

IDEA INFRAVENTURES

AGREEMENT OF DEVELOPMENT & SALE

30TH JAN 2014



Thursday, January 30, 2014

13 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 744 दिनांक: 30/01/2014

गावाचे नाव: वागदरा त.सा.क्र. 46

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-492-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे आयडिया इन्फ्रावेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री मकरंद वासुदेवरावजी बरडे - -

DELIVERED

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 30660.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

HGN

बाजार मुल्य: रु. 22825000/-

मोबदला: रु. 25000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 1000000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 005775 दिनांक: 29/01/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: Nirmal urban Co Operative Bank Ltd Dhantoli

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 660/-

Handwritten signature

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुसंधान विभाग (Research Department) प्रमाणित किया गया (Certified) दिनांक (Date) स्थान (Place) हस्ताक्षर (Signature)	Agreement of Development and Sell S. R. O. Kungwa 1985/41 मौजा- वाग्दारा 25000000 Idea Infraventions Sau. Sunita Vikarwar Khadke Vinay Ramteke 1000000
---	---

Authorized Signatory
Hinda C. Thaxton

A. Sordide
Client Signature

सन 2014 नुसार येणारे
मुल्यांकन 22825000

सह दुय्यम निबधक
...हिंगणा

उमट मूद्राङ्क फ्रँकिंग अल्फ्रा व्हायलेट टॉम्प
खाली तारामले ड एस. एम. एस./अंशित
प्राधिकृत अधिकार्याशी दुरध्वनीवरून संपर्क
माधून मंळ बरोबर आढळून आला.

साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंणणा

Stamp Duty - Rs. 10,00,000/-

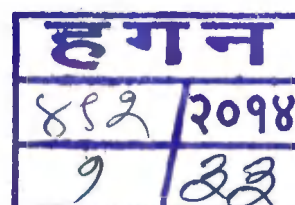
AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SELL

VALUED AT Rs. 2,50,00,000/-

(Rupees Two Crore Fifty Lac only)

Value as per Ready Reckoner Rs. 2,28,25,000/-

THIS AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SELL is made on this th ~~30~~ day of January, 2014 **BETWEEN:**



Robine R. Hivae

Gen. Spangler

A. y. Pathade



NIRMAL URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD, NAGPUR

निर्मल अर्बन को - ऑप. बैंक लि. नागपूर

193, Nandanvan Main Road, Nagpur-9

१९३, नंदनवन मेन रोड, नागपुर-९

CUSTOMER COPY

Date : 24/1/14

Deposit Branch : Nandanvan Main Branch

Pay to : Nirmal Urban Co-op Bank Ltd.

A/c Stamp Duty

Franking Value

Rs.

10000000

13

Service Charges

Rs.

Total

Rs.

10000013

Name of Stamp duty paying party :

Idea Infraventures

DD/ Cheque No.

Drawn On bank

(FOR BANK'S USE ONLY)

Item No : 34467

Franking Sr No : 196541



Officer

Signature

C. Thakare

Officer

- 1) SAU. SUNITA VIKASRAO KHADKE, Aged about 48 Yrs, Occupation – Service R/o New Bidipeth, Nagpur-440009, P.A.N – AFLPK0295H,
- 2) SAU. ANITA YASHVANTRAO PATHADE, Aged about 45 Yrs, Occupation – Household, R/o Dighori, Nagpur- 440009, P.A.N – BTSP7946L,
- 3) SAU. ROHINI RAJESHRAO HIWASE, Aged about 35 Yrs, Occupation – Household R/o New Diamond Nagar, Nagpur-440009, P.A.N – AHHPH4757K, hereinafter called the **OWNER/VENDOR**, which expression shall, Unless repugnant to the context or meaning thereof always jointly mean and include the said **OWNERS**, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

M/s **IDEA INFRAVENTURES**, A Partnership firm having its address at Plot No. 355, Babde Layout, Waghdara, Tah – Hingna, Dist - Nagpur, P.A.N – AAEFI5039F, represented through its partners, 1) **SHRI MAKARAND S/o WASUDEORAOJI BARDE**, Aged about 38 years, resident of 181, Gokulpeth, Nagpur, P.A.N. AEQPB8646H, 2) **SHRI RAJEEV S/o PANDURANG KHIRODKAR**, Aged about 44 years, Occupation – Business, R/o Satkar Apartment – 2, Jaitala road, Trisharan Layout, Nagpur P.A.N. ACTPK3717D, hereinafter called the **DEVELOPER/PURCHASER**, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said Firm, its Partners as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the SECOND PART.

WHEREAS the Vendor are the absolute owner of ALL THAT Piece and Parcel of Agriculture Land bearing P.H.No. 46, Kh. No. 91/1, admeasuring 1.25 H.R. Jama Rs. – 4.00, Class I, **MOUZA – WAGDARA**, Tahsil - Hingna and District – Nagpur having devolved upon them by way of intestate succession and further by way of Compromise decree passed by 5th Joint Civil Judge, Senior division in civil suit no. 535/2013 dated 09/07/13 and a further correction to this order was signed by the said Hon'ble judge on 19/11/13.

WHEREAS originally the total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R and Kh. No. 90 admeasuring about 4.98 H.R, Mouza – Wagdara belonged to Shri Mukund Natthuji Kanher, Shri Krushna Natthuji Kanher & Shri Ganpat Natthuji Kanher (3 brothers).

WHEREAS after the demise of Shri Ganpat Natthuji Kanher on 16/06/95 his legal heirs namely a) Shri Suresh Ganpat Kanher, b) Shri Ramesh Ganpat Kanher, c) Shri



SAU. SUNITA KHADKE

Nandu Ganpat Kanher, d) Smt. Indirabai Wd/o Ganpat Kanher & e) Sou. Sangita W/O Ganeshrao Nawalkar got their names mutated on the government records. And eventually a Partition deed came to be registered between the said two brothers and legal heirs of the third brother dated 21/10/05 at Sr. No. 5497 before the Sub registrar Hingna as per which the aforesaid total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R came to the exclusive share of Shri Krushna Natthuji Kanher.

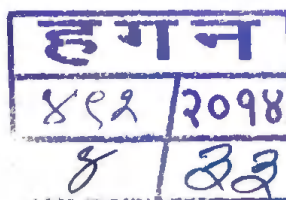
WHEREAS thereafter after the death of Shri Krushna Natthuji Kanher on 30/08/12 the aforesaid total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R came to the share of his legal heirs i.e Wife, 1 Son and 3 Daughters namely Smt. Shewantabai Krushnaji Kanher, Shri Narendra Krushnaji Kanher, Sou. Sunita Vikasrao Khadake, Sou. Anita Yashwantrao Pathade, Sou. Rohini Rajeshrao Hiwase. However the aforesaid 3 sisters thereafter filed a separate suit for partition before the 5th Joint Judge, Senior Division, Nagpur against their mother and brother and thereafter a Compromise was reached upon between the parties as a result thereof the aforesaid court was pleased to pass a Compromise decree dated 29/08/13 in Civil Suit No. 535/2013 as per which the aforesaid total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R came to the exclusive share of the said 3 daughters of late Shri Krushna Natthuji Kanher and accordingly their names got mutated in the relevant government and semi government records.

