला शेर कमी करणे बाबत.

संदर्भ: अर्जदार/जमीनधारक श्री चिंतामण शंकर बोरकुटे व इतर तर्फे आममु. श्री
अनिल शर्मा 13, कार्पोरेशन मार्केट, गोकुलपेठ, नागपूर यांचा अर्ज दिनांक
3/3/2018.

आपणास कळविण्यात येते की, अर्जदार/जमीनधारक श्री चिंतामण शंकर
बोरकुटे व इतर तर्फे आममु. श्री अनिल शर्मा यांनी संदर्भित अर्ज सादर करून मौजा
वानाडोंगरी स.क्र. 23 आराजी 0.42 हे. आ. व स.क्र. 24 आराजी 0.49 हे. आ.
जमीनीचे 3/12 वरील ना.ज.क.भा. कलम 10(1) अन्वये असलेला शेर कमी करणे
बाबत विनंती केली आहे.

या अनुषंगाने उपलब्ध अभिलेख तपासला असता, मुळ जमीनधारक श्री शंकर
लक्ष्मण बोरकुटे यांनी त्यांच्या मालकीची मौजा- वानाडोंगरी स.क्र. 46/6 (जुना) क्षेत्र
1.900 चौ.मी. व स.क्र. 46/9 (जुना) क्षेत्र 0.200 चौ.मी. असे एकूण 2.100 चौ.
मी. जमीनीचे कलम 10(1) खालील विवरणपत्र सन 1976 मध्ये दाखल केले होते.
संदर्भ विवरणपत्र युएलसी प्रकरण क्र.माक 2602/76 अन्वये नोंदवून प्रकरणात
कार्यवाही करण्यात आली.

तत्कालीन सक्षम प्राधिकारी यांनी उक्त प्रकरणात कलम 10(1) खालील आदेश
दिनांक 25/03/2018 रोजी पारित करून जमीनधारकास 2.100 चौ.मी. अगुजेय क्षेत्र
देवून उर्वरीत 0.200 चौ. मी. जमीन अतिरिक्त घोषित केली होती, तक्षपी प्रकरणात
कलम 10(1), 10(3), 10(4) व कलम 20 खालील कार्यवाही झाल्याचे उपलब्ध
अभिलेखावरून दिसून येत नाही.

शासनाने ना.ज.क.धा. अधि. १९७६ दिनांक २९/११/०७ रोजी निरसित केला असून ना.ज.क.धा. निरसन अधिनियम १९९९ अंगीकृत केला आहे. या निरसन अधिनियमानुसार कलम १०(३), १०(५) व कलम २० खालील कार्यवाही सरक्षीत केली आहे.

यास्तव, अर्जदार जमीनधारक यांनी, संदर्भित अर्जानुसार केलेल्या विनंतीप्रमाणे, मौजा बानाडोगरी स.नं. ४६/६ (जुना), २३ (नवीन) आराजी ०.७२ हे.आर. व स.नं. ४६/९ (जुना), २७ (नवीन) आराजी ०.५७ हे. आर. मधील जमीनीचे ७/१२ वरील कलम १०(१) नुसार ११४०० चौ. मी. महाराष्ट्र शासनाचे नावे अतिरीक्त घोषित क्षेत्राबाबतची नोंद कमी करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी व सुधारीत ७/१२ ची प्रत जमीनधारक यांना देण्यात यावी.

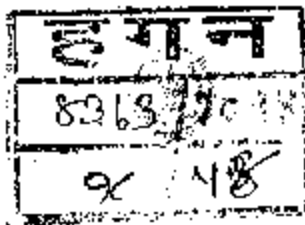
२०/१-

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर

प्रत ✓
अर्जदार/जमीनधारक श्री चिंतामण शंकर बोरकुटे व इतर तर्फे आमपु. श्री अनिल शर्मा, रा. १७ कॉर्पोरेशन मार्केट, गोकुलपेठ, नागपूर १० यांना गाहीतीस अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर



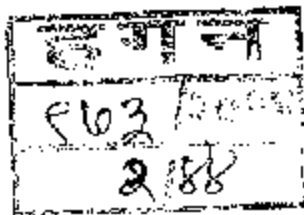


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001816210201314E	BARCODE	Date		03/03/2014-11:21:58	Form ID	252
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Registration Fees		TAX ID (If Any)			
Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)		AFTP58487A	
Office Name		HGN_HINGNA SUB REGISTRAR		Full Name		ANIL SHARMA	
Location		NAGPUR		Flat/Block No.		23 AND 27	
Year		2013-2014 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		0.72 AND 0.57 TOTAL 1.29 H.R.	
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Area/Locality		WANADONGRI HINGNA NAGPUR	
				Town/City/District			
				PIN		440001	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BN0PB5867P-PN-CHINTAMAN SHANKA			
				R BORKUTE AND OTHER C-CA-			
				Amount In Words			
				Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30000.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank C/N		REF No.	
				00003002014030079316		IK44270631	
Cheque/DD No				Date		03/03/2014-11:26:23	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

[Handwritten signature]

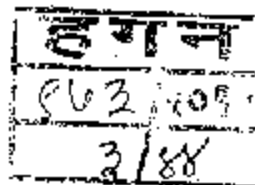
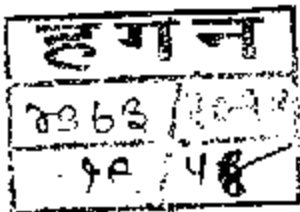


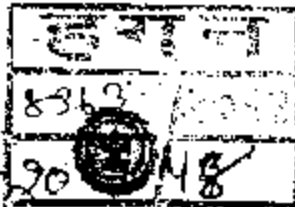


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MI00101598/201314E	BARCODE	787500.00		Date	03/03/2014	Form ID	25.2
Department	HON. JUDGE, CHANDRA PRAKASH		REMARK		Payer, D. J. S. 273-8301		Payer, D. J. S. 273-8301	
Type	Non-Audit, Customer Direct Payment		AMOUNT		DATE		REMARK	
Sr. No.	Deface Number		787500.00		04/03/2014		Payer, D. J. S. 273-8301	
Office	HON. HINGNA SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)		AET088487A			
Location	NAGPUR		Full Name		ANIL SHARMA			
Year	2013-2014 One Time		Flat/Block No.		25 AND 77			
Account Head Details	Amount in Rs.		Premises/Building					
000048401 Sale of Non-Judicial Stamp	787500.00		Road/Street		0.72 AND 0.57 TOTAL 1.29 H.R.			
			Area/Locality		WANADONGRI - HINGNA NAGPUR			
			Town/City/District					
			Pin		4 4 4 0 0 1			
			Remarks (If Any)		PAN2=BNIDP55857P-PN-CHINTAMAN BHANKA H BORKUTE AND OTHER D-CA=14500000			
			Amount In		Seven Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Rupee			
Total	787500.00		Words		es Or y			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN		REF No.		00000002014000379224		1K44269893	
Cheque/DD No	Date		03/03/2014		11:19:53			
Name of Bank	Bank Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. Date		53, 04/03/2014					

