

26-482

Monday, October 11, 2021

4:12 PM

पावती

Original/Duplicate

सीटबी नं. 39#

Regn. 39M

पावती नं. 8570 दिनांक 11/10/2021

ठाकाने नाव: इमारीपट्टाट

इमारीपट्टाट अनुक्रमांक: नमूना 3-5482-2021

इमारीपट्टाट प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करवाण्याचे नाव: वेल्स स्मूट वनस्पतुसमन तर्फे, योश, भोनिंग भरण सहस्र

सोडणी फी

रु. 30000.00

डॉन्ट हाताळणी फी

रु. 1240.00

पुढाची संख्या: 62

एकूण

रु. 31240.00

DELIVEREDआपणाम मुळे उमर, धनमेज चिठ्ठ, सुनी-२ अंदाजे
4:32 PM ला वेल्स मिळेल.NGP3
साह बरामत निदेशांक, ऑर्ग-२

निगमन चालू आहे

बाजार मूल्य: रु. 5788500/-

सोपवला रु. 5700000/-

अरलेने मुद्रांक शुल्क: रु. 347400/-

- 1) देवकाभा प्रकार: DHC शुल्क रु. 1240/-
सीटी/अनारिगि ऑईन क्रमांक: 1110202107569 दिनांक: 11/10/2021
अरलेने नाव व पत्ता
- 2) देवकाभा प्रकार: eChallan शुल्क: रु. 30000/-
सीटी/अनारिगि ऑईन क्रमांक: MH007353983202122E दिनांक: 11/10/2021
अरलेने नाव व पत्ता

P. B. B. B.



CHALLAN
MTR Form Number-6



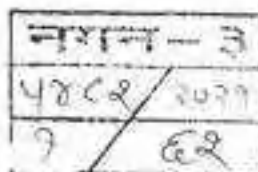
CRN	MH007353983202122E	BARCODE			Date	11/10/2021-14:42:35	Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration-Fee				PAN No. (If Applicable)		AOEPS1063J						
Office Name NGP3_IT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		MS NUPUR CONSTRUCTION						
Location NAGPUR												
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		MZ HAJARI PAHAD						
Account Head Details			Amount In Re.	Premises/Building								
0030046431 Stamp Duty			347400.00	Road/Street		NAGPUR						
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		NAGPUR						
				Town/City/District								
				PIN			4	4	0	6	0	2
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=SHRI RAJESH B MOTGHARE AND OTHERS-								
				Amount In		Three Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred Rup						
Total			3,77,400.00	Words		ees Only						
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No		00040572021101142508		CKR6592087		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		11/10/2021-14:24:43		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scarf No		Date		Not Verified with Scarf				

Document ID

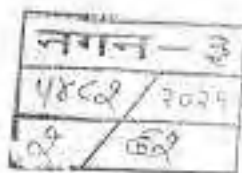
Mobile No: 7122767005

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 સહુ માન હોવા દુર્યોગ લિખા કલ્યાણકારી લોકોની કલ્યાણના દરમ્યાની (મનુ) અને, લોકોની જ કલ્યાણના દરમ્યાની (તર) માન, માન



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1110202107569	Date 11/10/2021
Received from MS NUPUR CONSTRUCTION, Mobile number 7122767995, an amount of Rs. 1240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/10/2021
Bank CIN 10004152021101106835	REF No. CHH0833496
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



SALE DEED
VALUED AT RS. 57,00,000/-
(RS. FIFTY SEVEN LAKHS ONLY)
M. V. RS. 57,89,500/-

Mudda Kr. 15,253/23, Page No. 452 @ 23,000/- Rs./Sq. Mtrs.

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 11th day of OCTOBER 2021 BY AND BETWEEN :

01. **SHRI RAJESH S/O BHAIYAJI MOTGHARE**, aged about 55 years, Occupation : Business, Resident of Plot No. 74, "Tuljal" Dhobale Lay-out, Surya Nagar, Nagpur-440008, {PAN : ACAPM4939J} {UID : 7581 8106 6717}
02. **SMT MEENA W/O SURYAKANT RAHATE**, aged about 57 years, Occupation : Housewife, Resident of 1510, Sarswathi Colony, Jabalpur -482001, {PAN : CAGPR3768C} {UID : 9269 7882 5848}
03. **SMT VANITA W/O SHAILESH AKARE**, aged about 52 years, Occupation : Housewife, Resident of Plot No. 12, Anand Yog Apartment, Ayodhya Nagar, Nagpur - 440024, {PAN : CEPPA8780L} {UID : 9343 1907 5162}

All 01 to 03 here-in-after known and referred to as the "SELLERS" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLERS as well as their Heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assignees of the FIRST PART, AND;

02. **M/S NUPUR CONSTRUCTION** acting through its Proprietor **SHRI MONISH S/O BHARAT RAHAL**, aged about 34 years, Occupation: Business, Resident of Plot NO. 40, Near Orange City Hospital, Vivekanand Nagar, Khamla Road, Nagpur-440015, here-in-after known and referred to as the "PURCHASER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as his heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assigns of the SECOND PART, AND; {PAN : AOEPB1063J} {UID : 8988 1625 1628}



WHEREAS, the SELLERS are the legal heirs of Late Shri Bhaiyaji Ramaji Motghare and are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 77A, admeasuring about 251.7100 Sq. Mt. i.e. 2709.406 Sq. Ft. in the layout of of Jai Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur, in Kh. No. 26/6 of Mauza : HAJARI PAHAD, P. K. No. 7 bearing City Survey No. 24, Sheet No. 23, 28, Ward No. 68, situated at Hajari Pahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and more particularly described in Schedule hereunder written, AND;

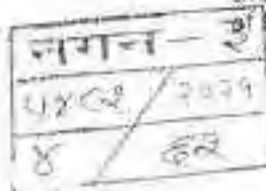
WHEREAS, originally said Jai Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur, being the owner of the said lands carved a residential layout on the said lands of Kh No. 26/6 of MAUZA: HAJARI PAHAD and sold the Plot No. 77A to Shri Bhaiyaji Ramaji Motghare by a Sale Deed dt. 10.03.1989 registered with Sub Registrar Nagpur at Addl Book No. 1 at Volume No. 1287 at pages 166 to 169 at Sr. No. 3526 dt. 10.03.1989, AND;

WHEREAS, due to modification in Lay-out plan numbering of Plot hereby sold was changed and hence the Plot No. 22 and 23 is corrected by Deed of Correction/Amendment dt. 31.12.1998 registered with Sub Registrar Nagpur - 4 at Addl Book No. 1 at Volume No. 379 at pages 164 to 166 at Sr. No. 2347 dt. 31.12.1998, and the said plot renumbered/changed as Plot No. 77A AND;

WHEREAS, Shri Bhaiyaji Ramaji Motghare expired on 26.11.2010 and his widow Smt. Suman Bhaiyaji Motghare predeceased to him on 13.07.2007 and their death their legal heirs being their son Shri Ramesh Bhaiyaji Motghare, two married Smt Meena Suryakant Rahate and Smt Vanita Shailesh Akare the SELLERS hereinabove inherited the above said Plot by way of intestate succession, AND;

WHEREAS, the said plots being in the 1900 unauthorized lay outs, the owner applied to the Nagpur Improvement Trust for regularisation of the said unauthorised plot as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and N.I.T. Resolution No. 15 dt. 27.01.2001 and the Nagpur Improvement Trust under the said Scheme of regularisation of unauthorised plots regularised the said Plot No. 77A vide Permit No. B.E.(W)1900/10698/1280 dt. 04.12.2008, and while regularization the area of the said plot was regularized at 251.7100 Sq. Mtrs., AND;

WHEREAS, the SELLERS hereinabove now not interested in retaining the said plot No. 77A have decided to sell the same to the third party and utilize sale proceeds thereof for best interest of themselves and their family, AND;



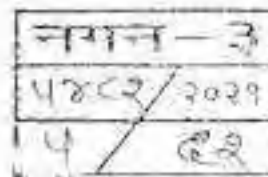
WHEREAS, the SELLERS having left no interest in retaining the said property have sold the same to the PURCHASER hereinabove, for a total consideration of RS. 57,00,000/- (RS. FIFTY SEVEN LAKH ONLY), agreeing inter-alia that they will execute a SALE DEED relating to the said property in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, the PURCHASER having paid the entire agreed consideration to the SELLERS it has now become necessary for the SELLERS to execute and register the SALE DEED of the said plot in favour of the PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said property to the PURCHASER.

WHEREAS, as the PURCHASER having paid the entire agreed consideration to the SELLERS, it has now become necessary to execute and register the SALE DEED in favour of the PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said property to the PURCHASER.

**NOW THEREFORE, THIS DEED OF SALE
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

01. That in consideration of total sum of RS. 57,00,000/- (RS. FIFTY SEVEN LAKH ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLERS in the manner appearing herein below, the receipt whereof the SELLERS do hereby acknowledges as beneficial co-owners thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the property being ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 77A, admeasuring about 251.7100 Sq. Mt. i.e. 2709.406 Sq. Ft. in the layout of of Jai Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur, in Kh. No. 26/6 of Mauza : HAJARI PAHAD, P. H. No. 7 bearing City Survey No. 24, Sheet No. 23, 28, Ward No. 68, situated at Hajari Pahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and more particularly described in the Schedule hereunder written, along-with all rights TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.



MANNER OF PAYMENT

Amount Rs.	PARTICULARS
26,21,500/-	Paid by the PURCHASER to the SELLER No. 01 by RTGS bearing UTR No. NGSBH21284082702 dt. 11.10.2021 drawn on Nagpur Nagrik Sahkari Bank Bhagwan Nagar, Nagpur the receipt whereof the SELLER No. 01 do hereby acknowledges.
14,10,750/-	Paid by the PURCHASER to the SELLER No. 02 by RTGS bearing UTR No. NGSBH21284082710 dt. 11.10.2021 drawn on Nagpur Nagrik Sahkari Bank Bhagwan Nagar, Nagpur the receipt whereof the SELLER No. 02 do hereby acknowledges.
14,10,750/-	Paid by the PURCHASER to the SELLER No. 03 by RTGS bearing UTR No. NGSBH21284082716 dt. 11.10.2021 drawn on Nagpur Nagrik Sahkari Bank Bhagwan Nagar, Nagpur the receipt whereof the SELLER No. 03 do hereby acknowledges.
57,000/-	TDS as per the Provision of Income Tax Act.
57,00,000/-	TOTAL RS. FIFTY SEVEN LAKHS ONLY.

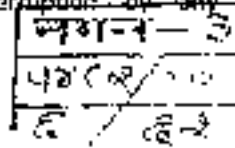
02. THAT the SELLERS do hereby covenant with the PURCHASER that they have good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLERS further assures the PURCHASER that the property hereby sold is their separate property inherited by them on the death of their father Late Shri Bhaiyaji Ramaji Motghare and none except them and the PURCHASER herein have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

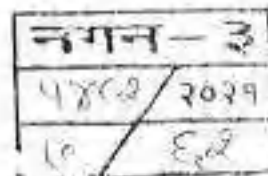
04. That THE SELLERS assures to the PURCHASER that they have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.

05. THAT the SELLERS further assures to the PURCHASER that they have not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to anybody else except the PURCHASER till date nor the same has been given as security to anyone. The SELLERS have not granted any powers related to the said property to any third party so as to alienate the same.

06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whatsoever.



- 07.** THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and his heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.
- 08.** THAT the SELLERS have paid all dues with respect to non-agricultural assessments, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and now onwards the PURCHASER has this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.
- 09.** THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.
- 10.** THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.
- 11.** THAT the SELLERS have handed over all original Title Deeds, documents and papers related to the property hereby sold to the PURCHASER at the time of execution of this Sale Deed.
- 12.** THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLERS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLERS will indemnify the PURCHASER in all respects.
- 13.** That the SELLERS covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.
- 14.** THAT ALL expenses on account of payment of stamp duty and registrations fees payable on this Sale Deed has been borne and paid by the PURCHASER.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 77A, admeasuring about 251.7100 Sq. Mt. i.e. 2709.406 Sq. Ft. in the layout of of Jai Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadi, Nagpur, in Kh. No. 26/6 of Mauza : HAJARI PAHAD, P. H. No. 7 bearing City Survey No. 24, Sheet No. 23, 28, Ward No. 68, situated at Hajari Pahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and the same is bounded as under :

ON THE NORTH	:	9.140 MTRS. LAY OUT ROAD
ON THE EAST	:	OPEN SPACE
ON THE WEST	:	PLOT NO. 77
ON THE SOUTH	:	OPEN SPACE

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER AND THE PURCHASER hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted By Dwivedi & Khetkar Advocates, Nagpur

WITNESSES :

01.



SHRI RAJESH B. MOTGI

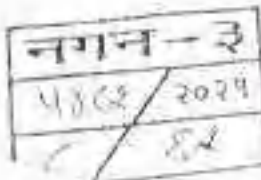
SMT MEENA S. RAHATE

SMT VANITA S. AKARE
SELLERS

FOR M/S SUPUR CONSTRUCTION

SHRI MONISH B. BAHAL
Proprietor

02. Shilpa Rajesh
Motghane



मालमती पत्रक

प्र. १०० - राजकीय महानगर		राजमहानगर/न.पु.क. - न.पु.क.३ राजमहानगर		विभाग - नगर
नगर प्रशासनिक विभाग	विभाग प्रमुख/नगर प्रमुख	नगर कार्यपालिका	नगर कार्यपालिका	नगर कार्यपालिका
नगर कार्यपालिका	नगर कार्यपालिका	नगर कार्यपालिका	नगर कार्यपालिका	नगर कार्यपालिका

सुविधाधिकारः

संस्कृतभाषायां गुरुः पण्डितः

1574-1575

अहमदनगर

द्वितीयः भागः

盧仲英 著

[illegible]

नगन - ३
५४८२ / २०२१
६ / ६२





Additional Treasury Officer
NAGPUR
9 MAR 1959

76 92 92
92 92 92
92 92 92

Secretary
Jai Co-op. Society Ltd. Nagpur

92 92 92
92 92 92

नगन-३
५४८२/२०२५
११/६२



सह प्रमुख निबंधक
११/६२

सब रजिष्टार ऑफीस नागपूर हद्दीतील प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ६०००/- अक्षराने रुपये सहा हजार फक्त

सब रजिस्ट्री ऑफीस नागपूर.

लिहून देणार - श्री. जयगजनी माधवजी मोटवारे

वय ४० वर्ष आयुष्य जयगजनी

सहकार दलालपुडा लक्ष्मणपुडी नागपूर



लिहून देणार - जय गृहनिर्माण सहकारी संस्था
मर्या. नागपूर.

रजि. नं. एन.टी.टी. एन.एन.टी.टी. / सी.टी.टी.टी. / ३९०/८५८८६

विक्रेता/यजमान श्री. लक्ष्मणकर विखननाथ नागपूर

अथवा श्री. लक्ष्मणकर विखननाथ नागपूर

Special Examiner
NAGPUR

आज दि. ५० गते छात्रा - सन १९८९ सा विक्रीपत्र सिद्ध
 देतो-की मी पुर्वे पासु "जय गुरु विर्वाज सहकारी संस्था समोडित नामपुर" चे भागीदारा
 रूपये ६०००/- असरी कपये नसत हजार फक्त

असत पासने ते कपुन आहे. आता फाही येने राहिले नाही व विक्रीचे वेळ्याबद्दल आशेन राहिली
 नाही. दुसरी राहिले मोठ्यानात "जय गुरु विर्वाज सहकारी संस्था समोडित नामपुर" चे
 भागीदारी म.स.संख्या असलेला व.सोत दर्जनाथ मोठे मुम्तास पुजे मालकी हद्दकागिती घट
 बांधणाकरिता बिल्ला आहे.

विक्रीवेळ्या प्लॉटचे वर्णन

मोठा हजारी प्लॉट प.स.सं. ५० त.सि. नामपुर वेळील

मोठे संवर २६।६

मध्ये सन्वेने टाकलेल्या वि-आऊट वंकी प्लॉट संवर २२ व २३

मुम्तास हुजा विक्रीपत्रान्वये विकला आहे प्लॉट संवर २२ व २३

की बांधी मदी येने प्रमाण :-

दक्षिण उत्तर	३००	चू	६५ पूर्व
दक्षिण उत्तर	१००	चू	६५ पश्चिम
पूर्व पश्चिम	३०	चू	६५ उत्तर
पूर्व - पश्चिम	३०	चू	६५ दक्षिण
एकूण क्षेत्र	३०००		मोठे प्लॉट आहे.

