267/10681
Friday,December 08 ,2023
3:31 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 16271 दिनांक: 08/12/2023

गावाचे नाव: दाभा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-10681-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. वर्दान बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री निलेश हरीभाऊ महाजन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.20269000 /-
मोबदला रु.12666686/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1013450/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223085806860 दिनांक: 08/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012095360202324E दिनांक: 08/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GF # MH012095360202324E	BARCODE	Date 08/12/2023-13:16:43	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABFFM8843D
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS Vardan Buildcon through Partner
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	Plot No 16 Mouza Dabha
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	CTS No. 238 Sheet No 72 Kh No. 39/1
		Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Vijay Sheshrao Ronghe~	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942023120800670	1363463201
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/12/2023-13:20:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9923406348

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-४
१०४८१/२०२३
१/४०

Print Date 08-12-2023 01:20:16

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223085806860	Date	08/12/2023
Received from Me. Vardan Bildakon Tarphe Bhagidar Shri Nilesh Haribhau Mahajan, Mobile number 9923406348, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	08/12/2023
Bank CIN	10004152023120826863	REF No.	IGAQNYUYF0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-४
१०४८१ / २०२३
२/२०

(1)

Office of the Collector of Stamp, NagpurCity
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act. 1958

Received Adjudication Fee RS. **100/-** vide e-Challan GRN No. **MH009249170202324E** Dated **10-10-2023**.

Tanaji Lahu Gangavane

Collector of Stamps
NagpurCity

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

Tanaji Lahu Gangavane

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
NagpurCity

Case No. **Adj/IGR377/152/2023**

Certificate Number: **CER-NAG-ADJ-IGR377-152-2023**

Market Value/Value (if any): **Rs. 20269000**

Consideration Amount (if any): **Rs. 12666686**

Received from **MS VARDAN BUILDCON** Residing at **PLOT NO U-29 SWAPNIL GIRJA APARTMENT RINGH ROAD NARENDRA NAGAR NAGPUR.** Stamp duty of **Rs. 1013450/- (Rs. Ten Lakh Thirteen Thousand Four Hundred and Fifty only)**. Vide e-Challan GRN No **MH010654505202324E** Dated :- **06-11-2023** The defacement number is **0005584959202324**.

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp Act, that the full duty of **Rs. 1013450/- (Rs. Ten Lakh Thirteen Thousand Four Hundred and Fifty only) with which this instrument is chargeable under Article Development agreement of Schedule I of the said Act, has been paid.**

This Certificate is subject to the provisions of section 53(A) of the said Act.

Jt. Dist. Registrar CL-I & Collector of Stamps * NAGPUR CITY *

Tanaji Lahu Gangavane

Place: NagpurCity
Date: 7/11/2023

Collector of Stamps
NagpurCity

नगन – ४
१०८५ / २०२३
३ / ४०

नगन – ४
१०४७ / २०२३

(2)

AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SALE

Plot No. 16, Kh. No. 39/1, Mouza Dabha,
City Survey No. 238, Sheet No. 72
P.S.K. 7, Th. & Dist. Nagpur.

Market Value Rs. ₹02269000=00

THIS AGREEMENT OF DEVELOPMENT AND SALE is made on this 8th day of December 2023, BETWEEN

SHRI. VIJAY S/O SHESHRAO RONGHE aged about 63 yrs, Occupation: Business **(PAN: AAKPR5522N) (UID : 9995 7426 4525)** R/o Plot No. U-29, Swapnil Girja Apartment, Ring Road, Narendra Nagar, Nagpur-440015, hereinafter called as **PARTY NO. 1/OWNER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said OWNER, as well as his legal heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**; **(Mobile : 9422803395)**

A N D

M/S. VARDAN BUILDCON, (PAN : ABFFM8843D) a registered Partnership Firm, having its office at Plot No. 212, Behind Vijaya Bank, Shankar Nagar, Nagpur, acting through its Partners **(1) SMT. PRERNA W/O. NILESH MAHAJAN** Aged about 43, Occupation : Business **(PAN : AKKPM7108H) (UID : 973760197599)** R/o Plot No. 212, Bajaj Nagar, Nagpur, Th. & Dist. Nagpur-440010 **(Mob.: 8055828425)**

(2) SHRI. NILESH S/O. HARIBHAU MAHAJAN, Aged about 48, Occupation : Business **(PAN : ADYPM9151B) (UID : 8545 1060 5306)** R/o Plot No. 212, Bajaj Nagar, Nagpur, Th. & Dist. Nagpur-440010 **(Mob.: 9923406348)**

hereinafter called as **PARTY NO. 2/DEVELOPER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said DEVELOPER as well as its partners, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **SECOND PART**

WHEREAS Party No. 1 is the owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 16, area admeasuring 934.362 sq.mtr. being the portion of the entire Kh. No. 39/1, of Mouza-Dabha, P.H. No. 7, bearing City Survey No. 238 of Sheet No. 72, situated at Dabha, Ward No. 68, Nagpur within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Tahsil and Dist. Nagpur and more particularly described in the schedule hereunder written same was acquired from his father Shri. Sheshrao Chintamanrao Ronghe by virtue of WILL dated 05/03/2012, at Sr. No. 1604/2012 same was registered before the Sub-Registrar Nagpur No. 1.

AND WHEREAS Original All that piece and parcel of Land bearing Khasra No. 39/1 admeasuring 0.92 Hector R. of Mouza Dabha, P. H. No. 7 in Th. & Dist. Nagpur was owned and possessed by Shri. Shrikrushna s/o. Vishwanathrao Pandit being his ancestral property.

AND WHEREAS later on Shri. Shrikrushna s/o. Vishwanathrao Pandit had transfered the scheduled land bearing Kh. No. 39/1 admeasuring 0.92 Hector R of Mouza Dabha to 1) Shri. Swami Purnanand Bharti, 2) Shri. Jugalkishore s/o. Jagdishchandra Batra, 3) Shri. Prakash s/o. Dinkarrao Umbarkar, 4) Shri. Sheshrao s/o. Chintamanrao Ronghe, 5) Shri. Bhojraj s/o. Shrawanji Sarode

नगन – ४
९०६७/२०२३
६/४०

(4)

and 6) Shri. Vijay s/o. Raosaheb Sarode by executing a Sale Deed, which was duly registered in the office of Sub-Registrar Nagpur No. 1, at Sr. No. 13383(P) dated 16/11/1989.

AND WHEREAS later on aforesaid six owners prepared a layout of the aforesaid entire land bearing Kh. No. 39/1 admeasuring 0.92 Hector R. and carved out various plots of different sizes therein.

AND WHEREAS in order to avoid any future conflicts, frictions and bitterness amongst the aforesaid six owners and also for the beneficial use and enjoyment of the aforesaid property by each of the six owners in severalty, they have entered into a Memorandum of Understanding, same was executed by the aforesaid six owners on 27/06/1993 before the Hon'ble Notary Shri. S. S. Ghube, and same was duly impounded by the Collector of Stamp, Nagpur City on 08/02/2018.

AND WHEREAS as per the Memorandum of Understanding dated 27/06/1993, Plot No. 5 admeasuring 4140 sq.fts and Plot No. 16 admeasuring 10212 sq.fts. is in the share of Shri. Sheshrao Chintamanrao Ronghe.

AND WHEREAS later on Shri. Sheshrao Chintamanrao Ronghe had executed his last WILL and TESTAMENT on 05/03/2012 bequeathed his son namely Shri. Vijay Sheshrao Ronghe, the said WILL was registered before the Sub-Registrar Nagpur No. 1, at Sr. No. 1604/2012 dated 05/03/2012.

AND WHEREAS Shri. Sheshrao Chintamanrao Ronghe had left for heavenly abode on 05/05/2016 and his WILL dated 05/03/2012 came into force and effect and as per the WILL, Shri. Vijay Sheshrao Ronghe, *Party No. 1 hereinabove* become the owner of the schedule Plot No. 5 and Plot No. 16.

AND WHEREAS the Schedule Plot No. 16 was regularized by Nagpur Municipal Corporation, the said plot to the extent of land area admeasuring about 934.362 Sq.Mts. out of 948.873 Sq.Mts. regularized vide its Regularization Letter bearing Permit No. Nagpur Municipal Corporation, Nagpur /ADTP/RL/299 dated 06/03/2020.

