POA (5B)

267/10842

Friday,December 15 ,2023

11:23 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 16527 दिनांक: 15/12/2023

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-10842-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: कुसुम विजयकुमार पंचमतीया

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:43 AM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.0.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223159301179 दिनांक: 15/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012356773202324E दिनांक: 15/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Lk860HGs

12/15/2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012356773202324E	BARCODE		Date	13/12/2023-18:33:57	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332023121321788	2843170452
Bank Date	RBI Date	13/12/2023-19:24:26	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9503727893

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

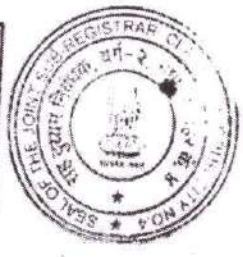
नगन-४
९०८८२ / २०२३
९ / २०

Print Date 13-12-2023 07:24:38

नगन – ४

९८८२ / २०२३

२ / २०



61-2324-9000

नगन – ४
९०८८२ / २०२३
३ / २०

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, **(1) MRS. KUSUM W/o VIJAYKUMAR PANCHMATIA**, Aged 75 Years, Occupation – Business, PAN AEFPP0236A & AADHAR 8193 5002 7117; AND **(2) SHRI. RAJIV S/o VIJAYKUMAR PANCHMATIA,** Aged 48 Years, Occupation – Business, PAN ADPPP0688R & AADHAR 4178 1243 1089, Both Residents of Plot No. 5, Chitnavis Marg, Civil Lines, Nagpur-440001, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint **M/S. SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED,** A Company duly Incorporated under the Companies Act, 1956/2013 bearing Incorporation Certificate No. U43900 MH2023 PTC408475, PAN ABLCS4537K, having its Registered Office at First Floor, Sai Point House, Near Minal Apartments, Ganeshwadi, Thane-400601 and acting through its Director **SHRI. SOURAV MUKERJI S/o SUBIR KUMAR MUKERJI,** Aged 54 Years, Occupation – Business, PAN ATLPM0372M & AADHAR 2066 5554 2723, Resident of Godhuli, Kadbi Chowk, Nagpur - 440014, as our True and Lawful Attorney in our names and on our behalf.

WHEREAS we jointly own, possess and/or well, sufficiently entitled to the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of land containing by admeasurement 7258.40 Sq. Ft. (OR 674.328 Sq. Mtrs.) comprising the Southern Portion of Plot No. 5 being a portion of the entire land bearing Kh. No. 224 of Mouza – SITABULDI Togetherwith the existing Double Storeyed Residential House standing thereon covering a Built-up area of 317.9475 Sq. Mtrs., including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing Corporation House No. 309/E/1, City Survey No. 1659/2 and Sheet No. 13/59 of Mouza – SITABULDI, situate at Chitnavis Marg, Civil Lines, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 66 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to sell the aforesaid property to **M/S. SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED**, the Attorney named hereinabove. And accordingly we have executed an Agreement of Sale in favour of **M/S. SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED**, on 15-12-2023 upon several terms and conditions contained therein. The said Agreement of Sale Dated 15-12-2023 is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 10841 on even date on payment of requisite Stamp Duty of Rs. 70,14,000/- and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only payable thereon; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the various transactions in respect of said property. It has therefore become expedient to appoint the Purchaser as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

(1) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Collector in our names and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/Nazul Department/Collector and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(2) To file requisition applications / Appeal / Petition before the City Survey, Land Records Department, Revenue Authorities or any other Competent Authority and get the names of present Owners mutated in all relevant records.

(3) To apply for mutation of our names on the aforesaid property in all relevant records and to do the needful.

(4) To prepare, sign and execute the Plan of amalgamation of the adjacent Plot and obtain amalgamation Order from the Competent Authority and also to prepare the proposed building Plans for the said amalgamated Plots.

(5) To purchase the T.D.R., Premium, additional FSI either in our name or in the name of the Developer and to load such T.D.R. on the building proposed to be constructed on the aforesaid land and to do the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

नगन-४
९०८८२/२०२३
४/२०

(6) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land or jointly with adjacent plots and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation for seeking sanction to such Plans.

(7) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.

(8) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation.

