

SALE DEED

SELLER : SHRI MORESHWAR B.THAKARE & OTHERS

PURCHASERS : RAMSONS HOLDINGS PVT LTD & OTHERS

REGISTERED ON : 11/09/2019

d k

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR - 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.com

280/4958

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 11, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

4:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6349 दिनांक: 11/09/2019

गावाचे नाव: महालगवांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-4958-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रामसन्स होल्डीन्स प्राईवेट लिमिटेड पॅन.AAACR9194F तर्फे संचालक राजेश
 रामस्वरूप सारडा व तसेच राजेश रामस्वरूप सारडा एच यू एफ पॅन AADHS2286M तर्फे कर्ता राजेश
 रामस्वरूप सारडा तर्फे काबुली जबाब देनार रजत राजेश सारडा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.38720000/-

मोबदला रु.37000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2323200/-

Sub Registrar Kamthi

कामठी

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30640/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006066798201920E दिनांक: 11/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0709201902930 दिनांक: 11/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006056799201920E		BARCODE 		Date 07/09/2019-12:17:01		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AAACR9194F	
Office Name KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR				Full Name		RAMSONS HOLDING PVT LTD SHRI RAJESH R	
Location NAGPUR						SARDA HUF	
Year 2019-2020 One Time				Flat/Block No.		MZ MAHALGAON	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			2323200.00		Road/Street KAMPTEE		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality NAGPUR		
					Town/City/District		
					PIN 4 4 0 0 0 1		
					Remarks (If Any)		
					PAN2-AHXPT9823C-SecondPartyName=MORESHWAR BABANRAO		
					THAKARE AND OTHERS-CA=37000000-Marketval=37000000		
Total			23.53,200.00		Amount In Words Twenty Three Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No. 00040572019090766466	
				Bank Date		RBI Date 07/09/2019-12:24:18	
Cheque/DD No.						Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9373103103

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालय में नोंदणी करवाया गया दस्तावेज की लागू आहे, नोंदणी न करवाया गया दस्तावेज की संदर्भ चालन लागू नाही.

क. म. ट.
४२५७२०९९
१/३२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0709201902930	Date 07/09/2019
Received from ramsons holdings pvt ltd, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 07/09/2019
Bank CIN 10004152019090702540	REF No. CHB7262314
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क. म. ट.
४९५८२९९९
२ ३२



SALE DEED

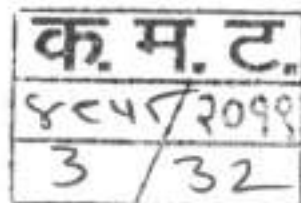
VALUED AT RS. 3,70,00,000/-
{RS. THREE CRORE SEVENTY LAKHS ONLY}

Market Value for the purpose of Stamp Duty	RS. 3,87,20,000/-
Market Value for the purpose of Income Tax	RS. 3,68,76,500/-

THIS DEED OF SALE is made at Nagpur on this
11th day of SEPTEMBER 2019 BY AND BETWEEN :

01. **SHRI MORESHWAR S/O BABANRAO THAKARE**, aged about 39 years, {PAN : AHXPT9823C} {UID : 4654 5191 3773}
 02. **SMT. PRABHA WD/O BABANRAO THAKARE**, aged about 73 years, {PAN : BJUPT0642P} {UID : 9799 7812 0184}
 03. **MS. ARCHANA D/O BABANRAO THAKARE**, aged about 35 years, {PAN : ASHPT8287H} {UID : 3534 6060 8634}
- All 01 to 03 Resident of Plot No. 53, Near Corporation School, Satnami Nagar, Nagpur - 440008
04. **SMT. VANITA W/O SHANKAR MIRE**, aged about 41 years, {PAN : FAYPM6981H} {UID : 2805 1390 7251} Resident of Zinguji Ward, Bhadrawati, District : Chandrapur - 442902,
 05. **SMT. DURGA W/O CHATRAPAL WANKHEDE**, aged about 44 years, {PAN : AGMPW8590K} {UID : 2805 1390 7251} Resident of Plot No. 130, Near Kali Mata Mandir, Sankalpa Nagar, Nagpur - 440008,

All Occupation : Agriculturists, here-in-after known and referred to as the "SELLERS" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include THE SELLERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of THE FIRST PART, AND;



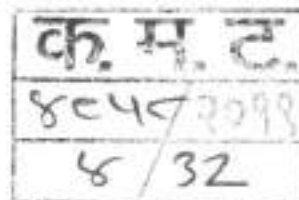
06. **RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED,** {PAN : AAACR9194F} a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having CIN : U67120MH1994PTC080546 and having registered Office at 1st Floor, "Ramsons", 46, Humpyard Road, Dhantoli, Nagpur - 440012, acting through its authorized Signatory **SHRI RAJESH S/O RAMSWAROOP SARDA,** aged about 49 years, Occupation : Business,
07. **RAJESH RAMSWARUP SARDA (HUF),** {PAN : AADHS2286M} a Hindu Undivided Family acting through its Karta **SHRI RAJESH S/O RAMSWARUP SARDA,** aged about 49 years, Occupation : Business/Agriculturist, Resident of 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, {UID : 4049 9387 6992},

Both hereinafter known and referred to as the **"PURCHASERS"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASERS as well as its Directors, shareholders, legal representatives, karta, members, co-parceners, their Heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assigns of the SECOND PART, AND;

WHEREAS, the SELLERS are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79 Hectares, Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under written, here-in-after known and referred to as the said Property, AND;

WHEREAS, the said land being portion of old Survey No. 187/1 and 193/1, in all admeasuring about 6.60 H. R. was owned by Shri Zilba Kisan Thakare and having been purchased from Mohammad Ibrahim by Sale Deed dt. 21.04.1961 as per records of Adhikar Abhilekh Panji prepared u/s 115 of Madhya Pradesh Land Revenue Code, 1955, AND;

WHEREAS, said Shri Zilba Kisan Thakare partitioned the said land between himself and sons Babanrao Zilba Thakare and Vasudev Zilbaji Thakare on 25.04.1984 wherein, the portion of land admeasuring about 0.95 H.R. was retained by Shri Zilba Kisan Thakare for himself and the portion of lands each admeasuring about 2.83 H. R. was fallen in the shares of Babanrao Zilba Thakare and Vasudev Zilbaji Thakare and the same was recorded in revenue records vide Ferfar No. 102 dt. 14.09.1985, AND;



WHEREAS, under the consolidation proceedings, the said land admeasuring about 2.83 Hectares fallen in the share of Babanrao Zibla Thakare was renumbered as New Survey Kh. No. 256/1, AND;

WHEREAS, the portion of land admeasuring about 0.04 H. R. Is acquired for road widening and the same was recorded in revenue records by way of kami-jast Patrak vide Ferfar No. 1463 and the remained land admeasuring about 2.79 H. R. Was renumbered as New Survey Kh. No. 256/1/A/1, AND;

WHEREAS, said Shri Babanrao Zibla Thakare expired on 07.07.2017 and on his death the said land was devolved upon widow son and daughters, the SELLERS here-in by way of testamentary succession and their names were mutated in revenue records as the co-owners of the said land, AND;

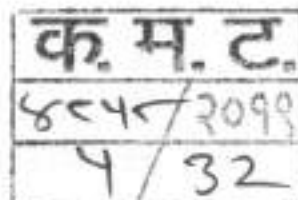
WHEREAS, the SELLERS hereinabove being not interested in retaining the said land has decided to sell the same to the third party and utilize the sale proceeds thereof for the best interest of themselves and their family members and/or to invest the sale proceeds for purchase of the other properties, AND;

WHEREAS, the PURCHASERS being in need of the said land and approached the SELLERS for purchase of the said land and after negotiations the SELLERS herein have agreed to sell the said land to the PURCHASERS for a total consideration of RS. 3,70,00,000/- {RS. THREE CRORE SEVENTY LAKHS ONLY} agreeing inter-alia that the SELLERS will execute a Sale Deed relating to said land in favour of THE PURCHASERS, AND;

WHEREAS, the PURCHASERS having paid the agreed consideration, it is now necessary to execute and register the SALE DEED in favour of PURCHASERS and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASERS so as to make him as the sole and exclusive owner thereof.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :

01. That in pursuance to the Agreement and in consideration of total sum of RS. 3,70,00,000/- {RS. THREE CRORE SEVENTY LAKHS ONLY} paid by the PURCHASERS to the SELLERS as per the manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLERS does hereby acknowledges as beneficial co-owners thereof do hereby grant, assign, convey and transfer by way of sale to the PURCHASERS the property being ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79 Hectares, Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights,



situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR along-with the standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as owners thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue/ agricultural assessment, cesses etc. payable upto date.

MANNER OF PAYMENT

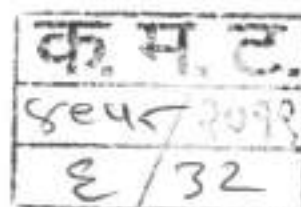
Amount Rs.	Ch. No.	Paid to	Paid by
9,90,000/-	000026	Archana B.Thakare	Ramsons Holdings Pvt. Ltd.
9,90,000/-	000027	Prabha B. Thakare	
9,90,000/-	000028	Vanita S. Mire	
9,90,000/-	000029	Durga C.Wankhede	
2,68,36,100/-	000030	Moreswar B. Thakare	Rajesh R. Sarda HUF
3,88,900/-	KKBKR 52019090 300818302		
1,00,000/-	000158		
53,45,000/-	000021		
3,70,000/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
3,70,00,000/-	RS. THREE CRORE SEVENTY LAKHS ONLY		

02. THAT the SELLERS does hereby covenant with the PURCHASERS that they have good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASERS absolutely forever.

03. THAT the SELLERS further assure the PURCHASERS that the property hereby sold is their separate and inherited property belonging to them and none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLERS assures to the PURCHASERS that they have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASERS.

05. THAT the SELLERS further assures to the PURCHASERS that they have not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to anybody else till date nor the same has been given as security to anyone.



06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASERS without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLERS will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASERS and its Directors, shareholders, karta, members, co-parceners, their heirs, legal representatives, assigns etc. as may reasonably be required.

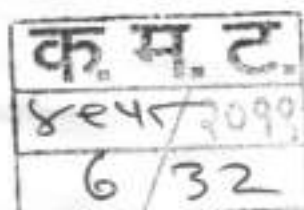
08. THAT the SELLERS have paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertakes to pay the same and keep the PURCHASERS always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLERS has delivered the actual physical possession of property hereby sold to the PURCHASERS in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASERS have taken over the same.

10. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASERS for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASERS for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASERS in all relevant records.

12. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

13. THAT in case the PURCHASERS are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLERS or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLERS will indemnify the PURCHASERS in all respects.



14. That the SELLERS covenants with the PURCHASERS that the property hereby sold is now not under any further acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received. That the SELLERS covenants with the PURCHASERS that Notice of lis-pendency in respect of said land is registered with Sub Registrar, Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 4760 dt. 27.08.2019 in respect of suit instituted by Smt. Rukhamabai Zilbaji Thakare and no stay order has been granted by any Civil Court. The PURCHASER is aware about the said fact.

15. That the area of the land hereby sold is as per the possession and the area as mentioned under the 7/12 abstract are exactly at 2.79 H. R. and the boundaries of the said land are under the rectification which shall be done by the competent authorities in due course of time.

16. THAT expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by PURCHASERS.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79 Hectares, Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR together with standing crops, trees, anything and everything standing thereon along with all rights of easements like Road, Dhura etc. and bounded as under subjected to correction :-

ON THE NORTH	:	NAGPUR BHANDARA ROAD
ON THE EAST	:	PANDHAN
ON THE WEST	:	LAND BEARING KH. NO. 256/A/B/1, 256/A/B/2/1, 256/2/A/2/1, 256/2/A/2/2
ON THE SOUTH	:	LAND BEARING KH. NO. 255

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLERS AND THE PURCHASERS have hereto set their respective hands and assigned this DEED OF SALE at Nagpur on the day first here-in-above written in presence of attesting witnesses.

WITNESSES :

01.



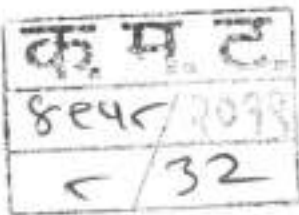
[Signature]

(Chhatrapati S. Wanchade)



[Signature]

MORESHWAR B. THAKARE





प्रभा ठाकरे

SMT. PRABHA B. THAKARE



Archana

MS. ARCHANA B. THAKARE



Vanita

SMT. VANITA S. MIRE



श्री. दुर्गा. क. वानखेडे

SMT. DURGA C. WANKHEDE
SELLERS



02.

Thakare

(Dhayameshwar W. Thakare)

FOR RAMSONS HOLDINGS PVT. LTD.



Rajesh

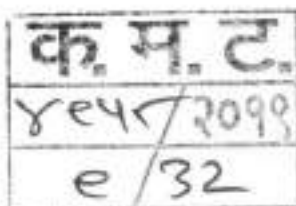
SHRI RAJESH R. SARDA
Authorised Director

FOR RAJESH R. SARDA (HUF)



Rajesh

SHRI RAJESH R. SARDA
KARTA
PURCHASERS



क. म. ट.
४८५ ११०
१०/३२



माव नमुना माव
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महापण्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 3.4.5 आणि 4]

गाव - महालगाव

तासुप - कामठी

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरकार क्रमांक : 5084 व दिनांक : 19/07/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 256/1/30/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 256/1/30/1	भू-धारणा पध्दती शेवटचादार वर्ग :-1	शेवटचादारचे माव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.का	छाते क्रमांक
शेवटचे स्थानिक माव :-							
क्षेत्र एवढे	हे आर चौ मी	बबन शिबन ठाकरे	279.00	14.79		(5084)	1739
निराचल	279.00	अर्पना दयन ठाकरे				(5084)	कुळाचे माव
सामान्य		मीरेश्वर बबन ठाकरे				(5084)	इतर अधिकार
तरी		पनिल शंकर मिरे				(5084)	इतर - इतर
वरकस		दुर्गा छवपास ज्ञानछेडे				(5084)	शेवटचे बँक ऑफ इंडिया शाखा गुमथळा काढून
इतर		पद्माबाई बबन ठाकरे				(5084)	2,44,000/- रु करजे मोट (1319)
एकूण क्षेत्र	279.00	सामाईक क्षेत्र	279.00	14.79			इतर - इतर
फोटो-छाया (सामान्यतः अपवर्ग)							कमी जास्त पत्रक (1463)
जमी (अ)							बीजा - राष्ट्रीयकृत बँक महान
जमी (ब)							शेवटचे बँक ऑफ इंडिया शाखा गुमथळा काढून
एकूण पो ख	0.00 (0)						2,44,000/- रु जुणे काजे कायम ठेवत नवीन काजे
आकारपत्र	14.79						रुपये 50,000/- पेऊन एकूण काजे 3,00,000/-
जुळी किंवा विशेष							दि.20/06/2017 ला बीजा-पेतरने (5049)
अन्य							
जमी फेरकार क्र (1319),(5021)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

माव नमुना माव
विकाची नोंदवही

[महापण्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 3.4]

गाव - महालगाव

तासुप - कामठी

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरकार क्रमांक : 5084 व दिनांक : 19/07/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 256/1/30/1

		विकासातील क्षेत्राचा तपशील									सावलीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जम शिंचायचे साधन	शेत
		मिश्र विकासातील क्षेत्र						निर्भळ विकासातील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकविकासातील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रपाया संकेत क्रमांक	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकांचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकांचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून 14- रुपये मिळाले."

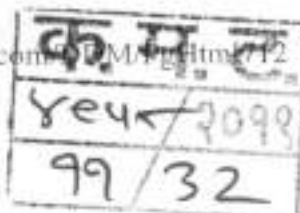
दिनांक :- 29/07/2019

संकेतिक क्रमांक :- 270800080107420000720191109

(माव :- अमोल धनसदराव बापरे)

हवाली साक्षात :- महालगावता :- कामठी जि :- नागपूर

29/07/2019
माव नमुना माव
विकाची नोंदवही
पत्रक क्र 20



वर्ष: 2018-19

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

7/29/2019

गाव: महालगाव

तालुका: कामठी

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. गा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	(८अ)	(८ब)
खाते अर्धना बबन ठाकरे , दुर्गा छत्रपाल वानखेडें , प्रभाबाई बबन ठाकरे , मोरेश्वर बबन ठाकरे , वनिता शंकर मिरे .											
संयुक्त खाते	256/1/अ/1	2.79.00	0.0000	2.79.00	14.79	0	0	0	14.79		
एकूण		2.79.00	0.0000	2.79.00	14.79	0	0	0	14.79		

"या प्रमाणित पतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/07/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2709000080107420000720192110

(नाव :- अमील पल्हादराव वाघरे)

तलाठी साक्षात :- ता :- कामठी जि :- नागपूर

क. म. ट.
४२५८/२०१९
९२/३२



७७१०३२९/१/१९
२९/७/१९

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./१२६४४

दिनांक : ०६/०८/२०१९.

प्रति,

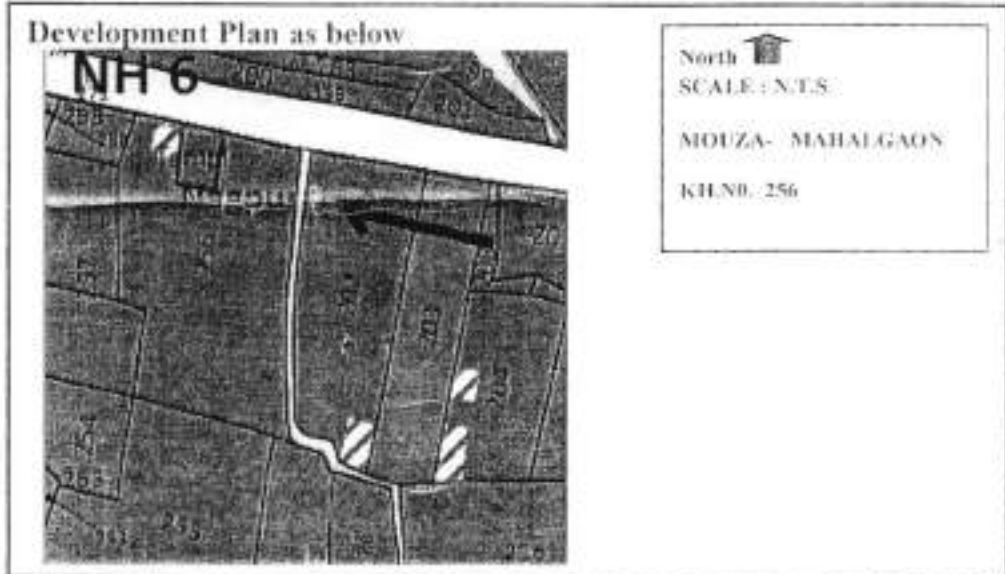
श्री. मोरेश्वर बबन ठाकरे व इतर सातवाराप्रमाणे

रा. प्लॉट नं. ५३, सतनामी नगर, नागपूर-४४०००८.

विषय :- मौजा महालगांव, खसरा क्र. २५६/१/अ/१, तह. कामठी, जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०१/०८/२०१९ चा अर्ज.

मौजा महालगांव, तह. कामठी, खसरा क्रमांक २५६ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसत्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

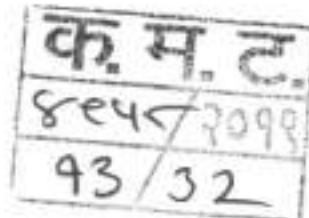


- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील अर्बन सेक्टरच्या बाहेर स्थित असून उक्त जागा "औद्योगिक, वाणिज्य, Existing Residential in Industrial & 60.0 m. Road Widening" या विभागात समाविष्ट आहे.

- या भाग नकाशा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



20
1913
M. S. S. S. S.



280
- 1970 -

26/6/2019

क.स.स.

5247/2098

98/32





CHALLAN
MTR Form Number-6

925/2018



GRN	MH008714321201819E	BARCODE			Date	28/11/2018-11:01:44	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR					Full Name		SHRI RAJAT RAJESH SARDA	
Location NAGPUR					Flat/Block No.		NAGPUR	
Year 2018-2019 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount in Rs.		PIN		
0030046401 Stamp Duty				500.00		4 4 0 0 0 2		
0030063301 Registration Fee				100.00				
Remarks (If Any)					SecondPartyName=SHRI RAMSWARUP S SARDA AND OTHERS-			
Total					600.00		Amount in Six Hundred Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572018112839534	CKH8178720
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	28/11/2018-11:02:17	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8446077735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ घटनेचा कोडासुद्धा नोंदणी करतानाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करतानाच्या दस्तऐवजाची संदर्भ घटनेची लागू नाही.

नगन-५
१२५/२०१९
१/१०



क.म.ट.
४८५५/२०१९
१५/३२



Print Date 28-11-2018 11:02:18

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2811201803531	Date 28/11/2018
Received from RAJAT SARDA, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.180/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 5 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/11/2018
Bank CIN 10004152018112803040	REF No. CH94880620
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



जी.आर.एन. क्रमांक 174/008214222/2018/3E
सी.आय.एन. क्रमांक 000/405372018/1283/524
दिनांक 28/1/18 जम्मे रुपये 5000/-

- 1 -

एवढे मुद्रक शुल्क हे ई-चलनाद्वारे भरण्यात आले

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

(For Admission Only)

सह. दुय्यम निबंधक वग-2

नागपूर शहर क्र.-4

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at Nagpur on this 05TH day of JANUARY 2019 BY:

01. SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLAL SARDA, aged about 71 years, {PAN : ABOPS7386L} {UID : 5940 6252 8369}
02. SMT. CHANDA W/O RAMSWARUP SARDA, aged about 67 years, {PAN : AHAPS4924L} {UID : 7644 3849 0136}
03. SHRI RAJESH S/O RAMSWARUP SARDA, aged about 48 years, {PAN : AHAPS4925M} {UID : 4049 9387 6992}
04. SMT. VEENA W/O RAJESH SARDA, aged about 47 years, {PAN : AHAPS4880R} {UID : 9077 4343 1864}

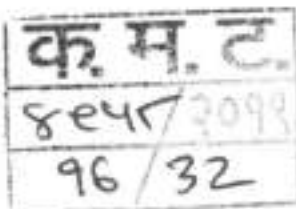
All 01 to 04 Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as "THE PRINCIPAL/S"

IN FAVOUR OF

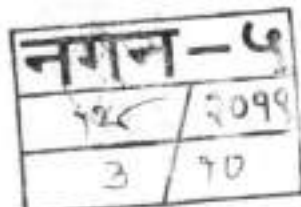
05. SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA, aged about 25 years, {PAN : EAMPS1601D} {UID : 3829 3414 7763}

AND/OR

06. SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA, aged about 19 years, {PAN : KWMP56798R} {UID : 7122 3139 9463}



Both Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as "THE AGENT/S", WITNESSTH :

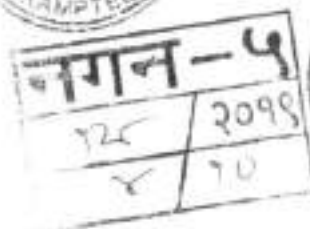
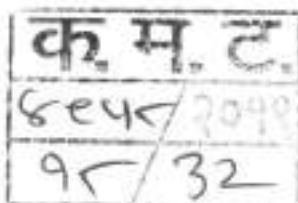


WHEREAS, the PRINCIPALS have to register the document/s in respect of the properties with concerned Sub Registrar of Assurances and the PRINCIPAL/S being busy in their day to day activities and hence it is not possible for them to appear before the concerned Sub Registrar and to register the Documents and hence they have decided to execute the Documents and to register the Power of Attorney in favour of family members i.e. the AGENT/S here-in so that he/they can present such documents for registration and admit it for getting it registered for and on behalf of the PRINCIPAL/S, AND;

