271/3670
Thursday,June 16 ,2022
1:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6466 दिनांक: 16/06/2022

गावाचे नाव: **दाभा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन8-3670-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर . .**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८,

बाजार मुल्य: रु.11305000 /-
मोबदला रु.11350000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 794500/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1006202208426 दिनांक: 16/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003187010202223E दिनांक: 16/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003187010202223E	**BARCODE**		**Date**	10/06/2022-14:01:07	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	ABYFA0119P
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR		**Full Name**	ASHOK VATIKA
Location	NAGPUR			
Year	2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	MOUZA DABHA PLOT NO 3
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Stamp Duty	794500.00	**Road/Street**	NAGPUR
0030063301	Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 0 0 3 4
			Remarks (If Any)	
			PAN2=ADIPR5089B~SecondPartyName=SHRI PRAVIN S RAUT~	
Total		8,24,500.00	**Amount In Words**	Eight Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022061052799	IK0BSNOLV7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/06/2022-14:24:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9960309382

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

नागप-८
३८६० / २०२२
१ / ९४

Print Date 10-06-2022 02:02:24

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1006202208426	**Date**	10/06/2022
Received from ASHOK VATIKA, Mobile number 9960309382, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	10/06/2022
Bank CIN	10004152022061007895	**REF No.**	IGANSXZKC5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नागन - ८
३९६० / २०२२
२ / १५

सब रजिस्ट्रार नोदंणी कार्यालय, नागपूर
स्थावर मीळकतीचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रूपये १,१३,०५,०००/— (रूपये एक करोड तेरा लाख पाच हजार फक्त)
विक्रीपत्र किंमत रूपये १,१३,५०,०००/— (रूपये एक करोड तेरा लाख पंनास हजार फक्त)
मुद्रांक शुल्क रुपये ७,९४,५००/— (रूपये सात लाख चौऱ्यांनव हजार पाचशे फक्त)

मौजा दाभा, प्लॉट नं. ३, विभाग १६.२६० ब, दर ९५५०/— प्रती चौ. मी.,

विक्रीपत्र लिहून घेणारे: अशोक वाटीका तर्फे भागीदार
पॅन नं. **ABYFA0119P**

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,
वय : ५८, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४०४४ ४७९३ ८०४९,

२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,
वय : २९ धंदा : शेती व व्यापार,
रा. घर नं. ८६६, जागनाथ बुधवारी,
पाचपावली रोड, कुंभारपूरा, नागपूर,.
आधार नं. ४१४७ ४४८० १५७८,

नगन — ८
३९६० / २०२२
३ / २४

विक्रीपत्र लिहून देणार : श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत,
वय : ५१ वर्षे, धंदा : खाजगी,
रा. बंधु नगर, झींगाबाई टाकळी,
नागपूर–४४००३०
पॅन नं. **ADIPR5089B**,
आधार नं. ८२८० ५४०४ ५०२४,
मो. नं. ८३८००७८९९५,

आज दिनांक १६ माहे जुन २०२२ ला हे विक्रीपत्र खालीलप्रमाणे लिहून देण्यात येते, ते याप्रमाणे:–

खालील परीशिष्टात वर्णन केलेली असे की, नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील, मौजा दाभा, प. ह. नं. ७, खसरा नं. १२/१ व २१ पैकी २१/१, यामध्ये मालीक मकबूजा ले आऊट मधील प्लॉट नं. ३, ज्याचे एकून क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., क्षेत्रफळ १२७६२.०१ चौ. फुट, शिट नं. ३०,३२, सिटी सर्व्हे नं. २५६, १०, ज्याचा कार्पोरेशन घर नं. ७५४/ए/३, आहे, ता. नागपूर, जि. नागपूर,

असे की, सदरहु ख. नं. १२/१ व २१ हे मुळात श्री. काशीनाथ देशभ्रतार यांचे नावे होता व श्री. काशीनाथ देशभ्रतार यांच्या मृत्यु नंतर त्यांची विधवा पत्नी नामे श्रीमती बयाबाई काशीनाथ देशभ्रतार व त्यांचे ८ कायदेशीर वारसान होते, तसेच या जमीनीत ले आऊट पाडुन त्यामधील प्लॉट नं. ३, क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., चा लिहून देणार यांना विक्रीचा करारनामा दि. ०६/०१/१९९९ रोजी करून दिलेला होता.

