(16) THAT this agreement is subject to the jurisdiction of the Competent Civil Court at Nagpur.

(17) THAT the parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same found to be false, then we shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

(18) THAT the Vendors shall deliver all the Original documents relating to the property hereby agreed to be sold to the Purchaser at the time of Registration of the Sale Deed.

(19) THAT all expenses on account of preparation of this Agreement and Sale Deed including the cost of stamp duty and registration fees payable thereon have been agreed to be borne by the Purchaser.

(20) THAT wherever in this deed the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land containing by admeasurement 7258.40 Sq. Ft. (OR 674.328 Sq. Mtrs.) comprising the Southern Portion of Plot No. 5 being a portion of the entire land bearing Kh. No. 224 of Mouza – SITABULDI Togetherwith the existing Double Storeyed Residential House standing thereon covering a Built-up area of 317.9475 Sq. Mtrs., including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing Corporation House No. 309/E/1, City Survey No. 1659/2 and Sheet No. 13/59 of Mouza – SITABULDI, situate at Chitnavis Marg, Civil Lines, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 66 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :

ON THE EAST	-	**PROPERTY OF CHITNAVIS,**
ON THE WEST	-	**CHITNAVIS MARG,**
ON THE NORTH	-	**NORTHERN PART OF PLOT NO. 5 BELONGING TO SHRI. DILIP BOBDE PATIL,**
ON THE SOUTH	-	**PROPERTY OF CHITNAVIS.**

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASER hereinabove named have fully examined and read over this DEED OF AGREEMENT TO SELL before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents

Contd. ...

नगन-४
९०८४९/२०२३
१२/३६

whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1) (SMT. KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA)
02			2) (RAJIV VIJAYKUMAR PANCHMATIA) **VENDORS**
03			**FOR M/S. SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED** (SOURAV MUKERJI) **Director** **PURCHASER**

WITNESSES : The Executants hereto have read the terms and contents of this Agreement to Sell in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

I			**WITNESS NO. 1**

Contd.

नागन – ४
१०८९ / २०२३
९३ / ३८

II			WITNESS NO. 2

नगन – ४
१०८४१/२०२३
१४/३६

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 68862681907

68862681907

गाव/पेठ : सीताबर्डी	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१६५९/२			१३५२.८०	क	शासन ठरविल त्या दराने गै.का.सा.पात्र

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७०
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