We, the PRINCIPAL/S named above do hereby appoint and nominate **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA** and/or **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA**, as my/our Lawful AGENT/S or Attorneys in my/our name and on my/our behalf to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said work and more particularly to do the followings :-

01. To present and admit documents, Agreements, Conveyances, Release / Relinquishment, Lease, Exchange, Gift, Correction/ Amendment Deeds or any other documents executed by the PRINCIPAL/S in respect of the properties either individually or jointly or in the capacity of the Directors of the Company or Karta of HUF, or executed in any capacity with the concerned Sub Registrar of assurances and to lodge the said Deeds or any other documents for registration and to admit the presentation thereof before the concerned Sub-Registrar for Assurances as may be required and to do all other connected things under the various Acts and Rules for and on behalf of the PRINCIPAL/S and to give sign, undertaking, verification etc., respect of the said properties for the said work and to do and perform all acts, deeds and things connected with the properties.

I/We, the PRINCIPAL/S do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by my/our said AGENT/S either jointly and/or severally by virtue of this power of attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me/us and shall be binding on me/us as owner/co-owner of the various properties. I/We hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by our said AGENT/S.



IN WITNESS WHEREOF WE THE PRINCIPAL/S and the AGENT/S have set their respective hands hereunto the day and year first above written.

WITNESSES :

01.

[Signature]



SHRI RAMSWARUP S. SARDA

C.R. Sarda

SMT. CHANDA R. SARDA



02.
Visual
(ADD VISUAL G. Dinesh)

[Signature]

SHRI RAJESH R. SARDA



[Signature]

SMT. VEENA R. SARDA
PRINCIPALS



I/WE ACCEPT THE AFORESAID POWERS

[Signature]

SHRI RAJAT R. SARDA



[Signature]

SHRI LAKSHYA R. SARDA
AGENT/S



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ५

नगन-५
72/2099
5/20

क. म. ट.
8047/2099
9e/32



अर्बन्तीकरण क्र.: 05/2019 क. ए. ३
हे मुखतार पत्र श्री/श्रीमती राजस्वरूप शिंदेकराज साकर
वय 69 व्यवसाय व्यापार कोठागाव नागपुर
वानी तारीख 05/07/2019 रोजी माझे समक्ष सही
करून दिली. त्यांच्या ओळखी निम्मी श्री. रजिद भवराज साकर
कोठागाव नागपुर
पेठे ३६ ५७३ १८७ वानी माझी खात्री करून दिली आहे

दि. 05/07/2019

दि. १०/७/२०१९

०५/३/२०१९

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपुर शहर, क्र. ५.

रिप. सदर हस्ताक्षरे एकूण 03 जणे समजावित
असून कोठेही कोठे नर बांधकोग्रह विभा
अगेतर ओग्रेह समजावित नाही.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
ABOP57385L
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
ABOP57385L



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
AHAP54123M
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
AHAP54123M



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
AHAP54688R
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
AHAP54688R



भारत सरकार
GOVT OF INDIA
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
5940 6252 8369

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
5940 6252 8369

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
5940 6252 8369

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
4049 9387 6992

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
4049 9387 6992

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
8077 4343 1864

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
8077 4343 1864

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
 आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
9713 9521 0214

आयकर विभाग का कार्ड
 Permanent Account Number Card
9713 9521 0214

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGWPK9773E
RAVINDRA BHAWARIL KHANDI WAL
BHAWARIL RAGHUNATH KHANDI WAL
1548-1592

सगन-५
१२८ / २०९९
६ / १०



क.म.ट.
१८५८ / २०९९
२० / ३२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी भुगतान संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EAMPS1601D

नाम / Name
RAJESH RAJESH SARGA

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH SARGA

जन्म तिथि / Date of Birth
14/07/1999

पुरुष / Male



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम / Name
Rajesh Rajesh Sarga

जन्म तिथि / Year of Birth
1999

पुरुष / Male

3829 3414 7763

राष्ट्रीय निवृत्ति प्रमाणिकरण
NATIONAL RETIREMENT AUTHORITY OF INDIA




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी भुगतान संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHAPS4924

नाम / Name
CHANDRA RAMANWAR SARGA

पिता का नाम / Father's Name
RAMANWAR SARGA

जन्म तिथि / Date of Birth
05/04/1951

पुरुष / Male

C.R. Sarga



नगन-५

१२/२०१९

E/YD

पता: S/O राजेश सार्गा, भूखंड नं. १५
शंकर नगर उ.ओ. नगपुर महाराष्ट्र
पिन को. नगपुर, महाराष्ट्र, ४४००१०

Address: S/O Rajesh Sarga
PLOT NO 14 DAGA LAY OUT
NORTH AMBAZARI ROAD
Shankar Nagar S.O. Nagpur
Maharashtra, 440010



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम / Name
Chandra Ramanwar Sarga

जन्म तिथि / Year of Birth
1951

स्त्री / Female

7644 3849 0136

राष्ट्रीय निवृत्ति प्रमाणिकरण
NATIONAL RETIREMENT AUTHORITY OF INDIA




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी भुगतान संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KWMP56798R

नाम / Name
LAKSHYA RAJESH SARGA

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH SARGA

जन्म तिथि / Date of Birth
14/07/2000

पुरुष / Male

L.R. Sarga



पता: W/O राजेश सार्गा, भूखंड नं. १५
शंकर नगर उ.ओ. नगपुर महाराष्ट्र
पिन को. नगपुर, महाराष्ट्र, ४४००१०

Address: W/O Rameshwar Sarga
PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT
NORTH AMBAZARI ROAD,
Shankar Nagar S.O. Nagpur,
Maharashtra, 440010

1811 1811 1811
1811 1811 1811
1811 1811 1811
1811 1811 1811

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम / Name
Lakshya Rajesh Sarga

पिता का नाम / Father's Name
Rajesh Sarga

जन्म तिथि / Year of Birth
2000

पुरुष / Male

7122 3139 9463

राष्ट्रीय निवृत्ति प्रमाणिकरण
NATIONAL RETIREMENT AUTHORITY OF INDIA




ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

नाम / Name
Dhivedi Vishal Girish

निवास / Residence
NAGPUR Dist NAGPUR

रोल नं. / Roll No.
MAH 5335 2006

रजिस्ट्रार / Enrolled On
23-09-2006

जन्म तिथि / Date of Birth
19-01-1978

CHAIRMAN




पता: S/O राजेश सार्गा, भूखंड नं. १५
शंकर नगर उ.ओ. नगपुर महाराष्ट्र
पिन को. नगपुर, महाराष्ट्र, ४४००१०

Address: S/O Rajesh Sarga
PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT
NORTH AMBAZARI ROAD
Shankar Nagar S.O. Nagpur
Maharashtra, 440010

क.म.ट.