असे की, सदरहु ख. नं. १२/१ व २१ या मीळकतीचे काशीनाथ देशभ्रतार यांच्या ८ वारसदारांनी त्यांचे आम मुखत्यारी म्हणून साहील डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार

नगन–८
३९६० / २०२२
४ / २५

श्रीमती पुनम सुशिल झाम यांची नोंदणीकृत आम मुखत्यारपत्राव्दारे त्यांचे आम मुखत्यारी म्हणून घोषीत केले असून तो आम मुखत्यारपत्राचा दस्त दि. ०८/०१/२००४ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर नं. १, येथे दस्त नं. ३३ नुसार नोंदणीकृत केलेला आहे व त्या आम मुखत्यारपत्राच्या आधारे आम मुखत्यारी यांना देवान घेवान व विकण्याचे संपूर्ण अधिकार दिलेले आहे.

असे की, त्यानंतर सदरहु प्लॉट नं. ३, हा **श्री. मनीराम काशीनाथ देशभ्रतार व इतर यांच्या तर्फे त्यांचे आम मुखत्यारी साहील डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती पुनम सुशिल झाम यांनी लिहून देणार** यांना दि. १०/०५/२०१३ रोजी नोंदणीकृत विक्रीपत्राव्दारे विकलेला असून सदरहु विक्रीपत्राचा दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर नं. ८, यांच्या समक्ष नोंदणीकृत करून दिलेला असून त्याचे दस्त नं. १४२३/२०१३ आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांना उपरोक्त मीळकत मालकी हक्काने विल्हेवाट अथवा विकण्याचा वैगेरे संपूर्ण अधिकार आहे.

असे की, लिहून देणार यांचा अस्सल विक्रीपत्राचा दस्त दि. १०.०५.२०२२ रोजी गहाळ झालर असुन त्याबाबत लिहून देणार यांनी पोलीस तक्रार देखील केलेली आहे.

असे की, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी सदरहु प्लॉटला दि. १२/०१/२०१६ रोजी अधीकृत मंजुरी दिली असून त्यानुसार मुक्तता प्रमाणपत्र देखील पत्र क्रं. १८ नुसार दिले आहे. परंतु त्यामध्ये सदरहु प्लॉटचे क्षेत्रफळ हे ११८३.६७७० चौ. मी., नमुद करण्यात आलेले आहे.

असे की, लिहून देणार यांनी ही मीळकत लिहून घेणार यांना विकण्याचे निश्चीत केले व त्यानुसार आज रोजी हे विक्रीपत्राचा दस्त लिहून घेणार यांना खालील अटी व शर्तीवर लिहून देत आहे ते याप्रमाणे :--

नगन-८
३९६० / २०२२
५ / २४

{१} या विक्रीपत्राव्दारे लिहून देनार यांना एकुण रूपये रू. १,१३,५०,०००/- {रूपये एक करोड तेरा लाख पंन्नास हजार फक्त} लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले असलेल्याबाबतचे रकमेचे सवीस्तर विवरण खालीलप्रमाणे आहे :-

अ. क्रं.	दिनांक	रक्कम रू.	धनादेश/नगदी
१.	१०.०६.२०२२	१,१२,३६,५००/- (अक्षरी रक्कम रू. एक करोड बारा लाख छत्तीस हजार पाचशे फक्त)	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आर. टी. जी. एस. व्दारे ज्याचा क्र. ICICR5-2022061600346673 ...., आय सी आय सी आय बैंक, शाखा सिव्हील लाईन, नागपूर व्दारे दिले असून लिहुन देणार यांना मीळाल्याचे मान्य व कबुल करीत आहे.
२.	१,१३,५००/- (अक्षरी रक्कम रू. एक लाख तेरा हजार पाचशे फक्त)		ही रक्कम टी डी एस करीता कपात केली असून ही रक्कम भरून याचे प्रमाणपत्र तीस दिवसाच्या आत लिहून देणार यांना देण्यात येईल.
अशा प्रकारे आज पर्यंत एकुन रक्कम रू. १,१३,५०,०००/- {रूपये एक करोड तेरा लाख पंन्नास हजार फक्त} इतकी आरटीजीएस व्दारे दिले असून लिहुन देणार यांना मीळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. आता काहीही घेने देने बाकी नाही.			

म्हणून विकेते नेहमीकरिता स्वत:च्या मालकी हक्कातील प्लॉट नं. ३ खास मौजा- दाभा, ज्यांचे संपूर्ण वर्णन खालील परिशिष्टात दिले आहे, हा प्लॉट खरेदीदार यांना आज या विक्रीपत्राच्या दस्तावदारे विकलेला आहे. लिहून घेणार हे आज पासुन पुढे संपूर्ण मालकाच्या नात्याने, बिनाबोझाने व आजपर्यंतच्या थकीत सरकारी व गैरसरकारी, प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष कराशिवाय उपभोग करतील. तसेच या विक्रीपत्राव्दारे लिहुन घेणारे हे आज पासुन खालील दर्शविलेल्या मीळकतीचे पुर्णत: मालक झालेले आहेत व आज पासुन

नगन-८
३६६० /२०२२
६ /२४

त्यांना मीळकतीचा कब्जा देखील या दस्तान्वये दिलेला आहे. विकलेल्या मालमत्तेचे वर्णन ऐणेप्रमाणे:—

परिशिष्ट

—:स्थावर मीळकती चे वर्णन:—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील, मौजा दाभा, प. ह. नं. ७, खसरा नं. १२/१ व २१ पैकी २१/१, यामध्ये मालीक मकबूजा ले आऊट मधील प्लॉट नं. ३, ज्याचे एकून क्षेत्रफळ ११८५.६२ चौ. मी., क्षेत्रफळ १२७६२.०१ चौ. फुट, परंतु नागपूर सुधार प्रन्यास च्या मुक्तता प्रमाणपत्रानुसार क्षेत्रफळ हे ११८३.६७७० चौ. मी., शिट नं. ३०,३२, सिटी सर्व्हे नं. २५६, १०, ज्याचा कार्पोरेशन घर नं. ७५४/ए/३, आहे ता. नागपूर, जि. नागपूर,

—: चतु:सिमा :—

पूर्वेस — इतर सोसायटीचे ले आऊट,
पश्चिमेस — ९.०० मीटरचा रोड,
उत्तरेस — प्लॉट नं. ४,
दक्षिणेस — प्लॉट नं. २,

या चतु:सिमेप्रमाणे आज तुम्हास वरील मीळकत ही कायमची विकलेली असुन आज रोजी कब्जा देखील दिला आहे.

{ २ } असे की, वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली मीळकत ही पूर्णपणे निर्दोष असून या मालमत्तेवर लिहून देणारे यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा, हक्क, निर्माण केलेला नाही, किंवा इतर कोणाशी कोणत्याच प्रकाराचा करार, मदार, केलेला नाही. अथवा कोणत्याही

नगन-८
३६६० / २०२२
६ / २४

वारसांनी हक्क सांगितला नाही. असे बोझा अगर हक्क दिसून आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णत: विक्री करून देणार यांचावर राहील. अशात लिहून घेणारे यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्यांची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

{ ३ } सदरील मिळकतीचा लिहून घेणार हे वंशपरंपरागत मालकी हक्काने उपभोग घेणे, वहिवाट करणे, विल्हेवाट अथवा हस्तांतर वैगरे करण्याचा पूर्ण अधिकार या विक्रीपत्राच्या दस्तान्वे दिलेला आहे.

{ ४ } या मिळकतीचे सर्व टॅक्स, इत्यादी लिहून देणाऱ्याने आजपर्यंतचा भरलेला आहे. जर जुन्या टॅक्सची थकबाकी दिसून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार (माझी) राहील.

{ ५ } लिहून घेणाऱ्यांनी सरकारी दफ्तरी सदर मिळकत मालकी हक्काने आपले नावे दाखल करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार लिहून घेणाऱ्यास सर्व प्रकारचे सहकार्य करतील व त्याकरिता कोणत्याही मोबदल्याची अपेक्षा करणार नाही.

{ ६ } आता सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे वाली वारस यांचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व मालकी वगैरे बिलकुल राहिलेली नाही. लिहून घेणारे या मिळकतीचे पूर्ण मालक झालेले आहेत. करिता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी मर्जीप्रमाणे निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मर्जिनुसार विल्हेवाट करावा.

{ ७} या विक्रीवर लागणारे सर्व खर्च जसे स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी फी व इतर खर्च हे सर्व लिहून घेणाऱ्याकडे आहे व तो त्यांनी केलेला आहे.

