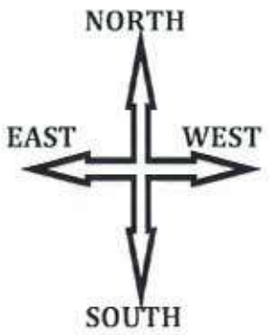
SALE DEED
(ORIGINAL)

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

SRN	MAUZA	P.H NO	TEHSIL & DISTRICT	SURVEY NO	AREA IN HEC	AREA IN ACRES	JAMA RS.	CLASS OF LAND
1 OF 1	MAHALGAON	20	KAMPTEE	256-1-A-1	1.39.50	3.43	14.79	I

PARTICULARS OF LAND	NORTH	EAST	WEST	SOUTH
KH. NO. 256-1-A-1	NAGPUR BHANDARA ROAD	PANDHAN	LAND BEARING KH. NO. NO. 256-A-B-1, 256-A-B-2-1, 256-2-A-2-1, 256-2-A-2-2	LAND BEARING KH. NO. NO. 255 (255)



SELLER'S - BUYER'S INFO

SELLER:- 01. RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED,
(2 OF 2) 02. RAJESH RAMSWARUP SARDA (HUF)

PURCHASER:- MUKUNDA KESHVAM INFRAVENTURES LLP
(1 OF 1) 01. SHRI VRAJESH PARESH VED
(ACTING THROUGH DESIGNATED PARTNER)

WITNESS:- 01. SHRI. SANDEEP MOHANLAL KHEDKAR
(2 OF 2) 02. SHRI. SUMIT HARBANSALAL JHAM

EXE. ON	16.08.2023	SALE DEED VALUE	4,01,87,820	STAMP DUTY	24,11,300
REG. ON	01.09.2023	MR. VALUE	2,89,58,000	REG. FEES	30,840
TOTAL PG.	42	SR. NO./FY	4682/2023	TOTAL	24,42,140

J K

SALE DEED

SELLERS : . RAJESH RAMSWARUP SARDA

PURCHASERS : SHRI . VRAJESH PARESH VED

REGISTERED ON : 01/09/2023

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.cozm

280/4682
Friday,September 01 ,2023
5:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6058 दिनांक: 01/09/2023

गावाचे नाव: **महालगांव**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कमट-4682-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मुकुंदा केशवम ईन्फ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. व्रजेश परेश वेद**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 30840.00

DELIVERED

दुय्यम निबंधक, मौदा
कामठी
Sub Registrar Kamthi

बाजार मुल्य: रु.28958000 /-
मोबदला रु.40187820/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2411300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923019709192 दिनांक: 01/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923012914264 दिनांक: 01/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006691303202324E दिनांक: 01/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006691303202324E	BARCODE		Date	16/08/2023-15:54:54	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	Full Name	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MZ MAHALGAON
		Premises/Building	
		Road/Street	KAMPTEE
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED~
Total	24,41,300.00	Amount In Words	Twenty Four Lakh Forty One Thousand Three Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	2411300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023081693374	CKX7170312
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2023-15:24:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7122767995

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

फ. म. ट.
४६८२ | २०२३
९ | ८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

Print Date 16-08-2023 03:57:09




क.म.ट.
४८२/२०२३
२/४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

SALE DEED

VALUED AT RS. 4,01,87,820/-

(RS. FOUR CRORE ONE LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY ONLY)

MR. 2,89,58,000/-

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this .01st day of SEPTEMBER 2023 BY AND BETWEEN :

01. **RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED,** {PAN : AAACR9194F} a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having CIN : U67120MH1994PTC080546 and having registered Office at 1st Floor, "Ramsons", 46, Humpyard Road, Dhantoli, Nagpur – 440012, acting through its authorized Signatory **SHRI RAJESH S/O RAMSWAROOP SARDA**, aged about 54 years, Occupation : Business,

02. **RAJESH RAMSWARUP SARDA (HUF),** {PAN : AADHS2286M} a Hindu Undivided Family acting through its Karta **SHRI RAJSH S/O RAMSWARUP SARDA**, {UID : 4049 9387 6992}, aged about 54 years, Occupation : Business/Agriculturist, Resident of 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010,

hereinafter known and referred to as the **"SELLER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include SELLER as well as its Directors, shareholders, members, co-parcerners, their heirs, legal representatives, administrators and assigns or any other person claiming for or through them of the PARTY OF THE FIRST PART, AND;

03. **MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP,** {PAN : ABXFM0282C} a limited liability partnership having LLIPN No. ACA-7111, having Office at 251, Small Factory Area, Bagadganj, Nagpur – 440008, acting through Designated Partner **SHRI VRAJESH S/O PARESH VED,** {PAN : AWVPV9428J} {UID : 3416 5209 8404}, aged about 26 years, Occupation : Business, hereinafter known and referred to as the **"PURCHASER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include PURCHASER as well as its Designated Partners, their heirs, legal representatives, administrators and assigns or any other person claiming for or through them of the PARTY OF THE SECOND PART, AND;

क. म. ट.
SEC2/2023
3/82

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

WHEREAS, the SELLER are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under written, AND;

WHEREAS, the said land being portion of old Survey No. 187/1 and 193/1, in all admeasuring about 6.60 H. R. was owned by Shri Zilba Kisan Thakare and having been purchased from Mohammad Ibrahim by Sale Deed dt. 21.04.1961 as per records of Adhikar Abhilekh Panji prepared u/s 115 of Madhya Pradesh Land Revenue Code, 1955, AND;