AND WHEREAS The Tahsildar, N.A. Nagpur had converted the said Plot No. 16 into Non-Agricultural residential usage by passing the order in Revenue Case No. 40/N.A.P.-34/2020-21 dated 10/08/2020.

नगन-४
१०६८१/२०२३
६/१०

(5)

AND WHEREAS the name of Party No.1 was duly mutated in the Revenue Records i.e. in Akhivpatrika as well as in Tax Receipt.

AND WHEREAS the Party No. 1 is desirous to develop the said plot of land by constructing thereon a multistoried building consisting of various Residential Apartments / Blocks therein as per the proposed sanction building plan and by utilizing and consuming the available permissible FSI over the plot, therefore the Party No. 1 wants the consideration alongwith the Right of Ownership over Six Flat of 2BHK, proposed to be constructed in the building.

AND WHEREAS, the Party No. 2 is a builder/developer by profession and is desirous to take the said property for development & sale and after detail negotiations the parties hereto have arrived at an Agreement, which is reduced in writing as under:

NOW, IT IS, THEREFORE, MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1) That the Party No. 1 agrees to entrust and Party No. 2 agrees to undertake the work of Development of the said plot of land.

2) That the Party No. 1 accordingly authorized the Party No. 2 to prepare the proposed building plan of the proposed building to be constructed over the said plot of land.

3) The Party No. 2 agrees to prepare the building plan of the said proposed building and further agrees to submit the same to the competent authority for obtaining the necessary sanction to the said building plan.

4) The Party No. 1 does hereby permit the Party No. 2 to commence, to carry on and to complete the work of development/construction of the proposed building in accordance with the sanctioned building plan by utilizing and consuming the available permissible FSI in respect of the said plot of land and within the stipulated time as incorporated in the building permit.

5) The Party No.1/ owner agreed to execute an Irrevocable Power of Attorney in favour of Vardan Buildcon through its Partner Shri. Nilesh s/o. Haribhau Mahajan, R/o. Bajaj Nagar, Nagpur authorizing him to execute, present and register the Sale Deeds, Agreement to Sale, Mortgages, Deed of Declaration, Deed of Apartment etc. as may be necessary from time to time and also entrusted the authority to prepare, sign and to submit and to do all such acts, deeds, matters and/or things such as may be

नगन-४
१०६८१/२०२३
८/२०

(6)

necessary for completing this project and to sign such plans of layout and construction of building, and shall also submit required documents and execute necessary affidavits and indemnity bonds required for the revise /sanction of the said plan to the sanctioning / planning authorities.

6) The owner shall not interfere in any manner whatsoever in development activities stated above.

7) That it shall be the sole liability and responsibility of the Developer to obtain the completion certificate and Occupancy Certificate from the Competent Authority empowered in this behalf exclusively from and out of its own costs and expenses and shall always indemnify the Owners against any litigation in this behalf.

8) That the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 having come into force with effect from 01/05/2017 is applicable to the said proposed project and thus all the Terms, Rules and conditions, Regulation and Provisions of the said Act, are also applicable to the aforesaid entire project and thus it shall be the sole liability and responsibility of the Developer to get the aforesaid proposed project Registered with RERA within the stipulated period and shall always indemnify the owner against the same.

9) That the monetary consideration agreed is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten lakh only) which the developer has specifically agreed to pay to the owners in the following manner.

Rs. 2,00,000=00	(Rupees Two Lakh only) Paid by the Party No. 2 to Party No. 1 way of RTGS transfer bearing UTR No. HDFCR 52023051055134533 on 10/05/2023 from HDFC Bank Ltd., Branch at Shankar Nagar, Nagpur towards Consideration amount, The receipt whereof is hereby acknowledged by the owner.
Rs. 7,00,000=00	(Rupees Seven Lakh only) Paid by the Party No. 2 to Party No. 1 way of RTGS transfer bearing UTR No. N195232549950020 on 14/07/2023 from HDFC Bank Ltd., Branch at Shankar Nagar, Nagpur towards

नगन-४
१०६८१/२०२३
९/४०

(7)

	Consideration amount, The receipt whereof is hereby acknowledged by the owner.
Rs. 1,00,000=00	(Rupees One Lakh only) Will be Paid towards 10% TDS amount directly to the Income Tax Department for the said transactions.
Rs. 10,00,000=00	**Total Consideration (Rs. Ten Lakh only)**

10) That the agreed consideration between the parties towards cost of the present JDA payable to owner / Party No.1 is Rs. 1,26,66,686 in terms of Flat(s) and in a monetary form Rs. 10,00,000/-

The stamp duty paid by the Developer / Party No.2 is on Rs. 10,13,450=00 /- which includes his part of TDR purchased by him independently, as per the Maharashtra Stamp Act 2017, as per adjudication order passed by the Collector of Stamp bearing letter No. का ७/आदेश/आर्थिक.क्र.३५२/२०२३/७२९३/२०२३ dated ३०/१०/२०२३

11) That besides the aforesaid consideration, the Developer has further specifically agreed to construct and provide at his costs 6 (Six) 2 BHK Apartments bearing No. 204 on the Second Floor, Apartment No. 304 on the Third Floor, Apartment No. 404 on the Fourth Floor, Apartment No. 503 & 504 on the Fifth Floor, Apartment No. 604 on the Sixth Floor, covering a Built-up area each Apartment admeasuring 65.490 Sq.Mts. with undivided proportionate share and interest in the said Plot No. 16 out of the seven storied Building proposed to be constructed on the said Plot No. 16 in accordance with the plan which is proposed to be sanctioned and to give, grant and convey the same to the owner hereinabove named in duly finished and completed condition within 31 (Thirty one) Months from the date of delivery of possession of the existing premises by the Owner to the Developer and after building map sanctioned by the Development Authority. If the Developer fails to handover the Possession of Apartment within stipulated time as mentioned hereinabove then in such event the Developer is liable to pay Rs. 1,20,000/- per month to the owner towards compensation, the cost of construction is not subject to any increase inspite of rise in prices of various building materials over the basic rates. The said apartment to be handed over the owner shall be with the facilities and list of specifications

नगन-४
१०६७/२०२३
१०/१०

(8)

and proposed map attached to this agreement which is and shall be part and parcel of this agreement.

12) It is agreed between the parties hereto that adequate allotted parking places would also be provided on ground floor for the apartment's owners in the proposed Building along as per sanction plan, to Party No. 1 within 24 Month from the date of sanction of Building Plan. It is further agreed in between the parties, the time as stated in this para will be automatically extended if the development work cannot be complete with the time specified due to the circumstances which beyond the control of the parties like Pandemic, Natural Calamities, Earthquake, War, Floods, Riots etc, Party No. 2 shall not be responsible for any losses sustained under any events of Force Majeure.

13) The Party No. 2 has rights either to use the existing electric meter and water meter or to obtain new connections. However, it shall pay the electric and water meter charges and consumption charges hereafter from the date of actual handing over of the possession of the plot of land by Party No. 1 to the Party No. 2 for enabling it to commence and carry on the construction work.

14) It is agreed between the parties hereto that the Party No. 2 has full rights and authority to demolish the structure and affix the board at the site and to give advertisement in the local newspapers for the purpose of sale of the remaining apartments and shops in the said proposed building.

15) It is further agreed that the Party No. 2 has absolute rights and authority to deal with the prospective purchasers, who intend to buy the apartments/unit in the said proposed building. The Party No. 2 has full rights and authority to fix up the price consideration, to accept the same in its name & to give the valid receipts thereof, to utilize the same for the purpose of construction and for its benefit. The Party No. 2 also has rights and authority to enter into an agreement of sale and building construction with prospective purchasers and to execute the sale deeds of the prospective purchasers so as to give the clear and marketable title to the said purchasers.

16) The Party No. 1 allows the Party No. 2 to enter upon the said plot of land at the time of this Agreement for the purpose of enabling it to commence, to carry on and to complete the construction work

नगन-४
१०६८९ / २०२३
९९ / ४०

of the proposed building in all respects in accordance with this Agreement.

17) The Party No. 1 has today handed over the **possession of the scheduled property** for the purpose of construction/development work only as a license, and shall in no case be construed as actual delivery possession within the meaning of Section 53(A) of the Transfer of Property Act, 1982.

18) The party No. 1 agrees to extend all cooperation to the Party No. 2 in completion of the said scheme as may be required from time to time.

19) The Party No. 1 agrees to hand over all the relevant documents pertaining to his title to the said plot of land and further agrees to render all sort of cooperation to the Party No. 2 in obtaining the necessary papers, if necessary from any of the authorities.

20) The party No. 2 has full rights and authority to enter into an Agreement or Deed of Sale with the prospective purchasers for sale of residential apartments/shops/ chambers of the proposed building Excluding Apartment No. 204, 304, 404, 503, 504 & 604 Apartment retained by the owner, on its own accord independently without any intervention by the Party No. 1 in any manner.

21) The Party No. 1 agrees to accord its consent to the assignment or sale of the undivided share and interest in the said plot of land in proportion to the permissible FSI together with their Apartment in favour of the prospective purchasers of the respective Apartments/shops Excluding Apartment No. 204, 304, 404, 503, 504 & 604 in the said building as may be nominated by Party No. 2. The rights of future increased FSI on the said plot shall vest equally with the residential apartment's owners in proportion to their share in the Apartment Scheme.

22) The Party No. 1 agrees to execute the necessary documents as required under the provisions of either MAHARASHTRA APARTMENT OWNERSHIP ACT, 1970 or under the provisions of any other Act in force such as DEED OF DECLARATION AND SALE DEED, DEED OF APARTMENTS/SHOPS AND as and when called by the Party No. 2.

23) The Party No. 1 assured the Party No. 2 that he has good, valid and marketable title to the said plot of land and the same is free from all encumbrances and/or charges, claim, dispute whatsoever

नगन-४
१०६८१/२०२३
१२/४०

(10)

and none except himself has any right, title, and interest and power to transfer the same.

24) The Party No. 2 may call for the objections by giving the public notice in the local newspapers and on receiving any such objection or if any defect in the title or claim is found then in that case the Party No. 1 agrees to remove all such objections and defects in title or claim at his cost and further agrees to convey the valid and marketable title either in favour of the Party No. 2 or in favour of prospective purchasers of the various apartments in the proposed building as may be nominated by the Party No.2.

25) The Party No. 1 agrees to pay all the taxes, cesses, land revenues, ground rents, if any and any other government or semi-government dues accruing till the date of execution of this agreement. However, the Party No. 2 is at liberty to recover the same from the prospective purchasers of the respective Apartments.

26) It is further agreed between the parties hereto that the Party Nos. 2 is fully responsible for obtaining the completion certificate from the competent authority after completion of the construction of the proposed building in all respects.

27) The Party No. 1 assured the Party No. 2 that it shall not in any manner interfere, obstruct or prevent the Party No. 2 from carrying out its construction work any time till its utilizes and consumes the entire available permissible FSI as per the sanctioned building plan and till the completion of the entire work in all respects.

28) It is mutually agreed between the parties that **architect, builder, contractor** appointed by the Party No. 2 for this scheme and would supervise and certify the project stage wise till its completion. **Party No. 2** shall bear all his expenses and clear it with the completion of the scheme.

29) It is agreed between the parties hereto that the Party No. 1 shall not employ any other contractor, engineer, architect or supervisory agency, etc., till the entire work is completed and such contract if made by the Party No. 1 in this respect, the same shall be null and void and not at all binding on the Party No. 2.

30) The Party No. 2 binds itself to commence, to carry on and to complete the entire construction work as per the sanctioned building plan and within the stipulated time as per the building

नगन-४
९०८५/२०२३
93/10

(11)

permit issued by the sanctioning authority and shall not leave the project incomplete in any manner at any stage, failing which the Party No. 2 shall be liable to compensate the damages, if any, caused to the Party No. 1 by virtue of such incompleteness. Further, in such circumstances of incomplete work, the Party No. 2 alone shall be liable to compensate the prospective purchasers. In the event of extension of time, if required, the Party No. 2 shall apply to the sanctioning authority and get the same at its own cost and beyond the stipulated period as mentioned in the building permit.

31) It is agreed between the Party No. 1 and Party No. 2 that the name of the Proposed Building shall be decided by the Party No. 2 only.

32) The Party No. 2 is fully responsible to the Agreements/Sale Deeds with the prospective purchasers of the remaining Apartment in the proposed building and in noway Party No. 1 will be responsible for the act of Party No. 2 with the Prospective Purchaser/s.

33) It is agreed between the Party No. 1 and Party No. 2 that the Party No. 1 also execute Power of Attorney in favour of Party No. 2 to do anything in respect of Development work and registration of document before the Sub-Registrar.

34) The rights of future increased FSI shall always vest with the Party No. 2.

35) The said property is in Developed Layout, the said plot is not in the congested area.

36) The expenses on account of Stamp Duty, Registration Fees and other charges for the preparation of this Agreement, Deed of Declaration and Deed of Apartments and any other Document to be executed in favour of the Party No. 1 shall be agreed to be borne by the Party No. 2 and respective purchasers of the apartments.

37) The Party No. 2 shall be responsible for all financial implications that may arose in future including the compounding fees and penalties, direct and indirect tax like GST, Local Taxes etc.

38) That in case of any accident occurred at the time of construction then in such event Owner shall not be liable to pay any compensation and developer shall be solely responsible for the same. That the Developer/Party No. 2 shall pay compensation to his workman/workmen payable under the workman's compensation Act, 1923 for injuries/Death caused to

नगन-४
१०६८१/२०२३
१८/४०

(12)

workman/workmen. If such compensation is payable and / or required to be paid by owner this shall be recoverable by the owner from the Developer/Party No. 2.

39) It is agreed by the Party No. 1/owner for carrying out the construction as per the terms of contract, the Developer Firm/Party No. 2 may purchase the TDR to be loaded over the proposed construction & development activity in respect of available FSI over the schedule property. The Party No. 1/owner submits that at the cost of developer he may purchase the TDR from the respective owner and same may be used for the construction and development over the schedule property.

40) The owner further agreed that the Developer/Party No. 2 may purchase the TDR in its own name or in the name of owner/party No. 1, however cost / price of such TDR shall be paid by the Developer/Party No. 2 and same can be loaded over the permissible FSI in respect of schedule property and in any case or contiguous the owner agrees for loading of TDR over the schedule property.

41) The Parties to the agreement had specifically agreed that the developer/Party No. 2 firm bear the expenses for the construction and development of proposed building to be constructed over the schedule property and it was further agreed by the developer firm will also pay all expenses to be incurred for getting sanction plan from Competent Authority as well as for the purchasing of TDR and also for stamp duty and registration fees in respect of aforesaid aspects.

42) The expenses on account of Stamp Duty, Registration fees and other charges for this Agreement of Development & Sale is paid by the Party No-2 hereto.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land bearing **Plot No. 16**, area admeasuring 934.362 Sq.Mtr. being the portion of the entire land bearing **Kh. No. 39/1**, of **Mouza-Dabha**, P.H. No. 7, having **City Survey No. 238** of **Sheet No. 72**, bearing Corporation House No. 777/A/16 situated at Ward No. 68, Nagpur within the limits of NMC & NIT, Tahsil and Dist. Nagpur and same is bounded as under :-

Collector of Stamps

EAST	-	Plot No. 17,
WEST	-	Plot No. 14 & 15
NORTH	-	9.14 Mt wide Road
SOUTH	-	12 Mt wide Road.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set their respective hands and signed this Agreement of Development and Sale on the date, month and year first herein mentioned above in the presence of attesting witnesses.

Drafted by : Adv. Sahil M. Bhangde

SHRI. VIJAY S/O SHESHRAO RONGHE
PARTY No. 1

M/S. VARDAN BUILDCON
Through Its Partners
1) SMT. PRERNA W/O. NILESH MAHAJAN

2) SHRI. NILESH S/O. HARIBHAU MAHAJAN
PARTY No. 2

नगन – ४
१०६१ / २०२३
१६/४०

(14)

WITNESSES :

1) _____

2) _____

नगन-४
१०६८१/२०२३
१८/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, INDIA

विकसन करारनामा, अभि. नि. प्र.क्र. १५२/२०२३

सादर :-

विषय : मुल्यांकन अहवाल

मौजा –दाभा (NMC) , तहसिल – नागपूर शहर , जि. नागपूर , भुखंड क्र.- १६, शिट क्र. ७२, नमुक्र. – २३८, खसरा क्र. - ३९/१

प्रकरणी दस्तऐवजानुसार उपलब्ध माहिती :-

१) लिहून देणार –श्री. विजय शेशराव रोंघे

२) लिहून घेणार –मेसर्स वर्दन बिल्डकान तर्फे श्री. निलेश महाजन व इतर

३) लिहून घेणारा पक्ष संस्था / कंपनी आहे काय - होय (डेव्हलपर्स)

४) दस्ताचा प्रकार - विकसन करारनामा (बांधकाम क्षेत्र विभागणी)

५) दस्त निष्पादित आहे/नाही? -नाही.

६) दस्तातील एकूण भुखंड क्षेत्रफळ - ९३४.३६२ चौ.मी.

७) कॉर्नर भूखंड आहे काय? - नाही

८) हायवे सन्मुख आहे काय? - नाही. (१२.० m wide road)

९) दस्तात दर्शविलेला मोबदला - - निरंक

१०) विकसन करारनामानुसार

जमीन मालकाचा हिस्सा - विकासक जमीन मालकाला एकुण ६ सदनिका देत आहे व १०,००,०००/- Cash

११) विकसन करारनामानुसार विकसक जमीन मालकाला देतअसलेले बांधकाम क्षेत्र – (६५.४९ चौ.मी. Built Up Area each – एकुण बांधकाम क्षेत्र – ३९२.९४० चौ.मी.)

१२) डिपॉझिट रक्कम नमूद आहे काय? – नाही

१३) विकसक जमीन मालकाला किराया रक्कम देणार आहे काय? - नाही

१४) या व्यतिरीक्त दस्तात नमूद बाबी – प्रकरणी भूखंड क्र. १६ हा नागपूर म्हानगर पालिकेकडून दि. ०६/०३/२०२० रोजीचे पत्र क्र. २९९ नुसार नियमित केल्याचे दस्तात नमूद आहे. सदर दस्त हा विकसन करारनामा (बांधकाम क्षेत्र विभागणी) चा आहे. Owner ला विकासक ६ सदनिका देत आहे. As per UDCPR १२.० meter width वरील भुखंडाकरीता व RL झालेल्या भुखंडाकरिता maximum permissible FSI as per table no. ६ खालीलप्रमाणे आहे.

Basic FSI =१.१, premium FSI = ०.५, TDR – ०.३२५ (०.६५/२) , Ancillary FSI = १.१५५ (६० percent), **TotalFSI – ३.०८**

UDCPR नुसार FSI चे मुल्य –

Premium FSI चे मुल्य –९३४.३६२ * ०.५ * ९५५०* ०.३५ = १५,६१,५५२/-

TDR FSI चे मुल्य – ९३४.३६२ *०.३२५ * ९५५० * ०.३० = ८,७०,००८/-

Ancillary FSI चे मुल्य – ९३४.३६२ * १.१५५ * ९५५० * ०.१० = १०,३०,६२४/-

एकुण मुल्य – ३४,६२,१८४/-

नगन–४
१०६८१/२०२३
१९/४०

Scanned with OKEN Scanner

(16)

१६) वर्ष २०२२-२३चे बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार –

मुल्य विभाग क्र. १६.२६०ब- जमीन दर (गुंठेवारी) – रु. ९५५०/- प्र.चौ.मी , पृष्ठ क्र.– ४९३

१७) बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दरानुसार **अंमलबजावणी सुचना ३२** चे अनुषंगाणे होणारे मुल्यांकन आकडेवारी -

(अ) जमीन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मुल्य -

१) RCC बांधकामाचे मूल्य –

६५.४९ * ३ * २६६२० * १.० = १९६.४७ * २६६२० * १.० = ५२,३०,०३२/-

६५.४९ * ३ * २६६२० * १.०५ = १९६.४७ * २६६२० * १.०५ = ५४,९१,५३३/-

एकूण मूल्य = १,०७,२१,५६५/-

२) विकास शुल्क – ३९२.९४ * ९५५० * ०.०२ = ७५,०५१/-

३) जमीन मालकाच्या हिश्याच्या बांधकाम क्षेत्राकरीता लागणारा FSI खर्च – (३९२.९४ / २८७७.८३) * ३४,६२,१८४ = १३.६५% * ३४,६२,१८४ = ४,७२,७२७ /-

४) पार्कींग चे मुल्य – (१६.५ * ६) * (२६६२० * ०.२५) = ६,५८,८४५/-

५) मोबदला – १०,००,०००/-

एकुण रुपये – १,२६,६६,६८६/-

(ब) विकसनकर्त्यास मिळणा-या हिश्श्याचे मुल्य–

एकुण बांधकामक्षेत्र – ९३४.३६२ * ३.०८ = **२८७७.८३ चौ.मी.**

विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र = २८७७.८३ – ३९२.९४ = **२४८४.८९ चौ.मी.**

जमीन दर –९५५०/- प्र.चौ.मी.

मुल्य –२४८४.८९ * ९५५०= २,३७,३०,७००/-

वजा FSI मुल्य = ३४,६२,१८४/-

एकुण मुल्य = २,०२,६८,५१६/-

क) दस्तात नमूद मोबदला – १,२६,६६,६८६/-

विकसन करारनाम्यात निश्चित होत असलेले एकूण मुल्य – रुपये २,०२,६८,५१६/-

(अ) व (ब) यापैकी जास्तीचे मुल्य – (ब)

मान्य / अमान्य

24/10/2023

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१,
नागपूर शहर

रचना सहाय्यक

दिनांक– २५/१०/२०२३

टिप –As Per UDCPR १२.५ sq.mt per car, २.०० sq.mt. per two wheeler, २.०० sq.mr. per bicycle – त्यानुसार पार्कींग चे मुल्य परीगणीत केले आहे (सुचना क्र. १५ नुसार). premium FSI @ ३५ percent ASR rate, Ancillary FSI @ १० percent ASR Rate. As per UDCPR ५० percent TDR permissible for RL plot.

नगन–४
१०६९/२०२३
२०/२०

Scanned with OKEN Scanner

(17)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010654505202324E	BARCODE		Date	06/11/2023-15:06:34	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication case Stamp Duty in Adjudication Case			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	ABFFM8643D		
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN			Full Name	MS VARDAN BUILDCON		
Location	NAGPUR						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030051701	Stamp Duty	1013450.00		Road/Street			
				Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAKPR5522N~SecondPartyName=VIJAY SHESHRAO RONGHE~AdjucationCaseNo.=152/2023			
				Amount In Words	Ten Lakh Thirteen Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only		
Total		10,13,450.00					
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942023110600824	1359282699
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/11/2023-15:16:58	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

DEFACED ₹1013450.00 DEFACED

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.

Mobile No. : 9923406348

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा कागदपत्रांसाठी हे चलन दर्शवणे लागू नाही.

नगन-४ 90879/2023 29/80

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0005584959202324	07/11/2023-11:24:44	IGR377	1013450.00
			Total Defacement Amount		10,13,450.00

Print Date 07-11-2023 11:24:47

नगन–४
१०६५ / २०२३
२२४०

(१८)

नगन-४ १०६७/२०२३ २३/४०

महाराष्ट्र शासन

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

ए-विंग, ३रा माळा, नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, विभागीय आयुक्त कार्यालय परिसर,
सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.
दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८० Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

जा.क्र./का.-७/आदेश/अभि.प्र.क्र.-१५२/२०२३/ ७२६३/२०२३ दिनांक :- ३०/१०/२०२३.

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- १५२/२०२३

-: अभिनिर्णय :-

****

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ११/१०/२०२३ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल कलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेल्या दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा दाभा, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, येथील प. ह. न.-०७, खसरा क्र.-३९/१, वार्ड क्र.-६८, शिट क्र.-७२, न. भु. क्र.-२३८, म. न. पा. घर क्र.-७७७/अ/१६, भुखंड क्र.-१६ चे एकुण क्षेत्रफळ ९३४.३६२ चौ. मी. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचानकार यांचेकडे मुल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक २५/१०/२०२३ रोजी मुल्यांकन अहवाल सादर केलेला असुन, सन २०२२-२३ चे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरुन अभिनिर्णय प्रकरण क्र.-१५२/२०२३ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य (मुल्यांकन अहवालातील १८(अ) चे मुल्य रुपये १,२६,६६,६८६/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य रुपये २,०२,६८,५१६/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मुल्य रुपये १,२६,६६,६८६/- इतके नमुद आहे. म्हणुन मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मुल्य विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमुल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य रुपये २,०२,६८,५१६/- समजा रुपये २,०२,६९,०००/- इतके निश्चित करण्यात करण्यात आलेले आहे.

-२-

(19)

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमुल्य रुपये २,०२,६९,०००/- एवढ्या मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ (ग-अ) [वाचा-२५[ब][१]] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रुपये १०,१३,४५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय ठरते. मुळ संलेखास रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये १०,१३,४५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

१] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२[१][ब] खाली प्रमाणित करुन देण्यात येईल.

२] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.

३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन देण्यात येत आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले **मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करुन मा. मुख्य नियंत्रक महसुल प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ) अन्वये आपणास अपिल दाखल करता येईल.

४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहुन आदेश देत आहे.

५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहुन आदेश देण्यात येत आहे.

६] उपरोक्त आदेशातील **मिळकतीचे बाजारमुल्य मान्य नसल्यास** आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करुन मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.

उक्त रक्कमेचा भरणा ग्रासप्रणालीच्या https://gras.mahakosh.gov.in/echallan/frmlndes.php/ किंवा https://gras.mahakosh.gov.in/igr/ या संकेतस्थळावर जावून **NPJ1_JTDISTRICT REGI NAGPUR URBAN** या कार्यालयाचे नावे मुद्रांक शुल्काची रक्कम **००३००५१७०१** या संगणकीय लेखाशिर्षात करावा व त्याबाबतची ई-चलान या कार्यालयास सादर करावी.

नगन-४
१०६८५/२०२३
२४-१०

[तानाजी ल. गंगावणे]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. वर्धण बिल्डकॉन नागपूर,
कार्या. पत्ता-२१२, विजया बँकेच्या मागे,
शंकर नगर, बजाज नगर, नागपूर -४४००१०.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

UI.PIN: 77310866092

77310866092

गाव/पेठ : दाभा			तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर		जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२३८			१८५००.००	शेती	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७१	
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
01/02/2016	अकृषीक आदेशान्वये- मा उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचे कडिल रा.मा.क्र. -११८६/एन.ए.पी. ३४/१९९७-९८ दि. ११/१०/९७ अन्वये ख.क्र. ३९/२ क्षेत्र ०.९३ हे आर (९३०० चौ.मी.) मिळकतीवर गैरकृषी परवानगी मिळाल्याने क वर्गात रुपांतर		H [श्रीमती. सुधा श्रीकृष्णकुमार पंडीत] [श्री. शंशक श्रीकृष्णकुमार पंडीत] [श्रीमती. सविता विश्वजीत कांडीलकर फे.क्र. १००३७]	फेरफार क्रं. १००३६ प्रमाणे सही- 01/02/2016 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
01/02/2016	खरेदीने- र.द.क्र. ३२९४ दि. २८/५/२०१३ अन्वये रु. ४९०००००/- मध्ये ख.न. ३९/२ क्षेत्र ०.९३ हे आर (९३०० चौ.मी.) मिळकत श्रीमती सुधा श्रीकृष्णकुमार पंडित व इतर -२ यांचे कडुन खरेदीने केल्याने नावांची नोंद		H श्री. सुनिल रामकृष्ण दुद्दलवार श्रीमती. सोनल सुनिल दुद्दलवार श्री. कृणाल सुनिल दुद्दलवार	फेरफार क्रं. १००३७ प्रमाणे सही- 01/02/2016 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
29/06/2019	आदेशान्वये - मा जिल्हा अधिकक्षक भुमि अभिलेख नागपूर यांचे कडिल परवानगी पत्र क्र. भू-अ आखिव पत्रिका पुर्नगणन परवानगी मौजा दाभा न.भू.क्र. २३८ दि. २८/६/१९ अन्वये पुर्नगणन परवानगी ने न.भू.क्र. २३८ चे अखिव पत्रिका पुर्नगणन करणे बाबत नोंद मा उपविभागिय अधिकारी नागपूर शहर यांचे कडिल क्रमांक सिटी आर ४४६/२०१९ दि. १५/५/१९ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६,५३५ चे आदेशानुसार न.भू.क्र. २३८ चे प्रस्तावित दुरुस्ती प्रमाणे क्षेत्र -१८५००.०० चौ.मी. नकाशा दुरुस्ती व क्षेत्र दुरुस्ती ची नोंद दर्ज करणे बाबत नोंद			फेरफार क्रं. १४१०२ प्रमाणे सही- 29/06/2019 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
18/01/2021	७/१२ इंपोर्टिंगने- मुद्रांक शुल्क inpoded act नुसार U/S-33 of BS Act १९५८ अन्वये EVN/Case No.८१४/२०१७ ४६,००९.०१/- रु.८,३४,०००/- दि. १९/१२/१७ अन्वये ख.क्र. ३९/१ क्षेत्र ०.१२ हेक्टर आर जागेवर ७/१२ नुसार नोंद दर्ज		H स्वामी पूर्णानंद भारती जुगल किशोर वज्र प्रकाश दिनकर जेवरकर शेषरावजी चिंतामण रोपे भोजराज श्रावण सरोदे विजय रावसाहेब सरोदे	फेरफार क्रं. १५४०८ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
18/01/2021	अकृषीक आदेशाने-मा. कोर्ट विद्यमान अति- तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. ४३/एन.ए.पी.३४/२० दि. १०/८/२० अन्वये ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र. १० क्षेत्र १४४.४१ चौ.मी. अकृषीक क झाल्याने सत्ताप्रकार क वर्ग धारकाचे नाव दर्ज		H [स्वामी पूर्णानंद भारती व इतर ५ फे.क्र. १५४१० क वर्ग]	फेरफार क्रं. १५४०९ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
18/01/2021	खरेदीने- र.द.क्र. १९५२ दि. २९/७/९३ अन्वये रक्कम रु. १९,५००/- मध्ये धारक जुगल किशोर वज्र यांनी ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र. १० क्षेत्र १४४.४१ चौ.मी. विकल्याने खरेदी घेणार नाव दर्ज		H [illegible]	फेरफार क्रं. १५४१० प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

