कृपया सावधानी बरतें एवं ध्यान दें: यह ई- मेल बाहर से प्राप्त हुई है. कृपया प्रेषक के ई-मेल पते को पूर्ण रूप से जाँचे (केवल प्रेषक का नाम ही नहीं). प्रेषक की पहचान किए बिना लिंक पर क्लिक न करें एवं संलग्न को न खोले और पहचाने की दी गई सामग्री सुरक्षित है अथवा नही. संदिग्ध मेल के संबंध में, कृपया antiphishing[Dot]ciso[At the rate]unionbankofindia[Dot]bank पर रिपोर्ट करें

CAUTION AND ATTENTION PLEASE: This is an external email. Please check the sender's full email address (not just the sender name) .Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe. In case of any suspicious email, please report it to antiphishing[Dot]ciso[At the rate]unionbankofindia[Dot]bank

DILIP AMRUTRAO BOBDE PATIL
301 VIENNA PLOT NO 12
4TH GULMOHAR CROSS ROAD JVPD SCHEME
JUHU MUMBAI
400049
INDIA

Date: 21-06-2023

Time: 04:23 PM

Dear Sir/Madam,

Your Bid of amount **Rs.155052000**. for the property ID No. **UBINMUMSAM3164E**. during online au on e-Bक्रय portal on Date: **20-06-2023**, is accepted as highest bid and accordingly you have been decl said property.

In terms of Sale Notice issued under the provisions of SARFAESI Act, you are required to deposit 25% comes to **Rs.38763000**. (including 10% of reserve price as EMD amount, which has been deducted fror Wallet), immediately, but not later than **22-06-2023** (In case **22-06-2023** is a holiday, payment should b working day) at Concerned branch of Bank in account No.**087021980050000**.

Further, you are required to deposit the balance amount of **Rs.116289000**., being 75% of entire bid amo or before **06-07-2023** at Concerned Branch of Bank in account No.**087021980050000**.

Please be informed that in case you fail to deposit due amount by scheduled dates, sale shall be cancele deposited by you related to this bid, shall be forfeited.

Authorized officer
Name of Authorized Officer: Sidharath S. Mhade
Name of Bank : UNION BANK OF INDIA
Contact No. of AO: 8980518779
e-Mail ID of AO: samvmumbai@unionbankofindia.bank

(This mail is from Authorized Officer and being generated through computer system, hence needs no signature)

Attention :

Union Bank of India now has a new email domain viz. "unionbankofindia.bank". All emails from "unionbankofindia.com" would now be delivered from the email domain "unionbankofindia.bank"

Disclaimer :

"सावधान: कभी भी अपनी व्यक्तिगत और बैंकिंग जानकारी जैसे नाम, पता, जन्म तिथि, बैंक खाता विवरण, पासवर्ड, डेबिट / क्रेडिट कार्ड नंबर्स ,सीवीवी, ओटीपी, यूपीआई-पिन इत्यादि किसी के साथ साझा न करे .यूनियन बैंक ऑफ इंडिया कभी भी ऐसे विवरणों को पूछने के लिए न मेल भेजता है, न ही एसएमएस या कॉल करता है. कृपया किसी भी परिस्थिति में ऐसे किसी भी कॉल का जवाब न दें. बैंक से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए हमेशा बैंक की कॉर्पोरेट वेबसाइट https://www.unionbankofindia.co.in का ही संदर्भ लें."

"इस ई-मेल और अनुलग्नक का संदेश पूरी तरह से पाने वाले/वालों के लिये है और गोपनीय हो सकता है. यदि आपको ग़लती से यह संदेश मिला है तो कृपया तत्काल प्रेषक को वापसी ई-मेल से सूचित करें और इस ई-मेल को डिलीट कर दें. हालांकि इस ई-मेल और अनुलग्नक को मालवेयर मुक्त रखने के लिये उचित सावधानी बरती गई है, लेकिन इस ई-मेल के उपयोग के कारण यदि कोई भी नुकसान या क्षति होती है तो इसके लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं है"

"Caution : Never share your personal and banking information such as Name, Address, DOB, Bank Account details ,Passwords, Debit / Credit card No's, CVV, OTP, UPI-PIN etc, with ANYONE. Union Bank of India never sends mails, SMSs or make calls asking for such details. Please do not respond to such calls in any manner. Always refer bank's corporate website 'https://www.unionbankofindia.co.in' for bank related any information."

