

264/5972

Monday, November 19, 2018

5:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6073 दिनांक: 19/11/2018

मावाचे नाव: जरीपटका

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-5972-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स कुकरेजा ईन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर श्रावण धनश्यामदास कुकरेजा तर्फे कबुली जबाब

देणार सुरेंद्र नत्थूमल डोलवानी.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

रु. 31200.00

जापणाल मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5.12 PM ह्या वेळेस मिळेल.DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT

NGP1

बाजार मूल्य: रु. 283000000/-

मोबदला रु. 101000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1981000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 80/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008416062201819E दिनांक: 19/11/2018

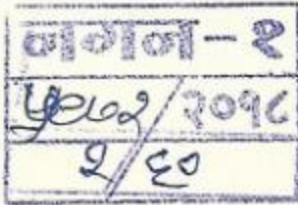
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1120/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1911201806584 दिनांक: 19/11/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1911201806584	Date 19/11/2018
Received from kukreja infra through partner shravan g kukreja, Mobile number 9890008400, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/11/2018
Bank CIN 10004152018111905606	REF No. IGAEUGXCL0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Laxmichand Banerjee.

बिक्री पत्र

सरकारी मुल्य रूपये 2,83,00,000/-

सौदा रूपये 1,01,00,000/-

मुद्रांक शुल्क 19,81,000/-

मौजा - जरीपटका, शिट नं. 58, सिटी सर्वे नं. 1862,
विभाग नं. 10.219/58, दर : 30,600/- चौ. मि. पेज नं. 392

लिखकर देनेवाले :-
(बेचवाल)

श्री. देवचंद दुलीचंद बानीया

उम्र : 77 साल, धंदा : कुछ नहीं,

रहना : सरकारी शेलटर वर्कशॉप, नयी बस्ती,

वार्ड नं. 60, नागपूर - 440 013.

इनके तरफ से आममुख्यार

1) श्री लक्ष्मीचंद देवचंद बानीया

उम्र : 40 साल, धंदा : व्यापार,

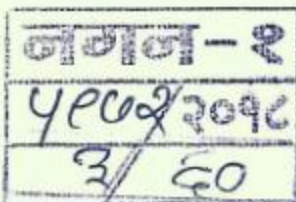
रहना : आय बी एम रोड, क्रिष्णा नगर, गिड्डीखदान

काटोल रोड, नागपूर - 440 013

PAN No. _____

AADHAAR NO. 6169 7459 5154

Mob. No. 9922660001



जलाल - २
५६०२/२०१८
४/६०



2) श्री तिलकचंद देवचंद बानीया

उम्र : 38 साल, धंदा : व्यापार,

रहना : द्वारा प्रशांत बागडे, कुणाल प्रायमरी स्कूल

के पास, प्लॉट नं. 235, संत लहानुजी नगर,

जरीपटका, नागपूर - 440 014.

PAN No. CPNPB 2990E

AADHAAR No. 7463 9088 6802

Mob. No. 9767988655

लिखकर लेनेवाले :-
(खरीददार)

मे. कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर

श्री. श्रावण घन्श्यामदास कुकरेजा,

उम्र : 34 साल, धंदा : व्यापार

रहना : प्लॉट नं. 17, सुशीला ले-आऊट,

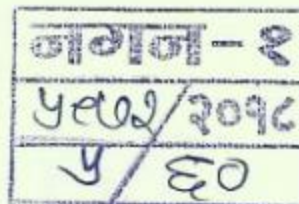
रिंग रोड, जरीपटका, नागपूर - 440 014.

PAN No. AAMFK0684L

AADHAAR No. 4771 1877 2199

Mob. No. 9890008400

इसवी सन 2018 साल मुताबीक यह बिक्रीप्रत्र का लेख लिखकर देता हूँ कि, स्वसंपादित हकसे मेरे मालकी कब्जे में की ओर सरकारी रेकॉर्डपर मेरे नामसे दर्ज कि हुयी निचे दिये वर्णनकी स्थावर मालमत्ता आपको किंमत रूपये 1,01,00,000/- (रूपये एक करोड़ एक लाख सिर्फ) में हमेशा के लिये



बेच दी है और वह आपने खरीदी है। बेचवाल को देवीचंद दुलीचंद बनीया के नाम से भी जाना जाता है।

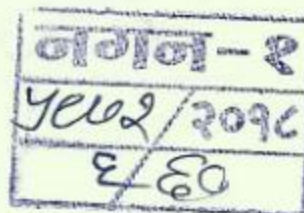
—: अचल संपत्ती का विवरण :—

नागपूर सुधार प्रन्यास एवं नागपूर महानगर पालिका के हद्द में खास मौजा : जरीपटका, वार्ड नं. 60, न्यु कॉलोनी, नागपूर तहसिल जि. नागपूर मे का प्लॉट नं. 24, इसकी कुल आराजी 12151.47 चौरस फिट (1128.9 चौरस मिटर) है। इसका सिटी सर्वे नं. 1862, शीट नं. 58, कॉरपोरेशन घर नं. 339 यह है। सह हिस्सापुरा व इस पर बना हुआ 101 चौ. मी. कच्चा मकान। यह संपत्ती मे से मैंने पहले 1400 चौ. फिट (130.642 चौ. मी.) का प्लॉट श्री सुचेतसिंग भुल्लर और सुरजीत कौर जॉली को बिक्रीपत्र दिनांक 28/02/1986 तथा 107.423 चौ. मी. (1152 चौ. फिट) का प्लॉट श्री सोहनलाल जग्गी को बिक्रीपत्र दिनांक 21/06/1993 द्वारा बेचा है। इसतरह मैं अभी उपरोक्त जमीन मे से 9599.47 चौ. फिट (891.81 चौ. मी.) का मालीक हूँ।