WHEREAS, said Shri Zilba Kisan Thakare partitioned the said land between himself and sons Babanrao Zilba Thakare and Vasudev Zilbaji Thakare on 25.04.1984 wherein, the portion of land admeasuring about 0.95 H.R. was retained by Shri Zilba Kisan Thakare for himself and the portion of lands each admeasuring about 2.83 H. R. was fallen in the shares of Babanrao Zibla Thakare and Vasudev Ziblaji Thakare and the same was recorded in revenue records vide Ferfar No. 102 dt. 14.09.1985, AND;

WHEREAS, under the consolidation proceedings, the said land admeasuring about 2.83 Hectares fallen in the share of Babanrao Zibla Thakare was renumbered as New Survey Kh. No. 256/1, AND;

WHEREAS, the portion of land admeasuring about 0.04 H. R. Is acquired for road widening and the same was recorded in revenue records by way of kami-jast Patrak vide Ferfar No. 1463 and the remained land admeasuring about 2.79 H. R. Was renumbered as New Survey Kh. No. 256/1/A/1, AND;

WHEREAS, said Shri Babanrao Zibla Thakare expired on 07.07.2017 and on his death the said land was devolved upon widow son and daughters, namely Smt. Prabha Babanrao Thakare, Shri Moreshwar Babanrao Thakare, Ms. Archana Babanrao Thakare, Smt. Vanita Shankar Mire and Smt. Durga Chatrapal Wankhede, by way of testamentary succession and their names were mutated in revenue records as the co-owners of the said land, AND;

WHEREAS, said Smt. Prabha Babanrao Thakare, Shri Moreshwar Babanrao Thakare, Ms. Archana Babanrao Thakare, Smt. Vanita Shankar Mire and Smt. Durga Chatrapal Wankhede, sold the said land of Kh. Survey No. 256/1/A/1 to the SELLER NO. 01 and 02 by Sale Deed dt. 11.09.2019 registered with Sub Registrar, Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 4958 dt. 11.09.2019, and the name of SELLER NO. 01 and 02 were mutated in revenue records as the co-owners of the said land vide Ferfar No. 5553 dt. 03.08.2023, AND;



WHEREAS, the said property being not beneficial to the SELLER and the SELLER being not interested in retaining the said land decided to transfer the ONE HALF (50%) undivided share in the said land equivalent to 1.39.50 He.Aar.Sq.Mtrs. out of the said land and accordingly agreed to transfer the said land to the PURCHASER for a total consideration of RS. 4,01,87,820/- (RS. FOUR CRORE ONE LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY ONLY) agreeing inter-alia that the SELLER will execute a Sale Deed relating to the said property in favour of THE PURCHASER, AND;

WHEREAS, PURCHASER having paid consideration to the SELLER here-in-above it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said western portion of the land in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASER.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

01. That in consideration of total sum of RS. 4,01,87,820/- (RS. FOUR CRORE ONE LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLER as per the manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledges as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the property being ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about equivalent to 1.39.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%A) undivided share out of land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in Schedule hereunder written here-in-after known and referred to as the said Property, along-with the standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.



MANNER OF PAYMENT

Amount Rs.	Ch. /UTR No.	Dated	Bank
amounts paid to Seller Ramsons Holdings Pvt. Limited			
25,00,000/-	HDFCR52023052559113085	25.05.2023	HDFC Bank Limited
25,00,000/-	HDFCR52023052559095423	25.05.2023	
50,00,000/-	HDFCR52023053160566434	31.05.2023	
50,00,000/-	Fund Transfer	05.06.2023	Kotak Mahindra Bank Limited
1,89,53,604/-	000015	09.08.2023	
143/-	FCM-230816543AKR	16.08.2023	
3,42,970/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
amounts paid to Seller Rajesh Ramswarup Sarda HUF			
58,32,167/-	000014	09.08.2023	Kotak Mahindra Bank Limited
21/-	FCM-230816542WHJ	16.08.2023	
58,915/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
4,01,87,820/-	RS. FOUR CRORE ONE LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY ONLY		

02. THAT the SELLER does hereby covenant with the PURCHASER that they have good, valid and marketable title to the property hereby sold and have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASER that the property hereby sold is its separate and self acquired belonging to them and none except them have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLER assures to the PURCHASER that they have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.

05. THAT the SELLER further assures to the PURCHASER that they have not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one. That the SELLER have not granted any powers related to the said property to any third party so as to alienate the same.

क. म. ट.
8682 / 2023
6 / 82

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I ★ KAMPTEE ★

06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLER have paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLER undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLER has delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition and the PURCHASER has taken over the same.

10. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

12. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASER in all respects.

13. That the SELLER covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

14. THAT all expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by the PURCHASER.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about equivalent to 1.39.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%) undivided share out of land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR along-with the standing crops, trees, and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and the same is bounded as under :

ON THE NORTH	:	NAGPUR BHANDARA ROAD
ON THE EAST	:	PANDHAN
ON THE WEST	:	LAND BEARING KH. NO. 256/A/B/1, 256/A/B/2/1,256/2/A/2/1,256/2/A/2/2
ON THE SOUTH	:	LAND BEARING KH. NO. 255

IN WITNESES WHEREOF THE SELLERS AND THE PURCHASER hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses in their vernacular language, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur 9373103103

Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		**FOR RAMSONS HOLDINGS PVT. LTD.** **SHRI RAJESH R. SARDA** *Authorised Director*
		**FOR RAJESH R. SARDA (HUF)** **SHRI RAJESH R. SARDA** *KARTA*
		SELLERS
		**FOR MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP** SHRI VRAJESH P. VED Designated Partner
		PURCHASER



WITNESSES :		
		(Adv. S.M. Khedkar)
		(Sumit H. Jham)






क. म. ट.
४६८२ / २०२३
१० / ४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

अध्यात दिनांक : 03/08/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- महालगांव (535768) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 38496865207 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 256/1/अ/1

