271/724
Friday,February 02 ,2024
3:41 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1311 दिनांक: 02/02/2024

गावाचे नाव: दाभा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन8-724-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अशोक वाटिका तर्फे भागीदार श्री भारत अशोकराव धापोडकर

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1320.00
पृष्ठांची संख्या: 66	
एकूण:	रु. 1420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP8
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ८,

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224025804448 दिनांक: 02/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014878774202324E दिनांक: 02/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014878774202324E	BARCODE		Date	01/02/2024-12:46:30	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK VATIKA
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 3
		Premises/Building	
		Road/Street	DABHA
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3

Account Head Details	Amount in Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=PRAVIN SHYAMDEVRAO RAUT~

Amount in Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024020174707	IK0CPXSUT9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/02/2024-12:24:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9373311951

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-८
०२४ / २०२४
१ दि

Page 1/1

Print Date 01-02-2024 12:48:38

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0224025804448	**Date**	02/02/2024
Received from ASHOK VATIKA, Mobile number 9373311951, an amount of Rs.1320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	02/02/2024
Bank CIN	10004152024020204216	**REF No.**	403360248331
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-८
८२४ / २०२४
२ / ६६६

सब रजिस्ट्रार नोदंणी कार्यालय, नागपुर शहर, नागपूर

विक्रीपत्राचे दुरूस्ती दस्त

दुरूस्तीपत्र लिहून घेणार : अशोक वाटीका तर्फे भागीदार

पॅन नं. **ABYFA0119P**

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,
वय : ५९ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४०४४ ४७९३ ८०४९,
मोबाईल नं. : ९८२२५७०३०५
ईमेल:–**ashokdhapodkar @gmail.com**

२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,
वय : ३० वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४१४७ ४४८० १५७८,
मोबाईल नं. : ८८८८०५५५१५
ईमेल:–**bharatdhapodkar @gmail.com**

दुरूस्तीपत्र लिहून देणार : श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत,
वय : ५१ वर्षे, धंदा : खाजगी,
रा. बंधु नगर, झींगाबाई टाकळी,
नागपूर–४४००३०
पॅन नं. **ADIPR5089B**

नगन–८
७२४ | २०२४
३ | ६६

आधार नं. ८२८० ५४०४ ५०२४,
मो. नं. ८३८००७८९९५,

तर्फे आममुख्यत्यारी

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,
वय : ५९ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४०४४ ४७९३ ८०४९,
मोबाईल नं. : ९८२२५७०३०५
ईमेल:–**ashokdhapodkar @gmail.com**

२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,
वय : ३० वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४१४७ ४४८० १५७८,
मोबाईल नं. : ८८८८०५५५१५
ईमेल:–**bharatdhapodkar @gmail.com**

दुरूस्तीपत्राचा लेख आज दिनांक 2 माहे फेब्रुवारी २०२४ ला हे दुरूस्ती दस्त खालील प्रमाणे लिहून देण्यात येते की, ते येणेप्रमाने :–

मी लिहून देणार यांनी दि. १६/०६/२०२२ रोजी, दस्त क्रमांक ३६७०/२०२२, मा. सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर नं. ८, यांच्यासमक्ष माझ्या मालकी हक्काचा व कब्जात असलेला प्लॉट जो की, नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील, मौजा दाभा, प. ह. नं. ७, खसरा नं. १२/१ व २१, यामध्ये मालीक मकबूजा ले आऊट मधील



प्लॉट नं. ३, ज्याचे एकून क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., क्षेत्रफळ १२७६२.०१ चौ. फुट, परंतु नागपूर सुधार प्रन्यास च्या मुक्तता प्रमाणपत्रानुसार क्षेत्रफळ हे ११८३.६७७० चौ. मी., शिट नं. ३०,३२, सिटी सर्व्हे नं. २५६, १०, ज्याचा कार्पोरेशन घर नं. ७५४/ए/३, आहे ता. नागपूर, जि. नागपूर, या मामलत्तेबाबतचे विकीपत्र करून दिलेले होते. परंतु आमल्या नजरचुकीमुळे त्या दस्ता मधील खसरा नं. २१ ऐवजी २१/१ असे नजरचुकीने लिहिण्यात आले होते, म्हणून लिहून देणार व लिहून घेणार हे आपसी समझोत्याने आज दिनांक ..2.../०२/२०२४ दुरूस्तीपत्राचा लेख करीत आहे, जे की करणे गरजेचे आहे.

असे की, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे आममुखत्यारी म्हणून नियुक्त केले आहे व सदरच्या आममुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या पक्षात दिनांक १६/०६/२०२२ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय, वर्ग –२, नागपूर शहर क्र. ८, यांच्या समक्ष दस्त क्र. ३६७१/२०२२ नुसार दर्ज असून त्या आममुखत्यारपत्रान्वये आममुखत्यारी यांना दुरूस्तीपत्र करून देण्याचे संपूर्ण अधिकार आहे. त्यानुसार आज दिनांक ..2.../०२/२०२४ रोजी हा दुरूस्तीपत्राचा लेख करून देत आहे.

म्हणून या दुरूस्तीपत्राचा दस्तान्वये आम्ही ती चुक एकमेकांच्या संमतीने व राजीखुशीने दुरूस्ती करीत आहे, ते येणेप्रमाणे :–

(अ) मूळ विक्रीपत्राच्या दस्तामध्ये "खसरा नं. १२/१ व २१ पैकी २१/१" असे लिहलेले आहे, त्या **ऐवजी खालील प्रमाणे वाचन्यात यावे/दुरूस्ती करन्यात येत आहे :–**

"खसरा नं. १२/१ व २१"

याप्रमाणे वाचन्यात यावे.

वर दुरूस्ती केल्याप्रमाणे मुख्य दस्त हा दुरूस्तीसह मुळ दस्ताच्या तारखेपासून अंमलात राहील व मुळ दस्ताचा भाग समजण्यात यावा. या गोष्टीच्या साक्षीकरिता आम्ही सदर दस्त वर नमुद केलेल्या तारखेस केलेल्या आहेत.