इसकी चर्तुःसिमा :—

पुरबमें	:	लेन
पश्चिममें	:	सिटी सर्वे नं. 1861
उत्तरमें	:	गल्ली
दक्षिणमें	:	रोड

बेचवाल ने उपरोक्त संपत्ती बाबत खरीदी-बिक्री व अन्य व्यवहार करने बाबत अपने दोनों पुत्रों के नाम दिनांक 12/11/2018 को आममुख्यार अ.क्र. 4895 दु. नि. 3 नागपुर के पास दर्ज करके दिया है।



1) यह कि खरीददार ने बेचवाल को सौदे की संपूर्ण रकम रुपये 1,01,00,000/- (रुपये एक करोड़ एक लाख सिर्फ) नीचे लिखे अनुसार दे दी है। बेचवाल यह कबूल कर रहे हैं कि उन्हें खरीददार से सौदे की संपूर्ण रकम रुपये 1,01,00,000/- (रुपये एक करोड़ एक लाख सिर्फ) नीचे लिखे अनुसार प्राप्त हुई है इसलिए अभी बेचवाल को खरीददार से कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है।

—: प्राप्त रकम का विवरण :-

[Signature]

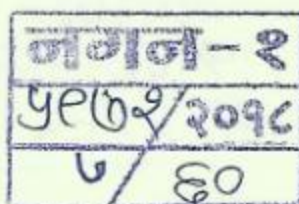
रुपये 20,00,000/- (अक्षरी रुपये बीस लाख सिर्फ) दिनांक 19/11/2018 डि.डी. नंबर 000357 आय.डी.बी.आय. बैंक, शाखा नागपूर श्री देवचंद बानीया के नाम पर है। *[Signature]*

रुपये 24,00,000/- (अक्षरी रुपये चौबीस लाख सिर्फ) दिनांक 19/11/2018 डि.डी. नंबर 000358 आय.डी.बी.आय. बैंक, शाखा नागपूर श्री लक्ष्मीचंद बानीया के नाम पर है। *[Signature]*

रुपये 24,00,000/- (अक्षरी रुपये चौबीस लाख सिर्फ) दिनांक 19/11/2018 डि.डी. नंबर 000356 आय.डी.बी.आय. बैंक, शाखा नागपूर श्री तिलकचंद बानीया के नाम पर है। *[Signature]*

रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रुपये पाँच लाख सिर्फ) दिनांक 15/04/2019 चेक नंबर 026331 श्री तिलकचंद बानीया के नाम पर है। *[Signature]*

रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रुपये पाँच लाख सिर्फ) दिनांक 15/04/2019 चेक नंबर 026332 श्री लक्ष्मीचंद बानीया के नाम पर है। *[Signature]*



रुपये 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख सिर्फ) दिनांक 07/02/2018
चेक नंबर 022315... द्वारा प्राप्त हुये है श्री तिलकचंद
बानीया के नाम पर है।

रुपये 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख सिर्फ) दिनांक 31/01/2018
चेक नंबर 022314 द्वारा प्राप्त हुये है श्री लक्ष्मीचंद बानीया
के नाम पर है।

[Handwritten signature]

रुपये 7,00,000/- (अक्षरी रुपये सात लाख सिर्फ) दिनांक 26/11/2018
चेक नंबर 026333 द्वारा श्री राजेश गंधेवार इनको प्राप्त
हुये है।

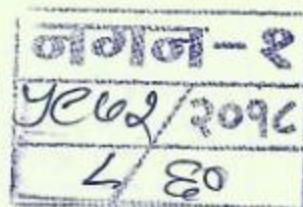
रुपये 7,00,000/- (अक्षरी रुपये सात लाख सिर्फ) दिनांक 19/11/2018
चेक नंबर 026334 द्वारा श्री मनोज गंधेवार इनको प्राप्त
हुये है।

रुपये 4,00,000/- (अक्षरी रुपये चार लाख सिर्फ) दिनांक 16/11/2018
चेक नंबर 026337 द्वारा श्री अजय बानीया इनको प्राप्त
हुये है।

रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रुपये चार लाख सिर्फ) दिनांक 16/11/2018
चेक नंबर 026338 द्वारा श्री अजय बानीया इनको प्राप्त
हुये है।

सभी चेक एक्सीस बैंक, नागपूर के है।

टोटल रुपये 1,01,00,000/- (अक्षरी रुपये एक करोड़ एक लाख
सिर्फ)

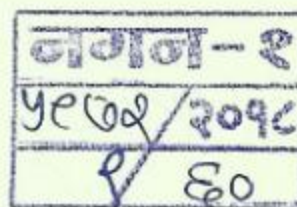


बेचवाल पार्टी को उपरोक्त रकम रुपये 1,01,00,000/- (रुपये एक करोड़ एक लाख सिर्फ) मिल गये हैं इसकी वो स्वीकृती देते हैं।

