

264/1659

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 02, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

12:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3034 दिनांक: 02/03/2022

गावाचे नाव: जरीपटका

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-1659-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर श्रावण घनश्यामदास कुकरेजा तर्फे कबुली जवाब देणार
सुरेंद्र नत्थूमल ढोलवानी .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण:

रु. 31280.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.
NGP1

बाजार मुल्य: रु.6452913.86 /-

मोबदला रु.10000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 600000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2802202211690 दिनांक: 02/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013778214202122E दिनांक: 02/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013778214202122E	BARCODE			Date	28/02/2022-10:29:54	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1					
Location				NAGPUR					
Year				2021-2022 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty				600000.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
Total				6,30,000.00					
Payment Details				IDBI BANK					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		69103332022022811063 707966755	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		28/02/2022-12:10:48 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

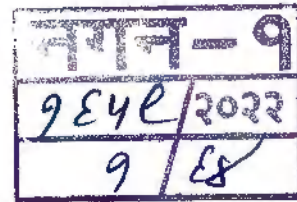
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9822437772

करारनामा



(Signature)

संलग्नक
संख्या: १८७/२०२२

क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित	दिनांक
१	...	...	...
२	...	...	...
३	...	...	...
४	...	...	...
५	...	...	...
६	...	...	...
७	...	...	...
८	...	...	...
९	...	...	...
१०	...	...	...
११	...	...	...
१२	...	...	...
१३	...	...	...
१४	...	...	...
१५	...	...	...
१६	...	...	...
१७	...	...	...
१८	...	...	...
१९	...	...	...
२०	...	...	...
२१	...	...	...
२२	...	...	...
२३	...	...	...
२४	...	...	...
२५	...	...	...
२६	...	...	...
२७	...	...	...
२८	...	...	...
२९	...	...	...
३०	...	...	...
३१	...	...	...
३२	...	...	...
३३	...	...	...
३४	...	...	...
३५	...	...	...
३६	...	...	...
३७	...	...	...
३८	...	...	...
३९	...	...	...
४०	...	...	...
४१	...	...	...
४२	...	...	...
४३	...	...	...
४४	...	...	...
४५	...	...	...
४६	...	...	...
४७	...	...	...
४८	...	...	...
४९	...	...	...
५०	...	...	...
५१	...	...	...
५२	...	...	...
५३	...	...	...
५४	...	...	...
५५	...	...	...
५६	...	...	...
५७	...	...	...
५८	...	...	...
५९	...	...	...
६०	...	...	...
६१	...	...	...
६२	...	...	...
६३	...	...	...
६४	...	...	...
६५	...	...	...
६६	...	...	...
६७	...	...	...
६८	...	...	...
६९	...	...	...
७०	...	...	...
७१	...	...	...
७२	...	...	...
७३	...	...	...
७४	...	...	...
७५	...	...	...
७६	...	...	...
७७	...	...	...
७८	...	...	...
७९	...	...	...
८०	...	...	...
८१	...	...	...
८२	...	...	...
८३	...	...	...
८४	...	...	...
८५	...	...	...
८६	...	...	...
८७	...	...	...
८८	...	...	...
८९	...	...	...
९०	...	...	...
९१	...	...	...
९२	...	...	...
९३	...	...	...
९४	...	...	...
९५	...	...	...
९६	...	...	...
९७	...	...	...
९८	...	...	...
९९	...	...	...
१००	...	...	...

गन-९
९६४९/२०२२
२/८



१६४९/२०२२
२/८

१६४९/२०२२

AGREEMENT OF SALE

Valued at	:	Rs. 1,00,00,000/-
RR Value	:	Rs. 66,00,000/-
Stamps affixed	:	Rs. 6,00,000/-
Registration Fee	:	Rs. 30,000/-

Item No. 10.219/58 @ Rs. 30,600/- Page No. 392 of Mouza Jaripatka

This AGREEMENT OF SALE is made and executed at Nagpur
on this **28th day of FEBRUARY 2022** between :

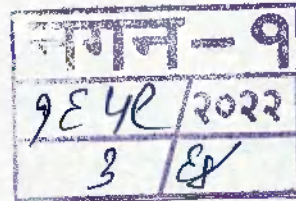
- 1] Shri SUCHETSINGH s/o AJABSINGH BHULLAR,**
Aged about 87 years, Occupation :Retired,
R/o.: Plot No. 24/B, New Colony, Nagpur
PAN: FWFPB 2975H
Adhar No. 6402 9782 0792
Mob. No. 98224 37772

hereinafter called and referred to as the "**VENDOR**", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said VENDOR, as well as his heirs, legal representatives, executors, administrators, assignees etc Party No. 1 of the First Part.

AND

- 2] M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES,**
through its partner,
Shri SHRAVAN s/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA,
Aged about 39 years, Occupation: Business,
At Plot No. 17, Sushila Layout, Ring Road,
Jaripatka, Nagpur - 440 014.
PAN : AAMFK 0684L
Phone no. : 98900 08400

hereinafter referred to and called as the "**PURCHASER**" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning



thereof, always mean and include the said PURCHASER, as well as his heirs, legal representatives, executors, administrators, assignees etc Party No. 2 of the Second Part.

(Where the context so requires, words and expressions referring to the parties hereto jointly or individually also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.)

WHEREAS, the VENDOR is the lawful, legal and absolute owner of the following property :

ALL THAT piece and parcel of

Plot No. 24/B

Admeasuring 20' x 70' = 1400 sq. ft. (130.063 sq. mtr.)

Together with house standing thereon admeasuring 92.903 sq mtr (22 years old),

At Circle No. 24, Mouza – Jaripatka, City Survey No. 1862,

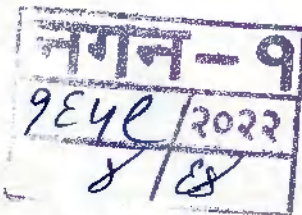
House No. 339/4, Ward No. 60, Index No. 60000421A001, Zone No. 10 in New Colony, Nagpur Tahsil & District – Nagpur and bounded as under :

On the East	:	by Lane,
On the West	:	by Plot No. 24/A,
On the North	:	by Plot No. 24/A,
On the South	:	by Road.

(Hereinafter referred to as the "Said Property".)

AND WHEREAS, the VENDOR had obtained this property from Nagpur Municipal Corporation, Nagpur vide Lease Deed dated 28.08.2019 registered at serial no. 5162/2019 before the Sub-Registrar, Nagpur - 1. The name of the vendor is duly mutated in all the relevant revenue records as owner of the property.

Previously, the original lessee Shri Deochand Bulichand Baniya had also executed a sale deed in favour of the VENDOR and Smt. Surjitkaur Gurudeosingh Jolly which is dated 28.02.1986 and is registered at serial no. 427 in the office of Sub-Registrar, Nagpur - 1. Subsequently, the said co-owner Smt. Surjitkaur Gurudeosingh Jolly executed a Deed of Relinquishment dated 24.05.1995 in favour of the VENDOR



herein which is registered at serial no. 5306 in the office of Sub-Registrar, Nagpur - 11.

AND WHEREAS, the VENDOR is having legal and marketable title over the property to deal in any manner. The VENDOR having left no interest in retaining the said property and for the interest of family and business has agreed to sell the above property to the PURCHASER for a consideration fixed at **Rs. 1,00,00,000/-** (Rs. One Crore only).

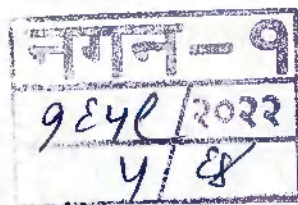
AND WHEREAS, the parties hereto had due deliberations and discussions and in consequence thereof they have arrived at and agreed upon certain terms and conditions. However it is desirable to reduce the terms and conditions so settled and agreed into writing as under:

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT OF SALE WITNESSTH

AS UNDER :

1] That, for and against the total valuable consideration fixed at **Rs. 1,00,00,000/-** (Rs. One Crore only), the VENDOR being legal and beneficial owner of the property described above has agreed to assign and sell to the PURCHASER and the PURCHASER have agreed to purchase from the VENDOR, the property described above, TO HAVE AND HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER with heritable transferable rights therein.

2] That, the PURCHASER has paid the entire sale consideration of **Rs. 1,00,00,000/-** (Rs. One Crore only) to the VENDOR in the manner given below. The VENDOR hereby acknowledges the receipt of the said amount.



MANNER OF PAYMENT

Rs. 33,00,000/- paid by cheque no. 001014 dated 16.10.2021 drawn on Axis Bank Bank, Jaripatka Branch, Nagpur.

Rs. 66,00,000/- paid by RTGS dated 25.02.2022

Rs. 1,00,000/- deducted towards TDS

=====

Rs.1,00,00,000/- TOTAL PAID

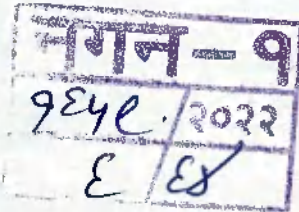
=====

3] That, the parties have agreed that for the purposes of execution and registration of sale deed and for doing other incidental works relating to the property, the vendor shall execute and register an Irrevocable General Power of attorney in favour of the purchaser.

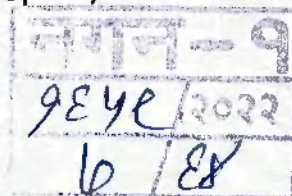
The purchaser is at liberty to execute and register the sale deed in its own favour as per its convenience.

4] That, the VENDOR undertakes and assures that he is authorized to transfer the said property and none except he has acquired any right or interest in the same. He further assures that he has good, valid and marketable title and has absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

5] That, the property in question has been taken to be correctly described in the schedule and in case there is any error found in description of property in question the same shall not annul this transaction, but all such error or omissions will always be subject to correction by the parties hereto, if required.



