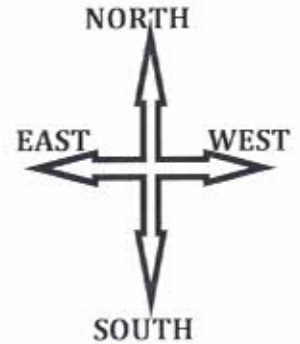


SALE DEED
(ORIGINAL)

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

SRN	MAUZA	P.H NO	TEHSIL & DISTRICT	SURVEY NO	AREA IN HEC	AREA IN ACRES	JAMA RS.	CLASS OF LAND
1 OF 1	MAHALGAON	20	KAMPTEE	255	1.37	3.38	10.50	I

PARTICULARS OF LAND	NORTH	EAST	WEST	SOUTH
KH. NO. 255	LAND OF KH. SURVEY NO. 256/1	LAND OF KH. SURVEY NO. 246	LAND OF KH. SURVEY NO. 255, SOLD TO MITESH PARESH VED	LAND OF KH. SURVEY NO. 247



SELLER'S - BUYER'S INFO

SELLER:- 01. SHRI. RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA
(1 OF 1)

PURCHASER:- MUKUNDA KESHVAM INFRAVENTURES LLP
(1 OF 1) 01. SHRI VRAJESH PARESH VED
(ACTING THROUGH DESIGNATED PARTNER)

WITNESS:- 01. SHRI. SANDEEP MOHANLAL KHEDKAR
(2 OF 2) 02. SHRI. SUMIT HARBANSALAL JHAM

EXE. ON	16.08.2023	SALE DEED VALUE	1,97,14,780	STAMP DUTY	11,82,900
REG. ON	01.09.2023	MR. VALUE	1,13,26,000	REG. FEES	30,600
TOTAL PG.	30	SR. NO./FY	4675/2023	TOTAL	12,13,500

SALE DEED

SELLERS : SHRI. RAMSWARUP SHANKARLALJI SARDA

**PURCHASERS : SHRI. MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES
LLP**

REGISTERED ON : 01/09/2023

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR - 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.cozm

280/4675

Friday, September 01, 2023

4:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6041 दिनांक: 01/09/2023

गावाचे नाव: महालगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-4675-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रजेश परेश वेद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

DELIVERED

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

बाजार मूल्य: रु.11326000 /-

मोबदला रु.19714780/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1182900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923016109363 दिनांक: 01/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006690447202324E दिनांक: 01/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Noted



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006690447202324E	BARCODE			Date	16/08/2023-15:39:07		Form ID	25.1			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)							
Office Name KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR					Full Name		MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP					
Location NAGPUR												
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		MZ MAHALGAON					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty				1182900.00		Road/Street		KAMPTEE				
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		NAGPUR				
						Town/City/District						
						PIN		4 4 0 0 0 2				
						Remarks (If Any)						
						SecondPartyName=RAMSWARUP SHANKARLALJI SARDA~						
						Amount In		Twelve Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Rupees On				
Total				12,12,900.00		Words		ly				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572023081693130		CKX7176853	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		16/08/2023-15:24:40		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

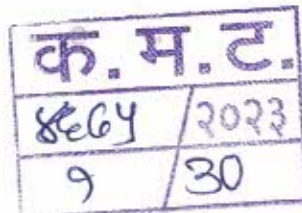
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

7122767995

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



क

क.म.ट.	
8464	2023
2	30



SALE DEED

VALUED AT RS. 1,97,14,780/-

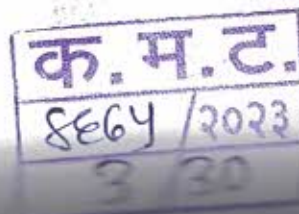
(RS. ONE CRORE NINETY SEVEN LAKHS FOURTEEN THOUSAND SEVEN
HUNDRED EIGHTY ONLY)

M.R. 113, 26,000/-

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this
...st day of SEPTEMBER 2023 BY AND BETWEEN :

01. **SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA**, {PAN : ABOPS7386L} {UID : 5940 6252 8369}, aged about 76 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of 14, Daga Layout, North Ambazari Road, Nagpur- 440010, hereinafter known and referred to as the "SELLER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include SELLER as well as his heirs, legal representatives, administrators and assigns or any other person claiming for or through them of the PARTY OF THE FIRST PART, AND;
02. **MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP**, {PAN : ABXFM0282C} a limited liability partnership having LLIPN No. ACA-7111, having Office at 251, Small Factory Area, Bagadganj, Nagpur - 440008, acting through Designated Partner **SHRI VRAJESH S/O PARESH VED**, {PAN : AWVPV9428J} {UID : 3416 5209 8404}, aged about 26 years, Occupation : Business, hereinafter known and referred to as the "PURCHASER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include PURCHASER as well as its Designated Partners, their heirs, legal representatives, administrators and assigns or any other person claiming for or through them of the PARTY OF THE SECOND PART, AND;

WHEREAS, the SELLER is the sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Field Kh. Survey No. 255, admeasuring about 2.19.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 10.50 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under written, AND;



WHEREAS, the SELLER purchased the land of Kh. No. 255, admeasuring about 2.19 H.R. from Shri Subhash Raghunath Mahajan by Sale Deed dt. 13.04.2005 registered with Sub Registrar, Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 1483 dt. 13.04.2005 and the name of SELLER Shri Ramswarup Shankarlal Sarada was mutated in revenue records as the sole and exclusive owner of the said land vide Ferfar No. 628 dt. 31.05.2005, AND;

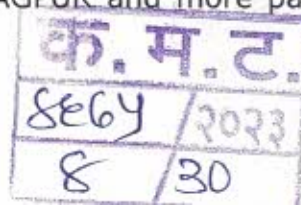
WHEREAS, the SELLER here-in sold the Western portion of land admeasuring about 0.82.00 He.Aar.Sq.Mtrs. to Shri Mitesh Paresh Ved by evendated Sale Deed registered with Sub Registrar, Kamptee and after sale of the said western portion, the SELLER here-in remained the owner of land admeasuring about 1.37 H.R. portion of land, AND;

WHEREAS, the said property being not beneficial to the SELLER and the SELLER being not interested in retaining the said land decided to transfer the ONE HALF (50%) undivided share in the said land equivalent to 0.68.50 He.Aar.Sq.Mtrs. out of the said land and accordingly agreed to transfer the said land to the PURCHASER for a total consideration of RS. 1,97,14,780/- (RS. ONE CRORE NINETY SEVEN LAKHS FOURTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY ONLY) agreeing inter-alia that the SELLER will execute a Sale Deed relating to the said property in favour of THE PURCHASER, AND;

WHEREAS, PURCHASER having paid consideration to the SELLER here-in-above it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said western portion of the land in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASER.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

01. That in consideration of total sum of RS. 1,97,14,780/- (RS. ONE CRORE NINETY SEVEN LAKHS FOURTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLER as per the manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledges as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the property being ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about equivalent to 0.68.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%) undivided share out of remaining land admeasuring about 1.37 H.R. {after sale of land of 0.82 H.R. to Shri Mitesh Paresh Ved} being Eastern portion of land bearing Field Kh. Survey No. 255, in all admeasuring about 2.19.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 10.50 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in



Schedule hereunder written here-in-after known and referred to as the said Property, along-with the standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.