विक्रीवेळ्या प्लॉटची अनुविमा येने प्रमाण :-

पूर्व - प्लॉट सं २५ व २६

पश्चिम - बकुली जागा

उत्तर - २०

दक्षिण - २०

येने प्रमाणे अनुविमेने ओळख प्लॉट संवर २२ व २३ की जागा फक्त हिस्सापूर्ण.

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यसभे सन्वेने विकला असुन खरेदीदार सदस्याने
 कसब्यात दिला आहे खरेदीदार सदस्य तरीत प्लॉटचे मानक जाते असुन सन्वेने मानकी तुक
 प्लॉट जाते आहेत. खरेदीदार सदस्याने घरीत प्लॉटची आपले सर्वप्रमाणे प्लॉट विजेताना करावी
 प्लॉट पध्दती फायदा घ्यावा व आपले नाव आवश्यक त्या सरकारी रेकार्डवर रुज करून घ्यावे,
 सन्वेने पूर्व मानकी विभाग तरीत प्लॉट वहाणे दिली दुःस्पर्धेने प्लॉट करून घेणार नाही.
 प्लॉट वहाणे नमूना सांभाळण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिली.



नमून - ३
 ५४८२ / २०२५
 २२ / ६२





உ1. கிங்டு

Alouatta

1945

१५२०१, ५ २.२ वीसुनी

Revised

444

दिनांक १०/३/१८



सं. ३००
॥ ॥

৯২৫৬

सर्वे भूतानि निवेदयन्
॥ १ ॥

जगन-र
पृष्ठ २२
१४/१२



ईसवी सन १९९८ साल कारणी लिहून देणार संस्था हा दुरुस्तीपत्राचा लेख लिहून देत आहे. ते येणेप्रमाणे.

लिहून देणार संस्थेची संस्थेचे मालकीची खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता दिनांक १०-३-१९८९ चे विक्रीपत्रान्वये रुपये ५,०००/- मध्ये लिहून देणार सभासदाचे नावाने विक्री न दिली ते विक्रीपत्र नागपूर जी. सव-रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर शहर क्रमांक १ येथे दाखल क्रमांक ३५४०, दिनांक १०-३-१९८९ रोजी नोंदले व त्याची नोंदणी फी ६०/- दिलेली आहे, व त्याचा निघमानुसार मुद्रांक शुल्क रुपये ५१०/- दिलेले आहे.

दिनांक १०-३-१९८९ रोजी विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन :-

स्थान नागपूर सुधार प्रस्थास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मोजा - हजारोपहाड, पटवारी हलका नंबर ७, नह. जि. नागपूर येथील प्लॉट नंबर २६/६ मधील संस्थेचे ले-आऊट पॅकी प्लॉट नंबर २२ व २३ याचे एकूण क्षेत्रफळ ३००० चौरस फुट (२७८.७० चौरस मिटर) आहे.

याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर २१ व २४,
पश्चिमेस :- खुली जागा,
उत्तरेस :- रोड,
दक्षिणेस :- रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉटचा हिस्सापूर्ण दुरुस्ती विकलेला होता.

हा समुद्र केल्याप्रमाणे विक्रीपत्र करून दिले होते, परंतु गिरोहमध्ये जाण गेल्यामुळे व वकाशात बदल झाल्यामुळे विक्री घेणार व विक्री देणार यांचे सोयीचे, उपभोगाचे व हिताचे दृष्टीने दुरुस्तीपत्र कारणे अश्वय्यक झाल्यामुळे विक्रीपत्रातील मालमतेचे वर्णनात खसरा नंबर व अन्य उतर वर्णन बरोबर आहे. दुरुस्तीपत्राने लिहून देण्यात आलेला प्लॉट लिहून देणार यांच्या ताब्यात आहे व तेव त्याची बहिवाट, उपभोग घेत आहेत.

बरील घुकीचे ठिकाणी खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली व मुळ विक्रीपत्रात हा दुरुस्तीपत्रान्वये दुरुस्ती केलेली स्थावर मालमत्ता विकलेली आहे असे समजण्यात यावे व हे दुरुस्तीपत्र मुळ विक्रीपत्राचे संपन्न वाचण्यात यावे.

नगन-३
५४८२/२०२५
७६/६९



-: दुकान केलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन :-

खास नागपुर स्थान प्रस्ताव व नागपुर महानगर पालिकेच्या नवीन, धीजा -
मजगपहाड, गडगाडी हलका नंबर ७, तेह. जि. नागपुर येथील शेव नंबर २६/६ मधील मंथेचे
ले- आऊट पेकी प्लॉट नंबर ७७ अ याचे एकूण क्षेत्रफळ ७००० चौ.फुट (२५८.७० चौ.मी.)
मिटर। आहे.

माखी चेसुःसिमा :-

पूर्वेस :- खुली जागा,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ७७,
दक्षिणेस :- रोड,
उत्तरेस :- खुली जागा.

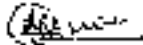
ह्याप्रमाणे दुकान केलेल्या वस्तू प्रथम नोंदणी केलेल्या दुकाना बंधनकारक व
पूरक तपजून काढलेली दुकान मंडळीत सोसायटीचे रेकर्ड, सरकारी, निस्तरकारी व इतर
आवश्यक रेकर्ड्स तर्ज करून द्यावे. आपली मुलीच मनाई नाही.

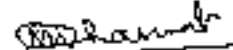
हा प्रमाणे दुकान करणाने आलेली भूखूण पुर्वीपासून अस्तित् दुकान केलेल्या
मालमतेवर मजगपहाड व दहिवाड नुसचीच आहे

जरिका हा दुकानाच्या लेख राजीखुशीने लिहून दिलेला भूखूण हा बाबत,
समजवून घेऊन यावर घाललेला साक्षीपत्रासहीत सही केली. हे शिपासदास व मंडळे
बंधनकारक राहिल. फा. ना. ३९-१२-१९९८.

साक्षीदार :-

लिहून देणार

१) 



सधिव

पंच गृहनिर्माण सहकारी संस्था
मध्यम, नागपुर.

२) 



नगर - ३	
५४८२	२०२९
१७	८२



मुद्रक क्रमांक

पावती

अनुक्रमांक

149 नागपूर सुधार प्रन्यास
लेखा शीर्ष (Head of Account) No. 7411

भा. धीमती

अपेक्षातून रु १२/- (अक्षरी रूप) दिनांक २४/११/२०२१

२४/११/२०२१

हस्ताक्षर

कार्यभारनामिका

दिनांक २४/११/२०२१

संकेत

N. S. S. S.

E & O. E.

नागपूर सुधार प्रन्यास

नगन-३
५४८२/२०२१
२४/११/२०२१



1. अधीनस्थ अधिकारी

2. अधीनस्थ अधिकारी

3. अधीनस्थ अधिकारी

4. अधीनस्थ अधिकारी

5. अधीनस्थ अधिकारी

6. अधीनस्थ अधिकारी

7. अधीनस्थ अधिकारी

8. अधीनस्थ अधिकारी

9. अधीनस्थ अधिकारी

10. अधीनस्थ अधिकारी

11. अधीनस्थ अधिकारी

12. अधीनस्थ अधिकारी

13. अधीनस्थ अधिकारी

14. अधीनस्थ अधिकारी

15. अधीनस्थ अधिकारी

16. अधीनस्थ अधिकारी

17. अधीनस्थ अधिकारी

18. अधीनस्थ अधिकारी

19. अधीनस्थ अधिकारी

20. अधीनस्थ अधिकारी

21. अधीनस्थ अधिकारी

22. अधीनस्थ अधिकारी



23. अधीनस्थ अधिकारी

नम्र-२
१४८२/२४३१
२८/६९



24. अधीनस्थ अधिकारी

25. अधीनस्थ अधिकारी

26. अधीनस्थ अधिकारी



नगन-३	
५४८२	२०२१
२०	६२





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorized construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthawari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 8C(4)308 11898 / 1230
Case No. : 2003062576

Dated : 4/12/08
Layout No. : 1900/N/Haj258

Name of Individual	BHAIYAJI RAMJI MOTGHARE		
Address	HANSAPURI DALALPURA NAGPUR-18.		
Application No. & Date	Application No. 118517 dt. Aug 20, 2002		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 20-AUG-2002 = Rs. 1000.00 17-NOV-2006 = Rs. 42351.00
Mouza & Khasra	Hajan Pahad-26/8		
Name of Layout	Jai G.N.S.S.		
Plot Number	77A		
Plot Area as per Sale Deed	258.0200 (Sq.m)		
Area Required for Area	251.7100 (Sq.m)		
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	6.3100 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)		

Schematic Plan

REFERENCE:-

- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
- 2) AREA SURRENDERED TO NIT FOR ROAD WIDENING

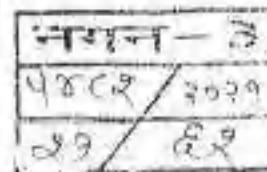
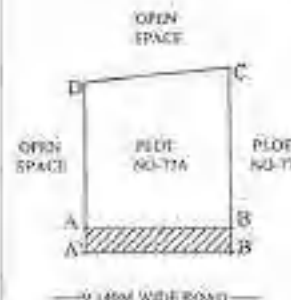
DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA' DEB MI	AB	3.740	MI
BB' DEB MI	BC	28.97	MI
	CD	—	MI
	DA	28.11	MI

PLOT AREA AS PER SALEDEED	258.020	Sq.M
DEDUCT AREA FOR — N TANGENT —	—	Sq.M
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING —	6.310	Sq.M
NET PLOT AREA REGULARIZED	251.710	Sq.M



Scale : N.T.S.



This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges.
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl.

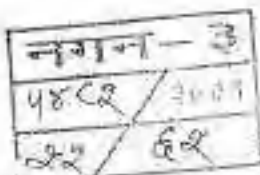


2003062576

[Signature]
Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copies to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust.
 2. The Divisional officer WEST
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2020 ©

NAGPUR TREASURY
YF 892546

05 OCT 2021

कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब,

नागपूर
Station Head Clerk / Sn Clerk

प्रतिज्ञार्थी - श्री. राजेश भैय्याजी मोटधरे

वय 55 वर्ष, धंदा - खाजगी

राह प्लॉट नं. 74, तुळजाई, लता मंगेशकर मार्गन जवळ, ढोबळे ले-आऊट, सूर्य नगर, भंडेवाडी,

नागपूर-440008

- प्रतिज्ञापत्र -

मी प्रतिज्ञार्थी शपथेवर जाहीर करतो/करतो की येणेप्रमाणे...

- 1) मी प्रतिज्ञार्थी महाराष्ट्र राज्याचा/राज्याची रहीवाली असून नागपूर येथे वरील दशविलेच्या पत्र्यावर राहत आहे.
- 2) मी प्रतिज्ञार्थी असून माझे वडील नामे स्व. श्री. भैय्याजी रामजी मोटधरे यांचा मृत्यु दिनांक 26/11/2010 रोजी झाला तसेच माझी आई नामे स्व. सौ. सुमन भैय्याजी मोटधरे हिचा मृत्यु दिनांक 13/07/2007 रोजी झाला.
- 3) माझ्या वडीलांच्या नावाने प्लॉट नं. 77 ए, गौजा हजारी पहाड, शिट नं., न.मु.क. 24, खसरा नं. 26/8, प.ह.न. 7, जय गृहनिर्माण सहकारी संस्था, मर्या. नागपूर, मध्ये लागून क्षेत्र 3000 चौरस फुट (251.7100 चौरस मीटर) तह जि. नागपूर येथे आहे.

नगन - 3
4862/2029
28/10/21



राजस्थान सरकार/अनुसंधान विभाग

1. दाता नातामी करवात आहेत काय ?

2. नातामी होकर अकरवात दुसरा विकार आहेत काय ?

3. मितकाशीचे नाव

4. मीतकाशीचे नाव

5. मीतकाशीचे नाव

6. मीतकाशीचे नाव

7. मीतकाशीचे नाव

8. मीतकाशीचे नाव

9. मीतकाशीचे नाव

10. मीतकाशीचे नाव

11. मीतकाशीचे नाव

नरेंद्र सुखलाल जैमवाल

मुद्रांक लेखन, त. १८/११/२०२१

प्रतिज्ञाधारी पत्रिका, त. ०७/१०/२०२१

07 OCT 2021

Rajesh Bhatghare

1/2/1

1) माझ्या मृतक आई व वडीलांच्या मृत्यु नंतर आम्ही त्यांचे खालील प्रमाण वारसदार आहोत.

- | | | |
|---|----|-------------------|
| नावे | वय | (मृत्युकाशी) नाते |
| 1. सौ. मीना सूर्यकांत राहटे (कु. मीना मैथ्याजी मोटघरे) | 57 | मुलगी |
| रा. 1510, सरोस्वती कॉलोनी, क्रिटिकल वार्ड, जबलपूर-482001 (म.प्र.) | | |
| 2. श्री. राजेश मैथ्याजी मोटघरे | 55 | मुलगा |
| रा. प्लॉट नं. 74, तूळजाई, लता मंगेशकर गार्डन जबल, ढोबळे ले-अफ्रुट, सूर्य नगर, भंडेवाडी, नागपूर-440008 | | |
| 3. सौ. वनिता शैलेश आकरे (कु. वनिता मैथ्याजी मोटघरे) | 51 | मुलगी |
| रा. प्लॉट नं. 12 आनंद योग अपार्टमेंट, दत्तात्रय नगर, एन.अ.घ.टी. गार्डन समोर, अमोघ्या नगर, नागपूर-440024 | | |

वरीलप्रमाणे आम्ही मृतकाचे वारसदार असून आमचे ऐवजी अन्य दुसरे कोणीही वारसदार नाही.

करिता आम्ही मृतकाचे वारसदार असल्या कारणाने आमचे नांव उपरोक्त प्लॉट/ घराचे म.प्र./ना.प्र./राज. नोंदद्वारा/सिटी लार्डच्या रेकॉर्डवर दर्ज करण्यात यावे व मृतकाचे नांव कमी करण्यात यावे ही हे प्रतिज्ञापत्र सादर करित आहे.

नागपूर -
दिनांक-07/10/2021

सबब प्रतिज्ञापत्र सादर



Rajesh Bhatghare
प्रतिज्ञार्थी

मी शपथपूर्वक घोषित/कस्ते/करते की, वरील परिच्छेदातील मजकूर माझ्या माहिती आणि विश्वासाप्रमाणे सत्य आहे. यात काहीही लपवून ठेवण्यात आलेले नाही. वरील पत्र आज दिनांक 07/10/2021 रोजी नागपूर नृकसपी रजसरी केली वरील माहिती खोटी आढळल्यास मा. द. वि. कलम 199,200 नुसार शिक्षेस पात्र राहील.

मि प्रतिज्ञार्थी ओळखतो
Aadhaar No. 7581 8106 6717

नागपूर -
4802/2021
28/10/21



प्रतिज्ञार्थी
Rajesh Bhatghare

माहिती व सुविधा केंद्र , तहसिल नागपूर



RAJESH B. MOTGHARE
NAGPUR

Agreed and Sworn before me on this

07-October-21 by RAJESH B. MOTGHARE

has been identified by Advocate

whose signature(s) is/are here with appended.

Affidavit No. 75492 of 10 / 2021



Executive Magistrate
NAGPUR

Details Entered by / dvyg



775492100710202170046312021



नमून - ६३	
५४८९	२०२१
२४	६५





सायबेव जयते

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

आरोग्य विभाग HEALTH DEPARTMENT

प्रमाणपत्र निगमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नांव
Name of Local body issuing certificates



नगर परिषद कार्यालय, खापा जि. नागपूर
MUNICIPAL COUNCIL, KHAPA Dist. Nagpur

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१२ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued Under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, ती पत्र (स्थानिक क्षेत्र) खापा हातुण - सावनेर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area/local body) **KHAPA** of Tahsil/block Saoner of District Nagpur of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नांव :	सौ.सुमन	लिंग :	स्त्री
Full Name of Deceased :		Sex :	
मृत्यु दिनांक :	१३/७/२००७	मृत्युचे ठिकाण :	खापा
Date of Death :		Place of Death :	
आईचे पूर्ण नांव :	सौ.रांकुतला	वडिलांचे पूर्ण नांव :	शैराजी मोटघरे
Full Name of Mother :		Full Name of Father :	
मयत व्यक्तीच्या मृत्युसमयीचा पत्ता :		मयत व्यक्तीच्या कायमचा पत्ता :	
मु.पो. खापा		मु.पो. खापा	
ता. सावनेर, जि. नागपूर		ता. सावनेर, जि. नागपूर	
Address of deceased at the time of Death:		Permanant Address of the deceased :	

नोंदणी क्रमांक : ६६/२००७

नोंदणी दिनांक : १६/७/२००७

Registration No.:

Date of Registration :

शेख :

Remarks (if any):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : २६/२/२००९

Date of issue of certificate :



निगमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही
Signature of the issuing authority

प्राधिकार्याचा पत्ता :

Address of the issuing authority :
Municipal Council, Khapa, Tah. Saoner, Dist. Nagpur

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची पटना नोंदल्याची खात्री करा." "Ensure Registration of every birth & death."

