

(126)

Panyari

GR

Page 1 of 1

2707396

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 16, 2021

नोंरपी क्र. 39म

4:06 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3740 दिनांक: 16/02/2021

गावाचे नाव: पांजरी पार्क
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगर-7-3396-2021
 दस्तऐवजाचा प्रकार: 85-चुक बुकस्ती पत्र
 सादर करणाऱ्याचे नाव: - शिल्पा अजीत मिश्रा

नोंदणी की
 दस्त हाताळणी की
 पूर्वाची संख्या: 50

रु. 100.00

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1100.00

आपणास मूळ दस्त, संयोजित प्रिंट, सूची-1 अंदाजे
 4:24 PM ला वेळीस मिळेल.

पत्र दस्तऐवज नोंदणी क्र. NG97

नगरपालिका प्राधिकरण क्र. 8

वाजारा मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-
 डीडी/घनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक: 0902202106044 दिनांक: 16/02/2021
 बँकेचे नाव व पत्ता:
 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-
 डीडी/घनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक: MH011377337202021E दिनांक: 16/02/2021
 बँकेचे नाव व पत्ता:

Shilpa

2/16/2021

8E11Fm

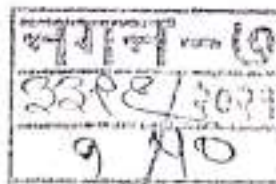
CHALLAN
MTR Form Number-0



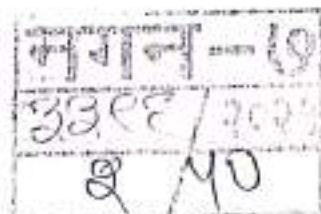
MI011377337202021E		BARCODE		Date	09/02/2021-12:06:49	Form ID	25.1
User: Inspector General Of Registration Mode of Payment: Stamp Duty, Registration Fee				Payor Details			
Office Name: NGPT, JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		SHILPA A MISHRA AND OTHER ONE	
Location: NAGPUR				Flat/Block No.		SURVEY NO. 126	
Year: 2020-2021 One Time				Promises/Building		MOUZA : PANJRI FARM	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		0.52 H.R.	
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		4 4 0 0 3 4	
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MAHADEO T KAMBLE-			
				Amount in Words			
				Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00					
Payment Details: STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021020912650	IK0AYXEDA7
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/02/2021-12:24:08	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्योग निवृत्त कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0902202106044	Date 09/02/2021
Received from SHILPA A MISHRA AND OTHER ONE, Mobile number 00000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/02/2021
Bank CIN 10004152021020904792	REF No. CHF7510925
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दुरुस्ती पत्राचा लेख

लिहून देणार :-

श्री महादेव तुळशीराम कांबळे

वय ९१ वर्ष, व्यवसाय- शेती

रा. ३०३, मेडीकल चौक, एन आय टी गार्डन

जवळ दहीपूरा उंटखाना, नागपूर-४४०००९

आधार क्र. ३१६८४८२८०६८५

पॅन नं. BQWPK0085J

लिहून घेणार :- १)

सी शिल्पा अजीत मिश्रा

वय ३६ वर्ष, व्यवसाय- खाजगी

रा. फ्लॉट नं. ८ मानेवाडा रिंग रोड, हनुमान

मंदिर जवळ, लवकूश नगर, नागपूर

आधार नं. ४८४५४४८६३९९९

पॅन नं. ANYPM8848D

मो नं. ९७६५४९४४५५

२) सी शशिकला केशवराव खापरे

वय ५५ वर्ष, व्यवसाय- शेती

रा. वार्ड नं. ५ पोटा सिलेवारा प्रोजेक्ट, तह.

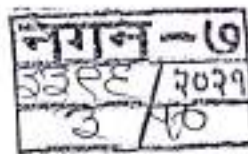
सायनेर, नागपूर-४४९९०९

आधार नं. ५६९६०९०९५३३८

मो नं. ७०५७६३५५८४

पॅन नं. HDMPK3843P

इसविसन २०२१ सालकारणे आज दिनांक . . . -२०२१ रोजी
नागपूर मुक्कामी हा दुरुस्ती पत्राचा लेख लिहून देतो की, मी लिहून देणार
यांनी लिहून घेणार यांना खालील वर्णन केलेल्या मालमतेबाबत नोंदणीकृत
विक्री पत्र करून दिले आहे त्याची सविस्तर नोंद दिनांक १६-१२-२०२०



रोजीच्या माननिय दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर-७ यांच्या कार्यालयात अँड बुक नं. १, नोंदणी क्रमांक ९१९८ अन्वये केलेली आहे. या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास मौजा-पांजरी फार्म प ह नं. ४२ तह. जि. नागपूर येथील शेत नं. १२७ शेत जमीनीसह हिस्सापूर्ण-

खसरा नं	आराजी	जमा रु	हक्क	खाते क्र
१२६	०.५२	१.६० हे आर	भोग वर्ग-१	३९

यासह खसरा नं. १२६ ची चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस - रोड
पश्चिम - नाला
उत्तर - खसरा नं. १२७
दक्षिण - नाला

सदहू स्थावर मालमत्ते मध्ये चुकीने शेत नं १२७ असा लिहिण्यात आला आहे तो चुकीचा आहे. या चुकीची दुरुस्ती करुन खालील प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे वर्णन वाचण्यात यावे-

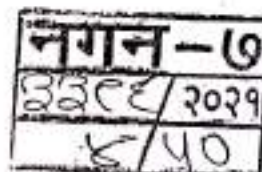
चुकीची दुरुस्ती करुन स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास मौजा-पांजरी फार्म प ह नं. ४२ तह. जि. नागपूर येथील शेत नं. १२६ शेत जमीनीसह हिस्सापूर्ण-

खसरा नं	आराजी	जमा रु	हक्क	खाते क्र
१२६	०.५२	१.६० हे आर	भोग वर्ग-१	३९

यासह खसरा नं. १२६ ची चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस - रोड
पश्चिम - नाला
उत्तर - खसरा नं. १२७
दक्षिण - नाला



या संदर्भात सदहुं दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. सदहुं चुकीची दुरुस्ती केल्यावर मुळ दस्तात कोणत्याही प्रकारचा बदल होत नाही. तसेच शासकीय दरा मध्ये फरक पडत नाही.