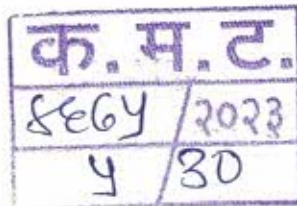
MANNER OF PAYMENT

Amount Rs.	Ch. /UTR No.	Dated	Bank
11,00,000/-	CBINR5202304 2510	25.04.2023	Central Bank Of India
50,00,000/-	HDFCR5202305 2559062322	25.05.2023	HDFC Bank Ltd.
25,00,000/-	HDFCR5202305 2559112670	25.05.2023	
25,00,000/-	HDFCR5202305 2559095502	25.05.2023	
50,00,000/-	Fund Transfer	05.06.2023	Kotak Mahindra Bank Ltd.
25,00,000/-	000003	17.06.2023	
9,17,548/-	000016	09.08.2023	
82/-	FCM- 230816543AKO	16.08.2023	
1,97,150/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
1,97,14,780/-	RS. ONE CRORE NINETY SEVEN LAKHS FOURTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY ONLY		

02. THAT the SELLER does hereby covenant with the PURCHASER that he has good, valid and marketable title to the property hereby sold and has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASER that the property hereby sold is its separate and self acquired belonging to him alone and none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLER assures to the PURCHASER that he has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.



05. THAT the SELLER further assures to the PURCHASER that he it has not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one. That the SELLER has not granted any powers related to the said property to any third party so as to alienate the same.

06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and his heirs, legal representatives, assigns etc. as may reasonably be required.

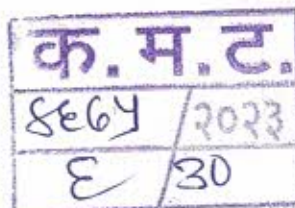
08. THAT the SELLER has paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLER undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLER has delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition and the PURCHASER has taken over the same.

10. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

12. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASER in all respects.



13. That the SELLER covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

14. THAT all expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by the PURCHASER.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about equivalent to 0.68.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%) undivided share out of remaining land admeasuring about 1.37 H.R. {after sale of land of 0.82 H.R. to Shri Mitesh Paresh Ved} being Eastern portion of land bearing Field Kh. Survey No. 255, in all admeasuring about 2.19.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 10.50 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR along-with the standing crops, trees, and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and the same is bounded as under :

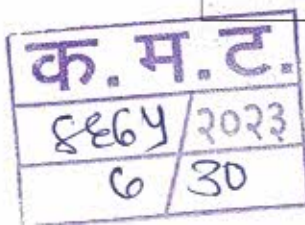
ON THE NORTH	:	LAND OF KH. SURVEY NO. 256/1
ON THE EAST	:	LAND OF KH. SURVEY NO. 246
ON THE WEST	:	LAND OF KH. SURVEY NO. 255
		SOLD TO MITESH PARESH VED
ON THE SOUTH	:	LAND OF KH. SURVEY NO. 247

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER AND THE PURCHASER hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses in their vernacular language, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

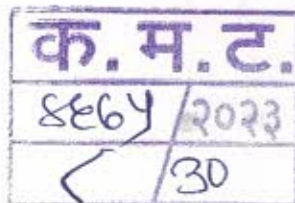
9373103105

Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		 SHRI RAMSWARUP S. SARADA SELLER



		FOR MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP  SHRI VRAJESH P. VED Designated Partner PURCHASER
---	---	--

WITNESSES :		
		 (Adv. S. M. Khedkar)
		 (Sumit H. Jham)





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- महालगव (५३५७६८)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 32636857080

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५५

32636857080

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	साते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७	रामस्वरूप शंकरलालजी सारडा	२.९९.००	१०.५०		(१००२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत २.९९.००							इतर - इतर
वगायत -							खरेदी नोंद दिनांक ३१.५.०५ (६२८)
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र २.९९.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
क) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ॥॥॥ व दिनांक : ॥॥॥
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र २.९९.००							
(अ+ब)							
आकारणी १०.५०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
क.म.ट. ६६६५ / २०२३ ९ / ३० SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 पुण्यम सिविक, श्रेणी-१, कामठी * KAMPTEE *							
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/१२/२०१९ ०८:०२:१३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ०५/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

०५/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०९/२०२३ : ११:२६:१७ AM, वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेता स्थळावर जाऊन ०१०८१००००१११०४४८ हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- महालगोव (५३५७६८)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २५५