नगन-४
१०६९/२०२३
२५/६०

18/01/2021	अकृषीक आदेशाने-मा. कोर्ट विद्यमान अति- तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. ४४ /एन.ए.पी.३४/२०-२१ दि. १०/८/२०२० अन्वये ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र. १९ क्षेत्र ८८०.१५ चौ.मी अकृषीक झाल्याने सत्तप्रकार क वर्ग धारकाचे नाव दर्ज		H [स्वामी पूर्णानंद भारती व इतर ५ फे क्र १५४१२ क वर्ग]	फेरफार क्र. १५४११ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
18/01/2021	खरेदीने- र.द.क्र ११५१ दि.२१/४/१९९३ अन्वये रक्कम रु. ४८,१०० /- गाळे धारक जुगल किशोर बजा यांनी ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र.१९ क्षेत्र ८८०.१५ चौ.मी विकल्याने खरेदी घेणार नाव दर्ज		H दिप्ती निलेश गांधी निलेश प्रभुदास गांधी	फेरफार क्र. १५४१२ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
18/01/2021	अकृषीक आदेशाने-मा. कोर्ट विद्यमान अति- तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. ४६ /एन.ए.पी.३४/२०-२१ दि. १०/८/२०२० अन्वये ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र ११ क्षेत्र १७७.३६ चौ.मी अकृषीक झाल्याने सत्तप्रकार क वर्ग धारकाचे नाव दर्ज		H [स्वाती पूर्णानंद भारती व इतर ५ फे क्र १५४१४ क वर्ग]	फेरफार क्र. १५४१३ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
18/01/2021	खरेदीने- र.द.क्र ११५१ दि.२१/४/१९९३ अन्वये रक्कम रु. १९,५००/- गाळे धारक जुगल किशोर बजा यांनी ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र.११ क्षेत्र १७७.३६ चौ.मी विकल्याने खरेदी घेणार नाव दर्ज		H दिप्ती निलेश गांधी निलेश प्रभुदास गांधी	फेरफार क्र. १५४१४ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
18/01/2021	अकृषीक आदेशाने-मा. कोर्ट विद्यमान अति- तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र ५८ /एन.ए.पी.३४/२०-२१ दि. १०/८/२०२० अन्वये ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र १३ क्षेत्र ९८२.९४ चौ.मी अकृषीक झाल्याने सत्तप्रकार क वर्ग धारकाचे नाव दर्ज.		H [स्वाती पूर्णानंद भारती व इतर ५ फे क्र १५४१६ क वर्ग]	फेरफार क्र. १५४१५ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
18/01/2021	खरेदीने- र.द.क्र १३३०५ दि. १६/११/८९ अन्वये रक्कम रु. २,२८,००० /- गाळे धारक स्वाती पूर्णानंद भारती व इतर ५ यांनी ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र १३ क्षेत्र ९८२.९४ चौ.मी विकल्याने खरेदी घेणार नाव दर्ज		H स्वाती पूर्णानंद भारती	फेरफार क्र. १५४१६ प्रमाणे सही- 18/01/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
09/04/2021	अकृषीक आदेशाने-मा. कोर्ट विद्यमान अति- तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र ११३३ /एन.ए.पी.३४/२०-२१ दि. २३/२/२१ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र ९ क्षेत्र १७१.१७ चौ.मी अकृषीक झाल्याने सत्तप्रकार क वर्ग धारकाचे नाव दर्ज.		H [श्री. प्रकाश दिनकरराव उंबरकर व इतर ५ फे क्र १५६७१ क वर्ग]	फेरफार क्र. १५६७० प्रमाणे सही- 09/04/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
09/04/2021	खरेदीने- र.द.क्र १३८७ दि. ४/९/१९९३ अन्वये धारक श्री प्रकाश दिनकरराव उंबरकर व इतर यांनी ख.क्र. ३९/१ मधील भूखंड क्र.९ क्षेत्र १७१.१७ चौ.मी विकल्याने धारकाचे नाव कमी खरेदी घेणार नाव दर्ज		H श्री. बिशेनचंद हरीलाल कुशनी	फेरफार क्र. १५६७१ प्रमाणे सही- 09/04/2021 न.भू.अ.क्र.३.नागपूर
15/11/2021	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार , गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र.४१ /एन.ए.पी ३४/२०२०-२१ दि. : १०/०८/२०२० अन्वये न.भू.क्र. २३८ ख.क्र.३९/१ भूखंड क्र.५ क्षेत्र ३७०.१२ चौ.मी मिळकतीवर अकृषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गात नोंद दर्ज		H [शेषराव विलासन रोंघे]	फेरफार क्र. १५४७९ प्रमाणे सही- 15/11/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
15/11/2021	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार , गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र. ४०/एन.ए.पी ३४/२०-२१ दि. : १०/०८/२०२० अन्वये न.भू.क्र.२३८ ख.क्र.३९/१ भूखंड क्र. १६ क्षेत्र १३४.३६ चौ.मी.मिळकतीवर अकृषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गात नोंद दर्ज .		H [शेषराव विलासन रोंघे]	फेरफार क्र. १५४७८ प्रमाणे सही- 15/11/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

नगन-४
१०६८१/२०२३
२६/१०

12/12/2021	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार , गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.ना.क्र.५७/एन.ए.पी ३४/२०२०-२०२१ दि. : १०/०८/२०२० अन्वये न.भू.क्र. २३८ ख.क्र. ३९/१ भूखंड क्र.१८ क्षेत्र ८८०.१५ चौ.मी निष्कर्षावर अकृषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गात नोंद दर्ज		H [प्रकाश दिनकर उबरकर]	फेरफार क्रं. १५४१५ प्रमाणे सही- 12/12/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
23/02/2022	विशेष फेरफार मृत्युपत्र/ इच्छापत्र नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. १६०५/२०१२ दिनांक ०५/०३/२०१२ अन्वये ख.क्र.३९/१,भू.क्र.५,क्षेत्र-३७०.१२ चौ.मी. मिळकत शेषराव वितामण रोघे यांनी मृत्युपत्र लिहून दिल्याने लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर 1 1604/2012 05/03/2012	H विजय शेषराव रोघे	फेरफार क्रं. १५१७४ प्रमाणे सही- 23/02/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
20/04/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - मारक श्री. प्रकाश दिनकर उबरकर हे दि. २१/०६/१९९१ ला मृत्यु पावले वारस प्रतिज्ञापत्र क्रं. ८४००३५८४६७ दि. २०/१०/२१ नुसार वारसांची नावाची नोंद दर्ज		H निर्मला प्रकाश उबरकर वैजंती विवेक जोशी आरती आकाश ठाकुर सिध्दार्थ प्रकाश उबरकर	फेरफार क्रं. १६१९४ प्रमाणे सही- 20/04/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
04/06/2022	विशेष फेरफार मृत्युपत्र/ इच्छापत्र नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. १६०५/२०१२ दिनांक ०५/०३/२०१२ अन्वये ख.क्र. ३९/१, भूखंड क्र. १८, क्षेत्र २३८.३६ चौ.मी. मिळकत श्री. शेषराव वितामन रोघे यांनी मृत्युपत्र लीहून दिल्याने लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर 1 1604/2012 05/03/2012	H विजय शेषराव रोघे	फेरफार क्रं. १६५१९ प्रमाणे सही- 04/06/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
24/12/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.ना.क्र ७०३४/एन.ए.पी.३४/२०२२-२३ दि. : १६/११/२०२२ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मौजे भुखंड क्र. १२, क्षेत्र १७८.२६ चौ.मी. मिळकत अकृषक झाल्याने क वर्गात रुपांतरीत नोंद दर्ज. तसेच सदर मिळकत र.द.क्र. १३८३/१९९३ दि. ०४/०९/१९९३ अन्वये स्वामी पुर्णानंद भारती यांचेकडुन खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.		H [मोहनप्रसाद गोपीलाल दुबे]	फेरफार क्रं. १७३०४ प्रमाणे सही- 24/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
24/12/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.ना.क्र.७०९३/एन.ए.पी.३४/२०२२-२३ दि. : १६/११/२०२२ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मौजे भुखंड क्र. ०९, क्षेत्र १५०.१२८० चौ.मी. मिळकत अकृषक झाल्याने क वर्गात रुपांतरीत नोंद दर्ज. तसेच सदर मिळकत र.द.क्र. १३८४/१९९३ दि. ०४/०९/१९९३ अन्वये स्वामी पुर्णानंद भारती यांचेकडुन खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.		H [मोहनसिंग ईश्वरलाल पटेल]	फेरफार क्रं. १७३८९ प्रमाणे सही- 24/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
28/02/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ३८५७/२०२२ दिनांक १७/०८/२०२२ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मौजे भुखंड क्र. ९ , क्षेत्र १५०.१२८ चौ.मी मिळकत मोहनसिंग ईश्वरलाल पटेल यांचे कडून खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.	सह दु.नि. नागपूर 2 3850/2022 17/08/2022	H श्री. निलेश प्रभुदास गांधी	फेरफार क्रं. १७९७४ प्रमाणे सही- 28/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
28/02/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ४९९२/२०२२ दिनांक ०६/०९/२०२२ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मौजे भुखंड क्र. १२ , क्षेत्र १७५.२६ चौ.मी. मिळकत श्री. मोहनप्रसाद गोपीलाल दुबे यांचे कडून खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.	सह दु.नि. नागपूर 2 4199/2022 06/09/2022	H श्री. निलेश प्रभुदास गांधी	फेरफार क्रं. १७८९५ प्रमाणे सही- 28/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