उपरोक्त वर्णन केलेली सर्व माहिती लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचून, समजून व समजावून घेवून त्यावर आज दिनांक रोजी राजी खुशीने व पूर्ण होशो हवासात कुठल्याही प्रकारच्या दडपणारा बळी न पडता दोन साक्षदारा समक्ष सही केलेली आहे व लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या सर्व वारसानांस लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.



श्री महादेव तुळशीराम कांबळे
लिहून देणार



Shilpa
१) सी शिल्पा अजीत मिश्रा



Shashikala
२) सी शशिकला केशवराव खापरे
लिहून घेणार

साक्षदार-

१. *Sudesh Kambale*
Kambale

Sachin N. Shinde
Shinde



नमन-७
३३२६/२०२१
५/५०





CHALLAN
MTR Form Number-8



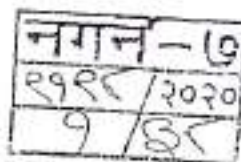
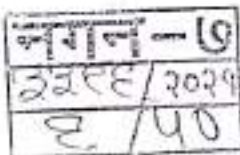
MH00750106020216		BARCODE		Date 26/11/2020-19:17:45		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGPT_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		SHILPA A MISHRA AND OTHER	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		KHASRA No 126	
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building		MOUZA PANJARI FARM	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		NAGPUR GRAMIN	
0030046401 Stamp Duty		564000.00		Area/Locality			
0030053351 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 1 1 0 8	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MAHADEO T KAMBLE=			
Total		5,94,000.00		Amount in Words		Five Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only	
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank Ctr		Ref. No.	
				59103332020112619588		2644429418	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				26/11/2020-19:19:20		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scoll No. , Date		Not Verified with Scoll	

Department ID:

Mobile No: 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन को केवल दस्तावेज निकासक कार्यालयस नोंदणी कार्यालयस वरकराती रजम अर्हे. नोंदणी व कार्यालयस वरकराती सदर चालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1612202003873	Date 16/12/2020
Received from SHILPA A MISHRA AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 16/12/2020
Bank CIN 10004152020121603545	REF No. CHF2092274
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-७
२९२६/२०२१
६५०



नगन-७
२९२६/२०२०
२५६



मुद्रांक शुल्क ५,६४,०००/-

मुद्रांक क्र., पेज नं., पेट/- प्रति हेक्टर प्रमाणे

“सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर ग्रामीण ”

खास मौजा पांजरी फार्म, तह. नागपूर जि. नागपूर ग्रामीण येथील

शेत जमीनीचे विक्रीपत्र

एकूण किंमत रुपये १,८४,००,०००/-

(अक्षरी एक करोड चौन्हाअंशी लाख रुपये फक्त)

वाजारभाव किंमत रुपये १,८८,००,०००/-

विक्रीपत्र लिहून देणार : १) सौ. शिल्पा अजीत मिश्रा

वय - ३६ वर्ष, धंदा - खाजगी

रा. फ्लॉट नं. ८, मानेवाडा रिंग रोड,

हनुमान मंदीर जवळ, लवकूश नगर, नागपूर..

आधार नं. 484544863191

पॅन नं. ANYPM 8848D

मो. नं. 9765494455

२) सौ. शशिकला केशवराव खापरे

वय - ५५ वर्ष, धंदा - शेती

रा. वार्ड नं. ५, पोटा मिलेवाग प्रोजेक्ट,

तह. सावनरे, नागपूर-४४११०९

आधार नं. 569609015338

पॅन नं. HDMPK3843P

मो. नं. 7057635584

विक्रीपत्र लिहून देणार :

श्री. महादेव तुळशीराम कांबळे

वय - ९१ वर्ष, धंदा - शेती

रा. ३०३, मेडीकल चौक, एन.आय.टी. गार्डन

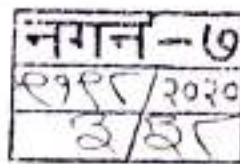
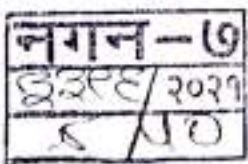
जवळ, दहोपूर, उंटखाना, नागपूर-४४०००९.

आधार नं. 316848280685

पॅन नं. BQWPK0085J

मो. नं. 8888373000

-----2



ईसवी सन २०२० सालकारणे मी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, माझे मालकी ताब्यातील व माझे ७/१२ रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनीत शेतजमीन मी तुम्हास रक्कम रुपये १,८४,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड चौन्हाअंशी लाख फक्त) मध्ये तुमचेपासुन घेतले. ते खालीलप्रमाणे:-

रुपये ५१,०००/-

(अक्षरी एक्कावन हजार रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. ०९/०७/२०२० रोजी चेक द्वारे ज्याचा चेक नं. ००००८६, बँक आय.सी.आय.सी.आय. शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये ११,४९,०००/-

(अक्षरी अकरा लाख एकोणपन्नास हजार रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १५/०८/२०२० रोजी चेक द्वारे ज्याचा चेक नं. ००००८७, बँक आय.सी.आय.सी.आय. शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये २५,००,०००/-

(अक्षरी पंचविस लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १२/११/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. UCBAR52020111200002836 बँक युको, शाखा सिलेवारा, द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये ५,००,०००/-

Shilpa

(अक्षरी पाच लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. ०५/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. ५३९७६६१५५....., आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये ३,००,०००/-

Shilpa

(अक्षरी तीन लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. ०५/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. ५३९७६६१५५....., आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.



