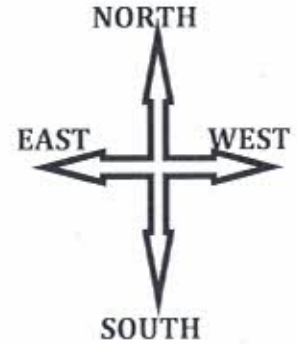


SALE DEED
(ORIGINAL)

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

SRN	MAUZA	P.H NO	TEHSIL & DISTRICT	SURVEY NO	AREA IN HEC	AREA IN ACRES	JAMA RS.	CLASS OF LAND
1 OF 1	MAHALGAON	20	KAMPTEE	246	1.26.50	3.12	12.75	I

PARTICULARS OF LAND	NORTH	EAST	WEST	SOUTH
KH. NO. 246	LAND BEARING KH. NO. NO. 256/1/1 PANDHAN	LAND BEARING KH. NO. NO. 217, 218	LAND BEARING KH. NO. NO. 255	LAND BEARING KH. NO. NO. 245



SELLER'S - BUYER'S INFO

SELLER:- 01. SHRI. RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA
(1 OF 1)

PURCHASER:- MUKUNDA KESHVAM INFRAVENTURES LLP
(1 OF 1) 01. SHRI VRAJESH PARESH VED
(ACTING THROUGH DESIGNATED PARTNER)

WITNESS:- 01. SHRI. SANDEEP MOHANLAL KHEDKAR
(2 OF 2) 02. SHRI. SUMIT HARBANSALAL JHAM

EXE. ON	16.08.2023	SALE DEED VALUE	3,64,54,844	STAMP DUTY	21,87,300
REG. ON	01.09.2023	MR. VALUE	1,92,20,000	REG. FEES	30,600
TOTAL PG.	30	SR. NO./FY	4677/2023	TOTAL	22,17,900

SALE DEED

SELLERS : SHRI. RAMSWARUP SHANKARLALJI SARDA

**PURCHASERS : SHRI. MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES
LLP**

REGISTERED ON : 01/09/2023

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES

"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.

CENTRAL AVENUE, NAGPUR - 440 008.

PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645

email: msdkadvocates@gmail.cozm

280/4677

Friday, September 01, 2023

4:16 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6043 दिनांक: 01/09/2023

गावाचे नाव: महालगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-4677-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रजेश परेश वेद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-र अंदाज

4:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

Sub Registrar Kamhi

कामठी

बाजार मूल्य: रु.19220000 /-

मोबदला रु.36454844/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2187300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923017109270 दिनांक: 01/09/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006691879202324E दिनांक: 01/09/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

Neel



क. म. ट.

४६६६	२०२३
२	३०



SALE DEED

VALUED AT RS. 3,64,54,844/-

(RS. THREE CRORE SIXTY FOUR LAKHS FIFTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY FOUR ONLY)

MR. 1,92,20,000/-

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 01st day of SEPTEMBER 2023 BY AND BETWEEN :

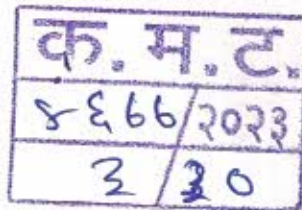
01.

SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA, {PAN : ABOPS7386L} {UID : 5940 6252 8369}, aged about 76 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of 14, Daga Layout, North Ambazari Road, Nagpur- 440010, hereinafter known and referred to as the "**SELLER**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include SELLER as well as his heirs, legal representatives, administrators and assigns or any other person claiming for or through them of the PARTY OF THE FIRST PART, AND;

02.

MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP, {PAN : ABXFM0282C} a limited liability partnership having LLIPN No. ACA-7111, having Office at 251, Small Factory Area, Bagadganj, Nagpur - 440008, acting through Designated Partner **SHRI VRAJESH S/O PARESH VED**, {PAN : AWVPV9428J} {UID : 3416 5209 8404}, aged about 26 years, Occupation : Business, hereinafter known and referred to as the "**PURCHASER**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include PURCHASER as well as its Designated Partners, their heirs, legal representatives, administrators and assigns or any other person claiming for or through them of the PARTY OF THE SECOND PART, AND;

WHEREAS, the SELLER is the sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of Agricultural land bearing Field Kh. Survey No. 246, admeasuring about 2.53.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 12.75 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule here-under written, AND;