४९५१/२०१९

२९/३२



268/128

दिनांक: 05 जानेवारी 2019 2:53 म.नं.

इमन गोपबारा भाग-1

नमन5

इमन क्रमांक: 128/2019

इमन क्रमांक: नमन5/128/2019

वाडार मूल्य: ₹ 01/-

मोबदला: ₹ 01/-

अमनमं मुद्रांक मूल्य: ₹ 500/-

द. नि. मह. द. नि. नमन5 वांचे कार्यालय

पानकी 163

पानकी दिनांक: 05/01/2019

अ. क्र. 128 वर दि. 05-01-2019

मादरकरागाने वाच: वाडार गावेज मादरहा - -

रोडी 2:55 म.नं. वा. हजर केला

वाडारी की

₹. 100.00

इमन वाडारी की

₹. 180.00

पुडारी मळ्या: 9

वाडारी पानकी वाच: 207-

पानकी वाच: 150/16 दि. 05/01/19

एकूण: 280.00

इमन हजर करणाऱ्याची मही:

वाडारी पानकी

मह. वाडारी निवडणूक समिती

मह. वाडारी शहर क्र. 4.

मह. वाडारी निवडणूक समिती
मह. वाडारी शहर क्र. 4.

NGP5

इमनाचा वडार: मध्याम पावस आणि अंदाजी

मुद्रांक मूल्य: (48-5) जेव्हा त्यामुळे वा वाडारी पानकी अधिक मध्यामपास किंवा सरमहा काम वाडारी पानकी वाडारी मळ्या अमन केला

मिठा क्र. 1 05 / 01 / 2019 02 : 55 : 18 PM ची वेळ: (मादरीकराग)

मिठा क्र. 2 05 / 01 / 2019 02 : 56 : 42 PM ची वेळ: (पी)

क. म. ट.
844/2099
22/32



05/01/2019 2:55:56 PM

इसल मोनबारास भाग-2

समय 5

2/50

संज्ञा क्रमांक: 128/2019

दस्तावेज क्रमांक : नगन5/128/2019

इसलाखा प्रकार :- स्पेशल पांचर ऑफ ओटोरी

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	पञ्चकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राजेंद्र राजेंद्र मारडा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ये आड, तोर्य अंबाळरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: EAMPS1601D	चोंबर ऑफ अटॉनी होल्डर वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: लक्ष्मण राजेंद्र मारडा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ये आड, तोर्य अंबाळरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: KWMP56798R	चोंबर ऑफ अटॉनी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: रामसुखराम अंकरमान मारडा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ये आड, तोर्य अंबाळरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: ABOPS7386L	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: चंदा रामसुखराम मारडा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ये आड, तोर्य अंबाळरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: AHAPS4924L	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: राजेंद्र रामसुखराम मारडा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ये आड, तोर्य अंबाळरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AHAPS4925M	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: विष्णा राजेंद्र मारडा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ये आड, तोर्य अंबाळरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: AHAPS4880R	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

बर्तमान दस्तावेज कसम देणार लयाकधीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटोर्नी जा दस्त देवज कसम दिल्याचे कबुल करतात.
 सिद्धा क.3 ची वेळ:05 / 01 / 2019 03 : 00 : 39 PM

सह दुय्यम निवांशक-वर्ग-२
मोनापुर शहर का. ५.

शेल्स -

खालीय इशम अने निवेदीय करताना की ते उम्लोवज करन देवा-याना खलीश ओखलतान, व खोषी ओखल पडतितान

अनु क्र.	पञ्चवारानाथे नाथ व पत्नी	श्यामानिध	अंगक्याना नाम
1	नाम: विशाल गिरिश द्विवेदी - - वय: 40 पता: देवगाडे ले आउट, नाथपूर पिन कोड: 440008		
2	नाम: रविंद्र भवरीनाथ खंडेलवाल - - वय: 46 पता: चोत्रका ले आउट, नाथपूर पिन कोड: 440018		

Q18

क. म. ट.
४९५८/२०९९
२३/३२



पानका क्र.4 की ति: 05 / 01 / 2019 03 : 01 : 12 PM

शिका क्र.5 की ति: 05 / 01 / 2019 03 : 01 : 55 PM नोटणी पुस्तक 4 मध्ये



सह दुय्यम निवेदन, पाना-२

नागपूर शहर ज. ५

EPayment Details.