रुपये ५,००,०००/-

Julia

(अक्षरी पाच लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. ०५/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस द्वारे ज्याची नं. ५३९३६८८५५६....., आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रूपये २५,००,०००/-

Shilpa

(अधरी पंचविस लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि.
०८/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा
नं. ~~१८८५५५२३५३२५२२६३~~ बँक युको, शाखा
सिलेवार, द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये १०,००,०००/-

Ship on

(अक्षरी दहा लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि.
०८/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा
नं. 1C168520 बँक आय.सी.आय.
सी.आय. शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त
झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये २५,००,०००/-

Shilpa

(अधरी पंचविस लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि.
१०/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा
नं. ५८८८४२०३५५१५६२१२ बँक युको, शाखा
सिलेवारा, द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये ५,००,०००/-

Shilpa

(अक्षरी पाच लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मल दि. १०/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस द्वारे ज्याचा नं. ५६३६८८९४२०...., आय.सो.आय.सो.आय. बँक, शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रुपये २,००,०००/-

Shilpa

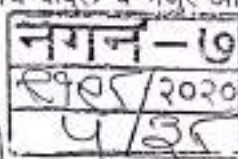
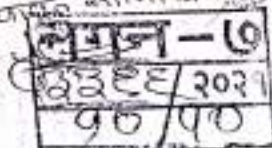
(अक्षरी दोन लाख रु. फक्त) तुमचे पासून मला दि. १०/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस द्वारे ज्याचा नं. ...५५३५७७१६६....., आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये ३,००,०००/-

Wilpen

(अक्षरी तीन लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १०/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस द्वारे ज्याचा नं. ५५३५३७७६९६....., आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कवळ व मंजूर आहे.

मि. देव २
श्री. अ. अ. अ.
अ. अ. अ.



...

रुपये २३,००,०००/-

(अक्षरी तेवीस लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १४/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. ICICR52020121400546933, बँक आय.सी.आय. सी.आय. शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये २३,००,०००/-

Shilpa

(अक्षरी तेवीस लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १५/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. ~~ICICR52020121400546933~~ बँक आय.सी.आय. सी.आय. शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये १६,००,०००/-

Shilpa

(अक्षरी सोळा लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १६/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. ~~ICICR52020121400546933~~ बँक युको, शाखा सिलेवार, द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये २,००,०००/-

लि. देगाड यांना
लायन समजावून
सांगितले
Shilpa

Shilpa

(अक्षरी दोन लाख रु. फक्त) तुमचे पासुन मला दि. १६/१२/२०२० रोजी आर.टी.जी.एस. द्वारे ज्याचा नं. ~~ICICR52020121400546933~~ बँक आय.सी.आय. सी.आय. शाखा वर्धा रोड, सोमलवाडा, नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

असे वरील प्रमाणे एकुण रक्कम १,८४,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक करोड चौन्हाअंशी लाख फक्त) वरील प्रमाणे चेक द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. या रकमेच्या मोबदल्यात काहीही देणेघेणे बाकी राहीलेले नाही.

सदर शेतजमीनीचा लिहून घेणार क्र. १ व क्र. २ यांचा अर्धा-अर्धा प्रमाणात हिस्सा राहील. हे लिहून घेणार क्र. १ व क्र. २ यांना मान्य व कबूल आहे. सदर शेतजमीन ही रस्त्यात गेलेली असून याचा आजपर्यंत कुठलाही प्रकारचा मोबदला प्राप्त झाला नाही. जर भविष्यात या शेतजमीनाचा सरकारकडून मिळणारा मोबदला हा लिहून घेणार यांना प्राप्त होईल व त्यातील कुठल्याही प्रकारचा मोबदला मी लिहून घेणार यांच्याकडून मागणार नाही. असे काही कृत्य केल्यास यास लिहून देणार मी स्वतः महादेव तुळशीराम कांबळे जबाबदार राहील.

नगन-७
३३९६/२०२१
११/१०



नगन-१०
९९९/२०२०
६/३५



आता विप्रीण रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समक्ष काहीही पैणें घाली राहीलेले नाही. रकमेबद्दल उजर राहिलेला नाही. या रकमेचे मोबदल्यात आमच्या मालकी व कब्जातील माझ्या नावे सरकारी कागदोपत्री सातवागवर दर्ज अगळेले खालील वर्णनातील शेत जमीन तुम्हास कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकत दिली असुन तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेली आहे. ते येणेप्रमाणे:-

: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

खारा मौजा - पांजरी फार्म, प.ड.नं. ४२, तह. नागपूर जि. नागपूर येथील शेत नं. १२७ शेतजमीनीसह हिस्सापूर्ण :-

खसरा नंबर	आराजी	जमा रूपये	हक्क	खाते क्र.
१२६	०.५२ हे. आर.	१.६० हे. आर.	भो.वर्ग १	३९

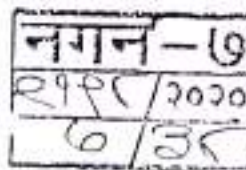
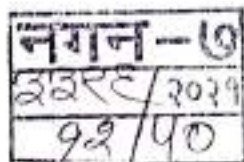
यासह खसरा नं. १२६ ची चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस	:	रोड
पश्चिमेस	:	नाला
उत्तरेस	:	खसरा नं. १२७
दक्षिणेस	:	नाला

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेने आतील ०.५२ हे. आर. यात मयभुग वंधारा डांड झड्डला, तुण, पाषाण, गेडावारा, फळ्यासुध्दा, व वहीवाट वापरीचे आणि भोगवटयाचे संपूर्ण हक्कसुध्दा हिस्सापूर्ण:

या चर्तु:सिमेने आतील शेतमय जमीन वहीवाटीचे हक्कासह तुम्हास रक्कम रूपये १,८४,००,०००/- (अधरी रूपये एक करोड चौन्याअंशी लाख फक्त) मध्ये विकले असुन आज रोजी तुमचे मालकी कब्ज्यात दिलेले आहे.

