

Mahalgau

246

22

क म ट
9688/04
9/92

The Akola Urban Co-Operative Bank
Ltd., Akola, Branch
Sitabuldi, Nagpur, Sagar
Tower, Panditmalviya Road, Nagpur.

D-5/STP/V/C.R.1013/07/04/2268-71

Sale Register Sr No. 20293 Date 25/4/2005
Name & Add Of Purchaser Rambhawan P
Sethi by whom C. B. Fulwale
20,000 Rs. Twenty thousand

Under-The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd. Sitabuldi Br Nagpur
Authorization No. U-5/STP/V/C.R. 1013/07/04/2268-71 dt 28-09-04

भारत 27393
192892

Special Adhesive
महाराष्ट्र
APR 25 2005



14:14

R.0020000/-PB5085

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA



बिक्री पत्र

मुद्रांक शुल्क

रु. 20,000/-

मा. सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, कामठी, जि. नागपूर

मौजा - महालगांव, तह. कामठी, जि. नागपूर

प.ह.न. 20, झोन नं. 3, के अन्तर्गत आनेवाले स्थावर प्रापटी का

सरकारी बाजारभाव मुल्य रुपये 3,58,050/-

खरेदी किंमत रुपये 5,00,000/-

(अक्षरों में रुपये पाच लाख सिर्फ)



....2....

क म ट

9688/04

2/02

...२....

लिखकर लेनेवाले :-
पार्टी नं. १

श्री. रामस्वरूप शंकरलालजी सारडा
उम्र ५५ साल, धंदा - खेती, व्यापार
रहना - प्लॉट नं. १३६, नंदनवन, नागपूर.
पैन नं. A-130 P.S. 7386 L.....
(यह खरेदी करनेवाले है ।)

लिखकर देनेवाले :-
पार्टी नं. २

श्री. अर्जुनभाई लालजीभाई पटेल
उम्र ४६ साल, धंदा - खेती, व्यापार
रहना - गोकुल भवन, क्वेटा कॉलनी,
लकडगंज, नागपूर-८.
(यह बेचनेवाले है ।)

उपरोक्त बिक्री पत्र आज दि. २६/४/२००५ को कामठी स्थित दो साक्षीदार समक्ष लिखकर दिया है ।

मौजा- महालगांव, तह. कामठी, जि. नागपूर, प.ह.न. २०, भु-मापन क्रं. २४६, खाता क्रं. १६४, जिसकी आराजी २.५३ हेक्टर आर (याने ६.२५२ एकर) धारणा प्रकार भो.वर्ग १ जिसका जमा रु. १२.२५ यह खेत जमिन जिसमे झाड, पौधे धुरा आदी सहित हिस्सा पुरा । यह प्रापटी बेचवाल पार्टी नं.२ ने श्री.श्रावण रामाजी घोडमारे इनसे रजिस्टर्ड बिक्री पत्र व्दारा खरेदी कियी है, तथा ७/१२ उतारा मे पार्टी नं. २ बेचवाल का नाम चढ़ा हुआ है । यह खेत जमिन पार्टी नं. २ बेचवाल को आर्थिक जरूरत के कारण बेचना पड रहा है । इसलिये उपरोक्त खेत जमिन को सौदा खरीददार पार्टी नं. १ के साथ बेचवाल पार्टी नं. २ ने किया है ।

उस अर्थ से यह बिक्री पत्र निम्नलिखित शर्तों पे तैयार किया गया ।

१) आज तारीख २६/४/२००५ को यह बिक्रीपत्र लिख देते है की, पार्टी नं. २ बेचवाल के मालकी कब्जे में की उपरोक्त वर्णन कि हुयी तथा पटवारी रेकॉर्ड ७/१२ उतारे मे सरकारी रेकॉर्डपर पार्टी नं. २ बेचवाल के नामसे दर्ज हुयी स्थावर प्रापटी आज खरीददार पार्टी नं. १ को किंमत रुपया ५,००,०००/- (अक्षरो में रुपये पाच लाख सिर्फ) में हमेशा के लिये बेच दियी है । बिक्री की रक्कम निम्न प्रकार से बेचवाल पार्टी नं. २ ने खरीददार पार्टी नं. १ से प्राप्त कियी है ।

रुपये ४,००,०००/- (अक्षरो में रुपये चार लाख सिर्फ) चेक नं. ५४८९६६, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा किंगजवे, नागपूर, दि. २६/११/२००४ को खरीददार पार्टी नं. १ से बेचवाल पार्टी नं. २ श्री. अर्जुनभाई लालजीभाई पटेल इनको बयाना स्वरुप प्राप्त हुआ है ।

रुपये १,००,०००/- (अक्षरो में रुपये एक लाख सिर्फ) चेक नं. ९९१३.९२, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा किंगजवे, नागपूर, दि. २५/०४/२००५ को खरीददार पार्टी नं. १ से बेचवाल पार्टी नं. २ श्री. अर्जुनभाई लालजीभाई पटेल इनको प्राप्त हुआ है ।

रुपये ५,००,०००/- कुल रक्कम (अक्षरो में रुपये पाच लाख सिर्फ)

...३....