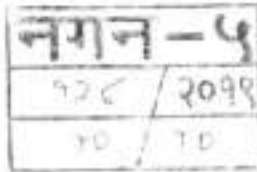
क्र.	Epayment Number	Defacement Number
1.	MH008714321201819E	0005668419201819
2.	2811201803531	2811201803531D

128 / 2019

Know Your Rights as Registrants

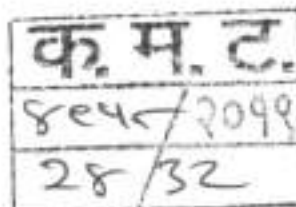
1. Verify Scanned Document for correctness through Shurubhai (4 pages on a single printout after scanning)
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



महाराष्ट्र सरकार
नगरी नोंदना
सहायक नोंदना अधिकारी,
क. म. ट. नगरी नोंदना, १०८/२०१९, १०/१०

सहायक नोंदना अधिकारी,
क. म. ट. नगरी नोंदना, १०८/२०१९, १०/१०



सेंट्रल बँक
ऑफ इंडिया



Central Bank
of India

गुमथला शाखा

GUMTHALA - BRANCH

दिनांक
Date

2052/866

04/09/2019

C/C A/c: 2993587854

प्रति,

तलाठी कार्यालय

महलगाव

विषय - बोझा कमी करण्याबाबत / ~~गुमथला कमी करण्याबाबत~~

क्षी. ~~वखन जिल्हा~~ ठाकरे

तह. ~~कामठी~~ जिल्हा ~~नागपूर~~ हे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया गुमथला शाखेचे

दी. 04/09/2019 ला कर्जबाकी असून नसुन थकबाकी रु: ~~1110~~ आहे।

नाही, त्याच्या भुमापन क्र. ~~256/1311~~ गाव ~~महलगाव~~ नंबर 2. 79

आर ~~14. 79~~ वरील बँकेचा बोझा रु 300,000/- (निन लाख)

~~ह्याचे~~ कमी करण्यात यावा,

टिप - चुकिने बँकेला काही रक्कम घेणे असल्यास बँक आपला हक्क सोडणार नाही,

शाखा प्रबंधक

क. म. ट.
8945/2099
24/32



पोस्ट - गुमथला
तासुका - कामठी
जिल्हा - नागपूर - 441 104
फोन : (957109) - 279133

Website : <http://www.centralbankofindia.co.in>

AI & Post - GUMTHALA
Taluka - Kamptee
Dist - Nagpur - 441 104
Phone : (957109) - 279133

सेन्ट्रल कार्यालय : चंद्रमूखी, नर्मन पॉइन्ट, मुंबई - 440 021.

Central Office : Chandermukhi, Narman Pt. Mumbai - 440 021.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMSON'S HOLDINGS PRIVATE LIMITED



24/08/1994

Permanent Account Number

AAACR9194F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name

RAJESH RAMSWARUP NARDA (HUF)

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADHS2286M

गठन/स्थापना की तारीख
Date of Incorporation/Formation

01/04/1997

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARCHANA BABANRAO THAKARE

BABANRAO THAKARE

05/07/1984

Permanent Account Number

ASHPT8287H

सहस्रनाम

Signature



To

अर्चना बबनराव ठाकरे

Archana Babanrao Thakare

D/O Babanrao Thakare

Plot n. 53

C.A. road

Near Corporation School satnami nagar

Nagpur

Nagpur

Maharashtra 440008

0158654272

Ref: 471 / D6P / 82876 / 82996 / P



SB671201203FH



भारत सरकार
Government of India

अर्चना बबनराव ठाकरे

Archana Babanrao Thakare

जन्म तिथि / DOB: 05/07/1984

महिला / Female



3534 6060 8634

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MORESHWAR B THAKARE

BABANRAOJI ZILBAJI THAKARE

30/06/1980

Permanent Account Number

AHXPT9823C

H. B. Thakare

Signature



RECEIVED 2012

To

राजेश रामस्वरुप नार्डा

Rajesh Ramswarup Narda

Plot No. 14

Daga Layout

North Ambazari Road

University Campus

University Campus

Nagpur Maharashtra - 440033

9822213366



राजेश रामस्वरुप नार्डा

Rajesh Ramswarup Narda

जन्म तिथि/DOB: 25/02/1970

पुरुष / MALE

4049 9387 6992

UID: 8364 8172 4453 8436

मेरा आधार, मेरी पहचान

To

मोreshwar बबनराव ठाकरे

Moreswar Babanrao Thakare

D/O Babanrao Thakare

P.N. 53

Near Hindi Praymary School Satnami Nagar

Nagpur

Nagpur

Maharashtra 440008

9326751811

353405546



MA594055446FT



भारत सरकार
Government of India

मोreshwar बबनराव ठाकरे

Moreswar Babanrao Thakare

जन्म तिथि / DOB: 20/06/1980

पुरुष / Male



4654 5191 3773

मेरा आधार, मेरी पहचान

क. म. ट.
8 एप्ट / 2099
28 / 32



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BJUPT0642P

नाम / Name
PRADHA BABANRAO THAKARE

पिता का नाम / Father's Name
BALAJI SARODE

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1946

हस्ताक्षर / Signature



18122018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
VANITA SHANKAR MIRE

पिता का नाम / Father's Name
BABANRAO THAKARE

जन्म तिथि / Date of Birth
19/09/1978

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रधा बबनराव ठाकरे
Pradha Babanrao Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
स्त्री / Female

9799 7812 0184



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वनिता शंकर मिर
Vanita Shankar Mire
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

2805 1390 7251



— सामान्य माणसाचा अधिकार

— सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O, पोस्ट नं. 44, भद्रवाडी रोड, भद्रवाडी चंद्रपूर जिल्हा, महाराष्ट्र, 442902

Address: W/O, Post No. 44, Bhadrawadi Road, Near Corporation School, Sachani Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440008

हस्ताक्षर / Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O शंकर मिर, डी.पी.सी. रोड, भद्रवाडी, मु.पो. लह भद्रवाडी, चंद्रपूर जिल्हा, महाराष्ट्र, 442902

Address: W/O Shankar Mire, D.P.S.I. Ward Bhadrawadi, mu po lah bhadravadi, Bhadravadi, Chandrapur, Maharashtra, 442902

हस्ताक्षर / Signature

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



दुर्गा छत्रपति वान्शेकर
Durga Chhatrapati Wanshekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
स्त्री / Female

9664 0161 5050



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O, पोस्ट नं. 130, बसोई भवन, बसोई रोड, जयसिंग नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008

Address: W/O, Post No. 130, Bhasoi Bhavan, Bhasoi Road, Jaysingh Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440008

हस्ताक्षर / Signature

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

क.म.ट.
8947/2098
26/32





6248 0532 9145

समस्त माणसांचा अधिकार

मानवी अधिकार आचार संहिता

UNIVERSAL DECLARATION OF HUMAN RIGHTS

[Handwritten signature]