आता तुम्ही वरील स्थावर शेतीचे मालक झाले असुन मालक या नात्याने निरंतर उपभोग, फायदा, घ्यावा. वहीवाट, विल्हेवाट करावी व आवश्यक त्या सरकारी रेकॉर्डवर मालक म्हणून आपले नाव दर्ज करून घ्यावे. व आमचे दर्ज असलेले नाव खारीज करून घ्यावे. याकरीता आम्ही संपूर्ण सहकार्य देवु. यापुढील शेतसारा (वायदा) तुम्ही आपले नावानी देत जावा.



तसेच घरील वर्णनाच्या शेतीचे विक्रीपत्र नोंदणी झाल्यानंतर पटवारी येथे मध्ये म्हणजेच ७/१२ मध्ये लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद स्वसूचने करून घेण्याची जबाबदारी घेणार यांची राहिल.

आम्ही शेती विकणार ही शेती विकल्यानंतरही आम्ही पूर्णपणे भुमीहीन होत नाही. व लिहून घेणार हे आदीवासी नाही. तसेच मी लिहून घेणार मुळावा शेतकरी असून माझ्या नावाने किंवा माझ्या वडीलांच्या नावाचा रेकॉर्ड सोबत जोडलेला आहे. ही शेती आम्ही खरेदी केल्यामुळे अधिक जमीनीचे क्षेत्र धारण होत नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार यांचे संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्क संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठलेही सरकारी निमसरकारी प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही सरकारी निमसरकारी प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. तसेच घेणार व विकणार हे आदीवासी समाजाचे नाही.

प्रापंचिक गरजेस्तव आर्थिक अडचण पडल्यामुळे सदर मालमत्ता तुम्हास विकत दिली आहे. तसेच आम्ही लिहून घेणार व लिहून घेणार दोघेही शेतकरी आहोत. सदर विक्रीपत्रासोबत नविन सातवारा, गाव नमुना आठ "अ", खसरा नकाशा दस्तासोबत सादर केलेले आहे. सदर शेतजमानीच्या विक्रीपत्राकरीता लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, व नोंदणी फी, हे लिहून घेणार यांनी भरलेले आहे.

....३

नगन-७
७३२५/२०२१
१३/५०



नगन-७
२१२५/२०२०
८/३५



वरील शेती या पूर्वी आम्ही कोठेही महाण बधीस, विक्री वगैरे केलेली नाही. तसेच यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा कर्ज, बोझा, चार्ज, वारसान उजर अडथळा नाही. तसे काही, निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही करून देवू. वरील स्थावर शेती आमच्या मालकी कब्जात असून भविष्यात कौटुंबिक अडथळा आल्यास तुमची नुकसान भरपाई आम्ही आमच्या इतर इस्टेटीतून भरून देवू. तुम्हास तोपिस खर्च लागू देणार नाही.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपल्या राजीखुशौने, कुणाच्याही दडपणात किंवा कसल्याही प्रकारची नशापाणी न करता पूर्णतः होशहवासात लिहून दिला असून वागून व समजावून घेऊन खालील दोन साक्षदारांसमक्ष सही/आंगठा केला हे आम्हाला व आमच्या इतर वारसांस लागू नि बंधनकारक असेल व राहिल.

(यवर्तु दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार कसल्या दानिदारीच्या मातीची नुसत तयार करण्यात आलेला आहे.
फ. ता. २६/११/२०२०

Drafted by Yuvraj Kamble Adv

विक्रीपत्र लिहून देणार



साक्षीदार

१) सचिन निलकंद शेंडे

Shinde

२) सुदीप प्रभाकर कांबळे



Kamble



श्री. महादेव तुळशीराम कांबळे

याच्या डब्या इतऱ्या अंगठा माझ्या
समोर घेण्यात आला आहे

विक्रीपत्र लिहून घेणार



Shilpa

१) सौ. शिल्पा अजीत मिश्रा



Shilpa

२) सौ. शशिकला केशवराव खापरे

नगन-७
२९२८/२०२०
२/२८



नगन-७
२९२८/२०२०
१४/१०



नगन-७
२९९८/२०२०
१०/६८



नगन-७
३०९८/२०२१
१५/५०



अभिज्ञान प्रमाणपत्र

(A certificate for recognition of the name of the person)

नामपत्रिका (सं. १) ...

... १९९९/२००० ...

...

...

...

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



नगन-७
१९९९/२०००
९९/३९

...

...

...

...