नगन - ४
९०८१/२०२३
१५/३६

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
16/09/1983	खरेदीने पोटहिस्सा मोजणी वरुन न.भु.क्र.३ आदेश १६/९/८३		H विजय लक्ष्मीदास पंचमठीया जयदेव लक्ष्मीदास पंचमठीया [श्रीमती. उमाबेन लक्ष्मीदास पंचमठीया गहाण बोझा फे.क्र ९८५७]	सही- 16/09/1983 न. भु .अ. क्र ३ नागपूर
06/07/2010	मेमो ऑफ इन्टी दि. २५/४/०८ अन्वये अ धारक विजय लक्ष्मीदास पंचमालिका व इतर २ यांनी भु.क्र. १६५९/२ मधील भु.क्र. ५ क्षेत्र १३५४.०४ चौमी वर रु. ४०७५१ चार करोड पंच्याहत्तर लाख घेवून सदर मिळकत गहाण केल्याने		H तारणदार युनियन बॅक ऑफ इंडिया गांधीबाग नाग गहाण बोझा नोंद कायम	फ़ेरफ़ार क्रं. ४६९७ प्रमाणे सही- 06/07/2010 न.भू.अ.क्रं.३, नागपूर
19/05/2016	मृत्युमत्त्राने - उमाबेन लक्ष्मीदास पंचमतिया मृत्यु दि १४/४/०९ मृत्यु पूर्वी त्यांनी करुण ठेवलेल्या मृत्युपत्र दि १९/१२/०७ अ. न. भु क्र १६५९/२ वरील १/३ हिस्सा शामला जयदेव पंचमतीया यांना बदल केल्याने नॉंद		H [शामला जयदेव पंचमतीया फे क्र. १००५४]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७८९२ प्रमाणे सही- 19/05/2016 न. भु .अ. क्र ३ नागपूर
26/12/2018	गहाण खत- धारक श्रीजयदेव लक्ष्मीदास पंचमतीया व इतर +२ यांनी र. द. क्र १४७८ दि १७/३/१८ अन्वये युनियण बॅक ऑफ इंडिया यांच कडुन रु ८०,००००००/- कर्ज घेतलेने भु -५ क्षेत्र १३५ चौ मी मिळकतीवर गहाण बोझा नोद		H युनियण बॅक ऑफ इंडिया गहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्रं. ९८५७ प्रमाणे सही- 26/12/2018 न. भु .अ. क्र ३ नागपूर
12/03/2019	आदेशाने- मा. जिल्हा अधिक्षक भुमि अभिलेख नागपूर यांचे कडील आदेश क्रमांक / भु -३ पूनविलोकन परवानगी सिताबर्डी /२०१९ आ क्र ९०३ कवि ११२ दि ५/२/२०१९ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनिया १९६६ चे कलम २५८ अन्वये मा. नगर भुमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर याचेकडील ओदश क्रमांक न. भु / मौज सिताबर्डी येथील नगर भुमापन क्रमांक १६५९/२ या मिळकतीच्या आखीव पत्राकिवरील फेरुार क्रमांक ७८९२ दि १९/५/२०१६ अन्वये श्री शामल जयदेव पंचमतीया यांचे नावाने घेण्यात आलेली फेरफार नोंद रदद करुन श्रीमती उमावेन लक्ष्मीदास पंचमतीया यांचे दि १९/१२/०८ रोजीचे मृत्युपत्रानुसार श्री विजय पंचमतीचा व श्री जयदेव पंचमतीया यांचे नाव दाखल करण्याबाबत आदेशान्वये नोंद			फ़ेरफ़ार क्रं. १००५४ प्रमाणे सही- 12/03/2019 न.भू.अ.क्र ३. नागपूर
24/04/2019	जमिन विभागणी (वाटप) र.द.क्र २५६७ दि २१/५/१० धारक श्री विजयभाई लक्ष्मीदास पंचमतिया व श्री जयदेव भाई लक्ष्मीदास पंचमतीया यांनी न.भू.क्र १६५९/२ क्षेत्र १३५२.८ चौ.मी मिळकतीमध्ये आपसी वाटणीपत्र श्री विजय भाई लक्ष्मीदास पंचमतीया यांचे हक्कात क्षेत्र ६७४.३२८ चौ.मी व श्री जयदेवभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया यांचे हक्कात क्षेत्र ६७९.७१२ चौ.मि मिळकती नोद		H [श्री. विजयभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया [क्षेत्र ६७४.३२८ चौ.मी]] श्री. जयदेवभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया क्षेत्र६७९.७१२चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १००९५ प्रमाणे सही- 24/04/2019 न.भू.अ.क्र ३. नागपूर
24/04/2019	बक्षिसपत्र र.द.क्र ६३२५ दि १०/१२/१८ अन्वये धारक श्री विजयभाई ऊर्फे विजयकुमार लक्ष्मीदास पंचमतीया यांनी आपले हक्कातील मिळकत ख.क्र २२४ भू.क्र ५ क्षेत्र ६७४.३२८ चौ.मी मिळकतीचे बक्षिसपत्र करून दिलेने नावाची नोंद		H कुसुम विजयकुमार पंचमतीया राजीव विजयकुमार पंचमतीया बोझा नोंद फे.क्र १०९००	फ़ेरफ़ार क्रं. १००९६ प्रमाणे सही- 24/04/2019 न.भू.अ.क्र ३. नागपूर
18/01/2021	गहाणखत धारक राजी विजयकुमार पंचमतीया व इतर अधिक १ यांनी भू.क्र ५ क्षेत्र ६७४. चौ.मी मिळकतीवर ॲक्सीस बॅक लि यांचे कडून नोटीस ऑफ इंटिमेशन ७२८ दि २४/५/१९ व ९१० दि २८/३/१६ रु ३०००००० अधिक २५००००० अधिक कर्ज घेतलेने गहाण बोझा नोंद		H ॲक्सीस बॅक लि गहाण बोझा नोंद	फ़ेरफ़ार क्रं. १०९०० प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र ३. नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **14/06/2021 10:06:24 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/12/2023 07:12:05 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100001710707** हा क्रमांक वापरावा.