नमून - ३
५८८२/२०२९
२७/८२



नागपुर महानगरपालिका

आरोग्य खाते / Health Department

FORM No. 5/ नमुना क्रमांक- 6
(See Rule 8)/ नियम 8 पहा

मृत्यु प्रमाणपत्र Death Certificate

(जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 अन्वये देण्यात आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)

(Issued under Section 12/17 Registration of Birth and Death Act, 1969)

प्रमाणपत्र क्र. 98184
Certificate No.:

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती -- Civil Lines (स्थानिक क्षेत्र)
तालुका Nagpur जिल्हा Nagpur
राज्य Maharashtra करीता Nagpur Municipal Corporation
येथील मृत्यु मुळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Nagpur Municipal Corporation
of Area Civil Lines of Tehsil Nagpur
of District Nagpur of State Maharashtra

नाव Name	BHAIYYAJI RAMJI MOTGHARE
लिंग Sex	MALE
मृत्यु दिनांक Date of Death	26th November 2010
मृत्यु दिनांक (अक्षरी) Date of Death (In Words)	Twenty-Sixth November Twenty Ten
मृत्यु ठिकाण Place of Death	HOME DEATH
वडील/पतीचे नाव Name of Father/Husband	RAMJI MOTGHARE
आईचे नाव Name of Mother	NOT STATED
नोंदणी क्रमांक Registration No.	3633RDH208
नोंदणी दिनांक Date of Registration	29th November 2010
कायमचा पत्ता Address	74, DHOSLE LAY OUT, SURYA NAGAR, NAGPUR

दाखला तयार करणारा/सही
Prepared By

दिनांक 04 DEC 2010 09:12:58

मालमता पत्रक

निदेश : नमपुर

आत्माला दित्तुवा आकाश्याचा किंवा माझ्या
अवस्थित आणि त्याच्या फेरलयातजीही नियत वेळ

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

५५५-५५६

20/22

[illegible]

नगन-
५४८२/२०२५
२०/६२



खरीदी मॉड - साह दु.नि. नागपुर २ कोर्टघाटील र.ड.के. २०७४/२०२५ दिनांक १०/०८/२०२५ अन्वये कोर्ट साइडरुमकी अविवाह वाली खरीदी दिनांक कोर्टी केवनाही खरीदी केवना खरीद नाम कमी करन खरीदी केवना कोर्टी नाम दाखल केले	साह दु.नि. नागपुर २ २०७४/२०२५ १०/०८/२०२५	३४ राजकीय मलबेका नियम मुकद का अन्व व डोमर A ५०३.६९ बी मी	केवना के. उन्व प्रमने रडी- ०२/०८/२०२५ न.मु.अ. न.मु.अ. नाग मुलाका अविवाही का. ३ नागपुर
विशेष सेलफर खरीदाये मॉड - राजकीय मलबे, नागपुर कोर्टील अविवा. के. : रा.म. का ५०३६/२०२५ पी ३४/२०७४ ग. वि. : ०२/०८/२०२५ कायदे जय गुरु किरीन सहकारी संस्था नागपुर कोर्टील महुल व.क. २०/९ मुकद का ३३ बेका १५२.५६.०५ पी मी रोडकल कोर्टी केलेने सीधरी संस्था पयलकाय दाखले खंजा मलबी रोड दाखल	०२/०८/२०२५	३४ मोता पयलकाय दाखले	केवना के. उन्व प्रमने रडी- ०२/०८/२०२५ न.मु.अ. नाग मुलाका अविवाही का. ३ नागपुर

हि निवेदन पत्रिका दिनांक १०/०८/२०२५ ३:५२:०९.३५५ सेंटी डिजिटल साहरीत केले अन्वनामुके लकर कोलायदी सही सिम्बल के अन्वयकाय सही.
निवेदन पत्रिका डाकनलीक दिनांक ०२/०८/२०२५ ३:५५:२५५५
वेबसाइट कोर्टील सही <http://e-courtservices.nagpur.gov.in/EGP/propertycard> की संकेत सिम्बल काउन् ०९७९१०००१५६६५३४ ४१ अन्वक दाखल

३ अन्वक लकर कोलायदी सही सिम्बल काउ



नगर-३
५४८२/२०२५
२९/६९



नमन - ३	
५४८२	२५००
३२	६२





Secretary
Jai Co-op. Housing
Society Ltd. Nagpur

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

सब रजिष्टार ऑफीस नागपूर हद्दीतील
प्लॉटचे विक्रीपत्र

किमत रुपये 8000/- अक्षरों रूपये न्याहा हजार पन्च

सत्य दृष्टिपट्टी ऑफिस भागपुर.

निम्न घंटा - २० श्री आशि रामजी गोडखरे

दिनांक ४६ माघ २०७३

सदर दलालपुरा तंखापुरी नागपुर

लिखित वेपार - जय गृह्णतिर्माण सहकारी संस्था
मर्घा. नागपूर.

हजि नः एन.ओ.पी. / एन.एस.जी. / श्री टी.वाय./टी.डी./ ३९७/ ८५-८६

संवेदनी/अपवर्ण/श्री लक्ष्मण विष्णुनाथ बागड

संज्ञा संकेत उप नमः, सदा खेती का जगेश्वर नाथपुर

Species/Exhibit = OFFICIAL
2007, NAT. OR.

नगन-३
५४८९ / ३५५९
३३ / ६९



ਜਾਂਚ:	
ਪੜ੍ਹਨ	
38/62	



सहन पात्रों से बहुत आते, साथ साथी से राहों जाते व बिक्री से दण्डबद्ध आर्जन राहों नहीं। दुध, रसों से मोहरपात्र "जय गुरु विपति सहकारी सभा मराठि नागपुर" के मालकीया व कर्मचार जगतेला व.लीन दण्डनाका भर्त वृत्तों पूर्व मालकी दण्डकारिणी पर बोधनामिका बिकला जाते।

श्री. राजाजी पहाड - प. इ. नं. ७ - व. नि. मागपूर वेदीन

तो लाहोरी रुंदी में प्रमाण :-

दक्षिण उत्तर	१००'	कुट	ईश पूर्वत
दक्षिण उत्तर	१००'	कुट	ईश पश्चिमेत
पूर्व पश्चिम	३०'	कुट	ईश उत्तरेत
पूर्व - पश्चिम	३०'	कुट	ईश दक्षिणेत
एकूण क्षेत्रफल	३०००'		कोरस कुट आहे

विकसितता का मापदण्ड कितना है :-

संज्ञिक — ८५

येणे प्रमाणे वतु विविधे जातीस पाठि पत्र २२ व २३ ची जागा कळत हिस्सापूर्त.

वर वर्जन केवल एक ही खेतीदार सदस्यास संस्थेने विकला असून खरेदीदार सदस्याने कार्यवाही दिला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील एकाच मानक लागू असून सर्वत्र मानकी हुक्म लागू होते असेही खरेदीदार सदस्याने नवीन प्लॉटची जागे घेईपर्यंतचे बदल करायची गरज उरते असेही स्पष्टावृत्ती देऊन आपले नाव आभारपत्र या सरकारी रेकार्डवर दर्ज करून घ्यावे, मात्र सध्या पुणे समिती विभाग वरील प्लॉट महाग विक्री, ट्यून्कर व क्षम करता येणार नाही. म्हणून कच्चा सांभाळण्याची प्रभावशाली खरेदीदार सदस्यावर राहिल.



सुमान - ३	
५४८९	२०२५
२३५	२५



जगन-३	
५४८२	२००५
९६	६३



18-00000

मुम्बईचा विक्रीच्या प्लिकेटिव्ह दरम्यान आकारला जाणारा ग्र. व. कर, वर कृषी कर, सरकारी किंवा निगमकारी संस्थेची आकारलेला इतर कर देणाऱ्या मालकदारी वरील एन्ट्रि विक्री येणाऱ्या सदस्यांनी यादीक तपल्या संस्था (सोसायटी) मालकांनी प्रकाशित कर देण्यास वेळोवेळी राहणान कडी मात यादर आकारण्यास येणारा जाणवला प्लिकेटिव्ह इन्क्वियमेंट यादी सोसायटीचे निवडमानुषात सर्वेक्षे साफत परंपराचे खरेदीदार सदस्यांनी उलग केले आहे. तसेच सोसायटीची (संस्थेची) स्वतः इन्क्वियमेंट करण्याचे ठरवित्यास वरील प्ल. व. कर विक्री येणाऱ्या सदस्यांना इन्क्वियमेंट यादी (खर्च) सोसायटीला वि-आऊटचे स्वतः इन्क्वियमेंट करण्याकरीता देण्यास कट्टर केले आहे. संबंधीत कायदेशीरकडून संस्थेस दिल्या जाणाऱ्या भर बांधणी निवड-प्रमाणे मु. व. व. व. सदस्यास महाद्वार पर बांधणे लागेल. दुसरा विक्रीपत्राला लागणारी सर्व बांधणी इन्क्वियमेंट यादी आदी तपुने खर्च खरेदीदार मालकाकड राहिल.

यादी प्लिकेटिव्ह खर्चकड कमी किंवा जास्त वास्तव्य येणाऱ्या वेळान वेळान सदस्यांचे तपाने होईल. यादी यादी सर्वेक्षे कुलाभाही महान, विक्री अधना अन्य तपाने हस्तांतरित केला नाही. अर्धन तपान निवडीन देणुनेसक अर्धन १९७६ हा सर्वेक्षे लागू पडत नाही. त्या मुळे संपन्न अधिकारी यादी मालकांनी देण्याची आवश्यकता नाही.

संस्थेची विक्रीपत्र कडून वेळोवेळी अधिकार मध्यस्थ यत्ना देण्यास आला आहे. त्या अधिकारानुषंग हे विक्रीपत्र तारीख ३०/३/८९ रोजी नागपूर मुक्कामी सर्वेक्षे सर्व बांधारण संपन्न तपान संपन्न निवड दिने असून हे सर्वेक्षे परंपराकड आहे.

M. H. ...
सिकंदर / मुक्कामी

जय गुरुकिर्तण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर.

साक्षदार

१) - *K. ...*

२) - *M. ...*



नमून-३	
५४८२	२०२९
३७	६२



नगन - ३	
५४८२	२०११
२८	६२



સાચી જાણવા માટે
 (૧) નામ
 (૨) પોતા
 (૩) સરનામું

Secretary
 Jai Group Housing
 Society Ltd. Nagpur

સહાયક મુલ્ય નિર્ણય

સરનામું
 નામ
 સરનામું

સરનામું
 નામ

સરનામું

સરનામું ના જુદા જુદા વિસ્તાર -
 સરનામું, સરનામું
 સરનામું ના જુદા જુદા વિસ્તાર -
 સરનામું, સરનામું

સરનામું

સરનામું - સરનામું નામ
 સરનામું નામ
 સરનામું નામ

સરનામું

સરનામું
 સરનામું

સરનામું નામ
 સરનામું નામ



સરનામું

સરનામું

સરનામું

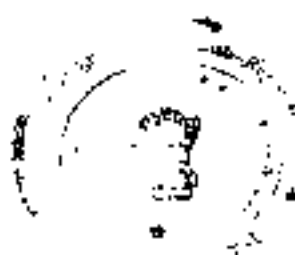
સરનામું

સરનામું નામ

સરનામું

સરનામું

સરનામું
 સરનામું
 સરનામું



नमाल-३	
५४८२	३०
४०	६०



20 Rs.



क. १०१४२९२ - २०/१९८० Value २०/-

मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर

२०/-
२०/-
२०/-

मधुकर म. २०/-
क. १०१४२९२
२०/-
मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर
मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर

M. Chavhan
दुग्धम निवचक
नागपुर, म. ५

मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर
मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर
मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर
मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर
मार्क : श्री मधुकर विश्वनाथ चामट नागपुर

M. Chavhan
दुग्धम निवचक
नागपुर, म. ५

दुरुस्तीपत्राचा लेख

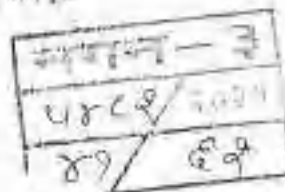
लिहून घेणार :-

श्री. शैलजी रामजी मोटघरे,
वय ४८ वर्ष, धंदा - छात्रागरी,
रा. दलालपूर, हसनपुडी, नागपुर.

चाना. १००/-

लिहून देणार :-

जय गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपुर
रवि. नं. एन.जी.पी. एच.एल.जी./ती.टी.नाम/३९३/८५-८६
तर्फे सचिव : श्री. मधुकर विश्वनाथ चामट,
वय ४६ वर्ष, धंदा - शेती,
रा. गणेशनगर, नागपुर.



नगन-
५४८२/२०२५
४२/६२



ईसवी सन १९९८ साल कार्या लिव्हन देणार संस्था हा दुसऱ्यापत्राचा लेख लिव्हन देण आहे. ते येणेप्रमाणे :

लिव्हन देणार संस्थेची संस्थेचे मालकीची खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता दिनांक १०-३-१९८९ चे विक्रीपत्रान्वये रुपये ६,०००/- मध्ये लिव्हन देणार सभासदाचे नावाची विक्री जल दिली. ते विक्रीपत्र नागपूर जॉ. मज-रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर शहर क्रमांक १ संस्थे वरून क्रमांक ३५४०, दिनांक १०-३-१९८९ रोजी नोंदले. व त्याची नोंदणी फी ६०/- दिलेली आहे. व त्यावर नियमानुसार मुद्रांक शुल्क रुपये ५१०/- दिलेले आहे.

दिनांक १०-३-१९८९ रोजी विक्रीलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन :-

खाल नागपूर सुधार प्रवास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मीठा - हजारीपहाड, पटवारी हलका नंबर ७, तह, जि. नागपूर येथील शेळ नंबर २६/६ मधील संस्थेचे ले-आऊट पॅक्टी प्लॉट नंबर २२ व २३ याचे एकूण क्षेत्रफळ ३००० चौरस फुट (२७८.७० चौरस मिटर) आहे.

याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर २१ व २४,
पश्चिमेस :- खुली जागा,
उत्तरेस :- रोड,
दक्षिणेस :- रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट हा हिस्सापूर्ण तुम्हांस विकलेला होता.

वर नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीपत्र करून दिले होते. परंतु रिंगरोडमध्ये जागा गेल्यामुळे व नकाशात बदल झाल्यामुळे विक्री देणार व विक्री देणार यांचे सोयीचे, उपयोगाचे व हिताचे दृष्टीने दुसऱ्यापत्र करणे आवश्यक झाल्यामुळे विक्रीपत्रातील मालमतेचे वर्णनात खसरा नंबर व अन्य ईतर वर्णन बरोबर आहे. दुसऱ्यापत्राने लिव्हन देणार आलेला प्लॉट लिव्हन देणार यांच्या तत्वात आहे व तेच त्याची पहिलाट, उपयोग घेत आहेत.

वरील चुकीचे ठिकाणी खालील प्रमाणे दुसऱ्या कारणात घाली व मुळ विक्रीपत्रात हा दुसऱ्यापत्रान्वये दुसऱ्या केल्याची स्थावर मालमत्ता विकलेली आहे असे समजण्यात यावे व हे दुसऱ्यापत्र मुळ विक्रीपत्राचे सोबत वाचण्यात यावे.

क्रमांक - ३
५४६९/२०११
४३/६९



नगन-	
५४८९	२०
४४	६२



:- दुरुस्त केलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन :-

खास नागपूर सुधार प्रचारा व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, भोजा -
हंबारीपहाड, पटवारी इलका नंबर ७, सह. जि. नागपूर येथील शेेत नंबर २६/६ मधील संस्थेचे
ने-आऊट पॅक्टी प्लॉट नंबर ७७-अ याचे एकूण क्षेत्रफळ ३००० चौरस फुट (३०६.७० चौरस
मिटर) आहे.

याची चतुःसिमा :-

- पूर्वेस :- खुली जागा,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ७७,
उत्तरेस :- रोड,
दक्षिणेस :- खुली जागा.

हा प्रमाणे दुरुस्ती केलेला दस्त प्रथम नोंदणी केलेल्या दस्ताला संबन्धकारक व
पुढे समजून घ्यावयाची दुरुस्ती संबंधित मोसायटीचे रेकॉर्ड, सरकारी, निवसरकारी व इतर
आवश्यक रेकॉर्डवर दर्ज करून द्यावे, आमची मुलाखत पनाई नाही.

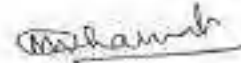
हा प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आलेली असून पुर्वीपासून वरील दुरुस्ती केलेल्या
स्थावर मालमतेवर कलना व बहिष्कार नुषाचीच आहे.

करिता हा दुरुस्तीपत्राचा लेख राजीवपुत्रीने लिहून दिलेला असून हा वाचून,
समजवून घेऊन त्याचा खालील साक्षदारासमक्ष राही केली. हे सभासदास व संस्थेस
संबन्धकारक राहील. फ. ता. ३१-१२-१९९८.

साक्षदार :-

लिहून देणार

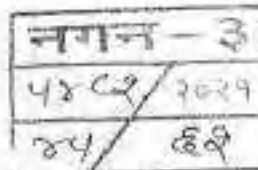
१) 



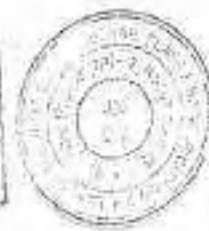
सचिव

जय गृहनिर्माण सहकारी संस्था
मर्यादीत, नागपूर.

२) 



नगम-३	
५४८५	२०२१
४६	६९



(1) अखिल अखिलमणि

काकोड बोड, नागपुर

(2) कमिश्नर राय स्वामी

अखिलमणि
अखिलमणि अखिलमणि नागपुर

विश्वेश्वर देवगिरि

श्री. भक्तेश्वर विश्वनाथ चामर

वय- ६६ वर्ष, शेनी

राव अखिलमणि, नागपुर

अखिलमणि जय अखिलमणि, अखिलमणि

अखिलमणि नागपुर

है वरिष्ठ अखिलमणि कलकत्ता
अखिलमणि अखिलमणि अखिलमणि
अखिलमणि अखिलमणि

1 अखिलमणि

2 अखिलमणि

अखिलमणि अखिलमणि अखिलमणि

अखिलमणि
अखिलमणि

अखिलमणि अखिलमणि

अखिलमणि अखिलमणि
अखिलमणि अखिलमणि
अखिलमणि अखिलमणि



अखिलमणि

अखिलमणि - अखिलमणि

अखिलमणि १६६ १६६

अखिलमणि

अखिलमणि

अखिलमणि

K. M. A. Chokhande
Special Executive Officer
2397, NAGPUR



नगन- २३
५४८९/२०२१
४७/६२



नमस्ते
पुस्तक/...
७८/६२



पुरतप क्रमांक

पावती

अनुक्रमांक

149

नागपूर सुधार प्रन्यास

लेखा शीर्ष (Head of Account)

No. 7411

श्री/श्रीमती

श्री. कार. मोटवार

विधेयक नं.

26/ (अवधी रुपये) विनियमन

2100 - 1000

प्राप्त झालेला.

कार्यपालकाधिकारी

दिनांक

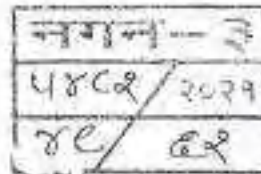
26/7/2020

सोपनाल

N. S. S. S. S.

E. & O. E.

नागपूर सुधार प्रन्यास







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. राजेश शशीश मल्हारे
S/O Shashyaji Malhare
Pvt No 14 Telai
Dhoble Lay-Out, Surga Nagar
Near Late Mangeshkar Garden
Bhandewadi
Nagpur Maharashtra-440008

9269 7882 5848

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. राजेश शशीश मल्हारे
S/O Shashyaji Malhare
Pvt No 14 Telai
Dhoble Lay-Out, Surga Nagar
Near Late Mangeshkar Garden
Bhandewadi
Nagpur Maharashtra-440008

XXXX XXXX 6717

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. राजेश शशीश मल्हारे
S/O Shashyaji Malhare
Pvt No 14 Telai
Dhoble Lay-Out, Surga Nagar
Near Late Mangeshkar Garden
Bhandewadi
Nagpur Maharashtra-440008

9269 7882 5848

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-३
५८८२/२०७९
५९/६३



Pre-Registration summary (बीदगी पूर्व गोपबता)

Valuation ID :- 202110115628		दस्तावेज प्रकार (पत्र) बीद-गुपती बीद		11 October 2021 08:04:19 PM	
दस्तावेज प्रकार	2021				
पत्र	बीद				
पत्र	बीद (बीद)				
पत्र	15.25(23.45 बीद 4.2)				
पत्र	Nagpur Municipal Corporation				
बीदगी पूर्व गोपबता (बीदगी पूर्व)					
पत्र	बीदगी	बीदगी	पत्र	पत्र	बीदगी
2.11.01	422.70	45920	55500	0	बीद
पत्र	251.71 बी. बी.	Layout Plot			
Applicable Rules		16%			
1. 251.71 बी. बी. बीदगी बीदगी पत्र 100% पत्र = 22000/-					
251.71 बी. बी. बीदगी पत्र = 251.71 * 22000					
= 55376.20/-					
बीदगी पूर्व गोपबता (बीदगी पूर्व) = बीदगी पूर्व (1) पत्र + बीदगी पूर्व (2) पत्र					
= 55376.20 + 0					
= Rs. 55376.20/-					
= ₹ 55376.20 (पञ्चसहस्र बीदगी पूर्व गोपबता)					

Home Print

नगन-3
4862/2019
48/62



नमन-३
 ५४८२/२०२१
 ५४/६९



₹ 377400.00

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for Unregistered documents.
 नॉट-चलान फॉर्मट दस्तावेज लिखक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तऐवजासाठी सदर फॉर्मट लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-266-5482	0003480068202122	11/10/2021-16:12:25	IGR385	30000.00
2	(IS)-266-5482	0003480068202122	11/10/2021-16:12:25	IGR385	347400.00
Total Defacement Amount					3,77,400.00

नगन- 3
4862 / 2029
44 / 22



Print Date 11-10-2021 04:15:54

જગન-૩	
૫૪૬૭	૨૦૨૧
૫૬	૬૫





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1110202107568

Receipt Date 11/10/2021

Received from MS NUPUR CONSTRUCTION, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.1240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5482 dated 11/10/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 1240

DEFACED

Payment Details

Bank Name: SBIN

Payment Date 11/10/2021

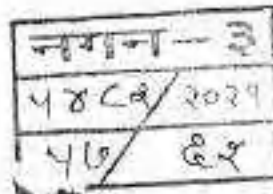
Bank CIN 10004152021101106835

REF No. CHH6633495

Deface No 1110202107568D

Deface Date 11/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



५४८२/२०
 ५८/६२



Other Receipt (₹ पाना)



सूची क्र.2

सूच्यम निबंधक - यह दु.नि.शा.पू. ३

दस्तावेज संख्या : 5482/2021

ਬੋਧੀ

2009-03-01

[illegible]

सूचना प्रौद्योगिकी विभाग, दिल्ली

सुद्धांत सुब्बा सावरकरांना विवाहलेवा आहूतपैठ :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area adjacent to it

संगण-३
५४८२/२०२५
५८/६२





तलक 3. ६७
दलल हललल: 5482/2021

दस्तावेज संख्या: नमूना 3/5482/2021

आयतां मुल्य: रु. 57,89,500/-

मौजदना: रु. 57,00,000/-

भरवैले मुद्रांक शुल्क: रु.3,47,400/-

इ. वि. सह. इ. वि. नगनउ यात्रे काथीलबात

अ.प्र. 5482 चर दि. 11-10-2021

संज्ञा 4.11 म.व. वा. हल्लट केला.

प्रा.सं. १५७०

प्राप्तकी तिथि: 11/10/2021

माधवराजपाराधे नावः येनैव तुभूतं कनकमुत्थनं तर्हि प्राप्ता, मानिज भवनं
यहस :

नौदली की

₹. 30000.00

दशतः प्रस्तावः

₹. 1240.00

पृष्ठांकी संख्या: 62

राकुण: 31240.00

दस्तावेजों को सुरक्षित रखना आवश्यक है।

सह अध्यक्ष, वग-२

नागपुर शहर क्र. ३.

सम्मानार्थं प्रकाशित: विकीपत्र

मुद्राक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद व केलेल्या कोणत्याही मागरी क्षेत्रात

निष्ठा सं. 111 / 10 / 2021 04 : 11 : 47 PM ची वेळ: (सावरीयरण)

प्रिया ॥ 21/10/2021 04:12:30 PM श्री वेळ: (फी)

सह दुर्यम निबंधक, वगै-

नागपुर शहर क्र. 3.



5/2/86

पत्र क्रमांक: 5482/2021

5492-2202

266/5481

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 11, 2021

हॉटली नं. 39M

4:05 PM

Regn. 39M

पावती नं. 8569 दिनांक: 11/10/2021

मावाचे नाव: हजारीबाहाद

रस्तोपत्राचा अनुक्रमांक: नमन3-5481-2021

रस्तोपत्राचा प्रकार: विहीन

मावा कागदाचे नाव: मेसर्स कृष्ण वाजपेक्षन लॉफ़ प्रोडर, मोनिक अरन बहल

बोवणी फी

₹. 30000.00

रस्त हावाळणी फी

₹. 700.00

पुष्टांची संख्या: 35

DELIVERED

एकूण:

₹. 30700.00

अपवाय मूल रस्त, धरनेल विट, दृष्टी-२ अदावे
4:25 PM रूपा पेलोन मिळेल.

NGP3
रस्त पुढील दिवस, वर्ग-२
३

वाजारा मूल्य: ₹. 7949000/-

सोवदला ₹. 7790000/-

धरनेल मुद्रांक शुल्क: ₹. 477000/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-

रीडी/अनादेशाचे ऑटो क्रमांक: 1110202107364 दिनांक: 11/10/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

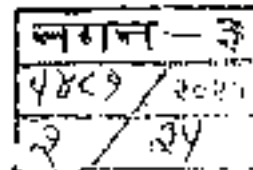
2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

रीडी/अनादेशाचे ऑटो क्रमांक: MH007353073202122E दिनांक: 11/10/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

Signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1110202107364	Date 11/10/2021
Received from MS NUPUR CONSTRUCTION, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SEBI	Date 11/10/2021
Bank CH 30004152021071109653	REF No. GH19532257
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



SALE DEED

VALUED AT RS. 77,90,000/-

(RS. SEVENTY SEVEN LAKHS NINETY THOUSAND ONLY)

M: V. RS. 79,49,000/-

Mudda Kr. 15.253/23, Page No. 452 @ 23,000/- Rs./Sq. Mtrs.

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 11th day of OCTOBER 2021 BY AND BETWEEN :

01. **SHRI RAJESH S/O BHAIYYAJI MOTGHARE**, aged about 55 years, Occupation : Business, Resident of Plot No. 74, "Tufjal" Dhabale Lay-out, Surya Nagar, Nagpur-440008, here-in-after known and referred to as the "SELLER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLER as well as his Heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assignees of the FIRST PART, AND; {PAN : ACAPM49393} {UID : 7581 8106 6717}

02. **M/S NUPUR CONSTRUCTION** acting through its Proprietor **SHRI MONISH S/O BHARAT BAHAL**, aged about 34 years, Occupation; Business, Resident of Plot NO. 40, Near Orange City Hospital, Vivekanand Nagar, Khamla Road, Nagpur-440015, here-in-after known and referred to as the "PURCHASER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as his heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assigns of the SECOND PART, AND; {PAN : AQEPB10633} {UID : 8988 1625 1628}

WHEREAS, the SELLER is the sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 77, admeasuring about 345.5800 Sq. M. i.e. 3719.82 Sq Ft. in the layout of Jal Gruha Nirman Sahakar Sanstha Maryadit, Nagpur, in Kh. No. 26/6 of Mauza : HAJARI PAHAD, P.H. No. 7 bearing City Survey No. 24, Sheet No. 23, 28, Ward No. 68, situated at Hajari Pahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and more particularly described in Schedule hereunder written, AND;

नगरी-3
10/27/21



WHEREAS, originally said Jai Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur, being the owner of the said lands carved a residential layout on the said lands of Kh No. 26/6 of MAUZA: HAZARI PAHAD and sold the Plot No. 77 to Shri Rajesh Bhaiyaji Motghare the SELLER hereinabove by a Sale Deed dt. 18.05.1994 registered with Sub Registrār Nagpur - 7 at Addl Book No. 1 at Volume No. 96 at pages 189 to 191 at Sr. No. 657 dt. 18.05.1994, AND;

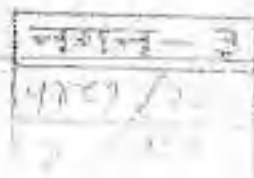
WHEREAS, the said plots being in the 1900 unauthorized lay outs, the owner applied to the Nagpur Improvement Trust for regularisation of the said unauthorised plot as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and N.I.T. Resolution No. 15 dt. 27.01.2001 and the Nagpur Improvement Trust under the said Scheme of regularisation of unauthorised plots regularised the said Plot No. 77 vide Permit No. B.E.(W)1900/UL/9670/1349 dt. 08.12.2008, and while regularization the area of the said plot was regularized at 345.5800 Sq. Mtrs., AND;

WHEREAS, the SELLER hereinabove now not interested in retaining the said plot No. 77 have decided to sell the same to the third party and utilize sale proceeds thereof for best interest of themselves and their family, AND;

WHEREAS, the SELLER having left no interest in retaining the said property have sold the same to the PURCHASER hereinabove, for a total consideration of RS. 77,90,000/- (RS. SEVENTY SEVEN LAKH NINETY THOUSAND ONLY) agreeing inter-alia that they will execute a SALE DEED relating to the said property in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, the PURCHASER having paid the entire agreed consideration to the SELLER it has now become necessary for the SELLER to execute and register the SALE DEED of the said plot in favour of the PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said property to the PURCHASER.

WHEREAS, as the PURCHASER having paid the entire agreed consideration to the SELLER, it has now become necessary to execute and register the SALE DEED in favour of the PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said property to the PURCHASER.



**NOW THEREFORE, THIS DEED OF SALE
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

01. That in consideration of total sum of RS. 77,90,000/- (RS. SEVENTY SEVEN LAKH NINETY THOUSAND ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLER in the manner appearing herein below, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledges as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the property being ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 77, admeasuring about 345.5800 Sq. Mt. i.e. 3719.82 Sq. Ft. in the layout of Jal Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadi, Nagpur, in Kh. No. 26/6 of Mauza : HAJARI PAHAD, P. H. No. 7 bearing City Survey No. 24, Sheet No. 23, 28, Ward No. 68, situated at Hajari Pahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and more particularly described in the Schedule hereunder written, along with all rights TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.

MANNER OF PAYMENT

Amount Rs.	PARTICULARS
77,12,100/-	Paid by the PURCHASER to the SELLER by RTGS bearing UTR No. NGSBH27284082761 dt. 11.10.2021 drawn on Nagpur Nagrik Sahakari Bank Bhagwan Nagar, Nagpur the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledge.
77,900/-	TDS as per the Provision of Income Tax Act
77,90,000/-	TOTAL RS. SEVENTY SEVEN LAKHS NINETY THOUSAND ONLY

02. THAT the SELLER do hereby covenant with the PURCHASER that he has good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASER that the property hereby sold is his separate property belong to him and none except he and the PURCHASER herein have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

77/11/21



04. That THE SELLER assures to the PURCHASER that he has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.

05. THAT the SELLER further assures to the PURCHASER that he has not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to anybody else except the PURCHASER till date nor the same has been given as security to any one. The SELLER has not granted any powers related to the said property to any third party so as to alienate the same.

06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whatsoever.

07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and his heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLER has paid all dues with respect to non-agricultural assessments, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and now onwards the PURCHASER has this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.

09. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

10. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

1

11. THAT the SELLER has handed over all original Title Deeds, documents and papers related to the property hereby sold to the PURCHASER at the time of execution of this Sale Deed.

12. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASER in all respects.

14. That the SELLER covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

15. THAT ALL expenses on account of payment of stamp duty and registrations fees payable on this Sale Deed has been borne and paid by the PURCHASER.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 77, admeasuring about 345.5800 Sq. Mt. i.e. 3719.82 Sq. Ft. in the layout of Jai Gruha Nirman Sahakari Sanstha Maryadi, Nagpur, in Kh. No. 26/6 of Mauza: HAJARI PAHAD, P. H. No. 7 bearing City Survey No. 24, Sheet No. 23, 28, Ward No. 68, situated at Hajari Pahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District: Nagpur and the same is bounded as under:

ON THE NORTH	:	9.00 MTRS. LAY OUT ROAD
ON THE EAST	:	PLOT NO. 77-A
ON THE WEST	:	PLOT NO. 78
ON THE SOUTH	:	OPEN SPACE



IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER AND THE PURCHASERS hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted By Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

WITNESSES :



01.



SHRI RAJESH B. MOTGHARE
SELLER

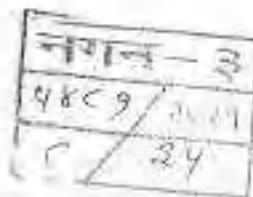


02.

FOR M/S NUPUR CONSTRUCTION



SHRI MONISH B. SAHAL
Proprietor
PURCHASER



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

4

ਧਾਰ/ਭੰਡ : ਟਕਸਾਲੀ ਅਧਾਰ

संस्कृत/संस्कृत - संस्कृत - संस्कृत

निदेश : भक्तपुर

नमो भगवते वासुदेवाय

शिवः परमेश्वरः
नमः नमः

自由市場

जट्टाधिक-१५

शासनाला दिलेल्या अक्षरमार्गात किंवा माऊस वा
तपशिस आणि त्याच्या फेरफारामुळेही नियंत्रित येते

L

2004/05/25 14:54:00

[illegible]

सुनिष्ठाधिकारः

हस्तकाण्ड भूत पादक

電話: 9429

पट्टेदार

8292 4118

इस बार

4869/2020
e/24



दिनांक	समस्या	संक कर्मांक	नवीन चारक(या) पट्टेदार/पु. वि. का चार	साक्षात्कृत
२२/०५/२००९	अवेक्षण नं. अति/गैरकृषी कर जमावारी नागपुर अवेक्षण सं.स.क्र. ८/१०३३/२२२२/८९९.सी. ३४/०८-०९ दि. २५/१२/२००८ अन्वये ख.नं. २४/१४.८८९ मंडिल पॉट नं. ८२ क्षेत्र १६०.८० बी.मी. ला गैरकृषीकर परचालनी मिळाल्याने क वर्गित वाढणे नोंद	H	[अनौठ कर्मचारी पुढीलसंस्था नागपुर] के.स.क्र. १४८८	किरादार के. १४८८ प्रमाणे खी- २४/०५/२००९ न.मु.अ.के. ३, नागपुर
१९/०५/२००९	खरेदीने र.स.नं.क्र. १३२५४ दि. १८/११/१० अन्वये र.स. ४९/०९- संक पॉट नं. ८२ क्षेत्र १६०.८० बी.मी. अधिक कर्मचारी पुढील, निर्माण राह. सोबते विडी करून दिल्याने खरेदीदारांचे मागणी नोंद घरी	H	सी. रावेला कर्मचारी पुढील	प्रमाणे खी- २४/०५/२००९ न.मु.अ.के. ३, नागपुर
०५/१०/२००९	अकुषक अवेक्षणे- स. अमर तहसिलदार गैरकृषी कर जमावारी नागपुर अवेक्षित अवेक्षण क्र. १०४५५/८९९.सी.३४/२००८-०८ दि. ६/६/२००८ अन्वये ख.क्र. २८/६ मंडिल पॉट नं. ८२ क्षेत्र १३२.९८० बी.मी. जागेला अकुषक परचालनी मिळाल्याने गैरकृषी कर वर्ग नोंद घरी	H	[दिनांकपुढील मारोतपरीक्षित वर्ग] के.स.क्र. १४८८ गैरकृषी कर वर्ग	प्रमाणे खी- ०८/१०/१० न.मु.अ.के. ३, नागपुर
०५/१०/२०१०	खरेदीने- नांदरीपुढील खरेदी संक.क्र. ६२१/०८ दि. २४/१८/०९ अन्वये र.स. १२/०८/०९- खी संक.क्र. २८/६ मंडिल पॉट नं. ८२ क्षेत्र १३२.९८० बी.मी. जाग दिनांकपुढील मारोतपरीक्षित वर्ग येथे कटून आदी केल्याने	H	जयनिर्मल कर्मचारी संस्था के.स.क्र. १४८८	किरादार के. १४८८ प्रमाणे खी- १४/१०/१० न.मु.अ.के. ३, नागपुर
२४/१०/२०१०	खरेदीने- नांदरीपुढील खरेदी क्र. ४९८० ला दि. २४/०५/०९ अन्वये र.स.नं. ३०००८- खी पॉट नं. ८२ क्षेत्र १३२.९८० बी.मी. जाग जय निरमल संक. संस्था येथे कटून खरेदी केल्याने.	H	सी. जयन परचालनी विरपुल्ल के.स.क्र. १४८८	किरादार के. १४८८ प्रमाणे खी- ०८/१०/२०१० न.मु.अ.के. ३, नागपुर
२४/१०/२०१०	अकुषक अवेक्षणे- स. अमर तहसिलदार गैरकृषी कर जमावारी नागपुर अवेक्षित अवेक्षण क्र.स.क्र. ८८५५/८९९.सी.३४/२००८-०८ दि. २४/०५/०९ अन्वये ख.नं. २४/१४.८८८ मंडिल पु. क. ११३ क्षेत्र १६०.८० बी.मी. जागेला अकुषक परचालनी मिळाल्याने गैरकृषी कर वर्ग नोंद घरी.	H	[अमर अवेक्षण नांदरी] [संस्था पुढीलसंस्था पुढील] [संस्था सातोपराय चौधरी] के.स.क्र. १४८८ गैर कृषी कर वर्ग	किरादार के. १४८८ प्रमाणे खी- २४/१०/२०१० न.मु.अ.के. ३, नागपुर
१३/११/२०१०	खरेदीने- नांदरीपुढील खरेदी र.स.क्र. १४८८२ दि. १४/११/०८ अन्वये पॉट नं. ११३ क्षेत्र १६०.८० बी.मी. मिळकत सोबती विसावीर अमरसिंह शीरी, कुपडिवाडिच जयसिंगसिंह यांचेकडून खरेदी केल्याने	H	अमर कर्मचारी पुढीलसंस्था नांदरी के.स.क्र. १४८८	किरादार के. १४८८ प्रमाणे खी- ३०/१०/२०१० न.मु.अ.के. ३, नागपुर
१३/११/२०१०	खरेदीने- नांदरीपुढील खरेदी र.स.क्र. १४८८२ दि. १४/११/०८ अन्वये पॉट नं. ११३ क्षेत्र १६०.८० बी.मी. जाग अमर पुढीलसंस्था पुढील नांदरी अवेक्षण नांदरी के.स.क्र. १४८८	H	अमर कर्मचारी पुढीलसंस्था नांदरी के.स.क्र. १४८८	किरादार के. १४८८ प्रमाणे खी- ३०/१०/२०१० न.मु.अ.के. ३, नागपुर

02/08/2024	खेदी नंद - सह दु. वि. कागपुर 2 फांसाडील ए.व.क. 2000/2021 दिनांक 12/08/2021 अन्वये गरीब बाळकृष्णाची पत्नीसह याची खेदी पिल्लाने खेदी होत्रवाडी खेदी देवत यांचे नाव कमी करून खेदी देवत यांचे नाव काढून केले.	सह दु. वि. कागपुर 2 2000/2021 12/08/2021	राजमणिग काननसिंग रोशन मुंडेक क मुंसा व डीमर A 102.59 चौ. मी.	दिनांक 12/08/2021 प्रमाणे सही- 02/08/2021 न.मु.अ. व.मु.अ. व.अ. मुसाफर अधिकारी क.3 नागपूर
02/08/2024	विशेष कॅम्पलर अवेजाने पॅव - महाकितवत, कागपुर यांचे खेदीलकादेश क. : प.स.क. 10/10/एन.ए. वी 34/2093. 24 दि. : 02/08/2024 अन्वये याच मुक निर्माण करणारी करत कागपुर यांचा मुकुल अ.क. 25/10. मुकुल क. 33 क्षेत्र 102.60 चौ.मी. मालकता खेदी केलेने सोमरी मंगला केसकर राखरे यांचा नावाची नोंद दाखल	02/08/2024	मं. मंगला केसकर राखरे	दिनांक 02/08/2021 प्रमाणे सही- 02/08/2021 न.मु.अ. व.मु.अ. व.अ. मुसाफर अधिकारी क.3 नागपूर

दि. मिहका पत्रिका दिनांक 02/08/2024 3:45:00 PM येथील डिजिटल स्वाक्षरीत केले असल्याने याचा सोबापाडी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिहका पत्रिका डाउनलोड दिनांक 02/08/2024 2:45:00 PM
वेबसाइटवर सही <https://mahakhatkekhon.mahakhatkekhon.com/MSR/MSRproper/Board> वा खेदी देवत यांचा नांव 02/08/2024 10:00:00 PM 02/08/2024 3:45:00 PM अन्वये दाखल.



नमून- 3
4829 / 2024
30 / 34



THE CASE

ਦੀਵੇ ਦਮੋਦਰ ਬਾਪੁ:

विनाशाय

कुल्लाम निर्बंधम्,
वाङ्मयम् ८

बालक आर ४६५०००००

सब एजिण्टार ऑफिस नागपुर हद्दीतील

प्लॉटचे विक्रीपत्र

किस्तत रूपये 1000000

अधरी कृत हस्तक कृतको व्यास

सब एजिडुओ ऑफिस नागपुर,

निम्न प्रमाण- श्री. राजेश भैरवाजी मोदकदे

वयं २५ वर्ष — व्यसनाय उवासी

राहणार हंसापूजा दामोदरपूजा नागपूजा

निवृत्त देशी - जय गृहनिर्माण सहकारी संस्था
मर्या. नागपूर.

रति. जे. एन.जी.पो. / एच.एम.जी. / सो.ओ.धार. / टी.बी. / २१७ / ८५-८६

मोहोदय/महोदय श्री अशोक नारायण विद्यनाथ साहू

[illegible]

पी सेतवी ती	६२००००
मौजवी ती	१००००
सकलेची ती	२००००
सोर ती	१००००
सादल वरुण ती	१००००
सादल वरुण ती	१००००
सकल ती	६२००००

101 81441444

शुद्धाद लिखितम्
मार्गम् ७



Ravindra, R. Choudhary
Special Executive Officer
227, BANGALUR

आज दि. १५ माहे १९६४ ला विक्रीपत्र लिहून
 देतो की मी तुमचे वाचून "अथ गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर" चे कार्यालयात
 मध्ये ७७६५-०० मालकी असणारी हजारी व्यावसायिक व्यापार

मालक वाचने ते कबूल करिते: आता काही घेणे राहिले नाही व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहीला
 नाही. ह्या रकमेचे मोबदल्यात 'अथ गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर' चे
 मालकीचा व मालक्यात असलेला खालील वर्णनाचा प्लॉट तुम्हांस पूर्ण मालकी हक्काविशीं घर
 बांधण्याकरिता विकला जाई.

विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन

सोळा हजारी पंधाड प. इ. नं. ७ क. जि. नागपूर येथील

प्लॉट नंबर २६/६

मध्य संस्थेने टाकलेल्या वे-आइट वेकी प्लॉट नंबर ७७

तुम्हांस ह्या विक्रीपत्रान्वये विकला जाई. प्लॉट नंबर ७७
 ची खोबी रुंदी येथे प्रमाणे :-

दक्षिण रुंदी	१००	फूट	इथे पूर्व
दक्षिण रुंदी	१००	फूट	इथे पश्चिम
पूर्व पश्चिम	४४	फूट	इथे उत्तर
पूर्व-पश्चिम	४०	फूट	इथे दक्षिण
एकूण क्षेत्रफळ	३८४०		चौरस फूट आहे.

विकलेल्या प्लॉटची बहुसिमा येथे प्रमाणे :-

पूर्व- ५० फीट जागा

पश्चिम- ५० फीट जागा

उत्तर- ४५ फूट जागा

दक्षिण- ४० फीट जागा

येथे प्रमाणे बहुसिमेचे खालील प्लॉट नंबर ७७ ची जागा पत्र हस्ताक्षर.

वर वर्णन केलेल्या प्लॉट खरेदीदार सदस्य संस्थेने विकला असून खरेदीदार सदस्याचे
 कसब्यात दिले आहे. खरेदीदार सदस्य वरील प्लॉट मालक ठावे असून संस्थेचे मालकी हक्क
 नष्ट आहे. खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटची आपले यतीप्रमाणे नहिवाट विच्छेदात करायची
 निर्देश उपयोग कायदा व्यावा व आपले नाव अखत्यार त्या सरकारी रेकार्डवर दर्ज करून त्याने
 साध संस्थेने पुढे संपत्ती शिवाय वरील प्लॉट मालक विक्री, दुसऱ्याकडे बसित करता येणार नाही.
 घर बांधून कनना सावाळ्याची अखत्यारी खरेदीदार सदस्यावर राहील.



10/10/2020

10/10/2020

श्री गुरुदेवराव विवेकानंद यादव
 वय 36 वर्षें - पेशा - शेती
 ना ठाणेला नगर मंगळूर

श्री गुरुदेवराव महोदयराव शारीकर
 पेशा शेती ना मंगळूर केसा
 मंगळूर

श्री गोबिंदराव चावलाकर हेमंत
 पेशा शेती ना ठाणेला नगर
 मंगळूर

पत्तयेवर फक्त देणार

पत्तावित्त - श्री गुरुदेवराव या

रहस्येन जसा दिल्याचे

संगुळ दाखवावे.

ही धर्तीक पत्तयेवर फक्त देणार
 असा मंगळूर नगरपालिका पत्रिका
 मंगळूर येथील द्यावा.



[Signature]
 Ravindra. K. - Suranor
 Special Executive Officer
 Mangalore

नगन - 3
 10/10/2020



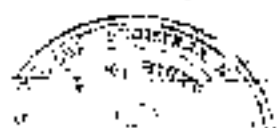
श्री गुरुदेवराव शारीकर
 श्री गोबिंदराव चावलाकर

दिनांक 10-10-2020

श्री गुरुदेवराव या

पत्तयेवर फक्त देणार

श्री गुरुदेवराव शारीकर
 श्री गोबिंदराव चावलाकर
 श्री गुरुदेवराव शारीकर
 श्री गोबिंदराव चावलाकर
 श्री गुरुदेवराव शारीकर
 श्री गोबिंदराव चावलाकर





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorized construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 16, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1900/NIT/258
Case No. : 20030303181

Dated : 8/12/08
Layout No. : 1900/NIT/258

Name of Individual	RAJESH BHAIYAJI MOTGHARE		
Address	HANSA PURI DALAL PURA NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.118515 dt. Jul 29,2002		Details of Development Charges/Percol Amount paid in Cash/Cheque/DD. INITIAL DEPOSIT 28-JUL-2002 = Rs. 1000.00 21-APR-2006 = Rs. 32517.00
Mouza & Khasra	Hajari Pahad-26/6		
Name of Layout	Jai G.N.S.S.		
Plot Number	77		
Plot Area	As per Sale Deed	380.4520 (Sq.m)	
	Regularized Area	345.5800 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	14.8720 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

REFERENCE:

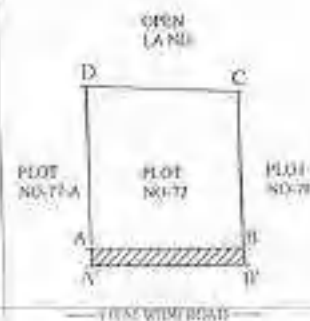
- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
- 2) AREA SURRENDERED TO NIT FOR ROAD WIDENING 1222.58



Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA' - 0.69 M	AB - 12.19 M
BB' - 0.69 M	BC - 27.73 M
	CD - — M
	DA - 28.97 M



PLOT AREA AS PER SALE DEED	380.452	Sq.M
DEDUCT AREA FOR — M TANGENT	—	Sq.M
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	14.872	Sq.M
NIT AREA TO BE SURRENDERED	14.872	Sq.M

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges.
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant; in future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:



20000300181

Sale
Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer WEST
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

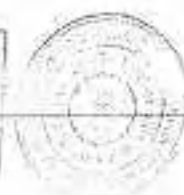
Rev. Secy.
Special C.A.
23/11/20

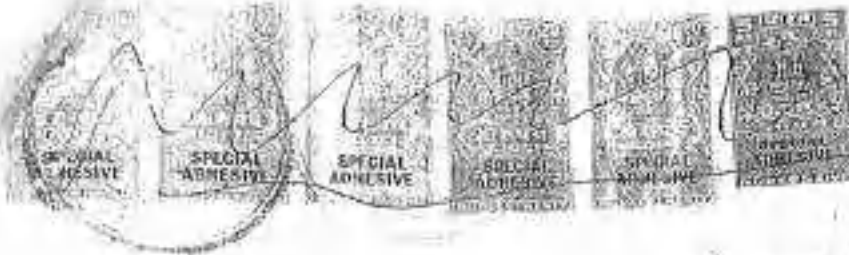


नगन-३	
५४८९	२०११
२८	८५



नरान-३
५४८९ / २०२९
३० / ८५





Handwritten signature and a circular stamp with the number 1245.

366
कुलकर्णी वं. ६१-६७३
व्य. १९६३-६४ मे
६.१८ लाख १००
कल्याण पुस्तक निर्माण
संघी कार्यालय नागपुर

की बेलची की ६. १०
मोबिली की ६२००००
मकानों की १०००
घरों की २०००
साधन कारों की १०००
कारों की १०००
कुल की ६२५०००

Handwritten signature
विभागाध्यक्ष
कल्याण, नागपुर ६

Handwritten signature
विभागाध्यक्ष
कल्याण, नागपुर ६

वर्क आर ४६५०००००
सब एजिस्टार ऑफीस नागपुर हद्दीतील
प्लॉटचे विक्रीपत्र



किमत रुपये ७७६००००
अधारी कल्याण एजिस्टार कार्यालय
सब एजिस्टार ऑफीस नागपुर.

लिहून देणार- डॉ. राजेश अश्वामजी मोदगरे
वय २८ वर्ष - व्यवसाय - इंजीनियर
राहणार - हिरापूरी बालापुर नागपुर

लिहून देणार - जय गृहनिर्माण सहकारी संस्था
मर्या. नागपुर.

Handwritten signature
Ravindra R. Special Executive Officer
NAGPUR

रजि. नं. एन.जी.सी. / एच.एम.जी. / पी.टी.एम. / टी.डी. / १९७० / ८५-८६

संबंधी/संबंधी डॉ. अश्वामजी मोदगरे यांच्यात
वग ३८ वर्षे डॉ. अश्वामजी मोदगरे
नागपुर

जयशंकर
५१११

— — —

1947

मूल गांवले ते कवून आहे. आता काही घर गावले नाही व विष्की ने देशातून आलेय राहीला नाही. ह्या रकमेने मोठेपणाने ' जव गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर ' ने गावकीचा व कठक्यात असलेला खालील मर्यादाचा प्लॉट दुसऱ्यास पुणे गावकी हक्कातिली घर बांधण्याकरिता विकला आहे.

सोडा हार्डि प्लेड ए. ह. न. ए त. जि. तावपुर बंधील

मध्य सुंरबोने टाकनेल्पा से-खाऊट पैकी प्वाटि नरर ७ ७

सुम्हास ह्या निष्कोपवान्वये विकासाला आहे. पत्रांत मंथर
भी लोखंडी रुढी यणे प्रमाणे :-

बोरस फुट आहे

વિકસિત્વા પ્લાંટીઓ ચતુઃસિમા જેને પ્રમાણે :-

पवित्रमेस- जि. नं. ७८

उत्तरेम. २५ कुटुम्बा काग ३३

दक्षिणेंस- २५६ २३३

येने प्रमाणे चतुःसिद्धये आलोच्य पद्धति संस्करण १९८८ ची जागा परत हिस्तबध्द

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यसमूहमध्ये विकता असून खरेदीदार सदस्यसमूह कानपूराला दिला आहे. खरेदीदार सदस्य बरील प्लॉटचे पालक शाले असून मध्येचे मालकी हक्क स्पष्ट ज्ञाने आहेत. खरेदीदार सदस्याले वरील प्लॉटची आपले मज्जिमाणे वहितार विव्हेवाट कारखाने निरंतर उपयोग कायदा त्याचा व आपले नाव कायदाक त्या सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज करून त्याने सात वर्षेभे मुये मन्सली जावाय सरकी प्लॉट मन्सल निची, हुन्सकर बलिब करतल मेणार गादी, पर बांधल कन्सल सांभालण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यसमूह राहीस.



47529
32 31



मुम्बईला विक्रीसाठी प्लॉटवरील दरमधील आकाराला जाणारा वा. प. कर, मॅर क्यूपी कर, खरेदारी किंवा निमतस्कारी संस्थेची आकारलेला इतर कर देण्याची जबाबदारी वरील प्लॉटसु विरुद्ध येणाऱ्या सदस्यांची राहिल हजाला संस्था (मोसापटी) कसल्याही प्रकारची कर देण्यास तयार नाही. मात्र यावर आकारण्यात येणारा अर्थसंपादन प्लॉटवरील डेव्हलपमेंट चार्ज मोसापटीचे निवडानुसार सदस्ये याकडे वसूल करणे खरेदीदार सदस्यांनी कबूल केले आहे. तसेच मोसापटीची (संस्थेची) स्वतः डेव्हलपमेंट करवावे तर विस्थापन वरील प्लॉट विरुद्ध येणाऱ्या सदस्यांना डेव्हलपमेंट चार्ज (चर्ज) मोसापटीला ते-आऊटचे स्वतः डेव्हलपमेंट करवाव्याकरीता देण्याचे कबूल केले आहे. संबंधीत कार्यालयाकडून संस्थेत दिल्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमा-प्रमाणे खरेदीदार सदस्यास प्लॉटवर घर बांधणे लागते ह्या विक्रीपत्राला लागणारी स्टॅप प्रगुटी इन्डेंटेशन फ्री आणि संपूर्ण खर्च खरेदीदार सभासदावर राहिले.

सध्दा प्लॉटचे अर्थकळ कमी किंवा जास्त जाताना येणाऱ्या देवान येताना सदस्यांचे घराने होईल. सध्दा प्लॉट सदस्येने कुठालाही गहाण, विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरित केला नाही. अर्बन लॅंड विनियम रेग्युलेशन अॅक्ट १९७६ हा न्यायेला लागू पडत नाही. त्या मुळ समष्ट अधिकारी यांनी बरवानगी येण्याची आवश्यकता नाही.

सर्वेच्छा विक्रीपत्र कडून देण्याचा अधिकार जवळ यांना देण्यात आला आहे. त्या अधिकारासह हे विक्रीपत्र तारीख २६-१२-८४ रोजी मावपूर मुख्यांनी संस्थेचे सर्व साधारण समेत ठरल्याप्रमाणे लिहून दिले असून संस्थेला बंधनकारक आहे.

M. K. Khat

सेक्रेटरी / मुख्या

अथ मुख्यांनीय सहकारी संस्था मधील, मावपूर.

संस्थेवर

१) *[Signature]*

२) *[Signature]*



नाम - ३

५४८३



नमाल- ३
५४८७
१९८७/८८



श्री अशुकराव पंडितराय चाभर
 उम 31 वर्ष - छोटा - भेरी
 नं. डोरोडा भाद्र - भाद्र

श्री अशुकराव पंडितराय चाभर
 चंदा मोहरी या मुकुंदराय चाभर

श्री अशुकराव पंडितराय चाभर
 चंदा मोहरी या अशुकराव चाभर

पुनर्प्रेषण करण देणार

पुनर्प्रेषण करण देणार
 पुनर्प्रेषण करण देणार

पुनर्प्रेषण करण देणार
 पुनर्प्रेषण करण देणार



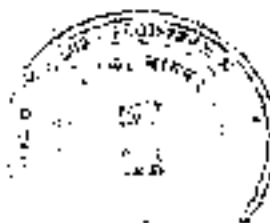
Ravindra R. Chikanawala
 Special Executive Officer
 Nagpur

दिनांक 91-4-92-25

नि. अ. अ. अ. अ. अ.

पुनर्प्रेषण करण देणार

पुनर्प्रेषण करण देणार
 पुनर्प्रेषण करण देणार
 पुनर्प्रेषण करण देणार
 पुनर्प्रेषण करण देणार



नाम -
५४८७/
२३७/२३७

सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार

सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार

सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार

To
राजेश भाल्याजी मोर्गारे
Rajesh Bhalyaji Morgare
S/O. Bhalyaji Morgare
Flat No. 74, Tulja
Dhobla Jay-Dul, Surya Nagar
Near Lata Mangeshkar Garden
Bhandewadi
Nagpur Maharashtra-440008

सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार

सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार
सर्वप्रथम नमस्कार

XXXX XXXX 6717
सर्वप्रथम नमस्कार, सर्वप्रथम नमस्कार

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

NAME : DWINDESHAL GIRISH
Residency : NAGPUR, Dist. NAGPUR
Roll No : MAH-5335/2006
Enrolled On : 23-09-2006
Date of Birth : 15-01-1978
30512 BOMBAY-440008

CHAIRMAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

संलग्न संचयन कार्ड
Attached Account Number Card
FPAB780L



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Co.
HIGH COURT, BOMBAY

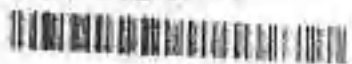
Name : DWAIEDI VISHAL GIRISH
Residence : NAGPUR Dist NAGPUR
Roll No : MAH/5305-2006
Enrolled On : 23-08-2006
Date Of Birth : 19-05-1976
30612 80000051-694

W.D.
CHAIRMAN

To,
श्री. वसंत शारदा अ. नं.
Vanta Shantesh A. N.
RDP 1st garden
601
Aparna Nagar S.
Nagpur
Maharashtra 440014

V.S. Akore

Ref: 457258 / 88202 / 801 / 2012



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री. वसंत शारदा अ. नं.
Vanta Shantesh A. N.
RDP 1st Garden
601
Nagpur



भारत सरकार
Government of India

श्री. वसंत शारदा अ. नं.
Vanta Shantesh A. N.
RDP 1st Garden
601
Nagpur



9269 7882 5848

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature.

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नमून - 3
4803
50/34



Pre-Registration summary (सौंपणे पूर्व गोपवला)

Valuation ID : 102118115759		गुपतीत तारीख (पुढील अर्थ-सुद्धी अर्थी)		11 October 2024 09:56:40 PM	
सुपारमन्ट नं	2021				
विभाग	नगर				
संपत्ती	संपत्ती - नगर (नगरी)				
संपत्ती विवरण	स. 25.5/25, स. 10, स. 21				
संपत्ती मालक	Nagpur Municipal Corporation				
सौंपणे पूर्व नगरपालिका अधिकारी नं					
संपत्ती मालक	संपत्ती मालक	संपत्ती मालक	संपत्ती मालक	संपत्ती मालक	संपत्ती मालक
22000	42270	42920	55500	0	सौंपणे पूर्व
संपत्ती मालक : 345 सौंपणे पूर्व - Layout Plot					
Applicable Rules : 16.8					
1. 345 S&B, सौंपणे पूर्व मालक सौंपणे पूर्व मालक 100 सौंपणे पूर्व = 230000					
345 S&B - सौंपणे पूर्व मालक सौंपणे पूर्व = 345 S&B * 23000					
= 7948540					
संपत्ती मालक सौंपणे पूर्व = संपत्ती मालक सौंपणे पूर्व (1) सौंपणे पूर्व + संपत्ती मालक सौंपणे पूर्व (2) सौंपणे पूर्व					
= 7948540 + 0					
= Rs.7948540/-					
= ₹ सौंपणे पूर्व मालक सौंपणे पूर्व मालक सौंपणे पूर्व मालक सौंपणे पूर्व					

Print

संपत्ती मालक - 3





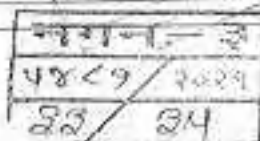
CHALLAN
MTR Form Number-8

[illegible]

Document ID: Mobile No.:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी करवावयाक दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाक दस्तऐवजी खर्च घालणे अयोग्य आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(5)-266-5481	0003479572202122	11/10/2021-16:05:09	IGR385	30000.00
2	(5)-266-5481	0003473572202122	11/10/2021-16:05:09	IGR385	477000.00
Total Defacement Amount					5,67,000.00



Print Date: 11-10-2021 04:09:37

प्रप्त क्रमांक: 5481/2021

इससे सम्बन्धित, भगन 3/5481/2021

बाबाय मुम्प. र. 79,49,000/-

गौददला रु. 77,50,000/-

भारतले मुद्रांक शुल्क: रु 4,77,000/-

३. नि. सह-३. नि. नगन३ तपि माध्याह्निकान्

अ.क्र. 5481 वगदि 11-10-2021

गैली ४:०५ म.ज. बा. हाजर केना.

प्राप्त: 8569

प्राप्त की तिथि: 11/10/2021

सादरकृत्यागच्छे तावत्ते मेवमपि नृपतुल्यजनस्यैव प्रोक्षणं योनिश्च सत्यं
वैदितं ।

मौदधी की

₹. 30000.00

इसमें प्रस्तावित है कि

₹ 700.00

પૃથ્વીની સંખ્યા: 35

दम्भ हर्षर मन्थान्वापी मही:

| target: | 30700.00 |

ह द्दुय्येन निर्बंधक, वग-२

नामगपुर शहर छ. 3

अष्टात्रिंशद्व्ययः निश्चिपः

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोषाग्राही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यानगत अयलेन्गा कोणत्याही घटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा तालुका (शेवा) मध्ये समुद्र न कलेल्या कोषाग्राही नागरी क्षेत्रात

चिह्नित नं. 1-11 / 10 / 2021 04:04:29 PM मी वेळ: (मादरीकरण)

निष्ठा ५, 2/11/2025 04:05:11 PM की चेक (पी)

सह दुर्य्याम निर्बंधक, वर्ग-२

नामपर्यन्त अध्याय ३.





पृष्ठ संख्या: १००

10003

84134

Jan 1998-5481/202

सं. ३५७५/१५५३५४८१/२०२१
संस्थागत प्रकरण :- विहीन

[illegible]

पञ्चकाली प्रकाश
पिप्लु देवा
का - 55
म्यान्मार् -

1500



www.elsevier.com/locate/jbiotec

[illegible]

पृष्ठ संख्या: 4



भारतीय पत्रकारिता दिवस
दिनांक 03 अप्रैल 2021 / 10/2021-04 07:55 PM

2000

विशेष:-

1. ज्ञान-विज्ञान-संशोधन-संस्थान
पता-62
पिन-कोड-32, अन्तर्गत-संस्था-संशोधन-संस्थान
पिन-कोड-440024

V.S. AK 25
स्वातंत्र्य



WILEY



2. **आक.मोवा सुपेक्षम रण्डि**
अम:57
मवा-1510, अमरावती जिल्ह्याची, अमरावती
जिल्हा अकरा-482001



Downloaded by: 91.4 via 91.4 / 10 / 2021 04:08:21 PM

निर्माण क्र.5 की तारीख: 11 / 10 / 2021 04 : 00 : 11 PM मोबाइल क्रमांक: 1-माफ

NGPS निबंधक, वर्ग-२

பிரதமர் உரையின் 9—

Sl	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS NUPUR CONSTRUCTION	eChalan	00030572021101141109	MH007353073202122E	477000.00	SD	0003479572202122	11/10/2021
2	MS NUPUR CONSTRUCTION	eChalan		MH007353073202122E	30000	RF	0003479572202122	11/10/2021
3		DHO		1110202107384	700	RF	1110202107384D	11/10/2021

[illegible]

6451-2021

Small, Scott, Hedrick, and Hightower

4. Verify Standard Deviation (or Coefficient of Variation) Reported in Paper as a Valid Statistic when Reporting

For feedback, please write to us at Feedback.Hotline@gmail.com



१ लखनऊ युवालय

पृष्ठ संख्या: १

भाषणीत करण्यात येत आहे

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

३४४ दशमः स्कन्धः । अथ-

मान्यवर महोदय,

प्राप्तिदिनांक ११ मार्च १९८०

2698619

पावडी

Original/Duplicate

Friday, October 22, 2021

नॉटरी नं. 39म

1:26 PM

Regn. 39M

पावडी नं. 9741 दिनांक: 22/10/2021

नामधारे नाव: राजश्रीगणेश

दस्तावेजनाम अनुक्रमांक: नमन-6619-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादुरा हाताळणाऱ्याचे नाव: तुलार केलुकाळ तर्फे शेजा. मोदिश भारत बहाल

नॉटरी फी

रु. 30000.00

नगर हाताळणी फी

रु. 580.00

एखादी मसला, 20

एकूण:

रु. 30580.00

आपलाच मुल शेत, पंचनेल विंग मुनी-२, अंजली

1:46 PM ह्या वेळेस मिळित.