इस तरह बिक्रीकी पुरी देय रक्कम रुपया ५,००,०००/- (अक्षरो में रुपया पाच लाख सिर्फ) बेचवाल पार्टी नं. २ ने खरीददार पार्टी नं. १ से प्राप्त किया है। अब खरीददार पार्टी नं. १ से बेचवाल पार्टी नं. २ को कुछ भी रक्कम लेना बाकी नहीं है। इस रक्कम के बदले पार्टी नं. २ बेचवाल ने पार्टी नं. १ खरीददार को अपने मालकी तथा कब्जेमे की खेत जमिन हमेशाके लिये बेच दिया है। यह प्रापटी स्थावर प्रापटी है। उपरोक्त प्रापटी के पार्टी नं. २ बेचवाल पूर्ण रुपसे मालक है। इस वजहसे पार्टी नं. २ बेचवाल ने पार्टी नं. १ खरीददार को यह खेत जमीन कृषी उपयोग के लिये बेचनेका निर्णय लिया है।

२) पार्टी नं. २ बेचवाल यह घोषित करते है कि, उपरोक्त प्रापटी पर किसी भी प्रकार को बोझा, कर्ज, गिरवी, बक्षीस या कोई भी कुल कायदे को हक्क इत्यादी नहीं है। अब उसे बेचने में कोई भी कानुनी समस्या नहीं है। उपरोक्त प्रापटी बाबत नगर रचना मुल्य निर्धारण विभाग, शाखा कार्यालय नागपुर द्वारा झोन सर्टिफिकेट क्रं. ७१७, दि. ०२/०३/२००५ को कृषी उपयोग के लिये ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त हुआ है।

३) पार्टी नं. २ बेचवाल द्वारा पार्टी नं. १ खरीददार को किसी प्रकार का नुकसान या हानी हुयी तथा उनके हक्क के अलावा दुसरे किसी ने तथा वारसदारोंने हक्क साबित किया तो उसकी नुकसान भरपाई की पूर्ण जिम्मेदारी पार्टी नं. २ बेचवाल ने ली है। यह निर्णय उन्हे तथा उनके वारसदारोंको बंधनकारक रहेंगा।

४) पार्टी नं. २ बेचवाल यह घोषित करते है की, पार्टी नं. १ खरीददार को सभी प्रकार के रेक्वेन्यू रेकॉर्ड आदी कार्यालयों में इस प्रापटी का पार्टी नं. १ खरीददार के पक्ष में नामांतरण करने में मदत करेंगे। तथा रजिस्ट्री पूर्व के सभी प्रकार के शेत सारा (वायदा) आदि टैक्स का भुगतान पार्टी नं. २ बेचवाल करेंगे।

५) पार्टी नं. २ बेचवाल ने पार्टी नं. १ खरीददार को इस प्रापटी का कब्जा दे दिया है तथा पार्टी नं. २ बेचवाल को इस प्रापटी की पुरी किंमत पार्टी नं. १ खरीददार से प्राप्त हुयी है। इस वजह से पार्टी नं. २ बेचवाल का उस प्रापटी पर मालकी हक्क समाप्त हो गया है। पार्टी नं. १ खरीददार इस प्रापटी का उपभोग अपनी मर्जीनुसार कर सकते है। उसमें किसी भी प्रकार की बाधा पार्टी नं. २ बेचवाल नहीं आने देंगे तथा उन्होने इस प्रापटी संबधित मालकीयत के सभी हक्क पार्टी नं. १ खरीददार के पक्ष में हस्तांतरित कर दिया है।

६) पार्टी नं. २ बेचवाल ने कबुल किया है कि इस प्रापटी पर उनके वारसदारों का, मुख्त्यारों का, रिश्तेदारों का कोई हक्क या संबंध नहीं रहा है। ओर भविष्य में भी नहीं रहेगा। इस प्रापटी बाबत किसीभी न्यायालयमें किसीभी कायदेके अन्तर्गत तथा मालकी हक्क संबंधित कोईभी प्रकरण न्यायप्रविष्ट नहीं है। या किसीभी न्यायालयका उपरोक्त प्रापटी कि बिक्री संबंधी स्थगनादेश नहीं है।

क म ट

७६४२/५५

४१९२

...४...

