

274/9092

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 05, 2023

नोंदणी क्र. 39म

1:49 PM

Regn...39M

पावती क्र.: 12081

दिनांक: 05/12/2023

गवाच नाव: मोहगांव (त.सा.क्र.74)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन(घा)-9092-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेमर्स किर्लीसागर रियालिटी तर्फे भागीदार प्रविण रतनलालजी जैन तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. कमलेश मनोहर मुंडरीकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2280.00

पुस्तकी संख्या: 114

रु. 32280.00

आपणाम मूळ दस्त, खंडनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

2:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वातावर मूल्य: रु.597063659 /-

मोबदला रु.597063659/-

खंडनेल मुद्रांक शुल्क: रु. 29853200/-

सह दुय्यम निबंधक, वर्ष ३५,
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.80/-

टीडी/घनादेश/गे ऑर्डर क्रमांक: 1123309706115 दिनांक: 05/12/2023

बँकिचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.200/-

टीडी/घनादेश/गे ऑर्डर क्रमांक: 1223051507454 दिनांक: 05/12/2023

बँकिचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

टीडी/घनादेश/गे ऑर्डर क्रमांक: 1123302306014 दिनांक: 05/12/2023

बँकिचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

टीडी/घनादेश/गे ऑर्डर क्रमांक: MH011464233202324E दिनांक: 05/12/2023

बँकिचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD11473069202324E	BARCODE			Date	26/11/2023-18:15:47		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha						
Office Name				NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		KIRTISAGAR REALTY		
Location				NAGPUR		Flat/Block No.		MZ MOHGAON		
Year				2023-2024 One Time		Premises/Building		NAGPUR RURAL		
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		NAGPUR		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				14853200.00		Area/Locality		NAGPUR		
						Town/City/District		NAGPUR		
						PIN		4 4 0 0 0 1		
						Remarks (If Any)				
						PAN2-AAACO8897J-SecondPartyName-OAM INDUSTRIES INDIA				
						PRIVATE LIMITED AND OTHERS-				
						Amount In				
						One Crore Forty Eight Lakh Fifty Three Thousand Tw				
Total				1,48,53,200.00		Words		o Hundred Rupees Only		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023112661541		CKY7665897
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		26/11/2023-18:24:17		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. :

9373103103

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चालन केवल दफ्तरी कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

नगन-ग्रा-९०
२०२२/२०२३
९/९९८





GRN	MH011464233202324E	BARCODE				Date	25/11/2023-19:31:44			Form ID	25.1													
Department					Inspector General Of Registration																			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)																			
Type of Payment					Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					AB8FK1242J									
Office Name					NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR					Full Name					KIRTISAGAR REALTY									
Location					NAGPUR																			
Year					2023-2024 One Time					Flat/Block No.					MZ MOHGAON									
Account Head Details					Amount In Rs.					Premises/Building														
0030046401 Stamp Duty					15000000.00					Road/Street					TAHSIL NAGPUR GRAMIN									
0030063301 Registration Fee					30000.00					Area/Locality					NAGPUR									
										Town/City/District														
										PIN					440001									
										Remarks (If Any)														
										PAN2=AAAC08897J-SecondPartyName=GAM					INDUSTRIES INDIA									
										PRIVATE LIMITED AND OTHERS-														
										Amount In					One Crore Fifty Lakh Thirty Thousand Rupees Only									
Total					1,50,30,000.00					Words														
Payment Details					STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK														
Cheque-DD Details					Bank CIN					Ref. No.					00040572023112557262					CKY7656581				
Cheque/DD No.					Bank Date					RBI Date					25/11/2023-19:24:32					Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch					STATE BANK OF INDIA														
Name of Branch					Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll														

Department ID : _____ Mobile No. : 9373103103

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर वतन कोषा दुव्यन निविद्यक कार्यालयात नोंदणी करणवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करणवयाच्या दस्तासाठी सदर वतन लागू नाही.

वर्ग ,

नगन-ग्रा-१०	
२०२२	२०२३
२	११४



SALE DEED
VALUED AT RS. 59,70,63,659/-
(RS. FIFTY NINE CRORE SEVENTY LAKHS SIXTY THREE THOUSAND SIX
HUNDRED FIFTY NINE ONLY)

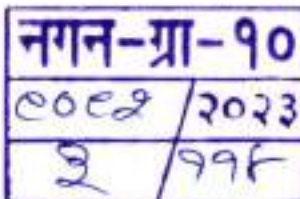
THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this ^{30th} day of NOVEMBER 2023 BY AND BETWEEN:

01. **OAM INDUSTRIES (INDIA) PRIVATE LIMITED,** {PAN : AAACO8897J}, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 / 2013, having CIN : U15400MH2006PTC158590 and having registered Office at 601, Indira Apartments, Tejpal Scheme Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057, acting through it's Director **SHRI NEERAJ S/O RAJENDRAKUMAR AGRAWAL,** {PAN: AKAPA1332R} {UID : 6707 0482 4508}, aged about 35 years, Occupation : Business/ Agriculturist, Resident of 918-919, "Shiv Villa", Deshpande Lay Out, Nagpur - 440008,
02. **SHRI RAJESH S/O SAJJAN JAIN,** {PAN : AFEPJ4519G} {UID : 3807 9553 9074}, aged about 36 years,
03. **SHRI ANKUSH S/O SAJJAN JAIN,** {PAN : AFWPJ8288G} {UID : 9404 7464 9764}, aged about 35 years,
04. **SHRI YUGAL S/O SURENDER JAIN,** {PAN : APRPJ6670B} {UID : 6247 2254 3862}, aged about 31 years,

All 02 to 04 Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Deshpande Lay Out, Nagpur - 440008

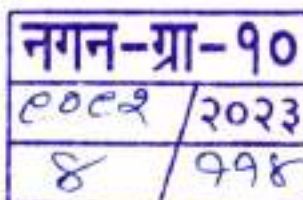
05. **SHRI ANKIT S/O RAJENDRA JAIN,** {PAN : AGVPJ4403D} {UID : 8887 8312 8843}, aged about 34 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of 602, Happy Heights, Ramdaspath, Nagpur - 440010

All 02 to 05 acting through constituted attorney Sr. No. 02 SHRI RAJESH SAJJAN JAIN {Power of attorney dated 27.01.2023 registered with Sub Registrar, Nagpur - 8 at Book No. 4 at Sr. No. 664 dated 27.01.2023}