DELIVERED

NGP6

रतु तुलार केलुकाळ, याद-२
नामधारे शहर को. ६

आवकत मुल्य: रु. 3470000/-

वीनदला रु. 5900000/-

परमेल मुल्य: रु. 3540000/-

१) देवनाचा प्रकार: DHC रडन: रु. 580/-

दिनांक/मसाला/नॉटरी क्रमांक: 20/10/2021/5850 दिनांक: 22/10/2021

विक्रीचे नाव व पत्ता:

२) देवनाचा प्रकार: Chellan रडन: रु. 30000/-

दिनांक/मसाला/नॉटरी क्रमांक: MH007703083202122E दिनांक: 22/10/2021

विक्रीचे नाव व पत्ता:

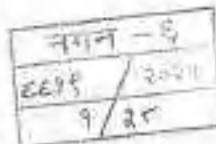


CHALLAN
NTR Form Number-6



URN	NR-100770000000122E	BARCODE			Date	20/10/2021-12:04:28	Form ID	25.1
Department: Inspector General Of Registration			Payer Details					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment: Registration Fee			PAN (If Applicable)		A007810631			
Office Name: HQT, HQT SUB REGISTRAR NAGPUR, I			Full Name		MUFUR CONSTRUCTIONS THROUGH PROP M S BAHAL			
Location: NAGPUR			Flat/Block No.		PLOT NO.72			
Year: 2021-2022 One Time			Precedence/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		MOLLA, KASARPANAD			
0010049401 Stamp Duty		35400.00	Area/Locality		326.4700 SQ MTRS			
0010043301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District					
			Pin		4 4 0 0 0 7			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AEFF56834R-SecondPartyName=SCUWRE CONSTRUCTIONS					
			THROUGH PARTNERS P K TRIPATHI-					
			Amount In		Three Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only			
Total		3,84,000.00	Words					
Payment Details: PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172021102093395 356739936			
Cheque/DD No.			Bank Date	Ref Date	20/10/2021-12:07:04 Not Verified with RPI			
Name of Bank			Bank Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch			Scrub No. , Date		Not Verified with Scrub			

Department ID: 9225003416
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
उपरोक्त चालान केवल दस्तावेज के पंजीयन के लिए मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के पंजीयन के लिए यह चालान मान्य नहीं है।



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0000000000	Date 20/02/21
Received from PURCHASER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 950/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagar 1 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name PUNB	Date 18/10/2021
Bank Ctr 10004152821100000000	REF No. 2021/0000
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

~~0000000000~~

20/02/21	2021
2. 25	



STAMP DUTY RS. 3,54,000/-

BEFORE THE SUB - REGISTRAR NAGPUR CITY

SALE DEED

MARKET VALUE RS. 34,70,000/-

PURCHASE VALUE RS. 59,00,000/-

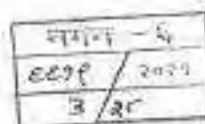
(IN WORD FIFTY NINE LACS ONLY)

MOUZA - HAJARIPAHAD, SHEET NO. 178, C. T. S. NO. 23

ITEM NO. 15.254 A, @ RS. 10,500/- PER SQ. MTR. ON PAGE NO. 457

This "SALE DEED" is executed on this 21ST Day of Oct., 2021

at NAGPUR.

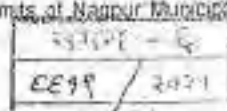


Square Constructions Company Through It's Partners (PAN NO. :- AEFFS5834R) :- 1. Shri. Prakash S/o. Kundeshwar Tripathi, Aged about : 40 Yrs., Occupation : Business, Resident of :- Plot No. 26, Khan Society, Katol Road, Nagpur - 440013, PAN NO. :- AIFPT0508H, AADHAAR NO. :- 2392-6152-5379, 2. Shri. Umesh S/o. Bacchu Singh, Aged about : 48 Yrs., Occupation : Business, Resident of :- House No. 1060, Gittikhadan, Gorewada Road, Nagpur - 440013, PAN NO. :- ANQPS9148C, AADHAAR NO. :- 2342-6888-1069, 3. Shri. Sunil Kumar Sinha, Aged about : 56 Yrs., Occupation : Business, Resident of :- RH - 11, Pioneer Regency, K. T. Nagar, Katol Road, Nagpur - 440013, PAN NO. :- AIGPS3023K, AADHAAR NO. :- 6179-0822-0614, 4. Shri. Sanjay Vijay Bahadur Singh, Aged about : 49 Yrs., Occupation : Business, Resident of :- C - 409, Rachna Sayantara, Phase - I, Near Hajaripahad Bus Stand, Vayusena Nagar, Nagpur - 440007, PAN NO. :- GFIPS2040Q, AADHAAR NO. :- 4137-3545-1445, hereinafter called as **VENDORS which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Vendors as well as their legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors, partner and assigns of the **ONE PART**.**

AND

Nupur Constructions Through It's Prop. :- Shri. Monish S/o. Bharat Bahal, Aged about : 34 Yrs., Occupation : Business, Resident of :- Plot No. 40, Deo Nagar, Khamla Road, Nagpur - 440015, PAN NO. :- AOEPB10633, AADHAAR NO. :- 8988-1625-1628, hereinafter called as **PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchaser as well as his legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **SECOND PART**.**

WHEREAS, the Square Constructions Company Through It's Partners :- 1. Shri. Prakash S/o. Kundeshwar Tripathi, 2. Shri. Umesh S/o. Bacchu Singh, 3. Shri. Sunil Kumar Sinha, 4. Shri. Sanjay Vijay Bahadur Singh are the absolute, lawful and legal owners of **ALL THAT** Piece and Parcel of land bearing **Plot No. 7B**, total admeasuring about 341.8500 Sq. Mtrs. (As Per N.I.T. Regularized are of 330.4700 Sq. Mtrs.) in the layout of The Jal Gruhnirman Sahakar Samstha Limited, Nagpur being portion of entire land bearing Kh. No. 28/6 of **Mouza - Hajaripahad**, P. H. No. 7, being City Survey No. 23, Sheet No. 175 having situated in ward 68, within the limits of Nagpur Municipal Corporation and Nagpur



Improvement Trust, Nagpur in Tahsil & District Nagpur & more particularly described in the schedule herein under written and hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY" having purchased from Shri. Mohan Punjabrao Girhe & Shri. Vaibhav Moreshwar Lade by way of a Sale Deed dated 07.09.2020 which is duly registered at Serial No. 4744/2020 in the office of the Sub - Registrar - 1, Nagpur on even date AND

WHEREAS, The Jai Gruhnirman Sahakari Sanstha Limited, Nagpur, has the Owner of the land bearing Kh. No. 26/8. AND,

WHEREAS, The Jai Gruhnirman Sahakari Sanstha Limited, Nagpur, prepared a layout of plots and allotted plots to its members from the above mentioned land AND,

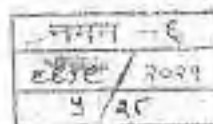
WHEREAS, Plot No. 78 admeasuring 341.8500 Sq. Mtrs. out of the said layout was allotted and sold to Shri. Dilip Damodhar Bezalwar by the The Jai Gruhnirman Sahakari Sanstha Limited, Nagpur through its Secretary Shri Madhukar Vishwanath Chamat which is registered at Serial No. 7083 dated 25.05.1990 in the office of Sub - Registrar Nagpur No. 2.

WHEREAS, thereafter Shri. Dilip Damodhar Bezalwar had executed a power of attorney in favour of Shri. Ashok Narotamsingh Varma on dated 10.10.2003 which is registered at Sr. No. 5387/2003 in the Office of Sub - Registrar Nagpur No. 2.

WHEREAS, thereafter Shri. Dilip Damodhar Bezalwar through his power of attorney holder namely Shri. Ashok Narotamsingh Varma had agreed to sale the property mentioned in schedule of property in favour of Shri. Ajay Balkrushna Wade & Shri. Dinesh Santale Batra vide agreement to sale dated 30.01.2008 which is registered at Sr. No. 533/2008 in the Office of Sub - Registrar Nagpur No. 4.

WHEREAS, thereafter Shri. Dilip Damodhar Bezalwar through his power of attorney holder namely Shri. Ashok Narotamsingh Varma had executed the sale deed of Plot No. 78 in favour of Shri. Ajay Balkrushna Wade & Shri. Dinesh Santale Batra vide sale deed dated 08.12.2008 which is registered at Sr. No. 8843/2008 in the Office of Sub - Registrar Nagpur No. 4.

WHEREAS, thereafter Shri. Ajay Balkrushna Wade & Shri. Dinesh Santale Batra had executed the sale deed of Plot No. 78 in favour of Shri. Mohan Girhe & Shri. Vaibhav Lade vide sale deed dated 04.10.2011 which is registered at Sr. No. 5366/2011 in the Office of Sub - Registrar Nagpur No. 3.



WHEREAS, thereafter Shri. Mohan Purjabrao Girhe & Shri. Vaibhav Moreashwar Lada had executed the sale deed in favour of Vendor Dt. 07/09/2020 at Sr. No. 4744/2020 in the office of Sub- Registrar Nagpur No. 1.

WHEREAS, in course of time, **ALL THAT** piece and parcel of land bearing **Plot No. 78**, total containing by admeasurement 341.6500 Sq. Mtrs. forming portion of entire land bearing Khasra No. 26/6, P. H. No. 7 of **Mouza - Hajaripahad**, bearing Sheet No. 178, City Survey No. 23, in Ward No. 68, situated in the layout of The Jai Gruhnirman Sahakari Sansha Limited, Nagpur, came under N.I.T.'s Regularization Scheme of the unauthorized 1900 layouts of Nagpur City. That taking advantage of the said scheme, Shri. Dilip Damodhar Bezalwar paid initial Deposit of Rs. 1,000/- to N.I.T. for regularizing the said Plot No. 78 and thereafter the N.I.T. issued Demand Note in the name of the Shri. Dilip Damodhar Bezalwar, and accordingly he paid Regularization Charges amounting to Rs. 79,328/- on 28.07.2008 for regularizing the said Plot No. 78, total containing by admeasurement 330.4700 Sq. Mtrs., to the N.I.T. Subsequently the Nagpur Improvement Trust, Nagpur Regularized the said Plot No. 78 under the 'Maharashtra Guntiwah Development's' (Regulations, Upgradation & Control) Act, 2001 vide its Release Letter/Permit No. - BE(VV/1900(U/L)/10318/885, dated 24.12.2008.

WHEREAS, the Kh. No. 26/6 is converted into Non - Agricultural use vide Revenue Case No. 4897/N.A.P. 34/2010-2011 on dated 16.06.2011 by Hon'ble Upper Tahasildar, Nagpur No. 5.

WHEREAS, the name of the Vendors being owners of the said Plot is mutated in the records of City Survey, Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation and there have vacant and peaceful possession of the said Plot without any claim, dispute defect in title or hindrance from any person and they have absolute legal right to deal with the said Plot and transfer the same by way of sale to any prospective buyer/purchaser.

WHEREAS, now for just and cogent reasons, the above named Vendors have decided to sell the said Plot to any interested buyer/purchaser.

WHEREAS, the Purchaser being desirous of purchasing the said Plot approached the Vendors and expressed their desire and willingness to purchase the said Plot and after having detailed negotiations, the Vendors does hereby transfer, convey, assign, the said Plot by way of sale to the Purchaser for a total sales consideration amount of **RS. 59,00,000/- (RUPEES FIFTY NINE LACS ONLY)** upon the following terms and conditions :-



NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

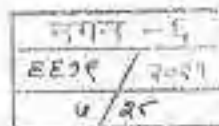
THAT in consideration RS. 59,00,000/- (RUPEES FIFTY NINE LACS ONLY) paid by the Purchaser to the Vendors in the manner appearing herein below, the Vendors does hereby convey, assign and transfer by way of sale to the Purchaser ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 78, total containing by Admeasurement 320 4700 Sq. Mtrs. forming portion of entire land bearing Khata No. 2685-P, H. No. 7 of Mouza- Hajaripahad, bearing Sheet No. 178, City Survey No. 23, P. Ward No. 68, situated in the layout of The Jai Gruhman Sahakar Ganatha Limited, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust, Nagpur in Tahsil and District Nagpur, and more particularly described in schedule of property hereunder written **TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER** as sole and absolute owners thereof, forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Municipal Corporation taxes, Non - Agricultural assessments, Revenue assessments, cesses etc. levied thereon and payable up to date.

MANNER OF PAYMENT :-

Rs. 58,41,000/-	(Rs. Fifty Eight Lacs Forty One Thousand Only) Paid by the Purchaser to the Vendors by way of RTGS UTR No. NGSBR 5202110500008028 on dated 20.10.2021, Drawn On Nagpur Nagrik Sahakari Bank, Ltd., Branch Bhagwan Nagar, Nagpur.
Rs. 59,000	(Rs. Fifty Nine Thousand Only) Deduct as T.D.S.
RS. 59,00,000/-	TOTAL (RUPEES FIFTY NINE LACS ONLY)

THAT THE VENDORS AND THE PURCHASER DOES HEREBY COVENANT WITH EACH OTHER AS FOLLOWS :-

1. **THAT** the Vendors hereby assures the Purchaser that the Plot hereby sold are self acquired property belonging to their having purchased the same by they exclusively from and out of their own earnings and savings.
2. **THAT** the Vendors hereby assures the Purchaser that they have good, valid and marketable title of the Plot hereby sold to the Purchaser and that they have absolute legal right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser, absolutely and forever.



3 **THAT** the Vendors hereby further declares that the property mentioned in schedule of property is free from all encumbrance, lien, charges, mortgage, lease, court or other attachment, litigation, acquisition and requisition proceeding, minors claims or any other adverse proceeding or claims from third parties which are in any way detrimental to the interest of the Purchaser.

4 **THAT** the Vendors have paid up to the date statutory dues such as Taxes, Non - Agricultural assessments and all other outgoings etc., payable in respect of the said Plot hereby sold to the Purchaser and herein afterwards the Purchaser shall pay all statutory dues such as Non - Agricultural assessments and all other outgoings etc., payable in respect of the said Plot to concerned government authorities.

5 **THAT** the Vendors hereby specifically affirms and declares they have sold the said Plot to the Purchaser for total sales consideration of RS. 59,00,000/- **(RUPEES FIFTY NINE LACS ONLY)** and hence the Purchaser shall not be liable to pay any extra or surplus amount to the Vendors nor she shall demand any extra or surplus amount on any account for any reason what so ever from the Purchaser in future.

6 **THAT** the Vendors have specifically assured the Purchaser that except there is no other persons who have or who can claim their rights, share or interest in the said Plot. In future if it is discovered that there are other persons who have right, title, share or interest in the said Plot or if any other legitimate claimants claim any right, title, share or interest in the said Plot, then it shall be the responsibility of the Vendors to satisfy such legitimate claims of persons claiming their right, title, share or interest in the said Plot at his cost and expenses. In above circumstances, the Vendors shall always indemnify the Purchaser against all cost, expenses, demands, damages, civil suits and legal proceedings that may be raised or initiated by any legitimate claimants, claiming his right, title, share or interest in the said Plot. The Vendors further agree and affirm that under any circumstances, the Purchaser shall not be liable and responsible to compensate or satisfy any persons legitimate claim, claiming his right, title, share or interest in the said Plot, either in terms of money or otherwise.

7 **THAT** hereinafter the Purchaser shall be entitled to peacefully enter upon, occupy, possess and enjoy the said Plot with appurtenances and receive the rents and profits thereof for their own use and benefit, without any suit, eviction, interruption, claim and demand whatsoever from the Vendors or by any person or persons claiming or to claim, from, under or in trust for them.

समान - ६
६६१९ / २०११



8. **THAT** the Vendors shall support all applications made by the Purchaser for mutation of his names in respect of the Plot and they shall also give No - Objection letters, if required and she shall render all necessary assistance for obtaining mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in the records of City Survey, Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation.

9. **THAT** the Vendors have this day delivered and the Purchaser have received the actual physical possession of the said plot in vacant condition.

10. **THAT** the Vendors have delivered all original documents pertaining to title of the said Plot to the Purchaser on the date of registration of this Sale Deed.

11. **THAT** all expenses incurred on account of preparation of this Sale Deed including the required cost of Stamp Duty, Registration Charges payable thereon and the Lawyer's fees has been borne and paid by the Purchaser.

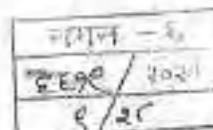
12. **THAT** the Vendors and the Purchaser hereby declare that they have fully examined the contents of this Sale Deed and thereafter the Vendors and the Purchaser has signed this Sale Deed without any coercion, undue influence, threat, intoxication and misrepresentation of any kind and the Vendors and the Purchaser are fully satisfied with the contents of this Sale Deed.