38496865207

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, पोट व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[1739]	~~चक्रधर शिवराम उमरे~~	~~2.79.00~~	~~14.79~~		(5084)	कुळाचे नांव व पत्ता
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		~~अर्चना चक्रधर उमरे~~	~~2.79.00~~	~~14.79~~		(5553)	
जिरायत 2.79.00		~~भरोसा चक्रधर उमरे~~				(5553)	
बागायत -		~~अनिता संजय निंबे~~				(5553)	इतर अधिकार
एकूण ला. यो. क्षेत्र 2.79.00		~~पूर्वी उपवन चक्रधरे~~				(5553)	इतर - इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		~~प्रभावती चक्रधर उमरे~~				(5553)	सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया खाते पुण्यश्लोक कर्ज 2,००,०००/- रु. कर्ज नोंद. (1319)
वर्ग (अ) -		------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0			इतर - इतर
वर्ग (ब) -	2045	एच.यु.एच. तर्फे कर्ता राजेश रामस्वरूप साहडा				(5553)	कायी जाहत पत्रक (1463)
एकूण ना.यो. 0.00.00		रामरमा होल्डिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक राजेश रामस्वरूप साहडा				(5553)	[~~बँक - एक्सिस बँक~~ (5161)
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 2.79.00		------सामाईक क्षेत्र------	2.79.00	14.79			[~~सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया खाते पुण्यश्लोक कर्ज 2,००,०००/- रु~~ ~~पुणे कर्ज कायम बेअन्स रक्कम कर्ज रुपये 50,000/- बेअन्स एकूण कर्ज 3,00,000/- दि.20/06/2017 रा.योग्य दिसते.~~](5161)
आकारणी 14.79							इतर
इतर किरकोळ विशेष -							मा.जो.वि.आयु पदाचा, अपर जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे आदेश क्रमांक राजस्व अपील क्र.91/अ.ट.एस.-64/2020-21, आदेश पारित दिनांक 14/07/2023 अन्वये कलम 89 (१-क) नुसार व हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून ८ कालावधीमध्ये अशा सदर जमिनीचा अकृषिक वापर संक्षम अधिकारी यांची अकृषक परवानगी घेतल्या कारणाने जमीन वर्ग २ ची वर्ग १ च्या जमीन नोंद. (5553)
आकारणी							मोजणी फी/तपासणी फी/दंड 5553 दिनांक 03/08/2023
इतर फेरफार क्र. (1319)(5021)(5049)(5084)(5163)(5190)							शेरा आणि पुनरावलोकन टिपणे

तलाठी साझा क. २० तळापठी, जि. नागपूर

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- महालगांव (535768) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 256/1/अ/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	खरीप	1739	निरंक	धान	2.7700		नदी			
	संपूर्ण वर्ष	1739*						लागवड	0.0200	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे पेणेत आलेली आहे.

क. म. ट. ४८८२/२०२३ ११/४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी KAMPTEE

03/08/2023

ग्राम अधिकारी

तलाठी साझा क २० तालुका कामठी

जिल्हा-

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712




क.म.ट.
४६८२/२०२३
१२/४२


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

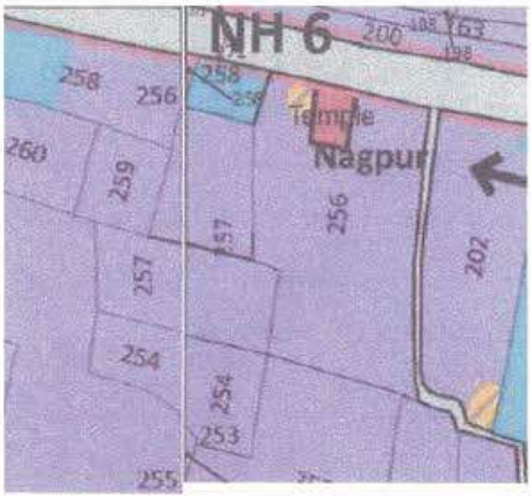
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 85

02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil

03. Mouza : Mahalgaon

04. Khasra No : 256

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Industrial, Commercial, Existing Residential in Industrial, Public/ Semi Public (Temple), 60.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 11-08-2023

6202308102

क. म. ट.
SEC 2 / 2023
93 / 82

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.08.11 12:40:40 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

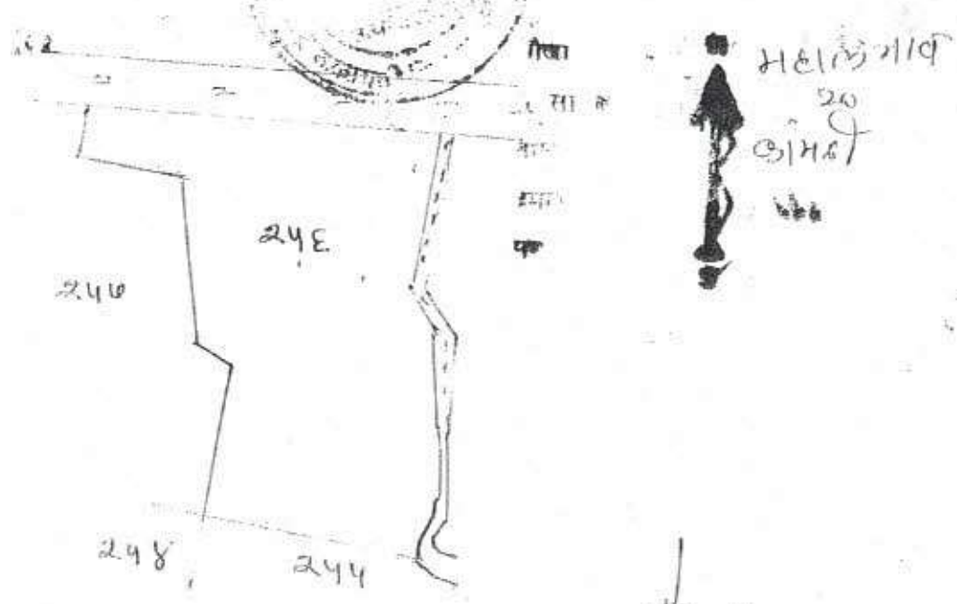
टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : MSKEDAR




