
नगन-४
९०८९ / २०२३
२४ / ३८
OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATLPM0372M

नाम / Name
SOURAV MUKERJI

पिता का नाम / Father's Name
SUBIR KUMAR MUKERJI

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/07/1969

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सौरव मुखर्जी
Sourav Mukerji
जन्म तारीख/DOB: 03/07/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9823041082

2066 5554 2723
VID : 9127 2696 9210 1360

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
वडिलाचे/आईचे नाव: सुबीर कुमार मुखर्जी, गोधुली, कडबि चौक, नागपूर, जरीपटका, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440014

Address :
S/O: Subir Kumar Mukerji, Godhuli, Kadbi Chowk, Nagpur, Jaripatka, Nagpur, Maharashtra - 440014

Download Date: 21/02/2019

Generation Date: 30/08/2017

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

नगन – ४
१८८१ / २०२३
२५ / ३६

SUB REGISTRAR


नगन-४
१०८१/२०२३
२६/३८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADPPP0688R



नाम /NAME

RAJIV VIJAYKUMAR PANCHMATIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VIJAY LAXMIDAS PANCHMATIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-06-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Panchmatia

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



राजीव विजयकुमार पंचमतीया

Rajiv Vijaykumar Panchmatia

जन्म तिथि/ DOB: 19/06/1975

पुरुष / MALE

4178 1243 1089

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: विजयकुमार पंचमतिया,
प्लाट न 309 उमा बिल्डिंग,
चिटनवीस मार्ग, सिविल लाइन्स,
नागपुर (रूरल), नागपुर,
महाराष्ट्र - 440001

Address:
S/O: Vijaykumar Panchmatia,
plot no 309 uma building,
chitanvis marg, civil lines,
Nagpur (Rural), Nagpur,
Maharashtra - 440001

4178 1243 1089

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



कुसुम विजयकुमार पंचमतिया

Kusum Vijaykumar Panchamatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949

मादी / Female

8193 5002 7117

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता W/O विजयकुमार पंचमतिया,
सोनाली नर्सिंग होम के सामने, ३०९-ई
सिविल लाईन, नागपुर, नागपुर जिल्हा,
महाराष्ट्र, 440001

Address: W/O Vijaykumar
Panchamatia, OPP. SONALI
NARSING HOME, 309-E CIVIL
LINE, Nagpur (Rural), Nagpur
GPO, Nagpur, Maharashtra,
440001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

नगन – ४

९०८९ / २०२३

२६ / ३६



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEFPP0236A



नाम /NAME

KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TRIBHOVANDAS CHAKUBHAI BHAMMAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-11-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिलीप अमृतराव बोबडे पाटील
Dilip Amrutrao Bobde Patil
जन्म तारीख/ DOB: 10/07/1971
पुरुष / MALE

9225 8049 5709

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

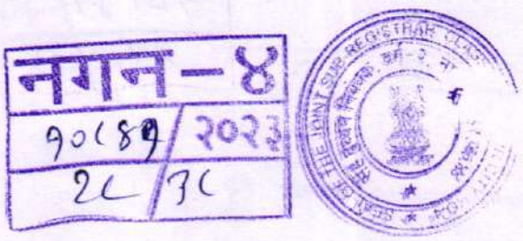
पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव:
अमृतराव बोबडे पाटील,
301, वीएना, प्लॉट न. 12,
4 गुलमोहर क्रॉस रोड, जे.
वी. पी. डी स्कीम, जुहू, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400049

Address:
S/O: Amrutrao Bobde Patil, 301,
Vienna, Plot No. 12, 4th
Gulmohar Cross Road, J. V. P. D
Scheme, Juhu, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400049

9225 8049 5709

माझे आधार, माझी ओळख

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1338/10473/19773

To
संजय कुमार ओमप्रकाश दर्गन
Sanjay Kumar Omparkash Dargan
S/O: Omparkash Dargan
plot no 701 / 801 amrta manor
rabindranath tagore road
civil line
Nagpur (Urban)
Nagpur Maharashtra - 440001
9890009991

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA GOI
Date: 2023.08.09 07:37:21 UTC

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 8582

VID : 9169 3967 0735 8389

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार



संजय कुमार ओमप्रकाश दर्गन
Sanjay Kumar Omparkash Dargan
जन्म तिथि/DOB: 22/08/1961
पुरुष/ MALE