गन - ८	
3860	२०२२
८	२४

याप्रमाणे लिहून देणार यांनी स्वत:करिता व त्यांचे वारसा, हितचिंतक, उत्तराधिकारी यांचेकरिता सदर विक्रीपत्र अक्कलहुशारीने राजीखुशीने व कसल्याही प्रकारचे नशापाणी न करता दोन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादन केले असून ते त्यांना व त्यांचे वारस हक्कदार हयांना बंधनकारक आहे आणि लागू राहिल. दस्त लेखक ॲड. अनील एच. गुल्हाने

साक्षदार:–

१)

अशोक वाटीका तर्फे भागीदार

१) श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर,

२) श्री. भारत अशोकराव धापोडकर,

(विक्रीपत्र लिहून घेनारे)

२)

श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत,

(विक्रीपत्र लिहून देणार)

नगरन-८

३८६० / २०२२

९ / २५

नोगन - ८	
३६६०	२०२२
१०	९४

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : दाभा | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२५६	-	-	१३८४७.३०	शेती	-

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक H वर्ष:१९७१	
पट्टेदार	-
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
३०/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भु.५/मि.प./अद्यारी नोंद/२०१५ पुणे दि.९/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भु.दाभा/फे.क्र.७६०२ दिनांक ३०/०६/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असल्याने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी १३८४७.३० चौ.मी क्षेत्रअक्षरी तेरा हजार आठ शे सत्तेचाळीस दशांश तीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.७६०२ प्रमाणे सही- ३०/०६/२०१५ न.भु. अ क्र ३ नागपुर
१२/१२/२०१७	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र५/ नागपुर यांचे कडी रा मा क्र १०६३/- ए न ए पी ३४/१५-१६ सारा १७७४/-वार्षीक मध्ये ख क्र १२/१,२१, न भु क्र१३ क्षेत्र ९२८.९११० चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H फिरोज जफर साहेरभाई जफर	फेरफार क्र.११९३५ प्रमाणे सही- १२/१२/२०१७ न.भु. अ क्र ३ नागपुर
३०/१०/२०१८	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र५/ नागपुर यांचे कडी रा मा क्र ४११७/- ए न ए पी ३४/१५-१६ सारा १७७/-वार्षीक मध्ये ख क्र १२/१,२१, न भु क्र २क्षेत्र १२१४.६७ चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H [श्री. मनिराम काशीराम देशभ्रतार व इतर फे. क्र १३१०५]	फेरफार क्र.१३१०४ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भु. अ क्र ३ नागपुर
३०/१०/२०१८	खरेदीने- र.द.क्र१४२५ दि. १०/५/१३ अन्वये रु १३०७७३/- मध्ये ख क्र १२/१ ,२१ न भु क्र २ क्षेत्र १२१४.६७चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदीने नोंद		H शोभाराम खुबसिंग श्रीवास्तव फे. क्र . १३१०६	फेरफार क्र.१३१०५ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भु. अ क्र ३ नागपुर
३०/१०/२०१८	बक्षीसपत्र- र.द.क्र. २७७४ दि. ४/५/१६ अन्वये ख क्र १२/१,२१,भु क्र २ क्षेत्र १२१४.६७ चौ मी मिळकत बक्षीस केल्याने नोंद		H अमितकुमार प्रमोदकुमार श्रीवास्तव	फेरफार क्र.१३१०६ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भु. अ क्र ३ नागपुर
३०/१०/२०१८	अकृषीक आदेशान्वये- महसुल ७/१२ व जा जिल्हाधिकारी नागपुर नागपुर विभाग नागपुर यांचे कडिल रा मा क्र ७०७/ ए न ए पी ३४/१५-१६ सारा ११६७ -वार्षीक मध्ये ख क्र १२/१,२१, न भु क्र ४ क्षेत्र ११५३.७५चौ मी मिळकतीस अकृषीक परवानगी मिळल्याने क वर्गात नोंद		H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रतार व इतर फे. क्र .१३११२]	फेरफार क्र.१३१११ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भु. अ क्र ३ नागपुर
३०/१०/२०१८	खरेदीने - र.द.क्र १४२२ दि. १०/५/१३ अन्वये रु. १२४१०९ /- मध्ये ख. क्र ११५३.७५ चौ मी मिळकत अभिलीखीत धारक कडुन खरेदीने नोंद.		H प्रमोद श्यामराव राऊत फे क्र १३११३	फेरफार क्र.१३११२ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भु अ क्र ३ नागपुर
३०/१०/२०१८	र.द.क्र २३०४ दि. २९/४/१७ अन्वये रु. १२४,१९,०००/- मध्ये ख. क्र १२/१,२१, भु क्र ४ क्षेत्र ११५३.७५ चौ मी मिळकत अभिलीखीत धारक कडुन खरेदीने नोंद		H कुसुम अशोक तळखंडे	फेरफार क्र.१३११३ प्रमाणे सही- ३०/१०/२०१८ न.भु अ क्र ३ नागपुर
११/०१/२०१९	अकृषिक आदेशान्वये - अति. तह गैरकृषी क्र ५ नागपुर यांचे कडील रा. मा. क्र - ७२४१ / एन. ए . पी ३४/१७-१८ सारा -२०१२/- वार्षिक मध्ये ख. क्र -१२/१ , वार्षिक मध्ये १०७१.४४०० चौ मी मिळकतीस अकृषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गात नोंद		H [मनिराम काशिनाथ देशभ्रतार व इतर फे क्र १३४११]	फेरफार क्र.१३४१० प्रमाणे सही- ११/०१/२०१९ न.भु अ क्र ३ नागपुर