13. **THAT** the description of the property hereby sold shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and any mis-statement, error and or omission if detected the same shall not annul this sale but all such mis-statement, error and or omission shall always be subject to correction by the Parties hereto.

14. **THAT** in case the purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendors will pay to the purchaser by way of damages the whole amount of sale price or to that extent as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing **Plot No. 78**, total admeasuring about 341.6500 Sq. Sq. Mtrs. (**As Per N.I.T. Regularized are of 330.4700 Sq. Mtrs.**) in the layout of The Jai Gruhnirman Sahakari Sanstha Limited, Nagpur being portion of entire land bearing Kh. No. 26/5 of **Mouza - Hajaripahad**, P. H. No. 7, bearing City Survey No. 23, Sheet No. 178 having situated in ward 68, within the limits of Nagpur Municipal Corporation House No. 563/5/78 and Nagpur Improvement Trust, Nagpur in Tahsil & District Nagpur and bounded as under :-



ON THE EAST : Plot No. 77
ON THE WEST : Plot No. 79
ON THE NORTH : Road
ON THE SOUTH : Open Land

IN WITNESSETH WHERE OF the Parties abovenamed have signed this **"DEED OF SALE"** without any undue influence, coercion, out of free consent and the contents is read over and explained to them in vernacular that is Hindi and Marathi on the date and year first hereinabove written.

Drafted By : Adv. Ajay Ashish, P/o Nagpur 

SQUARE CONSTRUCTIONS COMPANY THROUGH IT'S PARTNERS



1.

(SHRI. PRAKASH S/O. KUNDESHWAR TRIPATHI)



2.

(SHRI. UMESH S/O. BACCHU SINGH)



3.

(SHRI. SUNIL KUMAR SINHA)



4.

(SHRI. SANJAY VIJAY BAHADUR SINGH)



"VENDORS"

NUPUR CONSTRUCTIONS THROUGH IT'S PROP. :-



(SHRI. MONISH S/O. BHARAT BAHAL)



"PURCHASERS"



WITNESSES :-

1. 



2. 



प्लॉट - 8
EE98 / 30/25
30/25





Portrait of
Maharashtra

[illegible]

— १०५ — १२४३६०

पृष्ठ-2/1/29, 20 अक्टूबर 1987

1. ગાંધી સંસ્થાન સમયે... (જાહેર રહે)

नगर प्रशासन विभाग का. ४

1998-1999

1998

११११ - १
११११
११११





Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Construction/PLOT/LAYOUT)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/PLOT/LAYOUT as per Maharashtra Gunthas (Development, Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 10/10/2003 dated 28.5.2003 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2003 and B.R. No.10/1003 dated 28.5.2003.

Permit No.: 886/196/10318/285

Case No.: 2204/202485

Layout No.: 180N/15/259

Name of Individual	DR. DILIP K. SHARDE
Address	DR. ASHOK V. SHARDE'S APARTMENT KATOL ROAD, NAGPUR
Application No. & Date	Application No. 10001/2001 Jan 01, 1900
Muzra & Khewra	Hajari Khewra
Name of the Plot	Jai G.N.S.S.
Plot No.	78
Plot Area	341.9503 (Sq.m)
Area Regularized	330.4960 (Sq.m)
Building Area Regularized	1000 (Sq.m)
User for which the plot is regularized	Residential
Plot Area to be surrendered to N.I.T.	11.46 (Sq.m)
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)

Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered To N.I.T. For Road Widening

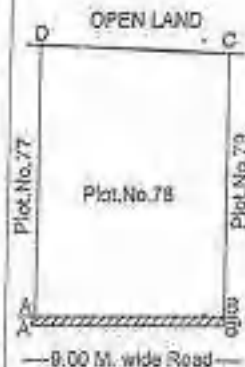
DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA = 0.59 ML	78	12.39 ML
BB = 0.58 ML	81	25.40 ML
	CI	12
	DI	27.73 ML

DEDUCT AREA FOR 11.46 M. TANGENT :-	---	Sq.M
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :-	11.46	Sq.M
NET AREA REGULARIZED :-	330.47	Sq.M



Scale : N.T.S.



नाम - 9
94/30



सौभाग्य: हजारी पहाड़

नमून - ६
EE9E / २०२१
१४/२०



(12)

मोहम्मदगढे गांव : 5630778, TELANGHADI BLOCK 2

[illegible]

11. 11. 11.

1992-संविधान

अविषाद

उपनिषद्

(17) पठ्यते

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1

1

— 12 —

नमून - २
६६२४ / २४२५
१६/२८



आयकर विभाग
Income Tax Department

मोहित शर्मा शर्मा
Monish Sharmat Sharm
जन तिथि/DOB: 20/06/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9125302415

8988 1625 1628

मेरा आयकर विभाग, मेरी पहचान

आयकर विभाग
Income Tax Department

अकश प्रकाशराव किराले
Akash Prakashrao Kivale
जन तिथि/DOB: 05/10/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9126288140

6688 2325 4328

मेरा आयकर विभाग, मेरी पहचान

आयकर विभाग
Income Tax Department

प्रकाश त्रिपाथी
Prakash Tripathi
KUNDISHWAR BHOLA BASANT TRIPATHI
18/08/1980
Permanently Account Holder
ANPT0500H

Signature

आयकर विभाग
Income Tax Department

अकश प्रकाशराव किराले
Akash Prakashrao Kivale
जन तिथि/DOB: 05/10/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9126288140

6688 2325 4328

आयकर विभाग
Income Tax Department

मोहित शर्मा शर्मा
Monish Sharmat Sharm
जन तिथि/DOB: 20/06/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9125302415

8988 1625 1628

आयकर विभाग
Income Tax Department

लिवेश बच्चु सिंह
Livesh Bachchu Singh
SACHCHU SHRIPAT SINGH
24/03/1976
ANQP59148C

आयकर विभाग
Income Tax Department

अकश प्रकाशराव किराले
Akash Prakashrao Kivale
जन तिथि/DOB: 05/10/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9126288140

6688 2325 4328

आयकर विभाग
Income Tax Department

मोहित शर्मा शर्मा
Monish Sharmat Sharm
जन तिथि/DOB: 20/06/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9125302415

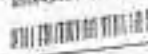
8988 1625 1628

आयकर विभाग
Income Tax Department

अकश प्रकाशराव किराले
Akash Prakashrao Kivale
जन तिथि/DOB: 05/10/1987
पुरुष/MALE
Mobile No: 9126288140

6688 2325 4328


आरद्रम
 पत्ता: 340 बसस्टैंड रोड, 40 नं. 104, लेन 104, मुम्बई 400002
 फोन: 4400002
 Address: 340 Bus Stand Road, 40 No. 104, Lane 104, Mumbai - 400002
 Phone: 4400002

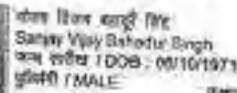


नगर - ६
 EE98 / 2024
 95/25




आरद्रम
 पत्ता: 40, समर रोड, ऑन ग्रीन इन्फिनिटी पार्क, डेव नगर, मुम्बई 400015
 फोन: 4400115
 Address: Plot No. 40, Samra Road, On Green Infinity Park, Dev Nagar, Mumbai - 400015
 Phone: 4400115





4137 3545 1445

अध्यापक - सामान्य माणसाच्या अधिकार



नाम:
 अधिकाधिकारी नं: विभा नं:
 वि. नं: ५-४-१०२/२५३
 कार्यलय, २५ स्टडी इन्स्टीट्यूट,
 मधुबनी नगर, नवलपरा, पश्चिम,
 ५४०००७

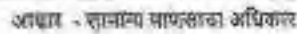
Address:
S/O-Vijay Babu Singh, B-1
so-C-409, rachana bhawan,
hauz khas nagar, New
Delhi, India.
Vijay Singh, New
Delhi, India, 110017



1000 7th Avenue
New York, NY 10019-1500
Tel: 212 512 2000
Fax: 212 512 2090
Internet: <http://www.mhhe.com>

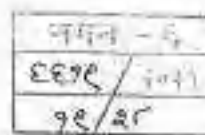
 Springer

www.ck12.org to: Mr. Scott Miller
Bellingham, WA 98226



900 मध्य प्रदेश न्यायिक प्रशासन
विभाग, इलाहाबाद जिला, गंगा नगर,
440013

Address:
502 Sachin Singh, 80ML
FLORICAR, GITTIDHAN
GOREWADA ROAD, Kumbhod
S.G. Nagar, Mohamda,
440012.





Prakash Kumbhar Trust
4th FLOOR, 180/180,
JYU MALL
Mobile No: 9372376155

2392 6152 5379
VTD - 2142 3731 5302 9170

माझे आधार, माझी ओळख



पत्नी:
सॉफ्ट व. स. (व. जैन) काका जका, राजा राजपूत
दरभोली, नानु
मनास - 44001

Address:
P.O. No. 26, 51, Near Gandhara School,
Khar, Bombay, 400 002, India.
Telephone: 440557

2392 8152 9379
23 48133 7202 8249 0079



4444 1st Ave
Sard Kaur Singh
San Jose, CA 95128
408/255-1111

6179 0822 0613

5179 0822 00
WFO: 0111 5547 3679 451
FUTURES

5179 0822
VAT: 8031 5287 3878 4519
माझे जाणार, माझी ओळख



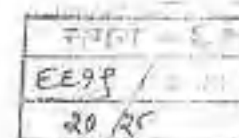
United States District Court
Southern District of New York

पता: २५, गुरुदास नगर, १००, रावली रोड, २००
पता: २००, गुरुदास नगर, १००, रावली रोड, २००
पता: २००, गुरुदास नगर, १००, रावली रोड, २००
पता: २००, गुरुदास नगर, १००, रावली रोड, २००

Address:
C/O Janta Nigam Ltd., P.O.-11 Pioneer Agency
Kashyap Road, Near K.I.Nagar, 476001 Nagpur.
Maharashtra, INDIA.
Telephone - 640018

6178 0922 0614

6176 0024 00
V02-0131 0507 2270 4072



सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964

सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964

सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964



सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964

6179 0822 0514

UID: 9372376156

माझे आधार, माझी ओळख



सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964

2392 6152 5379

UID: 9372376156

माझे आधार, माझी ओळख

नमन-६
६६६६ / २०२१
२९/२९



सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964

2707 5999 1127

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नमन-९
२२/३०



सामान्य आधार कार्ड
Permanent Account Number Card
AIEPS023K
जन्म तिथि / Date of Birth: 25/12/1964

9003 0812 6150

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



DL No. MH49-20130004446
Valid To: 13-02-2014

Authorisation to drive following class of vehicles
COV COV
LEV 14-02-2014



FORM 7
RULE 16 (2)

DOB: 21-07-1964 SC

NAME: HANAND BACHET
S/O of CHAMPATRAD
A-22 RAKA COLONY, VAKILDETH, BESHIMBAGH CHOWK
MAGPUR

Pin: 440003
Signature & ID of Issuing Authority
MH49-201441

Signature/Thumb Impression of Holder


भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

पता: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 संपर्क: 020-26123456, 020-26123457
 ईमेल: uai@uaidelhi.gov.in

Address: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 Contact: 020-26123456, 020-26123457
 Email: uai@uaidelhi.gov.in

6179 0822 0614
UID: 6179 0822 0614



100%    


भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

पता: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 संपर्क: 020-26123456, 020-26123457
 ईमेल: uai@uaidelhi.gov.in

Address: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 Contact: 020-26123456, 020-26123457
 Email: uai@uaidelhi.gov.in

2392 6152 5379
UID: 2392 6152 5379



100%    


भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

पता: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 संपर्क: 020-26123456, 020-26123457
 ईमेल: uai@uaidelhi.gov.in

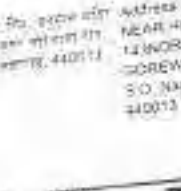
Address: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 Contact: 020-26123456, 020-26123457
 Email: uai@uaidelhi.gov.in

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar


भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

पता: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 संपर्क: 020-26123456, 020-26123457
 ईमेल: uai@uaidelhi.gov.in

Address: S.O. 12th, Nagpur, Pin - 440013
 Contact: 020-26123456, 020-26123457
 Email: uai@uaidelhi.gov.in



100%    

नमन-9
 1088
 22/30



नमन
 EE9C
 22/25

मुद्रांकन वर्ष	2021
जिला	नागपुर
तहसील	राठुरा, नागपुर (खमीर)
तहसील विभाग	15.214M - रीतिमान क्षेत्रीय ग्रुपेट रिट. क. 178
क्षेत्र नं.	Nagpur Municipal Corporation

वर्षिक मूल्य दर तालुकदार परिसरों पर

शुद्धी वर्ग	निवासी वर्ग	कार्यालय	दुकानें	औद्योगिक	मोडसापनाचे एकक
(0.5%)	2.5%	1.1%	1.7%	0	चौ मीटर

वर्षिक मूल्य दर तालुकदार परिसरों पर -

10500

मिळकतीचे क्षेत्र 330.47 चौ. मीटर Layout Plan

Aggregable Rates

16 मे वर्ष 2, 18 क.

1. 330.47 चौ. मीटर क्षेत्रावरील वर्षिक मूल्य दर 100% मूल्य दर - 10500/-

330.47 चौ. मीटर क्षेत्रावरील मूल्य = 330.47 * 10500
= 3469935/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 3469935 - 0

= Rs. 3469935/-

= ₹ चौकीस सात एकोणसत्तर हजार नऊ सैलीस /-

Print

Print

नं. -
१६६१८
२३/२८



नमन - ६

६६१९	२०२१
२४	२८





CHALLAN
MTR Form Number-6

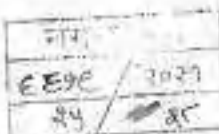


GRN: APEOTPE 520121E	BARCODE: [Barcode]	Date: 20/10/2021-12:04:26	Form ID: 25.1
Department: (State) - General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment: Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	ADEPB1003J
Office Name: NGP1, HQS SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name	MUPUR CONSTRUCTIONS THROUGH PROP M B BAHAL
Location: NAGPUR		Plot/Block No.	PLOT NO.79
Year: 2021-2022 One Time		Premises/Bldg	
Account Head Details		Amount in Rs.	
003000401 Stamp Duty		354000.00	Road/Street: MOUM- KAMRIPAHAD
000206001 Registration Fee		30000.00	Area/Locality: 330.4700 SQ MTR
			Town/City/District
			PS: - 4 4 0 0 0 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AEPF3580RY-Second Party Name=SQUARE CONSTRUCTIONS THROUGH PARTNERS P K TRIPATHI-	
		Amount in	Three Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only
Total		3,54,000.00	Words
Payment Details: PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 03006120021100000305 309739600
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 20/10/2021-12:07:04 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scoll No. Date	1, 21/10/2021

Department ID: [ID] NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Model No.: 0305303410
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: यह चालान केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दर्ज करने के लिए वैध है। अनपेक्षित रूप से उपयोग करने पर यह अमान्य होगा।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usaid	Defacement Amount
1	35-289-0079	0003700440202122	20/10/2021-12:20:25	IGR288	30000.00



GRN: MH007793060002122E Amount: 3,84,000.00 Bank: PUNJAB NATIONAL BANK Date: 20/10/2021-12:04:36

2	051-264-9619	00013004402100122	20/10/2021-12:28:25	IGR268	354000.00
Total Debitment Amount					3,84,000.00





Payment Details

Sr	Particulars	Type	Version no./Module	GRN/Licence	Amount	Used As	Details Number	Debit Date
1	KUPUR CONSTRUCTIONS THROUGH PROCP M B BAKAL	OC/Challan	05006172021102000365	894007700083202122E	354000.00	OC	00017020210302122	22/10/2021
2	KUPUR CONSTRUCTIONS THROUGH PROCP M B BAKAL	OC/Challan		NH087003003202122E	30000	RF	00017020210302122	22/10/2021
3		DHC		2010202115880	500	RF	2010202115880	22/10/2021

[[SS Stamp Duty]] [[RF Registration Fee]] [[DHC Document Handling Charge]]

09/10/2021

How to Pay Taxes/Registration

How to Pay Taxes/Registration: For more details, please visit the website of the Government of Karnataka.

For more details, please visit the website of the Government of Karnataka.

For more details, please visit the website of the Government of Karnataka.

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज

एकूण ...२८... गावे आहेत



ता. २२/१०/२०२१ रोजी
ना. २२/१०/२०२१



१. नगरपालिका वृत्तांत
२. नगरपालिका वृत्तांत


ना. २२/१०/२०२१ रोजी
ना. २२/१०/२०२१