नगन–८
०२४ / २०२४
५ / ६६

साक्षदार:—



1) Shri. Pawan Rajendra Hiwase

अशोक वाटीका तर्फे भागीदार

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,



२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,

दुरूस्तीपत्र लिहून घेणार



2) Shri. Prakik Duryodhan Gujarkar

श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत,

तर्फे आम मुखत्यारी,

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,



२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,

दुरूस्तीपत्र लिहून देणार



नगन-८

५२४	२०२४
दि	दि दि

271/3670

Thursday,June 16 ,2022

1[illegible] PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6466 दिनांक: 16/06/2022

गावाचे नाव: **दाभा**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन8-3670-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: **अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर . .**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NCP8

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्रं. ८,

बाजार मुल्य: रु.11305000 /-

मोबदला रु.11350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 794500/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1006202208426 दिनांक: 16/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003187010202223E दिनांक: 16/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नगन-८

७२४ | २०२४

७ | [illegible]

ONLY SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.8


नगन-८
७२४
२०२४
८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.8

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003187010202223E	BARCODE	Date 10/06/2022-14:01:07	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	
Office Name NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	
Location NAGPUR	
Year 2022-2023 One Time	

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ABYFA0119P
Full Name	ASHOK VATIKA
Flat/Block No. Premises/Building	MOUZA DABHA PLOT NO 3
Road/Street	NAGPUR
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 3 4

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	794500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,24,500.00

Remarks (If Any)

PAN2=ADIPR5089G~SecondPartyName=SHRI PRAVIN S RAUT~

Amount In Words: Eight Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees s Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572022061052799	IK0BSNOLV7
Bank Date	RBI Date	10/06/2022-14:24:02	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other type of document.

Mobile No. : 9960309382

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-८ ७२४ / २०२४ ९ / ६६

नगन-८ ३६० / २०२२ ९ / ४५

Page 1/1

Print Date 10-06-2022 02:02:24

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1006202208426	**Date**	10/06/2022
Received from ASHOK VATIKA, Mobile number 9960309382, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	10/06/2022
Bank CIN	10004152022061007895	**REF No.**	IGANSXZKC5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-८
६२६ / २०२२
१० / ६६

नगन-८
३६० / २०२२
२ / १५

सब रजिस्ट्रार नोदंणी कार्यालय, नागपूर
स्थावर मीळकतीचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रूपये १,१३,०५,०००/- [रूपये एक करोड तेरा लाख पाच हजार फक्त]
विक्रीपत्र किंमत रूपये १,१३,५०,०००/- [रूपये एक करोड तेरा लाख पंन्नास हजार फक्त]
मुद्रांक शुल्क रुपये ७,९४,५००/- [रूपये सात लाख चौऱ्यांनव हजार पाचशे फक्त]

मौजा दाभा, प्लॉट नं. ३, विभाग १६.२६० ब, दर ९५५०/- प्रती चौ. मी.,

विक्रीपत्र लिहून घेणारे: अशोक वाटीका तर्फे भागीदार

पॅन नं. **ABYFA0119P**

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,
वय : ५८, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४०४४ ४७९३ ८०४९,

२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,
वय : २९ धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४१४७ ४४८० १५७८,

नगन-८
७२४ | २०२४
११ | ६६

नगन-८
३६७० | २०२२
३ | २५

विक्रीपत्र लिहून देणार : श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत,
वय : ५१ वर्षे, धंदा : खाजगी,
रा. बंधु नगर, झींगाबाई टाकळी,
नागपूर–४४००३०
पॅन नं. **ADIPR5089B**,
आधार नं. ८२८० ५४०४ ५०२४,
मो. नं. ८३८००७८९९५,

आज दिनांक १६ माहे जुन २०२२ ला हे विक्रीपत्र खालीलप्रमाणे लिहून देण्यात येते, ते याप्रमाणे:–

खालील परीशिष्टात वर्णन केलेली असे की, नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील, मौजा दाभा, प. ह. नं. ७, खसरा नं. १२/१ व २१ पैकी २१/१, यामध्ये मालीक मकबूजा ले आऊट मधील प्लॉट नं. ३, ज्याचे एकून क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., क्षेत्रफळ १२७६२.०१ चौ. फुट, शिट नं. ३०,३२, सिटी सर्व्हे नं. २५६, १०, ज्याचा कार्पोरेशन घर नं. ७५४/ए/३, आहे, ता. नागपूर, जि. नागपूर,

असे की, सदरहु ख. नं. १२/१ व २१ हे मुळात श्री. काशीनाथ देशभ्रतार यांचे नावे होता व श्री. काशीनाथ देशभ्रतार यांच्या मृत्यु नंतर त्यांची विधवा पत्नी नामे श्रीमती बयाबाई काशीनाथ देशभ्रतार व त्यांचे ८ कायदेशीर वारसान होते, तसेच या जमीनीत ले आऊट पाडुन त्यामधील प्लॉट नं. ३, क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., चा लिहून देणार यांना विक्रीचा करारनामा दि. ०६/०१/१९९९ रोजी करून दिलेला होता.

असे की, सदरहु ख. नं. १२/१ व २१ या मीळकतीचे काशीनाथ देशभ्रतार यांच्या ८ वारसदारांनी त्यांचे आम मुखत्यार म्हणून साहील डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार

नगन-८ ७२८ ७२ ६६
नगन-८ ३९७० २०२२ ४ २५

श्रीमती पुनम सुशिल झाम यांची नोंदणीकृत आम मुखत्यारपत्राव्दारे त्यांचे आम मुखत्यारी म्हणून घोषीत केले असून तो आम मुखत्यारपत्राचा दस्त दि. ०८/०१/२००४ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर नं. १, येथे दस्त नं. ३३ नुसार नोंदणीकृत केलेला आहे व त्या आम मुखत्यारपत्राच्या आधारे आम मुखत्यारी यांना देवान घेवान व विकण्याचे संपूर्ण अधिकार दिलेले आहे.