क.म.ट.
४५८२ / २०२३
१४ / ४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE



Bodla,
03/05/2023

ग्राम अधिकारी
ाठी साझा क २७ तालुजा कामती
ांक-

ग्राम. प्रतिलिपी

क.म.ट.
४६८२/२०२३
१५/४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE




क.म.ट.
६६८२/२०२३
९६/६२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

अहवाल

पटवारी हलका क्र. 20, मौजा : महालगाव, तहसील : कामठी कडून अहवाल देण्यात येत आहे की मौजा : महालगाव येथे रामसंस होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड आणि राजेश रामस्वरूप सारडा यांचे नावे खसरा सर्वे क. 256/1/अ/1, आराजी 2.79.00 हे.आर.चौ.मी. असून सदरहु शेत जमीन कृषक असून सदरहु जमिनिवर कोणत्याही प्रकारचे विकास कार्य झालेले नसून सदर जमिनिवर कोणत्याही प्रकारचे अकृषक वापर नसून बांधकाम केलेले नाही. सदर जमीन मोकयावर मोकळि आहे।

सबब अहवाल देण्यात येत आहे.

दि. 01.09.2023

ठिकाण : महालगांव

ग्राम अधिकारी
तलाठी साझा क २० तालुका कामठी
जिल्हा-

क.म.ट.
४६८२ | २०२३
९७ | ६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE


क.म.ट.
४६८२ / २०२३
९८ / ४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

DECLARATION

I/We SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA, Resident of Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Kamptee on this day which has been presented by me in the capacity as Agent SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA and others who has/have given Power Of dt. 05.01.2019 registered at Sr. No. 128/2019 on that basis I/We am signing/executing/ and presenting/admitting it for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have/has expired and I/we further declared that the executants of the said Power of Attorney are alive as on date.

I/we further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me/us under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/We am/are also aware that, if any mis-statement is found I/We shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Dt. 31.08.2023

SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA
DECLARANT/S
POWER OF ATTORNEY HOLDER

क. म. ट.
४६८२/२०२३
१९/४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★




क. म. ट.
६८२/२०२३
२० / ४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

RAMSONS GROUP

RAMSONS HOLDINGS PVT. LTD.
Corporate Office: 1st Floor, RAMSONS, 46, Humpyard Road, Dhantoli, Nagpur – 440012
Mall: Eternity Mall, Variety Square, Sitabuldi, Nagpur – 440012

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED, HELD ON 20th DAY OF MAY 2023 AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT NAGPUR.

The Directors informed the Board that the Company has decided to sell the property being land admeasuring about equivalent to 1.39.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%) undivided share out of land bearing Field Kh. Survey No. 256/1/A/1, admeasuring about 2.79.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 14.79 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR to MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP, having its registered office at 251, Small Factory Area, Bagadganj, Nagpur – 440008. The Board after discussion passed the following resolution :

"RESOLVED THAT, SHRI RAJESH RAMSWAOOP SARDA, Director of the Company be and hereby authorised to execute, sign and present for and on behalf of the company any documents of Deed of Sale, Conveyance, Deed of Correction, letter/s, document/s, writing/s, submission/s etc. as may be required for sell of the property at Nagpur.

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certified as true by designated director/ Authorized signatory of the company be furnished such other parties as may be required from time to time in connection with the above matter".

"CERTIFIED TRUE COPY"

For RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED

Signature:
Name: SHRI RAMSWARUP SARDA
Designation: Director
Din: 00092928

क. म. ट.
४६८२ / २०२३
२१ / ४२

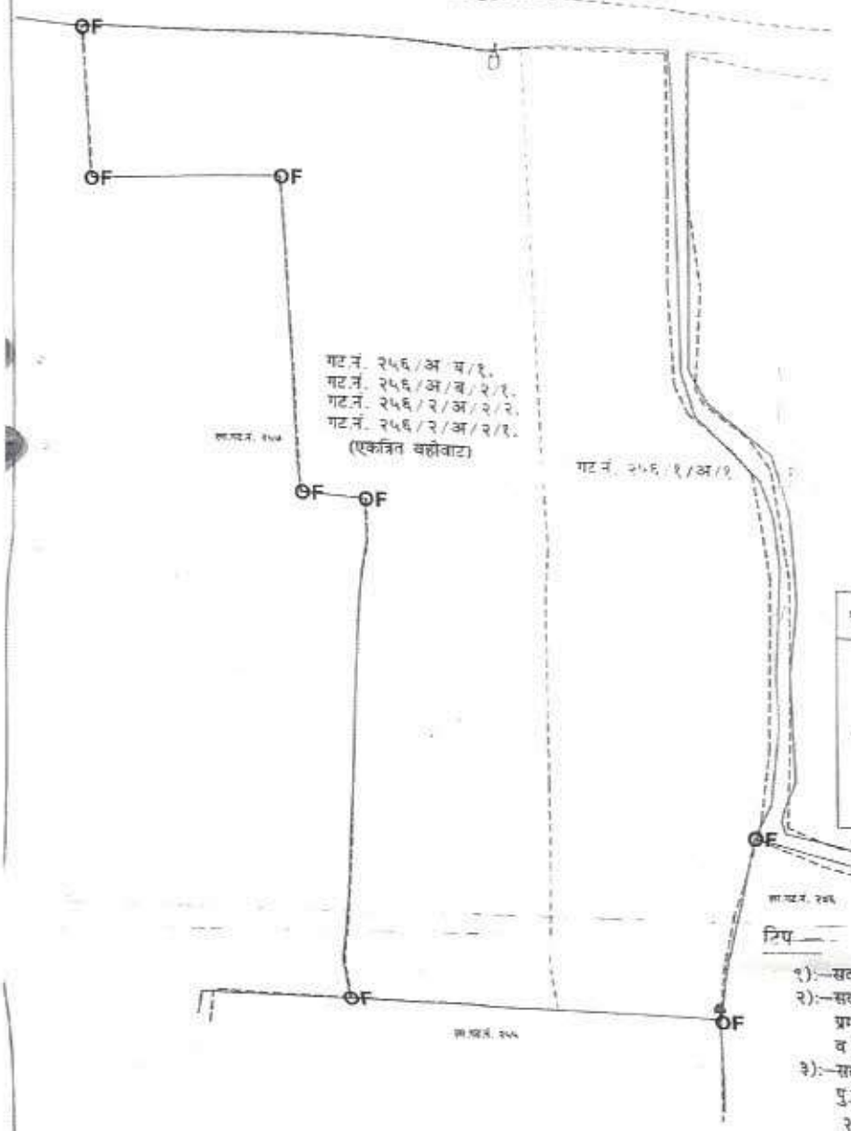
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE




क. म. ट.
६६८२/२०२३
२२/४२
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

'क' प्रत

पोटहिस्सा मोजणी प्रकरण (अतितातडी) मो.र.क्र. ४०६३/२३



प्रमाण :— १: १०००
मौजा :— महालगाव
प. ह. नं. :— २०
तालुका :— कामठी
जिल्हा :— नागपुर

मोजणी मामला क्रमांक :— ४०६३/२३
गट क्रमांक :— स.नं. २५६
मोजणी दिनांक :— ०९/०६/२०२३
अर्जदाराचे नाव :— श्री. मोरेश्वर बबन ठाकरे
मोजणी करणार :— श्री. एम.एस.धात्रक (भूकरमापक)

मोजणीच्या टिपा व खुलासा

१) ---------- याप्रमाणे अर्जदाराने व लगतधारक यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली वहीवाट असे.
२) ———— याप्रमाणे प्रचलित नकाशाप्रमाणे हद्द असे.
३) - - - - - याप्रमाणे पोटहिस्साप्रमाणे हद्द असे.
४) झाड , मौक्यावरील बांधकाम, मंदिर
५) ---------- याप्रमाणे मौक्यावरील पांदन/रस्ता असे.
६) OF याप्रमाणे मौक्यावर आढळलेल्या कायम खुणा असे.

क्षेत्रफळाचा तपशिल

ग.नं.	एकूण क्षेत्र (हे.आर)	हिस्सा नं.	७/१२प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.)	कायम केलेले क्षेत्र (हे.आर.)	धारकांचे
२५६	६.१९	२५६/१/अ/१	२.७९	२.७९	अर्जदार श्री. मोरेश्वर बबन ठाकरे व इतर ३ यांचा दुर्गा छबन प्रभाबाई
		गट.नं. २५६/अ/ब/१, गट.नं. २५६/अ/ब/२/१, गट.नं. २५६/२/अ/२/२, गट.नं. २५६/२/अ/२/१, (एकत्रित वहीवाट)	३.४०	३.४०	वासुदेव हि डिबले

टिप

१):—सदर प्रकरणाचे मोजणी काम रोवर मशिनच्या साहयाने करण्यात आले.
२):—सदर प्रकरणाचे मोजणी काम प्रचलित नकाशाआधारे करण्यात आले असून ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र,वहिवाटीप्रमाणे क्षेत्र तसेच नकाशाप्रमाणे क्षेत्र मेळात असल्याने तसेच अर्ज व सहधारक यांच्या संमतीने पोटहिस्साची अंतिम कार्यवाही करण्यात आली.
३):—सदर प्रकरणाचे मोजणी कामाची पुर्तता मा. उपविभागीय अधिकारी,मौदा यांचे कडील पु.मो.यो./दु.आदेश/मौजा—महालगाव/एस.व्ही.२३/एस.आर.२०६/२०२१ आदेश दि २९/०१/२०२१ अन्वये करण्यात आली.

मोजणी समयी हजर इसम

१) अर्जदार श्री. मोरेश्वर बबन ठाकरे
२) श्री. [illegible]
३) श्री. [illegible]
४) श्री. [illegible]
५) श्री. [illegible]
६) श्री. [illegible]
७)

मोजणी करणार
श्री.एम.एस.धात्रक
(भूकरमापक)

क.म.ट.
४६८२/२०२३
२३/४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE




क.म.ट.
४९८२/२०२३
२४/४२
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

FOR PRIVATE USE ONLY

(15) (10)

IN THE COURT OF HON'BLE 2ND JT. CIVIL JUDGE JUNIOR DIVISION: NAGPUR

F.F. : 21.07.2023

Regular Civil Suit No. 1102/2019

Smt. Rukmabai ~~and others~~

Exh. 22

-: VERSUS :-

Moreshwar and others

APPLICATION FOR GRANT OF PERMISSION TO WITHDRAW SUIT

CIVIL JUDGE SR. DIV. NAGPUR

Plaintiff most humbly begs to apply as under,

That, parties to this suit have compromised subject matter amicably out of court and accordingly compromise decree was passed in Regular Civil Appeal No 230/2022. Copy of Compromise decree is being filed herewith and marked as Annexure A. Hence, plaintiff does not want to prosecute the cause in this suit and wants to withdraw the same. Permissible Court fees may kindly be ordered to be refunded to plaintiff.

NO objection for withdrawal suit by plaintiff.
CF Defendant.
21/9/23

Hence this application.

