274/1778
Friday,March 17 ,2023
3:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 2403 दिनांक: 17/03/2023

गावाचे नाव: विहीरगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-1778-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: ओम साई हाउसिंग एजेन्सी तर्फे भागीदार श्री योगेश्वर हनुमान ठवकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERD

NGR10

बाजार मुल्य: रु.12240000 /-
मोबदला रु.28100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1686000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1703202303186 दिनांक: 17/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016920221202223E दिनांक: 17/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH016920221202223E	BARCODE		Date	17/03/2023-12:20:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFO2890E
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	OM SAI HOUSING AGENCY
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH. NO. 5
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA- VIHIRGAON
		Area/Locality	1.02 H.R.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 2 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHESH M GUDADHE~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1686000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	17,16,000.00

Amount In Words	Seventeen Lakh Sixteen Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023031754575	CKW4319119
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/03/2023-12:24:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-ग्रा-१०
9661/2023
9/35

Print Date 17-03-2023 12:22:49

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1703202303186	**Date**	17/03/2023
Received from OM SAI HOUSING AGENCY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	17/03/2023
Bank CIN	10004152023031702890	**REF No.**	CHM0442349
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



"श्री"

स्थावर मालाचे (शेतजमीनीचे) विक्रीपत्र

किंमत रुपये २,८१,००,०००/- फक्त

(अक्षरी रुपये दोन कोटी ऐक्याऐंशी लक्ष फक्त)

बाजारमूल्य रुपये १,२२,४०,०००/- फक्त

झोन नं २५.३.२, दर १२००/- प्रती चौ मी. प्रमाणे.

<u>विक्रीपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/ विक्रेते :</u>

श्री. महेश मनोहरराव गुडधे,
वय अंदाजे ४२ वर्षे, व्यवसाय शेती व व्यापार,
राहणार - प्लॉट नं. ११, गुडधे सभागृह जवळ,
भामटी, नागपूर-४४००२२
तहसील व जिल्हा नागपूर (महाराष्ट्र राज्य)
स्थाई आयकर खाते क्रमांक – AGLPG 0879 L
आधार कार्ड क्रमांक – ५८५५ २९२९ ६४१२
भ्रमणध्वनी – ९७६७२२३६४७,

हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रिपत्र <u>लिहून देणार/ पक्ष क्रमांक १/ विक्रेते</u> असा करण्यांत येईल, व या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास त्याचे भागीदार, वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

नागन-ग्रा-१०
9665 / २०२३
3 / 35

<u>विक्रीपत्र लिहून घेणार / पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार :</u>

ओम साई हाऊसिंग एजेंन्सी,
स्थाई आयकर खाते क्रमांक - AAIFO 2890 E
रजि. नं. ०००००८२८६
तर्फे भागीदार

१) **श्री. योगेश्वर हनुमान ठवकर,**
वय अंदाजे ४४ वर्षे, व्यवसाय – शेती व व्यापार,
राहणार-प्लॉट नं. २४, सर्वश्री स्कुल मार्ग,
किर्ती नगर, नरसाळा रोड, दिघोरी,नागपूर-४४००३४.
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य).
स्थाई आयकर खाते क्रमांक-ATTPT 8559 R
आधार कार्ड क्रमांक-९९८६ ५२४८ ९८०८
भ्रमणध्वनी-७६६६७७८०६९

२) **श्री. अविनाश किशोर पिकलमुंडे,**
वय अंदाजे ३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
राहणार-प्लॉट नं. ३३, जुना ईमामवाडा, पोलिस
स्टेशन समोर, इंदिर नगर, जाटतरोडी नं. १,
अजनी, नागपूर-४४०००३.
तहसील व जिल्हा नागपूर (महाराष्ट्र राज्य).
स्थाई आयकर खाते क्रमांक- CNAPP 2870 E
आधार कार्ड क्रमांक-२१८२ ३३१८ ४१६६
भ्रमणध्वनी-९७६४२१७७८६

ह्यांचा उल्लेख यापुढे विक्रिपत्र लिहून घेणार / पक्ष क्रमांक २ / खरेदीदार असा करण्यात येईल, व या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास त्याचे भागीदार, वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आज दिनांक १७/०३/२०२३ रोजी लिहून देणार/ क्रमांक १, हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब कार्यालय, नागपूर येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे स्थावर मिळकतीचे (शेतजमिनीचे) कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार / पक्ष क्रमांक २ यांना लिहून व सही करून देत आहे.