-Mobile No. : Not Available

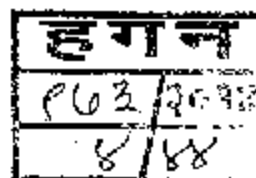




CHALLAN
MTR Form Number-8

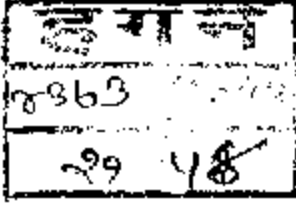
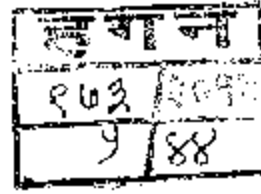
GRN	MH001616210201314	BARCODE	Date		03/03/2014 11:25:28	Form ID	252
Department	Inspector General	DECEASED FOR RS:30000.00		REMARK	IGR392 (HON)		
Type of Transaction	Registration Fee	AMOUNT	DATE		04/03/2014 273-8361		
Sr.No.	Deface Number	30000.00	PAN No. (If Applicable)		AETPS8457A		
Office Name in words	THIRY THOUSAND RUPEES ONLY		Full Name		ANIL SHARMA		
Location	NAGPUR		Flat/Block No.		23 AND 27		
Year	2013-2014 One Time		Premises/Building				
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street		0.77 AND 0.57 TOTAL 1.29 P.R.			
0030053001	Amount of Tax	30000.00	Area/Locality		WANAPUNGGRI HIKGNA NAGPUR		
			Town/City/District				
			PIN		4 4 4 0 0 1		
			Remarks (If Any)				
			PAN-2=BNDP35557P-PN=CHINTAMAN, SHIVAJI				
			R BORKUTE AND OTHER 5-CA=				
			Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No	00003002014030379346114412/1063				
Cheque/DD No	Date		03/03/2014-11:25:28				
Name of Bank	Bank Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		65, 04/03/2014				

Mobile No.: Not Available



सन 2018 नुसार येणारे
मुल्यांकन रु. 782,00,000/-

सह ड्यूटी मित्रक
हिंगणा



विक्रीचा करारनामा

रुपये 1,83,00,000/- फक्त

(अक्षरी रुपये एक करोड पंचेचाळीस लक्ष फक्त)

बाजारभाव किंमत रु. 1,81,50,000/-

लिहून देणारे :-
(पार्टी नंबर १)

१. श्री वितामन शंकरराव बोरकुटे (PAN No BNDPB5867P)
वय ६२ वर्षे; धंदा - शेती,

२. श्री रायभान शंकरराव बोरकुटे (PAN No BWGPB1659H)
वय ५९ वर्षे; धंदा - शेती,

३. श्री आनंदराव शंकरराव बोरकुटे (PAN No BQLPB310K)
वय ५० वर्षे, धंदा - शेती,

४. श्री लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे (PAN No BQLPB2839L)
वय ४८ वर्षे, धंदा - शेती,

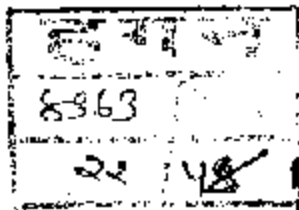
५. श्री पुरुषोत्तम शंकरराव बोरकुटे (PAN No BQLPB2198C)
वय ४४ वर्षे, धंदा - शेती,

वरील क्र. १ ते ५ सर्व राहणारे - साई मंदिरा जवळ,
मु. पो. वानाडोंगरी, तह. हिंगणा, जिल्हा नागपुर, ४४१११०

६. श्रीमती कौशल्याबाई चरणदास जोगे (जोगी)
वय ५५ वर्षे, धंदा - घरकाम
राह. महासावंगी, तह. कळमेश्वर, जि. नागपुर

श्रीमती कौशल्याबाई जोगे
[Signature]

७. श्रीमती शेवंताबाई शेषराव जिवतोडे
वय ४६ वर्षे, धंदा - घरकाम
राह. मु. सुकळी (घारपुरे), तह. हिंगणा, जि. नागपुर



12:

निहून घेणार

श्री अनिल राधेश्याम शर्मा (PAN No. AETPS6487A)

वय - ४६ वर्षे : धंदा - शेती व व्यवसाय,

राहणार - गोकुळपेठ, नागपुर-४४००१०.

आज दिनांक ०३.०३.२०१४, सोमवार रोजी लिहून घेणार/ पार्टी नं १ हे लिहून घेणार/ पार्टी नं २ यांच्याशी सदर स्थावर मिकळत शेत जमीनी चे विक्रीचा करारनामा खालील अटी व शर्ती वर करीत आहे व तो त्यांच्या इस्टेट वारसांस हे लागू राहील.

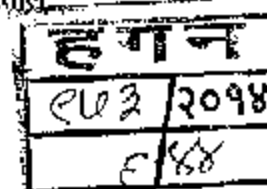
लिहून घेणार/ पार्टी नं १ ते यांचे संयुक्त नावे मौजा वानाडोंगरी, तहसिल हिंगणा व जिल्हा- नागपुर, येथील शेत सर्वे नं. २३, एकूण क्षेत्रफल ०.८२ हे. आर. प. ह. न. ४३, भो. वर्ग - २, जमा रु. ३.५० आणि शेत सर्वे नं २४ एकूण क्षेत्रफल ०.५४ हे. आर., प.ह.न. ४३, भो. वर्ग - २, जमा रु. ३.५०, खाते क्र. २३६ आहे. सदर स्थावर मालमत्ताचे सविस्तर वर्णन खालिल परिशिष्टात केलेले आहे.

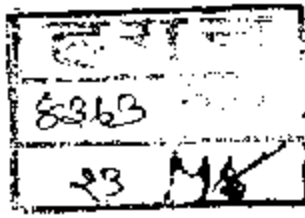
ज्या अर्थी उपरोक्त संपत्ती ही सुरुवातीला श्री शंकर लक्ष्मण बोरकुटे आणि त्यांची आई सीता लक्ष्मण बोरकुटे यांची होती. तद्नंतर १९६४ साली सीता लक्ष्मण बोरकुटे यांची मृत्यु झाल्यावर श्री शंकर लक्ष्मण बोरकुटे हे या दोन्ही शेतजमीने चे मालक झाले असून अशी नोंद अधिकार अभिलेखात व सर्व सरकारी रेकॉर्डवर झाली आहे. श्री शंकर लक्ष्मण (मृत्यु दि. ०१.०३.२००२) व त्यांची पत्नी सरस्वतीबाई शंकर बोरकुटे (मृत्यु दि. १९.०४.१९८३) या दोघांचे निधन झाल्यावर त्यांचे वारसदार एकुण ५ मुले, श्री चिंतामण शंकर बोरकुटे, श्री रामभान शंकर बोरकुटे, श्री आनंदराव शंकर बोरकुटे, श्री लक्ष्मण शंकर बोरकुटे व श्री पुरुषोत्तम शंकर बोरकुटे तसेच ३ मुली श्रीमती कौसाबाई चरणदास जोने, श्रीमती शेवंताबाई शेषराव जिवतोडे व कु. सुनंदा शंकर बोरकुटे (नाबालीन) ह्या दोन्ही शेतजमीनीचे मालक झाले. बालीन झाल्यावर लग्नानंतर कु. सुनंदा शंकर बोरकुटे चे सौ. सुनंदा उमरावजी वऱ्हाडकर झाले व तीने या दोन्ही शेत जमीनीवर आपले सर्व हक्क विनमोबदला सोडून आपल्या ५ भावांच्या व २ बहीनींच्या नावे सोडलेला आहे. दिनांक ०३.०३.२०१४; व्रत क्र. ९३२-१५.

ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणांसाठी लिहून घेणारे यांनी सदर स्थावर मालमत्ता शेतजमीन विकण्याचे ठरविले आहे. लिहून घेणार खरीददार यांना लिहून घेणारे यांचा हेतू समजला असता आपसी विचारविनीमया नंतर व संपूर्ण वाटाघाटी नंतर लिहून घेणारे यांनी आता लिहून घेणार यांना सदर दोन्ही शेत जमीन विकण्याचे ठरविले असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हा विक्रीचा करारनामा खालीलप्रमाणे अस्तित्वात येत आहे.