(9) To sign and execute Sale Deed of the aforesaid property in favour of the Purchaser (Attorney named hereinabove) and to get such Sale Deed duly registered in accordance with the law in force.

(10) To sign and execute Deeds of Correction/Supplementary Deeds, Deed of Assignment, Deed of Cancellation etc. and to get the same duly registered in accordance with the law-in-force.

(11) To support all applications for mutation of name on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of buyer in all relevant records.

(12) To apply to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur/Nagpur Municipal Corporation/Collector for obtaining a No Objection Certificate/Consent Letter and to receive such Certificate. To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/City Survey Department/ Collector etc. regarding the aforesaid property and to do the needful.

(13) To approach all the Concerned Authorities in respect of the said land for all purpose and to sign and verify and to present such applications, plans, agreements, papers, writings, undertakings statements or documents etc. as may be required and to carry on correspondence with the Authorities and also prefer appeal or appeals from any Order of the Competent Authority, Land Records Department Authorities etc. and/or any other Authority in connection with the said Land.

(14) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.

(15) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(16) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices

नगन-४
90182/2023
4/20

and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(17) To institute, commence, prosecute, carry on or resist any suit, other action and proceeding or be added as a party/parties thereof concerning the said property in which we may be a party in any court in civil, criminal, revenue or provisional jurisdiction etc., before any authorities, Court and to sign and verify all plaints, written statements, accounts, inventories, to accept service of summons, notices and other judicial processes to execute any Judgment, decree or order and to appoint and engage any solicitor, pleader, counselor, advocate and to sign and execute any vakalatnama, warrant of attorney or other authority to act plead, sign requisite deeds and documents etc.

(18) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needful.

(19) To complete all Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-Government Departments and Offices, Autonomous Bodies etc. and to do the needful.

(20) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to us or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.

(21) To settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitration all actions, suits, accounts, claims and disputes including but not limiting to all the disputes amongst the Executants named hereinabove and to compound or compromise the same in the capacity of our Constituted Attorney.

(22) To do all things necessary to complete the aforesaid transactions relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part.

(23) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed work, if considered necessary.

(24) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

(25) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do, if personally present.

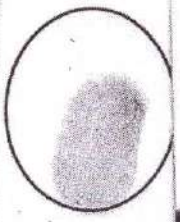
(26) The property in question is acquired by the ATTORNEY against fixed sale consideration and we have received the full monitory consideration amount, as such the

नगन-४
9082/2023
E/20

interest of ATTORNEY is created in the said property. Therefore, the provisions of Section 202 of Indian Contract Act shall apply and we the EXECUTANT/S shall not revoke this Power of Attorney or withdraw any powers fully or partly at any point of time and the same shall be irrevocable. We further assure, agree and undertake that in case we or the said ATTORNEY being incapable for acting because of death or any other inability, our heirs shall be liable to execute a fresh Power of Attorney at the instructions of said attorney and we or our successors shall never do any acts or deeds affecting the rights and interest of attorney in any manner what so ever. We shall never revoke this Power of Attorney at any point of time for any reasons whatsoever and it shall be irrevocable. We make it clear that attorney shall be free and entitled to act as per this power of attorney jointly or individually and any difference or change in the measurement or numbering position, location, description, boundaries or other details of the said property for any reasons whatsoever shall not annul this General Power of Attorney and this Power of Attorney shall be applicable with such changes or difference as may occur from time to time. This Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF I, the Executant hereinabovenamed have hereto set my hand and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 15th Day of DECEMBER, 2023 in presence of the attesting witnesses signing as such.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1) (SMT. KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA)
02			2) (RAJIV VIJAYKUMAR PANCHMATIA)

EXECUTANTS

नागपुर-४
90182/2023
6/20

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

03			FOR M/S. SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED (SOURAV MUKERJI) Director ATTORNEY

WITNESSES : The Executants hereto have read the terms and contents of this General Power of Attorney in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

I			WITNESS NO. 1
II			WITNESS NO. 2



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 68862681907

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : सीताबर्डी	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	ब्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाकलाचा तपशील आणि त्याचा केलेल्यापासूनची नियत वेळ
९६५९/२			९३५२.८०	क	शासन ठरविल त्या दराने गै.का.स.पात्र