नगन-४
१०८५/२०२३
२८/४०

07/10/2023	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र. २२८९/ ए१.ए.पी. ३४ /२०२२-२३ दि. : ०४/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मौजे भूखंड क्र. ०८ , क्षेत्र १७९.१४२० चौ.मी मिळकत अकृषक झाल्याने क वर्गात रुपांतरीत नोंद दर्ज. तसेच र.द.क्र. ११५३ दि. १९/०७/१९९३ अन्वये श्री. स्वामी पूर्णानंद भारती व इतर ५ यांचे कडून खरेदी केलयाने नोंद दर्ज.		ह दिन सुरेंद्रकुमार पण्डेत	फेरफार क्रं. १८४९ प्रमाणे सही- 07/10/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क.३ नागपूर
10/11/2023	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र. ७७४९ / ए१.ए.पी. ३४ /२०२३-२४ दि. : ०३/११/२०२३ अन्वये ख.क्र. १३९/२ मौजे भूखंड क्र. २६ , क्षेत्र १०४.६३४० चौ.मी मिळकत अकृषक झाल्याने क वर्गात रुपांतरीत नोंद दर्ज. तसेच र.द.क्र. ३४२५/वे.२/२०१८ अन्वये दस्त प्रमाणे श्री.अँथ्रो हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे कडून श्रीमती. ममता हरिदास जगदाळे यांनी खरेदी केली तसेच र.द.क्र. ८४५२ दि. ०३/१२/२०१३ अन्वये श्रीमती. ममता हरिदास जगदाळे यांचे कडून श्री. बळवंत रामरावजी सिंदके यांनी खरेदी केली तसेच र.द.क्र ३८५८ दि. १६/०५/२०१८ अन्वये श्री. बळवंत रामरावजी सिंदके यांचे कडून श्रीमती. सुनिता दिलीप काळबांडे यांनी खरेदी केलयाने नोंद दर्ज.		ह सुनिता दिलीप काळबांडे	फेरफार क्रं. १८५७ प्रमाणे सही- 10/11/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क.३ नागपूर
01/12/2023	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.२९७१ /ए१.ए.पी ३४/२०२२-२३ दि. : २४/०५/२०२३ अन्वये ख.क्र. ३९/१ मौजे भूखंड क्र. ०३ , क्षेत्र १७९६०० चौ.मी मिळकत अकृषक झाल्याने क वर्गात रुपांतरीत नोंद दर्ज तसेच र.द.क्र.१३८३ दि. ०४/०१/१९९३ अन्वये श्री. स्वामी पूर्णानंद भारती व इतर यांचे कडून खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.		ह केशवदास तुलशीरामजी राम्टेके रेखा भाल राज	फेरफार क्रं. १८५७क प्रमाणे सही- 01/12/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क.३ नागपूर

हे मिळकत पत्रिका दिनांक **01/12/2023 03:12:49 PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक **07/12/2023 12:12:48 PM**

पेमेंट पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **09171000038302B6** हा क्रमांक पाठवावा.

नगन-४
१०६५/२०२३
२८/१०

2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223360987 मोहल्याचे नांव: TELANKHADI BLOCK 2

घर क्रमांक: 777/A/16

यूपीन: 0680032776 इंडेक्स क्रमांक:

घर मालकाचे नांव: SHRI.VIJAY SHESHRAO RONGHE

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता: PLOT NO.16,KH.NO.39/1,NEAR HIMALAYA SUNSHINE BUILDING,DABHA

तारीख पासून : 01-04-2016 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकापा/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	47232	7872	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	21792	3632	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	1510	302	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	1812	302	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	1812	302	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	1812	302	
पथ कर (Street Tax)	1812	302	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	1812	302	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	10896	1816	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठया निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	90490	15132	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) ONE LAKH FIVE THOUSAND SIX HUNDRED AND TWENTY-TWO RUPEES ONLY

Received Amount : 105,622.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 14/03/2023

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: SachinShrirame02

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.[illegible]gov.in

नगम - ४
१०६८१/२०२३
२८/४०

महाराष्ट्र शासन

अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ यांचे न्यायालय, नागपूर शहर

रा.मा.क्र. ००४९/एन.ए.पी.३४/२०२०-२१
मौजा :- दाभा

आदेश

१. **श्री / श्रीमती. SHESHRAO CHINTAMANRAO RONGHE**

रा. नागपूर यांनी **मालीक मकबुजा.** (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विक्री करुन दिली असेल त्यांचे नाव नमूद करावे) **मौजा दाभा, ख.नं./सर्वे नं. ३९/१, भूखंड क्रं. १६,** जागा निवासी प्रयोजनासाठी **दि. १६.११.१९८९** च्या नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली व सदर भूखंडावर अकृषिक आकारणी नियमित करण्यास्तव अर्ज सादर केला, याबाबत सदर प्रकरण पंजिबध्द करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषीक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागा ची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजुरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भूखंड हा ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भुत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४५ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि सदर जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कार्यवाचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी) खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा.नि.क्र.एल. ए. ए. ४९८१ / २४२५३—ब—२, दि. ३ जुले १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७९ पासुन व शा. नि. क्र. एल. ए. ए.-१०८७ / [illegible] / प्र.क्र. ५३ / ल ५ दि. २७/०९/२००१ मधील तर तुदीनुसार दि. ०१/०८/२००१ पासुन निर्धारित प्रमाण दराने सदर भूखंडाची अकृषिक आकारणी **मौजा दाभा** येथील प्रति चौरस मिटर **०.३१३, १.८७८ रू.पैसे. प्रमाणे ९३४.३६२० चो.मी. क्षेत्रफळाचे रू. १७५५/-** वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आऊट हे **सन १९८९ पासुन** गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे **सन १९८९** पासुन ते सन **२०२०-२१** पर्यंत एकुण **३२ वर्षांची** आकारणी **रू. ११७५७५/-** आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे वरील रक्कम शासकीय **चा.क्र. / जिआरएन एमएच ०० ३०८२४१५ २०२०२१ एम दिनांक ०७.०८.२०२०** अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास ने भूखंड महाराष्ट्र गुंटेवारी विकास (नियमाधिन करणे श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरणा घेतले आहे, त्या अर्थी सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदरचा भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन न्यास नागपूर सुधार प्रन्यासचे नियमितीकरण पत्रातील अटीनुसार व शासन वरील उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतूदीस अधिन राहून वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश **माझे सही व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी आज १०.०८.२०२० रोजी पारीत करण्यात येत** आहे. अर्जदारास या आदेशाविरुध्द अपील करण्याची मुभा राहिल.

टिप :-

१. हा आदेश अकृषीकराचे निर्धारण करण्यापुरताच मर्यादीत असून मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही.
२. शासन परिपत्रक क्र. एलएपी २०१५ / प्र.क्र. ४७ / टी-१ दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०१८ मधील गैरकृषी आकारणीची तरतूदी नुसार व सादर आदेशामध्ये करण्यात आलेल्या प्रमाण दरामध्ये तफावत आल्यास सुधारीत दरानेआकारणीची तफावतीची रक्कम खजीना दाखल करणे संबधीतास बंधनकारक राहील.

प्रतिलीपी :-

१. **तलाठी सा.क्र. ७** नागपूर यांना पुढील कार्यवाही [illegible] यांनी गाव नमुना-२ ला वार्षिक आकारणीची नोंद घेऊन तशी नियमित मागणी वसुली करावी.

Prabhu 10/8/20
अप्पर तहसिलदार,
गैरकृषी कर आकारणी क्र.५
नागपूर

नगन-४
१०६९/२०२३
३०/४०

Nagpur Municipal Corporation

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003. NMC as a Planning Authority as per G.R. TPS-2419-1419/SrNo 154/UD-9-2019 Dt.27.08.2019.

Permit No. : NMC/ADTP/RL/299 Dated : 06/03/2020

Case No. : 2007110212 Layout No. : 1900/Dab/3568

Name of Applicant / Plot Holder	Mr. SHESHRAO CHINTAMANRAO RONGHE	
Address	U29 SWAPNIL GIRJA UJWAL SOCI NARENDRA NAGAR NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.10008770 dt. Nov 02,2007	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 02-NOV-2007 => Rs 1000.0022-JAN-2020 => Rs 11000.0030-NOV-2015 => Rs 1235984.00
Mouza & Khasra	Dabha-39/1	
Name of Layout	Malik Makbuja	
Plot Number	16	
Plot Area — As per Sale Deed	948.8730 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	934.3620 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NMC	14.5110 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.M.C. For Road Widening

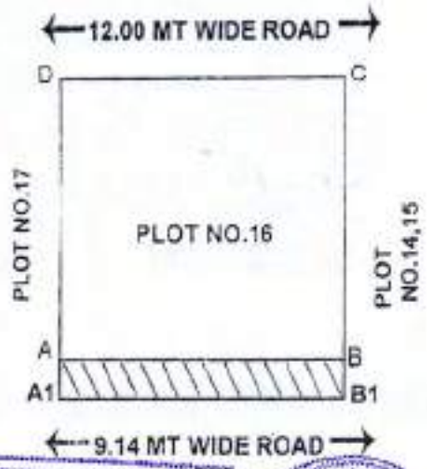
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	21.030	Mt.
BC	44.430	Mt.
CD	21.030	Mt.
DA	44.430	Mt.

