
पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 30, 2014

नोंदणी क्र.: 39ग

1:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 745 दिनांक: 30/01/2014

गावाचे नाव: बागदरा त.सो.क्र. 46

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-493-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे आयडिया इन्फ्रावेन्चर्स तर्फे मागीदार श्री मकरंद वासुदेवरावजी बरडे --

नोंदणी फी

रु. 100.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

DELIVERED

एकूण:

रु. 680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.


HGN

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-



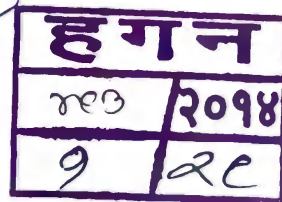


महाराष्ट्र MAHARASHTRA
No. 262607 29 JAN 2014 Rs. 100

Name: मे. अश्विनी सुभावेकर
Use: नाशपूर

for
Nagpur
L. No. 11/1996
Code No. 4601046
MT. प्रशान्त

RECEIVED TREASURY
KA 371087
17 JAN 2014
Clerk / Sr. Clerk



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, 1) SAU. SUNITA VIKASRAO KHADKE, Aged about 48 Yrs, Occupation – Service R/o New Bidipeth, Nagpur-440009, 2) SAU. ANITA YASHWANTRAO PATHADE, Aged about 45 Yrs, Occupation – Household, R/o Dighori, Nagpur- 440009, 3) SAU. ROHINI RAJESHRAO HIWSE, Aged about 35 Yrs, Occupation – Household, R/o New Diamond Nagar, Nagpur-440009, appoint M/s IDEA INFRASVENTURES, A Partnership firm having its address at Plot No. 355, Babde Layout, Wagdara, Tah – Hingna, Dist - Nagpur, P.A.N – AAEFI5039F, represented through its partners, 1) SHRI MAKARAND S/o WASUDEORAOJI BARDE, Aged about 38 years, resident of 181, Gokulpeth, Nagpur, P.A.N. AEQPB8646H, 2) SHRI RAJEEV S/o PANDURANG KHIRODKAR, Aged about 44 years, Occupation – Business, R/o Satkar Apartment – 2, Jaitala road, Trisharan Layout, Nagpur P.A.N. ACTPK3717D, my True and Lawful Attorney in our name and on our behalf.

Sau. S. Chaudhary

Sau. S. Chaudhary
Rohini R. Hiwase
A.Y. Pathade

sw. Spadler

41 Sardr

हगन	
२६	२०१४
२	२६



2

WHEREAS the Vendor are the absolute owner of ALL THAT Piece and Parcel of Agriculture Land bearing P.H No. 46, Kh. No. 91/1, admeasuring 1.25 H.R. Jama Rs. - 4.00, Class I, **MOUZA - WAGDARA**, Tehsil - Hingna and District - Nagpur having devolved upon them by way of intestate succession and further by way of Compromise decree passed by 5th Joint Civil Judge, Senior division in civil suit no. 535/2013 dated 09/07/13 and a further correction to this order was signed by the said Hon'ble judge on 19/11/13.

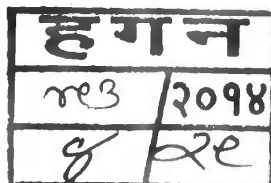
WHEREAS originally the total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R and Kh. No. 90 admeasuring about 4.98 H.R, Mouza - Wagdara belonged to Shri Mukund Natthuji Kanher, Shri Krushna Natthuji Kanher & Shri Ganpat Natthuji Kanher (3 brothers).

WHEREAS after the demise of Shri Ganpat Natthuji Kanher on 16/06/95 his legal heirs namely a) Shri Suresh Ganpat Kanher, b) Shri Ramesh Ganpat Kanher, c) Shri Nandu Ganpat Kanher, d) Smt. Indirabai Wd/o Ganpat Kanher & e) Sou. Sangita W/O Ganeshrao Nawalkar got their names mutated on the government records. And eventually a Partition deed came to be registered between the said two brothers and legal heirs of the third brother dated 21/10/05 at Sr. No. 5497 before the Sub registrar Hingna as per which the aforesaid total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R came to the exclusive share of Shri Krushna Natthuji Kanher.

WHEREAS thereafter after the death of Shri Krushna Natthuji Kanher on 30/08/12 the aforesaid total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R came to the share of his legal heirs i.e Wife, 1 Son and 3 Daughters namely Smt. Shewantabai Krushnaji Kanher, Shri Narendra Krushnaji Kanher, Sou. Sunita Vikasrao Khadake, Sou. Anita Yashwantrao Pathade, Sou. Rohini Rajeshrao Hiwase. However the aforesaid 3 sisters thereafter filed a separate suit for partition before the 5th Joint Judge, Senior Division, Nagpur against their mother and brother and thereafter a Compromise was reached upon between the parties as a result thereof the aforesaid court was pleased to pass a Compromise decree dated 29/08/13 in Civil Suit No. 535/2013 as per which the aforesaid total property at Kh. No. 91/1 admeasuring about 1.25 H.R came to the exclusive share of the said 3 daughters of late Shri Krushna Natthuji Kanher and accordingly their names got mutated in the relevant government and semi government records.

WHEREAS for cogent reasons and good causes We have now decided to develop the said plot and to utilise the sell proceeds thereof in our best interest and for the benefits of our family members and accordingly have registered an Agreement to Development and Sell.

Sau. G. Schueller



WHEREAS We being pre-occupied in our assignments, it is neither possible, nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the aforesaid transaction in all respects. It has therefore become expedient to appoint someone as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower them to do all or any of the following acts, deeds and things for our and on our behalf that is to say.

1) To enter into an Agreement(s) to Sell of the said property (plots, flats, shops, duplexes, row houses etc) with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

2) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such Buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

3) To apply to competent authority for getting the aforesaid total land converted into Non Agricultural use and get the layout plan sanctioned.

3) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of Land and also to sign/execute indemnify bonds, various forms and applications and also to swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/ Nagpur Municipal Corporation for seeking sanction to such Plans.

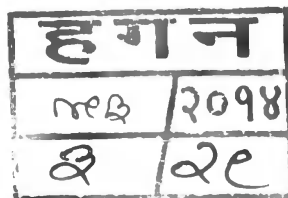
4) To purchase TDR from prospective sellers and to load over this plot and to do all necessary things in this regard including signing of such applications forms and letters before the N.I.T or N.M.C.

5) To deposit necessary sums in the office of the Nagpur Improvement Trust/ Nagpur Municipal Corporation in our name and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust / Nagpur Municipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.

6) To apply for Water and Electricity connection etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.

7) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of work etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust / Nagpur Municipal Corporation.

seen. 8/10/2018



8) To sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/ execute various Agreement to Sell of Apartments/Plots etc in favour of respective individual Apartment owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

9) To receive the disbursement amount as per the construction stages from the bank as per the Agreement to Sell with the prospective purchasers and to sign any such application on behalf of the Vendor.

10) To apply to the proper Income Tax Officer/Authority for obtaining an Income Tax Clearance Certificate / No Objection Certificate in our name on our behalf under the relevant provisions of the Income Tax Act, 1961 and to receive such Certificate if at all required.

11) To apply to the Nagpur Improvement Trust for obtaining a No Objection Certificate Under Section 22-A or Section 44 of the Registration Act, 1908 and to receive such Certificate.

12) To sign and verify applications, statements, declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

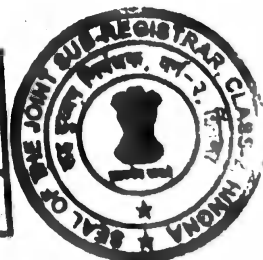
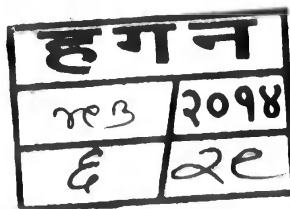
13) To deposit moneys in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

14) To obtain refund of moneys so deposited in any Court, Departments and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

15) To mortgage the aforesaid property to any Financial Institution by way security for the repayment of loan. (Subject to Clause 13 of Agreement to development and sell).

15) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of Development relating Only to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement(s) to be made by us with any willing buyer/ buyers.

San. G. Chaudhary



16) To appoint Architect, Engineer and /or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

19) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

20) To delegate all the above powers on our behalf to any competent person of the Attorney's choice if circumstances necessitate.

21) THAT Agreement to Development and Sell is already registered in respect of this property vide Serial No. 492/14, dated 30/01/2014 before the Sub registrar Hingna.

Generally to act as our Attorney or agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and to do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

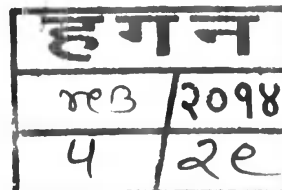
AND I hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT Piece and Parcel of Agriculture Land bearing P.H.No. 46, Kh. No. 91/1 admeasuring 1.25 H.R. Jama Rs. - 4.00, Class I, **MOUZA - WAGDARA**, Tahsil- Hingna and District - NAGPUR.

On the East side	:	Kh. No. 91/2
On the West side	:	Kh. No. 90/2
On the North side	:	Nala
On the South side	:	21 Mtr. Road

see. g/hallat





गावाचे नाव : 1) वागदरा त.सा.क्र. 46

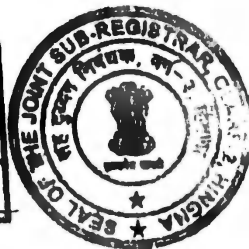
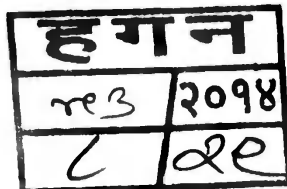
(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकारारनामा
(2) मोबदला	25000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22825000
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नागपूर इतर वर्णन : इतर माहिती: गौजा- वागदरा, प.ह.न- 46, तह.-हिंगणा, जि.- नागपूर, या मधील खसरा क्र.- 91/1, याचे एकूण क्षेत्रफळ- 1.25 हे. आर ((Survey Number : 91/1 ; Plot Number : 0 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.25 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिता विकासराव खडके - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: न्यू बिडीपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:- AFLPK0295H 2): नाव:-अनिता यशवंतराव पठाडे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिघोरी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:- BTSP7946L 3): नाव:-रोहिणी राजेशराव हिवसे - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: न्यू डायमंड नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:- AHHPH4757K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे आयडिया इन्फ्रावेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री मकरंद वासुदेवरावजी बरडे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 181 गोकुलपेठ नागपूर, . . . पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAEFI5039F 2): नाव:-मे आयडिया इन्फ्रावेन्चर्स तर्फे भागीदार राजीव पांडुरंग खिरोडकर - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सत्कार अपार्टमेंट - 2 जयताळा रोड त्रिशरण ले आऊट नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440013 पॅन नं:- AAEFI5039F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	492/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

iSarita v1.0

Suu.