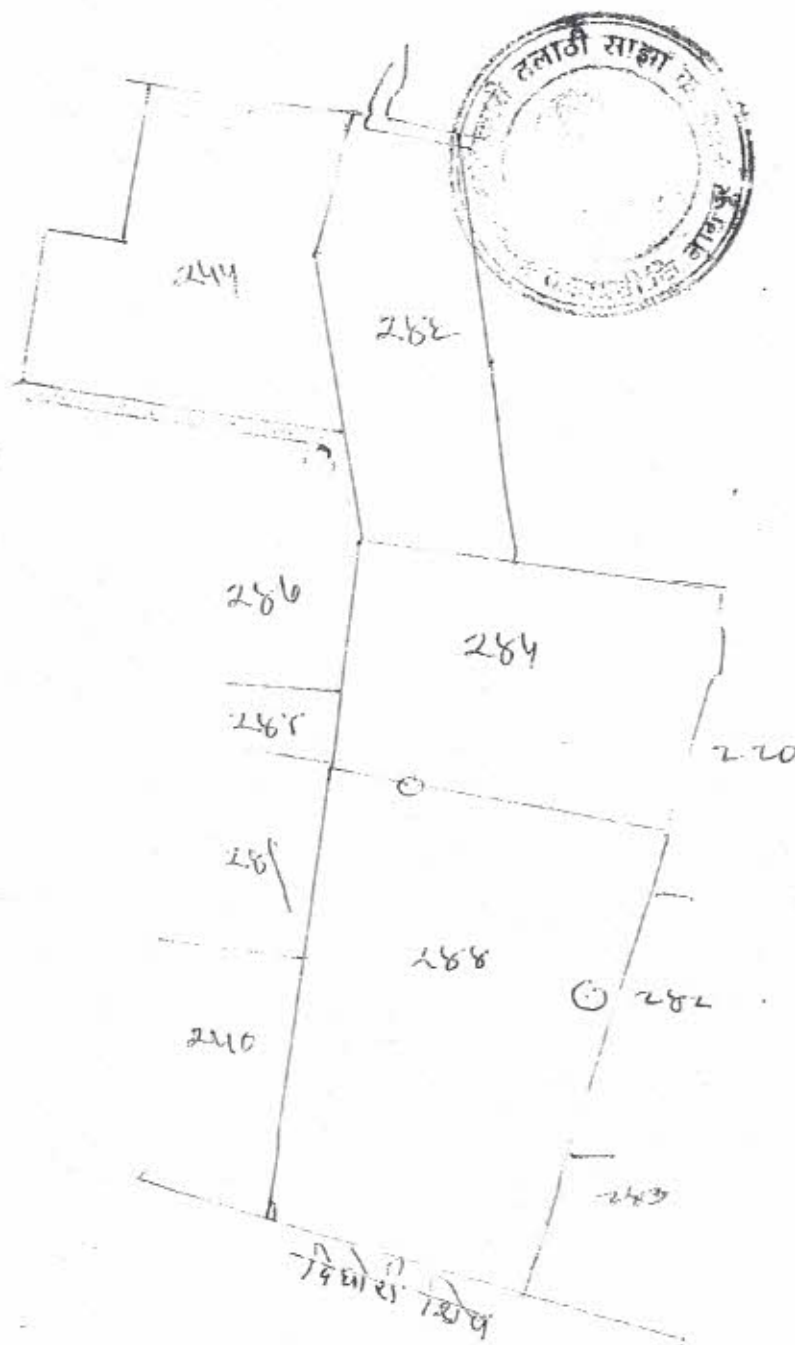
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	खरीप	१७	निर्मळ	सोयाबीन		२.१०००				
	रब्बी	१७	निर्मळ	हरभरा		२.१०००				
	संपूर्ण वर्ष	१७						चराई पड	०.०९००	
२०२२	संपूर्ण वर्ष	१७*						चालू पड	२.१९००	
२०२३	खरीप	१७*	मिश्र	गहू	२.१९००		विहिर			
			मिश्र	धान	२.१९००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि

क.म.ट.
८६६५ / २०२३
९० / ३०





गडा

फ



महाक गाँव

20

काग

400

देवोरी रोड

Podke

03/05/2023

अतिरिक्त

ग्राम अधिकारी

महाक गाँव के 20 तावका कमाटी

दिलान

क.म.ट.
8864 / 2023
99 / 30



१

क.म.ट.	
८६६५	२०२३
१२	३०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 86
02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil
03. Mouza : Mahalgaon
04. Khasra No : 255
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Industrial.
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM :-



Date : 25-07-2023



62023072448

CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.07.25
17:25:39 +05'30'

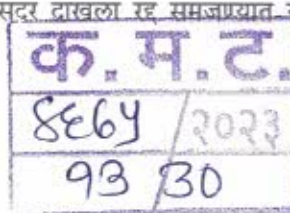
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE



→

क. म. ट.	
४६६५	२०२३
१४	४०



DECLARATION

I/We SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA, Resident of Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Kamptee on this day which has been presented by me in the capacity as Agent SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA and others who has/have given Power Of dt. 05.01.2019 registered at Sr. No. 128/2019 on that basis I/We am signing/executing/ and presenting/admitting it for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have/has expired and I/we further declared that the executants of the said Power of Attorney are alive as on date.

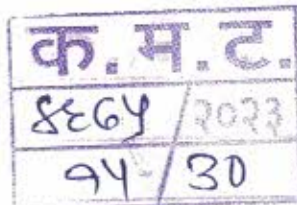
I/we further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me/us under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/We am/are also aware that, if any mis-statement is found I/We shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Dt. 31.08.2023



SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA
DECLARANT/S
POWER OF ATTORNEY HOLDER



क. म. ट.

४६६५	२०२३
१६	३०





CHALLAN
MTR Form Number-6

925/2018



GRN	MH008714321201819E	BARCODE			Date	28/11/2018-11:01:44	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR				Full Name		SHRI RAJAT RAJESH SARDA		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		NAGPUR		
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street NAGPUR			
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality NAGPUR			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 0 0 0 2			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=SHRI RAMSWARUP S SARDA AND OTHERS-			
Total			600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only	
					Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572018112839534 CKH8178720
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/11/2018-11:02:17 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. :

8446077735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

नगन-५
925/2018
9/10



क.म.ट.
8464/2023
96/30

जी.आर.एन. क्रमांक 17400821472120819E
सी.आय.एन. क्रमांक 0004057201811283524
- 1 - दिनांक 28/11/18 अन्वये रुपये 50/-
एवम् मुद्रक शुल्क हे ई-चलनाद्वारे भरण्यात आले

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(For Admission Only)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र.-५

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at
Nagpur on this 05TH day of JANUARY 2019 BY:

01. **SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLAL SARDA**, aged about 71 years, {PAN : ABOPS7386L} {UID : 5940 6252 8369}
02. **SMT. CHANDA W/O RAMSWARUP SARDA**, aged about 67 years, {PAN : AHAPS4924L} {UID : 7644 3849 0136}
03. **SHRI RAJESH S/O RAMSWARUP SARDA**, aged about 48 years, {PAN : AHAPS4925M} {UID : 4049 9387 6992}
04. **SMT. VEENA W/O RAJESH SARDA**, aged about 47 years, {PAN : AHAPS4880R} {UID : 9077 4343 1864}

All 01 to 04 Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as **"THE PRINCIPAL/S"**

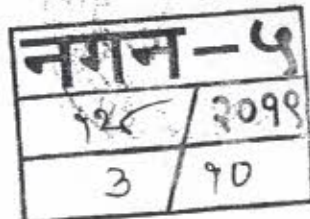
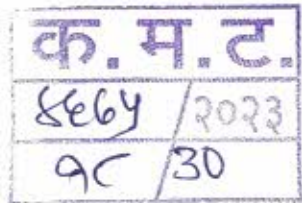
IN FAVOUR OF

05. **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA**, aged about 25 years, {PAN : EAMPS1601D} {UID : 3829 3414 7763}