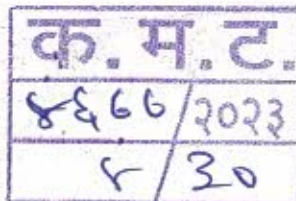
WHEREAS, the SELLER Shri Ramswarup Shankarlal Sarda purchased the land of Kh. No. 246, admeasuring about 2.53 H.R. from Shri Arjunbhai Laljibhai Patel by Sale Deed dt. 27.04.2005 registered with Sub Registrar, Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 1742 dt. 27.04.2005 and the name of SELLER Shri Ramswarup Shankarlal Sarda was mutated in revenue records as the sole and exclusive owner of the said land vide Ferfar No. 560, AND;

WHEREAS, the said property being not beneficial to the SELLER and the SELLER being not interested in retaining the said land decided to transfer the ONE HALF (50%) undivided share in the said land equivalent to 1.26.50 He.Aar.Sq.Mtrs. out of the said land and accordingly agreed to transfer the said land to the PURCHASER for a total consideration of RS. 3,64,54,844/- (RS. THREE CRORE SIXTY FOUR LAKHS FIFTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY FOUR ONLY) agreeing inter-alia that the SELLER will execute a Sale Deed relating to the said property in favour of THE PURCHASER, AND;

WHEREAS, PURCHASER having paid consideration to the SELLER here-in-above it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said land in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASER.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

01. That in consideration of total sum of RS. 3,64,54,844/- (RS. THREE CRORE SIXTY FOUR LAKHS FIFTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY FOUR ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLER as per the manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledges as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER the property being ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about equivalent to 1.26.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%) undivided share out of land bearing Field Kh. Survey No. 246, admeasuring about 2.53.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 12.75 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR and more particularly described in Schedule hereunder written here-in-after known and referred to as the said Property, along-with the standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.



MANNER OF PAYMENT

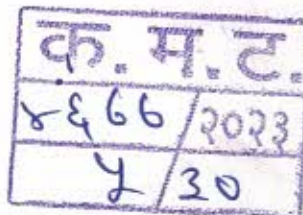
Amount Rs.	Ch. /UTR No.	Dated	Bank
1,00,00,000/-	FCM- 2308054YWEGB	05.08.2023	Kotak Mahindra Bank Limited, Nagpur
1,00,00,000/-	FCM- 2308074ZGHD9	07.08.2023	
64,00,000/-	FCM- 23080850IRIH	08.08.2023	
96,90,141/-	000018	09.08.2023	
153/-	FCM- 230816543AKQ	16.08.2023	
3,64,550/-	TDS as per provisions of the I. T. Act, 1961		
3,64,54,844/-	RS. THREE CRORE SIXTY FOUR LAKHS FIFTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY FOUR ONLY		

02. THAT the SELLER does hereby covenant with the PURCHASER that he has good, valid and marketable title to the property hereby sold and has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASER that the property hereby sold is its separate and self acquired belonging to him alone and none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLER assures to the PURCHASER that he has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.

05. THAT the SELLER further assures to the PURCHASER that he has not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one. That the SELLER have not granted any powers related to the said property to any third party so as to alienate the same.



06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.

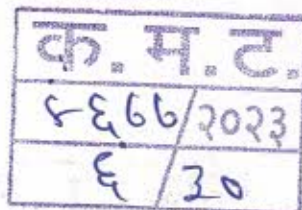
08. THAT the SELLER has paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Cesses, Electricity Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLER undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLER has delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition and the PURCHASER has taken over the same.

10. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

12. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASER in all respects.



13. That the SELLER covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

14. THAT all expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by the PURCHASER.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring about equivalent to 1.26.50 He.Aar.Sq.Mtrs. being ONE HALF (50%) undivided share out of land bearing Field Kh. Survey No. 246, admeasuring about 2.53.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 12.75 per year, with Occupant Class I Bhumiswami rights, situated at P. H. No. 20, Mauza : MAHALGAON, Tahsil : KAMPTEE, District : NAGPUR along-with the standing crops, trees, and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and the entire land is bounded as under :

ON THE NORTH : LAND BEARING KH. NO. 256/1/1,
PANDHAN
ON THE EAST : LAND BEARING KH. NO. 217, 218
ON THE WEST : LAND BEARING KH. NO. 255
ON THE SOUTH : LAND BEARING KH. NO. 245

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER AND THE PURCHASER hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses in their vernacular language, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur 9373103103

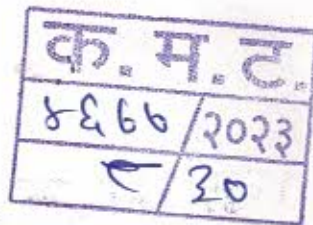
	L. H. Thumb	Signature / Name
		 SHRI RAMSWARUP S. SARDA SELLER

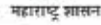
क. म. द.
४६६६/२०२३



		FOR MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP <i>Vrajesh</i> SHRI VRAJESH P. VED Designated Partner PURCHASER
---	---	--

WITNESSES :		
		<i>S.M. Khedkar</i> (Adv. S.M. Khedkar)
		<i>Sumit H. Jhaveri</i> (Sumit H. Jhaveri)





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



19736852843

जिल्हा :- नागपूर

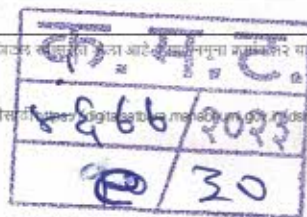
२४६

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७	रामस्वरूप शंकरलालजी सारडा	२.५३.००	१२.७५	(५६०)	कुळाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.५३.०० यागायत - एकुण ला.पो. क्षेत्र २.५३.००							इतर अधिकार इतर वा.अ.नो.प्रमाणे सदहू स.न.मधुन दिघोरी कडे जाणारी स्थाई कच्ची सडक आहे. तसेच गारला कडे जाणारी कच्ची पातवाट आहे (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी १२.७५							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०७७ व दिनांक : ०६/१२/२०१७
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (५०७७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



07/12/2023 दि.: 07/12/2023: 11:28:12 AM, वेबसाइट: <https://digilibrary.maharashtra.gov.in/>, ईमेल: info@maharashtra.gov.in, फोन: 020-26110141 डा. कृपांक वापरावा.



पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email Address]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- महालगाव (५३५७६८)