IN WITNESS WHEREOF I, the aforesaid Executant have hereto set our hand and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR on this 30th Day of January, 2014 in the presence of the attesting witnesses signing as such
 Drafted by : Adv Ram Joshi

WITNESSES :



1)

SAU. SUNITA VIKASRAO KHADKE



A. J. Pathade

SAU. ANITA YASHWANTRAO PATHADE



Rohini R. Hiwase

SAU. ROHINI RAJESHRAO HIWSE
(EXECUTOR)

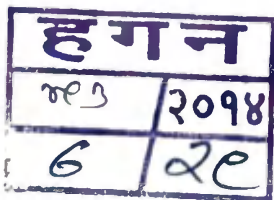


2)

M/s IDEA INFRASTRUCTURES
represented through its partners



SHRI MAKARAND S/o WASUDEORAOJI BARDE



SHRI RAJEEV S/o PANDURANG KHIRODKAR
(EXECUTANT)



SAU. SUNITA VIKASRAO KHADKE

गति वायुमय न. एम्. तह म विमान कि गन्तव्य

भूमी पान क्रमांक		पत्राणा प्रकार		गा वी सं.		कारे क्रमांक	
		०१/१		गाराणा प्रकाश		(६) ९१	
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव		नोवा १		मालकाचे नांव		कुळाचे नांव	
लागवही योग्य क्षेत्र		एकर हेक्टर	मुले आर	धुडक			
जिरायत		१.	२५	३) श्री. सुमिता विकासराव धुडके			
बागायत				पडाडे			
भात होती				३) श्री. शेतीजी राजेशराव दिक्से			
एकरण		१	२५				
पी क.							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकरण							
		स्थळे	पैसे				
आकार		८.	२				
जूडी किंग टिशोर							
यांत्रिकागत आकार		८.	२				

[illegible]

gen. Schudler

हगन	
२६३	२०१४
९	२९



[illegible]

मोन्गी काबला कमाक -	१५८७५
मोन्गीया दिनांक -	२६१३०५
मोन्गीय प्रकार -	गोरेगाव
मोन्गीय मादर -	६९१९
	१२५ फेब्रु
	२६१२
	१२६ फेब्रु
मोन्गी कमाक -	१५८७५
मोन्गीय दिनांक -	२६१३०५
मोन्गीय प्रकार -	गोरेगाव
मोन्गीय मादर -	६९१९
	१२५ फेब्रु
	२६१२
	१२६ फेब्रु

मोहनदास करमचंद

- (१) मोहनदास करमचंद लालभाई महाराष्ट्र महाराष्ट्र
 (२) मोहनदास करमचंद लालभाई महाराष्ट्र महाराष्ट्र
 (३) मोहनदास करमचंद लालभाई महाराष्ट्र महाराष्ट्र

रिप- बज्जिहारे अच्छिन्नी वसिष्ठी हृद अच्छिन्नी हृद
प्रसाणे हृद अच्छिन्नी हृद अच्छिन्नी हृद
अच्छिन्नी हृद अच्छिन्नी हृद अच्छिन्नी हृद

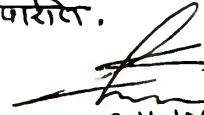
1. 2000 2000 2000 2000 2000

- Notes
- 1 - Sho little in the
- Sho little in the
- Sho little in the
- Sho little in the

JUL 1993

मा०

दाव्यातीत प्र० १०५०३ वाक्य, सर्व
पक्षीगार हजर. त्यांनी आपसी आमशोषणमधील
मजबूर, मुठ्या त्यामाळ्यात मान्य भरल्याने
उबळूळ वृद्ध. सुरीत विदुरमाल मेले. पृथक्
आदेशा प्रद्वर् ११५ पारीत.


०२/०६/१३

800. 8/10/13

ह ग न	
१९३	२०१४
१२	२९



①

कोर्ट विद्यमान ५ वे सह न्यायाधीश वरिष्ठ स्तर, नागपूर

दिवाणी बाबा क. ५३५/२०१३.

पे.ता. ०९.०७.२०१३.

सौ. सुमिता विकासराव खडके व इतर

-विरुद्ध-

श्री नरेन्द्र कृष्णाजी कन्हेर व इतर

आपसी तडजोड

वादी व प्रतिवादी क.१ व २ खालील प्रमाणे आपसी तडजोड करीत असून त्याप्रमाणे या दाव्यात हुकुमनामा द्यावा.

Seen filed
before P.O.
for recording
06/7/13

प्रतिवादी क.१ व २ यांना वादीच्या दाव्यातील नमूद स्थावर मालमत्तेत हिस्सा आहे हे मान्य आहे. त्यामुळे आपसी नातेसंबंधामुळे त्यांना खालील नमूद स्थावर मालमत्तेत हिस्सा देण्यात येत आहे व तो प्रत्येक वादीला मान्य आहे.

अ) मौजा - वाघधरा स. नं. ९१/१, आराजी १.२५ हेक्टर वर्ग १ ही शेतजमीन वादी क.१ ते ३ यांना एकत्रितरित्या देण्यात येते व ते प्रत्येक वादीला मान्य आहे. हे शेत वादीनी श्री जिवन गंगाधरराव कन्हेर यांना विकण्याचा केला आहे व त्या करारापोटी त्यांचेकडून रक्कम रुपये ४,००,०००/- (रुपये चार लाख) घेतली व त्याचवेळी त्यांनी प्रतिवादी क.१ कडून रक्कम रुपये ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंध्याहत्तर हजार) घेतली. वादी तो करार रद्द करून त्याची रक्कम परत करणार आहेत. त्यामुळे वादी प्रतिवादी क.१ कडून घेतलेल्या रक्कम ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंध्याहत्तर हजार) परत देण्याचे कबूल करीत आहे. ती रक्कम दुसरी शेतजमीन खसरा नं. ७१/१ आराजी ३.२५ हेक्टर ही विक्री करून येणा-या रकमेतून परतपर घेण्याचा प्रतिवादी क.१ ला अधिकार राहिल व त्यास वादी क.१ ते ३ अडथळा, उजर करणार नाही.

ब) मौजा - वाघधरा खसरा नं. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर वर्ग १ या शेतजमीनीपैकी ४ एकर जमीन ही वादी व प्रतिवादी क.१ च्या वडिलांनी त्यांच्या हयातीत श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी दिनांक ०६.१०.२०११ रोजी करार



San. S. Chaudhary

हसन	
२६३	२०१४
११	२९



USE ONLY

EXP. C. A. NO. 7691/13

FOR PRIVATE USE ONLY



The date on which copy applied for 21-11-13, the date on which the application is ready for delivery 22-11-13, the date on which it was delivered 22-11-13.