म्हणून दोन्ही पक्षांना खालील प्रमाणे अटी व शर्ती मंजूर आहेत -

१) लिहून घेणारे हे लिहून घेणार यांना त्यांचे संयुक्त नावे मालकीची मौजा वानाडोंगरी, तहसिल हिंगणा व जिल्हा- नागपुर, येथील शेत सर्वे नं. २३, एकूण क्षेत्रफल ०.८२ हे. आर. प. ह. न. ४३, भो. वर्ग - २, जमा रु. ३.५० खाते क्र. २३६ आणि शेत सर्वे नं २४ एकूण क्षेत्रफल ०.५४ हे. आर., प.ह.न. ४३, भो. वर्ग - २, जमा रु. ३.५०, खाते क्र २३६, वानाडोंगरी येथे स्थित आहे, जीचा विस्तृत उल्लेख नंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे. मालकी हक्काने विकतील व लिहून घेणार यांना किंवा त्यांनी नमुद केलेल्या अधिकृत व्यक्ती किंवा संस्थेच्या नावे सदर संपत्ती चे विक्री पत्र नोंदणीबद्ध करतील.





२) सौदाची एकूण किंमत रु. १,४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड पंचेचाळीस लक्ष फक्त) ठरली असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणारे यांना त्याची भरपाई खालील प्रमाणे करून देण्याचे मान्य केले आहे.

अ) रु. ८९,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एखांशी लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणारे यांना डिमांड ड्राफ्ट क्र. ९४५०८० ९४५०८१ ९४५०८३, ९४५०८४, ९४५०८२ प्रत्येकी १५ बिल्ला फक्त आगी ९४५०७३, ९४५०७४ व ९४५०७५ प्रत्येकी २० बिल्ला फक्त

सर्व दि. ०३/०३/२०१४, स्टेट बँक, धरमपेठ शाखा, नागपूर द्वारे करारनामा करतेवेळी दिले, व त्याची पोच या करारनाम्याद्वारे देत आहे.

ब) रु. २८,००,०००/-

(अक्षरी रुपये अड्ठावीस लक्ष फक्त) ही रक्कम दिनांक ०३.०९.२०१४ या तारखे पर्यंत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील.

क) रु. ३६,००,०००/-

(अक्षरी रुपये छत्तीस लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणारे यांना विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी देतील.

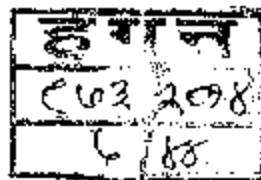
रु. १,४९,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड पंचेचाळीस लक्ष फक्त)

३) लिहून देणारे यांनी लिहून घेणार यांना आश्वासन दिले आहे की, सदर संपत्ती ही त्यांची वडीलोपार्जित असून त्यावर फक्त त्यांची स्वतःची मालकी आहे व सरकारी कागदोपत्री देखील ती लिहून देणारे यांचे नाचे दर्ज आहे त्यावर त्यांचे व्यक्तिगत इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावेदारी नाही. तसा काही उजर अथवा इतर कोणी किंवा आमचे वारसांनी केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात येईल.

४) सदर स्थावर मालमत्ता विकणे आमच्या म्हणजे लिहून देणारे यांचे दृष्टीने सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमच्या फायद्याचा असून आमच्या कुटुंबियांच्या देखिल हिताचाच आहे.

५) सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही म्हणजे लिहून देणारे यांनी यापूर्वी कोणालाही विक्री, बक्षिस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने तब्दील केली नाही किंवा तसा कोणाशीही करार देखील केलेला नाही. सदर स्थावर मालमतेसंबंधीहा पहिलाच करारनामा आहे. सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकण्याचा करार केला आहे व विक्रीपत्राचे नोंदणीनंतर आम्हाला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे व वहीवाटीचे वगैरे सर्व हक्क पूर्णपणे तुम्हास मालकी हक्काने प्राप्त होतील.



हमन	
8363	2018
28	48



18:

8) विक्रीपत्र क्र. 1 हे खरीददार / पक्ष क्र. 2 यांना विक्रीपत्र नोंदणीपूर्वी सक्षम अधिकारी यांचे कडून यु. एल. सी. ची नोंद कमी करून देतील आणि दोन्ही शेत जमीनीचे भोगवटदार वर्ग - 2 वरून भोगवटदार वर्ग - 1 मध्ये बदल करून देतील. या संबंधीत सर्व कार्य लिहून देणारे यांच्या वतीने लिहून घेणार करतील आणि लिहून देणारे त्यांना संपूर्ण सहयोग करतील. लिहून देणारे हे लिहून घेणार यांच्या नावे हे कार्य सुरळीत करण्या करिता आम मुखत्यार पत्र नोंदणीबद्ध करून देतील.

9) लिहून देणारे हे लिहून घेणार यांना सदर संपत्तीचा मुक्त ताबा विक्रीपत्र नोंदणीचे वेळी देतील.

10) लिहून देणारे हे विक्री पत्रा साठी नागणारे सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना देतील. विक्रीपत्रा आधी संपूर्ण जागा सक्षम सरकारी अधिकारी कडून मोजनी करून देतील.

11) लिहून देणारे हे लिहून घेणार किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेल्या नियोजित खरीददाराच्या नावे सदर संपत्तीची विक्री करून देतील. सदर संपत्ती वरून सक्षम अधिकारी यु. एल. सी. यांचे शेरा कमी झाल्यानंतर आणि दोन्ही शेत जमीनीचे भोगवटदार वर्ग - 2 वरून भोगवटदार वर्ग - 1 मध्ये बदल झाल्यानंतर एक महिन्यात उरलेली रकम लिहून घेणार हे लिहून देणारे यांना देवून विक्रीपत्र नोंदणीबद्ध करतील.

12) हा करारनाम्याद्वारे मान्य केलेल्या संपत्तीचे खालील परिशिष्टात केलेले वर्णन (अर्थात खरीददार, विक्री करणा-याचे नांव, सदर संपत्तीच्या वतु: सीमा, आराजी इ.) योग्य बरोबर समजण्यात येईल परंतु अनावधानाने एखादेवेळी त्यात काही चुक झाल्याचे लक्षात आले तर अशी चुक दोन्ही पक्ष दुरुस्त करून घेतील व त्यामुळे किंवा अन्य कुठल्याही कारणांमुळे हा करारनामा रद्द होणार नाही.

13) जर या व्यवहारातून काही विवाद उत्पन्न झाला तर तो आपसी चर्चेतून व बाटाघाटी करून सोडविण्यात येईल. जर विवाद सोडविण्यास अपयश आले तर दोन्ही पक्षांनी नियुक्त केलेल्या प्रत्येकी एक अशा आर्बिट्रेटर कडून त्याचे निवारण करण्यात येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम मानण्यात येईल व तो दोन्ही पक्षांवर बंधनकारक राहील. आर्बिट्रेशन कायदा 1996 च्या वेळोवेळी बदल होणाऱ्या सर्व तरतुदी त्याकरीता बंधनकारक राहतील.

14) हा करारनामा नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहील.

15) विक्रीपत्रांच्या नोंदणी नंतर लिहून घेणार यांच्या नावे आवश्यक ते सरकारी रेकॉर्ड म १ नामांतरण करण्याकरीता आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणारे करतील.

16) सदर दस्तात लागणारा वकील फी, मुद्रांक व नोंदणी इ. या खर्च लिहून घेणार/खरीददार करतील.

हमन	
8363	2018
28	48

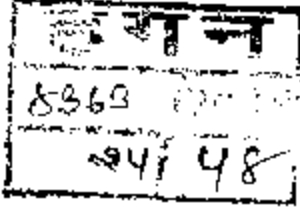


.....