असे की, त्यानंतर सदरहु प्लॉट नं. ३, हा **श्री. मनीराम काशीनाथ देशप्रतार व इतर यांच्या तर्फे त्यांचे आम मुखत्यारी साहील डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती पुनम सुशिल झाम** यांनी **लिहून देणार** यांना दि. १०/०५/२०१३ रोजी नोंदणीकृत विक्रीपत्राव्दारे विकलेला असून सदरहु विक्रीपत्राचा दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर नं. ८, यांच्या समक्ष नोंदणीकृत करून दिलेला असून त्याचे दस्त नं. १४२३/२०१३ आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांना उपरोक्त मौळकत मालकी हक्काने विल्हेवाट अथवा विकण्याचा वैगेरे संपूर्ण अधिकार आहे.

असे की, लिहून देणार यांचा अस्सल विक्रीपत्राचा दस्त दि. १०.०५.२०२२ रोजी गहाळ झालर असून त्याबाबत लिहून देणार यांनी पोलीस तक्रार देखील केलेली आहे.

असे की, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी सदरहु प्लॉटला दि. १२/०१/२०१६ रोजी अधीकृत मंजुरी दिली असून त्यानुसार मुक्तता प्रमाणपत्र देखील पत्र क्रं. १८ नुसार दिले आहे. परंतु त्यामध्ये सदरहु प्लॉटचे क्षेत्रफळ हे २१८३.६७७० चौ. मी., नमुद करण्यात आलेले आहे.

नगन-८
७३४ /२०२४
१३ /६६

असे की, लिहून देणार यांनी ही मौळकत लिहून घेणार यांना विकण्याचे निश्चीत केले व त्यानुसार आज रोजी हे विक्रीपत्राचा दस्त लिहून घेणार यांना खालील अटी व शर्तीवर लिहून देत आहे ते याप्रमाणे :–

नगन-८
३६७० /२०२२
५ /२५

{१} या विक्रीपत्राव्दारे लिहून देनार यांना एकुण रूपये रू. १,१३,५०,०००/– {रूपये एक करोड तेरा लाख पंन्नास हजार फक्त} लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले असलेल्याबाबतचे रकमेचे सवीस्तर विवरण खालीलप्रमाणे आहे :–

अ. क्रं.	दिनांक	रक्कम रू.	धनादेश/नगदी
१.	१०.०६.२०२२	१,१२,३६,५००/– (अक्षरी रक्कम रू. एक करोड बारा लाख छत्तीस हजार पाचशे फक्त)	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आर. टी. जी. एस. व्दारे ज्याचा क्रं. ICICR5-...-2022061600346673..., आय सी आय सी आय बँक, शाखा सिव्हील लाईन, नागपूर व्दारे दिले असून लिहुन देणार यांना मीळाल्याचे मान्य व कबुल करीत आहे.
२.	१,१३,५००/– (अक्षरी रक्कम रू. एक लाख तेरा हजार पाचशे फक्त)		ही रक्कम टी डी एस करीता कपात केली असून ही रक्कम भरून याचे प्रमाणपत्र तीस दिवसाच्या आत लिहून देणार यांना देण्यात येईल.
अशा प्रकारे आज पर्यंत एकुन रक्कम रू. १,१३,५०,०००/– {रूपये एक करोड तेरा लाख पंन्नास हजार फक्त} इतकी आरटीजीएस व्दारे दिले असून लिहुन देणार यांना मीळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. आता काहीही घेने देने बाकी नाही.			

म्हणून विकेते नेहमीकरिता स्वत:च्या मालकी हक्कातील **प्लॉट नं. ३** खास मौजा–दाभा, ज्यांचे संपूर्ण वर्णन खालील परिशिष्टात दिले आहे, हा प्लॉट खरेदीदार यांना आज या विक्रीपत्राच्या दस्ताव्दारे विकलेला आहे. लिहून घेणार हे आज पासुन पुढे संपूर्ण मालकाच्या नात्याने, बिनाबोझाने व आजपर्यंतच्या थकीत सरकारी व गैरसरकारी, प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष करांशिवाय उपभोग करतील, तसेच या विक्रीपत्राव्दारे लिहुन घेणारे हे आज पासुन खालील दर्शविलेल्या मीळकतीचे पूर्णत: मालक झालेले आहेत व आज पासुन

नगन–८ ०२४ २०२४ १४ ६६

नगन–८ ६६० २०२२ ६ २५

त्यांना मीळकतीचा कब्जा देखील या दस्तान्वये दिलेला आहे. विकलेल्या मालमत्तेचे वर्णन ऐणेप्रमाणे:–

परिशिष्ट

–:स्थावर मीळकती चे वर्णन:–

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील, मौजा दाभा, प. ह. नं. ७, खसरा नं. १२/१ व २१ पैकी २१/१, यामध्ये मालीक मकबूजा ले आऊट मधील प्लॉट नं. ३, ज्याचे एकून क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., क्षेत्रफळ १२७६२.०१ चौ. फुट, परंतु नागपूर सुधार प्रन्यास च्या मुक्तता प्रमाणपत्रानुसार क्षेत्रफळ हे ११८३.६७७० चौ. मी., शिट नं. ३०,३२, सिटी सर्व्हे नं. २५६, १०, ज्याचा कार्पोरेशन घर नं. ७५४/ए/३, आहे ता. नागपूर, जि. नागपूर,

–: चतु:सिमा :–

पूर्वेस – इतर सोसायटीचे ले आऊट,
पश्चिमेस – ९.०० मीटरचा रोड,
उत्तरेस – प्लॉट नं. ४,
दक्षिणेस – प्लॉट नं. २,

नगन–८ | ७२४ | २०२४ | ७५ | ६६

या चतु:सिमेप्रमाणे आज तुम्हास वरील मीळकत ही कायमची विकलेली असुन आज रोजी कब्जा देखील दिला आहे.

{ २ } असे की, वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली मीळकत ही पूर्णपणे निर्दोष असून या मालमत्तेवर लिहून देणारे यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा, हक्क, निर्माण केलेला नाही, किंवा इतर कोणाशी कोणत्याच प्रकाराचा करार, मदार, केलेला नाही. अथवा कोणत्याही

नगन–८ | ३६० | २०२२ | ६ | २५

वारसांनी हक्क सांगितला नाही. असे बोझा अगर हक्क दिसून आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णत: विक्री करून देणार यांचावर राहील. अशात लिहून घेणारे यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्यांची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

{ ३ } सदरील मिळकतीचा लिहून घेणार हे वंशपरंपरागत मालकी हक्काने उपभोग घेणे, वहिवाट करणे, विल्हेवाट अथवा हस्तांतर वैगरे करण्याचा पूर्ण अधिकार या विक्रीपत्राच्या दस्तान्वे दिलेला आहे.

{ ४ } या मिळकतीचे सर्व टॅक्स, इत्यादी लिहून देणाऱ्याने आजपर्यंतचा भरलेला आहे. जर जुन्या टॅक्सची थकबाकी दिसून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार (माझी) राहील.

{ ५ } लिहून घेणाऱ्यांनी सरकारी दफ्तरी सदर मिळकत मालकी हक्काने आपले नावे दाखल करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार लिहून घेणाऱ्यास सर्व प्रकारचे सहकार्य करतील व त्याकरिता कोणत्याही मोबदल्याची अपेक्षा करणार नाही.

{ ६ } आता सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे वाली वारस यांचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व मालकी वगैरे बिलकुल राहिलेली नाही. लिहून घेणारे या मिळकतीचे पूर्ण मालक झालेले आहेत. करिता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी मर्जीप्रमाणे निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मर्जिनुसार विल्हेवाट करावा.

{ ७ } या विक्रीवर लागणारे सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी व इतर सर्व लिहून घेणाऱ्याकडे आहे व तो त्यांनी केलेला आहे.



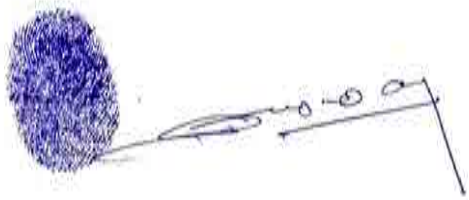
याप्रमाणे लिहून देणार यांनी स्वत:करिता व त्यांचे वारसा, हितचिंतक, उत्तराधिकारी यांचेकरिता सदर विक्रीपत्र अक्कलहुशारीने राजीखुशीने व कसल्याही प्रकारचे नशापाणी न करता दोन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादन केले असून ते त्यांना व त्यांचे वारस हक्कदार ह्यांना बंधनकारक आहे आणि लागू राहिल. दस्त लेखक ॲड. अनील एच. गुल्हाने

साक्षदार:–

१) अशोक वाटीका तर्फे भागीदार

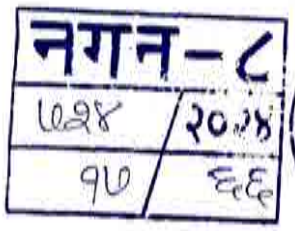




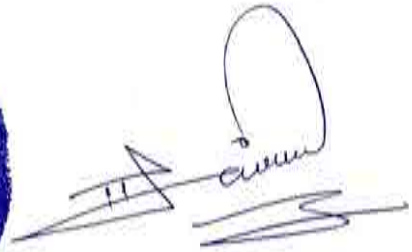




१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,









२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,

(विक्रीपत्र लिहून घेनारे)







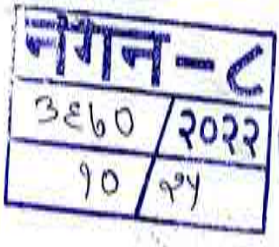


२) श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत,

(विक्रीपत्र लिहून देणार)




नगन-८
७२४ | २०२४
१८ | ६६


नगन-८
३६७० | २०२२
१० | २५

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

256

गाव/पेठ : दाभा	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि स्वाम्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२५६	-	-	१३८४७.३०	शेती	-