G. K. S.
Supt. / Record keeper
Civil Judge, Sr. Dn. Nagpur

P-4
Copying Charges 28=00
Comparing Charges
Paper Charges
Surcharges
Express Charges
Total 28=00

सुल्लि
गोन

am of
law and
Kunhe

sau. 8/Charles

हगन	
२९	२०१४
१३	२९



हसन
2098
98/28



2



Original signed
passed below by k-1
the words of plaintiff
was replaced by
line no 199 para 1
33-4-1997
19/11/13

केला होता. तो सर्वांना मान्य आहे. त्या करारानंतर वी. कृष्णराव कऱ्हेर यांनी वादीना प्रत्येकी रक्कम रुपये ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख फक्त) दिले होते हे वादीना मान्य आहे. त्यामुळे त्या करारनाम्याप्रमाणे विक्री पूर्ण करून येणा-या रक्कम रुपये ११,७०,४०००/- पैकी वादीनी पूर्वी घेतलेली रक्कम रुपये ४,७५,०००/- एकत्रित रुपाने तसेच आज रोजी प्रत्येक वादीनी घेतलेली रक्कम रुपये ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त) प्रत्येकी प्रतिवादी क्र.१ काढून घेवून उर्वरीत रकमेतून कापून प्रत्येक वादीला रक्कम रुपये १६,७२,२७०/- देण्यात येईल व ते प्रत्येक वादीला मंजूर आहे. जर खसरा नं. ५७/१ काढून श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी करारप्रमाणे विक्री झाली नाही तर पुढे जेव्हा केव्हा ज्या कोणाशी विक्री होईल तेव्हा श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांची जी रक्कम परत करावी लागेल (जर व्याजासह किंवा ठराविक रक्कम द्यावी लागल्यास) ती वगळून व वरील प्रमाणे आलेल्या रकमेतून तोपर्यंत झालेला खर्च वगळून उर्वरीत रकमेत (जी काही किंमत येईल) त्यामध्ये ५ हिस्से करून वादीना प्रत्येकी एक हिस्सा देण्यात येईल हे वादीना प्रत्येकी एक हिस्सा देण्यात येईल हे वादीना व प्रतिवादी क्र.१ व २ ला मंजूर आहे. जर तसेच या खसरा नं. ५७/१ मध्ये जी उर्वरीत जमिन ४ एकर किंवा जो काही भाग शिल्लक आहे ती पूर्णतः वादी क्र.१ ला देण्यात येत आहे. त्यावर वादी व प्रतिवादी क्र. २ कोणताही हक्क सांगणार नाही व उजर करणार नाही.

क) वरील अटीनंतर राहिलेली शेत जमिन वागधरा येथील खसरा नं. ९०/२ आराजी ०.७६ हेक्टर वर्ग २ ही प्रतिवादी क्र.१ चे मालकीची होईल व त्यावर कोणीही हक्क व अधिकार सांगणार नाही, उजर करणार नाही.

ड) तसेच वाटणी म्हणून वादीना वरील हिस्सा मिळत असल्यामुळे भविष्यात वादी क्र.१ ते ३, प्रतिवादी क्र.१ व २ यांच्या दाव्यातील उल्लेखित व इतर स्यावर व जंगम मालमत्तेवर कोणताही हक्क व अधिकार सांगणार नाही. आणि आम्ही या तडजोडीनुसार त्यामधील आपले हक्क सोडून देत आहे.

इ) तसेच वरील प्रमाणे वाटण्या होत असल्यामुळे वादी त्यांनी खसरा नं. ५७/१, ९०/२ व ९१/१ वर जो आक्षेप घेतला आहे तो परत घेतील. गरज पडल्यास त्यासाठी म्हणून अधिका-याकडे हजर होवून आक्षेप परत घेतील व त्यानंतर फेरफार

Sw. S. Chaudhary

EXP. C. A. NO. 7691/13

FOR PRIVATE USE ONLY

1

Reg. Civil Suit No. 535/2013

COMPROMISE DECREE

IN THE COURT OF 5th JT. CIVIL JUDGE, SENIOR DIVISION,
NAGPUR

(Presided over by Shri S. L. Dixit)

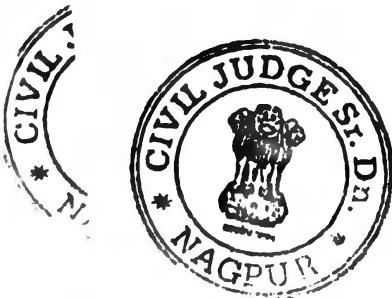
Exh. No. 20

Regular Civil Suit No. 535/2013

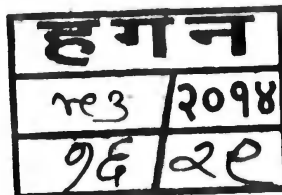
- Plaintiffs :
1. Sau. Sunita W/o. Vikasrao Khadake,
Aged about 46 Years,
Occupation : Household,
R/o. New Bidipeth, Nagpur.
 2. Sau. Anita Yashwantrao Pathake,
Aged about 40 Years,
Occupation : Household,
R/o. Dighori, Nagpur.
 3. Sau. Rohini Rajeshrao Hiwase,
Aged about 33 Years,
Occupation : Household,
R/o. New Diamond Nagar, Nagpur.

// V E R S U S //

- Defendants :
1. Shri Narendra S/o. Krushnaji Kanher
Aged about 45 Years,
Occupation : Private,
 2. Sau. Shewantabai Wd/o. Krushnarao Kanher
Aged about 65 Years,
Occupation : Household,
Deft. No. 1 and 2 R/o. 32, Ayodhya Nagar,
Nagpur.
 3. The Collector
Nagpur District,
Civil Lines, Nagpur.



sau. S. Chaudhary



करण्यास मदत करतील पुन्हा कधीही आशेप घेणार नाही. खसरा नं. ९९/१ वर राब्या वादी व प्रतिवादी क.१ व २ यांचे नावे नमूद आहेत. त्यावर वादीची व नावे नमूद करण्यास प्रतिवादी क.१ व २ या काहीही आशेप, उजर नाही. तसे करण्यास ते आवश्यकता पडल्यास महसूल अधिका-याकडे हजर होतील.

फ) तसेच प्रतिवादी क.१ व २ चे इतर जंगम मिळकतीवर व देशा आडच्यावर वादी यापूढे कोणताही अधिकार, हक्क सांगणार नाही.

ग) या दाव्याचा खर्च ज्याचा त्यांनी सोसावा. वादी हे कोर्ट फी रक्कम नियमाप्रमाणे परत घेण्यास मोकळे आहेत.

भ) या दाव्यातील प्रतिवादी क.३ यांच्या विरुद्ध कोणतीही मागणी नाही त्यामुळे त्यांच्याविरुद्ध हा दावा काढून घेण्यात येत आहे.

वरील तडजोड अटीप्रमाणे दाव्यात हुकुमनामा द्यावा.

प्रार्थना :- वरील आपसी ताडजोडीनुसार या दाव्यात हुकुमनामा द्यावा.

नागपूर:

दिनांक: ०६.०७.२०१३.



TRUE COPY

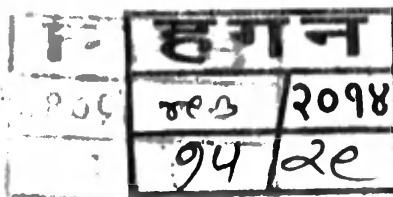
Supr. 22.11.2012
CIVIL Judge, D.P. Nagpur

वादीचे वकील

प्रतिवादी क.१ व २ चे वकील

XEROX BY

Sau. S. Chaudhary



(M.H.T. Impression of
Smt. Shewanti Bai m
Kishnappa Kanhe

S. Chaudhary
वादी क.१

A. Y. Kothale
वादी क.२

Rohini R. Hingna
वादी क.३

प्रतिवादी क.१

(Smt. Shewanti Bai m
Kishnappa Kanhe)

रु. ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंच्याहत्तर हजार) परत देण्याचे कबुल करीत आहे ती रक्कम दुसरी शेतजमीन खसरा क. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर ही विक्री करून येणा-या रकमेतुन परस्पर घेण्याचा प्रतिवादी कं.१ ला अधिकार राहिल व त्यास वादी कं. १ ते ३ अडथळा, उजर करणार नाही.



ब) मौजा - वाघधरा खसरा क. ५७/१ आराजी ३.२५ हेक्टर वर्ग १ या शेतजमीनीपैकी ४ एकर जमीन ही वादी व प्रतिवादी कं.१ च्या वडिलांनी त्यांच्या हयातीत श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी दिनांक ०६.१०.२०११ रोजी करार केला होता. तो सर्वाना मान्य आहे. त्या करारानंतर कै. कृष्णराव कन्हेर यांनी वादींना प्रत्येकी रक्कम रुपये ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख फक्त) दिले होते हे वादींना मान्य आहे. त्यामुळे त्या करारनाम्याप्रमाणे विक्री पूर्ण करून येणा-या रक्कम रुपये १,१७,०४,०००/- पैकी वादींनी पूर्वी घेतलेली रक्कम रुपये ४,७५,०००/- एकत्रित रूपाने तसेच आज रोजी प्रत्येक वादींनी घेतलेली रक्कम रुपये ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त) प्रत्येकी प्रतिवादी कं.१ काढून घेवून उर्वरीत रकमेतुन कापून प्रत्येक वादीला रक्कम रुपये १६,७२,२७०/- देण्यात येईल व ते प्रत्येक वादीला मंजूर आहे. तर खसरा क. ५७/१ कडून श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांच्याशी कराराप्रमाणे विक्री झाली नाही तर पुढे जेव्हा केव्हा ज्या कोणाशी विक्री होईल तेव्हा श्री रामकृष्ण पोद्दार व इतर यांची जी रक्कम परत करावी लागेल (जर व्याजासह किंवा ठराविक रक्कम द्यावी लागल्यास) ती वगळुन व वरील प्रमाणे आलेल्या रकमेतुन तोपर्यंत झालेला खर्च वगळुन उर्वरीत रकमेत (जी काही किंमत येईल) त्यामध्ये ५ हिस्से करून वादींना प्रत्येकी एक हिस्सा देण्यात येईल हे वादींना प्रत्येकी एक हिस्सा देण्यात येईल हे वादींना व प्रतिवादी कं.१ व २ ला मंजूर आहे. जर तसेच या खसरा क. ५७/१ मध्ये जी उर्वरीत जमिन ४ एकर किंवा जो काही भाग शिल्लक आहे ती पूर्णतः वादी कं.१ देण्यात येत आहे. त्यावर व प्रतिवादी कं. २ कोणताही हक्क सांगणार नाही व उजर करणार नाही.

क) वरील अटीनंतर राहिलेली शेत जमिन वाघधरा येथील खसरा क. १०/२ आराजी ०.७६ हेक्टर वर्ग २ ही प्रतिवादी कं.१ चे मालकीची होईल व त्यावर कोणीही हक्क व अधिकार सांगणार नाही, उजर करणार नाही.

Secy. 8/Chalky



Filed on : 18.04.2013
Decided on : 09.07.2013

SUIT FOR DECLARATION OF RELINQUISHMENT DEEDS DT. 04/01/2013 AS NULL AND VOID. PARTITION. SEPARATE POSSESSION AND PERMANENT INJUNCTION.