स्थावर भिक्कत शेत जमीनीचे वर्णन

१) मीजा वानाडोंगरी, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपुर, येथील शेत सर्वे क्र. २७, त.सा.क्र. ४६, छाते क्र. २३६, जमा रु. ३.५० रु., भो. वर्ग -२, आराजी ०.१८ हे. आर; या शेती मधील खुली मोकळी जागा, धुरे बांध्यासह, झाडेझुडपासह, सर्व हक्के सुद्धा दरोबरस्त हिस्सापूर्ण,

साची प्रतु.सीमा :-



पूर्वेस	:	शेत सर्वे क्र. १९
पश्चिमेस	:	शेत सर्वे क्र. २८
उत्तरेस	:	रस्ता
दक्षिणेस	:	शेत सर्वे क्र. २७/१ व २६/१

२) मीजा वानाडोंगरी, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपुर, येथील शेत सर्वे क्र. २३, त.सा.क्र. ४६, छाते क्र. २३६, जमा रु. ३.५० रु., भो. वर्ग -२, आराजी ०.१८ हे. आर; या शेती मधील खुली मोकळी जागा, धुरे बांध्यासह, झाडेझुडपासह, सर्व हक्के सुद्धा दरोबरस्त हिस्सापूर्ण,

साची प्रतु.सीमा :-

पूर्वेस	:	शेत सर्वे क्र. २७/१
पश्चिमेस	:	शेत सर्वे क्र. ३७ व
उत्तरेस	:	शेत सर्वे क्र. २४
दक्षिणेस	:	शेत सर्वे क्र. ३७ अ आणि शेत सर्वे क्र. २२

करीता हा विरीचा करारनामा लिहून देणारे व लिहून घेणार यांनी संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला आहे त्यातील मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करून घेवून खालील सक्षीबासमक्ष निष्पावीत केला असून त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सद्य्या केल्या आहेत व हा करारनामा कोन्ही पक्षांवर बंधनकारक राहील.

वस्त तयार करणार :- मुकेश ना. मिश्रा

दिनांक : ०५/०३/२०१४



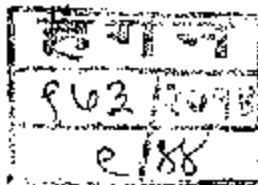
श्री चिंतामन शंकरराव बोरकुटे

१. श्री चिंतामन शंकरराव बोरकुटे

२. श्री रायभान शंकरराव बोरकुटे

३. श्री आनंदराव शंकरराव बोरकुटे

४. श्री आनंदराव शंकरराव बोरकुटे





Left Hand Thumb Impression

४. श्री लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे



P.S. Borkute

५. श्री पुरुषोत्तम शंकरराव बोरकुटे



Left Hand Thumb Impression

६. श्रीमती कीशल्याबाई चरणदास जोगे (जोशी)

हगन
६३६३ २०१४
२६/५४



सौ शेवंता शेषराव जिवतोडे

७. श्रीमती शेवंताबाई शेषराव जिवतोडे
लिहून देणारे

हगन
६६३/२०१४
१०/४४



श्री अनिल राधेश्याम शर्मा
लिहून घेणार

साक्षदार :-

१. Butle
Ankand Y. Butle

२. Umesh R. Sharma
२-११/३-२०१४

३. सुमेधा ठामराजी कोठाडकर
(०१-०१-२०१४)



(नम्रपत्र) जमीन मालिकाना अतिकार अभिलेख आणि मस्यहया विचार करणे अ कुत्सितता ठेवणे) नियम ११७१: पटील निष्ठा ३, ४, ५, आणि ७)

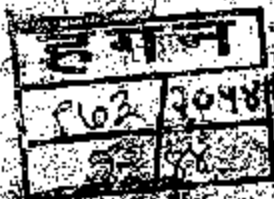
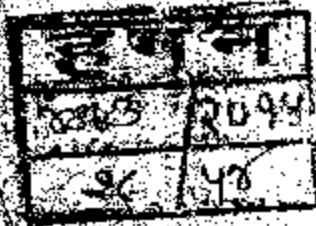
पुनर्वसन प्रमाणिक	मुद्रापत्र केन्द्र/अन्य उपविभाग	मुद्रापत्र पद्धति	श्री गुरुदेव साहिब	आवेदन क्रमांक
26		मुद्रापत्र	कोरठपुर	
आवेदन के प्रकार			मिर्जापुर रंगर	मुद्रापत्र नाम
लाभकारी/अन्य	हेक्टर	अर	रामपुर रंगर	रंग
	0	46	मनोरंजन रंगर	वर्ग
			लक्ष्मी, रंगर	
			पुनर्वसन रंगर	
प्रमाण	0	46	कोरठपुर रंगर	
पेट/प्रकार (अन्य/अन्य/अन्य)			कोरठपुर रंगर	
मुद्रा (क)			कोरठपुर रंगर	
मुद्रा (ख)			कोरठपुर रंगर	
प्रमाण			कोरठपुर रंगर	
	मुद्रा	प्रमाण	कोरठपुर रंगर	
	2	40	कोरठपुर रंगर	
आवेदन			कोरठपुर रंगर	
मुद्रा के लिए आवेदन			कोरठपुर रंगर	

(अनुसूचित जाति आरक्षण पत्रक)

मिहिराज जमीन महसूल अन्विकाश अभिलेख अधिनियम-१९७३ (विधायक संख्या २०६) नियम ५१(७) उपबिंदु (ग)।

[illegible]

हयान
४२६३ / ४४
२६ / ४४



पत्रिका
१०३
३०५५
५६
५४

गाव नमुना पात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (विचार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

सा.क्र. ४६ गाव वाळगेगरी तालुका हिंगण जिल्हा नागपूर

गाव नमुना क्रमांक २३	मुद्रापत्र क्रमांकाची उपविभाग	सुधारणा प्रकृती	वा. गावदेहाचे नाव वाळगेगरी	गावे क्रमांक २३६
शेताचे स्थानिक नाव	मालकाचे नाव विनायक विठ्ठल			मुळचे नाव
लाभस्वीलक्ष्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	अरबास वगैरे ०-६२	सुधारणा
किंवा	०-६२		अरबास वगैरे ०-६२	वा. गावदेहाचे नाव वाळगेगरी
खेडसराब (लाभस्वीलक्ष्य नमुनेचे)				वा. गावदेहाचे नाव वाळगेगरी
म. अ. म. अ.				वा. गावदेहाचे नाव वाळगेगरी
एकूण	३-४०			वा. गावदेहाचे नाव वाळगेगरी
आकाराची मुल्य किंवा विशेष मानधरणी	३-४०			वा. गावदेहाचे नाव वाळगेगरी



गाव नमुना पात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (विचार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

मिकायालिल क्षेत्राचा तपशील																लाभस्वीलक्ष्य उपलब्ध असलेली जमीन		जमीन क्षेत्राचे नाव	हे. अ.
वर्ग	हंगाम	मिश्र मिकायालिल क्षेत्र						निर्मित मिकायालिल क्षेत्र			लाभस्वीलक्ष्य उपलब्ध असलेली जमीन								
		मिकायालिल क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे नाव								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६				
		हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.	हे. अ.				

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

१९४८

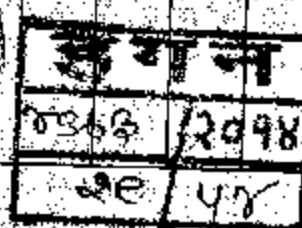
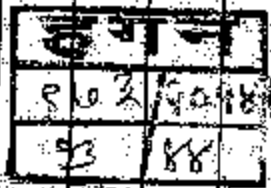
१९४८

१९४८

१९४८

२०१३/१४

वा. गावदेहाचे नाव



हगन	
8863	2098
30	48



[Handwritten signature]

हगन	
8863	2098
30	48



गांव नमुना ८ - अ
धारण जमिनीची नोंदवही

नं०: श्रीपताड, श्रीमन्मन्, जिनलारे या दानाडोवरि

आपके सम्बंध :

232

संख्या :

150

सांख्यः

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

नॉव नुम्वर सल्ल मपीन नॉव	मुमापन कनाक न उप-मिशन क्रमांक म्या/२-न	वेन मोपरी-२	यमुलीसाल्य								यकुप		
			आकरणी डेव जेवणी		हुकता जमिनी वसिल सामान		स्वमिक उपकन						
							मि. प.		मि. प.				
१	२	३	४		५		६(अ)		६(ब)		६		
		ह.	अ.	र.	प.	र.	प.	र.	प.	र.	प.	र.	प.
	२६	०	५६	३	५०								
	२३	०	६२	३	५०								
	२	१	२९	६	००			४९	००	६	००	६३	००
				६	००			४९	००	६	००	६३	००

