

Receipt (pavli)

267/4673

Thursday, May 02, 2024

6:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7160 दिनांक: 02/05/2024

गावाचे नाव: जरीपटका

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-4673-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: घनश्यामदास हासानंद कुकरेजा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

DELIVERED

एकूण:

रु. 540.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, सर्व-३,
जागृत सहाय्यक ध

NGP4

वाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524022609315 दिनांक: 02/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018504443202324E दिनांक: 02/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Amr



CHALLAN
MTR Form Number-6

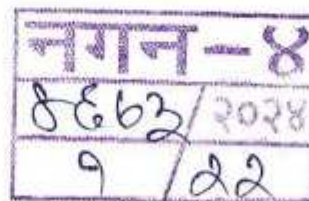


GRN	MH018504443202324E	BARCODE			Date	30/03/2024-13:21:55		Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					Full Name		VIRENDRA GHANSHYAMDAS KUKREJA			
Location NAGPUR										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				500.00	Road/Street		MOUZA JARIPATKA			
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality		NAGPUR			
					Town/City/District					
					PIN		4 4 0 0 1 4			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=KUKREJA INFRASTRUCTURES-					
Total				600.00	Amount In		Six Hundred Rupees Only			
					Words					
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332024033020600		2861561716	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	30/03/2024-15:40:53		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुख्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7888019988

Amr



नगन-४
४६६३/२०२४
२/२२



नगन-४
४६६३/२०२४



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, (1) **SHRI. GHANSHYAMDAS S/o HASANAND KUKREJA**, Aged 78 Years, Occupation – Business, PAN ADJPK3075H, AADHAR UID 9433 4759 1521; (2) **SHRI. VIRENDRA S/O. GHANSHYAMDAS KUKREJA**, Aged 45 Years, Occupation – Business, PAN ACTPK3714A, AADHAR UID 4389 3782 5565, AND (3) **SHRI. SHRAWAN S/o GHANSHYAMDAS KUKREJA**, Aged 41 Years, Occupation – Business, PAN AHXPK1314P, AADHAR UID 4771 1877 2199, All Residents of 91-92, Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur-440014, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint : **M/s. KUKREJA INFRASTRUCTURES**, a Partnership Firm, having its Registered Office at Jaripatka, Nagpur, (Income Tax PAN AAMFK0684L), acting through its Authorised Partner **SHRI. SHRAWAN S/o. GHANSHYAMDAS KUKREJA**, Aged 41 Years, Occupation – Business, PAN AHXPK1314P, AADHAR UID 4771 1877 2199, Resident of 91-92, Kukreja Nagar, Jaripatka, Nagpur-440014, Tahsil and District - NAGPUR, to act as our True and Lawful Attorney in our name and on our behalf.

WHEREAS the Executants hereinabove named collectively own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Nagpur Municipal Corporation Leasehold Plot No. 22-B containing by admeasurement 721.82 Sq.Mtrs. TOGETHERWITH the existing Building standing thereon covering a Built-up area of 712.12 Sq. Mtrs. including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant belonging thereto, bearing Corporation House No. 553, City Survey No. 1861 and Sheet No. 58 of MOUZA - JARIPATKA, situated at Jaripatka, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 60 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to develop the aforesaid property through M/s. KUKREJA INFRASTRUCTURES, a Partnership Firm, having its Registered Office at Jaripatka, Nagpur. And accordingly we have executed Two separate Agreements of Development in favour of **M/s. KUKREJA INFRASTRUCTURES**, on 02-05-2024, which are duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 4668 and 4672 on even date on payment of requisite Stamp Duty and Registration Fees; AND

WHEREAS in terms of the said Agreements of Development, it has become expedient to appoint the Developer as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill



all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

- (1) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.
- (2) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (3) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation for seeking sanction to such Plans.
- (4) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation in our name and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (5) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.
- (6) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation.
- (7) To apply to Nagpur Municipal Corporation and obtain No Objection Certificate and other clearances, as may be required.
- (8) To sign and execute various Sale Deeds each relating to the Undivided proportionate variable shares and interest in the aforesaid property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deeds duly registered in accordance with the law in force.