This suit coming before me for final disposal on 22nd day of July, 2013 in the presence of Shri Prakash Randive learned advocates for plaintiff, Shri S. B. Ninawe learned advocate for defendant Nos. 1 & 2 and Shri P. R. Bhure District Government Pleader for defendant No. 3.

It is hereby ordered that :-

: Order on Exh. 1 :

प्रदर्श १९ नुसार समझोता हुकुमनामा तयार करा. नियमाप्रमाणे न्यायालय शुल्क परत करावे. दाव्याचा खर्च वादी व प्रतिवादींनी ज्याचा त्याने सहन करावा. प्रकरण धारीका दफ्तर दाखल करा.

sd/-

Nagpur.

Date : 09/07/2013

(S. L. Dixit)

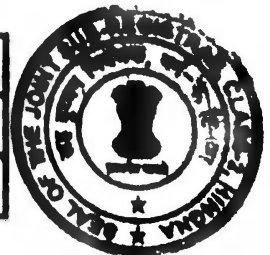
5th Jt. Civil Judge, Sr. Dn., Nagpur

आपसी तडजोड

अ) मौजा - वाघधरा स.नं. ९१/१, आराजी १.२५ हेक्टर वर्ग १ ही शेतजमीन वादी कं. १ ते ३ यांना एकत्रितरित्या देण्यात येते व ते प्रत्येक वादीला मान्य आहे. हे शेत वादींनी श्री जिवन गंगाधरराव कन्हेर यांना विकण्याचा केला आहे व त्या करारापोटी त्यांचेकडून रक्कम रुपये ४,००,०००/- (रुपये चार लाख) घेतली व त्याचवेळी त्यांनी प्रतिवादी कं.१ कडून रक्कम रुपये ४,७५,०००/- (रुपये चार लाख पंचाहत्तर हजार) घेतली. वादी तो करार रद्द करून त्याची रक्कम परत करणार आहेत. त्यामुळे वादी, प्रतिवादी कं.१ कडून घेतलेल्या रक्कम

Scm. S. Chaudhary

हगन	
२३	२०१४
१६	२२



ड) तसेच वाटणी म्हणून वादीना वरील हिस्सा मिळत असल्यामुळे भविष्यात वादी कं.१ ते ३, प्रतिवादी कं. १ व २ यांच्या दाव्यातील उल्लेखित व इतर स्थावर व जंगम मालमत्तेवर कोणताही हक्क व अधिकार सांगणार नाही. आणि आम्ही या तडजोडीनुसार त्यामधील आपले हक्क सोडून देत आहे.

इ) तसेच वरील प्रमाणे वाटण्या होत असल्यामुळे वादी त्यांनी खसरा नं. ५७/१, ९०/२ व ९१/१ वर जो आक्षेप घेतला आहे तो परत घेतील. गरज पडल्यास त्यासाठी महसुल अधिका-याकडे हजर होवून आक्षेप परत घेतील व त्यानंतर फेरफार करण्यास मदत करतील पुन्हा कधीही आक्षेप घेणार नाही. खसरा नं. ९१/१ वर सध्या वादी व प्रतिवादी कं. १ व २ यांचे नावे नमुद आहेत. त्यावर वादोंचीच नावे नमुद करण्यास प्रतिवादी कं.१ व २ चा काहीही आक्षेप, उजर नाही. तसे करण्यास ते आवश्यकता पडल्यास महसुल अधिका-याकडे हजर होतील.

फ) तसेच प्रतिवादी कं. १ व २ चे इतर जंगम मिळकतीवर व पैशा आडक्यावर वादी यापुढे कोणताही अधिकार, हक्क सांगणार नाही.

ग) या दाव्याचा खर्च ज्याचा त्यांनी सोसावा. वादी हे कोर्ट फी रक्कम नियमाप्रमाणे परत घेण्यास मोकळे आहेत.

भ) या दाव्यातील प्रतिवादी कं.३ यांच्या विरुद्ध कोणतीही मागणी नाही त्यामुळे त्यांच्याविरुद्ध हा दावा काढून घेण्यात येत आहे.

sd/-

Nagpur.

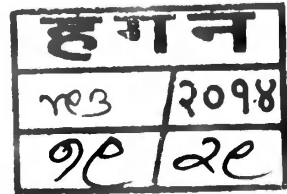
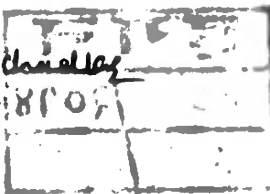
Date : 09/07/2013

(S. L. Dixit)

5th Jt. Civil Judge, Sr. Dn., Nagpur

San.

8/07/2013



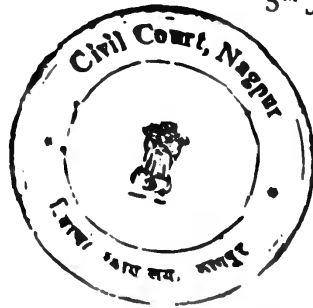
BILL OF COSTS

Sr. No	Particulars	Plff	Defendant Nos. 1 & 2	Defendant No. 3
1	Stamp on plaint			
2	Stamp on power	0.00	0.00	0.00
3	Stamp on application	10.00	10.00	0.00
4	Pleader fee	27.00	20.00	0.00
5	Stamp on process	300.00	300.00	300.00
	Total	27.00	0.00	0.00
		364.00	330.00	300.00

Given under my hand and seal of the Court on this 22nd day of July, 2013.