Issue Date: 06/05/2014

XXXX XXXX 8582

VID : 9169 3967 0735 8389

मेरा आधार, मेरी पहचान

नमुना – ४
१०८९/२०२३
२८/३८

THE JOINT SUB-REGISTRAR


नगन – ४
९०८१ / २०२३
३० / ३८

मौजा सिताबर्डी

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 20231215429 15 December 2023,09:58:32 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	6.173/59-सायन्स कॉलेज ते आकाशवाणी चौक या मार्गाच्या पुर्वेकडील व पश्चिमेकडील पामरोडच्या दक्षिणे कडील, पुर्व उच्च न्यायालय मागाच्या पुर्वे कडील व टेंपल बाजार मार्गाच्या उन्तरेकडील भागातील वसाहाती.शिट नं.59
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
60180	77320	101000	123400	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	317.94चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	674.328चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्यागिक इमारत			Bulk Land	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 674.328चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.60180/-

=674.328चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 674.328 * 60180

=Rs.40581059.04/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 40581059.04
=Rs.40581059.04/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 26620 * 1

= Rs.26620/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 26620 * 317.94
= Rs.8463562.8/-

Applicable Rules : ,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 8463562.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.8463563/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 8463563 + 40581059.04
=**Rs.49044621.84/-**
== ₹ चार करोड़ नव्वद लाख चव्वेचाळीस हजार सहा शे बावीस /-

Home Print

नगन - ४
९०८१७ / २०२३
३१ / ३८

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR


नगन – ४
90L89 2023
32 3C
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS
KOLKATA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012356494202324E	BARCODE		Date	13/12/2023-18:30:06	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	.
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA SITABULDI
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA~
		Amount In Words	Seventy Lakh Forty Four Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	7014000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	70,44,000.00

DEFACED ₹7044000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023121321868	2843171454
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/12/2023-19:30:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 14/12/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9503727893

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू असेल. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नागपूर-४ 9089/2023 33/3L

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-10841	0006516295202324	15/12/2023-11:20:45	IGR386	30000.00
2	(iS)-267-10841	0006516295202324	15/12/2023-11:20:45	IGR386	7014000.00
			Total Defacement Amount		70,44,000.00

Print Date 15-12-2023 11:23:23

267/10841
शुक्रवार,15 डिसेंबर 2023 11:21 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 3813E
दस्त क्रमांक: 10841/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /10841/2023

बाजार मुल्य: रु. 4,90,44,622/- मोबदला: रु. 10,02,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.70,14,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10841 वर दि.15-12-2023

रोजी 11:19 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16526 पावती दिनांक: 15/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स साई आर्नव रियल्टी प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सौरव सुबिरकुमार मुकर्जी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्टांची संख्या: 36	
एकुण:	30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 12 / 2023 11 : 19 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 12 / 2023 11 : 20 : 39 AM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO. 4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४
सत्यमेव जयते

15/12/2023 11 26:32 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 3५ | 3ε
दस्त क्रमांक:10841/2023

दस्त क्रमांक :नगन4/10841/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कुसुम विजयकुमार पंचमतीया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, चिटनविस मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEFPP0236A	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:राजीव विजयकुमार पंचमतीया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, चिटनविस मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADPPP0688R	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:मेसर्स साई आर्नव रियल्टी प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सौरव सुविरकुमार मुकर्जी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोधुली, कडबी चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABLCS4537K	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 12 / 2023 11 : 25 : 51 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संजय कुमार ओमप्रकाश दर्गन . . वय:62 पत्ता:सिव्हील लाइन, नागपूर पिन कोड:440001	स्वाक्षरी		✓
2	नाव:दिलीप अमृतराव बोबडे पाटील . . वय:52 पत्ता:जुहु मुंबई पिन कोड:400049	स्वाक्षरी		✓

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 12 / 2023 11 : 26 : 25 AM

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED	eChallan	69103332023121321868	MH012356494202324E	7014000.00	SD	0006516295202324	15/12/2023
2		DHC		1223153001145	720	RF	1223153001145D	15/12/2023
3	SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED	eChallan		MH012356494202324E	30000	RF	0006516295202324	15/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10841 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
९०८४९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
वर दस्तला एकुण ३६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ४,
दि १५ माह १२ सन २०२३

नगन-४
९०८४९ | २०२३
३६ | ३६

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR