

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२-२५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(बा)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसल्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Mohgaon

04. Khasra No : 54

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.

06. Sanctioned EP : As Per EP-243 Reservation No. South
C-PG008 & South C-UESR003 are Shifted on
Sr.No.55. In View of this Shifting the 18.00 M.
Wide Road is Deleted from Kh.No. 56 to 41

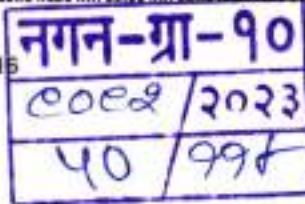
07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



62023030915



CHANDRASHE
KHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:39:20 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात पुरवानगी घेणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य घेता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांकी बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा झालेल्या उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य घेण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण)

स्टेशन रोड किंग्सवे, सदर, नागपूर ४४०००१

फोन नं. २५३१४३१, संकेत स्थळ <http://www.nmrda.org>

पत्र. क्रमांक: सहा.अभि.(ना.म.प्र.वि.प्रा.)/४८६

नागपूर, दिनांक १०/११/२०२३

प्रति,

एल.सी.पी. एल. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
तर्फे संचालक संध्या पी. अग्रवाल व ईतर
श. श्रीरामश्याम टॉवर तिसरा मजला,
सदर, नागपूर-४४०००१.

विषय :- मौजा-मोहगांव, खसरा क्र. ५३/१, ५४, ५२/१, ५२/२, ४१, ४२/२, ४२/३, ४०/१/२, ४५/१, ३८, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर या जमीनीवर अभिन्यास/इमारत बांधकाम मंजुरी घेतली नसल्याचा दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १०/११/२०२३ रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भातील अर्जाच्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की मौजा-मोहगांव, खसरा क्र. ५३/१, ५४, ५२/१, ५२/२, ४१, ४२/२, ४२/३, ४०/१/२, ४५/१, ३८, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर या जमीनीवर अभिन्यास/इमारत बांधकाम मंजुरी घेतली नसल्याचा दाखला नाही असे पत्र मिळण्याबाबत या कार्यालयास प्राप्त असून आपण संदर्भातील अर्जात नमुद करून मागितलेली माहिती या कार्यालयातर्फे तपासणी करणे शक्य नसल्याने देता येत नाही. करीता आपला संदर्भातील अर्ज निकाली काढण्यात येत आहे.

कळाय हि विनंती.

(मा. कार्यकारी अभियंता, नामप्रविप्रा द्वारे मान्य)



सहाय्यक अभियंता,

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-ग्रा-९०
००९२/२०२३
५९/९९४



तलाठी कार्यालय - मोहगाव
त.सा.क्र.74
दिनांक - 08/11/2023

— अहवाल —

त.सा.क्र.74 मोहगाव तह - नागपूर ग्रा. जिल्हा - नागपूर यांचे कडून अहवाल सादर करण्यात येते कि, मौजा - मोहगाव येथील सर्वे.क्र. 53/1, 54, 52/1, 52/2, 41, 42/2, 42/3, 40/1/2, 45/1, 38 एकूण आराजी 15.25 हे.आर भो.वर्ग - 1 हि शेतजमीन खातेदार - ओम इंडस्ट्रीज (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल व इतर यांचे नावे असून सदर सर्व क्रमांक मध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम झालेले नसून सदर जमीन कृषिक स्वरूपाची आहे.

करिता अहवाल देण्यात येते.

ठिकाण - बारी

दिनांक - 08/11/2023



8/11/2023
ग्राम अधिकारी
तलाठी साक्षा के 74
तहसिल नागपूर (ग्रामिण)

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
५२/११८



OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED

Address: 601, 6th Floor, Indra Apartment Tejpal Scheme Road No 4, Vile Parle (E) Mumbai 400057

CIN: U15400MH2006PTC158590, Email: hfil.roc@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 27th NOVEMBER, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY 601, 6th FLOOR, INDRAPARTMENT TEJPAL SCHEME ROAD NO 4, VILE PARLE (E), MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400057 AT 11.00 AM

AUTHORITY TO EXECUTE OF SALE DEED:

"RESOLVED THAT the Company do execute a sale deed with KIRTISAGAR REALTY, (PAN : ABBFK1242J), a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District : NAGPUR," AREA 15.25 Hectare.

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. NEERAJ AGRAWAL S/o RAJENDRAKUMAR AGRAWAL, be and is hereby authorized to deal, execute and sign on behalf of the Company as the authorized Director the Sale Deed to be entered into between the Company and with KIRTISAGAR REALTY, (PAN : ABBFK1242J), a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District : NAGPUR," AREA 15.25 Hectare.

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. NEERAJ AGRAWAL S/o RAJENDRAKUMAR AGRAWAL, be and is hereby authorized to negotiate, finalize and execute the above mentioned agreements and documents on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the said Sale Deed".

"RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Sale Deed and such other documents as may be required in the presence of any one of the authorized signatories."

"RESOLVED FURTHER that any of the Directors or authorized officer of the Company be and are hereby authorized to issue the certified copy of this resolution to all concerned persons or authorities and to do all such acts as may be necessary and proper to give effect to this resolution."

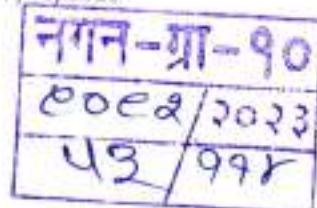
//Certified True Copy//

FOR OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED,

K. Agrawal

KAMALKUMAR AGRAWAL
DIRECTOR (DIN: 00015010)

Date: 27/11/2023



MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PRIVATE LIMITED

REGD. OFF. P.No. 261/2, Shankar Nagar, Nagpur, MH 440010

Phone No : 0712-2240421

Email Id: mahavircosat@gmail.com

CIN No U10100MH2020PTC343045

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT LTD HELD ON 25th NOVEMBER 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO 261/2, SHANKAR NAGAR, NAGPUR-440 001 AT 11.00 AM

AUTHORITY TO EXECUTE OF SALE DEED:

"RESOLVED THAT the Company do execute a sale deed with KIRTISAGAR REALTY, {PAN : ABBFK1242J}, a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District : NAGPUR." AREA 15.25 Hectare.

"RESOLVED FURTHER THAT Mr SATISH KUMAR JAIN be and is hereby authorized to deal, execute and sign on behalf of the Company as the authorized Director the Sale Deed to be entered into between the Company and with KIRTISAGAR REALTY, {PAN : ABBFK1242J}, a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District : NAGPUR." AREA 15.25 Hectare

"RESOLVED FURTHER Mr SATISH KUMAR JAIN , be and is hereby authorized to negotiate, finalize and execute the above mentioned agreements and documents on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the said Sale Deed".

"RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Sale Deed and such other documents as may be required in the presence of any one of the authorized signatories."

"RESOLVED FURTHER that any of the Directors or authorized officer of the Company be and are hereby authorized to issue the certified copy of this resolution to all concerned persons or authorities and to do all such acts as may be necessary and proper to give effect to this resolution."

//Certified True Copy//

FOR MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT LTD

ABHISHEK SATISH JAIN
DIRECTOR
(DIN: 02504547)

नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
५४/११४



LCPL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

"SHRIRAM SHYAM TOWER" Office Block No.217-218, 2nd Floor S.V.Patel Marg, Kingsway, Nagpur -440001
Email: luvkushcorp213@gmail.com

CIN NO.U70109MH2021PTC357431

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF LCPL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED HELD ON 20th NOVEMBER 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT OFFICE BLOCK NO.217-218 "SHRIRAM SHYAM TOWER" 2ND FLOOR, S.V.PATEL MARG, KINGSWAY, NAGPUR-440 001 AT 11.00 AM

AUTHORITY TO EXECUTE OF SALE DEED:

"RESOLVED THAT the Company do execute a sale deed with KIRTISAGAR REALTY, (PAN : ABBFK1242J), a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District: NAGPUR." AREA 15.25 Hectare.

"RESOLVED FURTHER THAT SMT.SANDHYA W/o PRAMOD AGRAWAL, be and is hereby authorized to deal, execute and sign on behalf of the Company as the authorized Director the Sale Deed to be entered into between the Company and with KIRTISAGAR REALTY, (PAN : ABBFK1242J), a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District: NAGPUR." AREA 15.25 Hectare

"RESOLVED FURTHER SMT.SANDHYA W/o PRAMOD AGRAWAL, be and is hereby authorized to negotiate, finalize and execute the above mentioned agreements and documents on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the said Sale Deed".

"RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Sale Deed and such other documents as may be required in the presence of any one of the authorized signatories."

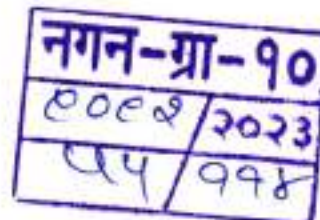
"RESOLVED FURTHER that any of the Directors or authorized officer of the Company be and are hereby authorized to issue the certified copy of this resolution to all concerned persons or authorities and to do all such acts as may be necessary and proper to give effect to this resolution."

//Certified True Copy//

FOR LCPL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED,



KUSH PRAMOD AGRAWAL
DIRECTOR (DIN:06728)





Goyal Iron & Steel (Nagpur) Pvt. Ltd.

Regd. Office: SG - 1, Gulmohar, Opp. Hislop College, Civil Lines, Nagpur-440001
Phone Office: 2527749, 2527750
Fax: 0712-2530406
Mobile: 09823053875
E-mail: goyaliron@hotmail.com
office@goyalironsteel.com

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF GOYAL IRON AND STEEL NAGPUR PRIVATE LIMITED HELD ON 20th NOVEMBER 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT OFFICE SG 1 GULMOHAR APPARTMENT OPP.HISLOP COLLEGE CIVIL LINE NAGPUR-440 001 AT 11.00 AM

AUTHORITY TO EXECUTE OF SALE DEED:

"RESOLVED THAT the Company do execute a sale deed with KIRTISAGAR REALTY, (PAN : ABBFK1242J), a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District : NAGPUR." AREA 15.25 Hectare.

"RESOLVED FURTHER THAT MR.ASHOK AGRAWAL S/o RAMSWAROOP AGRAWAL, be and is hereby authorized to deal, execute and sign on behalf of the Company as the authorized Director the Sale Deed to be entered into between the Company and with KIRTISAGAR REALTY, (PAN : ABBFK1242J), a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN, (ii) SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE (iii) SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE, (iv) SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, for the Sale of immovable property and various Land with Occupant Class-I Bhumiswami Rights situated at Mouza : Mohgaon P.H.No.74, Tahsil: NAGPUR(RURAL) District : NAGPUR." AREA 15.25 Hectare

"RESOLVED FURTHER MR.ASHOK AGRAWAL S/o RAMSWAROOP AGRAWAL, be and is hereby authorized to negotiate, finalize and execute the above mentioned agreements and documents on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the said Sale Deed".

"RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Sale Deed and such other documents as may be required in the presence of any one of the authorized signatories."

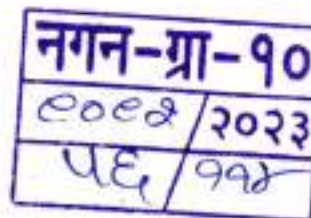
"RESOLVED FURTHER that any of the Directors or authorized officer of the Company be and are hereby authorized to issue the certified copy of this resolution to all concerned persons or authorities and to do all such acts as may be necessary and proper to give effect to this resolution."

//Certified True Copy//

GOYAL IRON AND STEEL NAGPUR PRIVATE LIMITED.
FOR GOYAL IRON & STEEL NAGPUR PVT. LTD.

SUMEET AGRAWAL
DIRECTOR (DIN:02674626)

DIRECTOR





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016586181202223E	BARCODE	10/03/2023-13:14:42		Date	10/03/2023-13:14:42	Form ID	45(7)
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name		NGR JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR		Full Name		ANKUSH SAJJAN JAIN		
Location		NAGPUR		Flat/Block No.		1333 DESHPANDE LAYOUT		
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		BHANDARA ROAD		
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		NAGPUR		
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District		PIN		
						4 4 0 0 0 8		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RAJESH SAJJAN JAIN-				
				Amount in				
				Six Hundred Rupees Only				
Total		600.00		Words				
Payment Details		BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02202292023031005711 146894146
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		10/03/2023-13:14:42 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7056343141
सदर चालन केवल दस्तावेज निकायक कार्यालय/सब रजिस्ट्रार कार्यालय/दस्तावेजी मालुमात आदि नोंदणी न करवावया दस्तावेजी खदर नाल मालुमात नाली.

नगन-८
१६३९/२०२३
१/१८



Page 1/1

Print Date 10-03-2023 01:15:20

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
५५/११८



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT WE, (1) SHRI. ANKUSH S/o SAJJAN JAIN, aged about 36 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AFWPJ8288G; Aadhar Unique Identity No. 940474649764 and Cell No. 8869959000, Resident of Resident of Plo No. 1333, Deshpande Lay Out, Near Haldiram Day to Day, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR;

(2) SHRI. ANKIT S/o RAJENDRA JAIN, Aged about 36 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AGVPJ4403D; Aadhar Unique Identity No. 888783128843 and Cell No. 9822203526, Resident of Flat No. 602, Happy Heights Building, Dagdi Park, Ramdaspath, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR;

(3) SHRI. YUGAL S/o SURENDER JAIN, Aged about 30 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN APRPJ6670B; Aadhar Unique Identity No. 624722543662 and Cell No. 9822278337, Resident of Plo No. 1340/41, Deshpande Lay Out, Near Haldiram Day to Day, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR AND

(4) SHRI. RAJESH S/o SAJJAN JAIN, Aged about 37 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AFEPJ4519G; Aadhar Unique Identity No. 380795539074 and Cell No. 9822278337, Resident of Plot No. 1332, Deshpande Lay Out, Near Haldiram Day to Day, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby nominate, constitute and appoint our (1) SHRI. ANKUSH S/o SAJJAN JAIN, aged about 36 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AFWPJ8288G; Aadhar Unique Identity No. 940474649764 and Cell No. 8869959000, Resident of Resident of Plo No. 1333, Deshpande Lay Out, Near Haldiram Day to Day, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR; (2) SHRI. ANKIT S/o RAJENDRA JAIN, Aged about 36 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AGVPJ4403D; Aadhar Unique Identity No. 888783128843 and Cell No. 9822203526, Resident of Flat No. 602, Happy Heights Building, Dagdi Park, Ramdaspath, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR; (3) SHRI. YUGAL S/o SURENDER JAIN, Aged about 30 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN APRPJ6670B; Aadhar Unique Identity No. 624722543662 and Cell No. 9822278337, Resident of Plo No. 1340/41, Deshpande Lay Out, Near Haldiram Day to Day, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR AND (4) SHRI. RAJESH S/o SAJJAN JAIN, Aged about 37 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AFEPJ4519G; Aadhar Unique Identity No. 380795539074 and Cell No. 9822278337, Resident of Plot No. 1332, Deshpande Lay Out, Near Haldiram Day to Day, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR as our True and Lawful Attorney in our JOINTLY OR SEVERALLY names and on our behalf.

नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
५५/९९५



नगन-८
१६३९/२०२३
३/९५

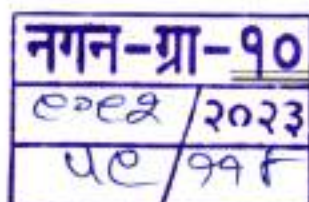
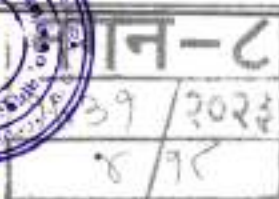


Contd.

properties in our sole name or in our joint names as co-owners of the immovable property;
AND

WHEREAS we are pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible, nor convenient for us to complete the proposed transaction in all respects. It has therefore become expedient to appoint someone as our Attorney of Agent, who shall fulfill and observe all the obligations on or part in the capacity of Purchasers. We therefore do hereby nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower him/them to do all or any of the following acts, deeds and things JOINTLY OR SEVERALLY for us and on our behalf that is to say:-

- (1) To pay Earnest Money or advance Sale price to such seller and to obtain a valid receipt and discharge for the same.
- (2) To sign and execute an Agreement of Sale relating to the property in my /our name or in our joint names and to get such Agreement duly registered in accordance with the law in force.
- (3) To pay the balance Sale price to such seller and to obtain a valid receipt and discharge for the same.
- (4) To sign and execute a proper Agreement to Sell/Sale Deed and/or all typed Deeds and /Documents relating to the suitable property in my name or in our joint names being sole owner or co-owners and to get such Sale Deed / Documents duly registered in accordance with the law in force.
- (5) To receive the actual physical possession of the property from such Seller in vacant condition at the time of Registration of the Sale Deed.
- (6) To apply for mutation of my/our name/s on the property and to do all things necessary to procure the mutation hereof in my/our favour in all relevant records.
- (7) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.
- (8) To deposit moneys in the Court, Government and/or semi government Departments and offices. To obtain refund of moneys so deposited and to pass a valid receipt and discharge for the same.



Contd.

(9) To sign plaint, written statements, Returns, Affidavits, Declaration etc. and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts/Authorities.

(10) To pay Mutation charges, Mojani (Measurement charges), Municipal Corporation taxes, N.I.T., NMRDA/Nazul Ground Rent, Non-Agriculture taxes and other statutory dues and taxes that may be required to be paid to in the office of City Survey, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Metropolitan Development Authority, Nazul, Nagpur Municipal Corporation, Patwari, Collector, Tahsildar, Talathi Land Records, Grampanchayat and other concerned government authorities and departments for mutation of our name in respect of any Immoveable properties that may be purchased in our name and on our behalf and to obtain receipts of payments thereof.

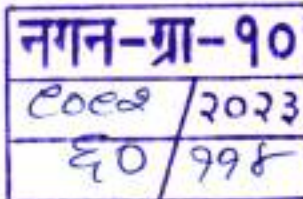
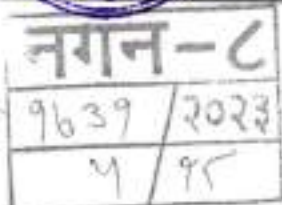
(11) To sign and execute such various Deeds and Documents required for completion of the said contract, Agreement(s) to sell, Conveyance/Transfer Deed, Correction Deed, Deposit of Title Deed, Mortgage Deed etc. and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(12) To pay Grampanchayat taxes, Non-Agricultural taxes, N.I.T., NMRDA / Nazul Ground Rent, Municipal Corporation taxes and all types of revenue assessments and statutory dues in respect of properties that may be purchased in my name in the office of Nagpur Improvement Trust /Nagpur Municipal Corporation/Tahsildar/Sub - Divisional Officer (S.D.O) / Addl. Collector / Collector, Nagpur and to obtain and receive receipts thereof in our name and on our behalf.

(13) To sign and submit all prescribed applications, forms, pro-formas, papers, documents, letters and to pay and deposit necessary fees and charges in our name that may be required for obtaining Transfer of Development Rights (T.D.R.) on properties that may be purchased in our name and on our behalf by complying all statutory formalities thereto in the offices of Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/ Town Planning Department under the provisions of "The Development Control Regulations 2000 for Nagpur City" or any other act or law prevailing in force.

(14) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction relating to any property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement made by us with the said Seller.

(15) To sign and make all such applications and petitions in writing or orally as may be necessary to obtain the permission, consent, approval and NOC of the Concerned Authorities for transfer of the said property and to effectually mutate, modify, rectify and/or to get transferred and obtain entries in the Records of Rights, 7/12 extracts, and any other relevant record concerning the said property and to appear and to represent us before any



Contd.

other officer or authority and to deal with any matter concerning the Records of Rights, 7/12 extracts or any other register or record pertaining to the any properties.

(16) To apply to the NMC/Nagar Parishad/Nagar Panchayat/Gram Panchayat or any other Local Competent Authority empowered on that behalf for obtaining Land User Certificate and modifications thereto, No Objection Certificate, etc. and to receive such Certificate.

(17) To sign and verify applications, statements, declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

(18) To deposit moneys in the Court, Government or/and Semi-Government Departments and Offices.

(19) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the land and also to sign/execute indemnify bonds, various forms and applications and also to swear an Affidavit(s) required to be submitted to the to the Competent Authorities empowered on that behalf for seeking sanction to such Plans.

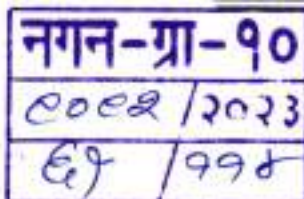
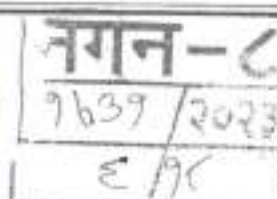
(20) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(21) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my/our behalf to execute and to all acts, Deeds and things as fully and effectually in all respects as I myself / we ourselves would do if personally present.

(22) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid is fully completed and duly complied with in all respects.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power Attorney.

IN WITNESS WHEREOF We, the Executants hereinabove named, have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per my / our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, on this 10th Day of MARCH 2023 in presence of the attesting witnesses signing as such,



Contd.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1)  (ANKUSH SAJJAN JAIN)
02			2)  (ANKIT RAJENDRA JAIN)
03			3)  (YUGAL SURENDER JAIN)
04			4)  (RAJESH SAJJAN JAIN) <u>EXECUTANTS</u>
05			1)  (ANKUSH SAJJAN JAIN)

नमन-८
१७३९/२०२३
६/९८



नमन-ग्रा-९०
००८२/२०२३
६२/९९८

Contd.



06			2)  (ANKIT RAJENDRA JAIN)
07			3)  (YUGAL SURENDER JAIN)
08			4)  (RAJESH SAJJAN JAIN) <u>ATTORNEYS</u>

WITNESSES :



(1) 
Anurag Kumar Pandey


(2) 
Wasil Vpse




नगन-८
१६३१/२०२३
८/१८



नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
६३/११४



Contd.

271/1731

शुक्रवार, 10 मार्च 2023 4:58 प.न.

दस्त चौथवारा भाग-1

नगन8

8/98-98

दस्त क्रमांक: 1731/2023

दस्त क्रमांक: नगन8 /1731/2023

वाजोत मुल्य: ₹. 00/-

मोबदला: ₹. 00/-

भारतेले मुद्रांक शुल्क: ₹.500/-

डु. नि. मद्र. डु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

पावती:2757

पावती दिनांक: 10/03/2023

म. क्र. 1731 वर दि.10-03-2023

सावरकरपाराने नाक: अंशुभ सज्जन वैम . .

रोजी 4:52 म.न. वा. तजर केला

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 360.00

पुढांची मंजुरी: 18

दस्त तजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 460.00

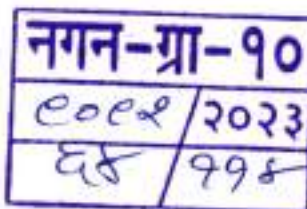
NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नामपूर शहर क. ८.

दस्ताचा प्रकार: अगम्युत्तरनामाचा

मुद्रांक शुल्क: ३ तेन्ना तो प्रविक्रयार्थ वेण्यात आलेला अगम्युत्तरनामाचा कोणतीही म्हातार मान्यता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेन्ना

निष्ठा क्र. 1 10 / 03 / 2023 04 : 52 : 55 PM ची वेळ (सादरीकरण)

निष्ठा क्र. 2 10 / 03 / 2023 04 : 53 : 41 PM ची वेळ (फी)

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नामपूर शहर क. ८.

दस्तावेज क्रमांक-2

नगन

8/96-95

दस्तावेज क्रमांक: 1731/2023

10/03/2023 5:04:07 PM

दस्तावेज क्रमांक: 1731/2023

दस्तावेज प्रकार: आधारकार्ड

क्र.सं.	पञ्चकारण नाम व पता	पञ्चकारण प्रकार	आधारित	अवधारणा क्रमांक
1	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. प्लॉट नं. 1333 देशपांडे मेळावड हस्तीराम डे टु डे सागपुर आधार नं 940474649764, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: AFWPJ8288G	कुलमुखाधार देणार वय: -36 स्वाधरी:		
2	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 602 डीपी हार्दिक बिल्डिंग वरवी पार्क रामदासपेट शंकर नगर सागपुर आधार नं 888783128843, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: AGVPJ4403D	कुलमुखाधार देणार वय: -36 स्वाधरी:		
3	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. प्लॉट नं. 1340/41 देशपांडे मेळावड हस्तीराम डे टु डे सागपुर आधार नं 624722543862, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: APRPJ6670B	कुलमुखाधार देणार वय: -30 स्वाधरी:		
4	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. प्लॉट नं. 1332 देशपांडे मेळावड हस्तीराम डे टु डे सागपुर आधार नं 380796539074, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: AFEPJ4519G	कुलमुखाधार देणार वय: -37 स्वाधरी:		
5	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. प्लॉट नं. 1333 देशपांडे मेळावड हस्तीराम डे टु डे सागपुर आधार नं 940474649764, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: AFWPJ8288G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -36 स्वाधरी:		
6	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 602 डीपी हार्दिक बिल्डिंग वरवी पार्क रामदासपेट शंकर नगर सागपुर आधार नं 888783128843, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: AGVPJ4403D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -36 स्वाधरी:		
7	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. प्लॉट नं. 1340/41 देशपांडे मेळावड हस्तीराम डे टु डे सागपुर आधार नं 624722543862, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: APRPJ6670B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -30 स्वाधरी:		
8	साधु अर्जुन मजुन वैत पता: प्लॉट नं. 1, माझ नं. 1, इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. 1, रोड नं. प्लॉट नं. 1332 देशपांडे मेळावड हस्तीराम डे टु डे सागपुर आधार नं 380796539074, महाराष्ट्र, नागपुर पिन नंबर: AFEPJ4519G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -37 स्वाधरी:		

नगन-ग्रा 90
0002/2023
84/99



नगन-ग्रा 90
0002/2023
84/99

नगन-ग्रा 90

दस्तावेज मित्राद्वारा कडवीजबाब देणार्या मंडी मंडळीचे अर्जद्वारे आधारित - आधार प्रवासीद्वारे पञ्चकारण प्राप्त झाले. पॉवर ऑफ अटॉर्नी प्राप्त झाले.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Title of Application with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखाधार देणार अर्जुन मजुन वैत	10/03/2023 04:57:24 78/03/2023	अर्जुन मजुन वैत M XXXX XXXX 9764 

2	कुलमुखापार देवार अंकीत राजेंद्र जैन ..	10/03/2023 04:57:55 PM	अंकीत राजेंद्र जैन M XXXX XXXX 8843	
3	कुलमुखापार देवार पुनम सुरेंद्र जैन ..	10/03/2023 04:58:53 PM	पुनम सुरेंद्र जैन M XXXX XXXX 3862	
4	कुलमुखापार देवार राजेश साजन जैन ..	10/03/2023 04:59:30 PM	राजेश साजन जैन M XXXX XXXX 9074	
5	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अंकुश साजन जैन ..	10/03/2023 04:57:34 PM	अंकुश साजन जैन M XXXX XXXX 9764	
6	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अंकीत राजेंद्र जैन ..	10/03/2023 04:58:06 PM	अंकीत राजेंद्र जैन M XXXX XXXX 8843	
7	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर पुनम सुरेंद्र जैन ..	10/03/2023 04:59:03 PM	पुनम सुरेंद्र जैन M XXXX XXXX 3862	
8	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर राजेश साजन जैन ..	10/03/2023 04:59:39 PM	राजेश साजन जैन M XXXX XXXX 9074	

सिक्का क्र.4 ची वेळ: 10 / 03 / 2023 04 : 59 : 40 PM

NGPS

सहायक निबंधक जे-२,
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKUSH SAJJAN JAIN	eChallan	02202292023031005711	MH016566181202223E	500.00	5D	0008264631202223 10/03/2023
2	अंकुश साजन जैन	DHC		1003202311199	390	RF	1003202311199D 10/03/2023
3	ANKUSH SAJJAN JAIN	eChallan		M-016566181202223E	100	RF	0008264631202223 10/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सहायक निबंधक, जे-२,
सहायक जे. ८,

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
६६/११४



1731 /2023



CHALLAN
MTR Form Number-6

①



GRN	MH003773810202122E	BARCODE			Date	17/07/2021-20:41:33	Form ID	48(F)
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment: Registration Fee				PAN No. (If Applicable)				
Office Name: N3P4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				Full Name		SHRI PRAVIN RATANLAL JAIN		
Location: NAGPUR				Flat/Block No.				
Year: 2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street			
0030049401 Stamp Duty			500.00					
0030033301 Registration Fee			100.00		Area/Locality: NAGPUR			
					Town/City/District			
					PIN: 4 4 0 0 1 0			
					Remarks (If Any)			
					Second Party Name: SHRI KAMLESH MANDHAR MUNDHRIKAR-			
					Amount in Words: Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00					
Payment Details: IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00103332021071810106 2692115164
Cheque/DD No.				Bank Date		Ref. Date		17/07/2021-20:42:44 Not Verified with RDI
Name of Bank				Bank Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll		

(Department II)

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

धन्यवाद देऊन द्यावा कायदेशीर नोंदणी कार्यालयात द्यावा आहे. नोंदणी व कार्यालयात द्यावासाठी सधर घ्यावा लागू आहे.

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
६६९/११८



Page 1/1

नगन-४
५३६१/२०२१
१/१२



3



POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

for co.

This POWER of ATTORNEY is made and executed on this 19th Day of JULY, 2021 BY : **SHRI PRAVIN S/o RATANLAL JAIN**, Aged 47 Years, Occupation - Business, (Income Tax PAN ADCPJ8469R & Adhar Unique Identity No. 3059 9406 9546), Resident of Plot No. A3, Chintamani Apartments, Near Mahatma Eye Bank, Rajeev Nagar, Somalwada, Nagpur-440025, Tahsil and District - NAGPUR.

नगन-ग्रा-१०	
८०९२	२०२३
६८	११४



नगन-८	
५३६१	२०२१
३	१२



4

WHEREAS, I am required to execute various deeds and documents viz. Agreement to Sell, Sale Deed(s), Deed of Declaration, Correction Deeds etc. in respect of various properties and to get the same registered in accordance with the law in force, AND

WHEREAS due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent Registration Officer/Authorities and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to present and admit the execution of the documents on my behalf. And Whereas **SHRI. KAMLESH S/o MANOHAR MUNDHRIKAR**, Aged about 44 Years, Occupation - Service, (AADHAR UID 7042 2195 6920), Resident of Dr. Ambedkar Marg, Pachpaoli, Nagpur, Tehsil and District - NAGPUR, are ready and willing on my behalf as my Lawful Attorney for the above said purposes.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :

I, the Executant named hereinabove does hereby nominate, constitute and appoint **SHRI. KAMLESH S/o MANOHAR MUNDHRIKAR**, Aged about 44 Years, Occupation - Service, (AADHAR UID 7042 2195 6920), Resident of Dr. Ambedkar Marg, Pachpaoli, Nagpur, Tehsil and District - NAGPUR does hereby appoint and empower as my Constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say :

To present the deeds and documents executed by me before the Competent registering Authority and to admit the contents of the said Documents to the effect of my execution only.

AND I, the Executant named hereinabove further state that the acts and things done by me said Constituted attorney in admission of the said documents shall be binding on me as if I have done the same. I undertakes to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by him.

IN WITNESS WHEREOF, I the aforesaid Executant have signed and executed this Deed of Power of Attorney at NAGPUR on the Day, Date and Year firstabove written.

Drafted by adv Sandeep Shastri
At the instructions of parties to this deed

NO. (LEFT THUMB) FINGER PRINT PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH

SIGNATURE & FULL NAME

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
६८/११४



Pravin
10
(PRAVIN RATANLAL JAIN)
EXECUTANT

नगन-४
५३६१/२०२१
४/१२



Contd.

02



(Signature)
(KAMLESH MANOHAR MUNDHRIKAR)
CONSTITUTED ATTORNEY

WITNESSES :

(1) ठाकूरदासीजी नारायण

(Signature)
(2) Adv. TUSHAR S. BHATT



हकीकतानुसार १०/२०२१
मुखावर वर श्री/श्रीमती. प्रविण सु. औत
वर. ४० व्यवसाय नामपूर शहर येथील नामपूर
यांनी तारीख. ११/१०/२०२१ रोजी यांचे काम बारी
कायम सिका. त्यांच्या ओळखी विचकी श्री. तुषार
सु. सहा वर. ५० व्यवसाय. वकील
वर. नामपूर यांनी यांनी यांनी कायम-सिकी आहे
दि. ११/१०/२०२१ सह दुय्यम विभाग, ख-२
शे. ३९०१-
पा. ६०६९, ता. ११/१०/२०२१

सदरह् दस्तावर.....९ ते.....५ पानांवरील
अक्षर ओळीवर कुठल्याही प्रकारची आंतर
ओळी समाविष्ट नाही.
तसेच छाबखोड आढळून आली नाही.

(Signature)
सह-दुय्यम विभाग ख-२
नामपूर शहर क.४,
ता. ११/१०/२०२१

नगन-ग्रा-१०
०००२/२०२३
००/११४



नगन-४
५३६१/२०२१
५/१२



267/5371

नोमवार, 19 जुलै 2021 5:07 म.न.

दस्तावेजवाही भाग-1

नगन-4

99/92

दस्तावेज क्रमांक: 5371/2021

दस्तावेज क्रमांक: नगन-4/5371/2021

वातान मुल्य: रु. 00/-

घोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

ड. वि. मड. ड. नि. नगन-4 बांधे कार्यालयात

अ. क्र. 5371 वन दि. 19-07-2021

रोली 5.04 म.न. वा. हजर केला.

पावली: 6782

पावली दिनांक: 19/07/2021

माधरकरगाराचे नाव: श्री. उविण रतनलाल देव . .

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्तावेज हाताळणी फी

रु. 240.00

पुढाची मंजुरी: 12

एकूण: 340.00

दस्तावेज हजर करण्याबाबची मंडी:

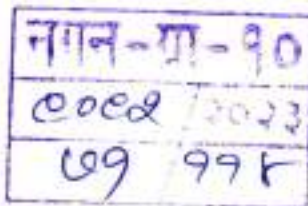
सह-मुख्याम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४सह-मुख्याम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्तावेजा पत्रकार: पावली ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: ३ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिफा क्र. 1 19/07/2021 05:04:20 PM ची वेळ: (माधरकरगारा)

शिफा क्र. 2 19/07/2021 05:05:40 PM ची वेळ: (वी)



नाम-ग्रा-१०	
२०२२	२०२३
७७	११५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006865493202223E	BARCODE			Date	25/08/2022-15:49:28		Form ID	45(f)			
Department					Inspector General Of Registration							
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee							
Office Name					NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name				RAJESH SARAOGI	
Location					NAGPUR		Flat/Block No.				ANANDAM WORLD CITY	
Year					2022-2023 One Time		Premises/Building				ANANDAM WORLD CITY	
Account Head Details					Amount In Rs.		Road/Street				MODEL MILL COMPOUND GANESHPETH	
0030046401 Stamp Duty					500.00		Area/Locality				NAGPUR	
0030053301 Registration Fee					100.00		Town/City/District				NAGPUR	
							PIN				4 4 0 0 1 8	
							Remarks (If Any)				SecondPartyName=RAHUL BAWISKAR-	
							Amount In				Six Hundred Rupees Only	
Total					600.00		Words					
Payment Details					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572022082539547		CKU5630804	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		25/08/2022-15:50:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID: 9371177727
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्य निवासी कार्यालय नोटणी कार्यालय दस्तावेजी लागू आहे. नोटणी न कार्यालय दस्तावेजी सदर चालन लागू नाही.

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
७३/९९४



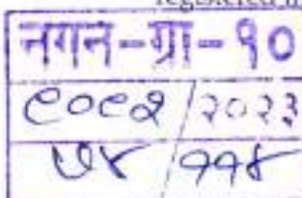
SPECIAL POWER OF ATTORNEY

(FOR ADMISSION ONLY)

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME that WE, **Rajesh S/o Satyanarayan Saraogi, and Pratik S/o Rajesh Saraogi**, both resident of Anandam World City, Ganeshpeth Nagpur-440018, do hereby solemnly nominate, constitute and appoint jointly and severally **Mr. Rahul Wamanrao Bawiskar, and Mr. Atul Homraj Kumbhalkar**, both Indian inhabitant, both r/o C/o Godrej Anandam World City, Ganeshpeth Nagpur-440018 (hereinafter called the "Attorney") as our true and lawful attorney to attend the office of the Sub-Registrar jointly or severally and to admit execution of the Agreement for sale and other documents, executed by us jointly or severally and which the attorney has agreed to do;

NOW KNOW ALL MEN AND THESE WITNESSETH THAT We **Rajesh S/o Satyanarayan Saraogi, and Pratik Rajesh Saraogi** do hereby nominate, constitute and appoint **Mr. Rahul Wamanrao Bawiskar, and Mr. Atul Homraj Kumbhalkar**, who have subscribed their signature in token of identification, jointly or severally to be our true and lawful attorney for and on our behalf for doing all or any of the acts deeds, matters and things pertaining to admitting execution of the Agreement for Sale and other documents executed by us jointly or severally with respect to below mentioned flats, shops and offices that is to say:

1. To present and lodge for registration and admit execution before the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur of all Agreements for Sale, leave and license, lease deed, mortgage deed, correction deed and other incidental documents and such other documents executed by us jointly or severally in respect of the of the flats, shops offices and commercial spaces on a portion of land comprising of bearing City Survey No.101 (part) of Sheet Nos.259, 260, 269, 270 and 271, of Mouza- Nagpur admeasuring 1,17,257 Sq. Meters (**Said Property**) situated at Model Mill Compound, Umred Road, Nagpur and do all such acts and things as may be necessary or proper for the purpose of registration under the Indian Registration Act 1908.
2. To sign on various papers and to do various acts, as may be required for getting the Agreement for Sale executed in favour of the customers before the competent authorities and to get it registered in accordance with the law in force.



AND GENERALLY to do all such lawful acts, deeds and things in connection with the above matters as our attorney shall deem fit and proper as fully and effectually as we could do ourself.

And We doth hereby ratify, approve and confirm all and whatsoever the said attorney shall lawfully do admit or perform or cause to be done, admitted or performed by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF We have set our hands to this Special Power of Attorney on this 25th day of August 2022.

Signed, and Delivered

By the within named

Rajesh S/o Satynarayan Saraogi



Signed, and Delivered

By the within named

Pratik S/o Rajesh Saraogi



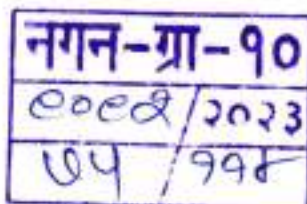
We Accepted

Rahul

Mr. Rahul Wamanrao Bawiskar



Mr. Atul Homraj Kumbhalkar



In presence of



1. Dineesh Prateesh Badnera



2

Per

[Reg. Solitaire Abney Act]



अर्थोन्टीकेषण ॥

It is important to note that the above information is for informational purposes only and should not be used as a substitute for professional advice. Please consult your physician or other healthcare provider for more information.

459

ॐ शान्ति शान्ति शान्ति

करना किंवा, पत्रावर कोणत्या दिनाची थी. १८८७

प्रा. प्र. प्र.

[illegible]

10/10/10

सहपुष्पमिच्छत, एव-

9304/22

[illegible]

୯୫-୪୧/୧୨୨

17/11/2020

अक्षर ओखीवर कुलनाही प्रगारधी

अंतर छोड़ के नहीं.

तसेच खाद्यान्न वाढवून आला

नाहा. *अन-*

सह दुष्यन्त निविधाय, पयः-२,
सायणप्रद सायण ४५, ९.

Figure 6



नगन-ग्रा-१०	
८६८२	२०२३
७६	११४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH SAJJAN JAIN
SAJJAN CHATURBHUI JAIN
20/02/1986
Permanent Account Number
AFEPJ4519G

Bijain
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKUSH SAJJAN JAIN
SAJJAN CHATURBHUI JAIN
22/02/1987
Permanent Account Number
AFWPJ8288G

ANKUSH
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APRPJ6670E

नाम / Name
YUGAL SURENDER JAIN
पिता का नाम / Father's Name
SURENDER CHATURBHUI JAIN
जन्म की तारीख / Date of Birth
14/09/1982

Yugal
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKIT JAIN
RAJENDRA PREMCHAND JAIN
15/08/1988
Permanent Account Number
AGYPJ4403D

ANKIT
Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AANPA3437C

नाम / NAME
SANDHYA PRAMOD AGRAWAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RADHESHYAM LAXMINARAYAN AGRAWAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
25-11-1958

Sandhya
Signature

COMMISSIONER OF INCOME TAX, VARDHOLA

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADTPJ6890P

नाम / NAME
SATISHKUMAR LAXMICHAND JAIN

पिता का नाम / FATHER'S NAME
LAXMICHAND NANHELAL JAIN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-10-1958

Satish
Signature

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-4, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABTPA7280Q

नाम / Name
ASHOK RAMSWAROOP AGRAWAL
पिता का नाम / Father's Name
RAMSWAROOP AGRAWAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
25/04/1958

Ashok
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BPHPB3204E

नाम / Name
RAHUL WAMANRAO SAWISKAR
पिता का नाम / Father's Name
WAMAN KRUSHNARAO SAWISKAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
19/02/1987

Rahul
Signature

नगन-ग्रा-१०
०६८२/२०२३
७७/११४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEERAJ R AGRAWAL

RAJENDRAKUMAR SHIVKISHAN
AGARWAL

08/12/1989

Permanent Account Number
AKAPA1232R

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE
LIMITED

03/01/2006

Permanent Account Number
AAACG8897J



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

निवासी आयकर संपत्ति कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBFK1242J

फर्म - नाम
KIRTSAGAR REALTY



कार्ड को जारी करने की तिथि
Date of Issuance of Card
03/12/2003

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
T : 2267 3371 / 2265 6567



NAME : Gandeep Bhanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No : Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY



नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
५८/११४



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशोक रामचंद्र अग्रवाल
Ashok Ramachand Agrawal
जन्म तिथि / Year of Birth: 1987
पुरुष / Male

5242 6100 4244

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

To:
Dattakumar Lakshminchandra Jain
S/O Lakshminchandra Jain
PLOT NO. 241,
HILL ROAD
GANDHI NAGAR
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9423685741

28/10/2012

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशोक रामचंद्र अग्रवाल
Ashok Ramachand Agrawal
जन्म तिथि / DOB: 25/04/1988
पुरुष / MALE

3898 8187 7991

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल रामचंद्र अग्रवाल
Rahul Ramchandra Agrawal
जन्म तिथि / Year of Birth: 1987
पुरुष / Male

2312 3546 8131

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

To:
राहुल रामचंद्र अग्रवाल
Rahul Ramchandra Agrawal
C/O Vishwanath Ugale
H.N. 366
Near Santosh Mata Mandir Model Mill Chowk Ganeshpeth
Mahatma Fule Bazar S.O
Mahatma Fule Bazar Nagpur
Maharashtra 440018

27/04/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVE OF INDIA

संपत्ती कर खाते क्रमांक
Permanent Account Number Card
ADCPJ6469R

1001 JAIN
PRABU RATNAJI JAIN

14/03/2013

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक मनोहर मुंदहवार
Ashok Manohar Mundhwar
जन्म तिथि / DOB: 29/12/1975
पुरुष / MALE

7042 2195 6920

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

To:
Pravin Ratnaji Jain
जैन कल्याण जी
PLOT NO. 72, FLAT NO. 601, TRANQUIL APARTMENT,
SATHE MARG,
DHANTOLI
VTC: Patwardhan Ground, PO: Patwardhan Ground,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440012,
Mobile: 9823577050

14/03/2013

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नीराज राजेंद्रकुमार अग्रवाल
Neeraj Rajendrakumar
Agrawal
जन्म तिथि / DOB: 06/12/1988
पुरुष / MALE

6707 0482 4508

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विविध पहचान प्राधिकरण
BHARATIYA VIVIDH PAHAN PRADHIKAN

पत्ता:
S/O राजेंद्रकुमार अग्रवाल,
फ्लॉट नं. 919, भंडारा रोड,
एन.ए.टी.गार्डन, देवपांडे
के आउट वाडहामन नगर,
नागपूर, महाराष्ट्र,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Rajendrakumar Agrawal,
PLOT N. 919, BHANDARA ROAD,
NEAR N.T. GARDEN,
DESPANDE LAY OUT
WARDHAMAN NAGAR, Nagpur,
Maharashtra - 440008

6707 0482 4508

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक मनोहर मुंदहवार
Ashok Manohar Mundhwar
जन्म तिथि / DOB: 29/12/1975
पुरुष / MALE

7042 2195 6920

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विविध पहचान प्राधिकरण
BHARATIYA VIVIDH PAHAN PRADHIKAN

पत्ता:
नगरी रोड, महादेव मंदिर समोर,
महोदय, पाचपाळी, ज.जे.
नागपूर, महाराष्ट्र, 440017

Address:
Nadgiri Road, Opp. Mahadev
Mandir, Pachpauli,
OR Ambekar Marg S.O,
Nagpur, Maharashtra, 440017

नमन-ग्रा-१०

२०८२/२०२३

७९/११६



भारत सरकार
Government of India

राजेश साजन जैन
Rajesh Sajan Jain
जन्म तिथि/DOB: 20/02/1986
पुरुष/MALE

Download Date: 08/07/2021

3807 9553 9074
VID : 9125 1462 2617 6852

भारत सरकार
Government of India

अंकुश साजन जैन
Ankush Sajan Jain
जन्म तिथि/DOB: 22/02/1987
पुरुष/MALE

Download Date: 08/07/2021

9404 7464 9764
VID : 9146 5214 5473 6324

भारत सरकार
Government of India

राजेश साजन जैन, प्लॉट नं. 1332, देशपन्डे लेआउट, नागपुर, महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Sajan Jain, Plot No.1332, Deshpande Layout, Nagpur, Maharashtra - 440008

3807 9553 9074
VID : 9125 1462 2617 6852

1847 | http://uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अंकुश साजन जैन, प्लॉट नं. 1333, हार्दध्रम डे टो डे लेआउट, नागपुर, महाराष्ट्र - 440008

Address:
Plot No. 1333, Near Haldhram Day To Day, Deshpande Lay Out, Nagpur, Maharashtra - 440008

9404 7464 9764
VID : 9146 5214 5473 6324

1847 | http://uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

युगल सुरेंद्र जैन
Yugal Surender Jain
जन्म तिथि/DOB: 14/09/1992
पुरुष/MALE

Download Date: 08/07/2021

6247 2254 3862
VID : 9193 8919 0536 8780

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अंकि राजेंद्र जैन
Ankit Rajendra Jain
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1988
पुरुष/MALE

Download Date: 08/07/2021

8887 8312 8843
VID : 9175 0476 9305 0363

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

युगल सुरेंद्र जैन, प्लॉट नं. 1340/41, देशपन्डे लेआउट, नागपुर, महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O Surender Jain, Plot No.1340/41, Deshpande Layout, Nagpur, Maharashtra - 440008

6247 2254 3862
VID : 9193 8919 0536 8780

1847 | http://uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अंकि राजेंद्र जैन, फ्लॉट नं. 602, हॅपी हाइट्स बिल्डिंग, शंकर पार्क, रामदासपेठ, नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Rajendra Jain, Flat no 602, Happy Heights Building, Dagdi Park, Ramdaspath, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

8887 8312 8843
VID : 9175 0476 9305 0363

1847 | http://uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

संध्या प्रमोद अग्रवाल
Sandhya Pramod Agrawal
जन्म तिथि/Year of Birth: 1968
स्त्री/Female

9716 8853 1476

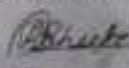
संध्या प्रमोद अग्रवाल
Sandhya Pramod Agrawal
F.No B W 4
Canal Road
80/84, Ramdaspath
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Maharashtra 440010

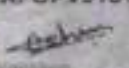
03/06/2012



नगर-ग्रा-१०
२०२३
१०/११

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PHAVIN RAHATE
NATTHUJI RAHATE
07/07/1985
Permanent Account Number
AVLPR1403N



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHWIN S VAIRAGADE
SIDDHARTH DANKAJI VAIRAGADE
08/05/1987
Permanent Account Number
AFQPV3131N



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रवीण नाथुजी राहाटे
Pravin Natthuji Rahate
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8625845720
8798 1753 5581
VID : 9158 2883 8838 8858
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अश्विन सिद्धार्थ वैरागडे
Ashwin Siddharth Vairagade
जन्म तारीख/DOB: 08/05/1987
पुरुष/ MALE
9822488587
2695 1593 8256
VID : 9144 5484 6661 3854
माझा आधार, माझी ओळख

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
फ्लॉट नं.डी-302 लक्ष्मिविश्व कॉम्प्लेक्स, नर्गो नॉई, होटल
सेक्टर सेंट्रल पॉइंट के पास, सोमालवाडा, पुणे,
महाराष्ट्र - 440025
Address:
FLAT NO D-302 LAXMIVISHW COMPLEX,
WANDHA ROAD, NEAR HOTEL AIRPORT
CENTER POINT, SOMALWADA, Khemla,
Nagpur,
Maharashtra - 440025
8798 1753 5581
VID : 9158 2883 8838 8858

1800 300 1234 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | UID, भारत 2017, Registration No. 101

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
एन.ए. फ्लॉट नं. 302 साकेत अपार्टमेंट, नर्गो रोड, मध्य
महाराष्ट्र काजूर, नारायण नगर, विठ्ठलनगर नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440015
Address:
N/A, FLAT N. 302 SAKET APARTMENT,
WANDHA ROAD, NEAR MADHAV NETHALAY,
CAJANAN NAGAR, Vitthalnagar Nagar,
Nagpur,
Maharashtra - 440015
2695 1593 8256
VID : 9144 5484 6661 3854

1800 300 1234 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
१९/११४



नगन-ग्रा-१०	
९०९२	२०२३
८२	११४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOYAL IRON & STEEL NAGPUR
PRIVATE LIMITED

03/01/1995
Permanent Account Number

AAACG7198G

153/2005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE
LIMITED

03/01/2006
Permanent Account Number

AAACG8897J

153/2005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAECL5582D

नाम / Name
LCPL INFRASTRUCTURE PRIVATE
LIMITED

दिनांक / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/03/2021

08092021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिजीत राम कोल्हे
Abhijit Ram Kohle

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

4608 7321 4658

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

जन्म : S/O राम कोल्हे, निवोली कांडा
जवळ : प्लॉट नं. 115 बापू नगर उमरेड
रोड, इंदुभाय नगर स. ओ. नागपूर,
महाराष्ट्र, 440009

Address: S/O Ram Kohle, NEAR
TRKONI GROUND, PLOT NO
115 BAPU NAGAR UMREH
ROAD, Hanuman Nagar S.O.
Nagpur, Maharashtra, 440009

1447

नगन-ग्रा-१०

२०२२/२०२३

१२/११४



नगन-ग्रा-१०	
२०२२	२०२३
१४	११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311288720

28 November 2023,07:26:39 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : मोहगांव 102 (बुटीबोरी)
 क्षेत्राचे नाव : Rural
 विभागाचे नाव : 5
 सर्वे नंबर गट नंबर : 38
 मूल्यदर : Rs.3680/-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरापत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 3680) = Rs.1840/- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 0.58 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable 23 फ 16 ब

1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1840/-

500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840
 = 920000/-

2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1656/-

1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656
 = 2484000/-

3. 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1472/-

2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472
 = 2944000/-

4. 1800ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1288/-

1800ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1800 * 1288
 = 2318400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

= 920000 + 2484000 + 2944000 + 2318400

= Rs.8666400/-

= ८ शहाऐंशी लाख सहासष्ट हजार चार शें :-

नगन-ग्रा-९०
 ००९२/२०२३
 ८५/९९८



Print

नगन-ग्रा-१०	
०००२	२०२३
२६	११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311288724

28 November 2023,07:28:08 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : नागपूर

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

गावाचे नाव : मोहगांव 102 (बुटीबोरी)

क्षेत्राचे नाव : Rural

विभागाचे नाव : 5

सर्वे नंबर/गट नंबर : 40

मूल्यदर : Rs.3680 :-

मिळकतीचा प्रकार : खुली

जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन

जमिनीचा दर : 150 % on 3680) = Rs.1840 :- (Change of Zone)

मिळकतीचे क्षेत्र : 2.88 हेक्टर

मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable 23 फ, 16 ब

- 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1840 :-
500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840
= 920000 :-
- 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 1656 :-
1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656
= 2484000 :-
- 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 1472 :-
2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472
= 2944000 :-
- 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 1288 :-
6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288
= 7728000 :-
- 18800ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 1104 :-
18800ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 18800 * 1104
= 20755200 :-

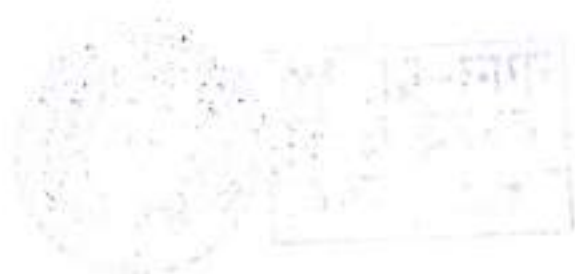
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
= 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 20755200
= Rs.34831200/-
= २ तीन करोड अठ्ठ्याळीस लाख एकतीस हजार दोन शें :-

नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
२७/११/२३



Print

नगन-ग्रा-१०	
८०८९	२०२३
१८	११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311288726

28 November 2023,07:29:01 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : मोहगांव 102 (कुटीबोरी)
 क्षेत्राचे नाव : Rural
 विभागाचे नंबर : 3
 सर्वे नंबर गट नंबर : 41
 मूल्यदर : Rs.3680/-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरापत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 3680) = Rs.1840/- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 2.56 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable : 23 फ, 16 ब