Prepared by: *[Signature]*
Sr. Clerk

(S. L. Dixit)
5th Jt. Civil Judge, Sr. Dn., Nagpur



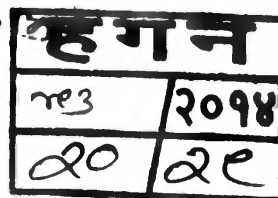
*From this date no counsel for parties
turn towards the Court & make
their signature.*



TRUE COPY

[Signature]
Super.
Civil Judge, Sr. Dn.
Nagpur

see. [Signature]



the date on which copy applied
 for 21-11-13.... the date
 on which the application is
 completed in all respects 22-11-13
 the date on which the applicant
 for taking delivery 22-11-13
 the date on which the copy was
 ready for delivery 22-11-13
 the date on which it was delivered.
 22-11-13

[Signature]
 Asst. Supdt. / Record keeper
 Civil Judge, Sr. Dn. Nagpur

P-5
 Copying Charges..... 35-00
 Comparing Charges.....
 Paper Charges.....
 Surcharges.....
 Express Charges.....
 Total 35-00

Sau. *[Signature]* 3

हगन	
२३	२०१४
२९	२९



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ROMINI RAJESH HIWASE

KRISHNARAO KANHER

04/01/1970

Permanent Account Number

AHNP4767K

Rohini R. Hiwase

Signature

Rohini R. Hiwase

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



24/12/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

BUNITA VIKASRAO KHAOKE

KRISHNARAO MATTHUJI KANHER

08/08/1969

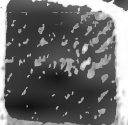
Permanent Account Number

AFLPK022H

Signature

Sau. S. S. Khaoke

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPK3717D

नाम /NAME

RAJEEV PANDURANG KHIRODKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDURANG PANDHIRINATH
KHIRODKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-02-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rajeev

आयकर आयुक्त - १, नागपुर.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR

Rajeev

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ANITA YASHAVANT PATHADE

KRISHNAHAO KANER

10/12/1969

Permanent Account Number

BTSP7946L

A. Y. Pathade

A. Y. Pathade

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEQPB8646H

नाम /NAME

MAKRAND VASUDEORAO BARDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASUDEORAO SANTOSHRAOJI
BARDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-02-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Makrand

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIJAYNAGAR

Makrand

हगन
२३/२०१४
२२/२८



Sau. S. S. Khaoke



राजेश मनीहर हिवासे
Rajesh Manohar Hiwase
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1975
पुरुष / Male

5958 8053 0907

आधार - सामान्य बाणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/03752/02846

To
राजेश मनीहर हिवासे
Rajesh Manohar Hiwase
89
A1 New Sahakar Nagar
Hanuman Nagar
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009
9767656751

Ref: 725 / 13G / 370171 / 370359 / P



SH022180397FT



Hiwase

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5734 4307 5658

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India

राजेश मनीहर हिवासे
Rajesh Manohar Hiwase
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

