

नगन-३	
४८९५	२०१८
१६	१८



नगन-२	
५६७२	२०१८
२०	६०



दस्त क्रमांक: नगन3 /4895/2018

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4895 वर दि.12-11-2018

रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6497

पावती दिनांक: 12/11/2018

सादरकरणाचे नाव: देवीचंद दुलीचंद बनीया . .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्रं ३.

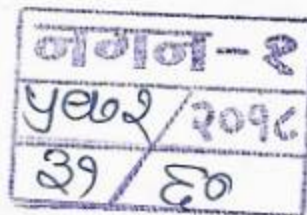
सह दुय्यम निबधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्रं ३.

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 12 / 11 / 2018 02 : 59 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 12 / 11 / 2018 02 : 59 : 53 PM ची वेळ: (फी)



ନିମ୍ନ-୧	
୧୧୧୧	୨୦୧୮
୩୨	୧୦





12/11/2018 4 16:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन3

96/96

दस्त क्रमांक:4895/2018

दस्त क्रमांक :नगन3/4895/2018

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवीचंद दुलीचंद बनीया . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सरकारी शेल्टर बर्कशाप नवी बस्ती बाई नं. 60 नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्मीचंद देवीचंद बनीया . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: आय बी एम रोड कृष्णा नगर मिट्टीखदान काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:तिलकचंद देवीचंद बनीया . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: द्वारा प्रशांत बागडे कुजाल प्रायमरी शाळा जवळ प्लॉट नं. 235 संत लहानुजी नगर जरीपटका नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 11 / 2018 03 : 04 : 39 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय जीवन बनीया . . वय:32 पत्ता:जरीपटका नागपूर पिन कोड:440014		
2	नाव:मनोज दशरथ गंधेवार . . वय:35 पत्ता:जरीपटका नागपूर पिन कोड:440014		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 11 / 2018 03 : 05 : 29 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 11 / 2018 03 : 05 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये
प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताऐवजात
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्रं. ३, एकूण ९८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ३.

EPayment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ३,

sr.	Epagement Number
1	MH008139089201819E
2	1211201801197

Defacement Number

0004467608201819

1211201801197D



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 3 side) and put out after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ३.

९ नंबराचे बुकाचे
४८९५ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ३,
दि. १२ माहे ११ सन २०१८

4895/201

नगन-२
५६०२/२०९८
३८/६०



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

00100

10010010010

0010010010

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

00100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2014 ©

LM 888895

13 JAN 2015

Stamp: Press Clerk / St. Clerk

नगन-१
४/७२६/२०१५
१/१२



POWER OF ATTORNEY
FOR PRESENTATION

TO whom these presents shall come, I

KUKREJA INFRASTRUCTURES,

THROUGH ITS PARTNER,

Shri SHRAWAN s/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA,

Aged about 32 years, Occupation: Business,

R/o. Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur

PAN : AHXPK 1314P

on this 21st day of JANUARY 2015 do hereby appoint, nominate and
constitute

नगन-२
५७२/२०१६
३५/६०



Signature

१) दस्तावेज क्रमांक/दिनांक	(३१००)
२) दस्तावेजणी करणकर जाहील पाव ?	मोठा/नाही
३) नोंदणी होणार असल्यास कुठला निलंबन/अडथळा ?	मुद्रांक निलंबक या.
४) मिलावटीचे वर्णन	
५) मोठवता रक्कम	
६) मुद्रांक विक्रेता	कुकेना/ २६, ७१/१८५१२
७) दस्तावेज पद्धत	२१/६०१
८) जाहील जागा	१०१८
९) मुद्रांक शुल्क	११३८८
१०) मुद्रांक विक्री जा.	१६ JAN 2015
११) मुद्रांक विक्रेता	मुद्रांक विक्रेता, ला. क्र. १/८५, कोड क्र. ४६०१००४
	जिल्हाधिकारी परिसर, त. कार्यालय, नागूर (ह.ह.ह.)

सी. टी. उकरे

नगन-१
६२६/२०१५
२/१२



नगन-२
१६०२/२०१८
३६/६०



AND I HEREBY AGREE TO CONFIRM AND RATIFY all and whatever such other act or acts, deeds and things or proceedings that may be done lawfully by my said attorney on my behalf and in my name by virtue of this power of attorney and the same shall be binding on me and be of full force and effect as if the same were done, executed or made by me personally.