WHEREAS the present Owners/Vendor and Developer being desirous of developing the said property and the Developer hereinabove named, who is a reputed and well experienced Builder, having expressed its desire, willingness to undertake the proposed work of Development, the Owner and Developer after detailed negotiations have now agreed to get the aforesaid property developed and transferred through the Developer upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO FOLLOWS :-

- 1) THAT the OWNER do hereby allow and permit the DEVELOPER to DEVELOP and the DEVELOPER hereby agrees to DEVELOP the property ALL THAT Piece and Parcel of Agriculture Land bearing P.H.No. 46, Kh. No. 91/1 admeasuring 1.25 H.R. Jama Rs. - 4.00, Class I, **MOUZA - WAGDARA**, Tahsil - Hingna and District - Nagpur, which is more particularly described in the Schedule hereunder written.
- 2) THAT the total price agreed is Rs. 2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lac Only) which is agreed to be paid by the Developer to the Owner in the following manner:

Sou. S. Chaudhary



MANNER OF PAYMENT TO BE MADE BY DEVELOPER TO OWNER:-

Rs. 1,00,000/-

(Rupees One Lac only) paid by the Developer to the Owner (1) by way of Cheque No. 015747 payable at Union Bank of India, Hingna, Nagpur dated 04/11/2013 amounting to Rs. 22,000/-, Owner (2) by way of Cheque No. 015746 payable at Union Bank of India, Hingna, Nagpur dated 04/11/2013 amounting to Rs. 22,000/- & Owner (3) by way of Cheque No. 015745 payable at Union Bank of India, Hingna, Nagpur dated 4/11/2013 amounting to Rs. 22,000/- and balance Rs. 34,000/- way of Cash dated 4/11/2013

Rs. 31,50,000/-

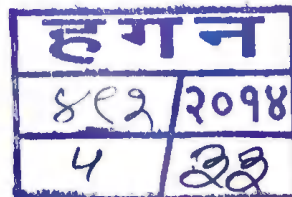
(Rupees Thirty One Lac Fifty Thousand Only) paid by the Developer to the Owner (1) by way of Cheque No. 000901 payable at Union Bank of India, Somalwada, Nagpur dated 21/01/2014 amounting to Rs. 10,50,000/-, Owner (2) by way of Cheque No. 000902 payable at Union Bank of India, Somalwada, Nagpur dated 21/01/2014 amounting to Rs. 10,50,000/- & Owner (3) by way of Cheque No. 000903 payable at Union Bank of India, Somalwada, Nagpur dated 21/01/2014 amounting to Rs. 10,50,000/- today at the time of Agreement of Development and Sell.

Rs. 30,00,000/-

(Rupees Thirty Lac Only) paid by the Developer to the Owner (1) by way of Cheque No. 000904 payable at Union Bank of India, Somalwada, Nagpur dated 29/01/14 amounting to Rs. 10,00,000/-, Owner (2) by way of Cheque No. 000905 payable at Union Bank of India, Somalwada, Nagpur dated 29/01/14 amounting to Rs. 10,00,000/- & Owner (3) by way of Cheque No. 000906 payable at Union Bank of India, Somalwada, Nagpur dated 29/01/14 amounting to Rs. 10,00,000/- (I.E AT THE TIME OF REGISTRATION OF THIS AGREEMENT AND POWER OF ATTORNEY).

Rs 25,00,000/-

(Rupees Twenty Five Lac Only) agreed to be paid by the Developer/Purchaser to the Owner/Vendor within 5 months from execution of this Agreement for Development and Sell.



San. S. S. S.

Rohini R. Hingna

P. P. P.

San. S. S. S.

Rs. 37,50,000/-

(Rupees Thirty Seven Lac fifty Thousand only) agreed to be paid by the Developer/Purchaser to the Owner/Vendor within 9 months from execution of this Agreement for Development and Sell.

Rs. 1,25,00,000/-

(Rupees One Crore Twenty Five Lac only) agreed to be paid by the Developer/Purchaser to the Owner/Vendor within 18 months from execution of this Agreement for Development and Sell.

Rs. 2,50,00,000/-

(Rupees Two Crore Fifty Lac Only)

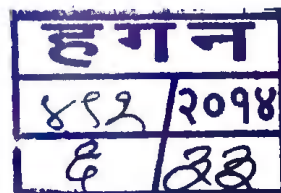
(1) THAT the Owner assures the Developer that the property hereby agreed to be sold is their self acquired, having devolved upon them by way of intestate succession and further as a result of compromise decree passed by the 5th Joint Civil Judge, Senior division in civil suit no. 535/2013 dated 09/07/13 and a further correction to this order was signed by the said Hon'ble judge on 19/11/13 that none except them has any manner of right, title or interest whatsoever in respect of the same.

(2) THAT the development will be free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non Agricultural Assessments, Gram Panchayat Taxes, NIT Development charges, Cesses, etc and all other outgoings etc. levied on the property hereby agreed to be sold and payable by the Owner up to the date of this Agreement and after this date all the said liabilities over the above property will be borne by the Developer.

(3) THAT the Owner shall answer all reasonable requisitions on the title to be made by the Developer and shall establish good, valid and marketable title to the property hereby agreed to be sold/developed. The Owner covenants that they will deliver all original document and paper relating to their rights, title and interest in the property unto the Developer after receipt of entire Consideration.

(4) THAT the property hereby agreed to be developed and sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered the same shall not annul this Contract/Agreement but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by parties hereto.

See. 8/Chudley



paid

(5) THAT the Owner has delivered the actual physical possession of the said property i.e. 21/01/14 on as is condition to the Developer at the time of execution of this Agreement

(6) THAT it is clearly understood and agreed by the Owner that pending Registration of the sale Deed(s) the Developer intends to develop the said property into a Commercial and Residential Estate by constructing a Multistoreyed Building / Buildings thereon consisting of various self contained separate Apartments therein. They also agrees to extend all the necessary co-operation and render all assistance to the Developer exclusively at the cost of Developer in the matter of securing sanction to the proposed/revised plans provided the Developer pays/deposits necessary sums in the office of the Nagpur Improvement Trust /Nagpur Municipal Corporation in the name of the Owner who in their turn agrees to return back to the Developer such sums as may be refunded to him by such local authorities /Nagpur Improvement Trust/ Nagpur Municipal Corporation.

(7) THAT the Owner shall in no way obstruct or interfere in the building construction activities as may be undertaken by the Developer, after getting the plan sanctioned/revised sanctioned from the Nagpur Improvement Trust/ Nagpur Municipal Corporation and the Developer shall construct the building as per the Sanctioned Plan.

(8) THAT the Developer shall be wholly responsible for any violation of building norms and plans of the NIT/NMC as applicable and Owner shall not be held responsible for any misdeeds of the Developer, if any.

(9) THAT the Owner does hereby allow and permit the Developer to display it's board at site at any time after execution of this Agreement.