महाराष्ट्र शासन

प्रमाणित करी
म. व. न. ३०३/२०१५
२५/११/८८

हसन
३०३/२०१५
२५/११/८८

हसन

हगन
१०३/१०१६
७५/१८८

हगन	
०३६६	२०५४
०९	५०

2-3-1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977



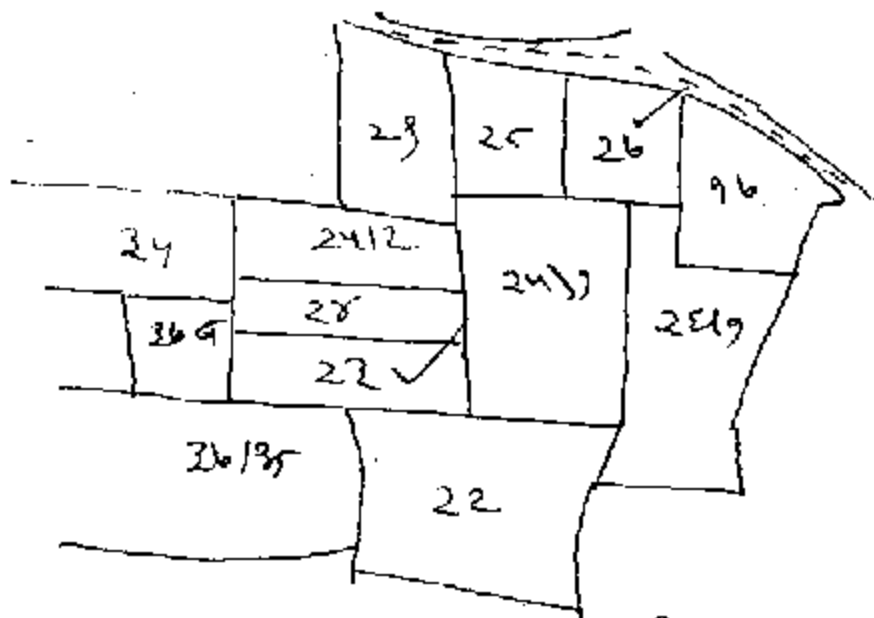
हसन
868 209
39 48



हसन
868 209
39 48



भाषा-वानोजोगरी
 पहे-४
 तालुका-हिंगण
 जिला-ठाणे
 प्रमाण १:५०००
 स्तर १८८३-४



वास्तविकता

[Signature]
 श्रीम. वसिष्ठाजी
 १. ११. १९८३
 १९८३

हंगन
९६३/१९८३
१८/४४



हंगन
९६६३/२०१४
३४/४४





नागपूर सुधार प्रन्यास

शासनाने दिनांक ३१/०८/२०१० चे अधिसूचनेनुसार कलम ४० (१) अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता (मेट्रो रिजन) विरोध नियोजन प्रधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासला घोषित केलेले आहे.

उत्तर

SCALE 1:20000

कर्मांक इमा.अभि./मेट्रो/१३६२
प्रति,

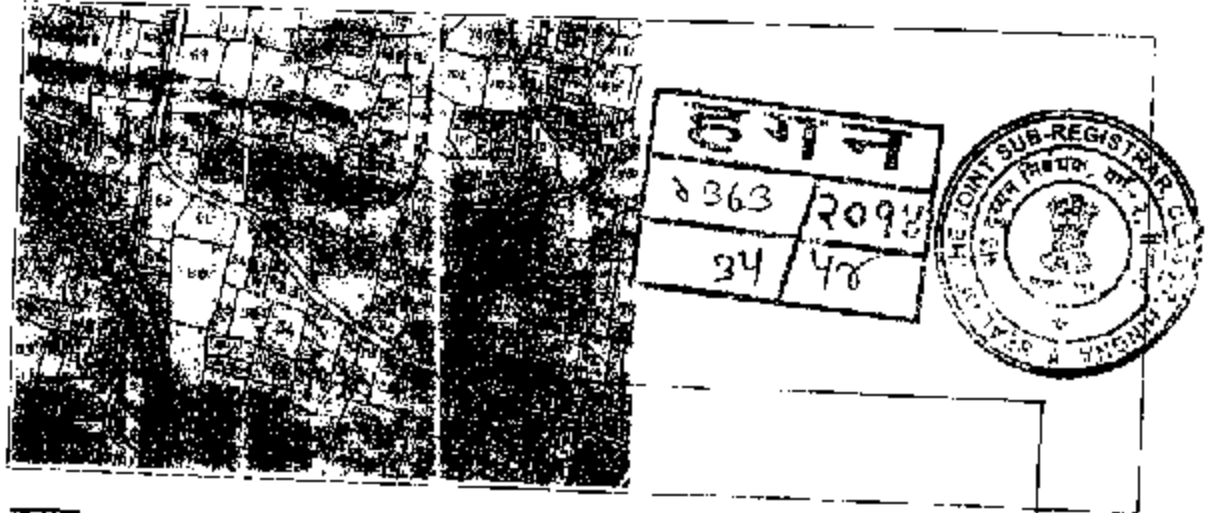
दिनांक ०६/०६/२०१३

श्री. चिंतामण शंकरराव बोरकुटे व इतर ७/१२ प्रमाणे,
रा. वानाडोंगरी, ता.हिंगणा जि. नागपूर.

विषय :- मोजा वानाडोंगरी, खसरा क्र. २७, तह. हिंगणा, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपस्थान प्रमाणपत्रे पुरविण्याबाबत.

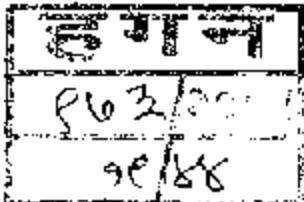
संदर्भ :- आपला दिनांक ०४/०५/२०१३ चा अर्ज.

मोजा वानाडोंगरी, ता. हिंगणा, खसरा क्रमांक २७, या जागेचे मोल्डिंग उपस्थान नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



खुलासा :-

गावाची हद्द विषयांकिन जमीन
अस्तित्वातील रस्ता खसरा क्रमांक/मोजा - वानाडोंगरी/२७



शाखा अभियंता
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

हजारत अभियंता (मेट्रो-२)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर



नागपूर सुधार प्रन्यास

शासनाने दिनांक ३१/०८/२०१० चे अधिसूचनेनुसार कलम ४० (१) अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता (मेट्रो रिजन) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासला घोषित केलेले आहे.

उत्तर

SCALE 1:20000

क्रमांक इमा.अभि./मेट्रो/७३६९,

दिनांक ०६/०६/२०१३

प्रति,

श्री. चिंतामण शंकरराव बोरकुटे व इतर ७/१२ प्रमाणे,
रा. वानाडोंगरी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर

विषय :-

मौजा वानाडोंगरी, खसरा क्र. २३, तह. हिंगणा, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व समस्येक समस्येक पुरविण्याबाबत

संदर्भ :-

आपला दिनांक ०४/०५/२०१३ चा अर्ज

मौजा वानाडोंगरी, ता. हिंगणा, खसरा क्रमांक २३, या जगेचे फेल्डमः ~~मलकः~~ ~~मलकः~~ संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे



हिंगण	
४३६३	१०००
३६	५४



खुलासा :-

गावाची हद्द

विषयांकित जमीन

अस्तित्वातील रस्ता

खसरा क्रमांक/मौजा :- वानाडोंगरी/२३

• शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजूर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील परिचय प्रमाण नुसार जमीन "कृषी" या उपयोगाकरीता प्रस्तावित करण्यात आली आहे.