नगन-९
६२६/२०१५
४/१२



गणन-९
५६०२/२०१६
३६/६०



IN WITNESS WHEREOF I have executed this Power of Attorney on the day above written, in the presence of attesting witnesses and it shall be binding on my Legal Representatives, Assigns, Executors, Administrators, Heirs and Successors etc.

N.L. Yachur

WITNESSES

KUKREJA INFRASTRUCTURES
THROUGH ITS PARTNER,

Alim



Alim



SHRAWAN s/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA
EXECUTANT

N.L. Yachur



N.L. Yachur



I accept the above presents

Shri SURENDRA S/O NATHUMAL DHOLWANI
(Duly Constituted Attorney)

अयेंटीकेशन क्र. २२/१५ मे कुक्रेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पॉलिनर हे मुखत्यार पत्र श्री/श्रीमती धा/१०१ सार्वजनिकदास कुक्रेजा वय ३२ व्यवसाय व्यापार जरोपत्का ०१/०५/१२ यांनी तारीख ०१/०५/१५ रोजी माझे समक्ष सही करून दिली. ज्यात ओळखी विषयी श्री धा/१०१ दावदास गायकवाड वय ३३ व्यवसाय व्यापारी रा. ०१/०५/१२ यांनी माझी खात्री करून दिली आहे.

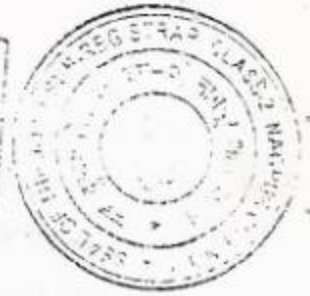
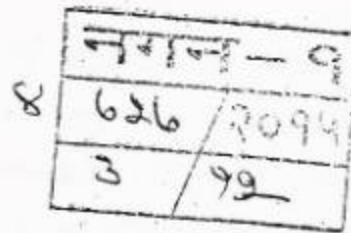
रादरह दस्तावर १ ते १२ पानावर अक्षर ओळखीवर कुठल्याही प्रकारची आंतर ओळ समाविष्ट नाही. तसेच खाडाखोड आढळून आली नाही.

सह दुर्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १.

दि. २९/११/१५
क्र. २५
पा.क्र. ४४३३०९०
दि. २९/११/१५

सह दुर्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १





Shri SURENDRA S/O NATHUMAL DHOLWANI,

Aged about 53 years, Occupation : Private Work,

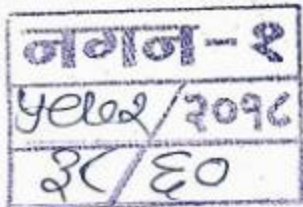
R/o. 531, 532, Ahuja Nagar, Jaripatka, Nagpur

as my lawful and constituted attorney to do the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf:

WHEREAS, I am a partner of the firm M/s Kukreja Infrastructures. The firm is the owner of many properties including the flats, plots, etc. The firm is also going to purchase many other properties in its name and I am the authorized signatory on behalf of the firm

AND WHEREAS, since I do not get much time, and due to my personal difficulties, I am not in a position to spare time and to remain present in the office of the Sub-Registrars, to register the documents pertaining to the property, like the Agreements of sale, Sale Deeds, Correction Deeds, Deed of Declaration, etc and hence I have decided to execute this power of attorney in favour of my duly constituted attorney to do and cause to be done the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf in respect of the said property.

- 1] To admit and present and appear for and on my behalf before the Sub-Registrars, regarding the registration of the documents which are already signed and executed by me, for its registration and also to do all other acts, deeds, things etc which are necessary for registration of the documents.
- 2] To admit my signatures appearing on the documents presented for registration.
- 3] To swear affidavits, sign applications and submit it in the office of the Sub-Registrar Nagpur, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, City Survey, Electricity Office, Tahsildar office etc and other Offices.