नागपुर - ८
३६६० / २०२२
११ / ९४

११/०१/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२६ दि. १०/५/१३ अन्वये र रु ११५२८४/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र ५ क्षेत्र १०७१.४४ चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H श्री. विजय शोभाराम श्रीवास्तव फे क्र १३४१२	फेरफार क्र.१३४११ प्रमाणे सही- ११/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
११/०१/२०१९	वारसाने- विजय शोभाराम श्रीवास्तव दि. ८/४/१६ ला मृत्यु झालेले अर्जदाराने सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र क्र ५३८५९ दि. अन्वये वारसाने नोंद	H श्रीमती. जुही विजय श्रीवास्तव कुमार प्रखर विजय श्रीवास्तव पुरव्या विजय श्रीवास्तव फे.क्र १३४१३	फेरफार क्र.१३४१२ प्रमाणे सही- ११/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
११/०१/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २३०३ दि. २९/४/१८ अन्वये र रु ११२८०००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र ५ क्षेत्र १०७१.४४ चौ मी मिळकत श्रीमती जुही विजय श्रीवास्तव कडुन खरेदिने नोंद	H राजश्री सतीश भिवोटे	फेरफार क्र.१३४१३ प्रमाणे सही- ११/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
११/०१/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- अति तह गैरकृषिक कर आकारणी क्र- ५ नागपूर यांचे कडील रा मा क्र ७२४६ /- एन ए पी ३४/१७ - १८सारा २२२३- वार्षीक ख क्र १२/१,२१, मु क्र ३ क्षेत्र ११८३.६७ चौ मी मिळकतीस अकृषिक परवानगी नोंद	H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रमार व इतर फे. क्र . १३४१५]	फेरफार क्र.१३४१४ प्रमाणे सही- ११/०१/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
११/०५/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२३ दि. १०/५/१३ अन्वये र रु १२०६२०/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र ३ क्षेत्र ११८३.६७ चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H प्रविण शामदेव राउत	फेरफार क्र.१३४१५ प्रमाणे सही- ११/०५/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- अति तह गैरकृषिक कर आकारणी क्र- ५ नागपूर यांचे कडील रा मा क्र २१३० /- एन ए पी ३४/१८-१९ सारा २२८८- वार्षीक ख क्र १२/१, मु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकतीस अकृषिक परवानगी नोंद	H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रमार व इतर फे. क्र . १३५६६]	फेरफार क्र.१३५६५ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२० दि. १०/५/१३ अन्वये र रु १२२५५२/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H श्रीमती. मंदाकीनी गुलाबराव लाकुडकर फे. क्र . १३५६७	फेरफार क्र.१३५६६ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २३०९ दि. २८/४/१६ अन्वये र रु ५३५१०००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H श्री. विजय कैलाश जोशी फे. क्र . १३५६८	फेरफार क्र.१३५६७ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २०९६ दि. ४/५/१८ अन्वये र रु १६४०००००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र १ क्षेत्र १२१८.०५५० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H आदित्य अनघा मल्टीस्टेट केडीट को ऑप सो तर्फे श्री. विशाल विनायक गुरव श्री. अशोक मधुकरराव अंबरते फे.क्र. १५११९	फेरफार क्र.१३५६८ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न. भू अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	अकृषीक आदेशान्वये- अति तह गैरकृषिक कर आकारणी क्र- ५ नागपूर यांचे कडील रा मा क्र २१२९ /- एन ए पी ३४/१८-१९ सारा २४५१- वार्षीक ख क्र १२/१, २१ मु क्र ११ क्षेत्र १३०५.३४ चौ मी मिळकतीस अकृषिक परवानगी नोंद	H [मनिराम काशीनाथ देशभ्रमार व इतर फे. क्र . १३५७०]	फेरफार क्र.१३५६९ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र १४२१ दि. १०/०५/२०१३ अन्वये र रु १३१५८४/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र ११ क्षेत्र १३०५.३४०० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H श्री. गुलाबराव भगवान लाकुडकर फे. क्र . १३५७१	फेरफार क्र.१३५७० प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर
२५/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र २२३० दि. २१/४/१६ अन्वये र रु ५७४९०००/- मध्ये ख क्र १२/१ २१ मु क्र ११ क्षेत्र १३०५.३४ चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद	H विजय कैलाश जोशी फे. क्र . १३५७२	फेरफार क्र.१३५७१ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू. अ क्र ३ नागपूर