06. **LCPL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED**, {PAN : AAEL5582D}, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN : U70109MH2021PTC357431 and having registered Office at Office Block No. 217+218, 2nd Floor, "SHRIRAM SHYAM TOWER", S. V. Patel Marg, Kingsway, Nagpur - 440001, acting through authorized Director **SMT. SANDHYA W/O PRAMOD AGRAWAL** aged about 56 years {UID : 9716 8853 1476} {PAN : AANPA3437C} Occupation : Business/ Agriculturist, Resident of BW4, Gangasagar Apartment, 83-84, Canal Road, Ramdaspath, Nagpur - 440010
07. **MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PRIVATE LIMITED**, {PAN : AANCM6438L}, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN : U10100MH2020PTC343045 and having registered Office at Plot No. 261/2, Shankar Nagar, Nagpur - 440010, acting through authorized Director **SHRI SATISHKUMAR S/O LAKHMICHAND JAIN**, aged about 64 years {UID : 5242 6100 4244} {PAN : ADTPJ6890J} Occupation : Business/ Agriculturist, Resident of Plot No. 241, Hill Road, Gandhi Nagar, Nagpur - 440010
08. **GOYAL IRON & STEEL (NAGPUR) PRIVATE LIMITED**, {PAN : AAACG7196G}, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN : U29100MH1995PTC087081 and having registered Office at SG-1, Gulmohar, Opp. Hislop Collage, Civil Lines, Nagpur - 440001, acting through authorized Director **SHRI ASHOKKUMAR S/O RAMSWAROOP AGRAWAL** aged about 64 years {UID : 3898 8187 7991} {PAN : ABTPA7280Q} Occupation : Business/ Agriculturist, Resident of Flat No. 303, Gulmohar, Opp. Hislop Collage, Civil Lines, Nagpur - 440001,

All here-in-after known and referred to as the "SELLERS" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLERS as well as its Directors, shareholders, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the FIRST PART, AND;

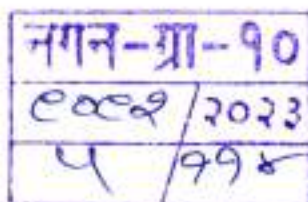


IN FAVOUR OF

09. **M/S KIRTISAGAR REALTY**, {PAN : ABBFK1242J}, a partnership concern having registered Office at 105, Prince Castle, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 acting through Partners (i) **SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN**, {PAN : ADCPJ6469R} {UID : 3059 9406 9546} aged about 50 years, Occupation : Business, Resident of Flat No. 601, Tranquil Apartments, Plot No. 72, Sathe Marg, Dhantoli, Nagpur - 440012, (ii) **SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE**, {PAN : AFCPV9131N} {UID : 2695 1593 8256} aged about 36 years, Occupation : Business, Resident of Flat No. 302, Saket Apartments, Plot No. 65/A, Near Madhav Netralaya, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015, (iii) **SHRI PRAVIN S/O NATTHUJI RAHATE**, {PAN : AVLPR1403N} {UID : 8798 1753 5581} aged about 38 years, Occupation : Business, Resident of Flat No. D-202, Laxmi Vihar Complex, Somalwada, Wardha Road, Nagpur - 440025, (iv) **SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI**, {PAN : CKSPS5018J} {UID : 3068 7010 3995} aged about 32 years, Occupation : Business, Resident of Anandam World City, Ganeshpeth, Nagpur - 440018,

here-in-after known and referred to as the **"PURCHASER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as its Partners, their legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the SECOND PART, AND;

WHEREAS, the SELLERS are the co-owners of ALL THOSE pieces and parcels of lands / properties in all admeasuring about 15.25.00 He.Aar.Sq.Mtrs., with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : MOHGAON, and more particularly described in the Schedule here-under-written, here-in-after known and referred to as the said lands / Properties, AND;



MAUZA : MOHGAON, TAHSIL : NAGPUR (RURAL), DISTRICT : NAGPUR				
Kh. No.	Area in He.Aar.Sq.Mtr.	Out Of He.Aar.Sq.Mtr.	ULPIN No.	Land Revenue Rs.
38	0.58.00	0.58.00	18033265216	1.25
40/1/2	1.07.00	2.88.00	30640492537	2.41
41	0.93.00	2.56.00	13215217928	2.36
42/2	4.45.00	4.45.00	25935837027	10.93
42/3	1.21.00	1.21.00	24653241027	2.98
45/1	1.21.00	1.21.00	32882855408	5.00
52/1	2.22.00	2.43.00	20960204592	8.22
52/2	0.89.00	0.89.00	19482311727	8.00
53/1	1.25.00	1.86.00	25628244721	5.15
54	1.44.00	2.49.00	26429330103	5.64
	15.25.00			

WHEREAS, Jagadamba Township Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 / 2013 purchased the said properties as stated here-in and mutated its name in the Revenue records as the owner of the said properties, AND;

MAUZA : MOHGAON					
Kh. No.	Area in H.R.	Sale Deed dated	Purchased from	Sub Registrar	Registration Sr. No.
42/2	4.45	27.04.2006	Ashtavinayak Developers	Nagpur - 7	1903/2006
38	0.58	27.04.2006	Jagdeo Biharilal Tiwari	Nagpur - 7	1892/2006
45/1	1.21	04.09.2006	Ramesh Kasturchand Taori	Nagpur - 10	4373/2006
54	2.49	14.09.2006	Pundlikrao Vithobaji Tekade	Nagpur - 10	4562/2006
41	2.56	15.09.2006	Sheshrao Vithobaji Tekade	Nagpur - 10	4578/2006
52	2.43	16.09.2006	Shankarrao Vithobaji Tekade	Nagpur - 10	4595/2006
52	0.89	13.11.2006	Shankarrao Vithobaji Tekade	Nagpur - 7	6330/2006
40/1	1.87	25.09.2006	Saroj Prakash Jaonjal & Others	Nagpur - 10	4693/2006
40/2	1.01	25.09.2006	Prakash Krushnrao Jaonjal	Nagpur - 10	4694/2006
53/2	0.41	10.10.2006	Santosh Anandrao	Nagpur - 7	5574/2006

नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
६/११५



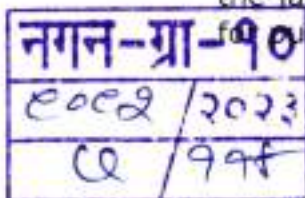
			Khonde		
53/1	1.86	06.11.2006	Rama Anandrao Khonde	Nagpur - 7	6058/2006
42/3	1.21	26.09.2007	Rakesh Sankarrao Satpute	Nagpur - 7	5725/2007

WHEREAS, the said properties are being contagious lands / properties and the portion of the said lands / properties were acquired by Dy. Collector, (Gen), Nagpur for the purpose of Defence Research and Development Organisation, and after acquisition, said Jagadamba Township Private Limited (now known Harrshiv Developers Private Limited) as remained the owner of the lands / properties as stated in the Schedule here-under-written, AND;

WHEREAS, in pursuant to Companies (Incorporation) Rules 2014 the name of the company has been changes from Jagadamba Township Private Limited to Harshiv Developers Private Limited which was further changed to Harrshiv Developers Private Limited with effect from 04.04.2017 and the new Certificate of Incorporation is also issued by Registrar of Companies RoC - Mumbai to that effect, AND;

WHEREAS, said Harrshiv Developers Private Limited sold / transferred the said lands / properties more particularly described in the Schedule here-under-written alongwith the lands of Mauza : BOTHALI, Tahsil : Nagpur (Rural) District : Nagpur to the SELLERS here-in by a single Sale Deed dated 23.03.2023 registered with Sub Registrar, Nagpur - 7 at Book No. 1 at Sr. No. 2677 dated 23.03.2023 and the name of the SELLERS here-in were mutated in revenue records as the co-owners of the said lands / properties vide Ferfar No. 1218 dated 25.04.2023 and Ferfar No. 1228 dated 18.05.2023, AND;