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७०
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

नगन-४
९०८४२/२०२३
९/२०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
16/09/1963	खरेदीने पोटहिस्सा मोजणी करून न.भू.क्र.३ आदेश १६/९/६३		H विजय लक्ष्मीदास पंचमतीया जयदेव लक्ष्मीदास पंचमतीया [श्रीमती. उमाबेन लक्ष्मीदास पंचमतीया गहाण बोझा फे.क्र ९८५३]	सही- 16/09/1963 न. भू .अ. क्र ३ नागपूर
06/07/2010	मेसो ऑफ इन्डी दि. २१/४/०८ अन्वये सा धारक विजय लक्ष्मीदास पंचमालिका व इतर २ यांनी भू.क्र. १६५/२ मधील भू.क्र. ५ क्षेत्र १३५८.०४ चौमी पर रु. ४०७१ चार करोड पंच्याह्तर लाख पंधुन सदर मिळकत गहाण केल्याने		H तारणदार युनियन बँक ऑफ इंडिया गोंडीवारा नाग गहाण बोझा नोंद कायम	फेरफार क्र. ४६१७ प्रमाणे सही- 06/07/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
19/05/2016	मृत्युपत्राने - उमाबेन लक्ष्मीदास पंचमतिया मृत्यु दि १८/४/०२ मृत्यु पूर्वी त्यांनी करुण ठेवलेल्या मृत्युपत्र दि १२/१२/०७ अ. न. भु क्र १६५/२ पैकील १/३ हिस्सा शामला जयदेव पंचमतीया यांना सदल केल्याने नोंद		H [शामला जयदेव पंचमतीया फे क्र. ५००५४]	फेरफार क्र. ४८१२ प्रमाणे सही- 19/05/2016 न. भू .अ. क्र ३ नागपूर
26/12/2018	गहाण खत- सारदा श्रीजयदेव लक्ष्मीदास पंचमतीया व इतर +२ यांनी र. व. क्र १७९८ दि १८/३/१८ अन्वये युनियन बँक ऑफ इंडिया याच कडुन रु ८०,००००/- कर्ज घेतलेने भु -१ क्षेत्र १३५ चौ मी मिळकतीवर गहाण बोझा नोंद		H युनियन बँक ऑफ इंडिया गहाणाचा बोझा	फेरफार क्र. ९८५१ प्रमाणे सही- 26/12/2018 न. भू .अ. क्र ३ नागपूर
12/03/2019	आदेशाने- मा. जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख नागपूर यांचे कडील आदेश क्रमांक / भु -३ पुनर्विलोकन परवानगी सिताबर्डी /२०१९ आ क ९०३ कवि ११२ दि ५/२/२०१९ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनिया १९६६ चे कलम २५८ अन्वये मा. नगर भुमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर यांचेकडील आदेश क्रमांक न. भु / सीज सिताबर्डी येथील नगर भुमापन क्रमांक १६५/२ चा मिळकतीच्या आखीव पत्रिकेवरील फेरफार क्रमांक ७८९२ दि १९/४/२०१६ अन्वये श्री शामल जयदेव पंचमतीया यांचे नावाने घेण्यात आलेली फेरफार नोंद रद्द करुन श्रीमती उमाबेन लक्ष्मीदास पंचमतीया यांचे दि १९/१२/०८ रोजीचे मृत्युपत्रानुसार श्री विजय पंचमतीया व श्री जयदेव पंचमतीया यांचे नाव दाखल करण्याबाबत आदेशान्वये नोंद			फेरफार क्र. १००५४ प्रमाणे सही- 12/03/2019 न.भू.अ.क्र ३, नागपूर
24/04/2019	जमिन विभागणी (वाटप) र.द.क्र २५६७ दि २१/५/१० धारक श्री विजयभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया व श्री जयदेव भाई लक्ष्मीदास पंचमतीया यांनी न.भू.क्र १६५/२ क्षेत्र १३५२.८ चौ.मी मिळकतीमध्ये आपसी वाटणीपत्र श्री विजय भाई लक्ष्मीदास पंचमतीया यांचे हक्कात क्षेत्र ६७८.३२८ चौ.मी व श्री जयदेवभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया यांचे हक्कात क्षेत्र ६७८.०१२ चौ.मि मिळकती नोंद		H [श्री. विजयभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया [क्षेत्र ६७८.३२८ चौ.मी]] श्री. जयदेवभाई लक्ष्मीदास पंचमतीया क्षेत्र६७९.०१२चौ.मी	फेरफार क्र. १००१५ प्रमाणे सही- 24/04/2019 न.भू.अ.क्र ३, नागपूर
24/04/2019	वसिलपत्र र.द.क्र ६३२५ दि १०/१२/१८ अन्वये धारक श्री विजयभाई ऊर्फे विजयकुमार लक्ष्मीदास पंचमतीया यांनी आपले हक्कातील मिळकत क्र.क्र २२४ भू.क्र ५ क्षेत्र ६७८.३२८ चौ.मी मिळकतीचे वसिलपत्र करुन दिलेने नावाची नोंद		H पुरुषोम विजयकुमार पंचमतीया राजीव विजयकुमार पंचमतीया बोझा नोंद फे.क्र १०२१०	फेरफार क्र. १००१६ प्रमाणे सही- 24/04/2019 न.भू.अ.क्र ३, नागपूर
18/01/2021	राजाणत्या धारक राजी विजयकुमार पंचमतीया व इतर अधिक ५ यांनी भू.क्र ५ क्षेत्र ६७८. चौ.मी मिळकतीवर ॲक्सीस बँक लि यांचे कडुन नोटीस ऑफ इंटिमेशन ७२८ दि २४/५/१९ व १७० दि २८/३/१९ रु ३०००००० अधिक २५०००००० अधिक कर्ज घेतलेने गहाण बोझा नोंद		H ॲक्सीस बँक लि गहाण बोझा नोंद	फेरफार क्र. १०१०० प्रमाणे सही- 19/01/2021 न.भू.अ.क्र ३, नागपूर