- 6] That, the stamp duty, registration fees, legal charges required for the purpose of execution and registration of conveyance / transfer deed of the said property shall be borne and paid by the PURCHASER.
- 7] That, the PURCHASER is at liberty to assign its rights in favour of any other person. The VENDOR has agreed to execute and register the Sale Deed of the property either in favour of the PURCHASER or its nominee without any extra charges.
- 8] That, the VENDOR has done no act whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the PURCHASER. He has not entered into any transaction with any person in the past. The VENDOR undertakes to indemnify the PURCHASER in case any loss or damage occurs to the PURCHASER on any account.
- 9] That, the VENDOR has delivered the vacant and lawful possession of the said property to the PURCHASER today itself and the purchaser is at liberty to deal with the said property and to enjoy the same in the manner it deems fit in the capacity of its absolute owner.
- 10] That all taxes, charges, rents, demands, claims, revenue, cesses, penalties and all other dues and outstanding towards Ground Rent, Non Agricultural Assessments, Corporation taxes, Cesses, electricity bills, water bills etc in respect of the said Property have been paid by the Vendor.
- 11] That the Vendor undertakes and assures that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the said property to the Purchaser absolutely

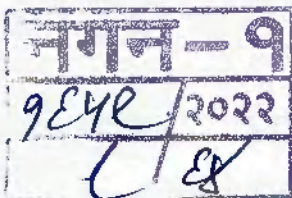


forever and the same is free from all kinds of encumbrances, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, lien, exchange, maintenance, easement, inheritance, trust or any other interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution of any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any suit or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis- pendens has been filed / registered in respect of the said property, nor is there any notice issued under the Income Tax Act against the Vendor and there is no impediment of any nature for transfer on the said property to take place in accordance with the terms hereof.

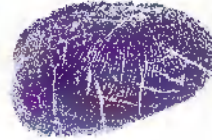
12] That the parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are genuine true copies and in case if the same found to be false, then shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

13] That the Vendor has delivered all the original documents relating to the property hereby agreed to be sold to the PURCHASER at the time of Registration of this Deed.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereinabove named have fully examined and read over this DEED before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.



Prepared as per the instructions of the parties and as per the documents supplied.
(G. D. Dani, Advocate)

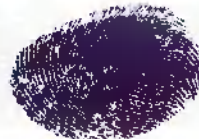
Shri SUCHETSINGH s/o AJABSINGH BHULLAR
[VENDOR]




M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES,
through its partner,
Shri SHRAVAN s/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA
[PURCHASER]

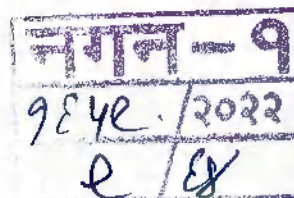
WITNESSES:

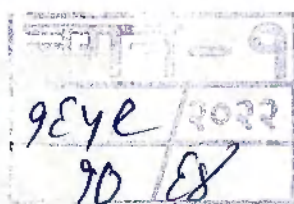
1]

2]

Vijay Bhargava





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

1862

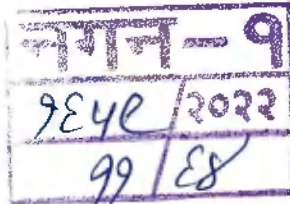
गाव/पेठ : जरीपटका	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
१८६२		११२८.९०
	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९७०	महानगर पालिका नागपूर
पट्टेदार	देविचंद दुलीचंद बनीया
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
२६/१०/२००६	खरेदीने र.द.क्र. ४२७ दि. २८/२/८६ ला रु. ३५०००/- मध्ये नझुल प्लॉट नं. २४ क्षेत्र १४०० चौ.फुट श्री. देविचंद दुलीचंद बनीया यांचे पासून खरेदी केल्याने खरेदी दाराचे नांव दर्ज.	H	श्री. सुचेतसिंग अजाबसिंग भुल्लर. [श्रीमती. सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली.] फे.क्र. २१७५	फेरफार क्र. २१७४ प्रमाणे सही- २६/१०/२००६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२६/१०/२००६	हक्क सोड लेखाने र.द.क्र. ५२३५ (छा) दि. २४/५/९५ ला बिना मोबदला हक्क सोड लेखाने श्रीमती सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली यांनी नझुल प्लॉट नं. २४ क्षेत्र १४०० चौ. फुटा वरून आपला हक्क काढून श्री. सुचेतसिंग अजाबसिंग भुल्लर यांचे हक्कांत दिल्याने त्यांचे नांव कमी करून घेणाऱ्याचे नांव दर्ज.	H	श्रीमती. सुरजीत कौर ज. गुरुदेव सिंग जॉली यांचे नांव कमी.	फेरफार क्र. २१७५ प्रमाणे सही- २६/१०/०६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१७/०९/२०१९	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र. २८३८ दि. २०/५/१९ अन्वये नागपूर महानगर पालिका यांनी भू.क्र. २४९ क्षेत्र ८९१.८१ चौमी मिळकत दिनांक ३१/३/२०४३ पर्यंत भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नांव दर्ज	H	मेकुरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. श्रावण घनश्याम कुकरेजा	फेरफार क्र. ७८९४ प्रमाणे सही- १७/०९/२०१९ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

हे मापमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/७/२०२१ १०:४४:५१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/२६/२०२१ १२:०१:४८ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://appleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१००००१६३७८७६ हा क्रमांक वापरावा.





2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 10/2021-22/0207879

मोहल्याचे नांव : 339/4, CHHAWANI

घर क्रमांक : 339/4

इंडेक्स क्रमांक : 60000421A001 (Zone:10 Ward:60)

घर मालकाचे नांव : SHRI SUCHETSINGH BHULLAR, SHRI PRITIPALSINGH BHULLAR

वहियाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ला 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	बकाया / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	1,814.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0.00	989.00	
प्रकाश कर वृ (Light Tax/Free Tax)	0.00	82.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	82.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	82.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	82.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	82.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	82.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	0.00	494.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		165.00	
एकूण (Grand Total)	0.00	3,624.00	3,624.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Three Thousand Six Hundred Twenty Four Only

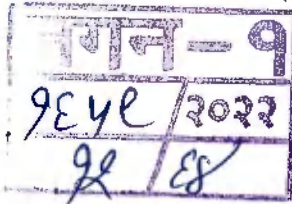
Received Cash: 3624

दिनांक : 21/10/2021

Generated By: Mahendra

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

वसूल करणाराची पूर्ण वही
Full Signature of the Official



महावितरण

महाराष्ट्र विद्युत वितरण कंपनी महाराष्ट्र

महाराष्ट्र विद्युत वितरण कंपनी महाराष्ट्र

बीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जानेवारी-2022

File No : 1-127/400-A
CB 6.0.5

ग्राहक क्रमांक : 410010492975

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx72

SHRI SUCHIT SINGH

POLE NO A/141 NEW COLONY NAGPUR 440013

टी सुचित सिंह

पत्ता नं. 141 न्यू कॉलनी नागपूर 440013

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 24-01-2022

देयक रक्कम रु : 1520.00

देय दिनांक : 14-02-2022

या तारखे नंतर : 1530.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किल्ल विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > Consume Portal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

विलीन युनिट : 4679/MRS S/DN./NAGPUR CIVIL LINES
दर संकेत : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : NC/32A
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/08/9933/1320/4679022
मिटर क्रमांक : 065G1116946
रिडिंग ग्रुप : S3

पुरवठा दिनांक : 21-01-1972
मंजूर भार : 1.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2840.00
चालु रिडिंग दिनांक :
मागील रिडिंग दिनांक : 19-12-2021

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
पलब्ध नाही	26672	1.00	182	0	182

ग्राहकासरी देयक (Meter Status: Average)

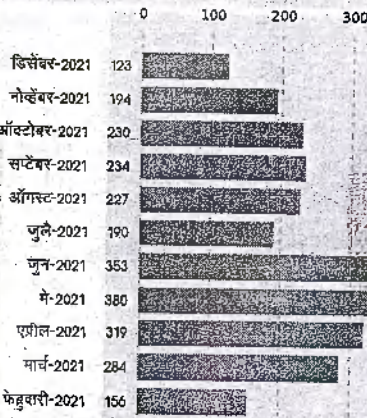
Period: 90d

जपान बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्कान्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी - <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील बिलावर वरच्या बाजूला खव्या कोपण्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे बिज बिल मरा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटिज वगळून)

तुमच्या मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 19-02-2022 ह्या तारखेला होईल



बीज वापर
जानेवारी - 2021
जानेवारी - 2022

140
182
नि-9
9842/2022
23/88



For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary account no.: MSEDCL01410010492975
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Bill Amount: <As per bill>

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

In case of energy bill paid through NEFT/RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date

Pay on Amazon & get flat
₹50 CASHBACK*

On your 1st ever electricity bill payment
Pay using Amazon UPI*

Valid till 31st Dec 2021 *T&C apply

amazon pay



Scan this
QR in your
Amazon app

स्थळपत्र विलीन युनिट : 4679 ग्राहक क्रमांक : 410010492975 पी.सी. : S3 दर : 90

अंतिम तारीख 14-02-2022 Rs. 1520.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास 02-02-2022 Rs. 1500.00

या तारखे नंतर भरल्यास 14-02-2022 Rs. 1530.00

बँकेची स्थळपत्र:

विलीन युनिट : 4679 ग्राहक क्रमांक : 410010492975 पी.सी. S3 दर : 90

46793410010492975140220220000015200010000202220020

अंतिम तारीख 14-02-2022 Rs. 1520.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास 02-02-2022 Rs. 1500.00

या तारखे नंतर भरल्यास 14-02-2022 Rs. 1530.00

नगन-१
१६५८/२०२२
१४/६४



204/5162

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 28, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:32 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5237 दिनांक: 28/08/2019

मातोचे नाव: जरीपटका

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन-1-5162-2019

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुचेतसिंग अजबसिंग भुल्लर - -

नोंदणी फी

रु. 800.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 1200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:52 PM हा ब्रेकेस मिळेल.