PRAYER : It is therefore most humbly prayed that this Hon'ble court may kindly be pleased to grant permission to plaintiff to withdraw this suit in the interest of justice and permissible court fees may kindly be ordered to be refunded to her and thus

क.म.ट.
४६८२/२०२३
२५/४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

MHNG020037162019

R.C.S No: 1102/2019
Rukmabai Vs. Moreshwar Industries

CIVIL JUDGE S.D. NAGPUR

ORDER BELOW EXH. 1
(Passed on 21/07/2023)

This is a suit for partition, separate possession and perpetual injunction. At Exh. 22 the plaintiff has filed application seeking permission to withdraw the suit and submitted that, plaintiff and defendant amicably settled the matter out of court. The plaintiff is verified. Her learned advocate is also present. Accordingly, application Exh. 22 is granted. The suit stands disposed off as withdrawn. Court fees be refunded as per rules. Proceeding is closed.

Nagpur.
Date: 21/07/2023.

(M. B. Asija)
2nd Jt. Civil Judge, Jr. Dn.,
Nagpur.

TRUE COPY

Supdt.
Civil Judge, Sr. Dn.
Nagpur

Page 11
Copying Charges.....
Comparing Charges.....
Paper Charges.....
Surcharges.....
Process Charges.....
Total.....

...the date on which copy applied for 25/07/23 the date on which the application is completed in all respect 31/07/23
...the date given to the applicant for taking delivery 01/08/23
...the date on which copy was ready for delivery 01/08/23
...the date on which copy delivered 01/08/23

Asstt. Supdt. / Record Keeper

क. म. ट.
४८८२ / २०२३
२६ / ८२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

this suit may kindly be disposed off as withdrawn with no order as to cost.

NAGPUR
DATE : 21/07/2023

PLAINTIFF

Counsel for Plaintiff

1 Knows & Identify the thumb impression of the Plaintiff

21/07/2023
B. C. Pal
Advocate

CIVIL JUDGE SR. DIV. NAGPUR

Verified, Hon'ble Permission is Granted

21/7/23

TRUE COPY
Supdt.
Civil Judge, Sr. Div.
Nagpur

XEROX BY

The date on which copy applied for 25/07/23 the date on which the application is completed in all respect 31/07/23
the date given to the applicant for taking deliver 04/08/23
the date on which was ready for de 04/08/23
the date on w 04/08/23
Supdt / Record keeper
Judge Sr. Div. Nagpur

Copying Charges 192 IGL
Comparing Charges
Paper Charges
Surcharges
Express Charges
Total IGL

क. म. ट.
4EC2/2023
26/82

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE




क.म.ट.
४९८२/२०२३
२८/४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

926/2018

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008714321201819E	BARCODE		Date	28/11/2018-11:01:44	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHRI RAJAT RAJESH SARDA
Location	NAGPUR		
Year	2018-2019 One Time	**Flat/Block No.**	NAGPUR
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI RAMSWARUP S SARDA AND OTHERS~
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018112839534	CKH8178720
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/11/2018-11:02:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8446077735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नागन-५ 926 2018 9 TO

क.म.ट. 4612 2023 28/12

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-I, NAGPUR CITY NO.5

Print Date 28-11-2018 11:02:18

जी.आर.एन. क्रमांक MH008214221201814E
सी.आय.एन. क्रमांक 0224057201811283524
दिनांक 28/11/18 .....अन्वये रुपये 5001/-
रुपये मुद्रांक शुल्क हे ई-चलनाद्वारे भरण्यात आले

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-५

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(For Admission Only)

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at Nagpur on this 05TH day of JANUARY 2019 BY:

01. **SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLAL SARDA,** aged about 71 years, {PAN : ABOPS7386L} {UID : 5940 6252 8369}

02. **SMT. CHANDA W/O RAMSWARUP SARDA,** aged about 67 years, {PAN : AHAPS4924L} {UID : 7644 3849 0136}

03. **SHRI RAJESH S/O RAMSWARUP SARDA,** aged about 48 years, {PAN : AHAPS4925M} {UID : 4049 9387 6992}

04. **SMT. VEENA W/O RAJESH SARDA,** aged about 47 years, {PAN : AHAPS4880R} {UID : 9077 4343 1864}

All 01 to 04 Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur – 440010, here-in-after known and referred to as **"THE PRINCIPAL/S"**

IN FAVOUR OF

05. **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA,** aged about 25 years, {PAN : EAMPS1601D} {UID : 3829 3414 7763}

AND/OR

06. **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA,** aged about 19 years, {PAN : KWMPS6798R} {UID : 7122 3139 9463}

क.म.ट. ६६८२ / २०२३ / ३० / ६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

Both Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur – 440010, here-in-after known and referred to as **"THE AGENT/S"**, WITNESSTH :

नागन-५ ४२८ / २०१९ / ३ / १०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.5 ★

WHEREAS, the PRINCIPALS have to register the document/s in respect of the properties with concerned Sub Registrar of Assurances and the PRINCIPAL/S being busy in their day to day activities and hence it is not possible for them to appear before the concerned Sub Registrar and to register the Documents and hence they have decided to execute the Documents and to register the Power of Attorney in favour of family members i.e. the AGENT/S here-in so that he/they can present such documents for registration and admit it for getting it registered for and on behalf of the PRINCIPAL/S, AND;

We, the PRINCIPAL/S named above do hereby appoint and nominate **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA** and/or **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA,** as my/our Lawful AGENT/S or Attorneys in my/our name and on my/our behalf to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said work and more particularly to do the followings :-

01. To present and admit documents, Agreements, Conveyances, Release / Relinquishment, Lease, Exchange, Gift, Correction/ Amendment Deeds or any other documents executed by the PRINCIPAL/S in respect of the properties either individually or jointly or in the capacity of the Directors of the Company or Karta of HUF, or executed in any capacity with the concerned Sub Registrar of assurances and to lodge the said Deeds or any other documents for registration and to admit the presentation thereof before the concerned Sub-Registrar for Assurances as may be required and to do all other connected things under the various Acts and Rules for and on behalf of the PRINCIPAL/S and to give sign, undertaking, verification etc., respect of the said properties for the said work and to do and perform all acts, deeds and things connected with the properties.