उपरोक्त बिक्री पत्र के अन्तर्गत आनेवाली स्थावर प्रापटी का वर्णन निम्ननुसार है।

प्रापटी का वर्णन

मौजा- महालगांव, तह. कामठी, जि. नागपूर, प.ह.न. २०, भु-मापन क्रं. २४६, खाता क्रं. १६४, जिसकी आराजी २.५३ हेक्टर आर (याने ६.२५२ एकर) धारणा प्रकार भो.वर्ग १ जिसका जमा रु. १२.२५ यह खेत जमिन जिसमे झाड, पौधे धुरा आदी सहित हिस्सा पुरा ।

प्रापटी की चतुःसिमा

सर्व्हे नं. २४६

पुरब में	:	भु-मापन क्रं. २१७ तथा २१८
पश्चिम में	:	भु-मापन क्रं. २५५
उत्तर में	:	रोड
दक्षिण में	:	भु-मापन क्रं. २४५

उपरोक्त प्रापटी संबंधी पार्टी नं. २ बेचवाल ने यह बिक्री पत्र अततः दि. २७/०४/२००५ को पुरे होश हवाश, किसी के दबाव में नही आकर किया है और पढकर समझकर किसी भी प्रकार की नशापानी न करते हुये खुदके मर्जी से दो साक्षीदारों के समक्ष अपनी सही कियी है । यह उन्हे तथा उनके वारसदारों को हमेशा के लिये बंधनकारक रहेंगा ।

साक्षीदार :

१) रमेश कडेल

२) (Ensil)

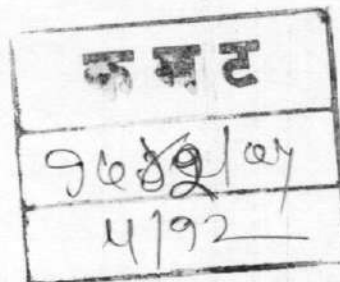
Alhanda

श्री. रामस्वरूप शंकरलालजी सारडा
(यह खरेदी करनेवाले है ।)

Arjun

श्री. अर्जुनभाई लालजीभाई पटेल
(यह बेचनेवाले है ।)





THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

CUSTOMER COPY

25 APR 2005
Date:

Sitabuldi Branch.
Deposit Br. Nagpur.

Pay to Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	20,000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	20,010/-

Name of Stamp duty Paying party

Rambhawan Sarda

DD / Cheque No.

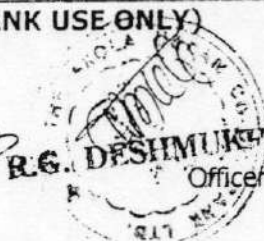
Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No.

21393



भाग नकाशा

क्रमांक - भाग नकाशे/प्रा.यो./ससंगण/ ७१७

दिनांक : २४/३/७५

मौजा सह्यालगाव प.ह.क्र. २० ख.क्र. २४६

तहसिल :- कामठी

प्रमाण :- १:५०००



उत्तर

खुलासा

गावाची हद्द -----

अस्तित्वातील रस्ता -----

विषयांकित जमीन ----- २४६

सर्व्हे नं.

- ✕ ■ विषयांकित जागेचा मंजुर महानगरीय प्रादेशिक योजना १९७६ नुसार प्रस्तावित जमीन वापर.
- ✓ ■ शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजुर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेनुसार सुधारित जमीन वापर. कृषी
- ✕ ■ सदर जमिनीची विक्री करणे असल्यास सक्षम अधिकारी नागरी जमीन कमाल धारण नागपूर कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेवूनच विक्रीपत्र नोंदवावे.
- ✓ ■ या भाग नकाशाचा अकृषी परवानगी प्रकरणात ना हरकत प्रमाणपत्र म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- ✕ ■ ही जमीन सिडकोचे क्षेत्रांतर्गत येत असल्याने व उक्त क्षेत्राकरिता विकास प्राधिकरण सिडको असल्यामुळे जमिनीच्या कुठल्याही व्यवहारासंबंधी सिडकोचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहील.