नागन - ८
३६६७ / २०२२
१२ / ९५

२५/०२/२०१९	खरेदिने- र.द.क्र.२७९७ दि.४/५/१९, अन्वये र रु १९६०००००/- मध्ये रव क्र १२/१ २१ मु क्र ११ क्षेत्र १३०५.३४०० चौ मी मिळकत अभिलीखित धारक कडुन खरेदिने नोंद		H आदित्य अनघा मलटीस्टेट केडीट को ऑप सो तर्फे संचालक श्री. विशाल विनायक गुरव श्री. अशोक मधुकरराव अंबरते फे.क्र. ५५१९९	फेरफार क्र.१३५०२ प्रमाणे सही- २५/०२/२०१९ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
२६/१०/२०२०	डीड ऑफ एक्सचेन्ज ने- र.द.क्र. ७७०६, दि. ७/७/२०२० अन्वयेधारक आदित्य अनघा मल्टीस्टेट क्रेडिट को ऑप हाऊ.सोसा तर्फे श्री. विशाल गुरव व अशोक मधुकर अंबरते यांनी श्री. आनंद केवलरामजी चुरड यांना मौजा दाभा येथील ख.क्र. १२/१,२१ मधील भुखंड क्र १ क्षेत्र १२१८.०५ चौ.मी व भुखंड क्र. ११ क्षेत्र १३०५.३४ चौ.मी चे एक्सचेंज डीड करून दिल्याने धारकाचे नाव कमी एक्सचेंज डीड करून घेणाऱ्याचे नाव दर्ज		H श्री. आनंद केवलरामजी चुरड	फेरफार क्र.१५५९९ प्रमाणे सही- २६/१०/२०२० न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १२/४/२०२१ ५:४५:५४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/२९/२०२२ १:१६:४८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplaabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०१११०००००१८०४६७५ हा क्रमांक वापरावा.

नोंदणी - ८
३६६० / २०२२
१३ / २४

नगन-८
३९६० / २०२२
१४ / २५

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Dated : 12/01/16

Permit No. : 18

Layout No. : 1900/Dab/4807

Case No. : 20071105115

Name of Applicant / Plot Holder	PRAVIN SHAMDEORAO RAUT	
Address	133, CHANDAN NAGAR, NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.10009863 dt. Dec 01,2007	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 05-NOV-2007 => Rs 1000.0029-DEC-2015 => Rs 1567931.00
Mouza & Khasra	Dabha-12/1,21	
Name of Layout	Sanmarg Nagar	
Plot Number	3	
Plot Area — As per Sale Deed	1,183.6770 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	1,183.6770 (Sq.m)	
Built up Area Regularised san	(Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

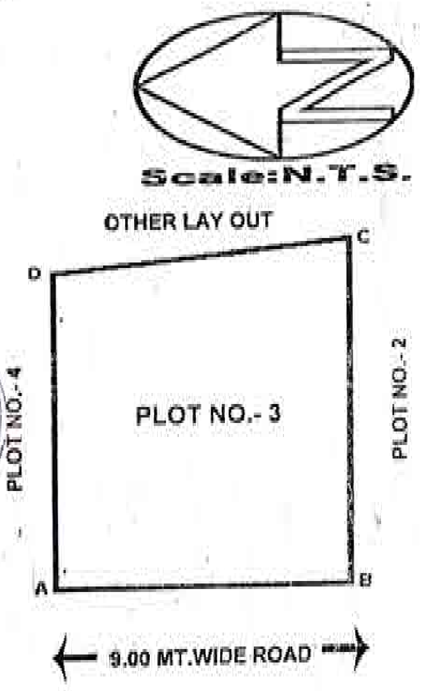
1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	24.980	Mt.
BC	48.000	Mt.
CD	.000	Mt.
DA	46.720	Mt.

नगन-८
३६६० / २०२२
९४ / ९४



PLOT AREA AS PER SALEDEED		1183.6770	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR	M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING			Sq. M.
NET AREA REGULARIZED		1183.677	Sq. M.

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरणं खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नसार भूखंडधारकाची नियमितीरकणा पूर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद ''आखिव पत्रिकेत'' आल्यानंतर त्याची साक्षांकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करु नये.

४) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जवाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जवाबदार राहणार नाही.

Encl:

20071105115

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगान – ८
३९६० / २०२२
१६ / २४

2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

GEOCIVIC 75

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223045808 मोहल्याचे नांव: TELANKHADI BLOCK 2

घर क्रमांक: 754/A/3

यूपीन: 0680040867 इंडेक्स क्रमांक:

घर मालकाचे नांव: SHRI.PRAVIN SHAMDEO RAUT

वहिवाटदाराचे नांव :

तारीख पासून : 01-04-2016 ता 31-03-2022 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	59832	0	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	27612	0	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	1920	0	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	2304	0	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	2304	0	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	2304	0	
पथ कर (Street Tax)	2304	0	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	2304	0	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc)	0	0	
रा.स.फी.कर (Educn. Cess)	13812	0	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	23016	0	
सूट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	137712	0	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) ONE LAKH THIRTY-SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWELVE RUPEES ONLY

Received Amount :₹137,712.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 03/06/2022

Generated By: A-THAKARE

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नागपुर - ८
3860 / २०२२
९६ / ९४

नोगन-८
३६६० / २०२२
१८ / २४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABYFA0119P

नाम / Name
ASHOK VATIKA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADIPR5089B

नाम / Name
PRAVIN SHAMDEORAOJI RAUT

पिता का नाम / Father's Name
SHAMDEORAOJI RAUT

जन्म की तारीख
Date of Birth
21/01/1979

हस्ताक्षर / Signature

03082019

भारत सरकार
Government of India

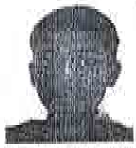
हितेश हरीश वासवानी
Hitesh Harish Vaswani
जन्म तारीख/DOB: 19/01/1984
पुरुष/ MALE

9739 6637 2788
VID : 9191 0419 7326 6200

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted] भारत सरकार

प्रतिक दुर्योधन गुजरकर
Pratik Duryodhan Gujarakr



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

4980 5544 1322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

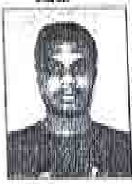
भारत सरकार
[redacted]

अशोक आनंदराव धापोडकर
Ashok Anandrao Dhapodkar
जन्म तारीख/DOB:13/10/1964
पुरुष/MALE

4044 4793 8049

माझे आधार माझी ओळख

[redacted]



भारत अशोक धापोडकर
Bharat Ashok Dhapodkar
जन्म तारीख/DOB: 09/05/1993
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9822570305

4147 4480 1578

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन - ८
३६७० / २०२२
९९ / २४

SUB REGISTRAR CLASS

भारत सरकार
[redacted]

प्रवीण शामदेवरावजी राउत
Pravin Shamdeoraoji Raut
जन्म तारीख/DOB: 21/01/1979
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8380078995

8280 5404 5024
VID : 9154 7002 0934 8801

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता : [illegible]

Address: S/O Duryodhan Gujarakr, NEAR DURGA MANDIR, GALLI NO 1 BHUTESHWAR NAGAR GANDABAI GHAT RA... Mahal S.O. Nagpur, Maharashtra 440032

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: हरीश वासवानी, प्लॉट न. 338, लाल इमली गली, अग्रसेन भवन मागे, गांधीबाग, महात्मा फुले बाजार, नागपूर, महाराष्ट्र - 440018

Address:
S/O: Harish Vaswani, plot no. 338, lal imli galli, behind agrasen bhawan, gandhibagh, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Maharashtra - 440018

9739 6637 2788

VID : 9191 0419 7328 6200

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नोंदणी - ८
३६६० / २०२२
२० / २४

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता:
S/O: अशोक [illegible], प्लॉट नं. 866, पांचपावली रोड, जगन्नाथ बुधवारी, पिली मारबत जवळ, डॉ.आंबेडकर मार्ग, नागपूर, महाराष्ट्र - 440017

Address :
S/O: Ashok Dhapodkar, Plot no. 866, Panchpowli road, Jagnath budhwari, Near pili marbat, Dr Ambedkar Marg, Nagpur, Maharashtra - 440017

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता
घर क्रमांक 866, पांचपावली रोड, पिली मारबत जवळ, जगन्नाथ बुधवारी कुंभारपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र,440017

Address
House No. 866, Panchpawali Road, Near Pili Marbat, Jaganath Budhwari Kumbhrpura,NAGPUR, Maharashtra, 440017

4044 4793 8049

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता:
C/O शामदेवरावजी राउत, प्लॉट नं 8, झिंगाबाई टाकळी रोड, एम एस .ई. बी टावर जवळ, बंधु नगर, मानकापूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440030