Date :

AUTHORITY LETTER / CONSENT LETTER

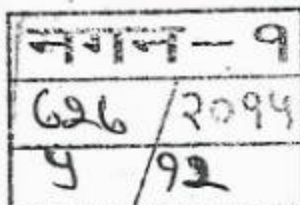
This is to state that we the following persons are the partners of
M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES having place of business at Kukreja
Complex, Nara Road, Jaripatka, Nagpur. The names of the partners are :

(1) **Shri VIRENDRA s/o GHANSHYAMDAS KUKREJA,**

Aged about 37 years, Occupation : Business,
R/o. 91-92, Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur

(2) **Shri SHRAWAN s/o GHANSHYAMDAS KUKREJA,**

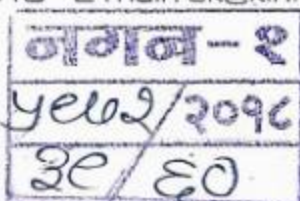
Aged about 33 years, Occupation : Business,
R/o. 91-92, Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur



That, the firm **M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES** is the owner of
many properties including flats, plots etc.

That, the firm has to execute documents like Agreements, Sale
Deeds, Deed of Declaration etc in favour of the prospective buyers and
any of the partner can sign the said documents and register the same.
Similarly, the firm can also purchase the properties in its name.

(Handwritten signatures)



नगन-९
६२६
६ / ९२



पगन-२
येले २/२०९८
८०/६०



नगन-९
६६/२०९५
६/९२



That, by this authority letter / consent letter, this is to state that the partner **Shri SHRAWAN s/o GHANSHYAMDAS KUKREJA** has been authorized to execute and register power of attorney (for presentation purposes) to **Shri SURENDRA s/o NATHUMAL DHOLWANI**.

This is to state that the acts done on the basis of the said power of attorney by the said attorney will be binding upon the partnership firm regarding the said property.

Hence this authority letter / consent letter is signed by the partners at Nagpur on this 21st day of January 2015.



[Handwritten signature of Shri VIRENDRA]



Shri VIRENDRA son of GHANSHYAMDAS KUKREJA



[Handwritten signature of Shri SHRAWAN]

Shri SHRAWAN son of GHANSHYAMDAS KUKREJA
BOTH PARTNERS OF M/s KUKREJA INFRASTRUCURES.

नगन-२
५६६२/२०९८
४९/६०





नगन-१
७७/२०१५
८/१२



नगन-२
७७/२०१८
८/१०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नागेश लखनलाल यादव
Nagesh Lakhani Lal Yadav
जन्म वर्ष/YoB: 1984
पुरुष Male



9890 8632 2295

आधार - सामान्य भागसावा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY GAIKWAD

DEVIDAS MAHADEO RAO GAIKWAD

13/07/1977

Permanent Account Number

BLWPG0911N

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KUKREJA INFRASTRUCTURES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



11/04/2012

AMMPK0684L

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHXPK1314P

SHEWAN GHANSHYAMDAS
KUKREJA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GHANSHYAMDAS HASSANDAS
KUKREJA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
19-07-1982

Signature

COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURENDRA DHOLWANI

NATHUMAL DHOLWANI

30/07/1961

Permanent Account Number

ALTPD4082B

Signature

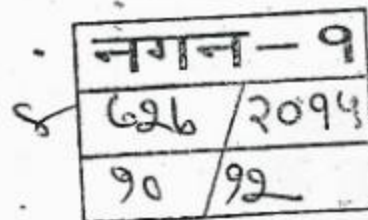


नगन-१
५९६२/२०१६
८३/६०



नगन-२
५९६२/२०१६
८३/६०





264/727

शुक्रवार, 23 जानेवारी 2015 4:38 म.नं.