1053



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20100071239
Valid Till 21-09-2020 (NT)

DOI: 22-09-2000
21-01-2020 (TN)

DLR: 23-02-2017

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV DOV
MCWG 23-09-2000
LMV-TR 23-09-2000



COMP
RULE 19 (2)



DOB 15-02-1988 BG

Name: DNYANESHWAR THAKRE

S/O/W of WASUDEO

Add: C/O R S BHOYAR PLOT NO 35 SHRIKRUSHNA NAGAR
WATHODA LAYOUT HANUMAN NAGAR NAGPUR

Pin 440009

Signature & ID of
Issuing Authority MH49 201753

Signature/Thumb
impression of Holder

[Handwritten signature]

क. म. ट.
४८५८/२०९९
२८/३२



मूल्यांकन-वर्ष	वर्ष	विशेष	प्रकार	खुली	मिळकतीचे क्षेत्र	मिळकतीचे क्षेत्र	वर्षिक मूल्य दर ठरवूनसम वर्ग-मीटर दर	Zone Charge Primary Notification No	वर्ग-मीटर क्षेत्रातील वर्ग-मीटर दर	प्रथम विक्री
2019	2019	मार्च	कामादी	मार्च	मार्च	मार्च	मार्च	मार्च	मार्च	मार्च
1	500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वर्षिक मूल्य दर = 2420/-	500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500 * 2420	= 1210000/-							
2	1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वर्षिक मूल्य दर = 2178/-	1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500 * 2178	= 3267000/-							
3	2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वर्षिक मूल्य दर = 1956/-	2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000 * 1956	= 3912000/-							
4	6000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वर्षिक मूल्य दर = 1452/-	6000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 6000 * 1452	= 8712000/-							
5	17900 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वर्षिक मूल्य दर = 1210/-	17900 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 17900 * 1210	= 21659000/-							
मिळकतीचे एकूण मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 5 मूल्य = 1210000 + 3267000 + 3912000 + 8712000 + 21659000 = Rs.38720000/-										

मूल्य



क.म.र.
 ४९५८/२०१९
 २९/३२

क. म. ट.
2099



280/4958

बुधवार, 11 सप्टेंबर 2019 4:10 म.नं.

दस्त मोहवारा भाग-1

कमत

30/32

दस्त क्रमांक: 4958/2019

दस्त क्रमांक: कमत /4958/2019

बाजार मूल्य: रु. 3,87,20,000/- मोबदला: रु. 3,70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 23,23,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमत यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4958 वर दि. 11-09-2019

रोजी 4:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6349

पावती दिनांक: 11/09/2019

सादरकरणाचे नाव: राममन्य होल्डींग्स प्राईवेट लिमिटेड

पॅन AAACR9194F तर्फे संचालक राजेश रामस्वरूप सारडा व

तसेच राजेश रामस्वरूप सारडा एच यू एफ पॅन AADHS2286M

तर्फे कर्ता राजेश रामस्वरूप सारडा तर्फे काबुली जबाब देतार राजेश

सारडा

नोदणी फी

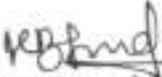
रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

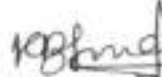
रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 30640.00


 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
 Sub Registrar Kamthi
 कामठी




 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
 Sub Registrar Kamthi
 कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 11 / 09 / 2019 04 : 07 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 09 / 2019 04 : 08 : 21 PM ची वेळ: (फी)



11/09/2019 4 14:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कमट

39/32

दस्त क्रमांक:4958/2019

दस्त क्रमांक :कमट/4958/2019

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1.	नाव:अर्चना बबन ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 53 कॉरपोरेशन स्कूलच्या जवळ सतनामी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ASHPT8287H	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Ashak</i>		
2.	नाव:भोरेश्वर बबन ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 53 कॉरपोरेशन स्कूलच्या जवळ सतनामी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHXPT9823C	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>MB Thakare</i>		
3.	नाव:प्रभाबाई बबन ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 53 कॉरपोरेशन स्कूलच्या जवळ सतनामी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BJUPT0642P	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:- <i>Prabha Bai Thakare</i>		
4.	नाव:बनिता शंकर मिरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शिंगुजी बाई भद्रावती चंद्रपूर, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:FAYPM6981H	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Banita</i>		
5.	नाव:दुर्गा छत्रपाल वानखेडे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 130 काली माता मंदिरच्या जवळ संकल्प नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AGMPW8590K	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>श्री. दुर्गा, छत्रपाल</i>		
6.	नाव:रामसन्म होल्डींग्स प्राईवेट लीमिटेड पॅन:AAACR9194F तर्फे संचालक राजेश रामस्वरूप मारडा व तसेच राजेश रामस्वरूप मारडा एच यू एफ पॅन AADHS2286M तर्फे कर्ता राजेश रामस्वरूप मारडा तर्फे काबुली जबाब देतार रजत राजेश मारडा पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 14 डागा ले आउट नोर्थ अंबासरी रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAACR9194F	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Rajesh</i>		

वरील दस्तगोवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त गोवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ:11 / 09 / 2019 04 : 10 : 07 PM

ओळख:-

खालील दस्त अने निवेदीत करतात की ते दस्तगोवज करून देणा-वानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1.	नाव:ज्ञानेश्वर वासुदेव ठाकरे - - वय:39 पत्ता:श्रीकृष्ण नगर नागपूर पिन कोड:440009		
2.	नाव:छत्रपाल संतोषराव वानखेडे वय:51 पत्ता:संकल्प नगर वाडोडा नगर नागपूर पिन कोड:440009		



शिफ्टा क्र.4 ची वेळ:11 / 09 / 2019 04 : 10 : 51 PM

शिफ्टा क्र.5 ची वेळ:11 / 09 / 2019 04 : 11 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KBfme
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१,
कामठी

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006066799201920E	0003192085201920
2	0709201902930	0709201902930D

4958 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ४८५८
KBfme नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक ११/०९/२०१९ मध्ये ०९ सन २०१९
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये रक्कम ३२ पाने आहेत
KBfme
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

क. म. ट.
४८५८/२०१९
३२/३२