WHEREAS, as per the clause/condition of the said Sale Deed dated 23.03.2023, the SELLERS here-in i.e. (i) Oam Industries (India) Private Limited had ownership of 40% undivided share in the lands / properties (ii) Shri Rajesh Sajjan Jain, Shri Ankush Sajjan Jain, Shri Ankit Rajendra Jain and Shri Yugal Surender Jain jointly had ownership of 25% undivided share in the lands / properties (iii) LCPL Infrastructure Private Limited has ownership of 22% undivided share in the lands / properties (iv) Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited had ownership of 8% undivided share in the lands / properties and (v) Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited had ownership of 5% undivided share in the lands / properties and they accordingly made the payments for purchase of the said lands / properties, AND;



WHEREAS, the said lands / properties now not beneficial to the objects of the SELLERS and the SELLERS being not interested in retaining the said lands / properties decided to sell same to PURCHASER and accordingly took a resolution to that effect and after negotiations, the SELLERS agreed to sell the said lands / properties and more particularly described in the Schedule hereunder written, to the PURCHASER here-in for a consideration of RS. 59,70,63,659/- (RS. FIFTY NINE CRORE SEVENTY LAKHS SIXTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY NINE ONLY} agreeing inter-alia that the SELLERS will execute the Sale Deed of the said lands / properties in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, the PURCHASER having paid the entire agreed consideration to the SELLERS here-in, it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said properties in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said lands / properties to the PURCHASER.

**NOW THEREFORE, THIS SALE DEED
WITNESSETH AS FOLLOWS :**

01. That in consideration of total sum of RS. 59,70,63,659/- (RS. FIFTY NINE CRORE SEVENTY LAKHS SIXTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY NINE ONLY} paid by the PURCHASER to the SELLERS as per manner appearing here-in-below, and as per the share / holding of the SELLERS, the receipt whereof the SELLERS do hereby acknowledge as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the Properties being ALL THOSE pieces and parcels of lands / properties in all admeasuring about 15.25.00 He.Aar.Sq.Mtrs., with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : MOHGAON, P. H. No. 74, Tahsil: NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, along-with the standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. on as is where is basis TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue/ agricultural assessment, tax, Cesses etc. payable upto date.

नगन-ग्रा-१०	
००८२	२०२३
८	११६



02. THAT the SELLERS hereby covenant with the PURCHASER that it/they has/have good, valid and marketable title to the properties hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the said lands / properties by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

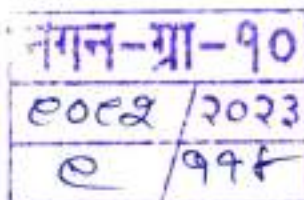
03. THAT the SELLERS further assure the PURCHASER that the properties hereby sold is its/their separate properties belonging to it/them and none except it/them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLERS assure to the PURCHASER that it/they have done no act whereby the properties hereby sold is encumbered in any way or whereby it/they is/are debarred from transferring the same by way of sale to the PURCHASER .

05. THAT the SELLERS further assure to the PURCHASER that it/they have not transferred the said properties by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else as on date nor the same have been given as security to any one. That the SELLERS has/have not granted any powers (except here-in) to any third party/ies so as to alienate the same nor the SELLERS have entered into any Agreement / Conveyance in respect of the same with any third party/ies.

06. THAT the properties hereby sold shall, subject to payment of entire agreed consideration, be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for it/them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said properties to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.



08. THAT the SELLERS have paid upto date of possession all dues with respect to agricultural assessments, Taxes, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the properties hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertake to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLERS have delivered the actual physical possession of the properties hereby sold to the PURCHASER in peaceful and vacant condition at the time of registration of this Sale Deed subject to realization of the entire agreed sale consideration.

10. THAT the SELLERS have delivered all the original Title Deeds, Documents, papers, in respect of the properties hereby sold to the PURCHASER at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.

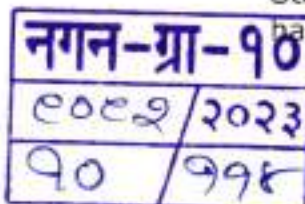
11. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the properties hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

12. THAT the properties hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

13. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the properties hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLERS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLERS will indemnify the PURCHASER in all respects.

14. That the SELLERS covenant with the PURCHASER that the properties hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

15. THAT ALL expenses on account of payment of Stamp Duty as well as Registration Fees and other expenses have been borne and paid by the PURCHASER.



SCHEDULE OF THE PROPERTIES

ALL THOSE pieces and parcels of lands / properties in all admeasuring about 15.25.00 He.Aar.Sq.Mtrs., with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : MOHGAON, with Occupant Class - I Bhumiswami Rights, P. H. No. 74, Tahsil: NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR

MAUZA : MOHGAON, TAHSIL : NAGPUR (RURAL), DISTRICT : NAGPUR				
Kh. No.	Area in He.Aar.Sq.Mtr.	Out Of He.Aar.Sq.Mtr.	ULPIN No.	Land Revenue Rs.
38	0.58.00	0.58.00	18033265216	1.25
40/1/2	1.07.00	2.88.00	30640492537	2.41
41	0.93.00	2.56.00	13215217928	2.36
42/2	4.45.00	4.45.00	25935837027	10.93
42/3	1.21.00	1.21.00	24653241027	2.98
45/1	1.21.00	1.21.00	32882855408	5.00
52/1	2.22.00	2.43.00	20960204592	8.22
52/2	0.89.00	0.89.00	19482311727	8.00
53/1	1.25.00	1.86.00	25628244721	5.15
54	1.44.00	2.49.00	26429330103	5.64
	15.25.00			

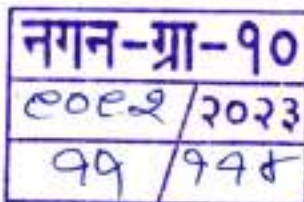
along-with the standing crops, trees and anything and everything standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and the same is bounded as under:-

kh. No. 53 is bounded as under

ON THE NORTH : LAND BEARING KH. NO. 56
ON THE EAST : LAND BEARING KH. NO. 51, 52, 54
ON THE WEST : WARDHA ROAD
ON THE SOUTH : LAND BEARING KH. NO. 49, 50, 51,

Other lands / properties are jointly bounded as under

ON THE NORTH : LANDS BEARING KH. NO. 55,54,41,40
ON THE EAST : BOTHALI SHIV
ON THE WEST : WARDHA ROAD
ON THE SOUTH : LANDS BEARING KH. NO. 45/2, 37, 43, 44