या भाग नकाशाची कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

शाखा अभियंता

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

इमारत अभियंता (मेट्रो-२)

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

हिंगण	
४३६३	१०००
३६	५४



गा. न. क्र. ७, ७-अ व १२

नांव

तालुका कल्याण

भूमिपान क्रमांक		धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खारो क्रमांक ४९
भूमिपान क्रमांकाचे स्थानिक नांव	- ओ. व. ९	मालकाचे नांव डॉ. गि. ल. शिंदे	कुलाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर गुंठे आर.	२१-०१-७३	७.६३०४	१२/१०/०९
जिरायत	३.९०		२६१९२	
बायायत				
मातशीती				
एकूण	३.९०			
पो.क.				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण				
रुपये	पैसे			
आकार				
अडी किवा विशेष				
यांच्या बाबत आकार				
एकूण				

क्र.	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेत	हजाम	पिकातीत क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठा संस्थान	शेता
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			पिकातीत प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचा संदर्भाक	ज्वार सिंचित	अज्वार सिंचित	पिकांचे नांव	ज्वार सिंचित	अज्वार सिंचित	पिकांचे नांव	ज्वार सिंचित	अज्वार सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२७३	—	—	—	—	—	—	—	—	—	को.५	—	०.२०	—	०.१०	—	—
१२	—	—	—	—	—	—	—	—	—	को.४०	—	१.००	—	—	—	—
६७३/१०० २५/६४ ग्राम अधिकारी सा.क्र. ६० ता. कळजेर २५/१२/२०१३																

Niles

हगन	
०३६३	२०९२
३८	५४



[Handwritten signature]

हगन	
९६३	२०९४
२२	४४





04/03/2014 11:40:07 AM

दस्ता गोपवारा भाग-2

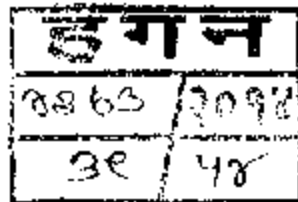
 क्रम ४४-४४
 दस्ता क्रमांक 973/2014

दस्ता क्रमांक : 973/2014

दस्ताचा प्रकार :- विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अमोल राधेश्याम शर्मा पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोकुळपेठ, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर: AETPS6467A	विहून देणार वय: -46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: चिंतामण शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साई मंदिर जवळ, बानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर: BNDPB5867P	विहून देणार वय: -62 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: रावधान शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साई मंदिर जवळ, बानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर: BWGFB1659H	विहून देणार वय: -55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: आनंदराव शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साई मंदिर जवळ, बानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर: BQLPB3010K	विहून देणार वय: -50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साई मंदिर जवळ, बानाडोंगरी, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर: BQLPB2839L	विहून देणार वय: -48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: पुण्योत्तम शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साई मंदिर जवळ, बानाडोंगरी, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर: BQLPB2198C	विहून देणार वय: -44 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: सौ. कौशल्याबाई चरणदास जोगे (जोगी), पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: येहासबागो, तहसील कलमेखर, नागपूर, रोड नं: -, पिन नंबर:	विहून देणार वय: -52 स्वाक्षरी:-		

iSarita v1.0


 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
 हिंगणा.

ह ग न	
8363	
80	48



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

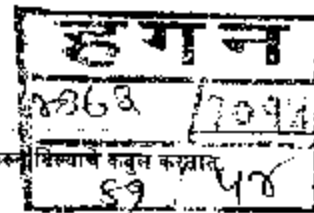
B नाव: सौ. शेवंताबाई शेपटाव जीवतोडे विहून देशार
 पता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक वय: 46
 नं. सुकवी धारपूर, तहसील हिंगणा, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी -
 पॅन नंबर: सौ शेवंता जीवतोडे



सह दुय्यम निबंधक, दर्ग-२,
 हिंगणा.

ह ग न	
8363/2024	
82	88





बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकयीत विक्री करारनामा या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:04 / 03 / 2014 11 : 31 : 34 AM

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीया: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

प्रमाणित

अंगठ्याचा छपा

- 1 नाव:मुकुंद वसंतराव बुटले
वय:34
पत्ता:1, बर्मा से आउट, अम्बेजरी, नागपूर
पिन कोड:440010

Butle
स्वाक्षरी



- 2 नाव:सुनेदा उमरावजी व-हाडकर
वय:40
पत्ता:गोंडबेरी हा कळमेश्वर नागपूर
पिन कोड:440023

स्वाक्षरी



२० नोव्हेंबर २०१४ रोजी ०१:५५

शिका क्र.4 ची वेळ:04 / 03 / 2014 11 : 32 : 09 AM

शिका क्र.5 ची वेळ:04 / 03 / 2014 11 : 33 : 01 AM नांदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
हिंगणा.

HGN

EPayment Details.

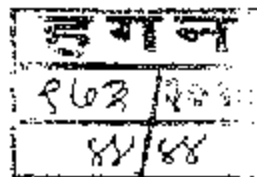
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MHD01B15987201314E	0000885008201314
2	MHD01B16210201314E	0000885008201314

973/2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get part and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



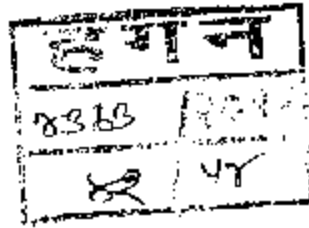
iSarita v1.0

१ नंदाचे वृकाचे
९७३ नंदाचे नंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तऐवजात दुरुप्राप्त पाने आहेत.

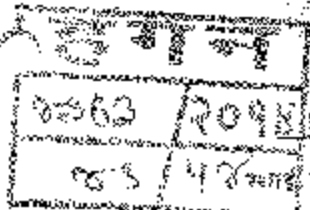
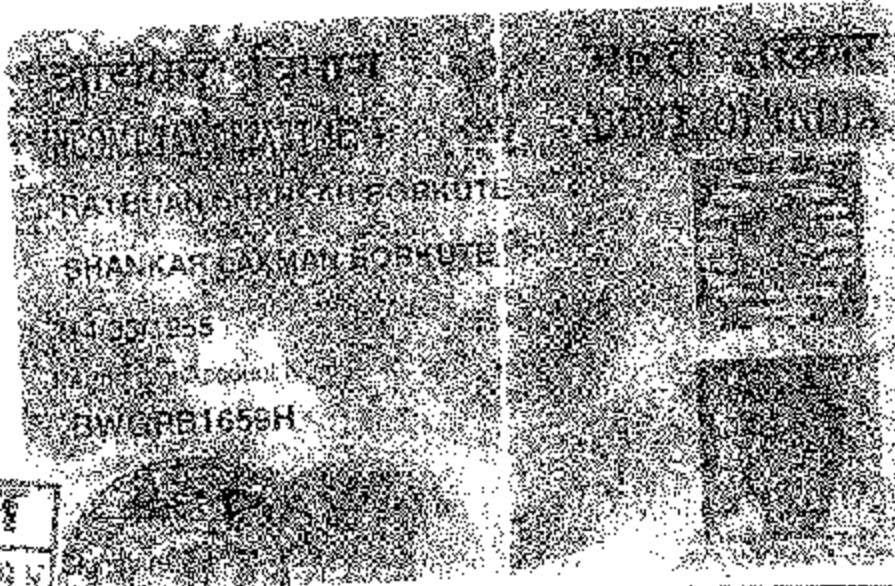
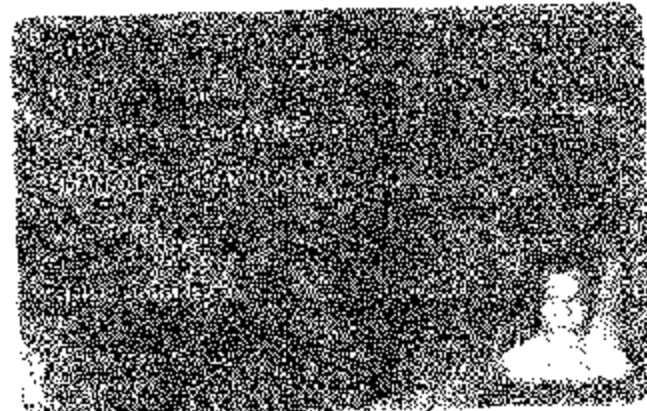
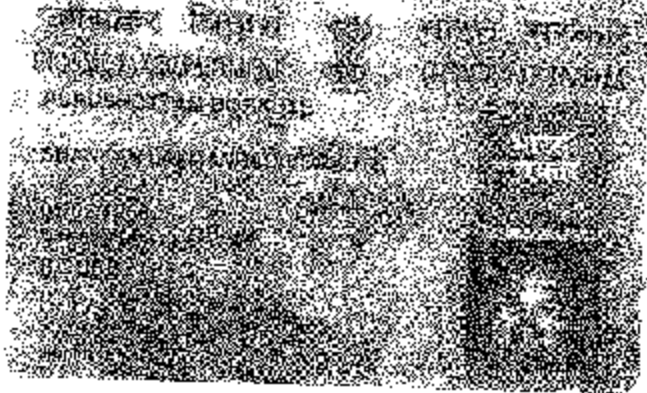
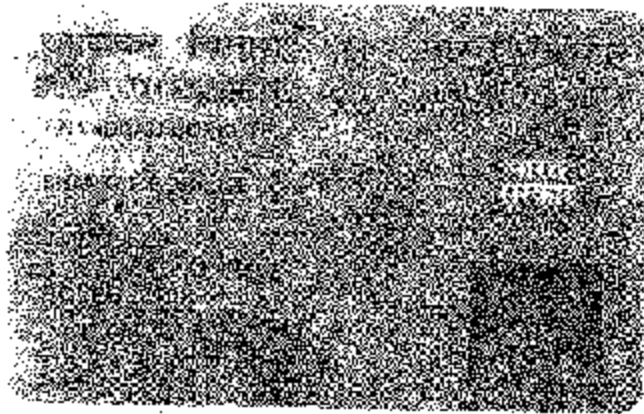
Butle
५/३/२०१४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा
दि.०४ मार्च ०३ सन २०१४