ई-महाभूमी प्रणाली डिजिटली स्वाक्षरित दस्तऐवज आहे

नगन-४
९०८९/२०२३
९६/३६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

PARTITION PLAN
AT —

PLOT NO — 5
MOUZA — SITABULDI
KHASRA NO — 224
CITY SURVEY NO — 1659/1
CORPORATION HOUSE NO — 309/E

CHITNAVIS MARG
CIVIL LINES
NAGPUR-
PIN CODE NO — 440001

TOTAL PLOT AREA - 1354.045 sqM (14574.753 sqFT

TOTAL BUILT UP AREA = 635.894 sqM

PROPERTY FALLEN IN SHARE OF

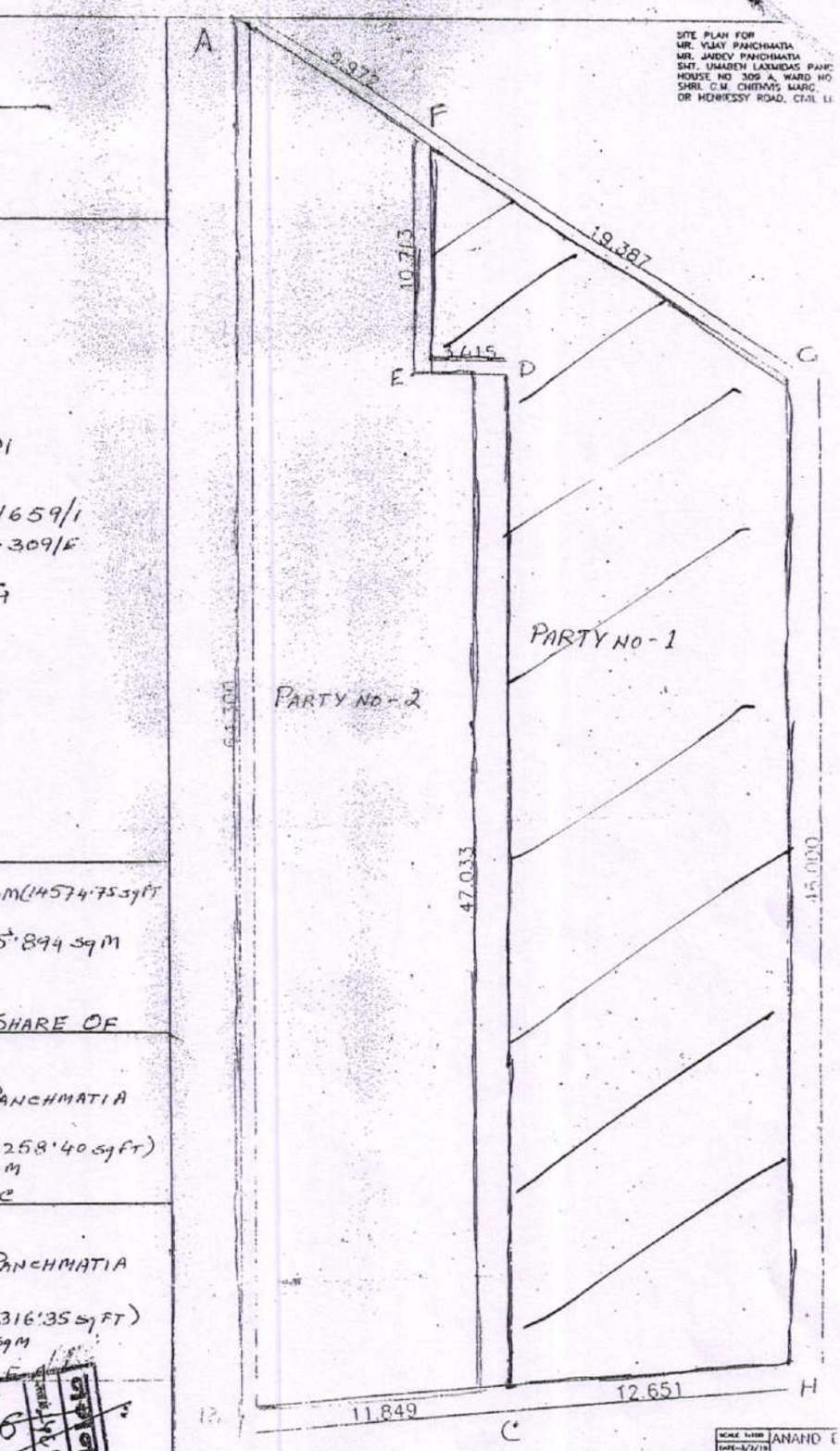
PARTY NO 1
SHRI. VIJAY LAXMIDAS PANCHMATIA

PLOT AREA - 674.328 sqM (7258.40 sqFt)
BUILTUP AREA — 317.947 sqM
MARKED AS - C-D-E-F-G-H-C

PARTY NO — 2
SHRI - JAIDEO LAXMIDAS PANCHMATIA

PLOT AREA - 679.712 sqM (7316.35 sqFT)
BUILT UP AREA - 317.947 sqM
MARKED AS - A-B-C-D-E-F-A

JAIDEO L. PANCHMATIA | VIJAY [illegible] PANCHMATIA



नगन-8
90189 | 2023
96 | 3E


नगन-४
१०८१
२०२३
२८
३८

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - सप्टेंबर-2023

File No : 1-101/400-M
CB 6.1.8

BILL NO.(GGN): 000002134166826

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 410010588646 मोबाईल/ईमेल :83xxxxxx53