नगन-ग्रा-१०	
९०९९	२०२३
१२	११४



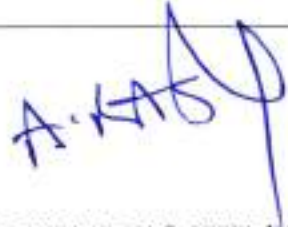
IN WITNESSES WHEREOF THE SELLERS AND THE PURCHASER have hereto set their respective hands and assigned this DEED OF SALE at Nagpur on the day first here-in-above written in presence of attesting witnesses.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		 FOR OAM INDUSTRIES (INDIA) PVT. LTD. SHRI NEERAJ R. AGRAWAL Authorized Director
		 SHRI RAJESH S. JAIN For himself and as constituted attorney for SHRI ANKUSH S. JAIN SHRI YUGAL S. JAIN SHRI ANKIT R. JAIN
		 FOR LCPL INFRASTRUCTURE PVT. LTD. SMT. SANDHYA P. AGRAWAL Authorized Director
		 FOR MAHAVIR CLEAN FUEL MINING PVT. LTD. SHRI SATISHKUMAR L. JAIN Authorized Director

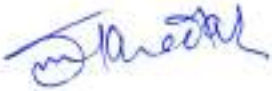
नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
१३/११४



		 FOR GOYAL IRON & STEEL (NAGPUR) PVT. LTD. SHRI ASHOKKUMAR R. AGRAWAL Authorized Director
SELLERS		
		 FOR M/S KIRTISAGAR REALTY SHRI PRAVIN R. JAIN Partner
		 FOR M/S KIRTISAGAR REALTY SHRI ASHWIN S. VAIRAGADE Partner
		 FOR M/S KIRTISAGAR REALTY SHRI PRAVIN N. RAHATE Partner
		 FOR M/S KIRTISAGAR REALTY SHRI PRATIK R. SARAOGI Partner
PURCHASER		

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
१४/११४



WITNESSES:		
		1.  (Adv. A.R. Kolhe)
		2.  (Adv. S.M. Khedkar)

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
१५/११४



नगन-ग्रा-१०	
००९२	२०२३
१६	११४



MANNER OF PAYMENT

Amount Rs.	PARTICULARS
2,00,00,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Oam Industries (India) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000003 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
9,70,24,477/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Oam Industries (India) Private Limited by Account payee Demand Draft / Manager's Cheque bearing No. 000004 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
2,98,53,183/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Oam Industries (India) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000014 drawn on H.D.F.C. Bank Ltd, Ganeshpeth Br., Nagpur.
2,98,53,183/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Oam Industries (India) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000022 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
2,98,53,183/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Oam Industries (India) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000030 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
2,98,53,183/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Oam Industries (India) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000038 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
23,88,255/-	TDS on amounts paid/payable to Oam Industries (India) Private Limited
31,25,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Rajesh Sajjan Jain by RTGS vide UTR No. HDFCR52023112356477173 from H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,51,60,074/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Rajesh Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000007 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Rajesh Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000015 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.

नगन-ग्रा-१०
००८२ / २०२३
१० / ११६



46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Rajesh Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000023 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Rajesh Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000031 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Rajesh Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000039 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
3,73,165/-	TDS on the amounts paid/Payable to Shri Rajesh Sajjan Jain.
31,25,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankush Sajjan Jain by RTGS vide UTR No. HDFCR52023112356466745 from H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,51,60,074/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankush Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000008 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankush Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000016 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankush Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000024 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankush Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000032 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankush Sajjan Jain by Account payee Cheque bearing No. 000040 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
3,73,165/-	TDS on the amounts paid/Payable to Shri Ankush Sajjan Jain.
31,25,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Yugal Surender Jain by RTGS vide UTR No. HDFCR52023112356477300 from H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
१८/११८



1,51,60,074/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Yugal Surender Jain by Account payee Cheque bearing No. 000010 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Yugal Surender Jain by Account payee Cheque bearing No. 000018 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Yugal Surender Jain by Account payee Cheque bearing No. 000026 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Yugal Surender Jain by Account payee Cheque bearing No. 000034 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Yugal Surender Jain by Account payee Cheque bearing No. 000042 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
3,73,165/-	TDS on the amounts paid/Payable to Shri Yugal Surender Jain.
31,25,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankit Rajendra Jain by RTGS vide UTR No. HDFCR52023112356476365 from H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,51,60,074/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankit Rajendra Jain by Account payee Cheque bearing No. 000009 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankit Rajendra Jain by Account payee Cheque bearing No. 000017 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankit Rajendra Jain by Account payee Cheque bearing No. 000025 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.

नगन-ग्रा-१०
२०२२/२०२३
१९/११८

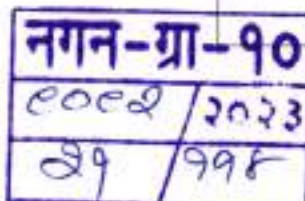


46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankit Rajendra Jain by Account payee Cheque bearing No. 000033 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
46,64,560/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Shri Ankit Rajendra Jain by Account payee Cheque bearing No. 000041 drawn on H.D.F.C. Bank Ltd, Ganeshpeth Br., Nagpur.
3,73,165/-	TDS on the amounts paid/Payable to Shri Ankit Rajendra Jain.
1,10,00,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by RTGS vide UTR No. HDFCR52023112356483484 from H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,50,00,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000011 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
2,00,00,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000012 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,83,63,462/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000013 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,64,19,251/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000019 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,64,19,250/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000027 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,64,19,250/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000035 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.

नगन-ग्रा-१०
२०८२/२०२३
२०/११४



1,64,19,250/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS LCPL Infrastructures Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000043 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
13,13,540/-	TDS on the amounts paid/Payable to LCPL Infrastructures Private Limited.
40,00,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited by RTGS vide UTR No. HDFCR52023112356483685 from H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
1,94,04,895/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited by Account payee Demand Draft / Manager's Cheque bearing No. 000005 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
59,70,637/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000020 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
59,70,637/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000028 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
59,70,637/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000036 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
59,70,636/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000044 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
4,77,651/-	TDS on the amounts paid/Payable to Mahavir Clean Fuel Mining Private Limited.
25,00,000/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000002 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.



1,21,28,059/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited by Account payee Demand Draft / Manager's Cheque bearing No. 000006 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
37,31,648/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000021 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
37,31,648/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000029 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
37,31,648/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000037 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
37,31,648/-	Paid by the PURCHASER to the SELLERS Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited by Account payee Cheque bearing No. 000045 drawn on H.D.F.C. Bank Limited, Ganeshpeth Branch, Nagpur.
2,98,532/-	TDS on the amounts paid/Payable to Goyal Iron & Steel (Nagpur) Private Limited.
59,70,63,659/-	TOTAL RS. FIFTY NINE CRORE SEVENTY LAKHS SIXTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY NINE ONLY

नगन-ग्रा-१०
२०२२ / २०२३
२०२ / ११४



DECLARATION

I SHRI RAJESH S/O SAJJAN JAIN, {PAN : AFEPJ4519G} {UID : 3807 9553 9074}, aged about 36 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Deshpande Lay Out, Nagpur - 440008, do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of SHRI ANKUSH S/O SAJJAN JAIN, {PAN : AFWPJ8288G} {UID : 9404 7464 9764}, aged about 35 years, SHRI YUGAL S/O SURENDER JAIN, {PAN : APRPJ6670B} {UID : 6247 2254 3862}, aged about 31 years, Both Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Deshpande Lay Out, Nagpur - 440008 and SHRI ANKIT S/O RAJENDRA JAIN, {PAN : AGVPJ4403D} {UID : 8887 8312 8843}, aged about 34 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of 602, Happy Heights, Ramdaspath, Nagpur - 440010 and on that basis I/We am/are signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I/We further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