ज्याअर्थी लिहुन देणार/ पक्ष क्रमांक १ यांच्या वैयक्तीक मालकीची तसेच त्यांचे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली आणि त्यांचे नावे सरकारी रेकॉर्डवर तसेच ७/१२ वर वैयक्तीक दर्ज असलेली शेतजमीन जीचा खास मौजा–विहीरगाव, तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ५, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ३७, जमा रू. ४.५१ वार्षिक व खाते क्रमांक १७९ असुन ज्याची एकुण आराजी १.०२ हेक्टर आर. (अथवा २.५२ एकर) शेतजमीन, तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव-विहीरगाव, तहसील नागपूर व जिल्हा नागपूर येथे स्थित जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे. आणि

ज्याअर्थी खास **मौजा–विहीरगाव,** तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा **खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ५,** भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ३७, जमा रू. ४.५१ वार्षिक व खाते क्रमांक १७९ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.०२ हेक्टर आर. (अथवा २.५२ एकर)** शेतजमीन, तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव-विहीरगाव, तहसील नागपूर व जिल्हा नागपूर येथे स्थित असून हि मालमत्ता श्री महेश मनोहरराव गुडधे म्हणजेच लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांच्या वैयक्तिक मालकीची असून हि मालमत्ता त्यांनी श्री दिलीप रामदास ठाकरे व इतर तीन यांच्या कडून दिनांक ३०/०७/२००३ रोजीच्या विक्रीपत्रान्वये विकत घेतलेली असून हे विक्रीपत्र दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण यांच्या कार्यालयात दस्त क्र ३०१५/२००३ वर नोंदणीकृत केलेले आहे. आणि

ज्याअर्थी म्हणून आता या संपत्तीचे पक्ष कं. १ हे वैयक्तिक मालक आहे व त्या अनुशंगाने त्यांची नाव सर्व सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज केलेले असून ७/१२ वर देखील दिनांक ०५/११/२००३ रोजीच्या फेरफार कं. १८६ नुसार दर्ज झालेले आहे. आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त मालमत्ता हि लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ /विक्रेते यांची वैयक्तिक मालकीची असुन ती त्यांचे वैयक्तिक मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे तसेच ती त्यांचे वैयक्तिक नावे सर्व सरकारी कार्यालयांत तसेच ७/१२ वर देखील दर्ज करण्यांत आलेली आहे व त्यावर त्यांचे व्यतिरीक्त इतर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही त्यामुळे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते यांना सदर शेतजमीन कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. आणि

नागपूर-ग्रा-१०
9661/2023
4/35

ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/ विक्रेते यांनी त्यांची सदर्हु मालमत्ता म्हणजेच खास **मौजा-विहीरगाव,** तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा तलाठी साझा क्रमांक ३७, **खसरा / भूमापन / गट क्रमांक ५,** भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, जमा रू. ४.५१ वार्षिक व खाते क्रमांक १७९ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.०२ हेक्टर आर. (अथवा २.५२ एकर)** शेतजमीन, तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव-विहीरगाव, तहसील नागपूर हि शेतजमीन एकुण **किंमत रु.२,८१,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी ऐक्याऐंशी लक्ष फक्त)** मध्ये या विक्रिपत्राव्दारे नेहमीकरीता आहे त्याच परिस्थीतीत विकलेली असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हे विक्रिपत्र खालीलप्रमाणे करण्यांत येत आहे.

<u>म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे</u>

१) वर उल्लेख केलेल्या करारनाम्यानुसार तसेच रु. २,८१,००,०००/- **(अक्षरी रुपये दोन कोटी ऐक्याऐंशी लक्ष फक्त)** च्या मोबदल्यात लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते हे मालक या नात्याने यांच्या संयुक्तीक मालकीची व त्यांचे ताब्यांत व वहीवाटीत असलेली तसेच त्यांचे वैयक्तिक नावे सरकारी रेकॉर्डवर व ७/१२ वर दर्ज असलेली शेतजमीन जीचा, खास **मौजा-विहीरगाव,** तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर येथील **खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ५,** भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ३७, जमा रू. ४.५१ वार्षिक व खाते क्रमांक १७९ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.०२ हेक्टर आर. (अथवा २.५२ एकर)** शेतजमीन, तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव विहीरगाव, तहसील नागपूर व जिल्हा नागपूर येथे स्थित आहे, संपूर्ण मालकी अधिकारांसह आज रोजी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/ खरेदीदार यांना नेहमीकरीता विकलेली आहे.