हि मिळकत पत्रिका दिनांक **14/06/2021 10:06:24 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/12/2023 07:12:05 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **09171900001710797** हा क्रमांक वापरावा.

नगर भू - ३
९०८२/२०२३
९०/२०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सौरव मुखर्जी
Sourav Mukerji
जन्म तारीख/DOB: 03/07/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9823041082

2066 5554 2723
VID : 9127 2696 9210 1360

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव: सुबीर कुमार मुखर्जी, गोधुली, कडबि चौक, नागपूर, जरीपटका, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440014

Address :
S/O: Subir Kumar Mukerji, Godhuli, Kadbi Chowk, Nagpur, Jaripatka, Nagpur,
Maharashtra - 440014

Download Date: 21/02/2019

Generation Date: 30/08/2017

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATLPM0372M

नाम / Name
SOURAV MUKERJI

पिता का नाम / Father's Name
SUBIR KUMAR MUKERJI

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/07/1969

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

दीपीर अनुराधा बोबडे पाटील
Dip Anuradha Bobde Patil
जन्म तारीख/DOB: 10/07/1971
पुरुष / MALE

पत्ता:
दीपीराधाबोबडे नांव
अनुराधा बोबडे पाटील,
301, पीरुका, प्लॉट न. 12,
4 तुलसीपुर कॉप रोड, डे.
पी. पी. स्कीम, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400049

Address:
301, Anuradha Bobde Patil,
Plot No. 12, 4,
Tulsipur Co-op Rd, D. P. S.
Scheme, Juhu, Mumbai,
Maharashtra - 400049

9225 8849 5709

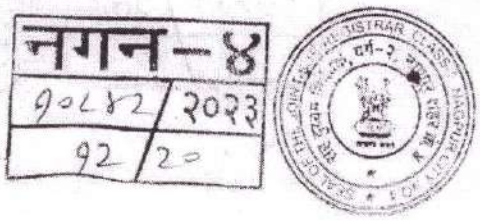
9225 8849 5709

माझे आधार, माझी ओळख

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

नगन-४
१०८८२ | २०२३
२१ | २०




नगन-४
9०८४२
२०२३
92
2०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कुसुम विजयकुमार पंचमतिया
Kusum Vijaykumar Panchamatia
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
स्त्री / Female