काचारा मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु.0/-

थंबनेल मुद्रांक शुल्क : रु. 4000/-

DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT

R. S. D. D. D.
NGP1

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003715180201920E दिनांक: 28/08/2019

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0607201901969 दिनांक: 28/08/2019

वैकचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

SMS

नगन-९
९६५९/२०२२
९५/८८



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003715180201920E	BARCODE	06/07/2019-11:43:58		Form ID	36	
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name		SUCHETSINGH AJABBSINGH BHULLAR	
Location		NAGPUR		Flat/Block No.		PLOT NO. 24/B, HOUSE NO. 339/4, CTS. NO. 1862	
Year		2019-2020 One Time		Premises/Building		1862	
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		4000.00		Road/Street		MOUZA- JARIPATKA	
0030063301 Registration Fee		800.00		Area/Locality		130.063 SQ. MTRS.	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 1 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=N M C NAGPUR~			
Total		4,800.00		Amount In		Four Thousand Eight Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572019070600550 CKJ9179450	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		06/07/2019-11:45:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृष्टम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

नगन-9
9842/2022
98/18

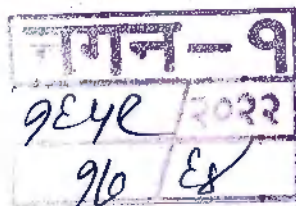
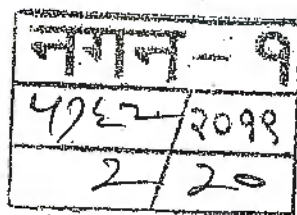


नगन-9
4842/2019
9/20



Print Date 06-07-2019 11:45:22

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0607201901969	Date 06/07/2019
Received from SUCHETSINGH AJASSINGH BHULLAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/07/2019
Bank CIN 10004152019070601633	REF No. CHB2688223
This is computer generated receipt; hence no signature is required.	





नगन-९
५७६२/२०१९
३/२०



NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION, NAGPUR
RENEWAL OF 30 YEARS LEASE
FOR THE PLOT NO. 24/B, NEW COLONY LAYOUT, NAGPUR.

Premium Rs./-

THIS INDENTURE made on this 28 day of AUGUST 2019 between
THE MUNICIPAL COMMISSIONER,
NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION, NAGPUR,
(Hereinafter called the LESSOR) of the One Part

AND

SH. SUCHETSINGH S/O, AJABSINGH BHULLAR

Age : 85 Yrs, Occupation : Retired

R/O Plot No. 24/B, New Colony, Nagpur.

(Hereinafter called the LESSEE) of the Other Part,

WITNESSETH that the lessor in accordance with the previous terms
and conditions of grant of Lease read with the Government Directives and
Nagpur Municipal Corporations Resolutions passed from time to time in this
regards, does further hereby demise into the lessee all that piece of Land

...2

Sh. Suchetsingh

[Signature]
a. D. J. J. Commissioner
Municipal Corporation, Nagpur.

नगन-९
९६५९/२०२२
१८/६९



containing in the whole; Area = 1400.00 Sq.Ft. (130.063 Sq.Mtr.) There abuts in the town of NAGPUR, Plot No. - 24/B Circle No - 24, Mouza - Jaripatka, City Survey No. 1862, Sheet No. -, House No. - 339/4, Ward No. - 60, in New Colony, Nagpur. (More particularly delineated in the plan at foot) Which land is bounded: -

On the East : by Lane

On the West : by Plot No. 24/A

On the North : by Plot No. 24/A

On the South : by Road

To hold the same for the further term of 30 (Thirty) years from the 1st day of April 2013 To 31st day of March 2043 subject to the following terms and conditions:

- 1.(a) The Lessee shall hereafter pay to the Lessor or to such person as the Lessor may appoint for the purpose, a yearly enhanced ground rent as per N.M.C. Rules and Rules framed by the Government Time to Time in this behalf.

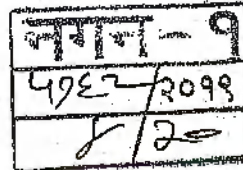
Present Ground Rent per Year = Rs. 249.00

Yearly House Tax is = Rs. 3,716.00

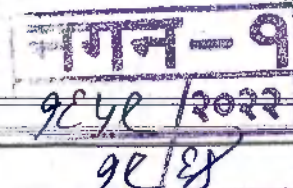
(Considered for the purpose of stamp duty) Total = Rs. 3,965.00

- (b) Provided that the rent of the land hereby demised shall be enhanced at the rate as per N.M.C. and Rules framed by the Government from Time to Time in this behalf.

- (c) The Ground Rent is required to be paid in Advance for each calendar year at the time beginning of the year. Provided that upon the rent or any part thereof remaining unpaid after due date or in arrears for one calendar month it shall be recovered with as per N.M.C Rules and Rules framed by the Government from time to time in this behalf from the date of default as an arrears of tax under chapter XII of the City of Nagpur Corporation Act 1948/MMC Act, the lease agreement shall be deemed to be cancelled.



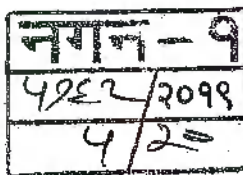
...3



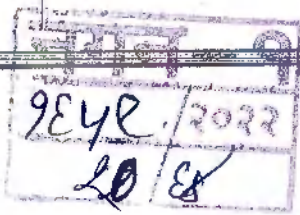
Sues

- (d) The Lessee shall use the said land for building purpose for which it is leased and may construct a well or layout a garden therein, but he shall not build more than one dwelling house (with-out-house) on one plot, and he shall build the house as per building byelaws and D.C. Rules in-force. For which prior permission of lessor shall be obtained.
- (e) The Lessee shall commence to build within 2 years from the date of his being placed in possession of the said land and shall within 3 years from that date erect of complete on the said land a dwelling house according to the design to be approved by the lessor or by such person as he may appoint for the purpose and shall not without the previous consent in writing of the lessor or of such person make alteration in the plan or elevation of the said dwelling house (and out-house).
- (f) The Lessee shall not at any times use the said premises or permit the same to be used for any purpose other than for which the land is leased, without the previous consent in writing of the lessor or of such person as he may be appointed for that purpose.
- (g) The Lessee shall at all times during the said terms repair and keep the buildings to be erected on the land in good and substantial condition.
- (h) The Lessee shall have to pay all the Govt. Dues, Cesses including Non-Agricultural Assessment and others including any hike, arrears, past dues of the Government. However, the NMC shall recover the dues of Non-Agricultural Assessment and others Govt. Dues, Cesses in respect of this property/plot if any from the Lease Holder levied on the NMC for which lessee shall be responsible for payment of the above dues.
- (i) The Lessee shall not assign, transfer, alienate, sub-divide or sub-lease the demised land or any part thereof without the previous consent of the lessor or such authority as may be appointed for that purpose. **The lessor however reserves its right to grant/refuse such permission** and resume the land and the standing structure thereon without payment or any compensation. Provided that in case the lessor decides to grant permission to assign, transfer, alienate,

Swati



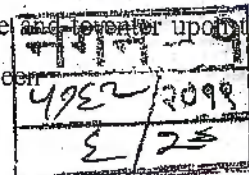
...4
By Municipal Commissioner
Municipal Corporation, Nagpur.



sub-divide or sub-lease the demised land, it shall do so after recovery of the unearned income fixed as per NMC Rules and Govt Rules framed from time to time in this behalf.

- (j) The Lessee, if without the written consent of the lessor, assigns, sale, transfer, alienates or sub leases the demised land or any part thereof, on presently prevailing cost of the land / premises, the lessee shall be liable to pay the Unearned Income and penalty as per NMC & Government Rules and as valued by Office of the Town Planner and Valuation Department on presently prevailing cost of the land / premises of actual cost received by lessee whichever is higher to the lessor to get the lease regularized in favour of the assignee or the transferee, failing which the lessor shall be free to enter upon the said land and repossess it, as if this demise had not been made, after giving notice of 30 days to that effect.
- (k) The Lessee, if without the written consent of the lessor subdivides the demised land into parts and sales any of the part thereof, he shall be liable to pay the charges as per N.M.C. & Government Rules and as valued by Office of the Town Planner and Valuation Department on presently prevailing cost of the land / premises of actual cost received by lessee whichever is higher to the lessor to get the lease regularized in favour of the transferee, failing which the lessor shall be free to enter upon the said land and repossess it as if this demise had not been made, after giving notice of 30 days to that effect.
- 2) And the Lessor does further covenant that the lessee observing all the aforesaid conditions shall peaceably hold and enjoy the said land during the said term without any interruption by the lessor. Provided that upon the rent hereby reserved or any part thereof remaining unpaid on demand after due date or in arrears for thirty days it shall be recovered as an arrears of tax under the Municipal Act, or upon any breach or non-observance by the lessee of any of the aforesaid terms and conditions or non-payment of rent due for more than 30 days the lessor will cause a notice to be served, on the lessee, to remedy the breach of the aforesaid conditions and after the expiry of 90 days from the date of the service of the notice on the lessee to remedy the breach or to pay compensation therefore, the lessee fails to remedy the breach of the conditions or pays the compensation or rent due the lessor shall be free to cancel the lease and to enter upon the said land and repossess it as if this demise had not been made.

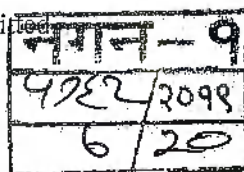
Shel



made. The lessee in such case being entitled within 90 days from the date of such re-entry of the lessor to remove all buildings and fixtures which at any time during the currency of the demise shall have been erected or affixed by him upon the said land. On failure of the lessee to remove all such buildings and fixtures the lessor shall remove the same at the cost of the lessee and shall recover the charges thereof as an arrears of land revenue and will also be not entitled for any compensation from lessor.