Address :
C/O Shamdeoraoji Raut, Plot No 8, Zingabai Takli Road, Near M S .E.B Tower, Bandhu Nagar, Mankapur, Nagpur, Maharashtra - 440030

8280 5404 5024

VID : [illegible] 7002 [illegible]

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202206163562

16 June 2022,01:32:04 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग	16 260ब - गुंठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
9550	29300	31200	36000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	1183.677 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		,16 क

1 1183.677चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9550/-

1183.677चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1183.677 * 9550

=11304115.35/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=11304115.35 + 0

= Rs.11304115.35/-

= र एक करोड़ तेरा लाख चार हजार एक शे पंधरा /-

Home | Print

नगन-८

३८६० / २०२२

११ / २४

नगन-८	
३९६०	२०२२
२२	२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003187010202223E	BARCODE		Date	10/06/2022-14:01:07	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty, Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABYFA0119P
Office Name NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR		**Full Name**	ASHOK VATIKA
Location NAGPUR			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	MOUZA DABHA PLOT NO 3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	794500.00	**Road/Street**	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ADIPR5089B~SecondPartyName=SHRI PRAVIN S RAUT~	
DEFACED ₹824500.00 DEFACED			
		Amount In Words	Eight Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	8,24,500.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022061052799 IK0BSNOLV7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/06/2022-02:02:12 13/06/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		162 , 13/06/2022

Department ID : Mobile No. : 9960309382

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.06.16 14:02:58 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

नागपुर ८
३८६० / २०२२
२९ / २४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-271-3670	0001781762202223	16/06/2022-13:50:35	IGR390	30000.00
2	(iS)-271-3670	0001781762202223	16/06/2022-13:50:35	IGR390	794500.00
			Total Defacement Amount		8,24,500.00

Print Date 16-06-2022 02:02:58

271/3670
गुरुवार,16 जून 2022 1:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8 २४-२५
दस्त क्रमांक: 3670/2022

दस्त क्रमांक: नगन8 /3670/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,13,05,000/-   मोबदला: रु. 1,13,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,94,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3670 वर दि.16-06-2022
रोजी 1:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6466   पावती दिनांक: 16/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आनंदराव धापोडकर . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP8
सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८

NGP8
सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ८.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 06 / 2022 01 : 45 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 06 / 2022 01 : 45 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. 'दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता पडताळली आहे, 'दस्ताची सत्यता, वैधता' कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

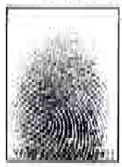
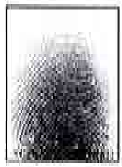
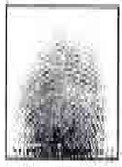
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 8

16/06/2022 1 52:45 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन8 २५ - २५
दस्त क्रमांक:3670/2022

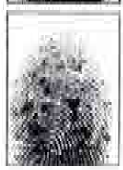
दस्त क्रमांक :नगन8/3670/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. अशोक आनंदराव धागोडकर , , पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. घर नं. 866, जागनाथ बुधवारी, पाचपावली रोड, कुंभारपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABYFA0119P	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अशोक वाटीका तर्फे भागीदार श्री. भरत अशोकराव धागोडकर , , पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. घर नं. 866, जागनाथ बुधवारी, पाचपावली रोड, कुंभारपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABYFA0119P	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. प्रवीण शामदेवराव राऊत , , पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. बंधु नगर, बीडगाव टाकळी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADIPR5089B	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 06 / 2022 01 : 47 : 21 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८,

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रतीक दुर्योधन गुजरकर , , वय:23 पत्ता:प्लॉट नं. 537, नवाबपुरा, नागपूर पिन कोड:440032	स्वाक्षरी		
2	नाव:हितेश हरीश वासवानी , , वय:38 पत्ता:गांधीबाग नागपूर पिन कोड:440017	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 06 / 2022 01 : 48 : 03 PM

1 नंबराचे पुस्तकात 3670 नंबरी नोंदला

NGP8
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount		Deface Number	Deface Date
1	ASHOK VATIKA	eChallan	00040572022061052799	MH003187010202223E	794500.00	SD	0001781762202223	16/06/2022
2		DHC		1006202208426	500	RF	1006202208426D	16/06/2022
3	ASHOK VATIKA	eChallan		MH003187010202223E	38000	RF	0001781762202223	16/06/2022

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८,
दि. [illegible] माहे [illegible] सन २०२२

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात एकूण [illegible] पाने आहेत.

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3670 /2022

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ८,

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com