(10) THAT the Developer shall have full liberty to advertise for the sale of the proposed built-up spaces together with the Undivided proportionate share and interest in the said plot of land to the intending buyers and it shall also have absolute right, power and authority to receive all moneys from such buyers being the agreed sale price thereof and to retain and appropriate the same in it's absolute discretion. The Owner shall not be entitled to share any part of the same, nor shall they question the accountability thereof in any manner whatsoever.

(11) THAT the Developer shall be entitled to call for any objections from the persons concerned or claiming to be concerned in the said property by issuing a Public Notice in the News papers or by any other manner as the Developer may deem fit in due consultation with the Owner and on receiving any such objection the Developer shall be

seen. 8/10/14

हगन	
898	2098
6	33



entitled to call upon the Owner to give their replies, explanations with reference to the same duly supported by documentary proof as far as possible and in the event of there appearing to be any dispute, burden, charge, encumbrance, claim, demand etc. the Owner agrees with the Developer and/or the prospective buyers, to get the same freed and discharged from all such burdens.

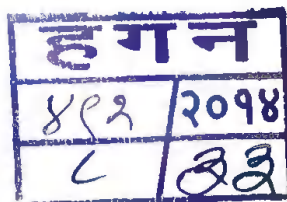
(12) THAT the Owner does hereby allow and permit the Developer to commence, carry on and complete the construction of the proposed building upon the said land hereby agreed to be developed and it shall have absolute right and full authority and power to develop the said land in accordance with the plans as may be sanctioned by the Nagpur Improvement Trust/ Nagpur Municipal Corporation and also have absolute authority, power and right to retain and deal with and transfer by way of sale the various built-up spaces in the proposed building alongwith the undivided proportionate share and interest in the said land to the prospective buyers for such price as it may fix or agree upon in it's absolute discretion.

(13) THAT the Developer shall be entitled to Sell or mortgage only 30% of the total property after the payment of 50% of the total amount and after the total payment is received by the Owner they shall be entitled to Sell or mortgage the total property if so desired. And for this purpose a simple receipt on revenue ticket alongwith the percentage of amount received as against the total sell consideration shall be the sufficient proof of the Owner having received the amount. The terms of this paragraph will have overriding effect to all the terms of this Agreement to Development and Sell.

(14) THAT further to make things more clear, the Developer has all the rights to sanction, built, advertise, sell the aforesaid scheme/plots/row houses/duplex/flats or the total property. The Developer has all the rights to enter into an Agreement with the prospective buyer/buyers and execute or register the Agreement to Sell with the Sub registrar and get their loans sanctioned, receive amounts from banks and all other events connected thereto.

(15) THAT the Owner is giving his Power of Attorney to the Developer and it shall solve all the purpose but due to any change in present laws if presence of the Owner is required then Owner shall execute various Sale Deeds each relating to the Undivided proportionate share and interest in the said land in favour of the respective individual prospective buyers as may be nominated by the Developer, as and when may be called upon, for the proportionate price thereof, and they shall also get the same duly registered in accordance with the law in force. (Only relating to 30% of the property upon Developer paying 50% of the agreed cost of the total property).

Sam. Schadler



(16) THAT as on date some area is found short in the present khasra, however a fresh measurement after the registration of this Agreement to Development and Sell shall be done immediately and the resultant area in the said government K Prat shall determine the exact sell consideration and the aforesaid reduction in the amount shall be deducted from further installments of the Owner. The Owner shall immediately upon determination of the exact area and consideration amount shall execute the Correction deed to the instant Agreement to Development mentioning the exact revised amount without any delay. Also in case the Owner wishes to go into appeal to determine and locate the shortfall area and in case it is located then the Owner themselves shall retain it. And in this process the Developer should not be restrained in maintaining his possession and carrying on the development/construction activities.

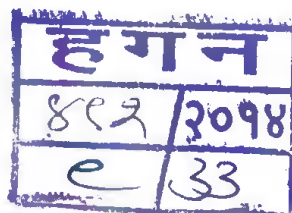
(17) THAT the Owner/Vendor hereby assures that they shall execute the Sale Deed of such proportionate units/area in the name of the Developer or in the name of individual/prospective purchasers of the units of which they have already received the consideration amount and in such case the sell consideration so received shall be directly received by the Developer in the capacity of confirming party. (Only relating to 30% of the property upon Developer paying 50% of the agreed cost of the total property).

(18) THAT the draft Sale Deed(s) or any other documents necessary to complete the transfer of the property hereby agreed to be sold shall be got prepared by the Developer at it's own costs and the Owner have agreed to execute the same subject to such actual changes as the facts and events may warrant.

(19) THAT the Owner shall sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also various Agreement to Sells in favour of each such prospective individual buyer(s) as may be nominated by the Developer, provided however that the entire cost of stamp duty, Registration fees etc. payable thereon is borne and paid by the Developer/Prospective Buyers.

(20) THAT the Developer shall have the rights of executing the Sale Deed or mortgaging any of the plots/units only 30% after paying 50% of the consideration amount. That in case the Developer fails to make further payment then they shall hand over and return the possession to the Owner.

(21) THAT in case the Owner fail or neglects to fulfill and observe all or any of the obligation on their part as hereinabove contained or otherwise required by the law, the



San. 8/11/2023

Developer shall be entitled to enforce specific performance of this contract by instituting legal proceedings against the Owner

(22) THAT the Owner specifically agree that in case the Developer is required to enforce this agreement, then this Agreement will be specifically enforceable under the relevant provisions of the Specific Relief Act, 1963 In such case this agreement will be deemed to be an Agreement of Sale coupled with transfer of possession, in part performance of the terms and conditions of this Agreement, as envisaged by the provisions of Section 53(A) of the Transfer of Property Act, 1882.

(23) THAT this Agreement is subject to Jurisdiction of the Competent Civil Court at NAGPUR.

(24) THAT all disputes arising out of this Agreement or regarding any matter connected with this Agreement shall be settled by negotiations. If no settlement can be arrived at as a result of these negotiations the dispute shall be referred to the Arbitration of Two Arbitrators one to be appointed by each party. The decision of the Arbitrators shall be final and binding upon both the parties. The provisions of the Arbitration Act, 1996 as modified from time to time and in force shall apply to such Arbitration.

(25) THAT on registration of the Sale Deed(s) the Owner agrees to render necessary assistance in obtaining the mutation of the respective undivided proportionate share and interest in the said land in favour of each individual prospective buyer in all relevant records.

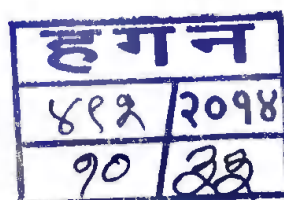
(26) THAT the Developer shall be liable to pay all charges and deposits for obtaining Sewer, Water and Electric connections and meters in the proposed building.

(27) THAT any accidents or mishaps on the construction site shall be handled by the developer and they shall indemnify the Vendor against any such expenses or losses.

(28) THAT the Developer also agrees to pay the Taxes as may be levied by Government of Maharashtra or Union Government on transfer of land, cost of construction and/or wages paid thereof and shall always keep the Owner indemnified against the same.