AA1 = 0.69 MT

BB1 = 0.69 MT

Scale:N.T.S.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	948.8730	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	14.511	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	934.362	Sq. M.

नगन-४
१०६९/२०२३
३१/४०

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भुखंडधारकाची नियमितीकरणा पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद ''आखिव पत्रिकेत'' आल्यानंतर त्याची साक्षांकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर महानगर पालिका मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर महानगर पालिके ला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर महानगर पालिकेने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी महानगर पालिकेची नाही. (कलम ३ (२)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर महानगर पालिका खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर महानगर पालिका जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर महानगर पालिकेवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

नगन–४
१०८५/२०२३
३२/१०

Encl:

2007110212

2/3/2020

सहाय्यक संचालक
नगर रचना
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

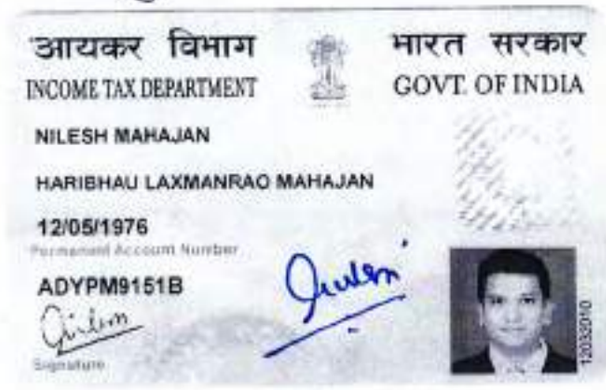
Copy to :
1. Assistant Commissioner, Dharampeth Zone NMC Nagpur for information with a copy of regularised plans for record

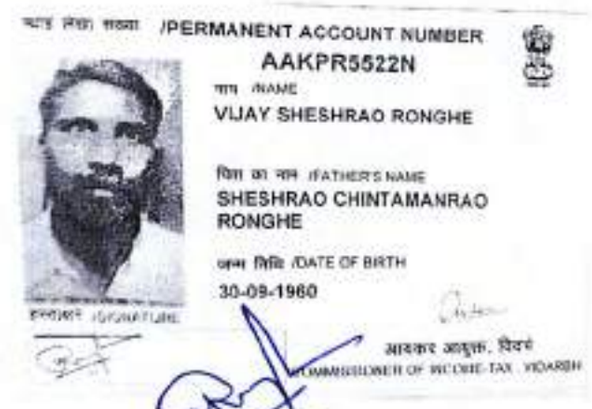
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
प्रेरणा निलेश महाजन
Prerna Nilesh Mahajan
DOB: 27-08-1979
Gender:Female
9737 6019 7599
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
W/O: निलेश महाजन, प्लॉट न 212, बजाज नगर,, विजया बैंक मागे, बजाज नगर, शंकर नगर, शंकर नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010
Address:
W/o: Nilesh Mahajan, Plot No 212, Bajaj Nagar, Behind Vijaya Bank, Bajaj Nagar, Shankar Nagar, Shankar Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRERNA NILESH MAHAJAN
VIJAY CHINTAMANRAO CHAPHALE
27/08/1979
AKKPM7106H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABFFM8843D
M/S VARDAN BUILDCON
01/06/2017


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NILESH MAHAJAN
HARIBHAU LAXMANRAO MAHAJAN
12/05/1976
Permanent Account Number
ADYPM9151B


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPR5522N
/NAME
VIJAY SHESHRAO RONGHE
/FATHER'S NAME
SHESHRAO CHINTAMANRAO RONGHE
/DATE OF BIRTH
30-09-1960
आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1190/10400004312
To,
विजय शेषराव रोंघे
Vijay Shesharao Ronghe
Vijay Shesharao Ronghe
Plot no. U-29, Swagnil Griha Apt
Ring Road
Near State Bank of India Narendra nagar
Nagpur
Vivekanand Nagar Nagpur
Maharashtra 440015
9422803395
12/08/2011
Ref: 288 / 06C / 287763 / 288308 / P
UID:1420032304N
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
9995 7426 4525
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
विजय शेषराव रोंघे
Vijay Sheshrao Ronghe
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1960
पुरुष / Male
9995 7426 4525
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
योगेश शेषराव चौधरी
Yogesh Sheshrao Chaudhari
जन्म तारीख / DOB: 13/09/1994
पुरुष / MALE
4642 8825 9785
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: C/O: Nilesh H Mahajan, Chintamani Appt. , Gokulpeth, Bharat Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010
4642 8825 9785
1947
www.uidai.gov.in

नगन – ४
१०४८/२०२३
३३/४०

भारत सरकार
Government of India

निलेश हरिभाऊ महाजन
Nilesh Haribhau Mahajan
जन्म तारीख / DOB: 12/05/1976
पुरुष / MALE

8545 1060 5306

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

8545 1060 5306

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

निलेश प्रभुदास गांधी
Nilesh Prabhudas Gandhi
जन्म तारीख / DOB: 31/01/1967
पुरुष / MALE

2609 1706 9826

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

2609 1706 9826

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

नगन-४
१०४५/२०२३
३१/१०

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012095360202324E	BARCODE		Date	08/12/2023-13:16:43	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABFFM8843D
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS Vardan Buildcon through Partner
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	Plot No 16 Mouza Dabha
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	CTS No. 238 Sheet No 72 Kh No. 39/1
		Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Vijay Sheshrao Ronghe~	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942023120800670	1363463201
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/12/2023-13:20:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9923406348

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन - ४
१०८५ / २०२३
३५/१०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-267-10681	0006348242202324	08/12/2023-15:31:03	IGR386	30000.00
			Total Defacement Amount		**30,000.00**

Print Date 08-12-2023 03:39:24

नगन-४
१०६५/२०२३
३६/४०

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223085806860	**Receipt Date**	08/12/2023

Received from Me. Vardan Bildakon Tarphe Bhagidar Shri Nilesh Haribhau Mahajan, Mobile number 9923406348, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10681 dated 08/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	08/12/2023
Bank CIN	10004152023120826863	**REF No.**	IGAQNYUYF0
Deface No	1223085806860D	**Deface Date**	08/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-४
१०६८१/२०२३
३६/२०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

नगन-४
१०६९/२०२३
३८/४०

267/10681
शुक्रवार,08 डिसेंबर 2023 3:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 30/80
दस्त क्रमांक: 10681/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /10681/2023

बाजार मुल्य: रु. 2,02,69,000/- मोबदला: रु. 1,26,66,666/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,13,450/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10681 वर दि.08-12-2023

रोजी 3:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16271 पावती दिनांक: 08/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मे. वर्दान बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री निलेश हरीभाऊ महाजन**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 12 / 2023 03 : 29 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 12 / 2023 03 : 30 : 57 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO. 4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४
सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 80/80
दस्त क्रमांक:10681/2023

03/12/2023 3 38:48 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/10681/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विजय शेषराव रोंघे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. यु-29, स्वप्नील गिरजा अपार्टमेंट, रिंग रोड, नरेंद्र नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAKPR5522N	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. वर्दान बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्रीमती प्रेरणा निलेश महाजन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्रं. 212, विजया बँकेच्या मागे, बजाज नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABFFM8843D	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. वर्दान बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री निलेश हरीभाऊ महाजन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्रं. 212, विजया बँकेच्या मागे, बजाज नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABFFM8843D	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 12 / 2023 03 : 36 : 06 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:योगेश शेषराव चौधरी वय:29 पत्ता:चिंतामणी अपार्टमेंट, गोकुळपेठ, शंकरनगर, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी	
2	नाव:निलेश प्रभुदास गांधी वय:62 पत्ता:फ्लॅट क्र. 3, प्लॉट क्र. एफ13, शिशिर अपार्टमेंट, बाल जगत समोर, लक्ष्मीनगर, नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 12 / 2023 03 : 38 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

9 नंबराचे चुकाचे
90EC9 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 40 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ४,
दि. 08 माह 12 सन २०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	152/2023	igr377/202	1013450	SD		
2		DHC		1223085606860	800	RF	1223085606860D	08/12/2023
3		eChallan		MH012095360202324E	30000	RF	0006348242202324	08/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]