५२/३/७५

सहायक संचालक

नगर रचना, नागपूर. कशीला

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

माधवराव मुकाजी खुळे

गांव महालगाव न.न.क. २०

ता. काशी

भूमापन क्रमांक २४६		धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक १६४
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव		क्रो.व.१	मालकाचे नांव श्री. अर्जुनराई (ता. लीला) इ. पट्टे	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर		
जिरायत ...				
बागायत ...	२ - ५३			
भाते शेती ...				
एकूण	२ - ५३			
पो.क्र.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	रुपये	पैसे		
आकार	१२	२५		
जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार	१२	२५		

[illegible]

मोजा :-
 व. सा. :-
 तालुका :-
 प्रमाण :-
 खत :-

न ४६८२११५
 २०
 काठवी
 १:५०००



क म ट
 १०४२/०७
 १/०२



सत्यमेव जयते

मोजा :-
 व. सा. :- २०
 तालुका :- काठवी
 प्रमाण :- १:५०००
 खत :- १०४२/०७



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPS7386L

नाम /NAME
RAMSWARUP SHANKARLAL SARDA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARLAL SARDA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-12-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Shankar

क म ट
१६ ८२/०७
०/१२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACUPP8598E

नाम /NAME
ARJUN LALJI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LALJI KARSAN PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-04-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Arjun



क म ट

३०/१२/९७

१०/१२



२४/१२/९७

ओळख - पत्र

ग्रा.प. महाळंगाव

महाळंगाव

ग्राम पंचायत महाळंगाव

ता. कवडी, जि. कावडी

तहसील कावडी

जिल्हा कावडी

दिनांक ३०/१२/९७

संस्थान संस्थान ग्रामपंचायत

महाळंगाव

कडून

दाखला देण्यात येतो की, श्री/श्रीमती

उमेश गोविंदराव

वय ४०

हे मौजा महाळंगाव

येथील बार्ड क्र.

घर क्रमांक

— चे २०

इतके वर्षापासूनचे रहवासी

आहेत.

मी यांना चांगल्याप्रकारे ओळखतो. हे

कुलवी

समाजाचे

(जातीचे) आहेत हयांचे वार्षिक उत्पन्न रु.

१०००००

(अक्षरी पंधरा हजार फक्त)

) सरासरी आहे. यांचा

दारिद्र्य रेषेखालील क्रमांक

आहे.

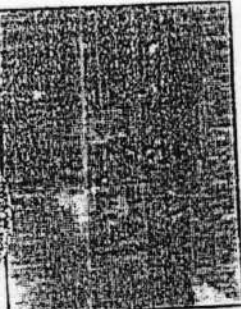
Election Commission of India

भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD

ओळखपत्र

MT/23/132/537172



Elector's Name

मतदाराचे नांव

Father's/Mother's/

Husband's Name

वडील/आई/पतीचे नांव

कवडी

Ingole Gunakar

इंगोल गुणाकार

Kawduji

कवडी

ग्रामपंचायत महाळंगाव
ता. कावडी, जि. कावडी





27/04/2005

दुय्यम निबंधक:

5:50:12 pm

कामटी

दस्त गोषवारा भाग-1

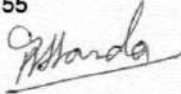
कमट

दस्त क्र 1742/2005

११-१२

दस्त क्रमांक : 1742/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अर्जुनभाई लालजीभाई पटेल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गोकुलमवन नागपुर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 46 सही 	 11889 - 46349	
2	नाव: रामस्वरुप शंकरलालजी सारडा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: नंदनवन नागपुर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 55 सही 	 11889 - 46350	



26/11/05 -
दुय्यम निबंधक
कामटी



दस्त गोषवारा भाग - 2

कमट

दस्त क्रमांक (1742/2005)

१२-१२

दस्त क्र. [कमट-1742-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 351050 मोबदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 20000

पावती क्र.: 1742 दिनांक: 27/04/2005

पावतीचे वर्णन

नांव: रामस्वरूप शंकरलालजी सारडा - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/04/2005 05:46 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 27/04/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

5000 : नोंदणी फी

260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

5260: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/04/2005 05:46 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/04/2005 05:48 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/04/2005 05:49 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/04/2005 05:49 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/04/2005 05:50 PM

दु. निबंधकाची सही, कामठी

कामठी

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- रमेश गोविंदराव कडव, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -महालगाव कामठी

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) -- गुणाकार कवडुजी इंगोले, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: महालगाव कामठी

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

१६४२

नंबरी नोंदला

दिनांक

२७

माहे

४ सन २००५

प्रमाणित करण्यात येते की
ह्या दस्ता मध्ये एकूण २ पाने आहे.

दु. निबंधकाची सही
कामठी



दु. निबंधक
कामठी





Wednesday, April 27, 2005
5:48:32 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1742

गावाचे नाव महालगांव

दिनांक 27/04/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कमट - 01742 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: रामस्वरूप शंकरलालजी सारडा

नोंदणी फी

:-

5000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

260.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)

एकूण

रु.

5260.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:03PM ह्या वेळेस मिळेल

26/4/05
दुय्यम निबंधक
कामठी

बाजार मुल्य: 351050 रु.

मोबदला: 500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20000 रु.

G. K. K. K.