1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1840 :-
 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840
 = 920000/-
2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1656 :-
 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656
 = 2484000/-
3. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1472 :-
 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472
 = 2944000/-
4. 6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1288 :-
 6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288
 = 7728000/-
5. 15600चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1104 :-
 15600चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 15600 * 1104
 = 17222400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 = 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 17222400
 = Rs.31298400/-
 = १ तीन करोड बारा लाख अठ्ठावणव हजार चार शें :-

नगन-ग्रा-१०
 ००९२/२०२३
 १८/११५



Print

नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
८०	११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202311288730	28 November 2023,07:29:55 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मोहगाव 102 (बुटीबोरी)
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
सर्वे नंबर-गट नंबर :	42
मूल्यदर :	Rs.3680 /-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	जिराफत शेत जमिन
जमिनीचा दर :	$(50\% \text{ on } 3680) = \text{Rs. } 1840 /- (\text{Change of Zone})$
मिळकतीचे क्षेत्र :	4.45 हेक्टर
मोजमापनारे एकक :	हेक्टर
Zone Change Primary Notification:Yes	
Rules Applicable:	23 फ , 16 ब
<p>1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % , मूल्य दर = 1840 /-</p> <p>500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $500 * 1840$</p> <p>= 920000 /-</p> <p>2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % , मूल्य दर = 1656 /-</p> <p>1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $1500 * 1656$</p> <p>= 2484000 /-</p> <p>3. 3000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % , मूल्य दर = 1472 /-</p> <p>3000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $3000 * 1472$</p> <p>= 2944000 /-</p> <p>4. 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % , मूल्य दर = 1288 /-</p> <p>6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $6000 * 1288$</p> <p>= 7728000 /-</p> <p>5. 34500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % , मूल्य दर = 1104 /-</p> <p>34500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = $34500 * 1104$</p> <p>= 38088000 /-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य</p> <p>= $920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 38088000$</p> <p>Rs.52164000/-</p> <p>= २ पाच करोड एकवीस लाख चौसष्ठ हजार /-</p>	

नगन-ग्रा-१०

००८२ / २०२३

८१ / ११४



Print

नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
८२	११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202311288733	28 November 2023,07:30:40 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मोहगांव 102 (बुटीबोरी)
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर गट नंबर :	42
मूल्यदर :	Rs.3680/-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर :	(50 % on 3680) = Rs.1840/- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र :	1.21 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक :	हेक्टर
Zone Change Primary Notification:Yes	
Rules Applicable	23 फे, 16 ब
<p>1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1840/-</p> <p>500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840</p> <p>= 920000/-</p> <p>2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1656/-</p> <p>1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656</p> <p>= 2484000/-</p> <p>3. 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1472/-</p> <p>2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472</p> <p>= 2944000/-</p> <p>4. 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1288/-</p> <p>6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288</p> <p>= 7728000/-</p> <p>5. 2100ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1104/-</p> <p>2100ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2100 * 1104</p> <p>= 2318400/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य : मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य</p> <p>= 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 2318400</p> <p>Rs.16394400/-</p> <p>= र एक करोड त्रेसष्ट लाख चौ-याण्णव हजार चार शें /-</p>	

नगन-ग्रा-१०
००९२/२०२३
९२/११५



Home

Print

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
८४/११४



सिफ
२०२३

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311288734

28 November 2023,07:31:32 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 * जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : मोहगांव 102 (बुटीबोरी)
 क्षेत्राचे नाव : Rural
 विभागाचे नाव : 5
 सर्वे नंबर गट नंबर : 45
 मूल्यदर : Rs.3680 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : 150 % on 3680) = Rs.1840 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1.21 हेक्टर
 नोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable: 23 फ. 16 ब

- 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1840 /-
 500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840
 = 920000 /-
- 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 1656 /-
 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656
 = 2484000 /-
- 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 1472 /-
 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472
 = 2944000 /-
- 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर = 1288 /-
 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288
 = 7728000 /-
- 2100ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 1104 /-
 2100ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2100 * 1104
 = 2318400 /-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 2318400
 Rs.16394400/-
 - २ एक करोड तेसष्ट लाख चौ-याण्णव हजार चार शें :-

नगन-ग्रा-९०
 ००९२/२०२३
 ए५/९९५



Print

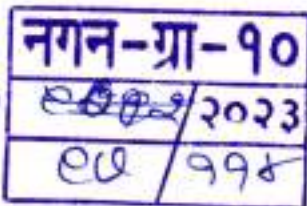
नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
८६/११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202311288737	28 November 2023,07:32:21 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर, ग्रामीण
गावाचे नाव :	मोहगाव 102 (बुटीबोरी)
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर गट नंबर :	52
मूल्यदर :	Rs.3680/-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर :	(50 % on 3680) = Rs.1840/- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र :	0.89 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक :	हेक्टर
Zone Change Primary Notification:Yes	
Rules Applicable	23 फ, 16 ब
<p>1. 300चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1840/-</p> <p>300चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 1840</p> <p>= 920000/-</p> <p>2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1656/-</p> <p>1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656</p> <p>= 2484000/-</p> <p>3. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1472/-</p> <p>2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472</p> <p>= 2944000/-</p> <p>4. 4900चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1288/-</p> <p>4900चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4900 * 1288</p> <p>= 6311200/-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य</p> <p>= 920000 + 2484000 + 2944000 + 6311200</p> <p>= Rs.12659200/-</p> <p>= २ एक करोड सव्वीस लाख एकोणसाठ हजार दोन शें :-</p>	

Home

Print



नगन-ग्रा-१०	
००८२	२०२३
८८	११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311288738

28 November 2023,07:32:37 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : मोहगांव 102 (बुटीबोरी)
 क्षेत्राचे नाव : Rural
 विभागाचे नाव : 5
 सर्वे नंबर-गट नंबर : 52
 मूल्यदर : Rs.3680/-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 3680) = Rs.1840/- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 2.43 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable: 23 फ, 16 ब

- 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %, मूल्य दर =1840 /-
 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840
 = 920000/-
- 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 %, मूल्य दर = 1656/-
 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656
 = 2484000/-
- 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 %, मूल्य दर =1472 /-
 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472
 = 2944000/-
- 6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 %, मूल्य दर =1288 /-
 6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288
 = 7728000/-
- 14300चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 %, मूल्य दर =1104/-
 14300चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 14300 * 1104
 = 15787200/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 = 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 15787200
 = Rs.29863200/-
 = २ दोन करोड अठ्ठाषाण्णव लाख त्रेसष्ट हजार दोन शें/-

नगन-ग्रा-१०
 २०२२/२०२३
 २२/११



Home

Print

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
१००/११४



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202311288742

28 November 2023,07:33:29 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
तालुका	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव	मोहगांव 102 (बुटीबोरी)
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	5
सर्वे नंबर/गट नंबर	53
मूल्यदर	Rs.3680 :-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीस प्रस्तावित वापर	विरायत शेत जमीन
जमिनीचा दर	(50 % on 3680) = Rs.1840 :- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	1.86 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ, 16 ब
------------------	------------

- 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1840 :-
500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840
= 920000 :-
- 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1656 :-
1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656
= 2484000 :-
- 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1472 :-
2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1472
= 2944000 :-
- 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1288 :-
6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288
= 7728000 :-
- 8600ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1104 :-
8600ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 8600 * 1104
= 9494400 :-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
= 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 9494400
Rs.23570400/-
= २ दोन करोड पन्तीस लाख सत्तर हजार चार शें :-

नगन-ग्रा-९०
९०९२/२०२३
९०९/९९४



Print

नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
१०२	११४



09-11-2023

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202311288744	28 November 2023,07:34:07 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मोहगांव 102 (बुटीबोरी)
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर गट नंबर :	54
मूल्यदर :	Rs.3680 /-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	विराधत शेत जमिन
जमिनीचा दर :	(50 % on 3680) = Rs.1840 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र :	2.49 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक :	हेक्टर
Zone Change Primary Notification:Yes	
Rules Applicable :	23 फ 16 ब
<p>1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %, मूल्य दर =1840 /-</p> <p>500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1840</p> <p>= 920000 -</p> <p>2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 %, मूल्य दर =1656/-</p> <p>1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1656</p> <p>= 2484000 -</p> <p>3. 3000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 %, मूल्य दर =1472 /-</p> <p>3000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3000 * 1472</p> <p>= 2944000 -</p> <p>4. 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 %, मूल्य दर =1288 /-</p> <p>6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1288</p> <p>= 7728000 -</p> <p>5. 14900ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 %, मूल्य दर =1104/-</p> <p>14900ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 14900 * 1104</p> <p>= 16449600 -</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य</p> <p>= 920000 + 2484000 + 2944000 + 7728000 + 16449600</p> <p>= Rs.30525600/-</p> <p>= ₹ तीन करोड पाच लाख पंचवीस हजार सहा शे /-</p>	

नगन-ग्रा-१०
००९२/२०२३
१०२/११४



Print

नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
१०४	११४



08-11-2023

Department ID: _____ Mobile No.: 9373103103
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Digitally signed by DR
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI02
Date: 2023.12.22 15:56:43 IST
Reason: GRAB Secure Document
Location: Inco