अनुकात दिनांक : 04/08/2020

गाव नमूना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3.9.5 आणि 4]

जरी कामे तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर
क्रमांक व उपविभाग : 126

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2805 व दिनांक : 10/08/2018

आपले क्रमांक व उपविभाग 126	भूधारणा पत्रद्वारी श्रीमंतदादा वर्ये -1	श्रीमंतदादा वर्ये	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
गांधी स्थापना क्रमांक :-							
हजेर एकत	हे आर पो मी	महादेव तुळशीराम कांबळे	0 52 00	1 80	(1)	39	कळामे गाव
मिरासत	0 52 00						हजेर अधिकार
कालासत	-						हजेर
लकी	-						तुकडा (1)
जवळ	-						हजेर
हजेर	-						सेवा सहकारी सोशियल पंजरी का रं मं 1097
एकत क्षेत्र	0 52 00						वा 480/- व सोझा आहे (12)
मोट-खराब (सामग्रीस अप्रत्यक्ष)	-						हजेर
वरी (आ)	-						मो.तहसिलदार नागपूर ग्रामीण यांचे
वरी (वा)	-						रा.म.क्र.228/एलएनडी-18/2017-18 आदेश
एकत पो.ख.	0 00 00						दि 27/7/2018 नुसार श्रीमंतदादा वर्ये 2 मधुन
आकारणी	1 80						श्रीमंतदादा वर्ये 1 मध्ये रपांतरीत करण्याबाबत
नूरी किंवा विशेष	-						आदेश नोंद (2805)
आकारणी	-						सीमा आणि भूसापन चिन्हे :



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3.9.]

जरी - पंजरी कामे तालुका - नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा - नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2805 व दिनांक : 10/08/2018
भूसापन क्रमांक व उपविभाग : 126

		पिकावतलीत क्षेत्राचा तपशील									सामग्रीसाठी उपलब्ध मसलेली जमीन		जल सिंचनाचे क्षेत्र	शेरा
		मिश्र पिकावतलीत क्षेत्र						निर्मिश्र पिकावतलीत क्षेत्र						
					घटक पिके व वापरावतलीत क्षेत्र									
वरी	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	इकत	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी	हे आर पो मी		हे आर पो मी		
2018- 19	खरीप										पड्डा	0.5200		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु.५० रुपये मिळाले."
दिनांक : 11/02/2020
संकेतिक क्रमांक : 1719300090108580000112020132

(गाव :- सुसाथ मल्होत्री इगडे)
तालाकी साक्षात :- खासरी देवेंद्रा :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नगान-७
२९२८/२०२०
१२/३८



21/9/2020
गोम ओईकामरी
ता.लु.क.

नगान-७
२२२८/२०२१
१६/४०



<https://maha.gov.in/land-revenue>

11/02/2020

नगन-७
 ४३९६/२०२१
 १८/५०



नगन-७
 ९९९८/२०२०
 १३/३८



2020-21

11/2/2020

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: पांजरी फार्म

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक क्षेत्र वसुलीसाठी एकूण

लागवडी योग्य क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी किंवा जुडी दुमाला जमिनीवरील नुकसान स्थानिक उपकर जि.प. या. प.

(१) (२) (३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (७)

खाते महादेव तुळशीराम कांबळे .

क्रमांक 39

व्यक्तिगत	126	0.52.00	0.0000	0.52.00	1.6	0	0	0	1.6
खातेदार									
एकूण		0.52.00	0.0000	0.52.00	1.6	0	0	0	1.6

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळविले"

दिनांक :- 02/11/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108580000112020-21

(गाव : पांजरी नरहरी गावे)

(तालुका : नागपूर (ग्रामीण) जि : नागपूर)

वर्ष: 2020-21

11/2/2020

धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: पांजरी फार्म

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक क्षेत्र वसुलीसाठी एकूण

लागवडी योग्य क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी किंवा जुडी दुमाला जमिनीवरील नुकसान स्थानिक उपकर जि.प. या. प.

दिनांक :- 02/11/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108580000112020-21



Reported by

९९९/२०२०
९४/३८



९९९/२०२०
९४/३८

नगन-७	
३३२४	२०२१
३०	५०



नगन-७	
२०२५	२०२०
१५	३५



(आर.चौ.मी) (आर.चौ.मी) (आर.चौ.मी)			जुडी	नुकसान.	जि.प. या. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
खाते महादेव तुळशीराम कांबळे .							
क्रमांक ३९							
व्यक्तिगत	८१/१	१६३.००.००	०.००००	१६३.००.००	१६३०	०	० ० १६३०
खातेदार							
एकूण		१६३.००.००	०.००००	१६३.००.००	१६३०	०	० ० १६३०

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹१५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०२/११/२०२०
संकेतिक क्रमांक :- २७०९०००९०१०८५८००००११२०२०२३४

(नाव :- सुभाष नरथजी झाडे)
तलाठी साक्षात :- ता :- नागपूर (यासीण) जि :- नागपूर



गाम अधिकारी
माझा क्र. २१/१२/२०२०
तालुका

नागपूर-७
२९/१०/२०२०
१६/३५



नागपूर-७
३३/१०/२०२०
३९/५०



नमन-१७
 २२/५०



नमन-१७
 २९/२०२०
 १६/२५





नमन ७
३३/४०

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

9-15

संक्षेपः :- कृष्ण-मोक्षार्थम्

三式

नयन-७
२२९/२०२१
२४/१०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./४३७०

दिनांक : ०६/१३/२०२०.