दस्त गोथवारा भाग-1

नगन 1 99/92

दस्त क्रमांक: 727/2015

दस्त क्रमांक: नगन 1 /727/2015

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

दु. ति. सह. दु. ति. नगन 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 727 वर दि. 23-01-2015

रोजी 4:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 747

पावती दिनांक: 23/01/2015

सादरकरणाचे नाव: मे कुकरेजा इंफ्रास्ट्रक्चर तर्फे पार्टनर श्री
श्रावण धनश्यामदास कुकरेजा --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

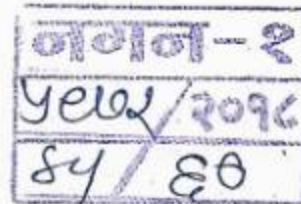
सह दुय्यम नियंत्रक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. १सह दुय्यम नियंत्रक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. १

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार
मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 23 / 01 / 2015 04 : 30 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 23 / 01 / 2015 04 : 30 : 57 PM ची वेळ: (फी)





23/01/2015 4 41:49 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन १ १२/१२
दस्त क्रमांक: 727/2015

दस्त क्रमांक : नगन 1/727/2015

दस्ताचा प्रकार :- जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री सुरेन्द्र नल्लुमल डोलवानी - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 531, 532, अहुजा नगर, जरीपटका, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मे कुकरेजा इंफ्रास्ट्रक्चर रॉफे पार्टनर श्री श्रावण धनश्यामदास कुकरेजा - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जरीपटका, नागपुर, . पिन नंबर: AHXPK1314P	कुलमुखत्यार देणार वय :- 32 स्वाक्षरी:-		

खालील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 01 / 2015 04 : 31 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. रमेश अर्जुनदास जशनानी - - वय: 48 पत्ता: जरीपटका नागपुर पिन कोड: 440014		
2	नाव: श्री चंदु भाऊरावजी इंगोले - - वय: 30 पत्ता: सिगाबाड टाकळी नागपुर पिन कोड: 440030		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 01 / 2015 04 : 33 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 23 / 01 / 2015 04 : 33 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGP1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्रं. १

५ नंदराचे कुळासे
६५६ नंदरी नोंदला
प्रमाणित कर. १ घेते कि,
या दस्ताला एकूण...१२...पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, 727 / 2015
नागपुर शहर क्रं. १,

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout at www.maharashtra.gov.in
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, please write to feedback.isanta@gmail.com

लिहून घेणार :-

लिहून देणार :-

मेमरी सुकरेना इन्फरमर
 १६ कटुवा जवाब, मुम्बई नाश्रुमळ डीक्यानी
 देवचंद इलीचंद धनीया तसेच आम
 तिवकचंद देवचंद नानीया @ लडमीचंद देवचंद व नीया
 मुम्बई नगर नाश्रुमळ

आम्ही लिहून घेणार व देणार याद्वारे आज दिनांक १९/१४/२०१४ रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की, आम्ही भारताचे नागरिक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मॅट्रह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर क्र. यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करित आहोत. मिळकतीचे वर्णन मौजा- जशी ५६५५ ह.नं. तहसिल जिह्वा नागपूर येथील खसरा नं. मधील प्लॉट नंबर २४ याचे एकूण क्षेत्रफळ ४१.११ चौरस मिटर (११.५३३ चौरस फुट) असून याचा शिट नं. ५५ सिटी सर्व्हे नं. १८६२ हा आहे.

आम्ही याद्वारे घोषित करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा योजना निर्माण करण्यात आलेल्या नाही किंवा उक्त मिळकत कोणाच्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालू नाही व संबंधीत मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, कॉर्पोरेशन किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणा-या नुकसानीची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणारची राहिल. उक्त मिळकती बाबत लिहून घेणार यांची मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपूर्ण शाहनिशा करूनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही शासकीय निमशासकीय, सहकारी संस्था स्थानिक स्वराज्य संस्थेची धकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची प्रतीपुर्ती करण्याची जबाबदारी लिहून देणारची राहिल, उक्त मिळकतीबाबतचे देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, उपकर, स्थानिक कर, आयकर, विक्रीकर, VAT, NIT, GST, LBT, METRO, CESS बांधकामाबाबत व विकसनबाबतचे देय कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागकडून नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही आम्ही दस्तऐवजारोपण जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शाहनिशा केलेली असून ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कबुल करतो. सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदर जायदादीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणारची राहिल. सोबत जोडलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांच्या व ओळखपत्रांच्या खरेपणाबाबत सत्यतेबाबत व वैधतेबाबतची सर्व जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकत ही कोणत्याही विद्युत वाहिन्याजवळ किंवा त्यांचे प्रभावत स्थित नाही त्याची आम्ही दोन्ही पक्षांनी खात्री केलेली आहे. तसे आढळून आल्यास आणि त्यामुळे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा धोका, अपघात किंवा नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही विकणार व खरेदीदार जबाबदार राहतील.