AND/OR

06. **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA**, aged about 19 years, {PAN : KWMP6798R} {UID : 7122 3139 9463}

Both Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as **"THE AGENT/S", WITNESSTH :**



WHEREAS, the PRINCIPALS have to register the document/s in respect of the properties with concerned Sub Registrar of Assurances and the PRINCIPAL/S being busy in their day to day activities and hence it is not possible for them to appear before the concerned Sub Registrar and to register the Documents and hence they have decided to execute the Documents and to register the Power of Attorney in favour of family members i.e. the AGENT/S here-in so that he/they can present such documents for registration and admit it for getting it registered for and on behalf of the PRINCIPAL/S, AND;

We, the PRINCIPAL/S named above do hereby appoint and nominate **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA** and/or **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA**, as my/our Lawful AGENT/S or Attorneys in my/our name and on my/our behalf to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said work and more particularly to do the followings :-

01. To present and admit documents, Agreements, Conveyances, Release / Relinquishment, Lease, Exchange, Gift, Correction/ Amendment Deeds or any other documents executed by the PRINCIPAL/S in respect of the properties either individually or jointly or in the capacity of the Directors of the Company or Karta of HUF, or executed in any capacity with the concerned Sub Registrar of assurances and to lodge the said Deeds or any other documents for registration and to admit the presentation thereof before the concerned Sub-Registrar for Assurances as may be required and to do all other connected things under the various Acts and Rules for and on behalf of the PRINCIPAL/S and to give sign, undertaking, verification etc., respect of the said properties for the said work and to do and perform all acts, deeds and things connected with the properties.

I/We, the PRINCIPAL/S do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by my/our said AGENT/S either jointly and/or severally by virtue of this power of attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me/us and shall be binding on me/us as owner/co-owner of the various properties. I/We hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by our said AGENT/S.



IN WITNESS WHEREOF WE THE PRINCIPAL/S and the AGENT/S have set their respective hands hereunto the day and year first above written.

WITNESSES :

01.

[Signature]



SHRI RAMSWARUP S. SARDA



C.R. Sarda

SMT. CHANDA R. SARDA



[Signature]

SHRI RAJESH R. SARDA

02.
[Signature]
(ADD VISUAL G. Dues)



[Signature]

SMT. VEENA R. SARDA
PRINCIPALS

I/WE ACCEPT THE AFORESAID POWERS



SHRI RAJAT R. SARDA



[Signature]
SHRI LAKSHYA R. SARDA
AGENT/S

अर्बन्टीकरण क्र.: ०८/२०१९ क इतर-३
हे मुखतार पत्र श्री/श्रीमती राजस्वरूप शंकरलाल सारदा
वय. ६९ व्यवसाय प्यापार कोडागल आका
यांनी तारीख ०४/०९/२०१९ रोजी माझे समक्ष सुद्धी
करून दिली. त्यांच्या ओळखी विषयी श्री रविंद्र प्रकाशलाल
कोडागल वय ४६ व्यवसाय प्यापार
कोडागल आका यांनी माझी खात्री करून दिली आहे

दि. ०४/०९/२०१९ सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
क्र. १००७- नागपूर शहर, क. ५.
कोडागल आका

लिपि, सदर हस्ताक्षर व ०३ पत्रे संपादित
असून कोडागल यांनी वर कोडागल विला
ओरर ओरर संपादित आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर, क. ५

क.म.ट.
४६६४/२०२३
२० ३०



नगन-५
१२/२०१९
५/१०



268/128

शनिवार, 05 जानेवारी 2019 2:53 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नगन5

2190

दस्त क्रमांक: 128/2019

दस्त क्रमांक: नगन5 /128/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

पावती:163

पावती दिनांक: 05/01/2019

ब. क्रं. 128 वर दि.05-01-2019

सादरकरणाचा नाव: लक्ष्म राजेश सारडा - -

रोजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 180.00

पृष्ठांची संख्या: 9

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात
पावती: 163 वर दि. 05/01/2019
नगन5

एकुण: 280.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 4.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 4.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 4.