(29) THAT the Developer/Purchaser shall be free to purchase TDR and load the same to this plot.

San. Schneider



(30) THAT this Agreement will be applicable to all the parties and their respective legal heirs

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT Piece and Parcel of Agriculture Land bearing P.H.No. 46, Kh. No. 91/1, admeasuring about 1.25 H.R. Jama Rs. - 4.00, Class I, **MOUZA - WAGDARA**, Tahsil- Hingna and District - NAGPUR.

On the East side	:	Kh. No. 91/2
On the West side	:	Kh. No. 90/2
On the North side	:	Nala
On the South side	:	21 Mtr. Road

IN WITNESS WHEREOF the **OWNER** and the **DEVELOPER** hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this Agreement of Development and Sale at Nagpur, of their free will and accord on the day, date and year first above written in presence of the following attesting witnesses.

Drafted by: Adv. Ram Joshi

WITNESSES



[Signature]

[Signature]



2)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
SAU. SUNITA VIKASRAO KHADKE



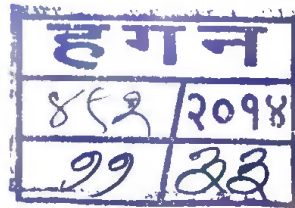
[Signature]

[Signature]
SAU. ANITA YASHWANTRAO PATHADE



[Signature]

[Signature]
SAU. ROHINI RAJESHRAO HIWASE
OWNER/VENDOR



11

M/s IDEA INFRAVENTURES
Represented through its partners



Ch. Barde



SHRI MAKRAND S/o WASUDEORAOJI BARDE



Rajeev



SHRI RAJEEV S/o PANDURANG KHIRODKAR
DEVELOPER/PURCHASER

San. Khudkar

हगन	
४९२	२०९४
९२	३३



गांव नमुना क्र. ७, ७ अ, व १२

(अधिकार अभिलेखा पत्रक)

गांव : ताहादरा सा. क. ४६ तालुका धिगाता जिल्हा सांगली

मु-मापन क्र.	मु-मापन क्र.	मुधारणा पद्धती
९१/१	उपविभाग	होम-१
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत - - -	१.२५	
बागायत - - -		
भातशेती - - -		
एकुण -	१.२५	
पोटखराब		
लागवडी खाली नसलेले		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण -		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४-००	
एकुण -	४-००	

भोगवटदाराचे नांव
 १ सौ. मृनिता तिकासराव
 २ सौ. मृनिता म्हाडके
 ३ सौ. रोहिणी राजेराव
 हिवसे

खात क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

मा. उ. वि. अ. वि. नागपूर
 यांचे रा. मा. उ. ९६/LND-५
 २-०३/२६/१/०२ तारीख
 फे. १३६ वाटोपि प्रमाणे
 फे. ११/११/०२
 १५१

सिमा आणि भुमापन चिन्ह
 को. वि. मोराम कुंडा



गांव नमुना बारा (मिकांची नोंद वही)

वर्ष	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	रित	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशिल दि. ०२/०२/२०१४												जलसिंचनाचे साधन	शेरा
				मिश्रपिका खालिल क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालिल क्षेत्र							
				मिश्रपिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	वटकपिके व प्रत्येक खालिल क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रुपय	क्षेत्र			
							खालिल क्षेत्र										
							पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
					हे.आर.हे.आर	हे.आर.हे.आर		हे.आर.हे.आर		हे.आर.हे.आर	हे.आर.हे.आर		हे.आर				
२२/१४																	
१२/१४																	
४८२/२०१४																	
१३/२३																	

हसन

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

४८२/२०१४

१३/२३

१२/१४

१३/२३

</

सत्यापन तिलिपी

ग्राम अधिकारी

व. सा. क.

सा. धिगाता, जि. सांगली

हंगन
 ४८२/२०१४
 १३/२३



हगन
४९२ २०१४
१४ ३३



San. 8/cheveler

६३

प्रमाण १११०००
मौजा - कागादरा
पट्टे - ४६
तहसील - हिंसाणा
जिल्हा - नागपूर

मोजणी मासला क्रमांक - ५४८१०५

मोजणीचा दिनांक - २९/११/०५

मोजणीचा प्रकार - पोटहिरवा माद्यादेवा

मोजणीचा नमूना क्र. - ६१/११ १-२५ हेक्टर

२६/२ १-२६ हेक्टर

मोजणी करणारा - मजी मी मी मोजणारे मोजणारे मोजणारे
मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

मोजणीची मोजणी

१) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

२) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

३) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

४) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

टिप - मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे
मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे
मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

मोजणी मोजणी मोजणी मोजणी मोजणी

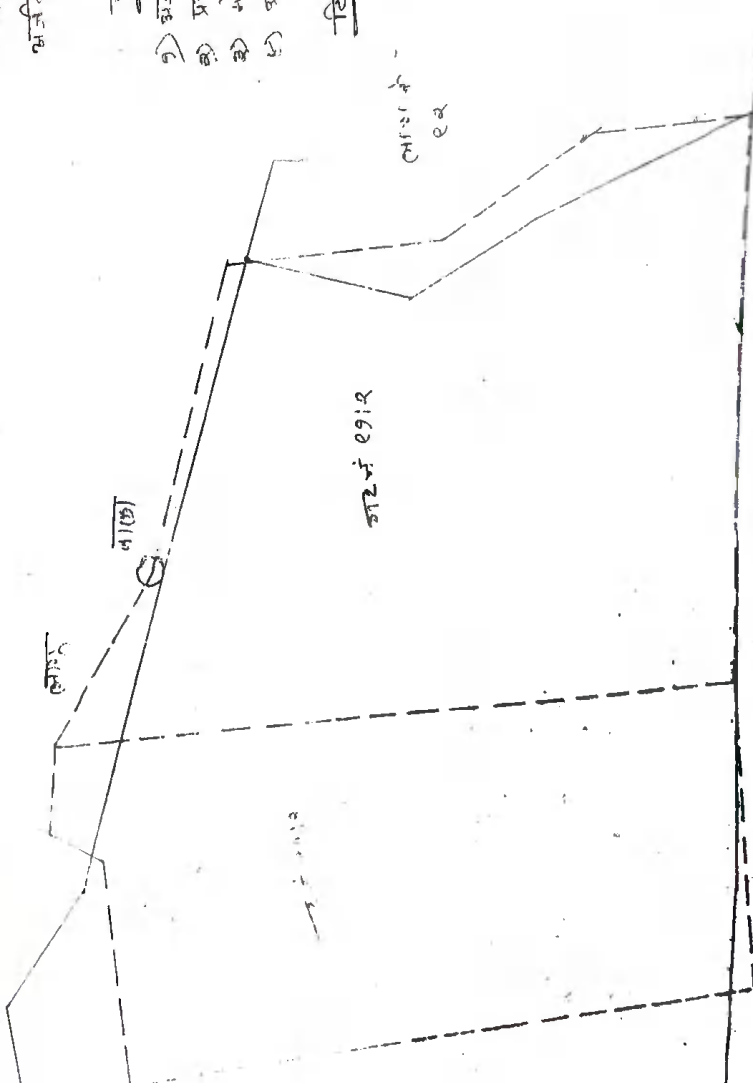
१) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

२) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

३) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

४) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे

५) मोजणीचे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे मोजणारे



EXP

20.12

①

कोर्ट विद्यमान ५ वे सह न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, नागपूर

दिवानी दावा क्र. ५३५/२०१३.