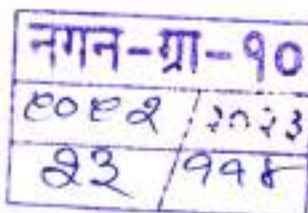
I/We further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am/are competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/we am/are also aware that, if any mis-statement is found I/we shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 28.11.2023



SHRI RAJESH SAJJAN JAIN
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER



DECLARATION

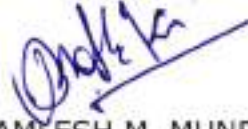
I SHRI KAMLESH S/O MANOHAR MUNDHRIKAR, {UID : 7042 2195 6920}, aged about 46 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Dr. Ambedkar Road, Panchpaoli, Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of **SHRI PRAVIN S/O RATANLALJI JAIN**, {PAN : ADCPJ6469R} {UID : 3059 9406 9546} aged about 50 years, Occupation : Business, Resident of Flat No. 601, Tranquil Apartments, Plot No. 72, Sathe Marg, Dhantoli, Nagpur - 440012, and on that basis I/We am/are signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

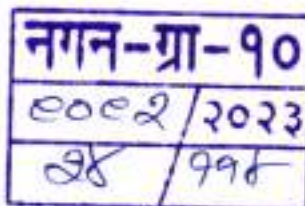
I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I/We further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

I/We further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am/are competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/we am/are also aware that, if any mis-statement is found I/we shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 28.11.2023


SHRI KAMLESH M. MUNDHRIKAR
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER



DECLARATION

I SHRI RAVI S/O TARACHAND ROTKE, {PAN : BYZPR0078K} {UID : 5388 7609 5643}, aged about 33 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of House No. 335, Ajani, Chunabhatti, Vivekanand Nagar, Nagpur - 440015 do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of **SHRI ASHWIN S/O SIDDHARTH VAIRAGADE**, {PAN : AFCPV9131N} {UID : 2695 1593 8256} aged about 36 years, Occupation : Business, Resident of Flat No. 302, Saket Apartments, Plot No. 65/A, Near Madhav Netralaya, Gajanan Nagar, Wardha Road, Nagpur - 440015 and on that basis I/We am/are signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I/We further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

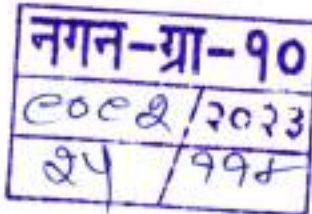
I/We further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am/are competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/we am/are also aware that, if any mis-statement is found I/we shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur

Date : 28.11.2023

SHRI RAVI TARACHAND ROTKE
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER



DECLARATION

I SHRI RAHUL WAMANRAO BAWISKAR, Resident of Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of SHRI PRATIK S/O RAJESH SARAOGI, {PAN : CKSPS5018J} {UID : 3068 7010 3995} aged about 32 years, Occupation : Business, Resident of Anandam World City, Ganeshpeth, Nagpur - 440018 and on that basis I/We am/are signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I/We further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

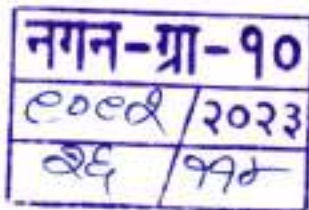
I/We further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am/are competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/we am/are also aware that, if any mis-statement is found I/we shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 28.11.2023

Rahul

SHRI RAHUL W. BAWISKAR
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER



आवृत्ति दिनांक : 22/05/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नवना मान (अधिकार अधिपत्य पाठक)

| बसालतु करोम नरामृत अविच्छाद अविमोक्ष जति योगवशा | तया कार्ये व मुक्तिफलं लभते | शिवम्, १७३; पञ्चम विष्णु १.५.६ अति ९ |



गाव :- बोहगांव (स.मा.क. 74)

तालुका :- वागपूर (प्राचीन)

बिल्हा :- बाणधूम

(535908)

ULPIN : 18033265216

अध्ययन क्रमांक व उपविभाग : 38

18033265216

अ-भाषणा पद्धती : भोगवट्यादार वर्ग - I

સામાજિક સ્થાનિષ્ઠ વાત :

[illegible]

गात्र मन्त्राः आरा (पित्राञ्छी मोदकही)

सहायक ज्योतिष महामुख अविद्याल अविनाश अमि योगवर्मा (तम्र काले च अविनाशक इत्यने) विष्णु १-५३ वासीन विष्णु २३

मात्र :- मीठुणाज (ज.मा.अ. 74) (535908)

तहसील :- बाणपुर (ग्रामीण)

जिला - बागपूर

भूमायन त्रय्यांक तः उपविभाग : 38

			વિકાસગતીલ લેણકા તપસીલ					ભાગવતીમાંથી વપલગ્ય નક્કેતલી જમીન		સીધ
વર્ષ	ગામ	ગ્રામા ક્રમાંક	વિકલવા પ્રકાર	વિકાસે વાર	જલ સિંચિત	નજલ સિંચિત	જલ સિંચનામે સાધન	મ્લકન	કોં	
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)
					દ.ભા. સી.સી	દ.ભા. સી.સી			દ.ભા. સી.સી	
2022-23	પાલીવ	170						પાલ વા	૪.5800	

टॉप : * सदस्यांनी नॉड मॉबाइल अॅप द्वारे घेजेत आलेली आहे

ATIK I
SHEIKH

4. **अर्थ :-** अर्थिक प्रत्येक विषय

बसराही बसराही :- बसराही (म. भा. अ. 74) का :- बसराही (अर्थ) :- बसराही

¹¹“यस्य तत्त्वविवरणं प्रदीयतां त्रीणि तद्वस्तु १५/१० अथवा विस्तारान्.”