I/We, the PRINCIPAL/S do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by my/our said AGENT/S either jointly and/or severally by virtue of this power of attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me/us and shall be binding on me/us as owner/co-owner of the various properties. I/We hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by our said AGENT/S.



IN WITNESS WHEREOF **WE THE PRINCIPAL/S** and the **AGENT/S** have set their respective hands hereunto the day and year first above written.





WITNESSES :

01.



SHRI RAMSWARUP S. SARDA



C.R. Sarda

SMT. CHANDA R. SARDA



02.

(ADV VISHAL G. DIWEDI)

SHRI RAJESH R. SARDA



SMT. VEENA R. SARDA
PRINCIPALS

I/WE ACCEPT THE AFORESAID POWERS

अर्जन्टीकेशन क्र.: ०८/२०१९ क इतर-3
हे मुखत्यार पत्र श्री/श्रीमती रामस्वरूप शंकरलाल सारडा
वय 67 व्यवसाय व्यापार रा. इतवारी नागपूर
यांनी तारिख 05/07/2019 रोजी माझे समक्ष सही
करुन दिली. त्यांच्या ओळखी किंवी श्री. रविंद्र मनोहरलाल
कोठेलालाल वय 48 व्यवसाय व्यापार
रा. इतवारी नागपूर यांनी माझी खात्री करुन दिली आहे

दि. 05/07/2019
फि रु: 100/-
पान : 14e/2019

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर, क्र. ५.



SHRI RAJAT R. SARDA



SHRI LAKSHYA R. SARDA
AGENT/S

दि. सदर दस्ताऐवजा एकुण 03 पाने समाविष्ट असुन कोठलेही पाने वर आढळुन येत नाही अगर अशा समाविष्ट नाही.

सह दुय्यम निबंधक सह- २
नागपूर शहर क्र. ५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

नगन-५
२५ / २०१९
५ / १०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.5

क. म. ट.
४६८२ / २०२३
३२ / ४२

268/128
शनिवार,05 जानेवारी 2019 2:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5 <190
दस्त क्रमांक: 128/2019

दस्त क्रमांक: नगन5 /128/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात
अ. कं. 128 वर दि.05-01-2019
रोजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:163 पावती दिनांक: 05/01/2019

सादरकरणाराचे नाव: लक्ष्य राजेश सारडा - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 180.00
पृष्ठांची संख्या: 9	
एकुण:	280.00

चुकीने पडलेली पाने 4 / 207 -
पावती क्र: 168/19 दि. 04/07/19
अन्वये परत

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५.
NGP5

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर NGP5

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे ठेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक सौद्यांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 05 / 01 / 2019 02 : 55 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 01 / 2019 02 : 56 : 42 PM ची वेळ: (फी)

क. म. ट.
४६८२ / २०२३
३३ / ४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन5 2140
दस्त क्रमांक:128/2019

05/01/2019 2 55:56 PM

दस्त क्रमांक :नगन5/128/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रजत राजेश सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:EAMPS1601D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्य राजेश सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:KWMPS6798R	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रामस्वरूप शंकरलाल सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABOPS7386L	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चंदा रामस्वरूप सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा से आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AHAPS4924L	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:राजेश रामस्वरूप सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHAPS4925M	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विणा राजेश सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHAPS4880R	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 01 / 2019 03 : 00 : 39 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल गिरीश द्विवेदी - - वय:40 पत्ता:देशपांडे ले आउट,नागपूर पिन कोड:440008		
2	नाव:रविंद्र भवरीलाल खंडेलवाल - - वय:46 पत्ता:देशपांडे ले आउट,नागपूर पिन कोड:440008		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

नोंदणी
४६८२/२०२३
३४/४२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 01 / 2019 03 : 01 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 01 / 2019 03 : 01 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGR5

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008714321201819E	0005658419201819
2	2811201803531	2811201803531D

128 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-५
१२६ / २०१९
१० / १०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.5

१ नंबराचे बुकाचे
१२८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण १० पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ५,
दि. ०५ माह. ०१ सन २०१९

क.म.ट.
४६८२ / २०२३
३५ / ४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE


क.म.ट.
४६८२/२०२३
३६/४२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
KAMPTEE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMSO HOLDINGS PRIVATE LIMITED

24/08/1994

Permanent Account Number

AAACR9194F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADHS2286M

नाम / Name
RAJESH RAMSWARUP SARDA (HUF)

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/1997

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KWMPS6798R

नाम / Name
LAKSHYA RAJESH SARDA

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH SARDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/10/2000

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लक्ष्य राजेश सारडा
Lakshya Rajesh Sarda

वडील : राजेश सारडा
Father : Rajesh Sarda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2000
पुरुष / Male

7122 3139 9463

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O राजेश सारडा, प्लॉट न १४ डागा ले-आउट उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Rajesh Sarda, PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT NORTH AMBAZARI ROAD, Shankar Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABXFM0282C

नाम / Name
MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/04/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABOPS7386L

नाम / Name
RAMSWARUP SHANKARLAL SARDA

पिता का नाम / Father's Name
SHANKARLAL SARDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/12/1947

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामस्वरूप शंकरलाल सारडा
Ramswarup Shankarlal Sarda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

5940 6252 8369

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O शंकरलाल सारडा, प्लॉट न १४ डागा ले-आउट उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Shankarlal Sarda, PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT NORTH AMBAZARI ROAD, Shankar Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440010