पे.ता. ०९.०७.२०१३.

सौ. सुनिता विकासराव खडके व इतर

-विरुद्ध-

श्री नरेन्द्र कृष्णाजी कन्हेर व इतर

आपसी तडजोड

वादी व प्रतिवादी क्र. १ व २ खालील प्रमाणे आपसी तडजोड करित असून त्याप्रमाणे या दाव्यात हुकुमनामा द्यावा.

१) प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना वादीच्या दाव्यातील नमूद स्थावर मालमत्तेत हिस्सा आहे हे मान्य आहे. त्यामुळे आपसी नातेसंबंधामुळे त्यांना खालील नमूद स्थावर मालमत्तेत हिस्सा देण्यात येत आहे व तो प्रत्येक वादीला मान्य आहे.

अ) मौजा - वाघधरा स. नं. ९१/१, आराजी १.२५ हेक्टर वर्ग १ ही शेतजमीन वादी क्र. १ ते ३ यांना एकत्रितरित्या देण्यात येते व ते प्रत्येक वादीला मान्य आहे. हे शेत वादींनी श्री जिवन गंगाधरराव कन्हेर यांना विकण्याचा केला आहे व त्या करारापोटी त्यांचेकडून रक्कम रुपये ४,००,०००/- (रुपये चार लाख) घेतली व त्याचवेळी त्यांनी प्रतिवादी क्र. १ कडून रक्कम रुपये ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंच्याहत्तर हजार) घेतली. वादी तो करार रद्द करून त्याची रक्कम परत करणार आहेत. त्यामुळे वादी, प्रतिवादी क्र. १ कडून घेतलेल्या रक्कम ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंच्याहत्तर हजार) परत देण्याचे कबूल करित आहे. ती रक्कम दुसरी शेतजमीन खसरा नं. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर ही विक्री करून येणा-या रकमेतून परस्पर घेण्याचा प्रतिवादी क्र. १ ला अधिकार राहिल व त्यास वादी क्र. १ ते ३ अडथळा, उजर करणार नाही.

ब) मौजा - वाघधरा खसरा नं. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर वर्ग १ या शेतजमीनीपैकी ४ एकर जमीन ही वादी व प्रतिवादी क्र. १ च्या वडिलांनी त्यांच्या हयातीत श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी दिनांक ०६.१०.२०११ रोजी करार



सुनील शिंदे



EXP. C. A. NO. 7691/13

FOR PRIVATE USE ONLY

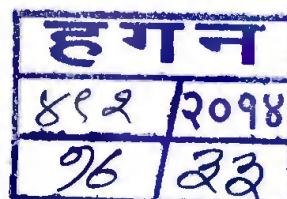


The date on which copy applied
for 21-11-13, the date
on which the application is
disposed of in all respects 22-11-13
and date when to the applicant
for ready delivery 22-11-13
the date on which the copy was
ready for delivery 22-11-13
the date on which it was delivered
22-11-13

[Signature]
Asst. Supdt. / Record keeper
Civil Judge, Sr. Dn. Nagpur.

P-4
Copying Charges 28=00
Comparing Charges 5
Paper Charges 5
Surcharges 5
Express Charges 5
Total 28=00

seen. *[Signature]*



करण्यास मदत करतील पुन्हा कधीही आक्षेप घेणार नाही. खरारा नं. ९१/१ वर सध्या वादी व प्रतिवादी क.१ व २ यांचे नावे नमूद आहेत. त्यावर वादीचीच नावे नमूद करण्यास प्रतिवादी क.१ व २ या काहीही आक्षेप, उतर नाही. तसे करण्यास ते आवश्यकता पडल्यास महसूल अधिका-याकडे हजर होतील.

फ) तसेच प्रतिवादी क.१ व २ चे इतर जंगम मिळकतीवर व पैशा आडव्यावर वादी यापूढे कोणताही अधिकार, हक्क सांगणार नाही.

ग) या दाव्याचा खर्च ज्याचा त्यांनी सोसावा. वादी हे कोर्ट फी रक्कम नियमाप्रमाणे परत घेण्यास मोकळे आहेत.

भ) या दाव्यातील प्रतिवादी क.३ यांच्या विरुद्ध कोणतीही मागणी नाही त्यामुळे त्यांच्याविरुद्ध हा दावा काढून घेण्यात येत आहे.

वरील तडजोड अटीप्रमाणे दाव्यात हुकुमनामा द्यावा.

प्रार्थना :- वरील आपसी ताडजोडीनुसार या दाव्यात हुकुमनामा द्यावा.

नागपूर:

दिनांक: ०६.०७.२०१३.



[Signature]
वादीचे वकील

[Signature]
वादी क.१

[Signature]
वादी क.२

[Signature]
वादी क.३

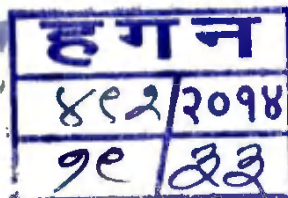
TRUE COPY

[Signature]
22.11.2013
Civil Judge, Sr. Dn.
Nagpur

[Signature]
प्रतिवादी क.१ व २ चे वकील

XEROX BY

[Signature]



(R.H.T. Intervention of
Smt. Shwanti Bai on
Kishneruo Kharke

EXP. C. A. NO. 7691/13

FOR PRIVATE USE ONLY

(4)

1

Peg. Civil Suit No. 535/2013

COMPROMISE DECREE

IN THE COURT OF 5th JT. CIVIL JUDGE, SENIOR DIVISION,
NAGPUR

(Presided over by Shri S. L. Dixit)

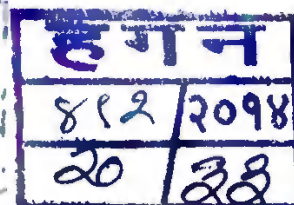
Regular Civil Suit No. 535/2013

Exh. No. 20

- Plaintiffs :
1. Sau. Sunita W/o. Vikasrao Khadake,
Aged about 46 Years,
Occupation : Household,
R/o. New Bidipeth, Nagpur.
 2. Sau. Anita Yashwantrao Pathake,
Aged about 40 Years,
Occupation : Household,
R/o. Dighori, Nagpur.
 3. Sau. Rohini Rajeshrao Hiwase,
Aged about 33 Years,
Occupation : Household,
R/o. New Diamond Nagar, Nagpur.

// VERSUS //

- Defendants :
1. Shri Narendra S/o. Krushnaji Kanher
Aged about 45 Years,
Occupation : Private,
 2. Sau. Shewantabai Wd/o. Krushnarao Kanher
Aged about 65 Years,
Occupation : Household,
Deft. No. 1 and 2 R/o. 32, Ayodhya Nagar,
Nagpur.
 3. The Collector
Nagpur District,
Civil Lines, Nagpur.