दिनांक :- 22/05/2023

संश्लेषण क्रमांक :- 27090009010882000052023163

नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
२७	११६

୧୦୯୨ / ୨୦୨୩

212 / 994



नगन-ग्रा-१०	
८०८२	२०२३
२८	११४



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ च्यातील नियम २९]

गाव :- मोहगाव (त.रा.क्र.४४) (५३५९०८)

तालुका :- नागपूर (आग्नीय)

जिल्हा :- नागपूर

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ४०९/१/२

वर्ष	हंगाम	खेते क्रमांक	पिकांवरील क्षेत्राचे तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	खेताचे क्षेत्र	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	संपूर्ण वर्ष							बराई पट	२.८८००	
२०२२	खरीप	५२४						बराई पट	२.८८००	

टीप :- सर्व सरकारी नोंद मोहगाव जैन द्वारे घेवत आलेली आहे

नगन-ग्रा-१०
९०९२ / २०२३
३० / ११४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र कमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधाता देणे) नियम १९८१ यातील नियम ३.५.६ अन्वि ७]

गाव :- मोहमोद (त.सा.अ.७६) (५३५९०८)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



ULPN : 83215217828

समाप्ति क्रमांक व तारीख : ५१

83215217828

भूमापक पद्धती : मोनोस्टांडार वर्ग - १		गोलाचे स्थानीक नाव :						सुख, खंड व इतर अधिकार	
वैज, एकक व आकारणी	खाली क.	मोनोस्टांडारचे नाव	लंब	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र			
गोलाचे एकक हे.आर.घो.मी	५३०	[से जगदंबा टाऊनशिप प्रा लि तर्फे प्रतिशकुमार लखमीचंद जैन]	२.५६.००	६.५०		(१२१८)		सुकाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड				(१२२८)		इतर अधिकार	
जिरादात	२.५६.००	तर्फे अधिकृत संचालक संस्था प्रमोद अग्रवाल						इतर	
लागवड	-	ओन इन्स्टिट्यूट (इंडिया) प्राईवेट लिमिटेड तर्फे				(१२२८)		दि.२.११.०६ मुनिस्वामी प्रकरणी (१५१)	
एकूण		संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल						इतर	
ता.घो.क्षेत्र	२.५६.००	गोपाल आर्चन अ ंक स्टिल (नागपूर) प्राईवेट				(१२२८)		कोर्ट विद्यमान नायब सहस्रीतदार नागपूर (ग्रामीण)	
		लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.						वाचे आदेश प्रकरण	
क) मोटखराय क्षेत्र		अशोककुमार रामनवरूप अग्रवाल						क्र.२५४/आर.टी.एस.६४-२०२२-२३ आदेश पारित	
(लागवड अग्रगण्य)		महाविर कलीन फुल साधनिष्ठ प्राईवेट				(१२२८)		दिनांक ०९/०५/२०२३ नुसार नोंद. (१२२८)	
वर्ग (अ)	-	लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री.						इतर	
वर्ग (क)	-	सतिशकुमार लखमीचंद जैन						खिडीर १ क.का. (५०१५)	
एकूण		----- सामाईक क्षेत्र -----	०.९३००	२.३६					
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							अर्जित फेरफार : नाही.	
एकूण क्षेत्र	२.५६.००	१०८६ से जगदंबा टाऊनशिप प्रा लि तर्फे प्रतिशकुमार	१.६३.००	४.१४		(१२२८)		संबंधित फेरफार क्रमांक : १२२८ व दिनांक :	
(अ+क)		साधनचंद जैन						१८/०५/२०२३	
आकारणी	६.५०								
तुडी किंवा विशेष आकारणी									
नगन-ग्रा-१० ०८०२/२०२३ ३१/११४									
जुन फेरफार क्र : (११९) (१०६३) (१२१८)								सीमा आणि भुमापन दिग्दर्श	



हा गाव नमुना क्रमांक नं.१८/०५/२०२३-०३-२९.५३ PM तेली डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ५२ या क्षेत्र संबंधित असल्यामुळे ५२/१२ अधिकृतपणे वा

कोषावारी सही किंवावारी असावकास नाही.

५२/१२ असावकास दि. : १८/०५/२०२३ : ११.१२.२३ PM. किंवा यावारीवारीत <https://digitalsignatures.mahathur.gov.in/008/> हा संकेत यावारीत नसताना ००८१००८११११११११ हा क्रमांक

वापरात.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (शिकांशी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुविधित करणे) विधम १९८१ यातील विधम ३२]

गाव :- मोहगांव (त.स.क्र.४५) (५३१२५८)

जानुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ४१

वर्ग	हंगाम	खाली क्रमांक	पिकवखालील क्षेत्राचा तपशील					साधारणीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकवचा प्रकार	पिकवचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप		मिश	तुर		०.२०००				
			मिश	कापूस		१.५०००				
			गिर्नेळ	संत्री	०.६५००					
	संपूर्ण वर्ष							बराई पड	२.५५००	
२०२२	खरीप	५३००						बराई पड	२.५५००	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महा भूमि

नगन-ग्रा-१०
००८२/२०२३
२२/११४





गणेश गण्डुबा साहू (अधिकृत अधिलेखक पत्रक)

| माराण्डु इत्येनं नामान्तरं अविशेष्यं अस्ति लेख्यम् । (तथा काले च सुविशलेन देवते) विष्णवे, १००१ यत्पुनः विष्णु १,१,१ अस्ति च ।

साव :- सोहगांव (त.सा.प्र. 74)

तालुका :- नागपूर (प्राचीन)

जिल्हा :- नागपूर

(535908)

ULPIN : 24653241027

भूषापर क्रमांक न उपविभाग : 42/3

24653241027

धू-धारणा पद्धती : भोगकटाक्षर वर्ण - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

शेयर, एक्का व आकाएली	छाते क्र.	शेयरधाराराने नांव	शेयर	आकाए	पो.छ.	फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
शेयरचे एकूण	१२३	श्री. अशोक-राजकिशोर-राज	४३१.००	२.९८	१	(४३६)	कुलाने नांव व खंड
अ) लाभांडशे शेयर	३९२	एलबीसीएस इन्फोटेक्नॉलॉजी प्रायिवेट लिमिटेड सके				(१२१८)	
विस्तार	१,२१.००	अधिकृत लाभांडशे सध्या प्रयोग अडवात				(१२१८)	इतर अधिकार
अपघटन	-	ओम इन्फोटेक (इंफोका) प्रायिवेट लिमिटेड सके				(१२१८)	इतर
संपूर्ण ला.शे. सके	१,२१.००	लाभांडशे सके, विना संपत्तीसुधार अडवात				(१२१८)	फे. २५/०२/२००९ फेब्री एकादशी (४३६)
ब) पोट-लाभांडशे शेयर		पोषक आकारने अंश विना (कसपु) प्रायिवेट				(१२१८)	इतर
(लाभांडशे अडवात)		लिमिटेड सके अधिकृत लाभांडशे सके, अडवातसुधार					फे. २५/०२/२००९ फेब्री एकादशी (४३६)
सुरी (अ)	-	लाभांडशे सके अडवात					
सुरी (ब)	-	बहालिक करीने संपूर्ण संपत्तीसुधार प्रायिवेट लिमिटेड				(१२१८)	पारंपरिक लाभांडशे ; वगैरे,
संपूर्ण पो.शे.	०.००.००	सके अधिकृत लाभांडशे सके, संपत्तीसुधार सध्यासंपन्न					
अडवात	१,२१.००	सके					संपत्तीसुधार सध्यासंपन्न : १२१८ व दिनांक : २५/०४/२०२३
अडवातली	२.९८	संपूर्ण संपन्न सके अधिकृत संपन्न सके सके संपन्न				(१२१८)	
सुरी किंवा विना	-	संपन्न					
अडवातली		संपन्न संपन्न सके सध्या करीका व सध्या अडवात				(१२१८)	
		सध्यासंपन्न सके					
		श्री. अशोक-राजकिशोर-राज	४३१.००	२.९८	१	(१२१८)	
		-----लाभांडशे शेयर-----	१.२१.००	०.००			