KUSUM VIJAYKUMR PANCHAMATIYA
PLOT NO.5 CIVIL LINENAGPUR NAGPUR 440001

देयक दिनांक	: 06-09-2023
देयक रक्कम रु	: 34050.00
देय दिनांक	: 26-09-2023
या तारखे नंतर भरल्यास	: 34220.00

बिलींग युनिट	: 4678/CIVIL LINE S/DN./NAGPUR CIVIL LINES	पुरवठा दिनांक	:04-05-1985
दर संकेत **	: 92/LT I Res 3-Phase	मंजुर भार	:10.00 KW
पोल क्रमांक	: A/349	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	:10499.55
पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	:1/01/1111/0219/4678746	चालु रिडिंग दिनांक	:02-09-2023
मिटर क्रमांक	: 07653383133	मागील रिडिंग दिनांक	:02-08-2023
रिडींग ग्रुप	: A1		

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
/586	2195	1.00	819	0	819

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/

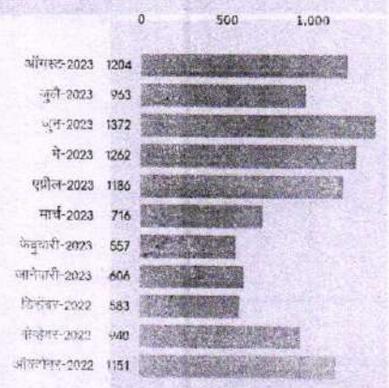
महत्वाचे

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन रिबेट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर उजव्या बाजुला त्याच्या खाली मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणपणे 02-10-2023 रोजी तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता नोंदविण्यासाठी व बिलाचे www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि ऑफलाईन पेमेंट केंद्रावर होणारी गर्दी टाळा. अधिक माहितीसाठी कृपया helpdesk_pune@mahadiscom.in ला संपर्क साधा."



वीज वापर
सप्टेंबर - 2022 1066
सप्टेंबर - 2023 819

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01410010588646
o IFS Code: SBIN0003965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill>
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा
axis MY INDIA | DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org
QR कोड स्कैन करा
ऍप डाउनलोड करा
App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंका
For Advt. : sales@axismyindia.org
axis MY INDIA

स्थळप्रत बिलींग युनिट : 4678 ग्राहक क्रमांक :410010588646 पी. सी. :A1 दर : 92

अंतिम तारीख	26-09-2023	Rs. 34050.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	15-09-2023	Rs. 33940.00
या तारखे नंतर भरल्यास	26-09-2023	Rs. 34220.00

बँकेची स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 4678 ग्राहक क्रमांक :410010588646 डिटिसी क्र. : 4678746 पी. सी. A1 दर: 92

अंतिम तारीख	26-09-2023	Rs. 34050.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	15-09-2023	Rs. 33940.00
या तारखे नंतर भरल्यास	26-09-2023	Rs. 34220.00

467814100105886462609202300003405001700015092301 10

9/09/2023

महा वितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - सप्टेंबर-2023

File No : 1-102/400-M
CB 6.1.8

BILL NO.(GGN): 000002134164031

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 410022321467 मोबाईल/ईमेल :88xxxxxx14

MR. RAJIV VIJAYKUMAR PANCHMATIA
H.NO.309/E; NEAR SONALI NUCIVIL LINE NAGPUR 440001

देयक दिनांक	:	06-09-2023
देयक रक्कम रु	:	440.00
देय दिनांक	:	26-09-2023
या तारखे नंतर भरल्यास	:	440.00

बिलींग युनिट	: 4678/CIVIL LINE S/DN./NAGPUR CIVIL LINES	पुरवठा दिनांक	:08-06-2017
दर संकेत **	: 92/LT I Res 3-Phase	मंजुर भार	:4.00 KW
पोल क्रमांक	: 0A-349	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	:5006.69
पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	:1/01/1111/0220/4678746	चालु रिडिंग दिनांक	:03-08-2023
मिटर क्रमांक	: 05317024188	मागील रिडिंग दिनांक	:02-08-2023
रिंडीग ग्रुप	: A1		

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
.1181	51181	1.00	0	0	0

Meter Status: Normal
Bill Period: 0.03/PD Final Bill/

महत्वाचे

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर परच्या बाजुला उजव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करता यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरळीत, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25%(किमान रुपये रु50/)पर्यंत सवलत मिळवा संबंधित उपयोगी कृपया help.desk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."