"The message (including the attachment) in this e-mail is intended solely for the addressee(s) and may be confidential. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately via return e-mail and delete the e-mail. Though all reasonable precautions have been taken to ensure that the message and its attachments are free from Malware, Union Bank of India does not accept any responsibility for any loss or damage the use of this e-mail may cause."

नगन – ४
e924/2023
20/20

महा वितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - सप्टेंबर-2023

File No : 1-101/400-M
CB 6.1.8

BILL NO.(GGN): 000002134166826

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 410010588646 मोबाईल/ईमेल :83xxxxxx53

KUSUM VIJAYKUMR PANCHAMATIYA
PLOT NO.5 CIVIL LINENAGPUR NAGPUR 440001

देयक दिनांक	:	06-09-20
देयक रक्कम रु	:	34050.
देय दिनांक	:	26-09-20
या तारखे नंतर भरल्यास	:	34220.

बिलींग युनिट	: 4678/CIVIL LINE S/DN./NAGPUR CIVIL LINES	पुरवठा दिनांक	:04-05-1985
दर संकेत **	: 92/LT I Res 3-Phase	मंजुर भार	:10.00 KW
पोल क्रमांक	: A/349	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	:10499.55
पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	:1/01/1111/0219/4678746	चालु रिडिंग दिनांक	:02-09-2023
मिटर क्रमांक	: 07653383133	मागील रिडिंग दिनांक	:02-08-2023
रिडिंग ग्रुप	: A1		

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	रसा. युनिट	एकूण वापर
3586	2195	1.00	819	0	819

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/

महत्वाचे

ग्रीन बिला एवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या खालील बिलावर उजव्या बाजुला वरच्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील मासिक रिडिंग साधारणत:02-10-2023 च्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करण्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरळीत, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25% सवलतीचा लाभ घ्यावा. तसेच काही तक्रार असल्यास कृपया helpdesk_pune@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."



वीज वापर

सप्टेंबर - 2022	1066
सप्टेंबर - 2023	819

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोड्द्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01410010588646
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill>
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

For Advt. : sales@axismyindia.org

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा
QR कोड स्कैन करा
ॲप डाउनलोड करा
axis MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org
App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंका

स्थळप्रत बिलींग युनिट : 4678 ग्राहक क्रमांक :410010588646 पी. सी. :A1 दर : 92

या तारखे पर्यंत भरल्यास	15-09-2023	Rs. 33940.00
या तारखे नंतर भरल्यास	26-09-2023	Rs. 34220.00

अंतिम तारीख 26-09-2023 Rs. 34050.00

बँकेची स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 4678 ग्राहक क्रमांक :410010588646 डिटिसी क्र. :4678746 पी. सी. A1 दर: 92

अंतिम तारीख	26-09-2023	Rs. 34050.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	15-09-2023	Rs. 33940.00
या तारखे नंतर भरल्यास	26-09-2023	Rs. 34220.00

4678141001058864626092023000034050017000150923011O

नगर-8
E224/2023
29/30


नागपुर-४
९२२४ / २०२३
२२/३०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

यूनियन बैंक Union Bank of India

Stressed Asset Management Branch-Mumbai
Bharat House, Ground floor,104, B.S. Marg, Fort, Mumbai
E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

Ref No. : UBI/SAMV/IPL/ /2023-2024 Date : 27.07.2023

HANDING OVER PHYSICAL POSSESSION

Union Bank of India, Stresses Asset Management Branch, Mumbai had e-auctioned under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act. 2002, the scheduled properties (adjacent to each other) on 20/06/2023, mortgaged in M/s L B Industries Pvt. Ltd. Mr Dilip Amrut Rao Bobde Patil R/o- 301, Vienna, Plot No. 12, 4th Gulmohar Cross Road, JVPD Scheme, Juhu Mumbai 400049, is declared successful bidder.

The bank has obtained physical possession over the scheduled properties on 11.07.2023 from the Nagpur District Administration in pursuance of the order dated 19/11/2019 of District Magistrate Nagpur under Section 14 of the Act.