प्रति,

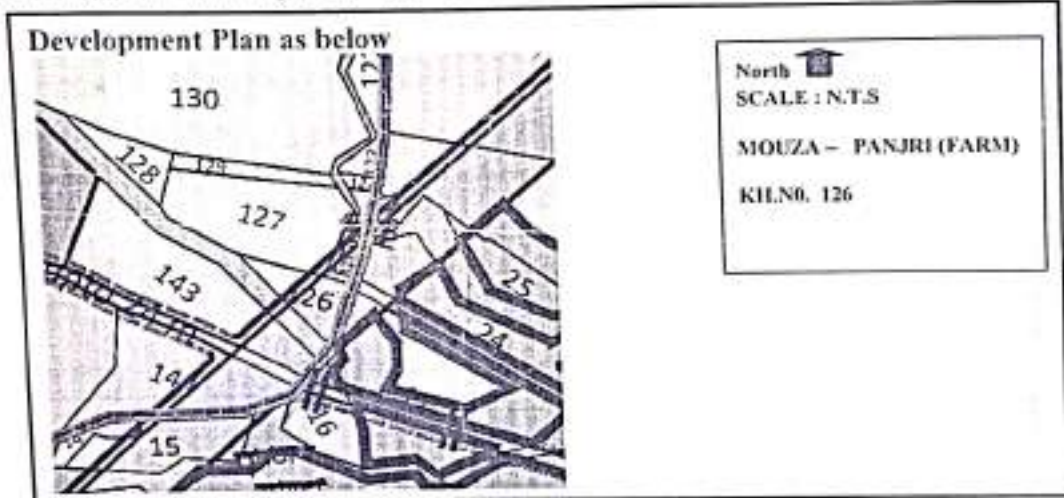
श्री. महादेव तुळशीराम कांबळे

रा. प्लॉट नं. ३०३, मेडिकल चौक, उंटखाना, नागपूर-४४०००९.

विषय :- मौजा पांजरी (फार्म), खसरा क्र. १२६, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०३/११/२०२० चा अर्ज.

आपल्या संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाच्या अभिलेखाच्या / नकाशाच्या आधारे नागपूर महानगर प्रदेशाच्या मंजूर विकास योजनेनुसार मौजा पांजरी (फार्म), तह. नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक १२६ या जागेचे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील South B Sector मध्ये असून उक्ता जागा "निवासी (R-3), 60.0 m. Existing Road लगत नाला" या विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशाचा व झोन दाखलाचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

(Signature)
नगर रचनाकार

नगन-७
२९९८/२०२०
१९/३८



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-७
२९९८/२०२०
२५/५०



नगन-७
३३९६/२०२१
२६/१०



नगन-७
२९९८/२०२०
२०/१८



कलठन न. सी. क्र. ५२. तालुका सावन

[illegible]

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगांग	मिथ पित्राच एकूण शेता			मिथ पित्रांतील प्रत्येक पित्राचे क्षेत्र			अभिप्राय पित्रांचे क्षेत्र			नियमप्रमाणे जाहीर केलेला क्षेत्र		एकूण क्षेत्र
				मिथ पित्रांचा संकेत	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	मिथ पित्रांचा संकेत	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	मिथ पित्रांचा संकेत	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	मिथ पित्रांचा संकेत	एकूण क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

नगर - ७
२२/२०२०

नगर - ७
३३९९/२०२०
३८/१०

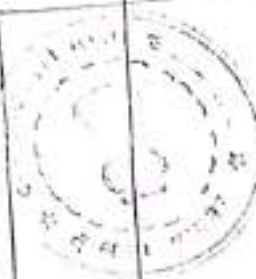
नाम -	७
२०२	२०२०
२०२	२०२०

444	45
333	2039
25	10



धारण जमिनीची नोंद वही

गांव आर्जन परमाणंद मिर्जा, पंढनायका त्रैमासिक साधने
खाते क्रमांक- २०८ २०८ गांव कुपल

गांव नमुना सहा ग्रामीण नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	बसुलीसाठी				एकूण
			आकारणी किंवा जुडी	जमिनी मुक्तदान	स्थानीक उपकर		
					जि. प.	प्रा. प.	
१	२	३	४	५	६ (अ)	६ (ब)	७
क्र. ४७४ १२/१०/०४ क्र. ४८९ ३१/६/०६ क्र. ४९६ ६/११/०८	२६८/२	१.०१	३.०५	वर्ग १	१७.३५	३.०५	२६.४५
 १११. अतिरिक्तारी. M. R. ... १११. अतिरिक्तारी. १११. अतिरिक्तारी. १११. अतिरिक्तारी. १११. अतिरिक्तारी.							
नगन-७ २९९८/२०२० २९२/२९  							

नगन-७	
२७२२	२०२१
६०	५०



नगन-७	
२७२५	२०२०
२४	३५



अनुमति दिनांक : 25/11/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवस्तु (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १,५,६ आणि ७]

गाव :- पोटा तालुका :- सावनेर जिल्हा :- नागपूर
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 142

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 142		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव	
क्षेत्र एवढाक		क्षेत्र		क्षेत्र	
क्षेत्र एवढाक	हे.आर.चौ.मी.	क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	फे.फा
जिरायत	0.68.00	शशिकला केशवराव खापरे	0.68.00	2.20	(297)
दाग्यापत	-	गोपाळा फंदु खापरे	0.68.00	2.20	(276)
तरी	-				
वरकस	-				
इतर	-				
एकूण क्षेत्र	0.68.00				
भोटे-धारक (सामवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकूण चौ.ख.	0.00.00				
आकारणी	2.20				
जुडी किंवा विशेष	-				
आकारणी	-				
जुने प्लॅटफारम क्र. (361),(378)		रीमा अर्जा भुमापन चिन्हे :			

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही न्यायिक अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

नमून-७
२९/११/२०२१
२९/११/२०



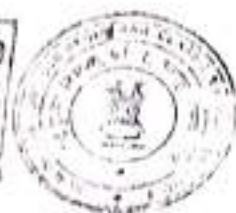
नमून-७
२९/११/२०२०
२५/१२



नगन-७
०३/२०३१
४२/५०



नगन-७
१९९८/२०००
२६/३५



गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९]