Contd' . . .

- (9) To sign and execute Deeds of Correction/Supplementary Deeds, Deed of Assignment etc. and to get the same duly registered in accordance with the law-in-force.
- (10) To sign and execute a Deed of Declaration under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.
- (11) To deliver the actual physical possession of the said property to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).
- (12) To support all applications for mutation of name on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records. To apply for mutation of our name on the aforesaid property in all relevant records and to do the needful.
- (13) To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/City Survey Department etc. regarding the aforesaid property and to do the needful.
- (14) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.
- (15) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.
- (16) To avail Project / Construction Finance by mortgaging said Property (excluding the Apartments chosen to be retained by Executants) to Financial Institutions / Banks and execute requisite documents in favour of such Financial Institution / Bank. Also to facilitate Mortgage of the Apartments proposed to be sold to prospective buyers.
- (17) To purchase the T.D.R. / ToD either in our names or in the name of the Developer and to load such T.D.R. / ToD on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot and to do the needful in this regard. To apply to the concerned authorities for obtaining Transferable Development Rights (TDR) and to utilize the same for construction to be undertaken on the Plot and to apply for the same if so required. To mutate the name on T.D.R. certificate and to receive the same from the concerned Development Authority. To sign all application, Forms, Agreement, document to give no objection certificate and to complete all other formalities necessary for mutation of name of the transferee on behalf of



the executants and their legal heirs. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. / ToD to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. / ToD from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(18) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(19) To prepare and sign Plaints, Written Statements, Returns, Affidavits, Appeals, Declarations, Compromise Deeds, Pursis etc. and to submit the same to the concerned Civil/Revenue Courts. To lead the evidence on our behalf in the Court of Law and to do the needful.

(20) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needful.

(21) To complete all Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-Government Departments and Offices, Autonomous Bodies etc. and to do the needful.

(22) To facilitate sell of the Apartments to prospective buyers and, if such buyers are required to avail Housing Loan to purchase the Apartments, then to co-operate in mortgaging such particular Apartments to Financial Institutions / Banks and execute requisite documents in favour of such Financial Institution / Bank towards creating security for the repayment of such loan. However No Charge shall be created on the remaining Apartments or land chosen to be retained by us.

(23) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to me or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.

(24) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of Development relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part.

(25) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed work, if considered necessary.



Contd'

(26) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

(27) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally present.

(28) We do hereby declare that this Power of Attorney shall remain valid and subsist during the currency of the Development Agreement of even date. In case of termination of the Agreement of Development, this Power of Attorney shall stand Cancelled and terminated as a matter of course.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

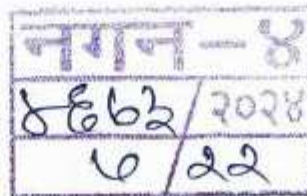
(29) THAT the full Stamp Duty of Rs. 13,27,000/- and Rs. 26,37,000/- only and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- and Rs. 30,000/- Only is already paid at the time of execution of Agreements of Development dated 02-05-2024, which are duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-4 at Serial No. 4668 and 4672 on even date.

Handwritten signature

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Nagpur Municipal Corporation Leasehold Plot No. 22-B containing by admeasurement 721.82 Sq.Mtrs. TOGETHERWITH the existing Building standing thereon covering a Built-up area of 712.12 Sq. Mtrs. including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant belonging thereto, bearing Corporation House No. 553, City Survey No. 1861 and Sheet No. 58 of MOUZA - JARIPATKA, situated at Jaripatka, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 60 in Tahsil and District - NAGPUR and bounded as under :

ON THE EAST	-	BY PLOT NO. 24
ON THE WEST	-	BY PLOT NO. 22-A
ON THE NORTH	-	BY NALLAH
ON THE SOUTH	-	BY ROAD

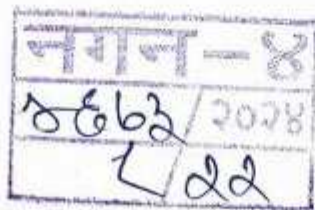


Contd' ...