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पावर ऑफ अटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संपत्तीव्हात किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 05 / 01 / 2019 02 : 55 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 01 / 2019 02 : 56 : 42 PM ची वेळ: (फी)





05/01/2019 2 55:56 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन5

दस्त क्रमांक:128/2019

दस्त क्रमांक :नगन5/128/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रजत राजेश सारडा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:EAMPS1601D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्मण राजेश सारडा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:KWMP6798R	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रामस्वरूप शंकरलाल सारडा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABOPS7386L	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चंदा रामस्वरूप सारडा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHAPS4924L	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:राजेश रामस्वरूप सारडा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHAPS4925M	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विष्णु राजेश सारडा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबाझरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHAPS4880R	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 01 / 2019 03 : 00 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल गिरीश द्विवेदी -- वय:40 पत्ता:देशपांडे ले आउट,नागपूर पिन कोड:440008		
2	नाव:विजय मयरीलाल खंडेनवाल वय:46 पत्ता:बांदक ले आउट,नागपूर पिन कोड:440008		

क. म. ट.
8684/2023
22/30



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. ५.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ५.

EPayment Details.

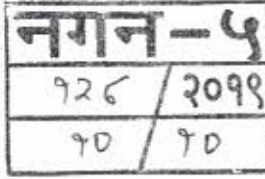
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008714321201819E	0005658419201819
2	2811201803531	2811201803531D

128 /2019

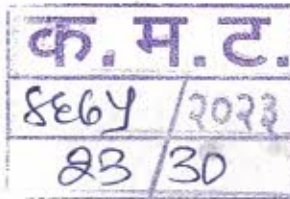
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे बुकाचे
१२८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण १० पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ५,
दि. ०५ माह ०१ सन २०१९





क. म. ट.	
४६६४	२०२३
२४	३०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

व्राजेश पारेश वेद
VRAJESH PARESH VED

पारेश मुकुन्द वेद
PARESH MUKUND VED

13/03/1997
Permanent Account Number

AWVPV9428J

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

11042015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABXFM0282C

नाम / Name
MUKUNDA KESHAVAM
INFRAVENTURES LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/04/2023

भारत सरकार
Government of India

आधार

व्राजेश पारेश वेद
Vrajesh Pareash Ved

जन्म तारीख/DOB: 13/03/1997

पुरुष/ MALE

3416 5209 8404

VID : 9167 3482 9194 3708

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता:
162, केनल रोड, श्रीराम भवन, रामदासपेठ, शंकर नगर,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
162, Canal Road, Shree Ram Bhavan,
Ramdaspath, Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010

3416 5209 8404

VID : 9167 3482 9194 3708

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHOPV4014L

नाम / Name
MITESH PARESH VED

पिता का नाम / Father's Name
PARESH MUKUND VED

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/03/2004

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

10032022

क.म.ट.

६६६४ / २०२३

२४ / ३०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KWMP6798R

नाम / Name
LAKSHYA RAJESH SARDA

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH SARDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/10/2000

हस्ताक्षर / Signature

05112018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABOPS7386L

नाम / Name
RAMSWARUP SHANKARLAL SARDA

पिता का नाम / Father's Name
SHANKARLAL SARDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/12/1947

हस्ताक्षर / Signature

11/01/2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लक्ष्मी राजेश सारदा
Lakshya Rajesh Sarda

वडील : राजेश सारदा
Father : Rajesh Sarda

जन्म वर्ष / Year of Birth : 2000

पुरुष / Male

7122 3139 9463

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O राजेश सारदा, प्लॉट नं १४
डागा ले-आउट उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर
नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Rajesh Sarda,
PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT
NORTH AMBAZARI ROAD,
Shankar Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440010

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामस्वरूप शंकरलाल सारदा
Ramswarup Shankarlal Sarda

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947

पुरुष / Male

5940 6252 8369

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O शंकरलाल सारदा, प्लॉट नं १४
डागा ले-आउट उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर
नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Shankarlal Sarda,
PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT
NORTH AMBAZARI ROAD,
Shankar Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440010