चालू वापर
सप्टेंबर - 2022 602
सप्टेंबर - 2023 0

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435,1800-233-3435,1912,19120

ग्राहकाच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01410022321467
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill> .
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

For Advt. : sales@axismyindia.org

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे ?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा

axis MY INDIA | DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

QR कोड स्कैन करा
ऍप डाउनलोड करा
App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंका

axis MY INDIA

स्थळप्रत	बिलींग युनिट : 4678	ग्राहक क्रमांक :410022321467	पी. सी. :A1	दर : 92	या तारखे पर्यंत भरल्यास	15-09-2023	Rs. 440.00
अंतिम तारीख	26-09-2023	Rs. 440.00			या तारखे नंतर भरल्यास	26-09-2023	Rs. 440.00

बँकेची स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 4678 ग्राहक क्रमांक :410022321467 डिटिसी क्र. : 4678746 पी. सी. A1 दर: 92

अंतिम तारीख	26-09-2023	Rs. 440.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	15-09-2023	Rs. 440.00
या तारखे नंतर भरल्यास	26-09-2023	Rs. 440.00

4678141002232146726092023000000440000000015092300000

नागन-४
१०८१/२०२३
२०/३८

2022-2023

GEOCIVIC

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223141384 **मोहल्याचे नांव:**

घर क्रमांक: 309/E/1

यूपीन: **इंडेक्स क्रमांक:** 066006775

घर मालकाचे नांव: SAU. KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIYA AND SHRI. RAJEEV VIJAYKUMAR PANCHMATIYA

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता:

तारीख पासून : 01-04-2020 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	15458	7343	Partial Payment
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	7154	3398	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	594	282	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	596	283	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	596	283	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	596	283	
पथ कर (Street Tax)	596	283	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	596	283	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	10717	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	3576	1788	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठया निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	5962	1553	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	46441	15779	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) SIXTY-TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND TWENTY RUPEES ONLY

Received Amount : 62,220.00

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

Cheque No. : 061228	Cheque Date: 28/07/2022	Bank Name: Axis Bank

दिनांक: 08/09/2022

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: PawanMuttemwar02

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.mcnagpur.gov.in

TAX
9/08/2023
29/35


नगन–४
९०८१ / २०२३
२८ / ३८

6325264

13-12-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1

दस्त क्रमांक : 6325/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सिताबर्डी

(1)विलेखाचा प्रकार	गिफ्ट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	50515000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: विभाग नं 6.173/59 दर रु 63500/- प्रती चौरस मिटर प्रमाणे पान नं 338 मौजा सिताबर्डी शिट नं 13/59 नगर भुमापन क्र 1659/1 वार्ड नं 66 चिटनवीस मार्ग सिव्हील लाईन नागपूर तह जि नागपूर येथील खसरा नं 224 मधील प्लॉट नं 5 आराजी 1354.05 चौरस मिटर असुन यामधील दक्षिणेकडील भाग आराजी 674.328 चौरस मिटर असुन यावर 317.9475 चौरस मिटर मध्ये दोन मजलीचे 33 वर्षेजुने बांधकाम केलेले आहे याचा कारपोरेशन घर नं 309/ई हा आहे((C.T.S. Number : 1659/1 ; Plot Number : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 674.328 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विजयभाई उर्फ विजयकुमार लक्ष्मीदास पंचमतीया - - वय:-68; पत्ता:--, -, -, 942213740, 309 ई चिटनवीस मार्ग सिव्हील लाईन नागपूर, बूरेआऊ ऑफ़ ंईणेस , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-AEFPP0233F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुसुम विजयकुमार पंचमतीया - - वय:-62; पत्ता:--, -, -, 9096607794, प्लॉट नं 5 चिटनविस मार्ग सिव्हील लाईन नागपूर, बूरेआऊ ऑफ़ ंईणेस , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-AEFPP0236A 2): नाव:-राजीव विजयकुमार पंचमतीया - - वय:-42; पत्ता:--, -, -, 8888883414, प्लॉट नं 5 चिटनविस मार्ग सिव्हील लाईन नागपूर,, बूरेआऊ ऑफ़ ंईणेस , MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-ADPPP0688R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/12/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6325/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1010500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

नगन-४
१०८१७ / २०२३
२३ / ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नं.