Sau. S. Khadke

Filed on : 18.04.2013
Decided on : 09.07.2013

SUIT FOR DECLARATION OF RELINQUISHMENT DEEDS DT. 04/01/2013 AS NULL AND VOID, PARTITION, SEPARATE POSSESSION AND PERMANENT INJUNCTION.

This suit coming before me for final disposal on 22nd day of July, 2013 in the presence of Shri Prakash Randive learned advocates for plaintiff, Shri S. B. Ninawe learned advocate for defendant Nos. 1 & 2 and Shri P. R. Bhure District Government Pleader for defendant No. 3.

It is hereby ordered that :-

: Order on Exh. 1 :

प्रदर्श १९ नुसार समझोता हुकुमनामा तयार करा. नियमाप्रमाणे न्यायालय शुल्क परत करावे. दाव्याचा खर्च वादी व प्रतिवादींनी ज्याचा त्याने सहन करावा. प्रकरण धात्रीका दफ्तर दाखल करा.

sd/-

Nagpur.

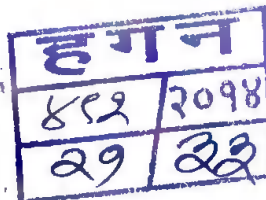
Date : 09/07/2013

(S. L. Dixit)
5th Jt. Civil Judge, Sr. Dn., Nagpur

आपसी तडजोड

अ) मौजा - वाघधरा स.नं. ९१/१, आराजी १.२५ हेक्टर वर्ग १ ही शेतजमीन वादी कं. १ ते ३ यांना एकत्रितरित्या देण्यात येते व ते प्रत्येक वादीला मान्य आहे. हे शेत वादींनी श्री जिवन गंगाधरराव कन्हेर यांना विकण्याचा केला आहे व त्या करारापोटी त्यांचेकडून रक्कम रुपये ४,००,०००/- (रुपये चार लाख) घेतली व त्याचवेळी त्यांनी प्रतिवादी कं.१ कडून रक्कम रुपये ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंच्याहत्तर हजार) घेतली. वादी तो करार रद्द करून त्याची रक्कम परत करणार आहेत. त्यामुळे वादी, प्रतिवादी कं.१ कडून घेतलेल्या रक्कम

Sau. S. L. Dixit



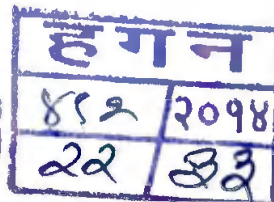


रु. ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंचाहत्तर हजार) परत देण्याचे कबुल करित आहे. ती रक्कम दुसरी शेतजमीन खसरा कं. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर ही विक्री करून येणा-या रकमेतुन परस्पर घेण्याचा प्रतिवादी कं. १ ला अधिकार राहिल व त्यास वादी कं. १ ते ३ अडयळा, उजर करणार नाही.

ब) मौजा - वाघधरा खसरा कं. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर वर्ग १ या शेतजमीनीपैकी ४ एकर जमीन ही वादी व प्रतिवादी कं. १ च्या वडिलांनी त्यांच्या हयातीत श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी दिनांक ०६.१०.२०११ रोजी करार केला होता. तो सर्वांना मान्य आहे. त्या करारानंतर कै. कृष्णराव कन्हेर यांनी वादींना प्रत्येकी रक्कम रुपये ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख फक्त) दिले होते हे वादींना मान्य आहे. त्यामुळे त्या करारनाम्याप्रमाणे विक्री पूर्ण करून येणा-या रक्कम रुपये १,१७,०४,०००/- पैकी वादींनी पूर्वी घेतलेली रक्कम रुपये ४,७५,०००/- एकत्रित रूपाने तसेच आज रोजी प्रत्येक वादींनी घेतलेली रक्कम रुपये ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त) प्रत्येकी प्रतिवादी कं. १ काढून घेवून उर्वरीत रकमेतुन कापून प्रत्येक वादीला रक्कम रुपये १६,७२,२७०/- देण्यात येईल व ते प्रत्येक वादीला मंजूर आहे. तर खसरा कं. ५७/१ कडून श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी कराराप्रमाणे विक्री झाली नाही तर पुढे जेव्हा केव्हा ज्या कोणाशी विक्री होईल तेव्हा श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांची जी रक्कम परत करावी लागेल (जर व्याजासह किंवा ठराविक रक्कम द्यावी लागल्यास) ती वगळून व वरील प्रमाणे आलेल्या रकमेतुन तोपर्यंत झालेला खर्च वगळून उर्वरीत रकमेत (जी काही किंमत येईल) त्यामध्ये ५ हिस्से करून वादींना प्रत्येकी एक हिस्सा देण्यात येईल हे वादींना प्रत्येकी एक हिस्सा देण्यात येईल हे वादींना व प्रतिवादी कं. १ व २ ला मंजूर आहे. जर तसेच या खसरा नं. ५७/१ मध्ये जी उर्वरीत जमिन ४ एकर किंवा जो काही भाग शिल्लक आहे ती पूर्णतः वादी कं. १ देण्यात येत आहे. त्यावर व प्रतिवादी कं. २ कोणताही हक्क सांगणार नाही व उजर करणार नाही.

क) वरील अटीनंतर राहिलेली शेत जमिन वाघधरा येथील खसरा कं. ९०/२ आराजी ०.७६ हेक्टर वर्ग २ ही प्रतिवादी कं. १ चे मालकीची होईल व त्यावर कोणीही हक्क व अधिकार सांगणार नाही, उजर करणार नाही.

Sau. S. S. Chaudhary



Trinity of
0 - passed
belong to
in PNR 2010
39/13, 14/13
10/21/13
16/13/13
19/11/13

उ) तसेच वाटणी म्हणून वादींना वरील हिस्सा मिळत असल्यामुळे भविष्यात वादी कं.१ ते ३, प्रतिवादी कं. १ व २ यांच्या दाव्यातील उल्लेखित व इतर स्थावर व जंगम मालमत्तेवर कोणताही हक्क व अधिकार सांगणार नाही. आणि आम्ही या तडजोडीनुसार त्यामधील आपले हक्क सोडून देत आहे.

इ) तसेच वरील प्रमाणे वाटण्या होत असल्यामुळे वादी त्यांनी खसरा नं. ५७/१, ९०/२ व ९१/१ वर जो आक्षेप घेतला आहे तो परत घेतील. गरज पडल्यास त्यासाठी महसुल अधिका-याकडे हजर होवून आक्षेप परत घेतील व त्यानंतर फेरफार करण्यास मदत करतील पुन्हा कधीही आक्षेप घेणार नाही. खसरा नं. ९१/१ वर सध्या वादी व प्रतिवादी कं. १ व २ यांचे नावे नमुद आहेत. त्यावर वादींचीच नावे नमुद करण्यास प्रतिवादी कं.१ व २ चा काहीही आक्षेप, उजर नाही. तसे करण्यास ते आवश्यकता पडल्यास महसुल अधिका-याकडे हजर होतील.