8193 5002 7117

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

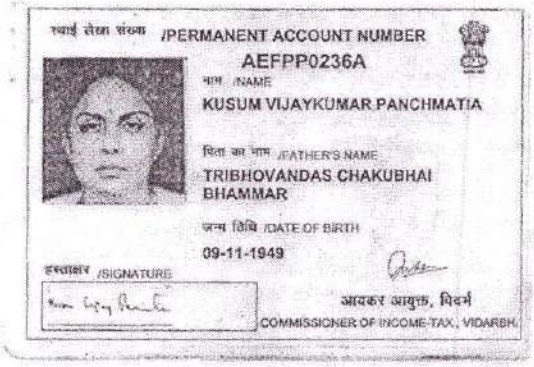


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O विजयकुमार पंचमतिया, सोनाली नर्सिंग होम के सामने, 309-E सिविल लाईंस, नागपुर, नागपुर जिलिजे, महाराष्ट्र, 440001

Address: W/O Vijaykumar Panchamatia, OPP. SONALI NARSING HOME, 309-E CIVIL LINE, Nagpur (Rural), Nagpur GPO, Nagpur, Maharashtra, 440001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEFPP0236A

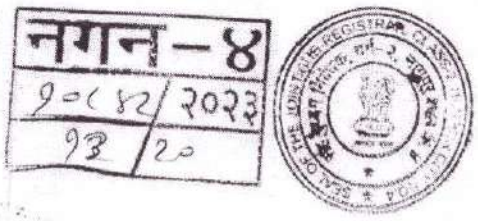
नाम /NAME
KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TRIBHOVANDAS CHAKUBHAI BHAMMAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-11-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

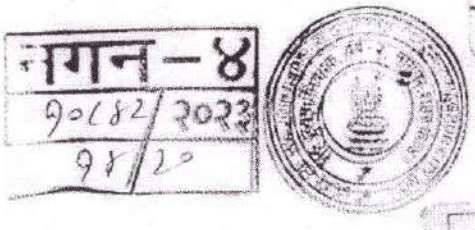
आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

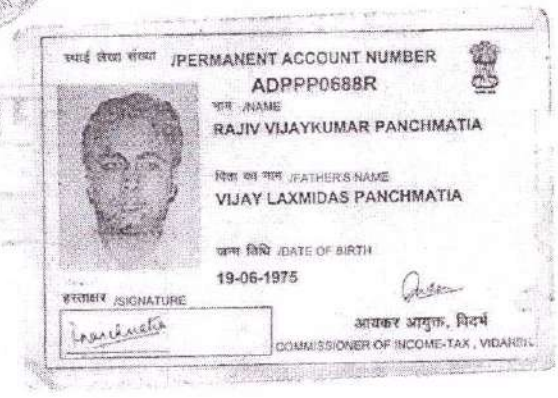


नगन – ४
१०८२ / २०२३
९३ / २०


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राजीव विजयकुमार पंचमतीया
Rajiv Vijaykumar Panchmatia
जन्म तिथि/ DOB: 19/06/1975
पुरुष / MALE
4178 1243 1089
मेरा आधार, मेरी पहचान


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
आत्मज: विजयकुमार पंचमतिया,
प्लाट न 309 उमा बिल्डिंग,
चिटनवीस मार्ग, सिविल लाइन्स,
नागपुर (रूरल), नागपुर,
महाराष्ट्र - 440001
Address:
S/O: Vijaykumar Panchmatia,
plot no 309 uma building,
chitanvis marg, civil lines,
Nagpur (Rural), Nagpur,
Maharashtra - 440001
4178 1243 1089
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001


नागन – ४
१०८२/२०२३
१४/२०

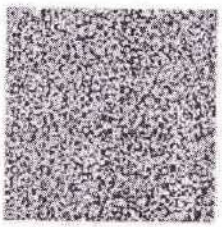

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPP0688R
नाम /NAME
RAJIV VIJAYKUMAR PANCHMATIA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
VIJAY LAXMIDAS PANCHMATIA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-06-1975
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1338/10473/19773