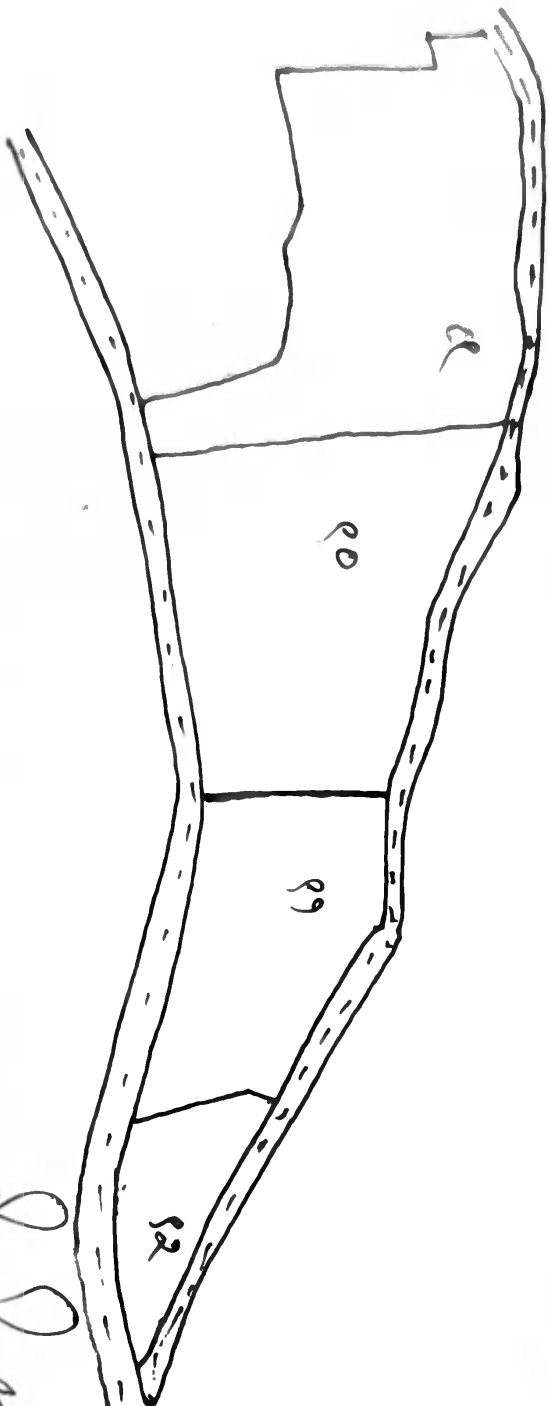
5734 4307 5658

आधार - आम आदमी का अधिकार

हगन	
२३	२०१४
२४	२९



IN
 क्षेत्र - काठमाडौं
 पद - २६
 वि - विभाग
 प्रमाण - १:५०००
 संख्या - १९८६-८६



समाप्त

प्राप्त अविश्वसनीय
 व. व. नं.
 डा. प्रकाश चि. काठमाडौं



हगन	
२६	२०१४
२६	२६

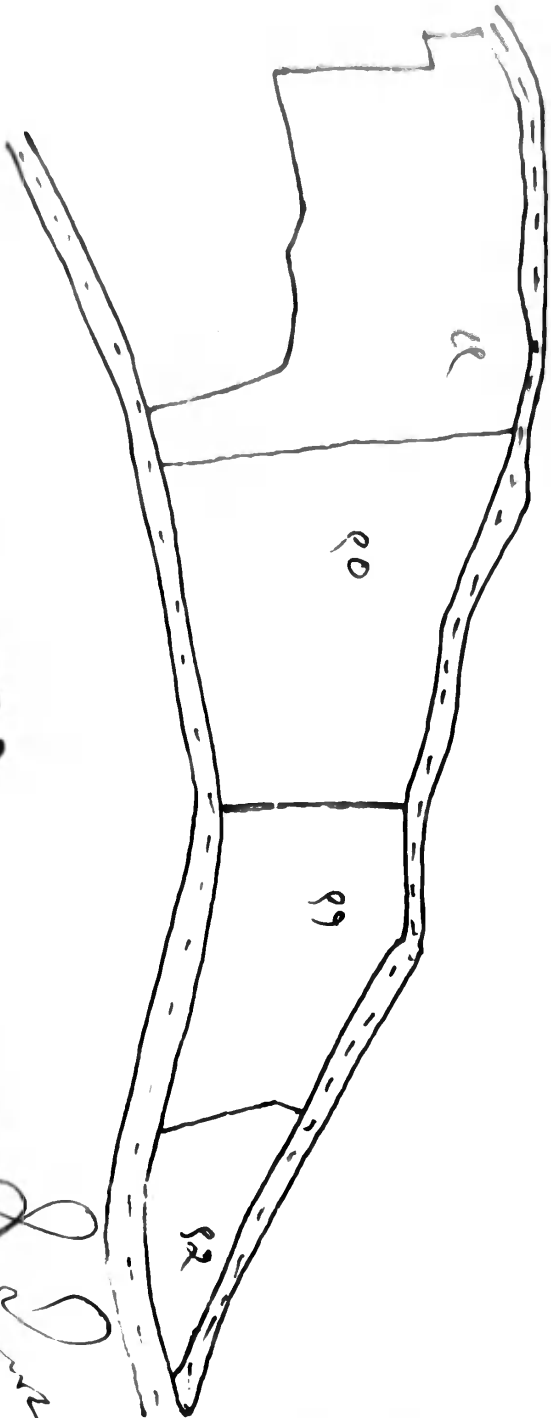


Hydant

हगन	
४८३	२०५४
२६	२९



IN
 भोगा - वावादा
 पदना - ४६
 मर - सिवाजा
 ति - कावापुस
 प्रभागा - ५:५०००
 सजा - ५९८६-८६



कल्याण लिखित

प्राप्त अविवासे
 व. वा. नं.
 व. वा. निवासी, वावादा

हगन	
४०३	२०१४
२५	२२



वस्त क्रमांक: हंगम /493/2014

बाजार शुल्क: रु. 01/-

मोबबला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

ड. नि. सह. ड. नि. हंगम बांधे कार्यालयात

अ. क्र. 493 वर दि. 30-01-2014

रोजी 1:14 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 745

पावती दिनांक: 30/01/2014

सावरकरणाराचे नाव: मे आयडिया इन्फ्रावेन्चर्स तर्फे, भागीदार श्री
मकरंद बासुदेवरावजी बरडे - -

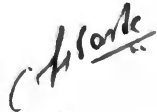
नोंदणी फी

रु. 100.00

वस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29



वस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 680.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
HGN हिंगणा.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-
हिंगणा HGN

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम
चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 30 / 01 / 2014 01 : 14 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 01 / 2014 01 : 14 : 53 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2(दरत नोंबकारी भाग - २)

पता नु बाबलबेडा, नागपूर
पिन कोड 440027



नाम (1)



2 नाम राबेन मनोहर हिमते
वय 38
पता नु लहकार नगर नागपूर
पिन कोड 440009

राबेन

नाम (1)



राह

राह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
हिंगणा.

शिवकन क.4 ची वेळ: 30 / 01 / 2014 01 : 17 : 20 PM

शिवका क.5 ची वेळ: 30 / 01 / 2014 01 : 18 : 04 PM नोंबणी पुरतक 4 गटये

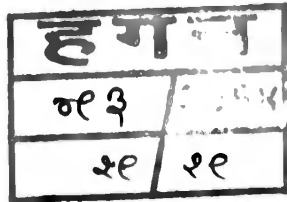
HGN

493 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजात

दुरुप... २९... वाने बाहेत

३०/१/१४

राह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
हिंगणा

९ नंबरचे बुकाचे

४९३ नंबरची नोंदला

३०/१/२०१४

राह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा.

दि.... ३०. जाने ०९. वन १४ ९४



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



30/01/2014 1 28:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

लगन

लगन क्रमांक 493/2014

दस्त क्रमांक : लगन/493/2014

दस्ताचा प्रकार :- पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे आयडिया इन्फ्रावेन्वर्स तर्फे भागीदार श्री मकरंद बासुदेवरावजी बरडे - - पत्ता: प्लॉट नं: 181, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AAEFI5039F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मे आयडिया इन्फ्रावेन्वर्स तर्फे भागीदार श्री राजीव पांडुरंग खिरोडकर - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सत्कार अपार्टमेंट-2, जयताळा रोड, त्रिशरण लेआउट, नागपूर, . . पॅन नंबर: AAEFI5039F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: सुनिता विकासराव खडके - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न्यू बिडीपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AFLPK0295H	कुलमुखत्यार देणार वय :- 48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: अनिता यशवंतराव पठाडे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिघोरी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BTSP7946L	कुलमुखत्यार देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: रोहिणी राजेशराव हिवसे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न्यू डायमंड नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AHHPH4757K	कुलमुखत्यार देणार वय :- 35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 01 / 2014 01 : 16 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
हिंगणा.

अनु
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

स्वायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- नाव: प्रशांत ईश्वर जवणे - -
वय: 24