पत्र - पोट

तालुका - सायनेर

जिल्हा - नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 142

पिकाव्हातील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाव्हातील क्षेत्र								निर्भळ पिकाव्हातील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	संख्या	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे जल पो सी	हे जल पो सी		हे जल पो सी	हे जल पो सी		हे जल पो सी	हे जल पो सी		हे जल पो सी		
2017-18	खरीप				कापूस/गुर		0.6000				चराई	0.0800		
2018-19	खरीप				कापूस/गुर		0.6000				चराई	0.0800		
2019-20	खरीप				कापूस/गुर		0.6000				चराई	0.0800		

सुचना : या संकेतस्थळावर २३ ऑक्टोबरी साहित्यी ही कोल्ल्याही शासकीय अधिकाऱ्यांच्या व खासगी खासगी कार्यालयांच्या कार्यालयात दिवाळ नाही.

For View Only

नगन-७
२९९८/२०२०
२६/२८



नगन-७
३३२२/२०२१
२३/५०



✓

नमन-७
२२२६/२०२५
४४/५०



नमन-७
२२२६/२०२५
४४/५०



1



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुदीप प्रभाकर कांबळे
Sudeep Prabhakar Kamble
जन्म तारीख / DOB : 11/05/1989
पुल्लिंग / MALE

2313 6719 3991

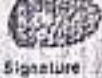
सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MAHADEV TULSIRAM KAMBLE

TULSIRAM MOTIRAM KAMBLE

25/02/1929
Permanent Account Number
BQWPK0095J



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

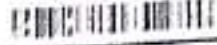


पब्लिक प्रशासन विभाग
PUBLIC ADMINISTRATION DEPARTMENT

डॉ. सुदीप का. के. या. प्रभाकर
2, गार्डन, प्लॉट नं. 303, चंखण,
महाराष्ट्र, मुंबई नगर स.म.
पिनकोड, महाराष्ट्र 440009

FORUM
S/O Prabhakar Kamble, NEAR
H.T. GARDEN, PLOT NO 303,
CHUNKHANA, MEDICAL
CHUNKH, Haridwar Nagar S.O,
Haridwar, Maharashtra, 440009

Handwritten signature



1570 30 147
1570 30 147
P.O. Box No. 1947
Bargur, 600 001



भारत सरकार
Government of India
आधार क्रमांक / Enrollment No. 2020/3168/0685

मा. महोदय, आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग



नगरपालिका / Enrollment No. 140015515-05002

मा. महोदय, आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

मा. महोदय, आयकर विभाग

आयकर विभाग

नगरपालिका - ७
२२२६/२०२१
३५/५०



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

68 4828 0685

आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मा. महोदय, आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

3168 4828 0685

आधार, माझी ओळख



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8745 7652 6648

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मा. महोदय, आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग
आयकर विभाग

नगरपालिका - ७
२९९८/२०२०
२९/३८





भारत सरकार
Government of India



आधार

आधार क्रमांक / Aadhaar No: 5696 0901 5338

माझे आधार, माझी ओळख

आधार क्रमांक / Aadhaar No: 5696 0901 5338

माझे आधार, माझी ओळख



आधार क्रमांक / Aadhaar No: 5696 0901 5338

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विधिक फायदा प्राधिकरण
BENEFICIAL AUTHORITY OF INDIA

पत्ता / Address

माझे अधिकार क्षेत्र / My Jurisdiction

पत्ता / Address

पत्ता / Address

माझे अधिकार क्षेत्र / My Jurisdiction

पत्ता / Address

पत्ता / Address

नगर-७
२९९८/२०२०
३०/३८



मुद्रांकन संख्या (अपराध क्षेत्र-दुल्ही जमीन)	
मुद्रांकन ID : 202012165174	16 December 2020, 01:28:35 PM
साल	2020
साल	साल
साल	साल (साल)
साल	साल (साल) 69
साल	Influence Area
साल	11/11.4
साल	126
साल	साल
साल	5200 की साल Bulk Land
साल	Rs. 3500/-
Zone Change Primary Notification	No
साल	Rs. 4500/-
साल	साल
Applicable Rates	16%
1. 5200 की साल सलाह साल 100% साल = 4500/-	$2000 \times 3600 = 7200,000$
5000 की साल सलाह साल = 500 * 4500	$1200 \times 2700 = 3240000$
= 2250000/-	
2. 1500 की साल सलाह साल 90% साल = 4050/-	
1500 की साल सलाह साल = 1500 * 4050	
= 6075000/-	
साल सलाह साल = साल (1) साल + साल (2) साल	$+ 72,00,000 + 32,40,000$
= 2250000 + 6075000	$= 1,87,65,000/-$
= Rs. 1,87,65,000/-	

साल

नगर-७
२९२८/२०२०
३९/३८



नगर-७
३३२८/२०२१
३६/४०



Handwritten vertical line

नगन-७	
२९९८	२०२०
३३	३८



नगन-७	
३३९८	२०२३
३८	५०



Handwritten vertical line

नगन-७
२१९८/२०२०
३४/३८



नगन-७
३३८६/२०२१
४०/५०





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1612202003973

Receipt Date 16/12/2020

Received from SHILPA A MISHRA AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9198 dated 16/12/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 760

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 16/12/2020

Bank CIN 10004152020121603645

REF No. CHF2092274

Deface No 1612202003973D

Deface Date 16/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
२९९८/२०२०
३५/३८



नगन-७
३३९८/२०२१
४९/५०



नगन-७
२९९८/२०२०
३६३८



नगन-७
३३९९/२०२१
४३/५०



इस गोपवारा भाग-1

नगन 7 26/35
दस्ता नं. 9198/2020

16 डिसेंबर 2020 2:41 म.नं.