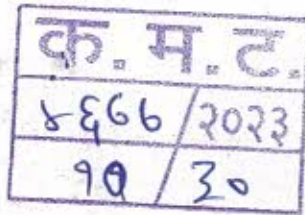
तालुका :- कामठी

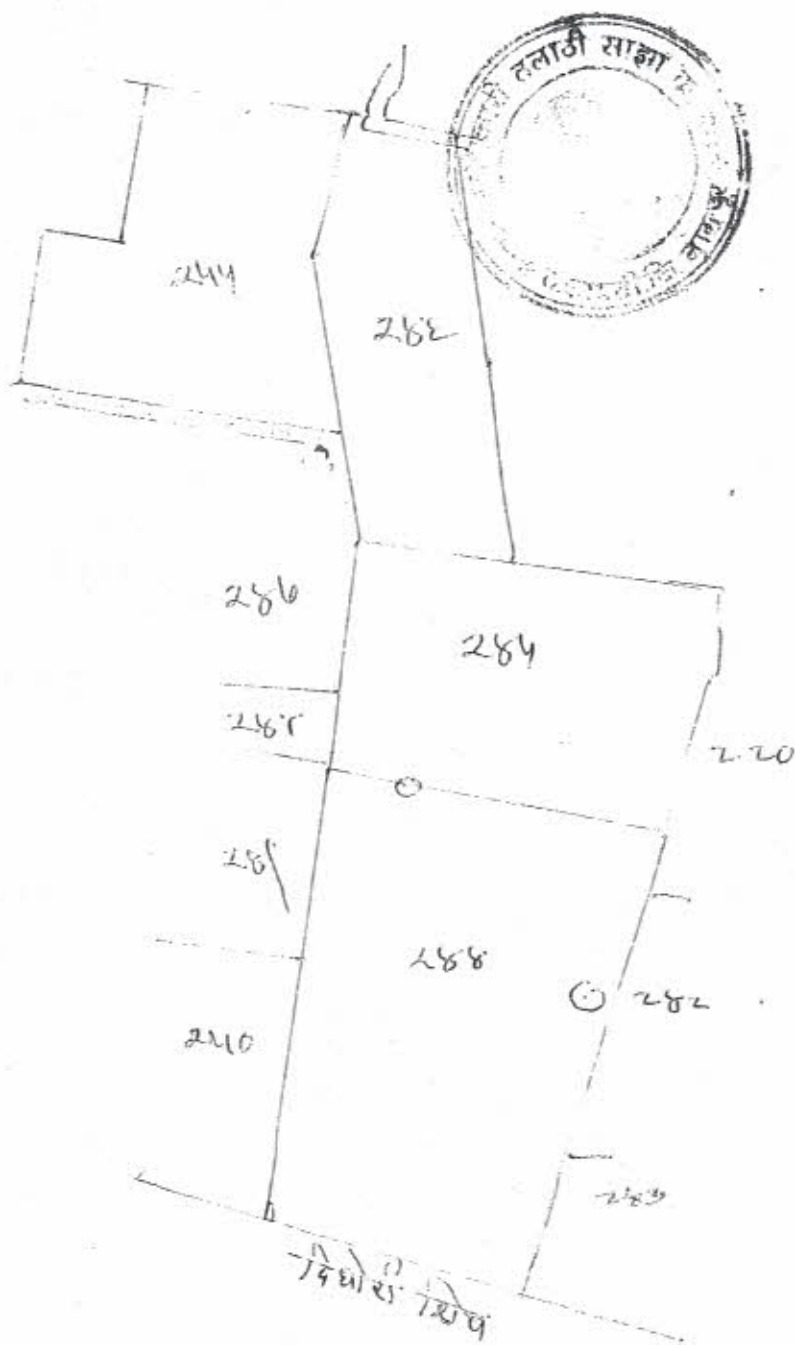
जिल्हा :- नागपूर

भुगोपन क्रमांक व उपविभाग २४६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप		निर्मळ	धान	०.२०००					
			निर्मळ	तुर	०.२०००					
			निर्मळ	लाल मिरची		०.१०००				
			निर्मळ	सोयाबीन		२.००००				
२०२१	खरीप	१७	निर्मळ	सोयाबीन		०.६०००				
			निर्मळ	तुर		०.४०००				
			निर्मळ	मिरची		०.५०००				
			निर्मळ	धान	१.००००		नदी			
	रब्बी	१७	निर्मळ	गहू	१.००००		नदी			
			निर्मळ	हरभरा		०.६०००				
	संपूर्ण वर्ष	१७						चराई पड	०.०३००	
२०२२	संपूर्ण वर्ष	१७*						चालू पड	२.५३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





पडा

पडा

पडा



महाल गाँव

20

कागरी

पडा

दिधोरा रोड

Signature

03/05/2023

ग्राम अधिकारी

महाल गाँव 20 तासका कागरी

दिनांक

अतिरिक्त

क.म.ट.
8666/2023
92/30



क. म. ट.

४६६६	२०२३
९२	३०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

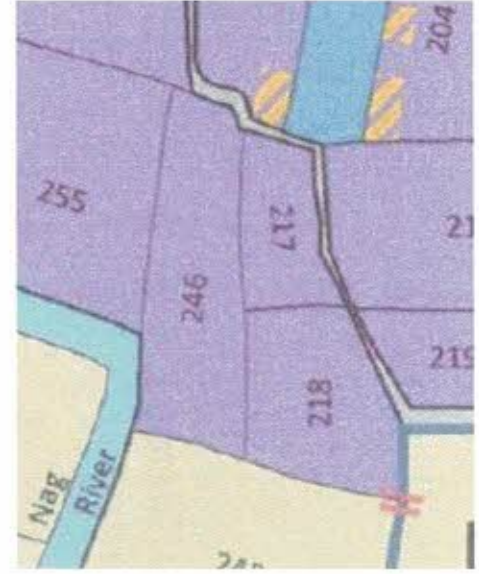
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 86
02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil
03. Mouza : Mahalgaon
04. Khasra No : 246
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Industrial.
06. Sanctioned EP : -
07. Sanctioned SM : -



Date : 25-07-2023



62023072446

CHANDRASHEKHAR
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Date: 2023.07.25
17:24:23 +05'30'

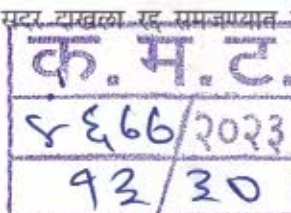
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALL



क. म. ट.	
४६६	२०२३
१२	३०



DECLARATION

I/We SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA, Resident of Nagpur do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Kamptee on this day which has been presented by me in the capacity as Agent SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLALJI SARDA and others who has/have given Power Of dt. 05.01.2019 registered at Sr. No. 128/2019 on that basis I/We am signing/executing/ and presenting/admitting it for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have/has expired and I/we further declared that the executants of the said Power of Attorney are alive as on date.

I/we further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me/us under the said Power of Attorney.

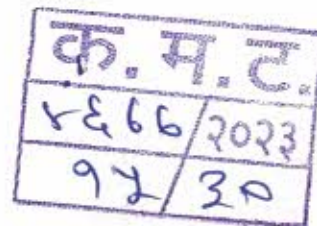
That the aforesaid statement is true and I/We am/are also aware that, if any mis-statement is found I/We shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur

Dt. 31.08.2023



SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA
DECLARANT/S
POWER OF ATTORNEY HOLDER



क. म. ट.
४६६६ / २०२३
१६ / २०





CHALLAN
MTR Form Number-6

925/2018



GRN	MH008714321201819E	BARCODE			Date	28/11/2018-11:01:44	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR					Full Name		SHRI RAJAT RAJESH SARDA	
Location NAGPUR								
Year 2018-2019 One Time					Flat/Block No.		NAGPUR	
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street		NAGPUR
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		NAGPUR
						Town/City/District		
						PIN		4 4 0 0 0 2
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=SHRI RAMSWARUP S SARDA AND OTHERS~		
Total				600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only
						Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572018112839534	CKH8178720
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	28/11/2018-11:02:17	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

8446077735

सदर चलन केवल दुर्यान निवधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-५
925/2018
9/10



जी.आर.एन. क्रमांक 174008/1472/2018/9E
सी.आय.एन. क्रमांक 0024057/2018/1283/574
- 1 - दिनांक 28/11/18 अन्वये रुपये 500/-
एवम् मुद्रक शुल्क हे ई-चलनाद्वारे भरण्यात आले

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(For Admission Only)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-५

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at
Nagpur on this 05TH day of JANUARY 2019 BY:

01. **SHRI RAMSWARUP S/O SHANKARLAL SARDA**, aged about 71 years, {PAN : ABOPS7386L} {UID : 5940 6252 8369}
02. **SMT. CHANDA W/O RAMSWARUP SARDA**, aged about 67 years, {PAN : AHAPS4924L} {UID : 7644 3849 0136}
03. **SHRI RAJESH S/O RAMSWARUP SARDA**, aged about 48 years, {PAN : AHAPS4925M} {UID : 4049 9387 6992}
04. **SMT. VEENA W/O RAJESH SARDA**, aged about 47 years, {PAN : AHAPS4880R} {UID : 9077 4343 1864}

All 01 to 04 Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as **"THE PRINCIPAL/S"**

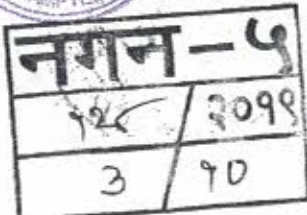
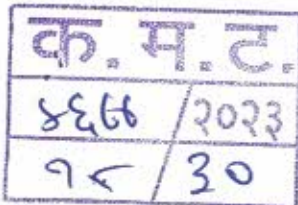
IN FAVOUR OF

05. **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA**, aged about 25 years, {PAN : EAMPS1601D} {UID : 3829 3414 7763}

AND/OR

06. **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA**, aged about 19 years, {PAN : KWMP6798R} {UID : 7122 3139 9463}

Both Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Plot No. 14, Daga Lay Out, North Ambazari Road, Nagpur - 440010, here-in-after known and referred to as **"THE AGENT/S"**, WITNESSTH :

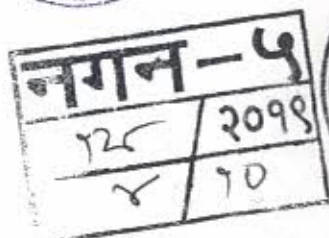
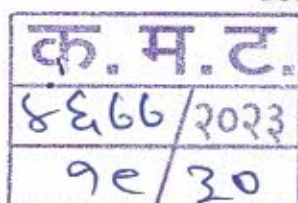


WHEREAS, the PRINCIPALS have to register the document/s in respect of the properties with concerned Sub Registrar of Assurances and the PRINCIPAL/S being busy in their day to day activities and hence it is not possible for them to appear before the concerned Sub Registrar and to register the Documents and hence they have decided to execute the Documents and to register the Power of Attorney in favour of family members i.e. the AGENT/S here-in so that he/they can present such documents for registration and admit it for getting it registered for and on behalf of the PRINCIPAL/S, AND;

We, the PRINCIPAL/S named above do hereby appoint and nominate **SHRI RAJAT S/O RAJESH SARDA** and/or **SHRI LAKSHYA S/O RAJESH SARDA**, as my/our Lawful AGENT/S or Attorneys in my/our name and on my/our behalf to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said work and more particularly to do the followings :-

01. To present and admit documents, Agreements, Conveyances, Release / Relinquishment, Lease, Exchange, Gift, Correction/ Amendment Deeds or any other documents executed by the PRINCIPAL/S in respect of the properties either individually or jointly or in the capacity of the Directors of the Company or Karta of HUF, or executed in any capacity with the concerned Sub Registrar of assurances and to lodge the said Deeds or any other documents for registration and to admit the presentation thereof before the concerned Sub-Registrar for Assurances as may be required and to do all other connected things under the various Acts and Rules for and on behalf of the PRINCIPAL/S and to give sign, undertaking, verification etc., respect of the said properties for the said work and to do and perform all acts, deeds and things connected with the properties.

I/We, the PRINCIPAL/S do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by my/our said AGENT/S either jointly and/or severally by virtue of this power of attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me/us and shall be binding on me/us as owner/co-owner of the various properties. I/We hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by our said AGENT/S.



IN WITNESS WHEREOF WE THE PRINCIPAL/S and the AGENT/S have set their respective hands hereunto the day and year first above written.

WITNESSES :

01.

Ramswarup S. Sarda



SHRI RAMSWARUP S. SARDA



C.R. Sarda

SMT. CHANDA R. SARDA



Rajesh

SHRI RAJESH R. SARDA



Veena

SMT. VEENA R. SARDA
PRINCIPALS

I/WE ACCEPT THE AFORESAID POWERS



Rajat

SHRI RAJAT R. SARDA



Lakshya

SHRI LAKSHYA R. SARDA
AGENT/S

02.
Visual
(ADD VISUAL G-7mch)

अर्बन्टीकरण क्र.: ०८/२०१९ क इतर-३
हे मुखतार पत्र श्री/श्रीमती राजेश्वरराव शंकरलाल यादव
वय ६९ व्यवसाय प्यापार को डायल आऊ ग्राहक
यांनी तारिख ०५/०९/२०१९ रोजी माझे समक्ष सही
करून दिली. त्यांच्या ओळखी विषयी श्री रविंद्र अक्कलमाल
कोडमवाल व ४६ व्यवसाय प्यापार
पोस्ट म. भाऊ भाऊ यांनी माझी खात्री करून दिली आहे

दि. ०५/०९/२०१९

दि. १००/-

दि. १५/९/२०१९

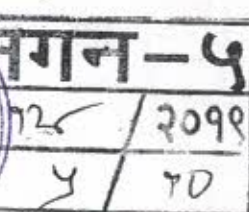
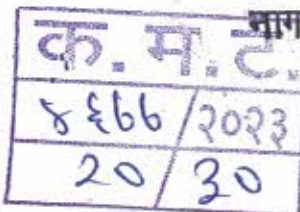
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर, क. ५.

रिप. सदर हस्ताक्षर १६ कल ०३ पाठे संपादित
असून कोठेतरी पाठे वर धाडा कोट विला
ओत्तर ओट संपादित नाही.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर, क. ५



268/128

शनिवार, 05 जानेवारी 2019 2:53 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन5

८१०

दस्त क्रमांक: 128/2019

दस्त क्रमांक: नगन5 /128/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

पावती: 163

पावती दिनांक: 05/01/2019

अ. क्रं. 128 वर दि.05-01-2019

सादरकरणाचा नाव: लक्ष्म राजेश सारडा - -

रोजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 180.00

पृष्ठांची संख्या: 9

एकुण: 280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

व.प्र. न.प.स.ले. पा. ५१/२०१-
पावती क्र. १६४/१९ दि. ०५/०१/१९
अ.क्र. १२८

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर NGP5

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५.