२) सौदयाची एकूण किंमत रु.२,८१,००,०००/- **(अक्षरी रुपये दोन कोटी ऐक्याऐंशी लक्ष फक्त)** ठरली असून लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना त्याची भरपाई पक्ष क्र. १ यांनी सांगितल्यानुसार खालील प्रमाणे करून दिलेली आहे.

<u>मोबदल्याचा तपशील</u>

१) रु १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक १०/०३/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ३३६५७७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२) रु १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक १०/०३/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३) रु १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक १०/०३/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक १०/०३/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

५) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक १०/०३/२०२३ ला आय.डी.बी.आय बँक शाखा मानेवाडा, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं २३५३९१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

६) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २०/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८५२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

७) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २०/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८५३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

८) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २०/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८५४ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

९) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २०/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा

नागपूर-ग्रा-१०
१६६८/२०२३
6 3८

नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८५५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१०) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २१/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४९ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

११) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २१/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१२) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २१/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८५० अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१३) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २१/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८५१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१४) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २२/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१५) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २२/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१६) रु ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक २२/०४/२०२३ ला आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४८ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१७) रु ५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासून दि. २२/०४/२०२३ ला आय सी आय सी आय बँक शाखा नंदनवन, नागपूर च्या चेकद्वारे ज्याचा नं ०००८४४ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

नंदन-ग्रा-१०
9661/2023
C 31

१८) रु २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०५/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६०१६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१९) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०५/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९४ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२०) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०५/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२१) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०५/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२२) रु १,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०१/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६१८ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२३) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०१/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५७९ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२४) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०१/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२५) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०१/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.



२६) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०१/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२७) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०१/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९८ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२८) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०३/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९९ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

२९) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०३/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०० अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३०) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०३/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३१) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०५/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३२) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०५/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३३) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०५/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०४ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३४) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ०५/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल

नागपूर-ग्रा-१०
9661/2023
90/3C

चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६०९ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३५) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ०५/०६/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६१० अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३६) रु २,००,०००/- **(अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६१७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३७) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५७८ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३८) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

३९) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४०) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८४ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४१) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४२) रु ६,००,०००/- **(अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त)** तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.



४३) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४४) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५८० अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४५) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६१३ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४६) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९६ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४७) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६५९७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४८) रु ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६१२ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

४९) रु ३,१९,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख एकोणवीस हजार फक्त) तुमचे पासून दिनांक ३०/०७/२०२३ ला इंडूसइंड बँक शाखा मेडिकल चौक, नागपूर च्या चेक द्वारे ज्याचा नं ३३६६२१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

५०) रु २,८१,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख एक्यांशी हजार फक्त) हि रक्कम पक्ष क्र २ यांनी पक्ष क्र १ यांना क प्रत प्राप्त झाल्या नंतर देतील व तसेच विक्रीपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी इनकम टॅक्स कायदा १९६१ नुसार टी डी एस ची रक्कम कापून देतील हे पक्ष क्र १ यांना मान्य व कबुल आहे.

नगन-शा-१०
7665/2023
92/31

रु. २,८१,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी ऐक्याऐंशी लक्ष फक्त)

लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे या द्वारे मान्य व कबुल करतात की, उपरोक्त दिलेले सर्व धनादेश दिलेल्या मुदतीत वटवतील परंतु जर उपरोक्त कोणताही धनादेश दिलेल्या मुदतीत वटविले गेले नाही तर पक्ष क्रमांक २ हे पक्ष क्रमांक १ यांना त्या रक्कमेवर १८ टक्के बँकेच्या दराने नुकसान भरपाई म्हणून अतिरिक्त रक्कम देतील.

३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे कडून मिळालेला आहे. पक्ष क्रमांक १ यांनी पक्ष क्रमांक २ यांना आहे त्या स्थितीत हि मालमत्ता विकलेली आहे.

४) सदर स्थावर मालमत्ता शेतजमीन उत्पन्नाच्या दृष्टिने फायदयाची नसल्याने ती विकणे माझ्या म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे तसेच आमचे वारसांचे दृष्टिने देखील सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमचे तसेच आमचे कुटुंबीयांचे देखील फायदयाचा व हिताचाच आहे.

५). लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हयांनी याव्दारे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आश्वासन दिले की, त्यांनी विकलेली सदर्ह मिळकत ही त्यांची वैयक्तीक मिळकत असुन ती त्यांना खरेदीहक्कानुसार प्राप्त झालेली आहे त्यामुळे त्यावर फक्त त्यांचाच हक्क व अधिकार आहे व त्यांचे व्यतीरीक्त ईतर कोणालाही कोणत्याच प्रकारचा हक्क, दावेदारी अथवा अधिकार नाही.

६) या विक्रि केलेल्या शेतजमीनीवर/मालमत्तेवर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ला ही शेतजमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क तथा अधिकार आहे व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री,बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदर्हु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ ने लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ ला विकलेली आहे.

नेगन-ग्रा-१०
१६६८/२०२३
९३/३८

७) सदर मालमत्तेसंबंधीचे/शेतजमीनीचे आम्ही करुन देत असलेले हे पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकलेली आहे.

८) सदर स्थावर मालमत्तेचा/शेतजमीनीचा ताबा देखील खाली स्थितीत (VACANT CONDITION) आम्ही म्हणजेच लिहून देणार / पक्ष क्रमांक १ हे तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारी सरकारी/निमसरकारी देणे, लॅन्ड रेव्हेन्यु, ग्रामपंचायत कर, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस असेसमेंट आदी, आम्ही म्हणजे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. काही बकाया असल्याचे आढळल्यास त्याचा भरणा आम्ही संबंधीत विभागाला त्वरीत करून देवू. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर आम्ही कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही.

९) सदर्हु विक्रि केलेल्या शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदारांचे नांवे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे सहया करतील आणि नांवे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना करतील. लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ याव्दारे कबुल व मान्य करतात.

१०) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. तसेच सदर्ह शेतजमीन ही आदीवासी कुटुंबीयातील नाही तसेच विक्रेते तसेच खरेदीदार देखील आदीवासी समाजातील नाहीत. तसेच खरेदीदार हे शेतकरी असून त्यांच्या नावे अन्य शेतजमीन आहे. सदर्हु शेतजमीन विकल्यानंतर लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ हे भुमीहीन होत नाहीत तसेच सदर्हु शेतजमीन विकल्यानंतर पक्ष क्रमांक १ हे त्यांना या द्वारे प्राप्त होणा-या रक्कमेपैकी काही रक्कमेची अन्य शेतजमीन विकत घेतील.

११) आता सदर स्थावर मालमत्तचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, वहीवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा तुम्हाला पूर्ण अधिकार आहे.

966 / 2023
98 / 35

१२) या शेतजमीनीचे मालकी संबंधीचे कागदपत्रे जसे टॅक्स रिसीद, ७/१२ उतारा, नमुना ८ अ आणि इतर जे जे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे ताब्यात आहेत ती सर्व कागदपत्रे लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रिपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी देतील.

१३) तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी आम्ही किंवा आमचे वारस कसल्याही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने नेहमीकरीता रद्द समजण्यात यावा.

१४) सदर विक्रिपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर संकीर्ण सर्व खर्च लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडे राहील तसेच कायद्या अंतर्गत लागु होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ तसेच त्यांच्या प्रत्येकी वारसदारांना लागु राहतील.

१५) सदरचे विक्रीपत्र हे नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहील. तसेच उपरोक्त विक्रीपत्रांत अनावधानाने काही अटी सुटल्यास ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट नुसार सर्व अटी या विक्रीपत्रांस बंधनकारक राहतील.

:: परिशिष्ट ::

<u>या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे/शेतजमीनीचे वर्णन</u>

खास **मौजा-विहीरगाव**, तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा **खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ५**, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक ३७, जमा रू. ४.५१ वार्षिक व खाते क्रमांक १७९ असुन ज्याची **एकुण आराजी १.०२ हेक्टर आर. (अथवा २.५२ एकर)** शेतजमीन, तसेच त्यामधील झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असुन सदरची शेतजमीन ही गांव विहीरगाव, तहसील नागपूर येथे स्थित आहे व या मालमत्तेची चर्तु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे :-

पुर्वेस	-	खसरा/भूमापन/गट क्रमांक ८.
पश्चिमेस	-	खसरा / भूमापन/गट क्रमांक ६
उत्तरेस	-	याच खसरा/भूमापन / गट क्रमांक ४.
दक्षिणेस	-	खसरा / भूमापन/गट क्रमांक ७.