The physical possession of the scheduled properties is being hereby given to the auction purchaser Mr Dilip Amrut Rao Bobde Patil R/o- 301, Vienna, Plot No. 12, 4th Gulmohar Cross Road, JVPD Scheme, Juhu Mumbai 400049

Scheduled Properties -

1- Property All that peace and parcel of land admeasuring about 679.712 Sqmtr., being the northern portion of the land bearing plot No. 5 out khasara No. 224 of mauza Sitabardi, bearing city survey number 1659/1, street No. 13/59, together with two story building constructed and standing thereon having its Nagpur Municipal House Number 309-E, KH Number 224, ward No. 66, chitnavis Marg, Civil Lines Nagpur.

2- Part B-A piece of Land admeasuring North-South 18 meter and East-West towards North 27.95 meters and towards south 39.486 meters (Or AB 18 meters, BC 27.95 meters, CD 18 meters and DA 39.486 meters as per plan attached with the report) total area 558.18 Sqmtr or 6007.876 Sqft comprising the total north east portion of the entire land that admeasures 8295.78 sq.mtrs (as per records of city survey the area is 8150.20 sq. mtr) being a portion of the entire land bearing is No. 224/1 of Mouza Sitabuldi, including all other easementary rights, Appurtenant and belonging thereto baring corporation house No. 309(old no. 288), city survey no. 1659/1 and sheet no. 59 of Mouza Sitabuldi situated at Shri Gangadharrao Chitnavis Marg (Old Henessy Road), 309, civil lines, ward no, 66 In Nagpur, Tehl & Dist Nagpur, within The Limits of Nagpur Municipal Corporation And NIT.

Handed Over

Union Bank of India
Authorised Officer

Taken Over

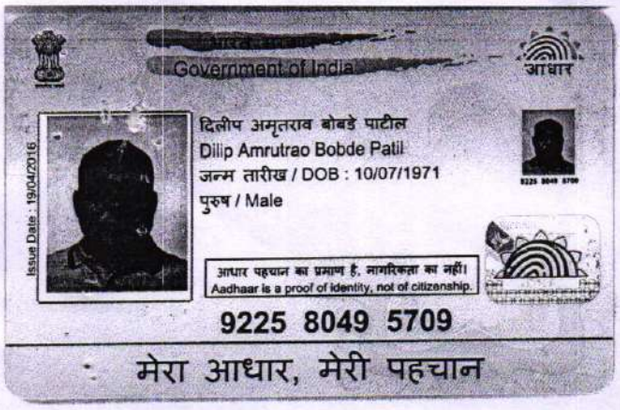
Dilip Amrut Rao Bobde Patil

Authorised Officer

नगर - ४
९२४ / २०२३
२३/३०

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II CITY NO.4

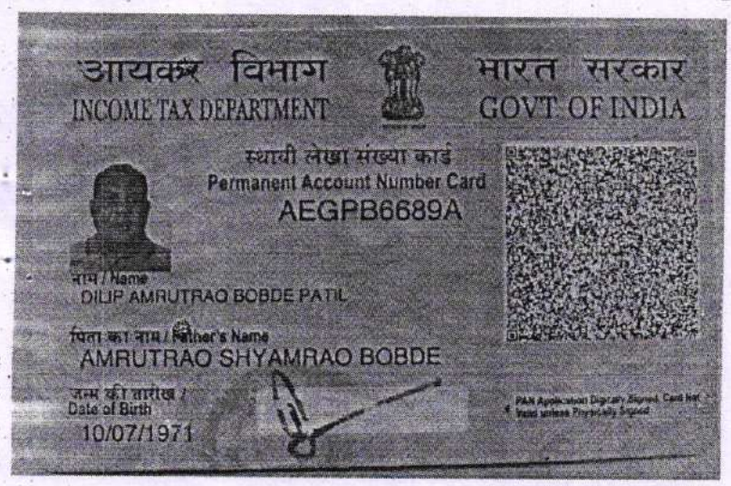

नगन – ४
९२२४ २०२३
२४ ३०
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR (1)