नगन 7 /9198/2020

गजरा मुल्य: रु. 1,88,00,000/- मौबदला: रु. 1,84,00,000/-

इसने मुद्रांक मुल्य: रु. 5,64,000/-

ड. नि. मह. ड. नि. नगन 7 यांचे कार्यालयात

अ. नं. 9198 वर दि. 16-12-2020

रोटी 2:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 10677

पावती दिनांक: 16/12/2020

मादरकरपाराचे नाव: -- शिल्पा अनीत मिषा

नौदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 30760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मंडी:

सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्तावा प्रकार: विक्रय

सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश अधिकाय प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही शमीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे विधान) निदेश, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणवर्षातील वराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिफ्टा क्रं. 1 16 / 12 / 2020 02 : 33 : 45 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफ्टा क्रं. 2 16 / 12 / 2020 02 : 34 : 48 PM ची वेळ: (फी)



नगन-७
२६/१२/२०२०
४३४०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सूचना प्रसारण विभाग
Public Information Office
सूचना प्रसारण विभाग
सूचना प्रसारण विभाग

2313 6719 3991

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सूचना प्रसारण विभाग
Public Information Office
सूचना प्रसारण विभाग
सूचना प्रसारण विभाग

2313 6719 3991

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAHADEV TIL SIHAM KAMBLE
TIL SIHAM BODIRAM KAMBLE

25/02/1976
Permanent Account Number
HDDVS-K0065.3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAHADEV TIL SIHAM KAMBLE
TIL SIHAM BODIRAM KAMBLE

25/02/1976
Permanent Account Number
HDDVS-K0065.3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAHADEV TIL SIHAM KAMBLE
TIL SIHAM BODIRAM KAMBLE

25/02/1976
Permanent Account Number
HDDVS-K0065.3

नगन-७
४३८८/२०२१
४६/१०





CHALLAN
MTR Form Number-5



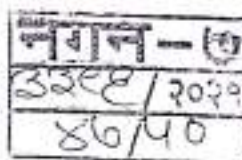
SRV	MH011377337202021E	BARCODE			Date	09/03/2021-12:08:43		Form ID	ES.1			
Department Inspector General Of Registration						Payer Details						
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee						TAX ID / TAN (If Any)						
						PAN No.(If Applicable)						
Office Name NGPYJT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR						Full Name	SHILPA A MISHRA AND OTHER ONE					
Location NAGPUR												
Year 2020-2021 One Time						Flat/Block No.	SURVEY NO. 126					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Bldg							
0030046461 Stamp Duty				500.00	Road/Street	MOUZA : PATLURI FARM						
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality	0.52 H.R.						
					Town/City/District							
					PIN		4	4	0	0	3	4
						Remarks (If Any) SecondPartyName=MAHADEO T KAMBLE-						
					Amount In	Six Hundred Rupees Only						
				600.00	Words:							
Payment Details STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details						Bank GIN	Ref. No.	00040572021020213550		KDAYXSDA7		
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	09/03/2021-12:08:14		10/03/2021		
Name of Bank						Bank Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch						Serial No. , Date		41 . 10/03/2021				

Department ID: Mobile No.:
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सूदर चालन कौम दुखल (सिपाय कालीसाला रीकरी) कठिबसाला दयासाली लामु भाई. सादनी न करालसाला दयासाली सूदर चालन रोजु
 सादी. Valid till: unknown

Validity-unknown

Challan Defaced Web

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0005502339202021	16/02/2021-16/06/25	IGR389	100.00
2	0005502339202021	16/02/2021-15/06/25	IGR389	500.00
Total Defacement Amount				600.00



Print Date 16-03-2021 04:06:07



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0902202106044

Receipt Date 16/02/2021

Received from SHILPA A MISHRA AND OTHER ONE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3396 dated 16/02/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 09/02/2021

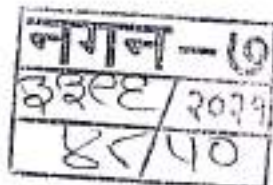
Bank CIN 10004152021020904792

REF No. CHF7510925

Deface No 0902202106044D

Deface Date 16/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



द्वितीय बोधिसत्त्वा भाग-१

नवगान7

FR/40

दस्ता प्रमाणंक: 3396/2021

दि. 16 फेब्रुवारी 2021 4:06 म.नं.

सं. ७३३९६/२०२१

प्रमाण संख्या: ए. ०१/-

मोबाइल: ९८००-

एकलिंग मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

३. वि. सह. दु. नि. मदन ७ योषि कार्यालय

स.सं. 3396 चर दि. 16-02-2021

रेल्वी 4:00 म.मं. का हजर भेज्या.

पावरी: 3740

पायली दिनांक: 16/02/2021

माधरकरपाठ्याने माघ; - - शिल्पा भर्तील मिया

मॉडर्न की

\$ 100.00

इसका हालाकगी की

₹ 1000.00

पृष्ठांकी संख्या: 50

मूल्य: 1100.00

यस्य सहायक कर्मण्यप्यर्हति सही

5. NIGHT: 14/10/2020

नागापुर ग्रामिण डॉ. झ.
उम्माची प्रसार: 85-कुं दुर्गाली पथ

मुद्रापः शुष्कः शुष्कस्ती विधानमप्य

शिक्षा क्र. 1 16 / 02 / 2021 04 : 00 : 08 PM पी केड (माधवीकरण)

दिनांक: 21/02/2021 04:04:11 PM की तिथि: (रॉ)

आह दुव्यम निबधेNGP7/-२

नागपुर ग्रामिण सं. ३