सबब करिता हा विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १/विक्रेते व लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २/खरेदीदार यांनी संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला व घेतलेला आहे व त्यातील संपुर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केलेला आहे व त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व हा विक्रीपत्राचा लेख दोन्ही पक्षांनवर तसेच त्यांचे कायदेशीर वारसांनवर देखील नेहमीकरीता बंधनकारक राहील.

नगरपालिका-१०
१६६८/२०२३
१५/३१

पक्षकारांनी दिलेल्या माहीती तसेच कागदपत्रांचे आधारे सदरहू दस्त तयार करण्यात आलेला आहे.

फ. ता. १७/०३/२०२३

लिहून देणार/ पक्ष क्र १/विक्रेते



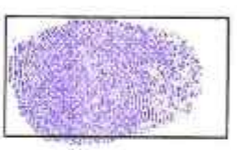


LHT

श्री. महेश मनोहरराव गुडधे

लिहून घेणार/ पक्ष क्र २/खरेदीदार
ओम साई हाऊसिंग एजेंन्सी तर्फे भागीदार

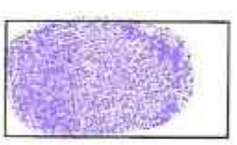




LHT

१) श्री. योगेश्वर हनुमान ठवकर,





LHT

२) श्री. अविनाश किशोर पिकलमुंडे



साक्षदार –

१)



२)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- विहीरगांव (५३५८६४) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 14420225445 मूल्यांकन क्रमांक व उपविभाग ५

14420225445

भुधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१					शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७९	महेश मनोहरराव गूळगे	१.०२.००	४.५१		(१८६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.०२.००							इतर
बागायत -							२००२-२००३ पर्यंत असून (८२)
एकुण							दि. २६/२/२००३ ला आदेश करण्यात आल्यामुळे (८२)
ला.यो. क्षेत्र १.०२.००							भो. वर्ग २ मधुन भो. वर्ग १ मधे स्थानांतरीत करण्याबाबत (८२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							मा. उप.वि. अधिकारी यांचा रा.मा. क्र. ८७० एल एस श्री डी -१८ (८२)
वर्ग (अ) -							वारसान फे.क्र. ८२/१७/६/९९ प्रमाणे (८२)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							फे.क्र. १६९ दि.२१/३/२००३ प्रमाणे (१६९)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.०२.००							विक्री फे.क्र. १८६/५.११.२००३ (१८६)
आकारणी ४.५१							इतर
जुडी किंवा आकारणी विशेष							विहीर १ पक्की (५००२)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११५१ व दिनांक : ३०/०७/२०१९

नगन-ग्रा-१० १६६८/२०२३ १९/३८

जुने फेरफार क्र : (८२) (१६९) (१८६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०२०:०४:१९:२५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ९२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०३/२०२३ : १८:४२:२४ PM. पेपरचा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 00001000013161481 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- विहीरगांव (५३५८६४) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	खरीप	१७९*	निर्नोंद	धान		१.०२००				
	रब्बी	१७९*	निर्नोंद	हरभरा	०.८०००		बोअरवेल			

टीप :* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३ गाव नमुना आठ - अ अहवाल दिनांक : १६-०३-२०२३

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी --जमाबंदी पत्रक)

गाव: विहीरगांव तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

खाते क्रमांक : ५७९ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराचे नाव : महेश मनोहरराव गुळधे .

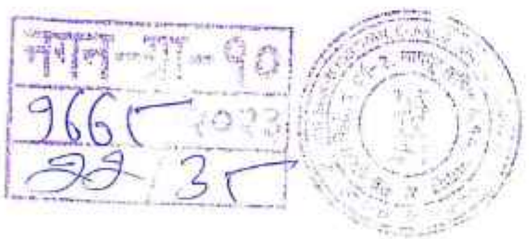
गाव नमुना सहा नधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुगाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ) (हे.आर.चौ.मी)	(३ब) (हे.आर.चौ.मी)	(३क) (हे.आर.चौ.मी)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	५	१.०२००	०.००००	१.०२००	४.५१	०	०	०	४.५१
	एकूण	१.०२००	०.००००	१.०२००	४.५१	०	०	०	४.५१

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

ई महाभूमि

हा खाते उतारा अभिलेख ८/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून दि. १६/०३/२०२३ वेळ ०६:४५:३२ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १६/०३/२०२३ वेळ : ०६:४५:३३ PM. , वैधता ०९२०००५००२८३८०९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