उपरोक्त रकम मे से रुपये 21,00,000/- (रुपये इक्कीस लाख सिर्फ) बेचवाल के कहने पर खरीददार ने श्री राजेश गंधेवार, श्री मनोज गंधेवार और श्री अजय बानीया को दिये हैं। यह रकम बेचवाल को प्राप्त हुई है ऐसा वे मंजूरी देते हैं। उपरोक्त तीनों व्यक्ती का बेची हुई संपत्ती के कुछ हिस्से पर कब्जा था, जिसे उन्होंने खाली कर दिया और उसीके ऐवज मे इन्होंने यह रकम प्राप्त की।

2) यह कि बेचवाल ने खरीददार को नीचे लिखी हुई स्थावर संपत्ती का ताबा जैसी हालत मे है वैसे ही दिया है। बेची हुई संपत्ती के कुछ हिस्से पर अभी भी किरायेदार और कुछ लोगों का कब्जा है। जिसे खरीददार पक्ष अपने खर्चे पर खाली करायेगें और इसी लिये यह संपत्ती का मुल्यांकन बाजार भाव की मुल्य से कम है। खरीददार यह स्थावर संपत्ती का जैसे चाहे उपयोग या उपभोग कर सकते हैं उसमें बेचवाल या उनके वारिसदार या अन्य कोई भी अड़थड़ा पेश नहीं करेंगे।

3) यह कि बेचवाल खरीददार को आश्वस्त करते हैं कि उन्होंने स्थावर संपत्ती का किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के साथ किसी प्रकार का कोई सौदा/करारनामा या बिक्रीपत्र वगैरह नहीं किया है, और उन्होंने स्थावर संपत्ती गिरवी रखकर किसी भी बैंक, संस्था या किसी व्यक्ती से कर्जा नहीं लिया है।



वैसे ही बेचवाल यह भी आश्वासन देते हैं कि उन्हें यह संपत्ती बेचने का पूर्ण अधिकार है और उनके सिवा और किसी को इस संपत्ती में कोई भी अधिकार नहीं है।

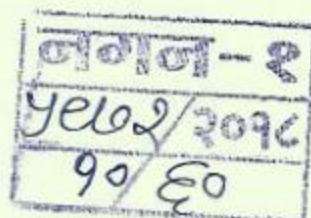
अगर ऐसी कोई बात भविष्य में सामने आती है तो उसकी संपूर्ण जवाबदारी बेचवाल की रहेंगी और खरीददार का जो भी नुकसान होगा उसकी भरपाई करने की जिम्मेदारी बेचवाल की रहेंगी।

4) बेचवाल खरीददार को यह आश्वासन देते हैं कि स्थावर संपत्ती या उसका कोई भी भाग किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग द्वारा किसी भी स्कीम या योजना में समाविष्ट नहीं है और नीचे लिखी हुई स्थावर संपत्ती के संबंध में किसी भी कोर्ट में कोई दावा प्रलंबित नहीं है।

5) यह कि स्थावर संपत्ती के सभी सरकारी व गैरसरकारी विभागों के कर, टैक्स व पानी व लाईट बिल आज से खरीददार को भरने है। पुराने सभी कर, टैक्स व पानी व लाईट बिल भी खरीददार को भरने है।

6) यह कि बेचवाल खरीददार को आश्वस्त करते हैं कि स्थावर संपत्ती उनकी खुदकी मालिक्यत की है जो कि उन्हें खरीदी हक्क से प्राप्त हुई है। और उन्हें यह स्थावर संपत्ती बेचने का संपूर्ण अधिकार है।

7) यह कि, अब खरीददार यह स्थावर संपत्ती के मालिक हैं करके सभी संबंधित सरकारी एवं गैरसरकारी विभागों में खरीददार अपना नाम दर्ज करवा



सकते हैं और उसमें जो भी सहकार्य लगेगा वह बेचवाल करेंगे। खरीददार नागपुर महानगर पालिका से लीज डीड व अन्य दस्तावेज अपने नाम पर करवा सकते हैं।

8) यह कि, बिक्रीपत्र पर लगनेवाले मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अन्य खर्च खरीददार ने भरे हैं। यदि बेचवाल के पास यह संपत्ती बाबत कोई भी मालकी के कागज बाद में मिलता है तो वे तुरंत खरीददार को दे देंगे।

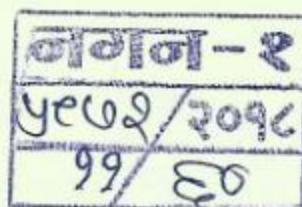
9) यह कि, अगर यह बिक्रीपत्र बनाते वक्त कोई त्रुटी या गलती पाई गई तो दोनों पार्टियां वह त्रुटी या गलती मिलकर सुधारेंगे।

खरीददार ने कबुली जवाब देने का मुख्तार पत्र दिनांक 21/01/2015 को श्री सुरेंद्र नत्थुमल ढोलवानी उम्र : 54 रा : प्लॉट नं. 17, सुशीला ले-आऊट, रिंग रोड, जरीपटका, नागपूर - 440 014 को दिया हुआ है जो कि अ. क्रं. 727 दु. नि. नागपूर - 1 के पास दर्ज है।

उपरोक्त लिखित तारीख, को दोनों पार्टियों ने निम्नलिखित गवाहों के समक्ष इस बिक्रीपत्र पर बगैर किसी नशेपानी या दबाव के पढ़कर व समझकर हस्ताक्षर कर रहे हैं। इस बिक्रीपत्र की सभी शर्तें दोनों पक्षों और उनके सभी वारसदारों, प्रतिनिधियों पर लागू व बंधनकारक रहेगी।

Lamichand Bariya.