[Handwritten signature]



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AETPS6467A

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
ANIL RADHESHYAM SHARMA

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
RADHESHYAM LALCHAND SHARMA

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
08-03-1967

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आवेदक आयुक्त, विभाग
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
भारतीय
IDENTITY CARD

PH/1942325



चयनकर्ता का नाम : रोखुले लक्ष्मण शंकरजीव
Electors Name : Borakur Lakshman Shankarjeev

पिता/माता का नाम : रोखुले शंकरजीव
Father's Name : Borakur Shankarjeev

लिंग : पुरुष
Sex : M

11/2006 (जी का)
Age as on 11/2/2006 : 33

पता : 130, वाराणसी (दक्षिण काली भाग),
वाराणसी (दक्षिण काली भाग)

तहसील : वाराणसी
जिला : मिर्जापुर
मंडल : मिर्जापुर

Address : 130, Varanasi (Dakshin Kali Bhag),
Varanasi (Dakshin Kali Bhag)

Village : Varanasi

Taluka : Mirzapur
District : Mirzapur

134-मंडल (मिर्जापुर) विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 134-Mandala (Mirzapur) Assembly Constituency

पता : मिर्जापुर
Place : Mirzapur

दिनांक : 11/12/2007

ये कार्ड भारत निर्वाचन आयोग द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
भारतीय
IDENTITY CARD

PH/1210608



चयनकर्ता का नाम : चिनशान शंकरजीव
Electors Name : Chinashan Shankar Borakur

पिता/माता का नाम : शंकरजीव
Father's Name : Shankar Borakur

लिंग : पुरुष
Sex : M

11/2006 (जी का)
Age as on 11/2/2006 : 54

पता : 772, वाराणसी (दक्षिण काली भाग),
वाराणसी (दक्षिण काली भाग)

तहसील : वाराणसी
जिला : मिर्जापुर
मंडल : मिर्जापुर

Address : 772, Varanasi (Dakshin Kali Bhag),
Varanasi (Dakshin Kali Bhag)

Village : Varanasi

Taluka : Mirzapur
District : Mirzapur

134-मंडल (मिर्जापुर) विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 134-Mandala (Mirzapur) Assembly Constituency

पता : मिर्जापुर
Place : Mirzapur

दिनांक : 11/12/2007

ये कार्ड भारत निर्वाचन आयोग द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
भारतीय
IDENTITY CARD

MT/22/138/03416



चयनकर्ता का नाम : शंकर आनंद
Electors Name : Shankar Anand

पिता/माता/पति का नाम : शंकर
Father's/Mother's/Husband's Name : Shankar

लिंग : पुरुष
Sex : M

11/2006 (जी का)
Age as on 11/2/2006 : 23

पता : 212, वाराणसी
Tahsil : Mirzapur
Dist : Mirzapur
212, वाराणसी
मिर्जापुर जिला
मिर्जापुर मंडल

Address : 212, Varanasi

Taluka : Mirzapur
District : Mirzapur

134-मंडल (मिर्जापुर) विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 134-Mandala (Mirzapur) Assembly Constituency

पता : मिर्जापुर
Place : Mirzapur

दिनांक : 11/12/2007

ये कार्ड भारत निर्वाचन आयोग द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
भारतीय
IDENTITY CARD

MT/12/138/03428



चयनकर्ता का नाम : बोराकुर परमानंद
Electors Name : Borakur Parmanand

पिता/माता/पति का नाम : शंकर
Father's/Mother's/Husband's Name : Shankar

लिंग : पुरुष
Sex : M

11/2006 (जी का)
Age as on 11/2/2006 : 11

पता : 212, वाराणसी
Tahsil : Mirzapur
Dist : Mirzapur
212, वाराणसी
मिर्जापुर जिला
मिर्जापुर मंडल

Address : 212, Varanasi

Taluka : Mirzapur
District : Mirzapur

134-मंडल (मिर्जापुर) विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 134-Mandala (Mirzapur) Assembly Constituency

पता : मिर्जापुर
Place : Mirzapur

दिनांक : 11/12/2007

ये कार्ड भारत निर्वाचन आयोग द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

आधार
IDENTITY CARD

PH11064318

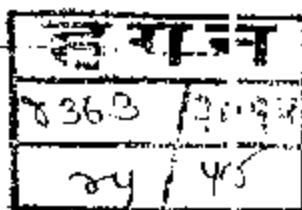


मतदाता नाम
Electors Name शेवबाई शेवबा शिवदे
Shevabai Shevabai Shivade

पति का नाम
Husband's Name शेवबा शिवदे
Shevabai Shivade

लिंग
Sex F

1.1.2006 से अधिक
Age as on 1.1.2006 55



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

आधार
IDENTITY CARD

आधार

MT22/130/129280



मतदाता नाम
Electors Name लोगी सती कौसबाई
Logi Sati Kausabai

पति/माता का नाम
Husband's Name चण्णबाई
Channabai

लिंग
Sex F

1.1.94 से अधिक
Age as on 1.1.94 24



मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

मतदाता नाम

[Handwritten mark]

३५५	
०३६३	००५३
०६	५०



[Handwritten mark]


Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
ओम्कार

MT/22/138/428182




Elector's Name: Warhadkar Sumant
मतदारचे नाव: वरहाकर सुमंत
Father's/Mother's: Umasa
Husband's Name: Umasa
वडील/आई-पतीचे नाव: उमसा
Sex: F लिंग: स्त्री
Age as on 1.1.94: 27
1.1.94 रोजी वय: 27

Address / पत्ता
3, Gandhihari
Taluk: Kalmeshwar
Dist: Nagpur
3, गोडहरी
तालुका: कल्मेश्वर
जिल्हा: नागपूर



(Signature)
District Registrar Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
Assembly Constituency
संसदीय क्षेत्राच्या मतदारसंघाचे अधिकारी