नागपूर-ग्रा-१०
१६६८/२०२३
२१/३८




नगल-ग्रा-१०
9665/2023
23/3



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोरडोह(रिठी) (५३५१३२) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 12845234716 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५/२ 12845234716

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७८	महेश मनोहरराव गुडधे	४.००.००	६.६५		(१९१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ४.००.००							इतर
बागायत -							दि.८-६-२००४ (१४६)
एकुण							विक्री
ला.यो. क्षेत्र ४.००.००							दि.९/९/०५ (१६७)
ब) पोटखराब क्षेत्र							विक्री
(लागवड अयोग्य)							दि.८/०९/०६ (१८९)
वर्ग (अ) -							विक्री
वर्ग (ब) -							दि.३०/५/०७ (२०६)
एकुण							विक्री दि.३०/५/२००७ (२०६)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ४.००.०० (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ६.६५							शेवटचा फेरफार क्रमांक :५२८ व दिनांक : २६/०४/२०१८
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

नगर-भ्रा-१० ९६८/२०२३ २५/३

जुने फेरफार क्र : (१६७) (१८९) (२०६) (५०९) (५२८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

या गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०८/२०१९:०८:५८:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असलाचामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०३/२०२३ : १४:४०:३९ PM. फेरफार पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001031687 हा क्रमांक वापरावा.

नगर-भ्रा-१० २०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

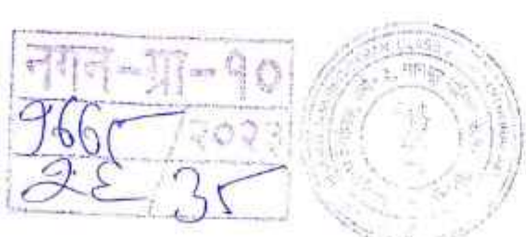
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोरडोह(रिटी) (५३५१३२) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चराई पड	०.२०००	
			निर्मळ	कापुस	३.८०००		विहिर			
२०२१	खरीप	७८	निर्मळ	कापुस	३.८०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	७८						चराई पड	०.२०००	
२०२२	खरीप	७८*	मिश्र	तुर		०.८०००				
			मिश्र	कापुस		३.२०००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहारा त.सा.क्र. ५५ (५३६४०९) तालुका :- कुही जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 21233216795 मुमापन क्रमांक व उपविभाग ४५

21233216795

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३७१	योगेश हनुमान ठवकर	०.९०.००	२.४०		(६६३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.९०.००							इतर
बागायत -							खरेदी प्रकरण दिनांक ३१.७.२००९ (२४८)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.९०.००							खरेदी प्रकरन दि.१९/११/२०१२ (३९२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							खरेदी प्रकरण.व बोजा नोंद कमी. (६६३)
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६७७ व दिनांक : १२/११/२०१७
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.९०.००							
आकारणी २.४०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

नगन-ग्रा-१०
966 / 2023
26/3

जुने फेरफार क्र : (३९२) (३२२) (६५३) (६६३) (६७७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोहारा त.सा.क्र. ५५ (५३६४०९) तालुका :- कुही जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	खरीप	३७१*						पुरेपड	०.०२००	
			निर्भेळ	सोयाबीन		०.४४००				
			निर्भेळ	कापुस		०.४४००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगल-ग्रा-१०
966/2023
21/35

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

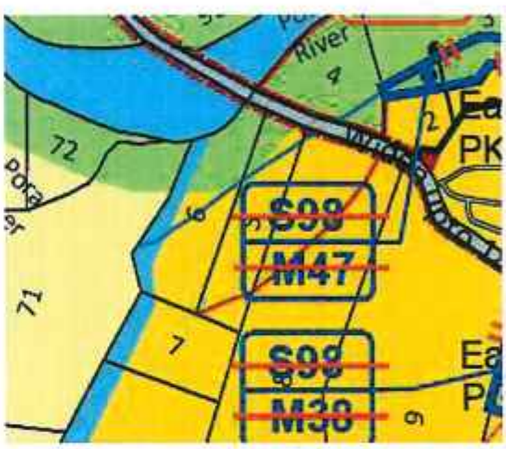
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Vihirgaon

04. Khasra No : 5

05. Land Use as per DP : East A - Sector, Residential, 18.00 M Wide Road, Recreation Open Space, Blue & Red-High Flood Line