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-इ) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संस्थेबरोबर किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 05 / 01 / 2019 02 : 55 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 01 / 2019 02 : 56 : 42 PM ची वेळ: (फी)

क.म.ट.
८६६६/२०२३
२९/३०





05/01/2019 2 55:56 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन5

2/90

दस्त क्रमांक:128/2019

दस्त क्रमांक :नगन5/128/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रजत राजेश सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबासरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:EAMPS1601D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्म राजेश सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबासरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:KWMP6798R	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रामस्वरूप शंकरलाल सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबासरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABOPS7386L	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चंदा रामस्वरूप सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबासरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHAPS4924L	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:राजेश रामस्वरूप सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबासरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHAPS4925M	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विणा राजेश सारडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 14 डागा ले आउट,नोर्थ अंबासरी रोड,नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHAPS4880R	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

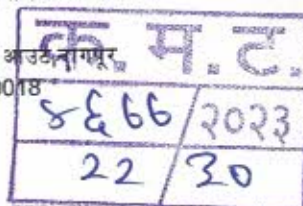
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी जा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 01 / 2019 03 : 00 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल गिरीश द्विवेदी - - वय:40 पत्ता:देशपांडे ले आउट,नागपूर पिन कोड:440008		
2	नाव:रविंद्र भवरीलाल खंडेलवाल - - वय:46 पत्ता:चांडक ले आउट,नागपूर पिन कोड:440018		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. ५.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ५.

EPayment Details.

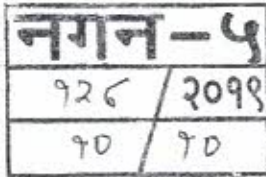
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008714321201819E	0005658419201819
2	2811201803531	2811201803531D

128 /2019

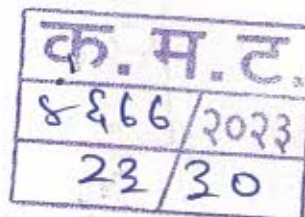
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे बुकाथे
१२६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण १० पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ५,
दि. ०५ माह ०५ सन २०१९



Handwritten signature or mark.

क. म. ट.	
४६६६	२०२३
२४	३०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KWMP56798R

नाम / Name
LAKSHYA RAJESH SARDA

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH SARDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/10/2000

हस्ताक्षर / Signature

08112018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABOPS7386L

नाम / Name
RAMSWARUP SHANKARLAL SARDA

पिता का नाम / Father's Name
SHANKARLAL SARDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/12/1947

हस्ताक्षर / Signature

11/01/2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सदस्य राजेश सारडा
Lakshya Rajesh Sarda

बहीन : राजेश सारडा
Father : Rajesh Sarda

जन्म वर्ष / Year of Birth : 2000

पुरुष / Male

7122 3139 9463

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामस्वरूप शंकरलाल सारडा
Ramswarup Shankarlal Sarda

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947

पुरुष / Male

5940 6252 8369

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O राजेश सारडा, प्लॉट नं १४
डागा ले-आउट उत्तर अंबाजरी रोड, शंकर
नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Rajesh Sarda,
PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT
NORTH AMBAZARI ROAD,
Shankar Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440010

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O शंकरलाल सारडा, प्लॉट नं १४
डागा ले-आउट उत्तर अंबाजरी रोड, शंकर
नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O Shankarlal Sarda,
PLOT NO 14 DAGA LAY-OUT
NORTH AMBAZARI ROAD,
Shankar Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440010

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुमित हरबंसलाल जाम
Sumit Harbanslal Jham

जन्म तिथि / DOB: 09/07/1974

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9970059099

4758 8153 4600

मेरा आधार, मेरी पहचान

ADVOCATE

**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**

HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Sandeep Mohanlal Khedkar
RESIDENCE: Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/1988
ENROLLED ON: 17-11-1988
DATE OF BIRTH: 05-07-1965

SECRETARY

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: हरबंसलाल जाम, 276, दूसरा फ्लोर, सेंट्रल एवेन्यू,
प्रतिम भवन के पास, वर्धमान नगर, भांडेवाडी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address: S/O: Harbanslal Jham, 276, 2nd floor, central
avenue, near pritam bhavan, wardhaman nagar,
Bhandewadi, Nagpur, Maharashtra - 440008

QR Code with Photograph

क.म.ट.

४६६६/२०२३

२७/२०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VRAJESH PARESH VED
PARESH MUKUND VED



13/03/1997

Permanent Account Number

AWVPV9428J

Signature



11/04/2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABXFM0282C



नाम / Name
MUKUNDA KESHAVAM
INFRAVENTURES LLP

निगम/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/04/2023



भारत सरकार
Government of India



व्रजेश परेश वेद
Vrajesh Paresh Ved
जन्म तारीख/DOB: 13/03/1997
पुरुष/ MALE

3416 5209 8404

VID : 9167 3482 9194 3708

माझे आधार, माझी ओळख

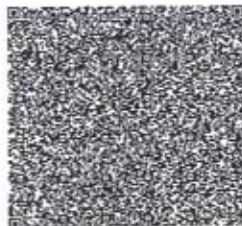


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
162, केनाल रोड, श्रीराम भवन, रामदासपेठ, शंकर नगर,
नागपुर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
162, Canal Road, Shree Ram Bhavan,
Ramdaspath, Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010