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुमित हरबंसलाल जाम
Sumit Harbanslal Jham

जन्म तिथि / DOB: 09/07/1974

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9970059099

4758 8153 4600

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: हरबंसलाल जाम, 276, दुसरा फ्लोर, सेंट्रल एवेन्यू,
प्रीतम भवन के पास, वर्धमान नगर, भांडेवाडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
S/O: Harbanslal Jham, 276, 2nd floor, central
avenue, near pritam bhavan, wardhaman nagar,
Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440008

ADVOCATE

**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**

HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/1988
ENROLLED ON: 17-11-1988
DATE OF BIRTH: 05-07-1965

SECRETARY

क.म.ट.

8664 / 2023

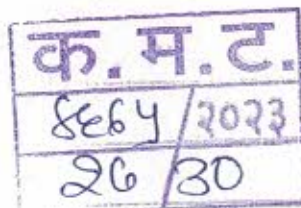
28 / 30



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202309012173	01 September 2023, 11:51:59 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	कामठी
गावाचे नाव :	मौजा : महालगाव 36
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	255
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	6850 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2080 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs.2080 /-
वापराचा दाखला : रहिवास	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	16 ब
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2080/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2080 =1040000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1872/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1872 =2808000/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1664 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1664 =3328000/- 4. 2850चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1456/- 2850चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2850 * 1456 =4149600/- जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य =1040000 + 2808000 + 3328000 + 4149600 = Rs.11325600/- = २ एक करोड तेरा लाख पंचवीस हजार सहा शे /-	

Home

Print





280/4675

शुक्रवार, 01 सप्टेंबर 2023 4:04 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

कमट

2830

दस्त क्रमांक: 4675/2023

दस्त क्रमांक: कमट /4675/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,13,26,000/-

मोवदला: रु. 1,97,14,780/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,82,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4675 वर दि.01-09-2023

रोजी 4:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6041

पावती दिनांक: 01/09/2023

सादरकरणाचे नाव: मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत
भागीदार ब्रजेश परेश वेद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी.-१
Sub Registrar Kamthi
कायदी

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात
Sub Registrar Kamthi
कायदी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 01 / 09 / 2023 04 : 02 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 01 / 09 / 2023 04 : 03 : 44 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेज क्रमांक :कमट/4675/2023

दस्तावेजाचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गमम्बरूप शंकरलालजी मारडा ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. लक्ष्य राजेश मारडा पत्ता:प्लॉट नं: 14, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: हांगा लेआउट, नॉर्थ अंबासरी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंवर:KWMP56798R	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी		
2	नाव:मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रजेश परेश वेद पत्ता:प्लॉट नं: 251, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: म्मॉल फॅक्ट्री एरिया, बगडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंवर:ABXFM0282C	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:01 / 09 / 2023 04 : 16 : 46 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम मंडळीची मंडळीप्रमाणे आहे.

दुसऱ्या निबंधक, श्रेणी-9

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर लक्ष्य राजेश मारडा	01/09/2023 04:18:05 PM	लक्ष्य राजेश मारडा M XXXX XXXX 9463
2	लिहून घेणार मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रजेश परेश वेद	01/09/2023 04:18:39 PM	ब्रजेश परेश वेद M XXXX XXXX 8404

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:01 / 09 / 2023 04 : 18 : 54 PM

दुसऱ्या निबंधक, श्रेणी-9

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP	eChallan	00040572023081693130	MH006690447202324E	1182900.00	SD	0003916712202324	01/09/2023
2		DHC		0923016109363	600	RF	0923016109363D	01/09/2023
3	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP	eChallan		MH006690447202324E	30000	RF	0003916712202324	01/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पाहिले नंबराचे पुस्तकाचे 8464

4675 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com

नवरी नोंदल

दुसऱ्या निबंधक, श्रेणी-9, कामठी

विनांक 09

मास

वर्ष

2023