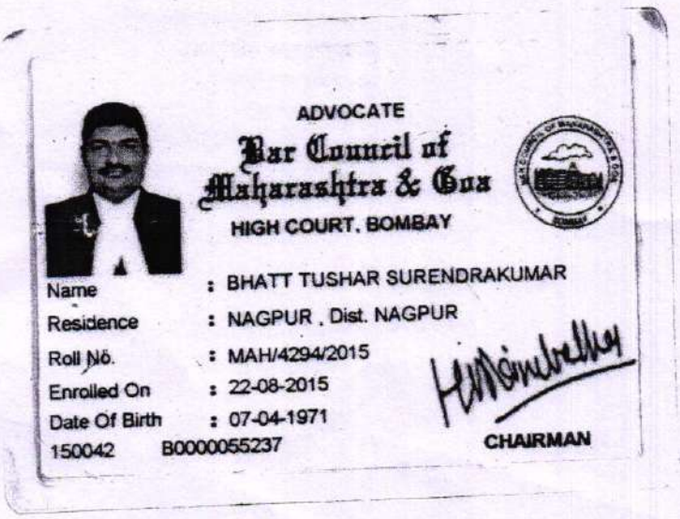






10/19/23, 12:15 PM











यदि किसी को यह पहचान पत्र मिले तो कृपया
क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई वाशी,
कोरल स्कोयर, दुसरी मंजिल,
घोड़बंदर रोड, ठाणे- 400615 को लौटा दे।
दूरभाष : +91 022 - 2597 5578, 2597 5607
ई-मेल : rh.mumbaivashi@unionbankofindia.com

If Found, Please Return to
Regional Office, Mumbai Vashi
Coral Square, 2nd Floor,
Ghod Bunder Road,
Thane - 400615
Tel.: +91 022- 2597 5578, 2597 5607
Email.: rh.mumbaivashi@unionbankofindia.com

नगर-४
९२४/२०२३
२६/३०



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009685800202324E	BARCODE		Date	18/10/2023-14:06:26	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	DILIP AMRUTRAO BOBDE PATIL
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	MOUZA SITABULDI
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=UNION BANK OF INDIA~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023101815754	2834059634
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/10/2023-14:07:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9503727893

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरावे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-४ ९२४/२०२३ २६/३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-9124	0005104061202324	19/10/2023-12:36:10	IGR386	30000.00
			Total Defacement Amount		**30,000.00**

Print Date 19-10-2023 12:36:24


नगन-४
९९२४ / २०२३
२८/30
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

267/9124
गुरुवार,19 ऑक्टोबर 2023 12:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 २८/३०
दस्त क्रमांक: 9124/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /9124/2023

बाजार मुल्य: रु. 15,20,52,000/- मोबदला: रु. 15,50,52,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.82,17,756/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 9124 वर दि.19-10-2023

रोजी 12:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13903 पावती दिनांक: 19/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: दिलीप अमृतराव बोबडे पाटील . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NCP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NCP4

दस्ताचा प्रकार: सेल सर्टिफिकेट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 10 / 2023 12 : 35 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 10 / 2023 12 : 35 : 55 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 30/30

दस्त क्रमांक:9124/2023

19/10/2023 12 38:04 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/9124/2023
दस्ताचा प्रकार :-सेल सर्टिफिकेट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:युनियन बँक आफ इंडिया तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता अभिषेक सिंग . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तळ माळा, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACU0564G	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिलीप अमृतराव बोबडे पाटील . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 301, विएन्ना, प्लॉट नं. 12, चवथा माळा, गुलमोहर क्रॉस रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, जुहु, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AEGPB6689A	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत सेल सर्टिफिकेट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2023 12 : 37 : 15 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:तुषार सुरेंद्रकुमार भट्ट वय:52 पत्ता:त्रिमुर्ती नगर, नागपूर पिन कोड:440022		
2	नाव:हेमंत साहेबराव कडु . . वय:53 पत्ता:कॅम्प रोड, अमरावती पिन कोड:444602		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

१ नंबराचे बुकाचे
e१२४ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 30 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ४,
दि. १९ माह. १० सन २०२३

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2023 12 : 37 : 54 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Note:
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	399/2023	4600901	8217756	SD		
2		DHC		1023199704218	600	RF	1023199704218D	19/10/2023
3		eChallan		MH009685800202324E	30000	RF	0005104061202324	19/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9124 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com