फ) तसेच प्रतिवादी कं. १ व २ चे इतर जंगम मिळकतीवर व पैशा आडक्यावर वादी यापुढे कोणताही अधिकार, हक्क सांगणार नाही.

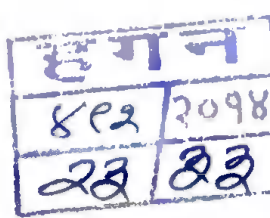
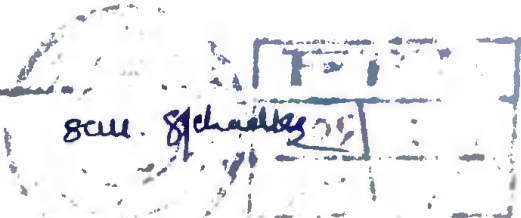
ग) या दाव्याचा खर्च ज्याचा त्यांनी सोसावा. वादी हे कोर्ट फी रक्कम नियमाप्रमाणे परत घेण्यास मोकळे आहेत.

भ) या दाव्यातील प्रतिवादी कं.३ यांच्या विरुद्ध कोणतीही मागणी नाही त्यामुळे त्यांच्याविरुद्ध हा दावा काढून घेण्यात येत आहे.

sd/-

Nagpur.
Date : 09/07/2013

(S. L. Dixit)
5th Jt. Civil Judge, Sr. Dn., Nagpur



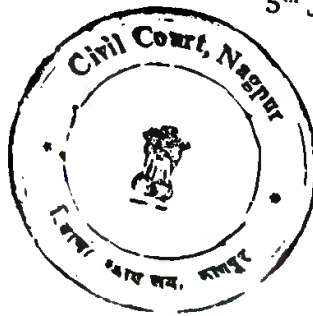
BILL OF COSTS

Sr. No	Particulars	Plff	Defendant Nos. 1 & 2	Defendant No. 3
1	Stamp on plaint			
2	Stamp on power	0.00	0.00	0.00
3	Stamp on application	10.00	10.00	0.00
4	Pleader fee	27.00	20.00	0.00
5	Stamp on process	300.00	300.00	300.00
	Total	27.00	0.00	0.00
		364.00	330.00	300.00

Given under my hand and seal of the Court on this 22nd day of July, 2013.

Prepared by: *[Signature]*
Sr. Clerk

(S. L. Dixit)
5th Jt. Civil Judge, Sr. Dn., Nagpur



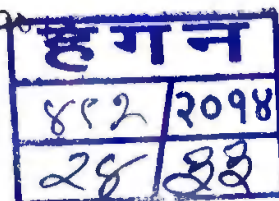
*All this date is covered for parties
turn towards the Court & make
their signature.*



TRUE COPY

[Signature]
Subst.
Civil Judge, Sr. Dn.
Nagpur

San. 8/8/2013



the date on which copy applied
for 21-11-13 the date
on which the application is
completed in all respects 22-11-13
the date on which the applicant
for taking delivery 22-11-13
the date on which the copy was
ready for delivery 22-11-13
the date on which it was delivered
22-11-13

[Signature]
Asst. Supdt. / Record keeper
Civil Judge, Sr. Dn. Nagpur

P-5
Copying Charges 35-00
Comparing Charges
Paper Charges
Burcharges
Press Charges
35-00

Sau. *[Signature]*



हगन
४९२/२०१४
२४/११



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ROHINI RAJESH HIWASE

KRISHNARAO KANHER

04/01/1979

Permanent Account Number
AHMPH4757K

Rohini R. Hiwase

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



24/12/2011

Rohini R. Hiwase

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SUNITA VIKASRAO KHADKE

KRISHNARAO NATTHUJI KANHER

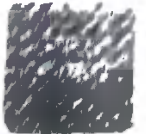
06/08/1986

Permanent Account Number
AFLPK0285H

Sunita V. Khadke

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Sunita V. Khadke

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPK3717D

नाम /NAME

RAJEEV PANDURANG KHIRODKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDURANG PANDHIRINATH
KHIRODKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-02-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rajeev

आयकर आयुक्त - १, नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR

Rajeev

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ANITA YASHAVANT PATHADE
KRISHNAHAO KANER

10/12/1969

Permanent Account Number

BTSP7946L

A.Y. Pathade

Signature

A.Y. Pathade

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEQPB8646H

नाम /NAME

MAKRAND VASUDEORAO BARDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASUDEORAO SANTOSHRAOJI
BARDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-02-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Barde

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDARBH

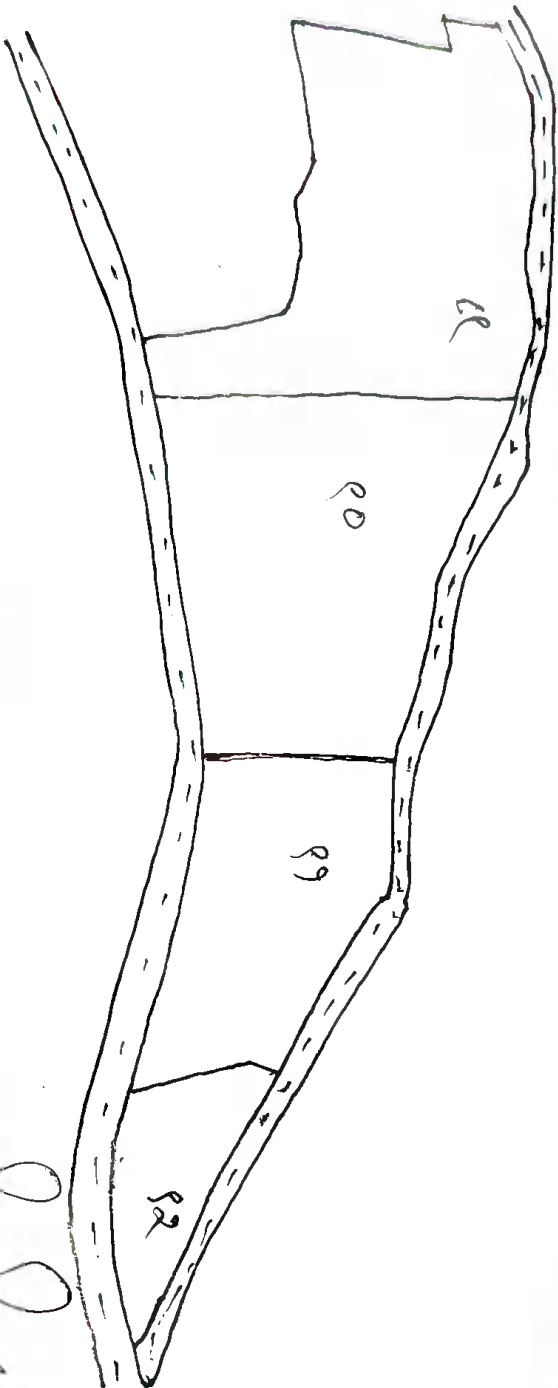
Barde

Sau. S. Chaudhary

हगन	
४९२	२०९४
२६	३३



IN
 नैजा - वाबारश
 पहेजा - ४६
 मल - विवाजा
 जि - काठापूर
 प्रमाण - १:५०००
 सजा - १९८६-८६



अवयवलिखित

ग्राम अधि कार
 व. वा. न.
 व. वा. न. वि. वा. न.