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश रामस्वरूप सारडा
Rajesh Ramswarup Sarda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

4049 9387 6992

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O रामस्वरूप सारडा, प्लॉट न १४ डागा ले-आउट उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Ramswarup Sarda, PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT NORTH AMBAZARI ROAD, Shankar Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440010

क.म.ट.
६६८२/२०२३
३६/४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VRAJESH PARESH VED

PARESH MUKUND VED

13/03/1997

Permanent Account Number

AWVPV9428J

Signature

1104201S

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 18/04/2015

व्रजेश परेश वेद
Vrajesh Paresh Ved
जन्म तारीख/DOB: 13/03/1997
पुरुष/ MALE

3416 5209 8404
VID : 9167 3482 9194 3708

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
162, केनाल रोड, श्रीराम भवन, रामदासपेठ, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
162, Canal Road, Shree Ram Bhavan, Ramdaspeth, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

Download Date: 28/03/2019

3416 5209 8404
VID : 9167 3482 9194 3708

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सूमित हरबंसलाल झाम
Sumit Harbanslal Jham
जन्म तिथि / DOB: 09/07/1974
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9970059099

4758 8153 4600

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

QR Code with Photograph

पता:
S/O: हरबंसलाल झाम, 276, दूसरा फ्लोर, सेंट्रल एवेन्यू, प्रीतम भवन के पास, वर्धमान नगर, भांडेवाडी, नागपुर, महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O: Harbanslal Jham, 276, 2nd floor, central avenue, near pritam bhavan, wardhman nagar, Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440008

Download Date: 13/03/2019

क.म.ट.
४८२/२०२३
३८/४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202309017467 01 September 2023,04:57:42 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	कामठी
गावाचे नाव :	मौजा : महालगाव 36
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.3
सर्वे नंबर/ गट नंबर	256
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	13950 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2890 /-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2890/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2890

   =1445000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2601/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2601

   =3901500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2312 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2312

   =4624000/-

4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2023/-

   6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 2023

   =12138000/-

5. 3950चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1734 /-

   3950चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3950 * 1734

   =6849300/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=1445000 + 3901500 + 4624000 + 12138000 + 6849300

= **Rs.28957800/-**

= **₹ दोन करोड़ एकोणनव्वद लाख सत्तावन्न हजार आठ शे /-**

Home Print

क.म.ट. ६६८२/2023 ३१/४२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006691303202324E	BARCODE		Date	16/08/2023-15:54:54	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	-
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	Full Name	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MZ MAHALGAON
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2411300.00	Road/Street	KAMPTEE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMSONS HOLDINGS PRIVATE LIMITED~
Total	24,41,300.00	Amount In Words	Twenty Four Lakh Forty One Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹2441300.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023081693574	CKX7179312
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2023-03:56:48	17/08/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		229 , 17/08/2023	

Department ID :
Mobile No. : 7122767995
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तम नियंधक कार्यालयात नोदणी करावयाचा दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाचा दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.09.01 17:26:13 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Remark

क. म. द.
४६८२ | २०२३
४० | ४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-280-4682	0003923081202324	01/09/2023-17:21:43	IGR402	30000.00
2	(iS)-280-4682	0003923081202324	01/09/2023-17:21:43	IGR402	2411300.00
			Total Defacement Amount		24,41,300.00

Print Date 01-09-2023 05:26:12

280/4682
शुक्रवार,01 सप्टेंबर 2023 5:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट 89182
दस्त क्रमांक: 4682/2023

दस्त क्रमांक: कमट /4682/2023

बाजार मुल्य: रु. 2,89,58,000/- मोबदला: रु. 4,01,87,820/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,11,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4682 वर दि.01-09-2023

रोजी 5:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6058 पावती दिनांक: 01/09/2023

मादरकरणाराचे नाव: **मुकुंदा केशवम ईन्फ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. व्रजेश परेश वेद**

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Kamthi
कामठी

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Kamthi
कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 01 / 09 / 2023 05 : 19 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 09 / 2023 05 : 21 : 56 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

01/09/2023 5 24:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमट ४२१४२
दस्त क्रमांक:4682/2023

दस्त क्रमांक :कमट/4682/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रामसन्स होल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड तर्फे संचालक राजेश रामस्वरूप सारडा, राजेश रामस्वरूप सारडा एच.यु.एफ, तर्फे कर्ता राजेश रामस्वरूप सारडा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. लक्ष्य राजेश सारडा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: पहिला माळा, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: AAACR9194F AADHS2286M, रोड नं: 46, ह्म्पयार्ड रोड, धंतोली नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAACR9194F	लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुकुंदा केशवम ईन्फ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. ब्रजेश परेश वेद पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स्मॉल फॅक्टरी एरिया, वर्धमॅन, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABXFM0282C	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 09 / 2023 05 : 23 : 57 PM

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर लक्ष्य राजेश सारडा	01/09/2023 05:24:17 PM	लक्ष्य राजेश सारडा M XXXX XXXX 9463	
2	लिहून घेणार मुकुंदा केशवम ईन्फ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागिदार श्री. ब्रजेश परेश वेद	01/09/2023 05:24:33 PM	ब्रजेश परेश वेद M XXXX XXXX 8404	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 09 / 2023 05 : 24 : 35 PM

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP	eChallan	00040572023081693574	MH006691303202324E	2411300.00	SD	0003923081202324	01/09/2023
2		DHC	0923019709192	640	RF	0923019709192D	01/09/2023	
3		DHC	0923012914264	200	RF	0923012914264D	01/09/2023	
4	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP	eChallan		MH006691303202324E	30000	RF	0003923081202324	01/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ४६८२

4682 /2023

नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

दिनांक 09 माहे 09 सन २०२३

प्रमाणित करण्यात येते की

मुख्य दस्ता मध्ये एकूण 82 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com