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

नगन-ग्रा-१०
९६८/२०२३
२९/३८

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.01.05 15:37:43 +05'30'

Date : 03-01-2023

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

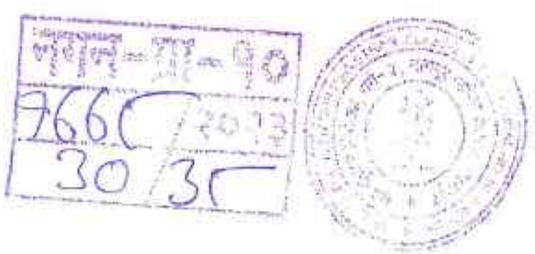
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0000/00584/50917

To
Yogeshwar Hanuman Thawkar

S/O: Hanuman Thawkar,
Plot No. 24,,
Behind Sarvshree School,
Kirti Nagar Narsala Road Dighori,
VTC: Hudkeshwar Bk., PO: Mhalginagar,
Sub District: Nagpur (rural), District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440034,
Mobile: 7666778069

06007684

KG060076845FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9986 5248 9808

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 01/11/2013

Yogeshwar Hanuman Thawkar
DOB: 03/02/1978
Male

9986 5248 9808

मेरा आधार, मेरी पहचान



दामोधर शीपतराव ठाकरे
Damodhar Shripatrao Thakre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

7814 4513 3176

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



महेश मनोहरराव गुडधे
Mahesh Manoharrao Gudadhe
जन्म तारीख/ DOB: 19/08/1981
पुरुष / MALE

5855 2929 6412

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भोजराज हनुमानजी ठावकर
Bhojraj Hanumanji Thawkar
जन्म तारीख /DOB: 01/07/1979
पुरुष/MALE

8299 8203 8852

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अविनाश किशोर पिकलमुंडे
Avinash Kishor Pikalmunde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

2182 3318 4166

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIFO2890E

नाम/Name
OM SAI HOUSING AGENCY

निगमन /गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/11/2022

28122022

नगर-ग्रा-१०
966 / २०२३
39 / 3



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: House no 138
At Vihirgaon Umred Road
Ta.Nagpur, Vihirgaon, Vihirgaon,
Nagpur, Maharashtra, 441204

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



आधार

भारतीय [redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पत्ता:
S/O मनोहरराव गुडधे, प्लॉट न ११, गुडधे सभागृह जवळ, गुडधे लेआउट, भामटी, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440022

Address:
S/O Manoharrao Gudadhe, Plot n 11, Near Gudadhe Sabhagruha, Gudadhe Layout, Bhamti, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440022

5855 2929 6412

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

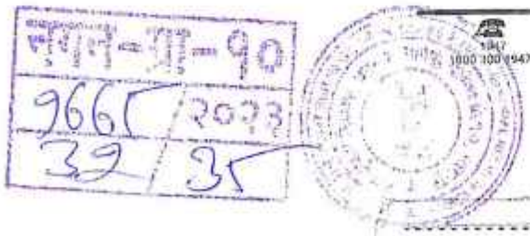
पत्ता:
S/O हनमानजी ठावकर, प्लॉट नो. 24, सर्वश्री हाई स्कूल जवळ, कीर्ती नगर, नरसाळा रोड, दिघोरी, हुडकेश्वर बु. नागपूर, महाराष्ट्र - 440034

Address :
S/O Hanumanji Thawkar, Plot No. 24, Near Sarvashri High School, Kirti Nagar, Narsala Road, Dighori, Hudkeshwar bk., Nagpur, Maharashtra - 440034

Downloaded Date : 14/8/2019

8299 8203 8852

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



नोंदणी-पी-90
966 / 2023
39 / 35



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Plot No 33, Opp Old Imamwada Police station, Indira Nagar jatatrodi No 1, Nagpur Maharashtra, 440003

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016920221202223E	BARCODE	Date	17/03/2023-12:20:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFO2890E
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	**Full Name**	OM SAI HOUSING AGENCY
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	KH. NO. 5
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1686000.00	**Road/Street**	MOUZA- VIHIRGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	1.02 H.R.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 2 0 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MAHESH M GUDADHE~	
		Amount In Words	Seventeen Lakh Sixteen Thousand Rupees Only
Total	17,16,000.00		

DEFACED ₹1716000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023031754575	CKW4319119
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/03/2023-12:24:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-ग्रा-१० 966 / 2023 33 B