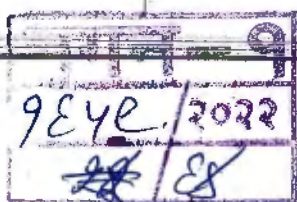
- 3) And the lessor does further covenant that he will at the end of the expiry of the term of 30 years, hereby granted and so on from time to time thereafter, at the end of each successive further term of years as may be granted at the request of the lessee, execute to him a renewed lease of the land hereby demised for a further term of 10 years or more subject to maximum thirty years. Provided that the terms and conditions and rent of the land hereby demised shall be modified as per the situation at that time subject to such changes or enhancement on ground rent, as the lessor shall determine in consultations with the Town Planning and Valuation Department, Nagpur on the grant of every renewal.
- 4) The Lessee shall be required to pay the Non-Agricultural Assessment charges or any other Tax/Cesses levied in future by the Government. The NMC shall have a right to recover the dues pending on this plot due to Ground Rent, N.A. Assessment Cesses, any other Taxes/Cesses levied in future by the Government.
- 5) The above terms and conditions are subjected to the final decision of the House of Nagpur Municipal Corporation, in the matter related to grant of fresh lease and renewal of modified lease. Whatever the final decision taken by N.M.C. in this regard shall be applicable and binding to the lessee but not less than these conditions.
- 6) The lessee will be responsible for legal dispute if any regarding the 5 feet lane on Eat-torn site of the Said property, as per the Affidavit and Indemnity Bond Submitted.

Swat



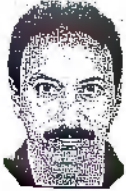
...6

J. Dy. Municipal Commissioner
Municipal Corporation, Nagpur.



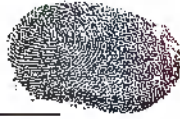
28

- 6) It is further agreed that the terms "THE LESSOR" and "THE LESSEE" herein used shall unless inconsistent with the context include as well as the successors and assignee of the respective parties as the parties themselves.



WITNESSES :

1) [Signature]



2) [Signature]

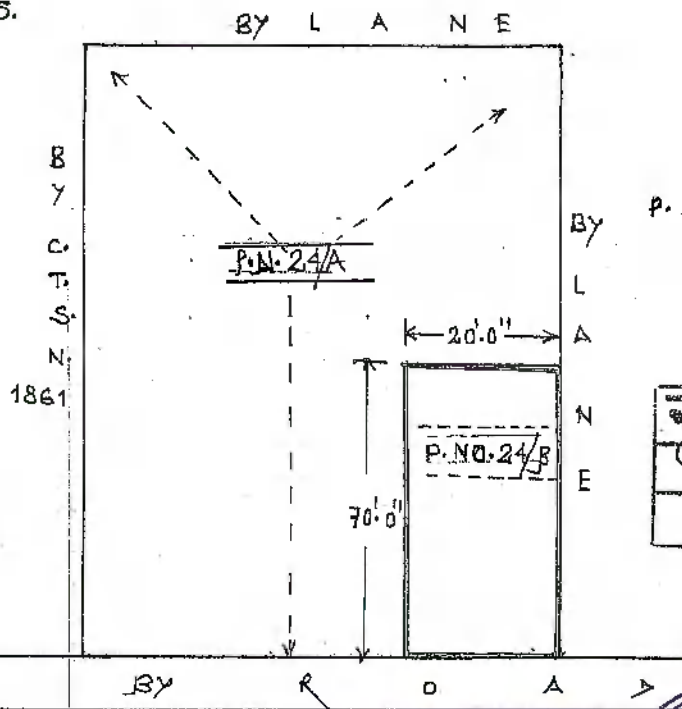


(LESSOR)

J. Dy. Municipal Commissioner
Municipal Corporation, Nagpur.

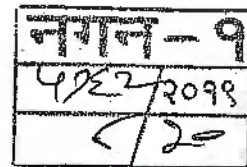
[Signature]

(LESSEE)

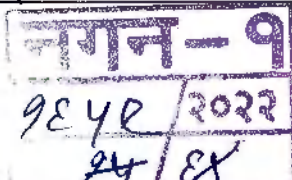


P. NO. 24/B. AREA: $\rightarrow 20'0'' \times 70'0'' = 1400'0''$

SAY 130.063-SQ.M



[Signature]
Controlling Officer,
Municipal Corporation, Nagpur.



[Signature]
J. Dy. Municipal Commissioner
Municipal Corporation, Nagpur.

24/88

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

(सामान्य प्रशासन विभाग)
— प्रत्यायोजन आदेश —

क्रमांक :- साप्रवि / १६ / डीईएल

दिनांक :- ११ / ०९ / २०१४

ज्याअर्थी, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (सन १९५० च्या मध्यप्रांत व वन्हाड अधिनियम क्र. २) चे कलम ५९ (५) अन्वये तत्कालीन आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना असलेल्या अधिकारांचा, त्यांचे नियंत्रणाखाली तसेच त्यांचे अधिक्षणाच्या व त्या प्रत्यायोजन आदेशात नमुद केलेल्या अटी व मर्यादा याला अधिन राहून, त्या अधिकारांचा वापर करण्याकरीता तसेच कर्तव्य बजावण्याकरीता व कामे सुरळीत पार पाडण्याकरीता यापुर्वीचे साप्रवि / ६ / डीईएल, दि १७ ०६ २००९ अन्वये अनिश्चित आयुक्त, अति. उप निगम आयुक्त, स्थावर अधिकारी, कनिष्ठ अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आले होते, व त्यानंतर मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका (सुधारणा) आणि नागपूर शहर महानगरपालिका (निरसन) अधिनियम, २०११ अधिसूचनेनुसार, दिनांक ०५.१२.२०१२ पासून लागू झालेला आहे

त्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६९ (१) अन्वये मी, श्याम वर्धने, आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर मला असलेल्या अधिकारांचा, माझ्या नियंत्रणाखाली तसेच माझ्या अधिक्षणाच्या व या प्रत्यायोजन आदेशात नमुद केलेल्या अटी व मर्यादा, याला अधिन राहून, त्या अधिकारांचा वापर करण्याकरीता तसेच कर्तव्य बजावण्याकरीता व कामे सुरळीत पार पाडण्याकरीता खालील अनुसुचीमध्ये नमुद केलेल्या अधिकाऱ्यांना, त्यांच्या पदनामासमोर दर्शविलेल्या कार्यासंबंधी, आयुक्तांना या अधिनियमात तसेच इतर उपविधी व नियमांतर्गत येत असलेल्या तरतुदीनुसार खाली दिलेल्या तक्त्या प्रमाणे अधिकार प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	ज्यास अधिकारसंचे प्रत्यायोजन केले आहे. त्या अधिकाऱ्याचे पदसम	प्रत्यायोजन अधिकार
१	अनिश्चित आयुक्त	१) नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागा / इमारती आणि अभिन्यासातील भुखंड इत्यादी ११ महिने कालावधीकरीता लिजवर देण्याची अस्थायी परवान्याची प्रकरणे मंजूर करण्याचे अधिकार २) नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागा / इमारती

नगन-१
१६५९/२०२२
२६/६४



नगन-१
१६५९/२०१९
९/२०



		आणि अभिन्यासातील भुखंड लिजधारकांना स्थावर विभागात परवानगी न घेता हस्तांतरित केले असल्यास हस्तांतरित करणे योग्यनाही असे न्यायालयाने मंजूर करण्याचे अधिकार. ३) नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागा आणि अभिन्यासातील भुखंड लिजधारकास हस्तांतरणाची परवानगी मंजूर करण्याचे अधिकार. ४) म.न.पा. तर्फे रहिवासी/एक रहिवासी घर/वाणिज्यिक इत्यादी वापराकरीता वाटप केलेल्या भुखंडाच्या भाडेपट्ट्यात नमूद असलेल्या मुळ वापरात बदल होत असल्यास आणि असा जागा वापर बदल नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजना २००० व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय असल्यास तसेच अशा प्रकारच्या बदलाकरीता भुखंडधारकाने परवानगी मागीतलेली असल्यास, नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजना २००० व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीच्या अनुषंगाने म.न.पा. ठराव क्र. ३३६, दि. २५.११.२००८ व ठराव क्र. ३७३, दि. १०.०२.२००९ नुसार जागा वापर बदल मंजूर करण्याचे अधिकार.
२	अति उप निगम आयुक्त	१) म.न.पा. चे मालकीच्या जागा/इमारती व अभिन्यासातील भुखंड ११ महिने/३ वर्ष /३० वर्ष अस्थायी/स्थायी लिजवर देण्याप्रकरणी सक्षम प्राधिकरणाची मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर अशा भाडेपट्ट्यावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार. २) भाडेपट्ट्याच्या कालावधीची मुदत संपल्यानंतर पुढील कालावधीकरीता नुतनीकरण करण्याचे अधिकार. ३) लिजधारकांचे कायदेशीर वारसदारांचे नावे नामांतरण करण्याचे अधिकार. ४) सक्षम प्राधिकार्याकडून हस्तांतरणाची परवानगी घेतल्यानंतर हस्तांतरितीच्या नावे नामांतरण मंजूर करण्याचे अधिकार. ५) बक्षिसपत्र/मृत्युपत्र/हक्क सोडण्याच्या लेख इ नुसार नामांतरण मंजूर करण्याचे अधिकार. ६) लिजधारकांना प्रस्तावित बांधकामासाठी बँकेतून कर्ज घेण्याकरिता/ बक्षिसपत्र घेण्याकरीता/ हक्क सोडण्याच्या लेख करण्याकरिता नाहरकत प्रमाणपत्र मंजूर करण्याचे अधिकार. ७) प्रस्तावित रहिवासी व बहुमजली इमारतीचे बांधकाम किंवा विद्यमान बांधकामात बदल करण्याकरीता नाहरकत प्रमाणपत्राचे प्रस्ताव मंजूर करण्याचे अधिकार.