To
संजय कुमार ओमप्रकाश दर्गन
Sanjay Kumar Omparkash Dargan
S/O: Omparkash Dargan
plot no 701 / 801 amrta manor
rabindranath tagore road
civil line
Nagpur (Urban)
Nagpur Maharashtra - 440001
9890009991



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 8582

VID : 9169 3967 0735 8389

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



संजय कुमार ओमप्रकाश दर्गन
Sanjay Kumar Omparkash Dargan
जन्म तिथि/DOB: 22/08/1961
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/05/2014

नागन - ४
90182/2023
24/2

XXXX XXXX 8582

VID : 9169 3967 0735 8389

मेरा आधार, मेरी पहचान


नगन-४
१०८४२/२०२३
१६/२

15/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 10841/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सिताबर्डी

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	100200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	49044621.84
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा सिताबर्डी,तहसील व जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 224,सिटी सर्व्हे नं. 1659/2,शिट नं. 13/59,येथील नागपूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील भुखंड क्र. 5 पैकी दक्षिणेकडील भाग याचे क्षेत्रफळ 674.328 चौ.मी. वरील दुमजली राहते घर ज्याचे बांधीव क्षेत्र 317.9475 चौ.मी. आहे.((C.T.S. Number : 1659/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 674.328 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कुसुम बिजयकुमार पंचमतीया वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, चिटनविस मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-AEFPP0236A 2): नाव:-राजीव बिजयकुमार पंचमतीया वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, चिटनविस मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-ADPPP0688R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स साई आर्नव रियल्टी प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. गौरव सुबिरकुमार मुकर्जी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोधुली, कडवी चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440014 पॅन नं:-ABLCS4537K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10841/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7014000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-४
90182/2023
96/20

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012356773202324E	BARCODE		Date	13/12/2023-18:33:57	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2023-2024 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA
Flat/Block No.	
Premises/Building	
Road/Street	
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 1

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SAI AARNAV REALTY PRIVATE LIMITED~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332023121321786	2843170452
Bank Date	RBI Date	13/12/2023-19:24:26	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		100 , 14/12/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9503727893

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-४ 9082/2023 9C/20

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-10842	0006516501202324	15/12/2023-11:23:29	IGR386	100.00
2	(iS)-267-10842	0006516501202324	15/12/2023-11:23:29	IGR386	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 15-12-2023 11:27:31

267/10842
शुक्रवार,15 डिसेंबर 2023 11:23 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 9e/२०
दस्त क्रमांक: 10842/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /10842/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10842 वर दि.15-12-2023
रोजी 11:22 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16527 पावती दिनांक: 15/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: कुसुम विजयकुमार पंचमतीया

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी .

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 15 / 12 / 2023 11 : 22 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 12 / 2023 11 : 23 : 23 AM ची वेळ: (फी)

15/12/2023 11 29:22 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 20/20
दस्त क्रमांक:10842/2023

दस्त क्रमांक :नगन4/10842/2023
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स साई आर्नव रियल्टी प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सौरव सुविरकुमार मुकेर्जी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोधुली, कडवी चौक, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABLCS4537K	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:कुसुम विजयकुमार पंचमतीया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, चिटनविस मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AEFPP0236A	कुलमुखत्यार देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:राजीव विजयकुमार पंचमतीया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, चिटनविस मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADPPP0688R	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 12 / 2023 11 : 28 : 41 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संजय कुमार ओमप्रकाश दर्गन . . वय:62 पत्ता:सिव्हील लाइन, नागपूर पिन कोड:440001 स्वाक्षरी		✓
2	नाव:दिलीप अमृतराव बोबडे पाटील . . वय:52 पत्ता:जुहु मुंबई पिन कोड:400009 स्वाक्षरी		✓

१ नंबराचे बुकाचे
१०८४२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २० पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 12 / 2023 11 : 29 : 18 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. १५ मार्च १२ सन २०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA	eChallan	69103332023121321788	MH012356773202324E	500.00	SD	0006516501202324	15/12/2023
2		DHC		1223159301179	400	RF	1223159301179D	15/12/2023
3	KUSUM VIJAYKUMAR PANCHMATIA	eChallan		MH012356773202324E	100	RF	0006516501202324	15/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10842 /2023

Scan Your Document as Required