तसेच, The Real Estate (Regulation And Development) Act, 2016 या कायद्यातील तरतुदी आमचे मिळकतीस लागू होत असल्यास त्याचे पालन करण्याची कायदेशीर जबाबदारी सर्वस्वी आमची राहिल व त्या कायद्यातील संबंधीत तरतुदी आमचेवर बंधनकारक राहिल व याचे उल्लंघन झाल्यास त्यास दोन्ही पक्ष जबाबदार राहतील. कोणत्याही प्रकारचे अवैध किंवा अनधिकृत बांधकाम असल्यास आणि जिर्ण अवस्थेतील बांधकाम असल्यास व त्यामुळे कोणासही कोणताही अपघात, नुकसान व नियमांचे उल्लंघन झाल्यास त्यास देखील आम्ही दोन्ही पक्षकार जबाबदार राहतील.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधयदा कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहिल.

सदरहु दस्त पुर्णतः मी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मं. दु.न. नागपूर शहर क्र. यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

दिनांक - १९/१४/२०१४

नगन-२
 ५६५५/२०१४
 ४०/६०



विक्रेते

खरेदीदार

ललल-२
 ५६०२/२०१८
 ४८/६०



घोषणापत्र

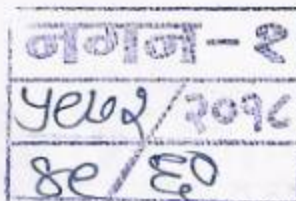
मी श्री/श्रीमती सुरेश नरसिंमल होवपा नी.....
या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक क्र. 1..... यांचे कार्यालयात
लीकी पत्र..... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला
आहे. श्री/श्रीमती मेजरी सुकरेबा ठकठकचरी.....
व इतर यांनी दि. २३/११/१९८५ रोजी मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र.
..... येथे दस्त क्रमांक ४/७२७/१९८५ अन्वये मला दिलेल्या कुल
मुख्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
कलन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले
नाही किंवा कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही
किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे वरील कुलमुख्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही.
सदरचे कुलमुख्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम
आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम
८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहील, याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

दिनांक : ११/११/८५



कुलमुख्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही



घोषणापत्र

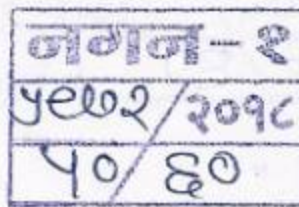
मी श्री/श्रीमती लक्ष्मीचंद देवचंद बानीया निवासी बानीया
या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक क्र. यांचे कार्यालयात
... विक्रीपत्र ... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला
आहे. श्री/श्रीमती देवचंद दुर्लालचंद बानीया
व इतर यांनी दि./..../.... रोजी मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र.
... 3 ... येथे दस्त क्रमांक ४/... 4859/18 अन्वये मला दिलेल्या कुल
मुख्यार, पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले
नाही किंवा कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झाले नाही
किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे वरील कुलमुख्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही.
सदरचे कुलमुख्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम
आहे. सदरचे कयन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम
८२ अन्वये मी शिक्षेत पात्र राहील, याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

दिनांक : १३/११/१८

(Signature)

कुलमुख्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही



21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held								
	a	Agricultural income (Rs.)							
	b	Other than agricultural income (Rs.)							
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document					
			VOA/1275	635					
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document					
			VOA/1275	635					

I, Devichand Dalichand Baniya do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 19 day of 11 2020

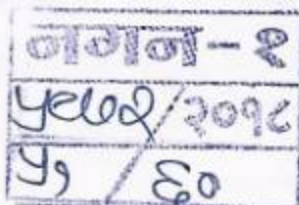
Place: Nagpur

(Signature of declarant)

Note

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

- in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;
- in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.



Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	B. Devi Chand									
	Middle Name	Dulichand									
	Surname	Baniya									
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3	Father's Name (in case of individual)										
	First Name	Devi Chand									
	Middle Name	Dulichand									
	Surname	Baniya									
4	Flat/ Room No.	5									
5	Floor No.										
6	Name of premises	I.B.M. Road									
7	Block Name/No.										
8	Road/ Street/ Lane	Kushnagar Nager									
9	Area/ Locality										
10	Town/ City	Nagpur									
11	District	Nagpur									
12	State	Maharashtra									
13	Pin code	440013									
14	Telephone Number (with STD code)	9922660001									
15	Mobile Number	9922660001									
16	Amount of transaction (Rs.)	31/01/2019 C 10100000/-									
17	Date of transaction	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y	Y	Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction										
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other										
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	00A1275635									

नमोन-२
year/2096
५२/६०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BEZPB8265E

नाम / Name
LAXMICHAND D BANIYA

पिता का नाम / Father's Name
DEVCHAND BANIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/07/1977

हस्ताक्षर / Signature



28/03/2015

Laxmichand Baniya.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लक्ष्मिचंद देवचंद बानिया
Laxmichand Devchand Baniya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6169 7459 5154

Laxmichand Baniya.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TILAK DEVCHAND BANIYA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVCHAND BANIYA

03/06/1981

Permanent Account Number
CPNPB2990E

Signature



28/12/2016

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10063/00475

To,
लिलक देवचंद बानिया
Tilak Devchand Baniya
S/O Devchand Baniya
C/O PRASHANT BAGADE
NEAR KUNAL PRIMARI SCHOOL PLOT NO 235 SANT
LAHANUJI NAGAR JARIPATKA
Jaripatka S O
Jaripatka Nagpur
Maharashtra 440014
9767988655

Ref: 148 / 15E / 294658 / 295260 / P



UE472204429IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7463 9088 6802

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



लिलक देवचंद बानिया
Tilak Devchand Baniya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

7463 9088 6802

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



मनोज दशरथ गंधेवार
Manoj Dashrath Gandhewar
जन्म तारीख / DOB:
14/08/1975
पुरुष / MALE

5583 5994 0082

माझे आधार, माझी ओळख

Manoj Gandhewar

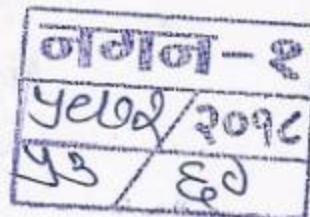


अजय जीवन बानिया
Ajay Jeevan Baniya
जन्म तारीख / DOB:
26/03/1985
पुरुष / MALE

6958 7907 5178

माझे आधार, माझी ओळख

Ajay Jeevan





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O देवचंद बानिया, जीव की रस
रौद्र कृष्ण नगर गिट्टीखदान, काटोल रोड,
नागपूर, महाराष्ट्र, 440013

Address: S/O Devchand Baniya,
I.B.M ROAD KRISHNA NAGARA
GITTIKHADAN, KATOL ROAD,
Nagpur, Maharashtra. 440013



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

C/O: जितेंद्र फुकेटकर, नारा
रोड, आराधना कॉलोनी,
जरीपटका, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440014

Address:

C/O: Jitendra Fukatkar,
NARA ROAD, ARADHANA
COLONY, Jaripatka,
Nagpur,
Maharashtra - 440014



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



5166 1268 5678

पुरुष / MALE

सुरेंद्र नथूराम धोलावानी
Surendra Nathuram Dholwani
वर्तमान तिथि / DOB : 30/07/1961



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

एच पी पेट्रोल पंप के
सामने, ०५ मनिष सोसायटी
बोरनाला, काटोल रोड,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440013

Address:

OPP. HP PETROL PUMP,
05 MANISH SOCIETY
BORNALA, KATOL ROAD,
Nagpur,
Maharashtra - 440013