Good

4952/2099
20



नागन-९
9842/2022
24



स्थावर अधिकारी

८) मंजूर अभिन्यास किंवा त्यातील खुल्या व सार्वजनिक उपयोगाच्या जमिनी/मालमत्ता महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून घेण्याचे घेण्याचे मंजूर करण्याचे अधिकार

९) महानगरपालिकेचे अभिन्यासातील भाडेपट्ट्यावर दिलेल्या भरावडांचे विभाजन एकविकरणाने प्रस्ताव मंजूर करण्याचे अधिकार

१) सक्षम प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या/ नुतनीकरण केलेल्या ११ महिने/३ वर्षे/३० वर्षे अस्थायी/स्थायी भाडेपट्ट्याच्या अभिलेखावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार

२) नागपूर महानगरपालिकेला दान किंवा बक्षिस स्वरुपात मिळणाऱ्या जमिनी/मालमत्तेबाबत सक्षम प्राधिकारीकडून मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर अशा अभिलेखावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार व अशा मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्याचे अधिकार

३) सक्षम प्राधिकारी कडून मंजूर झालेल्या प्रकरणी नामांतरण, हस्तांतरण, बांधकाम नाहरकत प्रमाणपत्र, बँकेकडून कर्ज घेण्याकरीता नाहरकत प्रमाणपत्र इ. प्रमाणपत्रावर तसेच मागणी देण्यावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार.

४) शासनाकडून हस्तांतरीत झालेल्या जमिनी/मालमत्ता इ. चा ताबा घेण्याबाबत सक्षम प्राधिकारीकडून मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष ताबा घेण्याचे अधिकार.

५) म.न.पा.स हस्तांतरीत झालेल्या अभिन्यास प्रकरणातील खुल्या व सार्वजनिक उपयोगाच्या जमिनी/मालमत्ता इ. चा ताबा सक्षम प्राधिकारीकडून मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर घेण्याचे अधिकार.

६) म.न.पा. मालमत्तेशी संबंधात न्यायालयीन दाव्यांप्रकरणी न्यायालयात रापथपत्र वा लेखी निवेदने सादर करण्याचे अधिकार

सहा. अभियंता-॥/
शाखा अभियंता/
कनिष्ठ अभियंता

१) सक्षम प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या/नुतनीकरण केलेल्या ११ महिने/३ वर्षे/ ३० वर्षे अस्थायी/स्थायी भाडेपट्ट्याच्या अभिलेखावर सक्षम प्राधिकार्यांची स्वाक्षरी झाल्यानंतर अशा भाडेपट्ट्याची/दस्तऐवजांची नोंदणी उपनिबंधक नागपूर यांचे कार्यालयात करण्याचे अधिकार

२) नागपूर म.न.पा. ला दान किंवा बक्षिस स्वरुपात मिळणाऱ्या जमिनी/मालमत्ता याबाबतीत सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर व सक्षम प्राधिकारी यांच्या

नगन-९
१९५२/२०२२
२६/६४
२६



Swat

नगन-९
५९६२/२०१९
१९/२०



स्वाक्षरान्तरा अशा इस्तख्वाजानी नोंदणी उपनिबंधक
नागपूर यांचे कार्यालयात करण्याचे अधिकार

विषय :-

- १) इतर सर्व अधिकार राखून ठेवण्यात आले आहेत
- २) धोरणात्मक निर्णयासंबंधी सर्व प्रस्ताव आयुक्त यांना स्वतः करावे
- ३) धोरणात्मक निर्णय नागपूर नगरपालिका आणि महानगरपालिका स्थायी समिती यांना याद
- ४) करावयात सर्व प्रस्ताव आयुक्त यांनी मान्यता देवून सादर करण्यात यावे
- ५) वर निर्देशित अधिकार्यांनी त्यांच्या अधिकारात जारी केलेल्या व्याख्या आदेशांमध्ये पुनर्विनिर्माण अथवा पुनर्विलोकन करण्याचे अधिकार आयुक्तांनी राखीव ठेवलेले आहेत
- ५) वर उल्लेखिलेल्या अधिकारांचा वापर आयुक्त समवर्ती रूपाने करतील

क्रमांक :- साप्रवि / डीईएल

आयुक्त,
महानगरपालिका, नागपूर.
दिनांक :-/...../२०१४

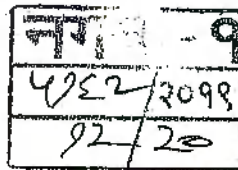
प्रत :-

१. मा. महापौर
२. मा. उप महापौर
३. मा. अध्यक्ष, स्थायी समिती
४. मा. आयुक्त
५. अतिरिक्त आयुक्त
६. उप निगम आयुक्त
७. अति उप निगम आयुक्त
८. सहा. जिल्हा निबंधक, नागपूर यांचे माहितीस्तव सादर

प्रतिलिपी :-

१. स्थावर अधिकारी
२. सर्व विभाग प्रमुख/शाखा प्रमुख/सहा. आयुक्त तथा वार्ड अधिकारी, यांना माहितीकरीता व आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित
३. सहा. अभियंता-॥/ शाखा अभियंता/कनिष्ठ अभियंता, स्थावर विभाग, म.न.पा., नागपूर.

सहा. आयुक्त,
सामान्य प्रशासन विभाग,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर



२६.



2018-19

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

23817

Stamp

(हि रसिद 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 02/2018-19/0310181

मोहल्याचे नांव : 339/4. CHHAWANI

घर क्रमांक : 339/4

इंडेक्स क्रमांक : 60000421A001 (Zone:10 Ward:60)

घर मालकाचे नाव : SHRI SUCHETSINGH BHULLAR, SHRI PRITIPALSINGH BHULLAR

वहिनारदाराचे नांव

तारीख प्राप्त : 01-04-2017 ला 31-03-2019 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

वकायाचे नांव / Details of Tax	वकाया / Arrears	चालू / Current	शे / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	1,163.00	1,814.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
नलजल कर (Sewerage Tax)	555.00	989.00	
प्रकाश कर वृ (Light Tax/Tree Tax)	82.00	82.00	
अग्नि सेवा कर (Fire Service Tax)	46.00	82.00	
नलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	46.00	82.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	46.00	82.00	
पथ कर (Street Tax)	46.00	82.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगर शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	46.00	82.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटीस फी (Notice Fee)		0.00	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरलोड (Misc.)	0.00	0.00	
वा.स.सि.कर (Educen. Cess)	313.00	494.00	
संयोजक हनी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मंडवा निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
रुट (Rebate)		73.00	
एकूण (Grand Total)	2,343.00	3,716.00	6,059.00

एकूण रक्कम अक्षरे रु (In words total Rs.) Rupees Six Thousand Fifty Nine Only

Received Cash: 6059

दिनांक : 11/02/2019

Generated By: Swapnil

नगन-9
4942/2099
23/20



वहिनारदाराचे नांव

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Sw

नगन-9
7842/2022
30/28
22





भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2189/32647/21850

To,
सुचेत सिंग भुल्लर
Suchet Singh Bhullar
S/O: Ajaib Singh Bhullar
plot no. 24/B, old 77 new colony chhaoni
opp. sheetal building nagpur
Nagpur (Urban)
Nagpur Nagpur (urban) Nagpur
Maharashtra 440001
9822437772

Ref: 482 / 02N / 520586 / 520996 / P



SB182884590FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6402 9782 0792

माझे आधार, माझी ओळख

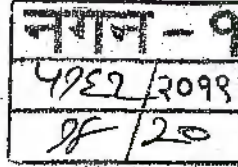


सुचेत सिंग भुल्लर
Suchet Singh Bhullar
जन्म तारीख / DOB : 07/11/1993
पुरुष / Male

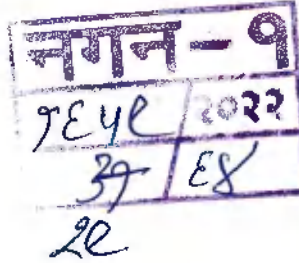


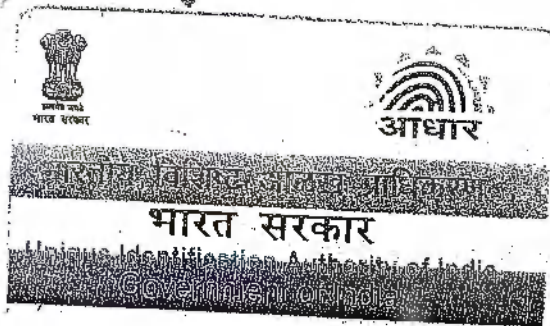
6402 9782 0792

माझे आधार, माझी ओळख



Signature





नौदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/10002/09759

To: Rama Prithipal Bhullar
(रमा प्रीथीपाल भुल्लर)
W/O Prithipal Bhullar
OPP SHEETAL BUILDING
24/B, OLD 77, NEW COLONY, CHHAONI
Nagpur (Urban)
Nagpur
Maharashtra - 440001

Date: 08/08/2011

Ref. No: 00020749-00056846-00059376-Nagpur GPO

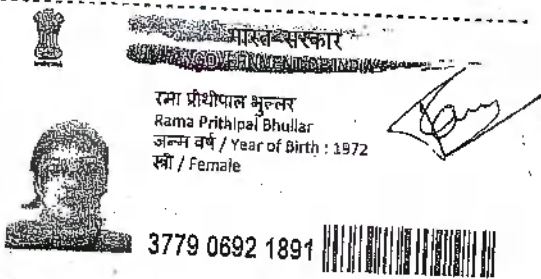


UB 03242837 9 IN

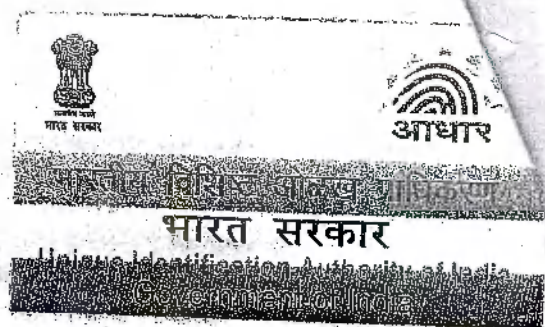
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3779 0692 1891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



नौदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/10002/09758

To: Prithipal Singh Bhullar
(प्रीथीपाल सिंह भुल्लर)
S/O Suchet Singh Bhullar
OPP SHEETAL BUILDING
24/B, OLD 77, NEW COLONY, CHHAONI
Nagpur (Urban)
Nagpur
Maharashtra - 440001

Date: 12/08/2011

Ref. No: 00015098-00067624-00068394-Nagpur GPO

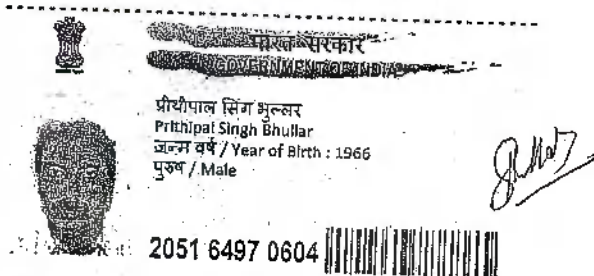


UB 03979611 2 IN

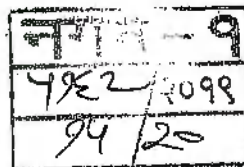
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2051 6497 0604

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



30





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0607201901969 Receipt Date 28/08/2019

Received from SUCHETSINGH AJABSINGH BHULLAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5162 dated 28/08/2019 at the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 06/07/2019

Bank CIN 10004152019070601633 REF No. CHB2688223

Deface No 0607201901969D Deface Date 28/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-९
५१६२/२०१९
१६/२०



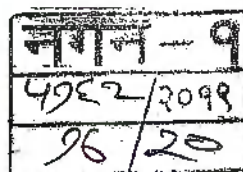
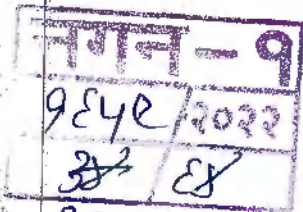
नगन-९
१६५६/२०२२
३३/६८
३९



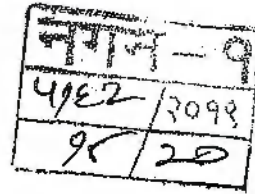
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003715180201920E	BARCODE	Date		06/07/2019-11:43:58	Form ID	36
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee		TAX ID (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name			NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name		
Location			NAGPUR		SUCHETSINGH AJABSINGH BHULLAR		
Year			2019-2020 One Time		Flat/Block No.		
					PLOT NO. 24/B, HOUSE NO. 339/4, CTS. NO.		
					Premises/Building		
					1862		
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030646401 Stamp Duty			4000.00		Road/Street		
					MOUZA- JARIPATKA		
0030063301 Registration Fee			800.00		Area/Locality		
					130.063 SQ. MTRS.		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 4 0 0 1 4		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=N M C NAGPUR~		
Total			4,800.00		Amount In		
					Four Thousand Eight Hundred Rupees.Only		
					Words		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572019070600530
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		06/07/2019-11:45:18
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		08/07/2019
Name of Branch			Scroll No. , Date		188 , 08/07/2019		
Department ID :			Validity unknown		Mobile No. :		0000300000
NOTE:- This challan validity unknown. It can be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
Digitally signed by D. VIRTUAL TREASURER, MUMBAI 02, Date: 2019.08.28 12:33:31 +05'30'							
Challan Defacement Report Submitted							
Location: India							
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount		
1	(IS)-264-5162	0002941469201920	28/08/2019-12:32:32	IGR383	800.00		

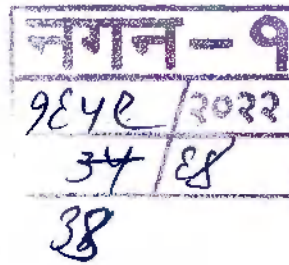


GRN : MH003715180201920E		Amount: 4,800.00	Bank : STATE BANK OF INDIA	Date : 06/07/2019-11:43:58
2	(IS)-264-5162	0002941469201920	28/08/2019-12:32:32	IGR383
Total Defacement Amount				4,800.00



Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2019.08.28
12:33:32 +05'30'
Reason: Secure
Document
Location: India



264/5162

बुधवार, 28 ऑगस्ट 2019 12:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन 1 98/20

दस्त क्रमांक: 5162/2019

दस्त क्रमांक: नगन 1 /5162/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ड. नि. सह. दु. नि. नगन 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 5237

पावती दिनांक: 28/08/2019

अ. क्र. 5162 वर दि. 28-08-2019

मादरकरणाराचे नाव: सुचेतसिंग अजवसिंग भुल्लर - -

रोजी 12:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 1200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

R. S. Dhore
 सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
 नागपूर शहर क्र. ९

R. S. Dhore
 सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
 नागपूर शहर क्र. ९

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 08 / 2019 12 : 31 : 08 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 08 / 2019 12 : 32 : 14 PM ची वेळ: (फी)



नगन-९
 9840/2022
 38/88
 38





28/08/2019 12:37:10 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन 28/28

दस्त क्रमांक:5162/2019

दस्त क्रमांक :नगन1/5162/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुचेतसिंग अजबसिंग भुल्लर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 24/बी, न्यू कॉलोनी, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-85 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भा. आयुक्त नागपूर महानगर पालिका, नागपूर तर्फे अति. उपायुक्त तर्फे स्थावर अधिकारी तर्फे कनिष्ठ अभियंता श्री. राजेश अखाडूजी सोनटक्के, स्थावर अति. आयुक्त विभाग म.न.पा. नागपूर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सिव्हील लाईन नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:28/08/2019 12:36:01 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रीथीपाल सिंग भुल्लर -- वय:53 पत्ता:न्यू कॉलोनी, छावणी, नागपूर पिन कोड:440001		
2	नाव:रमा प्रीथीपाल भुल्लर -- वय:47 पत्ता:न्यू कॉलोनी, छावणी, नागपूर पिन कोड:440001		

शिवका क्र.4 ची वेळ:28/08/2019 12:36:39 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:28/08/2019 12:36:48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP1 R-5 Dhole
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. 9

Payment Details
Sr. Epayment Number
1 0607201901969
2 MH003715180201920E

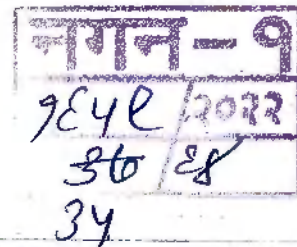


Defacement Number
0607201901969D
0002941469201920

5162/2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



गण-१	
१६५८	२०३२
३६	६४

३६



264/727

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 23, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

4:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 747 दिनांक: 23/01/2015

मादाचे नाव: मानकापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन-727-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे कुकरेजा इंफ्रास्ट्रक्चर तर्फे पार्टनर श्री श्रावण घनश्यामदास कुकरेजा --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे ३:५० PM ला बॅकेस मिळेल.

NGP

बाजार मूल्य: रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

मोबदला: रु. 0/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 240/-

नगन-९
९६५२/२०२२
३६
३६





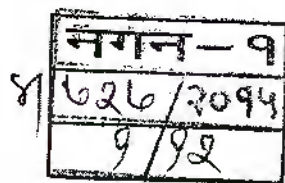
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2014 ©

LM 888895

13 JAN 2015

Stamp, Notary Clerk / St. Clerk



POWER OF ATTORNEY
FOR PRESENTATION

TO whom these presents shall come, I

KUKREJA INFRASTRUCTURES,

THROUGH ITS PARTNER,

Shri SHRAWAN s/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA,

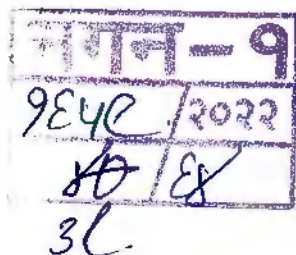
Aged about 32 years, Occupation: Business,

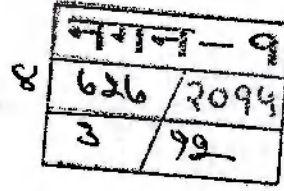
R/o. Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur

PAN : AHXPK 1314P

on this 21st day of JANUARY 2015 do hereby appoint, nominate and
constitute

[Signature]





Shri SURENDRA S/O NATHUMAL DHOLWANI,

Aged about 53 years, Occupation : Private Work,

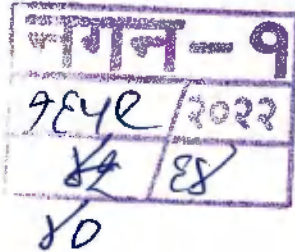
R/o. 531, 532, Ahuja Nagar, Jaripatka, Nagpur

as my lawful and constituted attorney to do the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf;

WHEREAS, I am a partner of the firm M/s Kukreja Infrastructures. The firm is the owner of many properties including the flats, plots, etc. The firm is also going to purchase many other properties in its name and I am the authorized signatory on behalf of the firm.

AND WHEREAS, since I do not get much time, and due to my personal difficulties, I am not in a position to spare time and to remain present in the office of the Sub-Registrars, to register the documents pertaining to the property, like the Agreements of sale, Sale Deeds, Correction Deeds, Deed of Declaration, etc and hence i have decided to execute this power of attorney in favour of my duly constituted attorney to do and cause to be done the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf in respect of the said property.