मसुदा तयार करना श्री लक्ष्मीचंद देवचंद बलीया





श्री. देवचंद दुलीचंद बानीया
इनके तरफ से आममुख्यार

Laxmichand Banerjee

1) श्री लक्ष्मीचंद देवचंद बानीया



Atah

2) श्री तिलकचंद देवचंद बानीया
(बेचवाल)

Atah



मे. कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर

Ali

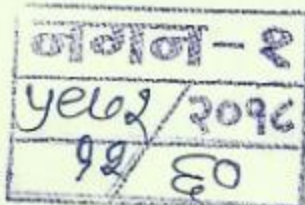
श्री. श्रावण घन्श्यामदास कुकरेजा
(खरीददार)

गवाहदार :-

1) *Mahesh Chandra*



2) *Banija*



जरीपटका

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.का.-३

जिल्हा - नागपूर

नगर भूमापन
क्रमांकक्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निलय वेळ)

१८६२

११२८.९

३

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

धारक- महानगर पालीका नागपूर.

पट्टेदार

पट्टे-देविचंद दुलीचंद बनीया.

इतर धार

इतर सोरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
१०/२६/२००६	खरेदीने र.द.क्र. ४२७ दि. २८/२/८६ ला रु. ३५०००/- मध्ये नमूल प्लॉट नं. २४ क्षेत्र १४०० चौ.फुट श्री. देवीचंद दुलीचंद बनीया यांचे पासून खरेदी केल्याने खरेदी दाराचे नांव दर्ज.		(१) श्री. सुचेतसिंग अजाबसिंग भुल्लर. [(२) श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली.] फे.क्र. २१७५	के रफार क्र. २१७ प्रमाणे सही - २६/१०/२००६ न.भू.अ.क्र. ३, नागपूर
१०/२६/२००६	हक्क सोड लेखाने र.द.क्र. ५२३५ (छा) दि. २४/५/९५ ला बिना मोबदला हक्क सोड लेखाने श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली यांनी नमूल प्लॉट नं. २४ क्षेत्र १४०० चौ. फुटा वरून आपला हक्क काढून श्री. सुचेतसिंग अजाबसिंग भुल्लर यांचे हक्कांत दिल्याने त्यांचे नांव कमी करून घेणाऱ्याचे नांव दर्ज.		श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेवसिंग जॉली यांचे नांव कमी.	के रफार क्र. ११७ प्रमाणे सही - २६/१०/२००६ न.भू.अ.क्र. ३, नागपूर

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

सत्यप्रतिलिपी

न.भू.अ.का.-३

नागपूर

८९१ ५६५६५९८
३२ प्रमाणित नकल वास्तव यावरी क्र.....
नॉ. १४.१३.१५ याचवे रक्कम रु. ५०
जारी रक्कम सफरे.....
प्राप्त झाले.

१५/०८/१९
नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३,
नागपूर



२००१ - २००२

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

प्रीत क्र. ११२ ०००१६६

फॉर्म क्र. L-8

वार्ड क्र. ६०

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

If payment is made by cheque, this receipt is valid subject to realization of cheque.

Details of Taxes कराचे नांव	Arrears वकारा	Current चालू	Remarks शेरा
नगरपालिका कर (Sewerage Tax)	२१५६=००	३२२=००	
पाणी कर (Water Tax)	५६००=००		
सामान्य कर (General Tax)	२६०५=००	३६६=००	
प्रकाश कर (Light Tax)	१६६=००	२६=००	
अग्नि सेवा कर (Fire S Tax)	१६६=००	२६=००	
नगरपालिका लाभ कर (Sewerage Bene Tax)			
पाणी लाभ कर (Water Bene Tax)			
नोटीस फी (Notice Fee)			
वॉरंट फी (Warrant Fee)			
विरकीक (Misc)			
रा.स.श. कर (Educn cess.)	६१६=००	१०६=००	
राजस्व हमी कर (E.G.S. cess)			
एकुण (Grand Total)	११५३९=००	८५८=००	१२३९७=००

एकुण रक्कम अक्षरी रु. in words total Rs.

एक हजार तीनशे दोनशे रुपये फक्त

नाक Date २२.२.२००२

१.५



रणारसची पूर्ण सही
Signature of the Official

नगरपालिका-२
५६०२/२०१८
१४/६०



CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH00813909201819E		BARCODE		Date 12/11/2018-11:23:04		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name		Shri Devichand Bulichand Baniya	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Plot No.24 CTS No.1862	
ir 2018-2019 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		PIN		
0030046401 Stamp Duty			500.00		4 4 0 0 1 4		
0030063301 Registration Fee			100.00				
Total			600.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No. नवगण-३				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank YCER 2096				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch 94 80				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Department ID				Bank CIN		Ref. No.	
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.				Bank Date		RBI Date	
सदर चालन केवल दस्तावेज न्यायालय नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज न्यायालय नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.