IN WITNESS WHEREOF WE, the EXECUTANTS named hereinabove have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 02nd Day of MAY, 2024 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by Sandeep Shastri, Advocate, at the instruction of parties to this Deed.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (GHANSHYAMDAS HASANAND KUKREJA)
02			2)  (VIRENDRA GHANSHYAMDAS KUKREJA)
03			3)  (SHRAWAN GHANSHYAMDAS KUKREJA) <u>OWNERS</u>



04



FOR KUKREJA INFRASTRUCTURES

(SHRAVAN CHANSHYAMDAS KUKREJA)

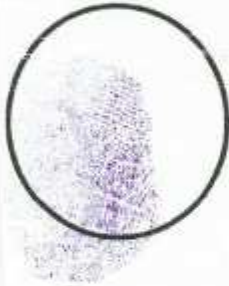
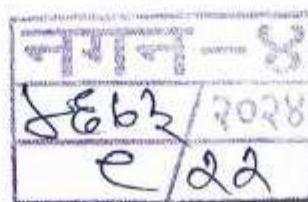
Authorized Partner

DEVELOPERWITNESSES :-

I


WITNESS NO. 1

II


WITNESS NO. 2

Contd.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

1861

गाव/पेठ : जरीपटका

तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.३ नागपूर

जिल्हा : नागपूर

नगर शुभापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि रयाच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८६१			१२८०.४०	इ	२०६.८८५६

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष: १९७०

महानगर पालीका नागपूर

पट्टेदार

L

श्रीमती. रूपवतीबाई गोविंदराम मुरजानी (खरेदीने)

इतर मार

इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
३०/०३/२०००	पट्टेदार न.मु.क.१८६१ पैकी क्षेत्र ६०९.६७ चौ.मि. रु.९८०००/-	H	[श्रीमती. वासुदेवीबाई विजयाराम माखोजानी वे.फा.क्र.७२/३०३२००० श्रीमती. कलावतीबाई श्रीचंद माखोजानी	फेरफार क्र.७१५ प्रमाणे सही- ३०/०३/२००० न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
३०/०३/२०००	धारसामे क्र.५६५६ दि.४.११.९९.	H	[श्री. श्रीचंद विजयाराम माखोजानी] [श्रीमती. इशरीबाई दिपचंद कुकरेजा] [श्रीमती. मीराबाई मुलचंद मुलचंद वे.फा.क्र.४०५.४४६ दि.६५०२]	फेरफार क्र.७२ प्रमाणे सही- ३०/०३/२००० न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
३१/०५/२००२	खरेदीने प्लॉट क्र.२२७२५-८२ चौ.मि.मधील १/२भाग रु.१७,५०,०००/-	H	श्री. होलाराम आवतराम चावला. श्री. भगवान आवतराम चावला. श्री. जगदीश आवतराम चावला. श्री. रमेश बखतमल चावला.	फेरफार क्र.४४५ प्रमाणे सही- ०६/०५/२००२ न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
३१/०५/२००२	खरेदीने प्लॉट क्र.२२७२५.८२ चौ.मि.मधील १/२भाग रु.१७,५०,०००/-	H	श्री. होलाराम आवतराम चावला. श्री. भगवान आवतराम चावला. श्री. जगदीश आवतराम चावला. श्री. रमेश बखतमल चावला.	फेरफार क्र.४४६ प्रमाणे सही- ०६/०५/२००२ न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
०१/०५/१९००	दुय्यम निबंधक नागपूर कडील र.व.क्र.५१७४ रकम रुपये २०००००० दिनांक १०/०९/८४ अन्वये खरेदी देणार श्री श्रीचंद विजयाराम माखोजानी क्षेत्र ७५८.५८ चौ. मी. याचे नांव कमी करून खरेदी देणार श्रीमती सरलादेवी प्रकाश रामरखीयानी हयांची नावे दाखल केली	H	श्रीमती. सरलादेवी प्रकाश रामरखीयानी	फेरफार क्र.१०५२ प्रमाणे सही- ०६/१०/२००३ न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
२८/०८/२०१४	खरेदीने र.व.क्र. ३६४२ दि. १२/०५/२०१४ अन्वये रु.३५६,००,०००/- मुक्र.२२वी व मुक्र.२२क चा पुर्वकडील भाग क्षेत्र ७२९.८२ चौ मी. सहमिलकत श्री होलाराम चावला व इतर यांचे पासून खरेदी नोंद	H	घनश्यामदास हासनांद कुकरेजा विरेंद्र घनश्यामदास कुकरेजा श्रवण घनश्यामदास कुकरेजा	फेरफार क्र.५१५९ प्रमाणे सही- २८/०८/२०१४ न.मु.अ.क्र.३ नागपूर