- 1] To admit and present and appear for and on my behalf before the Sub-Registrars, regarding the registration of the documents which are already signed and executed by me, for its registration and also to do all other acts, deeds, things etc which are necessary for registration of the documents.
- 2] To admit my signatures appearing on the documents presented for registration.
- 3] To swear affidavits, sign applications and submit it in the office of the Sub-Registrar Nagpur, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, City Survey, Electricity Office. Tahsildar office etc and other Offices.



AND I HEREBY AGREE TO CONFIRM AND RATIFY all and whatever such other act or acts, deeds and things or proceedings that may be done lawfully by my said attorney on my behalf and in my name by virtue of this power of attorney and the same shall be binding on me and be of full force and effect as if the same were done, executed or made by me personally.

नगन-९
४ ६२६/२०१५
४ ९२



IN WITNESS WHEREOF I have executed this Power of Attorney on the day above written, in the presence of attesting witnesses and it shall be binding on my Legal Representatives, Assigns, Executors, Administrators, Heirs and Successors etc.

N.L. Yachur

WITNESSES



Alim



Alim



KUKREJA INFRASTRUCTURES THROUGH ITS PARTNER,

SHRAWAN s/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA EXECUTANT



N.L. Yachur



Surendra



I accept the above presents

Shri SURENDRA S/O NATHUMAL DHOLWANI (Duly Constituted Attorney)

अपॉन्टमेंशन क्र. २२/१५ मे कुक्रेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पालित हे मुखत्यार पत्र श्री/श्रीमती. श्री. घनश्यामदास कुक्रेजा वय ३२ व्यावसायिक असून जयपूर येथील जयपूर यांनी तारीख ११/१५ रोजी माझे समक्ष सही करून दिली. ज्यात ओळखी विषयी श्री. अजय दावदास गायकवाड वय ३३ व्यावसायिक खाजगी रा. जयपूर यांनी माझी खात्री करून दिली आहे.

वदरह दस्तावर १ ते ६ पानावर अक्षर ओळीवर कुठल्याही प्रकारची आंतर ओळ समाविष्ट नाही. तसेच खाडाखोड आढळून आली नाही.

दि. २९/९/१५
क्र. २५
पा.क्र. ४४३३०९७
दि. २९/९/१५

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ९

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ९.



नगन-९
१०५६/२०२२
४९

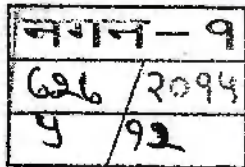


Date :

AUTHORITY LETTER / CONSENT LETTER

This is to state that we the following persons are the partners of
M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES having place of business at Kukreja
Complex, Nara Road, Jaripatka, Nagpur. The names of the partners are :

- (1) **Shri VIRENDRA s/o GHANSHYAMDAS KUKREJA,**
Aged about 37 years, Occupation : Business,
R/o. 91-92, Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur



- (2) **Shri SHRAWAN s/o GHANSHYAMDAS KUKREJA,**
Aged about 33 years, Occupation : Business,
R/o. 91-92, Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur



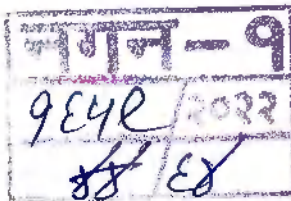
That, the firm **M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES** is the owner of
many properties including flats, plots etc.

That, the firm has to execute documents like Agreements, Sale
Deeds, Deed of Declaration etc in favour of the prospective buyers and
any of the partner can sign the said documents and register the same.
Similarly, the firm can also purchase the properties in its name.

[Signature]

[Signature]

Block No. 1-B, 1st Floor, Kukreja Complex, Nara Cement Road, Jaripatka, Nagpur-14.
Ph.: 0712-2655813 E-mail : sk@kinfra.in / vgk_kukreja@rediffmail.com



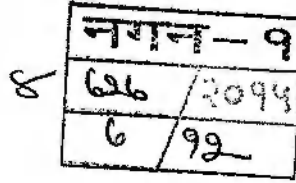


नगन-१	
६२६	२०११
६	१२



नगन-१	
१६५२	२०२२
४५	६४
४३	





That, by this authority letter / consent letter, this is to state that the partner **Shri SHRAWAN s/o GHANSHYAMDAS KUKREJA** has been authorized to execute and register power of attorney (for presentation purposes) to **Shri SURENDRA s/o NATHUMAL DHOLWANI**.

This is to state that the acts done on the basis of the said power of attorney by the said attorney will be binding upon the partnership firm regarding the said property.

Hence this authority letter / consent letter is signed by the partners at Nagpur on this 21st day of January 2015.



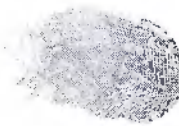
[Signature]



Shri VIRENDRA son of GHANSHYAMDAS KUKREJA

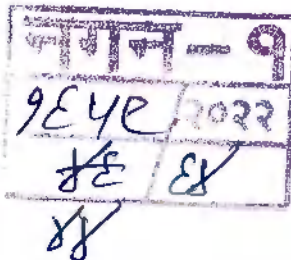


[Signature]



Shri SHRAWAN son of GHANSHYAMDAS KUKREJA
BOTH PARTNERS OF M/s KUKREJA INFRASTRUCTURES.

Block No. 1-B, 1st Floor, Kukreja Complex, Nara Cement Road, Jaripatka, Nagpur-14.
Ph.: 0712-2655813 E-mail: sk@kinfra.in / vgk_kukreja@rediffmail.com



नगन-१
 66/2094
 2/92



नगन-१
 9848/2022
 8/28
 84



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नागेर लखनमाल यादव
Nagesh Lakhmal Yadav
जन्म वर्ष DOB: 1984
पुरुष Male

9890 8632 2295

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KUKREJA INFRASTRUCTURES

11/04/2012

Permanent Account Number
AAMFK0854

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AJAY GAIKWAD

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVIDAS MAHADEORAO GAIKWAD

18/08/1977
Permanent Account Number
BLWPG0941N

Signature

291233

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 9

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANXPK1314P

नाम NAME
SHRAWAN GHANSHYAMDAS KUKREJA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GHANSHYAMDAS HASSANDAS KUKREJA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
19-07-1982

रजिस्ट्रार / SIGNATURE

आयकर अधिकारी - १, नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - 1, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SURENDRA DHOLWANI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NATHUMAL DHOLWANI

30/07/1961
Permanent Account Number
ALTPD4082B

Signature

नगन-१

626/2094

5/92

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 9

नगन-१

9542/2022

8/8

8E



श्रीवण घनश्यामदास कुकरेजा
Shravan Ghanshyamdas Kukreja
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

4771 1877 2199

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय अद्वितीय ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: घनश्यामदास कुकरेजा,
प्लॉट नं 91 - 92, कुकरेजा नगर नारा
रोड, जरीपटका, जरीपटका, नागपूर,
नागपूर, महाराष्ट्र, 440014

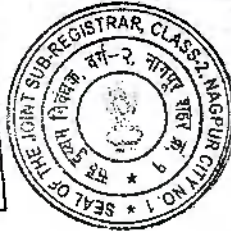
Address: S/O: Ghanshyamdas Kukreja,
PLOT NO 91 - 92, KUKREJA NAGAR
NARA ROAD, Jaripatka, Jaripatka,
Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440014

4771 1877 2199

1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

नगन-९

६२६	२०९५
९०	९२



नगन-९

९८५८	२०२२
४८	४८

४६



264/727

शुक्रवार, 23 जानेवारी 2015 4:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन 1 99/99

दस्त क्रमांक: 727/2015

दस्त क्रमांक: नगन 1 / 727 / 2015

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 727 वर दि. 23-01-2015

रोजी 4:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 747

पावती दिनांक: 23/01/2015

सादरकरणाचे नाव: मे कुकरेजा इंफ्रास्ट्रक्चर तर्फे पार्टनर श्री
श्रावण घनश्यामदास कुकरेजा - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 340.00

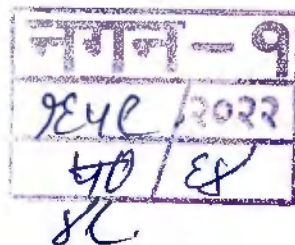
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ९सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ९

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-इ) जेव्हा त्यामुळे ेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार
मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 23 / 01 / 2015 04 : 30 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 01 / 2015 04 : 30 : 57 PM ची वेळ: (फी)





23/01/2015 4 41:49 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

8

नगन-1 92/99
दस्त क्रमांक: 727/2015

दस्त क्रमांक: नगन-1/727/2015

दस्ताचा प्रकार :- जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: श्री सुरेन्द्र नन्धुभव दोलवानी -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक
नं. - , रोड नं. 531, 532, अहुजा नगर, जरीपटका,
नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

पावर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर

वय :- 53

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: मे कुकरेजा इंफ्रास्ट्रक्चर रफे पार्टनर श्री श्रावण
घनश्यामदास कुकरेजा -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक
नं. - , रोड नं. जरीपटका, नागपूर, .
पिन नंबर: AHXPK1314P

कुलसुखन्याय देणार

वय :- 32

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करताना.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 23 / 01 / 2015 04 : 31 : 45 PM

ओळख:-

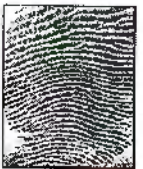
खालील इमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: श्री. रमेश अर्जुनदास ज्ञानानी -
वय: 48
पत्ता: जरीपटका नागपूर
पिन कोड: 440014

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: श्री चंदु भाऊरावजी डंगोले -
वय: 30
पत्ता: सिगाबाड टाकळी नागपूर
पिन कोड: 440030

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 23 / 01 / 2015 04 : 33 : 31 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 23 / 01 / 2015 04 : 33 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGP1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ९

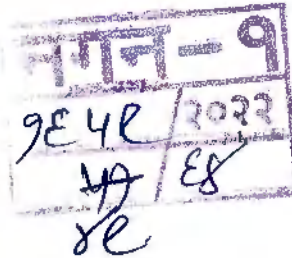
५ नंबरचे दुकाने
626 नंबरी नोंदला
प्रमाणित कर ५ घेते कि,
या दस्ताला एकूण...१७...पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, 727/2015
नागपूर शहर क्रं. ९,