Laxmichand Baniya

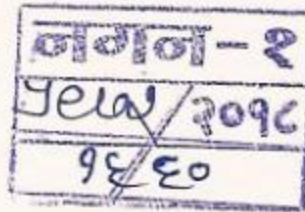
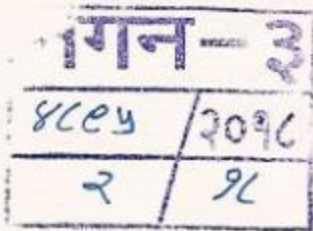
Handwritten signature

नवगण-३
YCER 2096
9 96



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1211201801137	Date 12/11/2018
Received from Shri Devichand Bulichand Baniya, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 12/11/2018
Bank CIN 10004152018111200984	REF No. CH93770341
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ellah



आम मुख्त्यारपत्र

लिखकर देनेवाले :-

श्री देवीचंद बुलीचंद बनीया

उम्र : 77 साल, धंदा : कुछ नहीं,

रहना : सरकारी शेलटर वर्कशॉप, नयी बस्ती, /

वार्ड नं. 60, नागपूर.

नगन-२	
४८९५	२०१८
३	१८



नगन-२	
५९७२	२०१८
१६	६०



नगन-३	
४८९५	२०१८
४	१८



नगन-२	
५६७२	२०१८
१८	२०



लिखकर लेनेवाले :-

श्री लक्ष्मीचंद देवीचंद बनीया

उम्र : 40 साल, धंदा : व्यापार,

रहना : आय बी एम रोड, क्रिष्णा नगर,

गिट्टीखदान काटोल रोड, नागपूर

श्री तिलकचंद देवीचंद बनीया

उम्र : 28 साल, धंदा : व्यापार,

रहना : द्वारा प्रशांत बागडे, कुणाल प्रायमरी स्कूल

के पास, प्लॉट नं. 235, संत लहानुजी नगर,

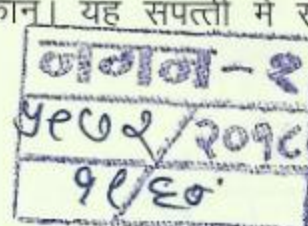
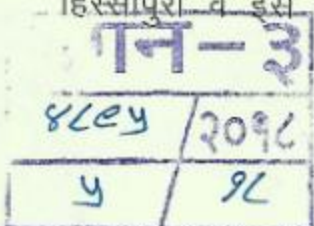
जरीपटका, नागपूर.

आज तारीख 12/11/2018 को यह आममुख्यार नामा का लेख लिखकर देता हूँ की, मेरे मालकी और कब्जे में की, तथा सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डपर मेरे नामसे दर्ज की हुयी मालमत्ता को मैं व्यस्त होने के कारण नीचे दि हुयी मालमत्ता की देखभाल नहीं कर सकता तथा इस मालमत्ता संबंधीत सरकारी, निमसरकारी कार्यालयोंमें हाजीर नहीं हो सकता इसी कारण मेरे बेटे श्री लक्ष्मीचंद देवीचंद बनीया और श्री तिलकचंद देवीचंद बनीया इनको मैं अपने तरफ से आममुख्यार नियुक्त करता हूँ।

—: स्थावर मालमत्ता का विवरण :-

नागपूर सुधार प्रन्थास एवं नागपूर महानगर पालिका के हद्द में खास मौजा : जरीपटका, वार्ड नं. 60, न्यु कॉलोनी, नागपूर तहसिल जि. नागपूर मे का प्लॉट नं. 24, इसकी कुल आराजी 12151.47 चौरस फिट (1128.9 चौरस मिटर) है। इसका सिटी सर्वे नं. 1862, शीट नं. 58, कॉरपोरेशन घर नं. 339 यह है। सह

हिस्सापुरा व इस पर बना हुआ कच्चा मकान। यह संपत्ती मे से मैंने पहले

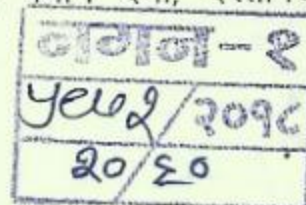
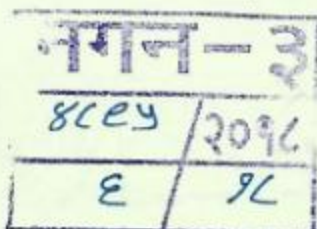


1400 चौ. फिट (130.642 चौ. मी.) का प्लॉट श्री सुचीतसिंग भुल्लर और सुरजीत कौर जॉली को बिक्रीपत्र दिनांक 28/02/1986 तथा 107.423 चौ. मी. (1152 चौ. फिट) का प्लॉट श्री सोहनलाल जग्गी को बिक्रीपत्र दिनांक 21/06/1993 द्वारा बेचा है। इसतरह मैं अभी उपरोक्त जमीन मे से 9599.47 चौ. फिट (891.81 चौ. मी.) का मालीक हूँ। इसकी चर्तुसिमा:

पुरबमें	:	लेन
पश्चिममें	:	सिटी सर्वे नं. 1861
उत्तरमें	:	गल्ली
दक्षिणमें	:	रोड

उपरोक्त बतलाये हुये प्लॉट के निस्वत में सरकारी दफ्तरोंमें, पटवारी, रेवेन्यू ऑफीस, एस.डी.ओ, कलेक्टर, कमीशनर, तहसिलदार, नायब तहसिलदार, सिटी सर्वे, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालिका, टाऊन प्लॅनिंग तथा सरकारी एवं निमसरकारी दफ्तरोंमें मेरे तरफसे कार्यवाही करेंगे, प्रतिज्ञापत्र करना, अर्ज करना, उसी तरह से बिक्री के लिये नाहरकत प्रमाणपत्र लाकर देने के लिये और संबधीत कार्यालयोंमें अर्जी करना और सरकारी दफ्तरोंमें जाकर मेरे तरफसे उन दस्ताएवजोंपर दस्तखत करने का अधिकार दिया है। वैसेही इस मालमत्ता का नागपूर सुधार प्रन्यास में विकास की रक्कम भरना, लिजडिड करना, पावती लेना, नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करना, उसी तरह सवाल, जवाब करना, वकील, नियुक्त करना और आवश्यक कागजादोंपर दस्तखत करने के लिये उपरोक्त मुख्यारी को आममुख्यार नियुक्त करके अधिकार दिये है।

तथा कनिष्ठ कोर्ट से वरीष्ठ कोर्ट की कार्यवाई करेंगे तथा कोर्ट की पैरवी करनेका अधिकार दिया है। सभी प्रकार के दिवाणी व फौजदारी न्यायालय मे किसी प्रकार की केस दाखील करना, जवाब दाखील करना, शपथपत्र, कसमनामा दाखील करना, बयान देना, दस्तावेज दाखील करना।

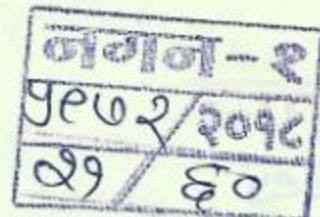
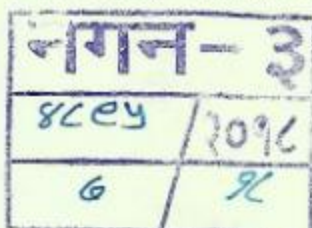


हकरसी (Execution) अर्ज दाखील करना, Arbitration की कार्यवाई करना। अपील दाखील करना, वरिष्ठ न्यायालय व उच्च न्यायालय में पिटीसन दाखील करना और इससे सम्बंधीत सभी प्रकार की न्यायालीन कार्यवाई करने का अधिकार दिया है।

उपरोक्त मालमत्ता का करारनामा करना, बिक्रीपत्र करना, बिक्रीपत्र नोंदणी करने के लिए सब रजिस्ट्रार कार्यालयों में हाजीर होकर बिक्रीपत्र पर मेरे तरफसे हस्ताक्षर करना, सब रजिस्ट्रार कार्यालय में हाजीर होकर मेरे तरफसे बिक्रीपत्र पंजिबद्ध करा देना, खरेदीदार से रक्कम लेना, व उन्हें कब्जा देना इत्यादी अधिकार मुख्त्यारी को इस आममुख्त्यारपत्र के द्वारा दिए गये हैं। वैसेही यह मालमत्ता कोईभी सरकारी, निमसरकारी बैंक, संस्था में गिरवी रखना, गिरवी की कार्यवाही पुरी करना, कर्जा लेना, चुकता करना यह सभी अधिकार मेरे मुख्त्यारी को रहेगे।

मेरे मुख्त्यार मेरे तरफसे जो भी आवश्यक कारवाई है वह सब कारवाई करने का अधिकार मेरे आममुख्त्यार को रहेगा। जैसे किसी भी अधिकारी के समक्ष हाजर होना, सवाल जवाब करना, ईत्यादी कार्यकरने के लिये आममुख्त्यार नियुक्त किया है।

उपरोक्त मुख्त्यारी इस मालमत्ता संबंधीत जो भी कार्यवाही करेंगे वह कार्यवाही मैंने खुद की है ऐसा समझकर मुझे लागु तथा बंधनकारक रहेगा। यह मुख्त्यारनामा सिर्फ उपरोक्त बतलाई अचल संपत्ती के बारे में लागु रहेगा। उपरोक्त बतलाई अचल संपत्ती के सिवाय मेरे मालकी का किसी भी संपत्ती के बाबत गिरवी, बक्षिस, बिक्री करने का अधिकार मुख्त्यार को नहीं रहेगा।



सो यह आममुख्यार नामा का लेख मैने आज मुक्काम नागपूर में दो
गवाह के समक्ष पढ समझकर होश हवाश सही हालत में होते हुये लिख दिया है

सो सही रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें। फ.ता. 12/11/2018

Baniya
Ajay Baniya

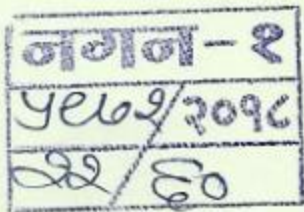


Left hand thumb of
Mr Devichand S/o Dulichand Baniya.
is attested by me.