Place/ पत्ता: KALMESHWAR / कल्मेश्वर
Date/ दिनांक: 15/11/1994

This card may be used as an identity card
under different Government Schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओम्कार म्हणून
उपयोगित अणता येईल

नाम नोंद करणे / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AENPS1706H

नाम: UMESH RAJENDRAN SHARMA

पिता याचा नाव / FATHER'S NAME
RAJENDRAN LALCHAND SHARMA

जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH
10-01-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE
(Signature)

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

हस्ताक्षर

8363	20
210	48



एव कार्ड के लो / फिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले अधिकारी को सूचित / सूचना कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला मंज,
तेलंगबेदी रोड, सिविल लाइन्स,
नागपुर-440 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return
to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangbedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001

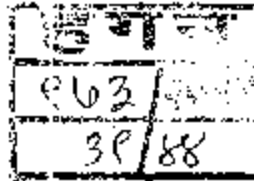
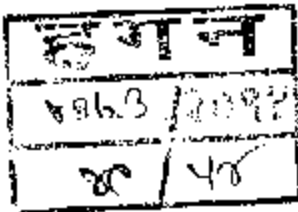
पुणे	
४३६०	१०३४
२८	४०



[Handwritten signature]

Valuation ID : 0	
विभाग :	नामद
प्राप्तकर्ताचे नाव :	हिंगना
पंचायत नाव :	वीर : कानडोंगरी
विभाग व उपविभाग क्र. व क्षेत्र क्र. :	6.1 वर्ग क. 26
मिळवण प्रकार :	सुखी - खडी
नगरी क्षेत्राचे नाव :	B and C Class Police / AND Insurance Area / RURAL
कुळा क्षेत्राची माहिती :	0.56 हे. मार X 9,90,00,000/-
मूळ क्षेत्र : उपविभाग क्षेत्र :	प्री वीर हे. क्षेत्र
क्षेत्राची मिळवण किंमत :	
मूल्यमापन :	₹ 2,60,000/-

७५



Valuation TO : 0

विभाग : जलसंधारण
 आवासीय क्षेत्र : ग्राम
 गावचे नाव : वानाडोंगरी
 विभाग मंडळ/विभाग मंडळचे नाव / प्रमाण : 6.1 सर्वेक्ष. 23
 विभाग प्रकार : ग्रामीण-सहकारी
 गावची क्षेत्राचे नाव : Band C Class Police AND Insurance Area / RURAL

कुणा वेळाली मालिगी 0.62 हे. मा. 9,90,00,00/-

पुणे जिल्हा : जिल्हा
 कोर्टाचे नाव : कोर्ट
 संस्थेचे विभाग क्षेत्र :

मूल्यमापन : 68,20,000/- 6

6-1

हसन
 8363/2098
 40/48



हसन
 8363/2098
 40/48



273/4373

बुधवार, 29 ऑक्टोबर 2014 5:33 प.नं

वरत गोपदारा भाग-1

दस्ता

५९-५४

वरत क्रमांक: 4373/2014

वरत क्रमांक: दस्ता /4373/2014

वाजार मूल्य: रु. 1.41 90,000/-

मोबदला: रु. 1.45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

६. नि. गड. दु. नि. दस्ता यांचे कार्यालयाने

पावती:6372

पावती दिनांक: 29/10/2014

अ. क्र. 4373 वर दि.29-10-2014

सादरकरणाचे नाव: अनिल राधेश्याम शर्मा

पेजी 5:26 म.नं वा. दस्ता केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

दस्ता दस्ता करणाऱ्याची मदी:

एकूण: 1180.00

HGN

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

हिंगाणा

दस्ता: प्रकार अभिहत्यांतरणपत्र

HGN

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

हिंगाणा

मुद्रांक शुल्क: (दस्ता) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमसंख्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दस्ताप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 29 / 10 / 2014 05 : 26 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 10 / 2014 05 : 27 : 11 PM ची वेळ: (फी)



दशरथ गौड़वाण्डे भंडार

सं.स. क्रमांक: 4373/2014

पत्र क्रमांक: एच/14373/2014

दरलैला प्रकार :- २३ मे कुस्ती दरजात

क्र.सं.	पञ्चांगानामे नाम व पत्ता	पञ्चांगानामे प्रकार	दिनांक	अंगठपत्राचा ठराव
1	नाम: चित्तामण शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , मु.पो बामडोंगरी, तालुका हिंगण, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BNDUP85887P	विहृत देणार	वय - 62	स्वाक्षरी -
2	नाम: लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , मु.पो बामडोंगरी, तालुका हिंगण, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BWGPR1869H	विहृत देणार	वय - 55	स्वाक्षरी -
3	नाम: अनंदाव शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , मु.पो बामडोंगरी, तालुका हिंगण, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BQLPB3010X	विहृत देणार	वय - 50	स्वाक्षरी -
4	नाम: लक्ष्मण शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , मु.पो बामडोंगरी, तालुका हिंगण, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BQLPB2839L	विहृत देणार	वय - 48	स्वाक्षरी -
5	नाम: पुण्योत्तम शंकरराव बोरकुटे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , मु.पो बामडोंगरी, तालुका हिंगण, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BQLPB2199C	विहृत देणार	वय - 44	स्वाक्षरी -
6	नाम: श्रीमती तेजसाबाई शंकरराव विहोरे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , मुळकी चारगुरे, सद्दीस हिंगण, नागपूर, स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	विहृत देणार	वय - 46	स्वाक्षरी -
7	नाम: श्रीमती बांधवाबाई चरणदास ओणे पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , सहासावरी तालुका पठनेश्वर, नागपूर, रोड नं. - , स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	विहृत देणार	वय - 52	स्वाक्षरी -

B नात्र:अनिल राजेंद्रभाऊ शर्मा
 पत्नी: पद्मिनी - संपत्ती: - इमारतीचे नाव: - जमीन
 नं: दीकुळगेज, तामापुर, रोड नं: - पंढरपुर, सावदूर
 फोन नंबर: AETPS2487A

लिहून घेणारा
 वय: 47
 रक्ताक्षरी:





बरील कासोबिब कउन देशर सवाकरीत अधिष्ठापनपदम का वल्ल ऐबज कउन दिन्का के कदुल करवात
शिकका क्र.3 ची वेक:29 / 10 / 2014 05 : 30 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम को निवेदीत करलात की ते वल्लऐबज कउन देशा-बारां खालीत: ओळखपदम, व त्यांची ओळख पदविनात


सह मुख्य निरीक्षक, वर्ग-२,
हिंगणा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	खासियत	अंगठ्याचा ठसा
1	मा.श्रीमती सुपदा उमरावजी क.हडकर २५ नं. ३, म. १, २०२३५० वय:40 पता:गोवर्धनी, ता.सुका कलवेंकर, जि.ह. नागपूर पिन कोड:440023	स्वाकरी	
2	मा.व.मेश रमेशबाग शर्मा वय:44 पता:श्रीदुर्गेश, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाकरी	

शिकका क्र.4 ची वेक:29 / 10 / 2014 05 : 31 : 20 PM

शिकका क्र.5 ची वेक:29 / 10 / 2014 05 : 32 : 00 PM मंडणी पुराव 1 मध्ये

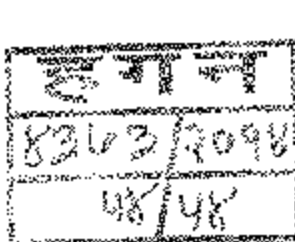
HGN

सह मुख्य निरीक्षक, वर्ग-२,
हिंगणा

4373 10014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a sheet) without extra scanning.
 2. Get print and thumbCO of scanned document along with original document immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback@mahatirahingana.org



१ नवराचे युकाथे
४३७३ मंडरी गोंदला
प्रमाणित करणान येते की,
दस्तावेज एवढा ५४ पाने आहेत

सह मुख्य निरीक्षक वर्ग-२

हिंगणा

दि:२९ जाने १० एम २०१४