नगन-४
४६६३/२०२४
१०/२२



हे मिककत पत्रिका दिनांक ३/४/२०२१ १०:४२:३३ PM सोबत डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिककत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ११/१६/२०२१ ५:५१:४२ PM
विवता पडताळणी साठी <http://sapleabhilekh.mahabhum.gov.in/DSLIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१००००१६३७८७२ हा क्रमांक वापरावा.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KUKREJA INFRASTRUCTURES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

11/04/2012

Permanent Account Number
AAMFK0684L

24042012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHXPK1314P

नाम / Name
SHRAVAN GHANSHYAMDAS KUKREJA

पिता का नाम / Father's Name
GHANSHYAMDAS KUKREJA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
19/07/1982

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रवण घनश्यामदास कुकरेजा
Shravan Ghanshyamdas Kukreja
जन्म तारीख/DOB: 19/07/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9890008400
4771 1877 2199
VID : 9108 1284 8310 7096

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: घनश्यामदास कुकरेजा, प्लॉट नं 91 - 92,
कुकरेजा नगर नारा रोड, जर्पटका, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440014

Address :
S/O: Ghanshyamdas Kukreja, PLOT NO 91
- 92, KUKREJA NAGAR NARA ROAD,
Jaripatka, Nagpur,
Maharashtra - 440014

4771 1877 2199
VID : 9108 1284 8310 7096

Download Date: 05/06/2019

Generation Date: 26/03/2013

1047
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in

S.O. Box No. 1047
Bengaluru-560 001

नगर-8
8862/2028
92/22



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADJPK3075H

नाम / Name
GHANSHYAMDAS HASANAND KUKREJA

पिता का नाम / Father's Name
HASSANAND JETHANAND KUKREJA

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/03/1948

हस्ताक्षर / Signature

23072023

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No. : 1104/10230/24614

Download Date: 19/03/2021

To
Ghanshyamdas Hasanand Kukreja
S/O: Hasanand Kukreja
PLOT NO. 91/92
NARA ROAD
KUKREJA NAGAR
Janpatka
Nagpur Maharashtra - 440014
9372330001

Issue Date: 26/03/2013

Signature Not Verified

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 9433 4759 1521
VID : 9191 9003 6754 8933

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 19/03/2021

Ghanshyamdas Hasanand Kukreja
जन्म तारीख / DOB : 06/03/1948
पुरुष / MALE

Issue Date: 26/03/2013

9433 4759 1521
VID : 9191 9003 6754 8933

माझी आधार, माझी ओळख

नगन-४
४६६३ २०२४
१३/२२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACTPK3714A

नाम / Name
VIRENDRA GHANSHYAMDAS KUKREJA

पिता का नाम / Father's Name
GHANSHYAMDAS MASSANAND KUKREJA

जन्म तिथि / Date of Birth
10/04/1978

हस्ताक्षर / Signature

Fold

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विरेंद्र घनश्यामदास कुकरेजा
Virendra Ghanshyamdas Kukreja