Mr. Rajendra N. Lalwani

(श्री देवीचंद बुलीचंद बनीया)

लिखकर देने वाले के दस्तखत



Laxmichand Baniya.

(श्री लक्ष्मीचंद देवीचंद बनीया)



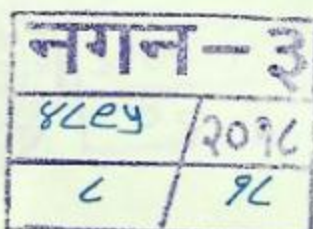
(श्री तिलकचंद देवीचंद बनीया)

मुख्तयारी

गवाहदार :-

1) Manoj Chandra
Mr Chandra

2) Ajay Baniya
Baniya



विभाग मीने - जरीपटका

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.का.-३

जिल्हा - नागपूर

नगर भूमापन
क.मं.क.प्लॉट
चौ.मो.

भारणीकार

शासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निवट येळ)

१८६२

११२८.९

६

विधायिका

धरकाचा मुळ धारक

धारक-महानगर पालिका नागपूर.

पडदार

पडदे-देविचंद दुलीचंद बनीया.



इतर धार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
१०/२६/२००६	खरेदीने र.द.क्र. ४२७ दि. २८/२/८५ ला रु. ३५०००/- मध्ये नझूल प्लॉट नं. २४ क्षेत्र १४०० चौ.फुट श्री. देवीचंद दुलीचंद बनीया यांचे पासून खरेदी केल्याने खरेदी दाराचे नांव दर्ज.		(१) श्री. सुचेतसिंग अजाबसिंग भुल्लर. [(२) श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली.] फे.क्र. २१७५	फेरदार क्र. २१० प्रमाणे खरी- २६/१०/२००६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१०/२६/२००६	हक्क सोड लेखाने र.द.क्र. ५२३५ (छा) दि. २४/५/९५ ला बिना मोबदला हक्क सोड लेखाने श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली यांनी नझूल प्लॉट नं. २४ क्षेत्र १४०० चौ. फुटा वरून आपला हक्क काढून श्री. सुचेतसिंग अजाबसिंग भुल्लर यांचे हक्कात दिल्याने त्यांचे नांव कमी करून घेण्याच्या नांव दर्ज.		श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेवसिंग जॉली यांचे नांव कमी.	फेरदार क्र. २१० प्रमाणे खरी- २६/१०/२००६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर

तपसणी करणारा -

खरी नक्कल -

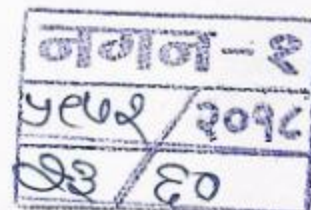
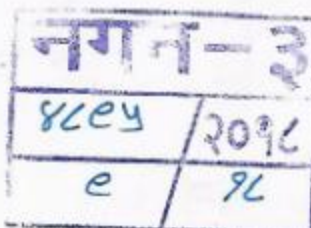
सत्यप्रतिलिपी

न.भू.अ.का.-३

नागपूर

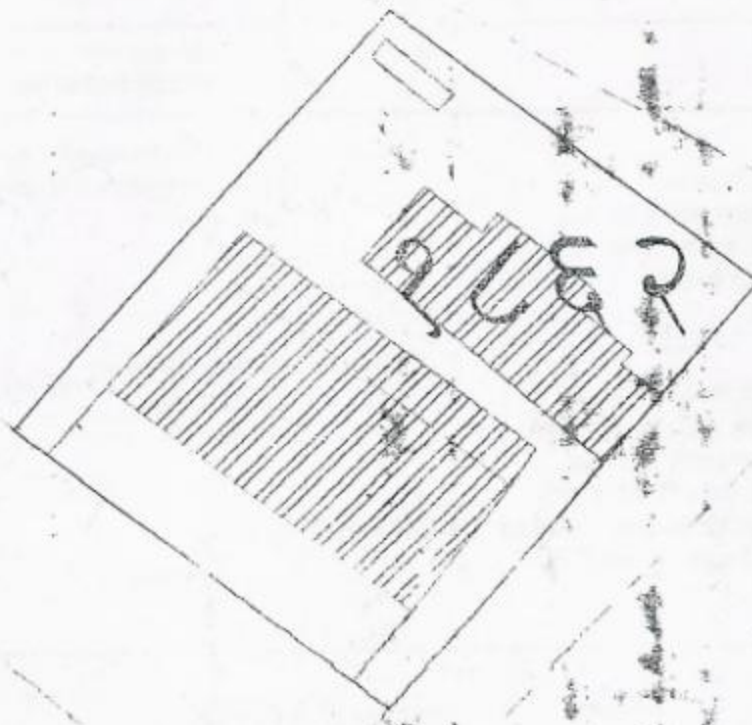
८२१ ५६५५१४
११ प्रमाणित नक्कल बाबत यक्ती क्र.....
मार्क...१४.१३.१५ याचवे तपसणी क्र. ५०
जारी रक्कम रुपये.....
प्राप्त झाली.

नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३




 उल्लस
 प्रमाण : 1 : 1000





जिल्हा : नागपूर तहसील : नागपूर मौजा : जरीपटका शिट क्रमांक : नगर भूमापन क्र. : १८६२	सदर प्रमाणित नक्सेवाचल पावला क्र. : ८४१४०२१ दिनांक : १२/१२/२००५ अन्वय रकम रु. : ३२५ (अखरी रकम रुपये : पंधवीस) नगरी प्राप्त झाले. अर्जदाराचे अर्ज दि. गची तारीख : १२/१२/२००५ नक्कल तयार करण्याची तारीख : १२/१२/२००५ शासनाची तारीख : १२/१२/२००५ अर्जदाराच्या नक्कल दिव्याची तारीख : १२/१२/२००५
--	---

सत्य-प्रतिनिधी

नगरपालिका
 शिखरेदार
 नगर भूमापन अधिकारी
 कार्यालय, नागपूर

नगर भूमापन / जरी करणे
 अधिकारी/कर्मचाऱ्यांचे नाव, पद, इत्यादी
 (मुद्रा मारिले)

तांत्रिक लीपीक

कार्यालय नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय क्र. १, २, ३

नगन-३

४८९५	२०१८
१०	१८



नगन-२

५८९५	२०१८
२८	१८



लिंग : स्त्री
UOA6672281

मृतदाराचे पुर्ण नांव : निखार सुनिता लक्ष्मीनारायण
वडीलांचे नांव : निखार लक्ष्मीनारायण
घर क्रमांक : 73-1
वय : 40 लिंग : स्त्री



मृतदाराचे पुर्ण नांव :
वडीलांचे नांव :
घर क्रमांक :
वय :

752 UOA1275635

मृतदाराचे पुर्ण नांव : बानीया देवचंद दुलीचंद
वडीलांचे नांव : बानीया दुलीचंद
घर क्रमांक : 74-1
वय : 77 लिंग : पुरुष



मृतदाराचे पुर्ण नांव :
वडीलांचे नांव :
घर क्रमांक :
वय :

कोषाधिकार
M. K. K.
12/11/18

01/01/2018 रोजी चे वय

गणन-३
४८९५ / २०१८
११ / १८



गणन-३
५६०२ / २०१८
२५ / ६०



नगन-३	
४८९	२०९८
१२	१८



नगन-२	
५८२	२०९८
२६	६०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अजय जीवन बानिया
Ajay Jeevan Baniya
जन्म तारीख/ DOB:
26/03/1985
पुरुष / MALE



6958 7907 5178

माझे आधार, माझी ओळख

Ajay Baniya



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10063/00475

To,
तिलक देवचंद बानिया
Tilak Devchand Baniya
S/O Devchand Baniya
C/O PRASHANT BAGADE
NEAR KUNAL PRIMARI SCHOOL PLOT NO 235 SANT
LAHANUJI NAGAR JARIPATKA
Jaripatka S.O
Jaripatka Nagpur
Maharashtra 440014
9767988655

Ref: 148 / 15E / 294658 / 295260 / P



UE472204429IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7463 9088 6802

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोज दशरथ गंधेवार
Manoj Dashrath Gandhewar
जन्म तारीख/ DOB:
14/08/1975
पुरुष / MALE



5583 5994 0082

माझे आधार, माझी ओळख

Manoj Gandhewar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तिलक देवचंद बानिया
Tilak Devchand Baniya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



7463 9088 6802

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

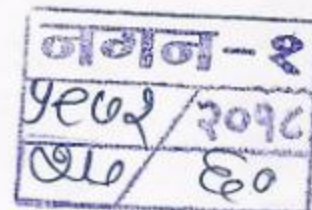
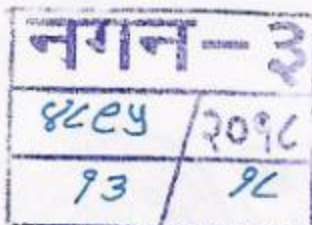


लक्ष्मिचंद देवचंद बानिया
Laxmichand Devchand Baniya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



6169 7459 5154

Laxmichand Baniya





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
एच पी पेट्रोल पम्प के
सामने, ०५ मनिष सोसायटी
बोरनाला, काटोल रोड,
नागपुर,
महाराष्ट्र - 440013

Address :
OPP. HP PETROL PUMP,
05 MANISH SOCIETY
BORNALA, KATOL ROAD,
Nagpur,
Maharashtra - 440013



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O: जितेंद्र फुकटकर, नारा
रोड, आराधना कॉलोनी,
जरीपटका, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440014

Address :
C/O: Jitendra Fukatkar,
NARA ROAD, ARADHANA
COLONY, Jaripatka,
Nagpur,
Maharashtra - 440014



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O देवद बनाव, जय बंगला
15 B ROAD, KRISHNA NAGARA
GITBHADAN, KATOL ROAD,
Nagpur, Maharashtra, 440013

Address: S/O Devdhand Banna
15 B ROAD, KRISHNA NAGARA
GITBHADAN, KATOL ROAD,
Nagpur, Maharashtra, 440013

नमन-३	
869	2096
98	92



नमन-२	
969	2096
22	60