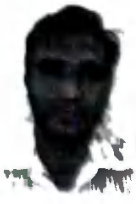


हगन
 ४९२ / २०९४
 २६ / २२





भारत सरकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



प्रशांत विश्व जवले
Prashant Jawale Jawale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



5958 8053 0907

आधार - सामान्य नागरिकांचा अधिकार

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : 9/0 जवले जवले गणेश गिरी
राष्ट्र गुरुकुल विद्यालय परिसर, बांदी
पिंपरी नव महाराष्ट्र नगर महाराष्ट्र
440009

Address : 9/0 Jawale Jawale
Rameshwar Ring Road Near
Mohan Kirana Store, Joshi
Pimpri New Maharashtra Nagar
Maharashtra 440009

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Sec No. 1947 Bangalore-560 061



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/03752/02846

To,
राजेश मनोहर हिवासे
Rajesh Manohar Hiwase
69
A1 New Sahakar Nagar
Hanuman Nagar
Hanuman Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440009
9767658751

Ref 725 / 13G / 370171 / 370359 / P



SH022180397FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5734 4307 5658

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



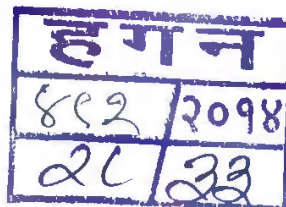
राजेश मनोहर हिवासे
Rajesh Manohar Hiwase
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male



5734 4307 5658

आधार - आम आदमी का अधिकार

R. Hiwase



प्रमाणित
Jawane
Road, Near
Toshi
Agaur.

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - खुली जमीन)

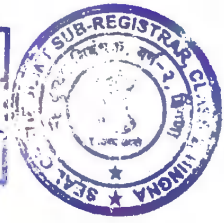
30-January-2014 12:59:34 PM

Valuation ID : 2014013038

जिल्हा :	नागपूर
तालुक्याचे नाव :	हिंगणा
गावाचे नाव :	मौजा : बागहरा (74)
विभाग नं.-उपविभाग नं.-सब-मं.	11/11.1/
मिळकत प्रकार :	खुली
नागरी क्षेत्राचे नाव :	B and C Class Palika AND Influence Area
खुल्या क्षेत्राची माहिती	
खुले क्षेत्र :	12500 चौ. मीटर (Bulk Land)
खुल्या क्षेत्राची मिळकत किंमत :	8300000/-
मूल्यांकन :	8300000/- 228,25,000/-

04

ह ग न
४८२ / २०१४
२८ / ३३



ह ग न
४९२ ३०
३०/३३



Ch. Bhandari
३०/३३

दस्त क्रमांक: हगन /492/2014

बाजार मूल्य: रु. 2,28,25,000/-

भोबदला: रु. 2,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 492 वर दि.30-01-2014

रोजी 1:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:744

पावती दिनांक: 30/01/2014

सावरकरणाराचे नाव: मे आयडिया इन्फ्रावेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री
मकरंद वासुदेवरावजी बरडे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकुण: 30660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

30/1/14
तह दस्त निबंधक, वर्ग-२,
HGN हिंगणा.

सह दस्त निबंधक, वर्ग-२,
हिंगणा. HGN

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 30 / 01 / 2014 01 : 07 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 01 / 2014 01 : 08 : 14 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2(दस्त गोचवारा भाग - २)



30/01/2014 1 21:45 PM

दस्त गोचवारा भाग 2

पान 38 33
दस्त क्रमांक 492/2014

दस्त क्रमांक : दस्त/492/2014

दस्ताचा प्रकार :- विकसनकारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मे आचडिया इन्फ्रावेल्स तर्फे भागीदार श्री मकरंद बामुदेवरावजी बरडे -
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 181 गोकुलपेठ नागपूर ,
पॅन नंबर:AAEF15039F

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-38

स्वाक्षरी

[Signature]

आवृत्ति

अंशक्रमाचा ठसा



2 नाव:मे आचडिया इन्फ्रावेल्स तर्फे भागीदार राजीव पांडुरंग खिरोडकर -
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मत्कार अपार्टमेंट - 2 जयताळा रोड विशरण ले आऊट नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:AAEF15039F

लिहून देणार

वय :-44

स्वाक्षरी:-

[Signature]



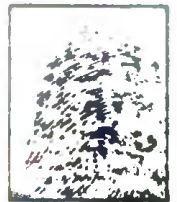
3 नाव:सुनिता विकासराव खडके -
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: न्यू बिडीपेठ नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:AFLPK0295H

लिहून देणार

वय :-48

स्वाक्षरी:-

[Signature]



4 नाव:अनिता यशवंतराव पठाडे -
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दिघोरी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:BTSP7946L

लिहून देणार

वय :-45

स्वाक्षरी:-

[Signature]



5 नाव:रोहिणी राजेशराव हिवसे -
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: न्यू डायमंड नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर:AHHPH4757K

लिहून देणार

वय :-35

स्वाक्षरी:-

[Signature]



बरीच दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विकसनकारनामा चा दस्त ऐवज करून दिवजाचे पड्डे करितात.
शिष्टा क्र.3 ची वेळ:30/01/2014 01:10:22 PM

टीप:-

खाजीच इसम असे निवेदीत करतायची हे दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना सुचिषः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

तह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगण.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

आवृत्ति

अंशक्रमाचा ठसा

1 नाव:शशांत ईश्वर खवणे -
वय:24

Summary-2(दस्त गोचवारा भाग - २)

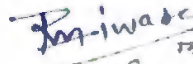
पता: न्यू बाबागमनेडा, नागपूर
पिन कोड: 440027



गवाक्षरी



2 नाथ: गजेश मनोहर हिबने
वय: 38
पता: न्यू सहकार नगर नागपूर
पिन कोड: 440009



गवाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 30 / 01 / 2014 01 : 10 : 54 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 30 / 01 / 2014 01 : 11 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

HGN

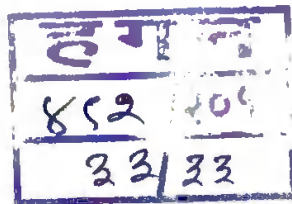
सह दुय्यम नियंक्षक, वर्ग-२,
हिंगणा.

492 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



नवाक्षरी करवारीत येते की, वा वस्ताऐवका
वय: ३३... वाये माहेन

30/1/14

सह दुय्यम नियंक्षक वर्ग-२,
हिंगणा

9 नंबराचे वुकाचे
892 नंबरी नोंदला

30/1/2014

सह दुय्यम नियंक्षक वर्ग-२, हिंगणा,
३०... माहे ०१... सन २०१४