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९७१
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	शाखांकन
३०/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/वि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.९/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.दाभा/फे.क्र.७६०२ दिनांक ३०/०६/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी १३८४७.३० चौ.मी क्षेत्रअक्षरी तेरा हजार आठशे सत्तेचाळीस दशांश तीस चौ.मी दाखल केले.			
१२/१२/२०१७	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र५/ नागपुर यांचे कडी रा मा क्र ५७६३/- ए न ए पी ३४/११-१६ सारा १७७५/-यापीक मध्ये ख क्र १२/१,२१, न भु क्र१३ क्षेत्र १२८.९११० चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H फिरोज जफर ताहेरभाई जफर	क्रिराफार क्र.११९३५ प्रमाणे सही- १२/१२/२०१७ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
३०/१०/२०१८	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र५/ नागपुर यांचे कडी रा मा क्र ४५९७/- ए न ए पी ३४/११-१६ सारा १७७५/-यापीक मध्ये ख क्र १२/१,२१, न भु क्र २क्षेत्र १२१४.६७ चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H [श्री. मनिराम काशीराम देशभ्रतार व इतर फे. क्र १३१०५]	क्रिराफार क्र.१३१०४ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
३०/१०/२०१८	खरेदिने- र.द.क्र१४२५ दि. १०/५/१३ अन्वये रु १३०७४३/- मध्ये ख क्र १२/१ ,२१ न भु क्र २ क्षेत्र १२१४.६७ची मी मिळकत अभिलीखित धारक करुन खरेदिने नोंद		H शोभाराम खुबसिंग श्रीवास्तव फे. क्र. १३१०६	क्रिराफार क्र.१३१०५ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
३०/१०/२०१८	बक्षीसपत्र- र.द.क्र. २५७४ दि. ४/५/१६ अन्वये ख क्र १२/१,२१,भु क्र २ क्षेत्र १२१४.६७ चौ मी मिळकत बक्षीस केल्याने नोंद		H अमितकुमार प्रमोदकुमार श्रीवास्तव	क्रिराफार क्र.१३१०६ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
३०/१०/२०१८	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र ७०७/ ए न ए पी ३४/११-१६ सारा ११६७ -यापीक मध्ये ख क्र १२/१,२१, न भु क्र ४ क्षेत्र ११५३.७५चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रतार व इतर फे. क्र .१३११२]	क्रिराफार क्र.१३१११ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
३०/१०/२०१८	खरेदीने - र.द.क्र १४२२ दि. १०/५/१३ अन्वये रु. १२४१०९/- मध्ये ख. क्र ११५३.७५ चौ मी मिळकत अभिलीखीत धारक करुन खरेदीने नोंद.		H प्रमोद शामराव राऊत फे क्र १३११३	क्रिराफार क्र.१३११२ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भू.अ क्र ३ नागपूर
३०/१०/२०१८	र.द.क्र २३०४ दि. २९/४/१७ अन्वये रु. १२४,१९,०००/- मध्ये ख. क्र १२/१,२१, भु क्र ४ क्षेत्र ११५३.७५ चौ मी मिळकत अभिलीखीत धारक करुन खरेदीने नोंद		H कुसुम अशोक लळखळे	क्रिराफार क्र.१३११३ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भू.अ क्र ३ नागपूर
११/०५/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र - ७२४५ / एन. ए., पी ३४/११-१६ सारा -२०१२/- यापीक मध्ये ख क्र १२/१ ,२१, न भु क्र ४ क्षेत्र ११५३.७५चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H [मनिराम काशिनाथ देशभ्रतार व इतर फे क्र १३११३]	क्रिराफार क्र.१३१५० प्रमाणे सही- ११/०५/२०१९ न.भू.अ क्र ३ नागपूर

नगन-८ ७२४ / २०१२ १९ ६६

नगन-८ ३६८० / २०२२ ११ १५

१९/०१/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२६ दि. १०/५/१३ अन्वये र रु १९५२८६/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र ५ क्षेत्र १०७१.४४ चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H श्री. विजय शोभाराम श्रीवास्तव फे क्र १३४१२	फेरफार क्र.१३४११ प्रमाणे सही- १९/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
१९/०१/२०१९	वारसाने- विजय शोभराम श्रीवास्तव दि. ८/४/१६ ला मृत्यु झालेले अर्जदाराने सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र क्र ५३८५९ दि. अन्वये वारसाने नोंद		H श्रीमती. जुही विजय श्रीवास्तव कुमार प्रखर विजय श्रीवास्तव पुरुषा विजय श्रीवास्तव फे.क्र १३४१३	फेरफार क्र.१३४१२ प्रमाणे सही- १९/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
१९/०१/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २३०३ दि. २९/४/१७ अन्वये र रु १५२८०००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र ५ क्षेत्र १०७१.४४ चौ मी मिळकत श्रीमती जुही विजय श्रीवास्तव कडुन खरेदिने नोंद		H राजश्री सतीश निघोटे	फेरफार क्र.१३४१३ प्रमाणे सही- १९/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
१९/०१/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- अति तह गैरकृषिक कर आकारणी क्र- ५ नागपुर यांचे कडील रा मा क्र ७२४६ /- एन ए पी ३४/१७ - १८सारा २२२३- वार्षीक ख क्र १२/१,२९, भु क्र ३ क्षेत्र ११८३.६७ चौ मी मिळकतीस अकृषिक परवानगी नोंद		H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रतार व इतर फे. क्र . १३४१५]	फेरफार क्र.१३४१४ प्रमाणे सही- १९/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
१९/०१/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२३ दि. १०/५/१३ अन्वये र रु १२७६२०/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र ३ क्षेत्र ११८३.६७ चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H प्रविण शामदेव राऊत	फेरफार क्र.१३४१५ प्रमाणे सही- १९/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- अति तह गैरकृषिक कर आकारणी क्र- ५ नागपुर यांचे कडील रा मा क्र २९३०/- एन ए पी ३४/१८-१९ सारा २२८८- वार्षीक ख क्र १२/१, भु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकतीस अकृषिक परवानगी नोंद		H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रतार व इतर फे. क्र . १३५१६]	फेरफार क्र.१३५१५ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२० दि. १०/५/१३ अन्वये र रु १९२३५२/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H श्रीमती. गंदाबीनी गुलाबराव लाकुडकर फे. क्र . १३५१७	फेरफार क्र.१३५१६ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २३७९ दि. २८/४/१६ अन्वये र रु ५३५१०००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H श्री. विजय कैलाश जोशी फे. क्र . १३५१८	फेरफार क्र.१३५१७ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २४९६ दि. ४/५/१६ अन्वये र रु १९५०००००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H आदित्य अनघा गलटीस्टेट केडीट को ऑप सो तर्फे श्री. विशाल विनायक गुरव श्री. अशोक मधुकरराव अंबरते फे.क्र. १५१९९	फेरफार क्र.१३५१८ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न. भू अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- अति तह गैरकृषिक कर आकारणी क्र- ५ नागपुर यांचे कडील रा मा क्र २१२९/- एन ए पी ३४/१८-१९ सारा २४५१- वार्षीक ख क्र १२/१, २१ भु क्र ११ क्षेत्र १३०५.३४ चौ मी मिळकतीस अकृषिक परवानगी नोंद		H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रतार व इतर फे. क्र . १३५१०]	फेरफार क्र.१३५१९ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२१ दि. १०/०५/२०१३ अन्वये [illegible] क्र १२/१ २१ क्षेत्र १३०५.३४०० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H श्री. गुलाबराव भागवान लाकुडकर फे. क्र . १३५११	फेरफार क्र.१३५१० प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२४/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २२३० दि. २४/४/१६ अन्वये र रु १७५९०००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र १९ [illegible] चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H विजय कैलाश जोशी फे. क्र . १३५१२	फेरफार क्र.१३५११ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर

नगन-८
४२४ / २०१९
२० / ६६

नगन-८
३६७० / २०२३
१९ / २५

२४/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र.४९७ दि.४/५/१९, अन्वये र रु १९४००००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ भु क्र ११ क्षेत्र १३०५.३४०० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H आदित्य अलगा गलटीस्टेट क्रेडीट को ऑप सो तर्फे संचालक श्री. विशाल विनायक गुरव श्री. अशोक मधुकरराव अंबरते फे.क्र. ५५१९९	फेरफार क्र.१३५७२ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१९ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
२६/१०/२०२०	डीड ऑफ एक्सचेन्ज ने- र.प.क्र. ४५०६ दि. ७/७/२०२० अन्वये सहारक आदित्य अलगा गलटीस्टेट क्रेडिट को ऑप हाऊ.सोसा: तर्फे श्री. विशाल गुरव व अशोक मधुकर अंबरते यांनी श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांना मौजा दाभा येथील ख.क्र. १२/१,२१ मधील भूखंड क्र १ क्षेत्र १२१८.०५ चौ.मी व भूखंड क्र. ११ क्षेत्र १३०५.३४ चौ.मी चे एक्सचेंज डीड करून दिल्याने सारकाचे नाव कमी एक्सचेंज डीड करून घेणाऱ्यांचे नाव दर्ज		H श्री. आनंद केवलरामजी चुरड	फेरफार क्र.१५१९९ प्रमाणे सही- २६/१०/२०२० न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका दिनांक १२/४/२०२१ १:४५:५४ PM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/२९/२०२२ १:५६:४८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/DGLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१०००० १८०४६७१ हा क्रमांक वापरावा.

नगन - ८
३६० / २०२२
१३ / २५

नगन - ८
०२४ / २०२४
२७ / ६६


नगन-८
३६०
२०२२
१४
२५


नगन-८
७२४
२०२४
२२

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 18 Dated : 12/01/16

Case No. : 20071105115 Layout No. : 1900/Dab/4807

Name of Applicant / Plot Holder	PRAVIN SHAMDEORAO RAUT	
Address	133, CHANDAN NAGAR, NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.10009863 dt. Dec 01,2007	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 05-NOV-2007 => Rs 1000.0029-DEC-2015 => Rs 1567931.00
Mouza & Khasra	Dabha-12/1,21	
Name of Layout	Sanmarg Nagar	
Plot Number	3	
Plot Area — As per Sale Deed	1,183.6770 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	1,183.6770 (Sq.m)	
Built up Area Regularised san	(Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

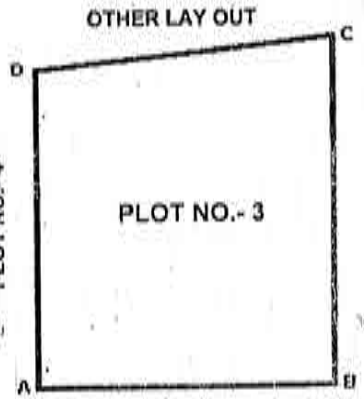
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	24.980	Mt.
BC	48.000	Mt.
CD	.000	Mt.
DA	46.770	Mt.

नगन-८ 3860 / 2022 94 / 22

Scale:N.T.S.

OTHER LAY OUT



PLOT AREA AS PER SALEDEED	1183.6770	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	1183.677	Sq. M.

नगन-८ 028 / 2024 23 / EE

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) च नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीरकणा पुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची सांक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विकी/गहाण/हस्तातरण विकीपत्र करु नये.

४) पूर्ण परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाशयातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशयातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:

20071105115

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-८ ३६७० / २०२२ १६/२५

नगन-८ ७२४ / २०२४ २४/६६

2022-2023

GEOgpdc 5975

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223045808 **मोहल्याचे नांव:** TELANKHADI BLOCK 2

घर क्रमांक: 754/A/3

यूपीन: 0680040867 **इंडेक्स क्रमांक:**

घर मालकाचे नांव: SHRI.PRAVIN SHAMDEO RAUT

वहिवाटदाराचे नांव :

तारीख पासून : 01-04-2016 ता 31-03-2022 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	59832	0	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	27612	0	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	1920	0	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	2304	0	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	2304	0	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	2304	0	
पथ कर (Street Tax)	2304	0	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	2304	0	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
विनकोड (Misc.)	0	0	
शिक्षण उपकर (Educn. Cess)	13812	0	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील आस्थापना कर (Tax on Larger Residential Properties)	23016	0	
सूट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	137712	0	

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words) ONE LAKH THIRTY SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWELVE RUPEES ONLY

Received Amount :₹ 137712.00

(Payment is made by Cash) 028 / २०२२

दिनांक: 03/06/2022 २५ / ६६

Generated By: A-THAKARE

नगन-८

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन-८
३६० / २०२२
१६ / २५


नगन-८
३६०
२०२२
१८
२५


नगन-८
०२४
२०
२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABYFA0119P

नाम / Name
ASHOK VATIKA

जन्म तारीख / Date of Birth
01/04/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADIPR5089B

नाम / Name
PRAVIN SHAMDEORAOJI RAUT

पिता का नाम / Father's Name
SHAMDEORAOJI RAUT

जन्म की तारीख
Date of Birth
21/01/1979

हस्ताक्षर / Signature

03082019

भारत सरकार
Government of India

हितेश हरीश वासवानी
Hitesh Harish Vaswani
जन्म तारीख/DOB: 19/01/1984
पुरुष/ MALE

Download Date: 01/07/2021

Issue Date: 21/10/2013

9739 6637 2788
VID : 9191 0419 7328 6200

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

[redacted]