3416 5209 8404

VID : 9167 3482 9194 3708

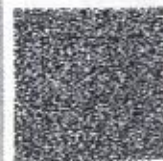
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CHOPV4014L



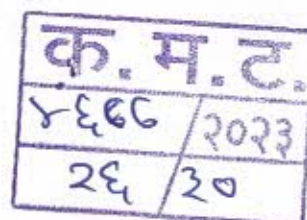
नाम / Name
MITESH PARESH VED

पिता का नाम / Father's Name
PARESH MUKUND VED

जन्म की तारीख
Date of Birth
07/03/2004

Signature

Not Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed



Valuation ID : 202309012120		मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		01 September 2023, 11:49:22 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	नागपूर				
तालुका :	कामठी				
गावाचे नाव :	मौजा : महालगाव 36				
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area				
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4				
सर्वे नंबर/ गट नंबर	246				
मिळकतीचा प्रकार	खुली				
मिळकतीचे क्षेत्र	12650 चौ. मीटर	Bulk Land			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2080 /-				
Zone Change Primary Notification:	No				
जमीन बिनशेती झाली नाही-जमिनीचा दर:	Rs.2080 /-				
वापरायचा दाखला : रहिवास	प्रथम विक्री				
Applicable Rules :	16 ब				
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2080/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2080 =1040000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1872/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1872 =2808000/- 3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1664 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1664 =3328000/- 4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1456/- 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1456 =8736000/- 5. 2650चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1248 /- 2650चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2650 * 1248 =3307200/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य =1040000 + 2808000 + 3328000 + 8736000 + 3307200 = Rs.19219200/- = २ एक करोड व्याणव लाख एकोणवीस हजार दोन शे /-					



[illegible]Print Date 01-09-2023 04:17:59

280/4677

शुक्रवार, 01 सप्टेंबर 2023 4:17 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कमट

28130

दस्त क्रमांक: 4677/2023

दस्त क्रमांक: कमट /4677/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,92,20,000/-

मोबदला: रु. 3,64,54,844/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,87,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4677 वर दि.01-09-2023

रोजी 4:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6043

पावती दिनांक: 01/09/2023

सादरकरणाचे नाव: मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्स एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत
भागीदार ब्रजेश परेश वेद

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

Sub Registrar Kamthi-9
कामठी

Sub Registrar Kamthi-9
कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 01 / 09 / 2023 04 : 16 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 01 / 09 / 2023 04 : 16 : 54 PM ची वेळ: (फी)



अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: गणेश्वर शंकरनाथजी मारडा च्या तर्फे, दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. लक्ष्मण राजेश मारडा पत्ता: प्लॉट नं: 14, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: .. डागा नैआड, नॉर्थ अंबासरी रोड, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. फोन नंबर: KWMP6798R	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्म एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रजेश परेश वेद पत्ता: प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .. म्यूल फेक्ट्री एरिया, बगडगंज, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. फोन नंबर: ABXFM0282C	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार नथाकधीन विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल वारतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01 / 09 / 2023 04 : 25 : 18 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर लक्ष्मण राजेश मारडा	01/09/2023 04:26:16 PM	लक्ष्मण राजेश मारडा M XXXX XXXX 9463
2	लिहून घेणार मुकुंदा केशवम ईफ्रावेंचर्म एल.एल.पी. तर्फे अधिकृत भागीदार ब्रजेश परेश वेद	01/09/2023 04:28:36 PM	ब्रजेश परेश वेद M XXXX XXXX 8404

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01 / 09 / 2023 04 : 28 : 44 PM

Sub Registrar (Kamthi)
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१Payment **उत्पादनी**

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP	eChallan	00040572023081693920	MH006691879202324E	2187300.00	SD	0003918134202324	01/09/2023
2		DHC		0923017109270	600	RF	0923017109270D	01/09/2023
3	MUKUNDA KESHAVAM INFRAVENTURES LLP	eChallan		MH006691879202324E	30000	RF	0003918134202324	01/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

माहले नंबराचे पुस्तकाचे ४६६६

4677 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

नं. १ मॉडल