जन्म वर्ष / YoB: 1978

पुरुष / Male

4389 3782 5565

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: घनश्यामदास कुकरेजा,
प्लॉट नं. 91/92, नारा रोड
कुकरेजा नगर, जरीपटका,
जरीपटका, नागपूर
महाराष्ट्र, 440014

Address:
S/O: Ghanshyamdas Kukreja,
PLOT NO. 91/92, NARA ROAD
KUKREJA NAGAR, Jaripatka,
Jaripatka, Nagpur
Maharashtra, 440014

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

नगन - 8
5862/2028
98/22



भारत सरकार
Government of India

 रिषभ गुलाबराव देशमुख
Rishabh Gulabrao Deshmukh
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1997
पुरुष/ MALE
9604003856

7542 1793 4112
VID : 9194 8171 8734 2268
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

 सुरेंद्र नत्थुराम धोलवानी
Surendra Natthuram Dholwani
जन्म तिथि / DCB : 30/07/1961
पुरुष / MALE
5166 1268 5678



आधार - आम आदमी का अधिकार

नगन-४
४६६३ २०२४
१५ २२





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O नत्थुराम डोलवानी, गल्ली नं
२, प्लॉट नं ५३१/५३२ अहुजा नगर
नारा रोड जरीपटका, जरीपटका
म. अ. नारापूर, महाराष्ट्र, ४४००१४

Address:

S/O Natthuram Dholwani,
GALLI NO 2, PLOT NO 531/532
AHUJA NAGAR NARA ROAD
JARIPATKA, Jaripatka S.O,
Nagpur, Maharashtra, 440014



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: गुलाबराव देशमुख, प्लॉट नं ३२, नारी रोड, कडु
लेआवट, उप्पाववाडी, नागपुर,
महाराष्ट्र - ४४००२६

Address:
S/O: Gulabrao Deshmukh, PLOT NO 32, NARI
ROAD, KADU LAYOUT, Uppahwadi, Nagpur,
Maharashtra - 440026



7542 1793 4112

VID : 9194 8171 8734 2268

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नगन-४
४६६२/२०२४
१६/२२



गावाचे नाव : जरीपटका

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	52738000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	42085437
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोजा जरीपटका,तहसील व जिल्हा नागपूर येथील शिट नं. 58,सिटी सर्व्हे नं. 1861,येथील नागपूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील निजहोल्ड प्लॉट क्र. 22-बी,याचे एकूण क्षेत्रफळ 721.82 चौ.मी. पैकी 2/3 अविभक्त हिस्सा म्हणजेच 481.21 चौ.मी.((C.T.S. Number : 1861 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 481.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-घनश्यामदास हामानंद कुकरेजा वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 पॅन नं:-ADJPK3075H 2): नाव:-धावण घनश्यामदास कुकरेजा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 पॅन नं:-AHXPK1314P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रान्स्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार धावण घनश्यामदास कुकरेजा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 पॅन नं:-AAMFK0684L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4668/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2637000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनानाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





02/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. नागपूर 4

दस्त क्रमांक : 4672/2024

नोदणी :

Regn:63m

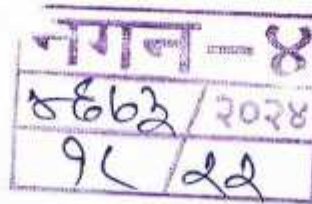
गावाचे नाव : जरीपटका

(1) विलेखाचा प्रकार	विवसनकरारनामा
(2) मोबदला	26535000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21042718
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नागपूर स.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : मौजा जरीपटका, तहसील व जिल्हा नागपूर येथील शिट नं. 58, मिटी सर्व्हे नं. 1861, येथील नागपूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील निजहोल्ड प्लॉट क्र. 22-बी, याचे एकूण क्षेत्रफळ 721.82 चौ.मी. पैकी 1/3 अविभक्त हिस्सा म्हणजेच 240.61 चौ.मी. ((C.T.S. Number : 1861 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 240.61 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विरेंद्र घनश्यामदास कुकरेजा वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 फॅन नं:-ACTPK3714A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार थावण घनश्यामदास कुकरेजा वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 फॅन नं:-AAMFK0684L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4672/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1327000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