सुरी फेब्री क्र. (१२३ व ४३६ व ४३७)

सुरी सध्या सध्यासंपन्न सध्यासंपन्न :

गाव नमुना खारा (पिळांभी मोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन संपादन अधिनियम अधिनियम १९६२ (सकाय काली व सुनिश्चित क्षेत्र) विधय, १९६२] काशीन विधय २९]

गाव :- मोहगाव (त.सा.ज. 74) (535908)

स्थानिकता :- बाणभूर (ग्राणीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमादन क्रमांक : उपविभाग : 42/3

			पिकाद्यातील शेताचा तपशील					तागवडीसाठी उपलब्ध पडलेली जमीन		संग
नवी	हंगाम	खाला क्रमांक	पिकाद्या प्रकार	पिकाये नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	एकक	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.जाग. मी.मी	ह.जाग. मी.मी			ह.जाग. मी.मी	
2022-23	खरीप	392*						चलू पड	1,2100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ATIK I
SHEIKH

Digitally signed by
ATIK I SHERKHI
Date: 2023.05.22
17:48:27 +05'30'

(समाप्त - अगले पृष्ठ पर)

समग्र लम्बाई : ७४ सें.मी. चौड़ाई : २४ सें.मी.

[illegible]

Received: 22/05/2023

10000001008340005202315

नगन-ग्रा-१०
८०८२/२०२३
३४/११४





प्राप्त कम्पना सहाय (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[बहादुर जीवित बहाल अधिमान अधिलेख अति जीवबद्धा (लया काले व भविष्यीय लेखने) विषये, १९७१ सालील विधान ३८, ३९, अति ४]

जिल्हा :- नागपूर

(535908)

ULPIN : 32882855408

भूमापन क्रमांक नं. डबकिभाण : 45/1

32882855408

अ-धाराणा पाठ्यतः भोगवडादार जर्ग - 1

शैलान्ते स्थानिक ज्ञान :

[illegible]

गांधी नमूना द्वारा (पिकांधी नॉइसही)

[वृक्षराशु जायते वासुतल अविजया अविभेद अणि लोचनया (कया काले न सुनिश्रीन देवते) निवम, ११५१ वासील निवम २१]

गाव :- मोहगाव (त.सा.क्र.74) (535908)

तालिका :- नागपुर (ग्रामीण)

बिल्हा :- बाणपुर

भुवनापर क्रमांक व उपविभाग : 45/1

			पिकासाठी खेताचा तपशील					लगवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेता
वर्ष	हंगाम	खेता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल मिळित	अजल मिळित	जल मिळवणे साधन	एकक	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.ना.र. सी.सी	ह.ना.र. सी.सी			ह.ना.र. सी.सी	
2012-21	खरीप	17*						एकूण पत्र	1.2100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ATIK I
SHEIKH

Digitally signed
by ATIK I SHEKH
Date: 2023.05.22
17:49:00 +05'30'

(are) with you too?

मल्लिकार्जुन :- श्रीगणेशाय नमः ॥ ७४ ॥ ॥ :- ब्रह्मरूप (सर्वज्ञ) वि :- ब्रह्मरूप

¹¹ यह इस्लामिक इकीलाफ की भाषा १५१- अर्थ है विज्ञान।

Received: 22/05/2023

critical score = 27090009010882000052023161

नगन-ग्रा-१०
७०८२/२०२३
३५/११४





• माहाष्ट्र जमीन मापण अभिकार अभिलेख आणि नोंदवण (कच्चा कागद व सुविधीत ठेवण) विभाग, १९९१: मागील विभाग ३,४,५ आणि ७

19482311727

[illegible]

			पिकाखालील सेवांचा तपशील					सांगवडीमाती उपलब्ध झालेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आय. सी.सी	इ.आय. सी.सी			इ.आय. सी.सी	
2022-23	खरीप	526*						सांगवडी येथे पड	0.8980	



22/05/2023

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मोहगाव (त.स.क्र.८८० (५३५९०८)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

मुद्रापत्र क्रमांक व तपविभाग ५२/५

वर्ष	हंगाम	खाली क्रमांक	विकासातील क्षेत्रांचे तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	एकरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	संपूर्ण वर्ष							बराई पट्ट	२.४३००	
२०२१	खरीप	५३५						बालू पट्ट	२.०३००	
			निर्भळ	साग		०.३०००				
२०२२	खरीप	५३५*						लागवडी योग्य पट्ट	२.४३००	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल द्वारे घेतून आलेली आहे

ई महा भूमि

नगन-ग्रा-१०
९०९२/२०२३
३८/११२





महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार अधिकृत वचक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधातीट देणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ८]

गाव :- मोहगांव (त.सा.क्र.७६) (५३५९०८)

तालुका :- भागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- भागपूर



ULPIN : 25628244721

सुसंपन्न क्रमांक व उपविभाग

५३/९

25628244721

मुपारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीय नाव :

शेज, एकक व अधिकारी	खाली क्र.	भोगवटादाराचे नाव	शेज	आकार	मो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.सी.सी.	१०८९	[शे.जगावहा टाकनशिप प्रा लि लॉई संचालक, सज्जन बल्लुर्ज जैन, ओम इंजिनिअर (इलिया) प्राईवेट लिमिटेड लॉई संचालक श्री. निरज राजेंद्रकुमार अग्रवाल मोहन आधर्न अ ॅन्ड सिल (भागपूर) प्राईवेट लिमिटेड लॉई अधिकृत संचालक श्री. अशोककुमार रामस्वरूप अग्रवाल महाविर क्लीन पबुल क्वालिफ प्राईवेट लिमिटेड लॉई अधिकृत संचालक श्री. सतिशकुमार लखमीचंद जैन मुनल सुरेंद्र जैन अकिश राजेंद्र जैन लॉई अंनु महपुन राजेंद्र सज्जन जैन स्वता करिता व तसेच अंनुज सज्जन जैन एलसीपीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड लॉई अधिकृत संचालक संस्था प्रमोद अग्रवाल]	९.८६.००	७.६७		(१२१८)	कुलाचे नाव व खंड :
अ. जगावहा मो.ख. शेज						(१२२८)	इतर अधिकार
जिरावत १.८६.००						(१२२८)	इतर
जागावत -						(१२२८)	शे.क्र.५४/२९.९.२००९ भूमिस्वामी प्रकरण (५१)
एकूण						(१२२८)	विहीर १ क.का (५१)
त.सा.सी. शेज १.८६.००						(१२२८)	इतर
व) पोटखराज शेज (आगवक अंशेय)						(१२२८)	दि.५.९.०७ (१६६)
वर्ग (अ) -						(१२२८)	इतर
वर्ग (ब) -						(१२२८)	कोर्ट विद्यमान कायब लहरीलदार भागपूर (ग्रामीण)
एकूण						(१२२८)	बांधे आवेश प्रकरण
मो.ख.शेज ०.००.००						(१२२८)	क्र.२१४/आर.टी.एस.६४-२०२२-२३ आदेश वारित
एकूण जैन १.८६.०० (अ+ब)						(१२२८)	दिनांक ०१/०५/२०२३ नुसार नोंद. (१२२८)
आकारणी ७.६७	१०८८	मे जनदका टाकनशिप प्रा लि लॉई संचालक सज्जन बल्लुर्ज जैन	०.६९.००	२.५२		(१२२८)	अंशित फेरफार : नाही.
मुदी किंवा अधिकारी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२२८ व दिनांक : १८/०५/२०२३