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
१०५/११५



नगन-ग्रा-१०	
८०८२	/२०२३
१०६	/११४



१०८२

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011473069202324E	BARCODE	Date		26/11/2023-18:15:47	Form ID	25.1				
Department				Inspector General Of Registration							
Stamp Duty				Payer Details							
Type of Payment				Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha							
Office Name				NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name			KIRTISAGAR REALTY		
Location				NAGPUR		Flat/Block No.			MZ MOHGAON		
Year				2023-2024 One Time		Premises/Building			NAGPUR RURAL		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street			NAGPUR		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				14853200.00		Area/Locality			NAGPUR		
						Town/City/District			NAGPUR		
						PIN			4 4 0 0 0 1		
						Remarks (If Any)			PAN2=AAAC08897J-SecondPartyName=DAM INDUSTRIES INDIA PRIVATE LIMITED AND OTHERS~		
						Amount In			One Crore Forty Eight Lakh Fifty Three Thousand Tw		
						Words			o Hundred Rupees Only		
Total				1,48,53,200.00							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023112661541		CKY7665897	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		26/11/2023-06:17:00		28/11/2023	
Name of Bank				Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date				331 , 28/11/2023			

Department ID : 9373103103
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2023.12.05 12:56:12 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-274-9092	0006242281202324	05/12/2023-13:49:41	IGR539	14853200.00
Total Defacement Amount					1,48,53,200.00

नगन-ग्रा-१०
२०८२/२०२३
१०७/११४



८०८२

नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
१०८	११४





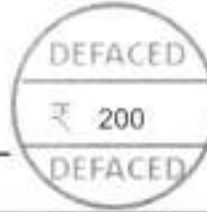
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223051507454

Receipt Date 05/12/2023

Received from KIRTISAGAR REALITY, Mobile number 7100000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9092 dated 05/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 05/12/2023

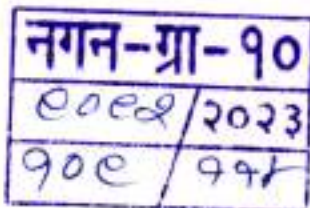
Bank CIN 10004152023120507072

REF No. CHO3971947

Deface No 1223051507454D

Deface Date 05/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





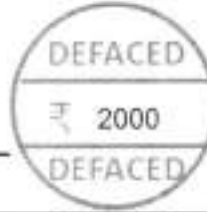
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123302306014

Receipt Date 05/12/2023

Received from KIRTISAGAR REALITY, Mobile number 7100000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9092 dated 05/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 30/11/2023

Bank CIN 10004152023113005630

REF No. CHO3528513

Deface No 1123302306014D

Deface Date 05/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
१६०/११६





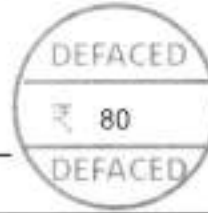
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123309706115

Receipt Date 05/12/2023

Received from KIRTISAGAR REALITY, Mobile number 7100000000, an amount of Rs.80/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9092 dated 05/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 30/11/2023

Bank CIN 10004152023113005727

REF No. CHO3528983

Deface No 1123309706115D

Deface Date 05/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
९९९/९९८



274/9092

मंगळवार, 05 डिसेंबर 2023 1:50 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन(रा)

११२-११४

दस्त क्रमांक: 9092/2023

दस्त क्रमांक: नगन(रा) /9092/2023

वाजार मूल्य: रु. 59,70,63,659/-

मोबदला: रु. 59,70,63,659/-

भरवेलें मुद्रांक शुल्क: रु.2,98,53,200/-

द. नि. नं. ३. नि. नगन(रा) यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 9092 वर दि.05-12-2023

रोती 1:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12081

पावती दिनांक: 05/12/2023

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स किर्तीसागर रिवालिटी तर्फे भागीदार प्रविण रतनलालजी जैन तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. कमलेश मनोहर मुंडरीकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 2280.00

पृष्ठांची संख्या: 114

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 32280.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NAGR10
नागपूर शामीण ठ. १०, नागपूरसह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, NAGR10
नागपूर शामीण ठ. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य लिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (मीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या शहरीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 12 / 2023 01 : 46 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 12 / 2023 01 : 49 : 20 PM ची वेळ: (फी)





05/12/2023 1 55:43 PM

इमन गोपबारा भाग-2

नमन(दा)

993-998

नमन क्रमांक:9092/2023

नमन क्रमांक :नमन(दा)/9092/2023

नमनाचा प्रकार :-अविभाज्य शिक्षाची पूर्ण विधी

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छात्राचित्र	ड्या प्रमाणित
1	नाम:मेमर्स किर्लीमागर रियालिटी तर्फे भारीदार प्रतिक राजेश मराठवी तर्फे कवुनी जबाब देणार थी. राहुल कामनराव बावीस्कर पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .. 105, प्रिन्स वॅन्स्टन, गजानन नगर, बर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ABBFK1242J	विहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Rahul</i>		
2	नाम:शेम इन्स्टिट्यूट (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 918-919, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शिव विद्या, ब्लॉक नं: देवपादि वेल्फेअर, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAACO8897J	विहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Niraj</i>		
3	नाम:गुणन गुरुदेव जैन अकिल राजेंद्र जैन तर्फे आमु म्हणुन राजेश मजान जैन पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .. देवपादि वेल्फेअर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AFEPJ4519G	विहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Rajesh</i>		
4	नाम:गोबल आपन अॅन्ड मिल्क (नागपूर) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: एस जी 1, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .. रोड नं: गुणमोहर हिलनाथ कॉलेज समोर, मिर्झापूर रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAACG7196G	विहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>Ashok</i>		
5	नाम:एनसीपीएच इन्फ्रस्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक संध्या प्रमोद अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 217, 218, , माळा नं: दुसरा माळा, इमारतीचे नाव: वीरगम स्पाम टावर, ब्लॉक नं: एस व्ही पटेल मार्ग, रोड नं: किंगडवे, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAECL5582D	विहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>Sandhya</i>		
6	नाम:राजेश मजान जैन स्वता करिना व तयेंच अंशु मजान जैन तर्फे आमु म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .. देवपादि वेल्फेअर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AFEPJ4519G	विहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Rajesh</i>		
7	नाम:मेमर्स किर्लीमागर रियालिटी तर्फे भारीदार अखिल निध्वाचं किंगराटे पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .. 105, प्रिन्स वॅन्स्टन, गजानन नगर, बर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ABBFK1242J	विहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Akhil</i>		
8	नाम:मेमर्स किर्लीमागर रियालिटी तर्फे भारीदार प्रविण रमनरावजी जैन तर्फे कवुनी जबाब देणार थी. कमलेश मनोहर मुंडरीकर पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .. 105, प्रिन्स वॅन्स्टन, गजानन नगर, बर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ABBFK1242J	विहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Kamlesh</i>		



9 नाच:मंसम किर्तीसागर रिवायिटी वॉर्क भागीदार प्रविण लक्ष्मी राहाटे
पत्ता:प्लॉट नं. 105, डिम्स कॉम्प्लेक्स, सज्जानन नगर, बंधी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र,
नागपूर,
पिन नंबर: ABBFK1242J

विहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

(Signature)



10 नाच:महाविर स्टीन फुल मायनिंग प्राईवेट लिमिटेड वॉर्क अधिकृत
मन्नालक्ष्मी धी. मनिशकुमार लक्ष्मीचंद जैन
पत्ता:प्लॉट नं. 261/2, माळा नं. 1, इमागतीचे नाच: 1, जलक नं. 1, रोड
नं. शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर,
पिन नंबर: AANCM6438L

विहून घेणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-

(Signature)



वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीतील अविभाज्य हिस्साची पूर्ण विक्री या दस्तऐवज करून दिल्याचे कळवून करताना.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 05 / 12 / 2023 01 : 54 : 39 PM

ओळख:-
खालील इयम अमे निवेदीन करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-याना ज्वनीभा: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

अनु क्र. घडकाराचे नाच व पत्ता

1 नाच:मंसम मोहनलाल खेडकर
वय:58
पत्ता:बंधीमाल नगर नागपूर,
पिन कोड:440008

(Signature)
स्वाक्षरी



2 नाच:शंखल पुंडलिकराव वाढकिले
वय:23
पत्ता:महाल नागपूर
पिन कोड:440032

(Signature)
स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 05 / 12 / 2023 01 : 55 : 30 PM

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KIRTISAGAR REALTY	eChallan	00040572023112557262	MH011464233202324E	15000000.00	SD	0006242269202324	05/12/2023
2	KIRTISAGAR REALTY	eChallan	00040572023112661541	MH011473069202324E	14853200.00	SD	0006242261202324	05/12/2023
3		DHC		1123309706115	80	RF	1123309706115D	05/12/2023
4		DHC		1223051507454	200	RF	1223051507454D	05/12/2023
5		DHC		1123302306014	2000	RF	1123302306014D	05/12/2023
6	KIRTISAGAR REALTY	eChallan		MH011464233202324E	30000	RF	0006242269202324	05/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9092 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.santa@gmail.com

नगन-ग्रा-१०
००९२/२०२३
११४/११४



१ नंवराचे बुकाचे
००९२ नंवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ११४ पाने आहेत.

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर
दि. ०५ माहे १२ सन २०२३

5-12
7-35