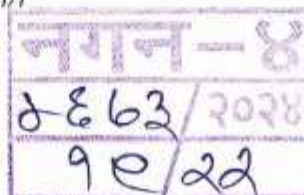
GRN	MH018504443202324E	BARCODE			Date	30/03/2024-13:21:55		Form ID	48(f)			
Department					Inspector General Of Registration							
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee							
Office Name					NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name				VIRENDRA GHANSHYAMDAS KUKREJA	
Location					NAGPUR		Flat/Block No.					
Year					2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details					Amount In Rs.		Road/Street				MOUZA JARIPATKA	
0030046401 Stamp Duty					500.00		Area/Locality				NAGPUR	
0030063301 Registration Fee					100.00		Town/City/District					
							PIN				4 4 0 0 1 4	
							Remarks (If Any)				SecondPartyName=KUKREJA INFRASTRUCTURES-	
							Amount In				Six Hundred Rupees Only	
							Words					
Total					600.00							
Payment Details					IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332024033020600		2861561716	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		30/03/2024-15:40:53		31/03/2024	
Name of Bank					Bank-Branch				IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date				100 , 31/03/2024			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2024 05 02 18:01:14 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-267-4673	0000837574202425	02/05/2024-18:00:08	IGR386	100.00
2	(iS)-267-4673	0000837574202425	02/05/2024-18:00:08	IGR386	500.00
Total Defacement Amount					600.00



267/4673

गुरुवार, 02 मे 2024 6:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

20-22

दस्त क्रमांक: 4673/2024

दस्त क्रमांक: नगन4 /4673/2024

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4673 वर दि.02-05-2024

रोजी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7160

पावती दिनांक: 02/05/2024

सादरकरणाचे नाव: घनश्यामदास हासानंद कुकरेजा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 540.00

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतीफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 02 / 05 / 2024 05 : 59 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 05 / 2024 05 : 59 : 49 PM ची वेळ: (फी)





02/05/2024 6 03:01 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन4

29.22

दस्त क्रमांक:4673/2024

दस्त क्रमांक :नगन4/4673/2024

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स कुकरेजा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार धनश्यामदास कुकरेजा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAMFK0684L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होलडर वय :-41 स्वाक्षरी:		
2	नाव:धनश्यामदास हासानंद कुकरेजा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ADJPK3075H	कुलमुखत्यार देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विठेंद्र धनश्यामदास कुकरेजा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:		
4	नाव:धावण धनश्यामदास कुकरेजा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 91-92, कुकरेजा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कळविले जाईल.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 05 / 2024 06 : 02 : 08 PM

ओळख:-

खालीलपैकी इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुरेद्र नथुराम डोलवानी ., वय:62 पत्ता:जरीपटका, नागपूर पिन कोड:440014			
2	नाव:रिपभ गुलाबराव देशमुख ., वय:26 पत्ता:उप्पवाडी, नागपूर पिन कोड:440026			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 05 / 2024 06 : 02 : 46 PM

NGP4

यह दुयाम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४



Payment Details.

s.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIRENDRA GHANSHYAMDAS KUKREJA	eChallan	69103332024033020600	MH018504443202324E	500.00	SD	0000837574202425	02/05/2024
2		DHC		0524022609315	440	RF	0524022609315D	02/05/2024
3	VIRENDRA GHANSHYAMDAS KUKREJA	eChallan		MH018504443202324E	100	RF	0000837574202425	02/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4673 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१ नंबराचे बुकाचे
 ८६६३ नंबरी नोंदना
 प्रमाणित करण्यात येते कि,
 या दस्तावेजात एकूण २२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
 नागपूर शहर क्र. ४
 दि. २ माहे ५ सन २०२४