प्रतिक दुर्योधन गुजरकर
Pratik Duryodhan Gujarkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

4980 5844 1322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक आनंदराव धापोडकर
Ashok Anandrao Dhapodkar
जन्म तारीख/DOB:13/10/1964
पुरुष/MALE

4044 4793 8049

माझे आधार माझी ओळख

भारत सरकार

[redacted]

भारत अशोक धापोडकर
Bharat Ashok Dhapodkar
जन्म तारीख/DOB: 09/05/1993
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9822570305

4147 4480 1578

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-८
३६० | २०२२
१९ | २५

भारत सरकार

[redacted]

प्रवीण शामदेवराव्जी राउत
Pravin Shamdeoraoji Raut
जन्म तारीख/DOB: 21/01/1979
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8380078995

8280 5404 5024
VID : 9154 7002 0934 8801

माझे आधार, माझी ओळख

नगन-८
०२४ | २०२१
२८ | ६६

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: हरीश वासवानी, प्लॉट न. 338, लाल इमली गली, आसेन भवन पार्क, गांधीबाग, महात्मा फुले बाजार, नागपुर, महाराष्ट्र - 440018

Address:
S/O: Harish Vaswani, plot no. 338, lal imli galli, behind agrasen bhawan, gandhibagh, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Maharashtra - 440018

9739 6637 2788
VID : 9191 9419 7326 6200

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

नगन - ८
३६० / २०२२
२० / २५

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: अशोक धापोडकर, प्लॉट न. 866, पांचपावली रोड, जगनाथ बुधवारी, पिली मारबत जवळ, डॉ. आंबेडकर मार्ग, नागपुर, महाराष्ट्र - 440017

Address :
S/O: Ashok Dhapodkar, Plot no. 866, Panchpowli road, Jagnath budhwari, Near pili marbat, Dr.Ambedkar Marg, Nagpur, Maharashtra - 440017

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
घर क्रमांक 866, पंचपावली रोड, पिली मारबत जवळ, जगनाथ बधवारी कुमारपुरा, नागपुर, महाराष्ट्र,440017

Address
House No. 866, Panchpawali Road, Near Pili Marbat, Jaganath Budhwari Kumbhrpura,NAGPUR, Maharashtra, 440017

4044 4793 8049

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O शामदेवरावजी राउत, प्लॉट न 8, जिंगाबाई टाकली रोड, एम एस .ई .बी टावर जवळ, बंधू नगर, मानकापूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440030

Address :
C/O Shamdeorao ji Raut, Plot No 8, Zingabai Takli Road, Near M S .E.B Tower, Bandhu Nagar, Mankapur, Nagpur, Maharashtra - 440030

8280 5404 5024

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

नगन - ८
७२६ / २०२२
२८ / ६६

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202206163562 16 June 2022 01:32:04 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग	16.260व : पुर्तेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड
क्षेत्राचे नाव	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
9550	29300	31200	36000	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	1183.677 चौ मीटर	Layout Plot

Applicable Rules ,16 क

1 1183.677चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9550/-

1183.677चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1183.677 * 9550

=11304115.35/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=11304115.35 + 0

= Rs.11304115.35/-

= र एक करोड़ तैरा लाख चार हजार एक शे पंधरा /-

Home Print

नगन-८
३६०/२०२२
२१/२५

नगन-८
०२४/२०२४
२६/६६

नगन-८
३६०
२०२२
२२
२५

नगन-८
६२४
२०२४
३०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003187010202223E	BARCODE		Date	10/06/2022-14:01:07	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABYFA0119P
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK VATIKA
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	MOUZA DABHA PLOT NO 3
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	NAGPUR
0030046401 Stamp Duty	794500.00	Area/Locality	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ADIPR5089B~SecondPartyName=SHRI PRAVIN S RAUT~	
Total	8,24,500.00	Amount In Words	Eight Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹824500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022061052799	IK0BSNOLV7
Cheque/DD No.	028 / 2028	Bank Date	RBI Date	10/06/2022-02:02:12	13/06/2022
Name of Bank	39 / [illegible]	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		162 , 13/06/2022	

Department ID : Mobile No. : 9960309382

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.06.16 14:02:58 IST Reason: GRAS Secure Document Location: India

Challan Defaced At

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-271-3670	0001781762202223	16/06/2022-13:50:35	IGR390	30000.00
2	(IS)-271-3670	0001781762202223	16/06/2022-13:50:35	IGR390	794500.00
			Total Defacement Amount		8,24,500.00

Print Date 16-06-2022 02:02:58

नगन-८
७२४ / २०२१
३२ / ६६

271/3670

गुरुवार, 16 जून 2022 1:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8 २४८२५

दस्त क्रमांक: 3670/2022

दस्त क्रमांक: नगन8 /3670/2022

बाजार मूल्य: रु. 1,13,05,000/- मोबदला: रु. 1,13,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,94,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3670 वर दि.16-06-2022

रोजी 1:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6466 पावती दिनांक: 16/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर . .

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP8

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्र. ८

दस्ताची प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

NGP8

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्र. ८.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 06 / 2022 01 : 45 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 06 / 2022 01 : 45 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"हजर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता/खरेपणाची आहे. "दस्तामधे खरता लिखता कोणतेही बदलेशीर बाधीसाठी दस्त निष्पादन व तपुर्तीकरण हे [illegible]

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

नगन-८

०२४ / २०२४

३३ / ६६


नगन-८
128 2024
38 ६६

16/06/2022 1:52:45 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

पावती २१-२१

दस्त क्रमांक 3670/2022

दस्त क्रमांक :नगन8/3670/2022

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आत्माराम धापोरकर पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: , ए. पत्र नं. 866, जामनाथ दुधकरी, गायधावकी रोड, कृपालपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR पॅन नंबर:ABYFA0119P	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी :-		
2	नाव:अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. आत्माराम अर्जुनराव धापोरकर पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: , ए. पत्र नं. 866, जामनाथ दुधकरी, गायधावकी रोड, कृपालपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:ABYFA0119P	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी :-		
3	नाव:श्री. प्रवीण शामदेवप्रसाद राउत पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: , बंधु नगर, झींगाबाई टाकळी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:ADIPR5089B	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी :-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त लेखन करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 06 / 2022 01 : 47 : 21 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तांवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलीत

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रतीक दुर्योधन गुजरकर , , वय:23 पत्ता:प्लॉट नं. 537, नवाबपुरा, नागपूर पिन कोड:440032		
2	नाव:दिनेश हरीष वासवानी , , वय:38 पत्ता:प्लॉट नं: [illegible] पिन कोड:44[illegible]		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

नगन-८
028 /2022
34 दि.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 06 / 2022 01 : 48 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

नंदराचे बुकाचे
3660 नंबरी नोंदला

NGP8

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount		Deface Number	Deface Date
1	ASHOK VATIKA	eChallan	00040572022061052799	MH003187010202223E	794500.00	SD	0001781762202223	16/06/2022
2		DHC	1006202208426	1006202208426	500	RF	1006202208426D	16/06/2022
3	ASHOK VATIKA	eChallan		MH003187010202223E	30000	RF	0001781762202223	16/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सादरीकरण दिनांक दिनांक:16/06/2022 01:47:21 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

3670 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन–८
८२४ / २०२४
३६ / ६६

271/3671
Thursday,June 16 ,2022
1:55 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6467 दिनांक: 16/06/2022

गावाचे नाव: दाभा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन8-3671-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नागपूर शहर क्र. ८.

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1006202208486 दिनांक: 16/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003187292202223E दिनांक: 16/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नगन-८
028 / २०२२
३० / ६६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003187292202223E	BARCODE	Date 10/06/2022-14:04:06	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK VATIKA
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	MOUZA DABHA PLOT NO 3
		Premises/Building	
		Road/Street	NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI PRAVIN S RAUT~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022061053813	IK0BSNONQ0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/06/2022-14:24:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9960309382
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

नगन - ८
628
२१ / २२

नोंगन - ८
3269 / २०२२
Page 1 of
9 / १८

Print Date 10-06-2022 02:05:02

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014878774202324E	BARCODE	Date	01/02/2024-12:46:30	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK VATIKA
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 3
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	DABHA
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRAVIN SHYAMDEVRAO RAUT~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED 600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024020174707	IK0CPXSUT9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/02/2024-12:48:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No.	Date	33	02/02/2024

Department ID : Mobile No. : 9373311951

NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नागपूर-८ 028 2024

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-271-724	0007888666202324	02/02/2024-15:40:56	IGR390	100.00
2	(iS)-271-724	0007888666202324	02/02/2024-15:40:56	IGR390	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 02-02-2024 03:45:24

271/724
शुक्रवार,02 फेब्रुवारी 2024 3:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगर8 दर्पण
दस्त क्रमांक: 724/2024

दस्त क्रमांक: नगर8 /724/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगर8 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 724 वर दि.02-02-2024

रोजी 3:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1311 पावती दिनांक: 02/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: अशोक वाटिका वर्फे भागीदार श्री भारत अशोकराव धागीदकर

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1320.00

पृष्ठांची संख्या: 66

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण 1420.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्रं. ८

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नागपूर शहर क्रं. ८

दस्ताचा प्रकार: 65-खुष दुय्यम पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुय्यम विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 02 / 02 / 2024 03 : 39 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 02 / 2024 03 : 40 : 46 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.8

09/02/2024 3:04:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नागपुर ६८६-६८६
दस्त क्रमांक 724/2024

दस्त क्रमांक :नागपुर8/724/2024
दस्ताचा प्रकार :-65-बक्षिस दस्तची पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठा ठसा
1	नाव:अशोक वाटिका तर्फे भागीदार श्री अशोक आनंदराव धापोडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र. 866, जगनाथ बुधवारी, पाचपावली रोड, कुंभारपुरा, नागपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:ABYFA0119P	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अशोक वाटिका तर्फे भागीदार श्री भारत अशोकराव धापोडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र. 866, जगनाथ बुधवारी, पाचपावली रोड, कुंभारपुरा, नागपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर, पॅन नंबर:ABYFA0119P	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री प्रवीण शामदेवराव राउत तर्फे आममुखत्यारी श्री अशोक आनंदराव धापोडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र. 866, जगनाथ बुधवारी पाचपावली रोड कुंभारपुरा नागपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर, पॅन नंबर:ADIPR5089B	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री प्रवीण शामदेवराव राउत तर्फे आममुखत्यारी श्री भारत अशोकराव धापोडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र. 866, जगनाथ बुधवारी पाचपावली रोड कुंभारपुरा नागपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर, पॅन नंबर:ADIPR5089B	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी सदरचे 65-बक्षिस दस्तची पत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलेला.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 02 / 2024 03 : 42 : 55 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठा ठसा
1	नाव:प्रतिक दुर्योधन गुजरकर . . वय:27 पत्ता:र.भुतेश्वर नगर महाल,नागपूर पिन कोड:440032	स्वाक्षरी	
2	नाव:पवन राजेंद्र शिवणे . . वय:28 पत्ता:ग. पाचपावली रोड कुंभारपुरा ,नागपूर पिन कोड:440017	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 02 / 2024 03 : 44 : 42 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	ASHOK VATIKA	eChallan	00040572024020174707	MH014878774202324E	500.00	SI[illegible]	02/02/2024
2		DHC	0224025804448	1320	[illegible]	[illegible]	02/02/2024
3	ASHOK VATIKA	eChallan	MH014878774202324E	100	[illegible]	[illegible]	02/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र.८

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात पृष्ठ क्रमांक [illegible] पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.8

724 /2024