नगन-ग्रा-१०
००६२/२०२३
३८/१५५



मुले फेरफार क्र. (१६६) (१०६२) (१२१८)

सीमा आणि मुसामपन किंहे



आयम नमुना क्रमांक १८/०४/२०२३-२३-३६ PM शेताचे अधिकृत व नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधातीट देणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ८
कोमपावही वही विसरवाही अवधानका नाही.
अपड डाउनलोड दि. : १८/०५/२०२३ : १५:०८:०६ PM वेबसाईट <https://digitalsatara.mahakum.gov.in/ask/> वा ईमेल संपर्कात नगन ९९९१०००१२३५०३२ ता. क्रमांक १२३५०३२.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (लघार करणे व सुविहीत ठेवणे) नियम १९८१ यातील नियम २९]

गाव :- मोहगांव (ह.सा.क्र.४४०) (५३५९०८)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

मुद्रापत्र क्रमांक व तपविभाग ५३/५

वर्ष	इंशक	खाले क्रमांक	पिकव्हाटील क्षेत्राचा तपशील					लगावपद्धतीतील उंचलक नसलेली जमीन		जेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप		मिश्र	जुव		०.२५००				
			मिश्र	कापूस		१.३०००				
	संपूर्ण वर्ष							बराई पट	१.८५००	
२०२२	खरीप	५२६*						लागवटी योग्य पट	१.८५००	

टीप :- * सदरची नोंद नोंदवहीत सेम द्वारे घेतले जाऊन आहे

ई महा भूमि

नगन-ग्रा-१०
८०८९ २०२३
८० ११४





264279130103



Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email Address]

गाव नमुना बारा (विकासी नोंदवडी)

[महाराष्ट्र जमीन मंडळाला अधिकार अधिकृत आणि नोंदवडी (लघार करणे व सुविधीतील वेगवेगळे) निवड १९७१ घातील निवड २९]

गाव :- मोहगाव (त.सा.अ.अ. (५३५९०८)

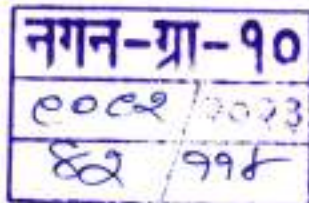
तालुका :- मायपुर (अमीन)

जिल्हा :- नागपुर

मुद्रापत्र क्रमांक व तारीख :- ५५

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसावेली जमीन		शेरा
			विकासा प्रकार	विकासा नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप		मिश	सुर		०.२०००				
			मिश	कादुल		१.४०००				
			निर्मित	समी	०.८०००		बिहिर			
	संपूर्ण वर्ष							मराई पड	२.४०००	
२०२१	खरीप	५२६	निर्मित	साग		०.४९००				
								मालू पड	२.००००	
२०२२	खरीप	५२६*						लागवडी योग्य पड	२.४९००	

टीप :- * सारकी नोंद मोहगाव जेंप द्वारे वेगवेगळे जालेली आहे



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र शासकिय नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

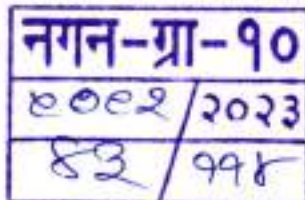
01. DP Sheet Number : 118
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Mohgaon
04. Khasra No : 38
05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.
06. Sanctioned EP : +
07. Sanctioned SM : +



Date : 09-03-2023



62023030914



CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:55:31 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य घेता येणार नाही.
३) नविन/वृत्ता एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/पट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या सरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा सार्शकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य घेण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमुद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने मिष्ट झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 118
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Mohgaon
04. Khasra No : 40
05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



CHANDRAS
HEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHA
R GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:51:51 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खारी करावी.
- ४) उपरोक्त भूतापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणित नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये मागरी मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Mohgaon

04. Khasra No : 41

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.

06. Sanctioned EP : As Per EP-243 18.00 M. Wide Road is Deleted from
Kh.No. Kh. No. 56 to 41

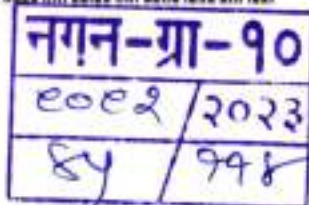
07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



6202303096



CHANDRASH
EKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Digitally signed by
CHANDRASHEKHA
R GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:42:33 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकवित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(वाई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
घोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

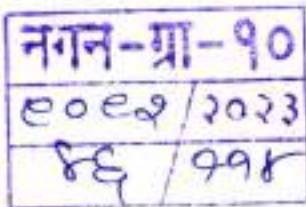
01. DP Sheet Number : 118
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Mohagaon
04. Khasra No : 42
05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



6202303097



CHANDRASH
EKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:50:09 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य घेता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य घेण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शसमनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९, दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

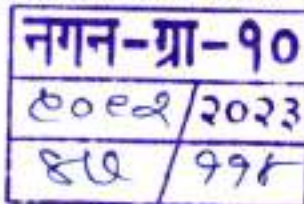
01. DP Sheet Number : 118
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Mohgaon
04. Khasra No : 45
05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



62023030913



CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:54:22 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरवर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क.

टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएम-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

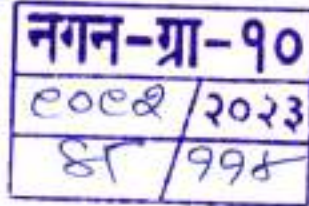
03. Mouza : Mohgaon

04. Khasra No : 52

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential.

06. Sanctioned EP : As Per EP-243 Reservation No. South C-PG008 & South C-UESR003 are Shifted on Sr.No.55. In View of this Shifting the 18.00 M. wide Road is Deleted from Kh.No. 56 to 41

07. Sanctioned SM :-



Date : 09-03-2023



62023030917

CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.10
14:40:48 +05'30"

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एअरिजित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा मारांकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर तसेच अधिसूचना क. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Mohgaon

04. Khasra No : 53

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Residential, TOD
Influence Line, 60.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : As Per EP-243 Reservation No. South C-PG008 & South C-UESR003
are Shifted on Sr.No.55. In View of this Shifting the 18.00 M. wide Road is
Deleted from Kh.No. 56 to 41.

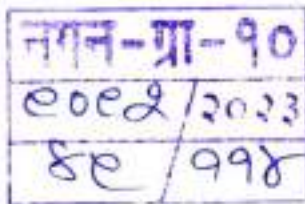
07. Sanctioned SM : *



Date : 09-03-2023



62023030915



CHANDRASHEKHAR
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.10
10:45:09 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा मानून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.