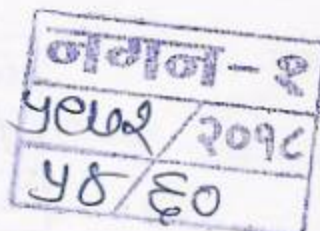


1947
1800 300 1947

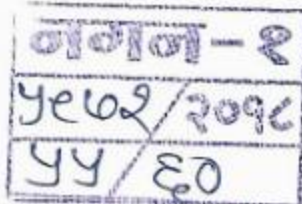
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 201811194756				19 November 2018, 05:11:39 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2018 जिल्हा : नागपूर तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण) उपमूल्य विभाग : 10.219/58-मेकोसाबाग वस्तीच्या पुर्वेकडील कच्च्या घराची (झोपडपट्टी सहस्य वस्ती) सिंधी निर्वासित वसाहत हरिजन वस्ती, मुकुंद कॉलनी शिट क्र 58 क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोजमापनाचे एकक
30600	46900	56100	68100	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 891.8 चौ मीटर Layout Plot					
1. 891.8 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 30600/- 891.8 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 891.8 * 30600 = 27289080/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 27289080 + 0 = Rs. 27289080/-					

[Home](#)
[Print](#)




Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1911201806584

Receipt Date 19/11/2018

Received from kukreja infra through partner shravan g kukreja, Mobile number 9890008400, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5972 dated 19/11/2018 at the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 1120

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 19/11/2018

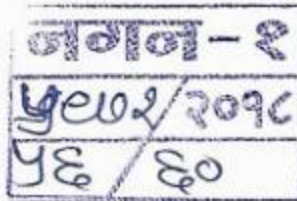
Bank CIN 10004152018111905606

REF No. IGAEUGXCLO

Deface No 1911201806584D

Deface Date 19/11/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



नगन-२
५६२/२०१८
५८/६०



264/5972

सोमवार, 19 नोव्हेंबर 2018 5:38 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन1

५९७०

दस्त क्रमांक: 5972/2018

दस्त क्रमांक: नगन1 /5972/2018

बाजार मुल्य: रु. 2,83,00,000/-

मोबदला: रु. 1,01,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,81,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5972 वर दि.19-11-2018

रोजी 4:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6073

पावती दिनांक: 19/11/2018

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर
श्रावण घनश्यामदाम कुकरेजा तर्फे कबुली जवाब देणार सुरेंद्र नथूमल
डोलवानी .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31200.00

सह दुरयम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १सह दुरयम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन)
मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 19 / 11 / 2018 04 : 50 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 11 / 2018 04 : 52 : 11 PM ची वेळ: (फी)





19/11/2018 5 31:19 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन1 ६०/६०

दस्त क्रमांक:5972/2018

दस्त क्रमांक :नगन1/5972/2018

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर श्रावण धनश्यामशाम कुकरेजा तर्फे कवुली जबाब देणार सुरेंद्र नथूमल डोलवानी . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं.: 9890008400, रोड नं: प्लॉट नं.17, सुशीला ले-ऑउट, रिंग रोड, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAMFK0684L	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:देवचंद हुलीचंद बानीया तर्फे आमुळ्यार लक्ष्मीचंद देवचंद बानीया . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं.: 7264030546, रोड नं: आष.बी.एम. रोड कृष्णानगर गिद्दीखदान काटोल रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BEZPB8265E	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:देवचंद हुलीचंद बानीया तर्फे आमुळ्यार तिलकचंद देवचंद बानीया . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं.: 9767988655, रोड नं: द्वारा प्रशांत वागडे कुणाल प्रायमरी शाळा जवळ प्लॉट नं. 235 संत लहानुजी नगर जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:CPNPB2990E	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कदुन करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2018 04 : 56 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय जीवन बानीया . वय:32 पत्ता:फ्रेन्ड्स कॉलोनी काटोल रोड, नागपूर पिन कोड:440013	स्वाक्षरी		
2	नाव:मनोज दशरथ गन्धेवार . वय:43 पत्ता:आराधना कॉलोनी नारा रोड, नागपूर पिन कोड:440014	स्वाक्षरी		

शिवका क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2018 04 : 57 : 35 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2018 05 : 07 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

Payment Details.

sr.	Epayment Number
1	1911201806584
2	MH008416062201819E



Defacement Number
1911201806584D
0004625390201819

१
५९७२ नंबरचे बुकाचे
नंबर नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण...६८...पाने आहेत.

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १,

१९ मार्च १९९९ सन २०१८

5972/2018

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (left side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com