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, feedback isanta@gmail.com



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KUKREJA INFRASTRUCTURES



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

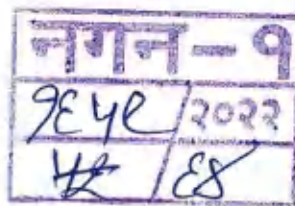


11/04/2012

Permanent Account Number

AAMFK0684L

24042012



५०





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2189/32647/21850

To,
सुचेत सिंग भुल्लर
Suchet Singh Bhullar
S/O: Ajaib Singh Bhullar
plot no. 24/B, old 77 new colony chhaoni
opp. sheetal building nagpur
Nagpur (Urban)
Nagpur Nagpur (urban) Nagpur
Maharashtra 440001
9822437772

Ref: 482 / 02N / 520588 / 520996 / P



SB182884590FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6402 9782 0792

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

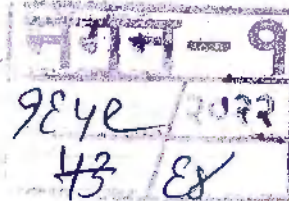


सुचेत सिंग भुल्लर
Suchet Singh Bhullar
जन्म तारीख / DOB : 07/11/1933
पुरुष / Male



6402 9782 0792

माझे आधार, माझी ओळख



नगन-१
१६५९/२०२२
५९/६४





बिल-१
१६५२/२०२२
५४/६४

५४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
FWFPB2975H

नाम / Name

Suchet Singh Bhullar

जन्म तिथि / Date of Birth

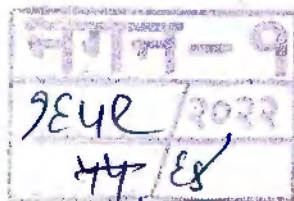
07/11/1933

सहस्र / Signature



Signature

38



घोषणापत्र

दिनांक : 02/03/22

व सही



15/10/20

पुनर्वाचित नगरपालिका अध्यक्ष
को रूपमा कार्यरत छु।
१५/१०/२०

१५/१०/२०

नगन-९
९६५८/२०२२
५६०/६८

७६





भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : 0640/82114/10671

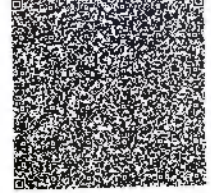
To
Vijay Tarachand Bhanarkar

14/04/2012

S/O Tarachand Bhanarkar
Plot No. 201
Near dalvi hospital
Garoba maidan
Bhandewadi
Bagadganj, Mauda, Nagpur.
Maharashtra - 440008
9545647537

67828971

KA678289710FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5604 3631 0769

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of IndiaVijay Tarachand Bhanarkar
DOB: 04/10/1984
Male*Bhan*

5604 3631 0769

मेरा आधार, मेरी पहचान



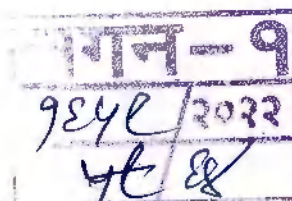
भारत सरकार

रिषभ गुलाबराव देशमुख
Rishabh Gulabrao Deshmukh
जन्म तारीख / DOB : 10/06/1997
पुरुष / MALE

7542 1793 4112



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

12/10/2012

भारत सरकार

सुरेंद्र नत्थुराम दोलवानी
Surendra Natthuram Dholwani
जन्म तिथि / DOB : 30/07/1961
पुरुष / MALE

5166 1268 5678



आधार - आम आदमी का अधिकार

[Signature]

भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2189/32647/21850

To,
सुचेत सिंग भुल्लर
Suchet Singh Bhullar
S/O: Ajaib Singh Bhullar
plot no. 24/B, old 77 new colony chhaoni
opp. sheetal building nagpur
Nagpur (Urban)
Nagpur Nagpur (urban) Nagpur
Maharashtra 440001
9822437772

03/12/2016

Ref: 482 / 02N / 520588 / 520996 / P



SB182884590FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6402 9782 0792

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of Indiaसुचेत सिंग भुल्लर
Suchet Singh Bhullar
जन्म तारीख / DOB : 07/11/1933
पुरुष / Male

6402 9782 0792

माझे आधार, माझी ओळख

24/11/2012



पता:

S/O नत्थुराम दोलवानी, गल्ली नं
२, प्लॉट नं ५३१/५३२ आहुजा नगर
नारा रोड जरीपटका, जरीपटका
स.ओ. नागपूर, महाराष्ट्र, 440014

Address:

S/O Natthuram Dholwani,
GALLI NO 2, PLOT NO 531/532
AHUJA NAGAR NARA ROAD
JARIPATKA, Jaripatka S.O.,
Nagpur, Maharashtra, 440014

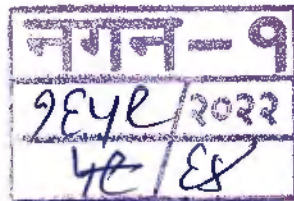


1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



पता:

S/O: गुलाबराव देशमुख, प्लॉट नं
32, नारी रोड, कडु लेआउट,
उप्पाळवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र,
440026

Address:

S/O: Gulabrao Deshmukh,
PLOT NO 32, NARI ROAD,
KADU LAYOUT, Uppalwadi,
Nagpur, Maharashtra, 440026



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

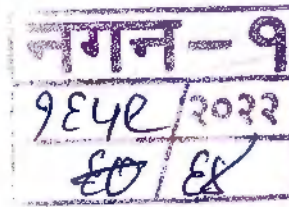
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)		(02 March 2022,11:36:02 AM)	
Valuation ID	202203022130		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021		
जिल्हा	नागपूर		
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)		
उप मूल्य विभाग	10,219/58-मेकोसाबाग वस्तीच्या पुर्वेकडील कच्चा घराची (झोपडपट्टी सहष्य वस्ती) सिंधी निर्वासित वसाहत ,हरिजन वस्ती , मुकुंद कॉलनी शिट क्र.58		
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Municipal Corporation		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
खुली जमीन	47280	56100	68100
30600			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	औद्योगिक		
बांधीव क्षेत्र-	92.903 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र.	130.06 चौ. मीटर	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय-	0 TO 2 वर्षे	मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत		मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.26620/-
Layout Plot			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन			
1 130.06 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.30600/-			
= 130.06 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 130.06 * 30600			
= Rs.3979836/-			
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य			
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य			
= 3979836			
= Rs.3979836/-			
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर			
= घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor			
= 26620 * 1			
= Rs.26620/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य			
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
= 26620 * 92.903			
= Rs.2473077.86/-			
Applicable Rules :			
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य			
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ			
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
= 2473077.86 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
= Rs.2473078/-			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य			
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
= 2473078 + 3979836			
= Rs.6452913.86/-			
== ₹ चौसष्ठ लाख बावन्न हजार नऊ शे चौदा /-			

Home

Print



नगन-१
१६५६/२०२२
६०/६९

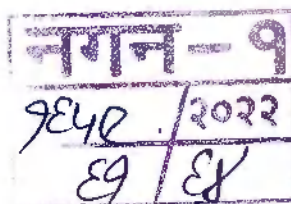




Department ID : Mobile No. : 9822437772
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल द्रुत्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-264-1659	0006722444202122	02/03/2022-12:51:05	IGR383	30000.00
2	(IS)-264-1659	0006722444202122	02/03/2022-12:51:05	IGR383	600000.00
Total Defacement Amount					6,30,000.00



नगन-१
१६५६/२०२२
६६/६४



264/1659

बुधवार, 02 मार्च 2022 12:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1

दस्त क्रमांक: 1659/2022

दस्त क्रमांक: नगन1 /1659/2022

बाजार मूल्य: रु. 64,52,914/-

मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भस्तेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1659 वर दि.02-03-2022

रोजी 12:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3034

पावती दिनांक: 02/03/2022

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर श्रावण घनश्यामदास कुकरेजा तर्फे कबुली जबाब देशार सुरेंद्र नत्थूमल डोलवानी .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 64

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 31280.00

सहपुढ्यम निबधक, वग-२,
नागपूर शहर क्र. ९

सह पुढ्यम निबधक, NGR-२,
नागपूर शहर क्र. ९

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 02 / 03 / 2022 12 : 49 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 03 / 2022 12 : 51 : 01 PM ची वेळ: (फी)



02/03/2022 12 54:27 PM

दस्त क्रमांक :नगन1/1659/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुचेतसिंघ अजबसिंघ भुल्लर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 24/बी, न्यू कॉलोनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:FWFPB2975H	लिहून देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे पार्टनर श्रावण घनश्यामदास कुकरेजा तर्फे कबुली जबाब देणार सुरेंद्र नल्लूमल ढोलवानी . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं.17, मुशीला ले-ऑउट, रिंग रोड, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAMFK0684L	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 03 / 2022 12 : 52 : 37 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रिषभ गुलाबराव देशमुख . . वय:24 पत्ता:प्लॉट न. 32 नारी रोड कडू लेआउट उप्पलवाडी नागपूर पिन कोड:440026		
2	नाव:विजय ताराचंद भनारकर . . वय:37 पत्ता:राह. गरोबा मैदान, नागपूर पिन कोड:440008		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02 / 03 / 2022 12 : 54 : 07 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:02 / 03 / 2022 12 : 54 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्र. ९

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shri Suchetsingh Ajabsingh Bhullar	eChallan	69103332022022811063	MH013778214202122E	600000.00	SD	0006722444202122	02/03/2022
2	Shri Suchetsingh Ajabsingh Bhullar	eChallan		MH013778214202122E	30000	RF	0006722444202122	02/03/2022
3		DHC		2802202211690	1280	RF	2802202211690D	02/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1659 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com