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-1778	0008400815202223	17/03/2023-15:37:06	IGR539	30000.00
2	(iS)-274-1778	0008400815202223	17/03/2023-15:37:06	IGR539	1686000.00
			Total Defacement Amount		17,16,000.00

Print Date 17-03-2023 03:43:16


नगर-ग्रा-१०
१६६८/२०२३
३४३८

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202303171688 17 March 2023,12:43:51 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : नागपूर

तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

उपमूल्य विभाग : 25.3.2-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी भुखंड

क्षेत्राचे नांव : Nagpur Muncipal Corporation

सर्वे नंबर/ गट नंबर. : 5

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
1200	28510	32790	35640	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 10200 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 10200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1200/-

10200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 10200 * 1200

=12240000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

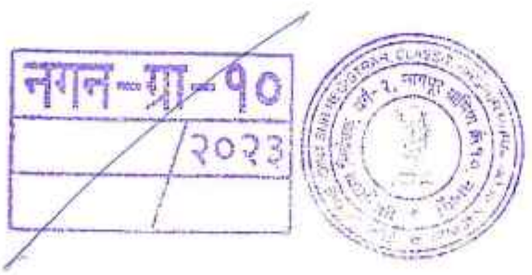
=12240000 + 0

= **Rs.12240000/-**

= १ एक करोड़ बावीस लाख चाळीस हजार /-

Home Print

नगल-ग्रा-१०
966 / 2023
34 / 35


नगल-ग्रा-१०
२०२३

274/1778
शुक्रवार, 17 मार्च 2023 3:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) 38-3
दस्त क्रमांक: 1778/2023

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /1778/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,22,40,000/- मोबदला: रु. 2,81,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,86,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1778 वर दि.17-03-2023

रोजी 3:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2403 पावती दिनांक: 17/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: **ओम साई हाउसिंग एजेन्सी तर्फे भागीदार श्री योगेश्वर हनुमान ठवकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकुण:	30760.00

दस्त हजर करणा-याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 03 / 2023 03 : 30 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 03 / 2023 03 : 32 : 11 PM ची वेळ: (फी)

17/03/2023 3 42:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) 30-31
दस्त क्रमांक:1778/2023

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/1778/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश मनोहरराव गूळधे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नं 585529296412, रोड नं: रा. प्लॉट नं 11 गुडधे सभागृह जवळ भामटी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AGLPG0879L	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ओम साई हाउसिंग एजेन्सी तर्फे भागीदार श्री योगेश्वर हनुमान ठवकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नं 998652489808, रोड नं: रा. प्लॉट नं 24 सर्वश्री शाळा रोड कीर्ती नगर नरसाळा रोड दिघोरी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAIFO2890E	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ओम साई हाउसिंग एजेन्सी तर्फे भागीदार श्री अविनाश किशोर पिकलमुंडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नं 218233184166, रोड नं: रा प्लॉट नं 33 जुना डमामवाडा पोलीस स्टेशन समोर इंदिरा नगर जाटतरोडी नं 1 अजनी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAIFO2890E	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 03 / 2023 03 : 33 : 52 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** महेश मनोहरराव गूळधे	17/03/2023 03:34:15 PM	महेश मनोहरराव गुडधे M XXXX XXXX 6412	
2	**लिहून घेणार** ओम साई हाउसिंग एजेन्सी तर्फे भागीदार श्री योगेश्वर हनुमान ठवकर	17/03/2023 03:36:02 PM	योगेश्वर हनुमान ठवकर M XXXX XXXX 9808	
3	**लिहून घेणार** ओम साई हाउसिंग एजेन्सी तर्फे भागीदार श्री अविनाश किशोर पिकलमुंडे	17/03/2023 03:37:02 PM	अविनाश किशोर पिकलमुंडे M XXXX XXXX 4166	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 03 / 2023 03 : 37 : 04 PM

NGR10
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 10

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OM SAI HOUSING AGENCY	eChallan	00040572023031754575	MH016920221202223E	1686000.00	SD	0008400815202223	17/03/2023
2		DHC		1703202303186	760	RF	1703202303186D	17/03/2023
3	OM SAI HOUSING AGENCY	eChallan		MH016920221202223E	30000	RF	0008400815202223	17/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1778 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नागन-ग्रा-१०
१६७८ /२०२३
३८/३८

१ नंबराचे बुकाचे
१६७८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३८ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. १७ माहे ०३ सन २०२३

17/03
6.19