

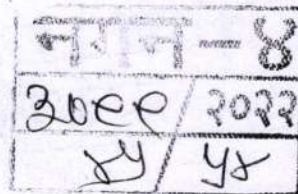
घोषणापत्र

मी ~~अरविता अश्विनीकुमार अक्का~~ साद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-~~7~~
~~4~~ यांचे कार्यालयात ~~विक्रीपत्र~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री ~~अश्विनीकुमार अक्का~~ व ह. यांनी दि. ~~24/03/2022~~ रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 28/03/2022

Ausht

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



नगन-४
३०००/२०२२
४६/५४



 भारत सरकार Government of India  यशवंत अजाबराव खोडके Yashwant Ajabrao Khodke जन्म तारीख/ DOB: 04/10/1965 पुरुष / MALE  8123 0650 0039 माझे आधार, माझी ओळख	 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पत्ता: S/O अजाबराव खोडके, प्लॉट नं. 7, यशवंत रोड, साई मंदिर च्या मागे, विकास नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440015 Address: S/O Ajabrao Khodke, Plot No. 7, Wardha Road, Behind Sai Mandir, Vikas Nagar, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440015 8123 0650 0039 9347 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	---

 भारत सरकार Government of India  रविंद्र गोपाळराव खोडके Ravindra Gopalrao Khodke जन्म तारीख/DOB: 29/08/1987 पुरुष/ MALE  8690 2565 4119 VID: 9109 5002 8713 1479 माझे आधार, माझी ओळख	 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पत्ता: प्लॉट नं 49, एफ-302, साई सगर अपार्टमेंट, रामकृष्ण नगर, उमरेड रोड, दिघोरी, हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440009 Address: Plot no 49, F-302, Sai Sagar apartment, Ramkrishna Nagar, Umred Road, Dighori, Hanuman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440009 8690 2565 4119 VID: 9109 5002 8713 1479
---	--

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

NANIS BUILDCON PRIVATE LIMITED

28/02/2006
Permanent Account Number
AACCN2749Q

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20100061409 DOI: 10-06-2010
Valid Till: 09-06-2030 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CATEGORIES OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI MCWG 10-06-2010

DOB: 17-08-1986 BG: BG

Name: RAVI BAWANKAR
S/DW of: TILAKCHAND
Add: P.NO. 29 RADHESHYAM NAGAR JAITALA NAGPUR

Signature & ID of: [Signature] MH31 20101444

Signature Impression: [Impression]

महाराष्ट्र - 8

30 Dec / 2022

26 / 48



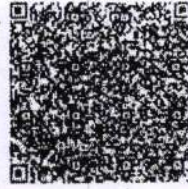


भारत सरकार

Government of India

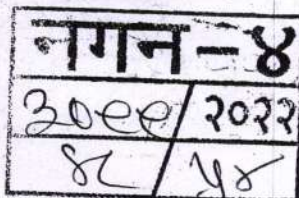


अनीता अश्विनीकुमार अवस्थी
Anita Ashwinikumar Awasthi
जन्म तारीख / DOB : 07/04/1971
स्त्री / Female



7863 9102 7189

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



मौजा - सोवेगांव

Valuation ID : 202203287347		28 March 2022, 05:34:58 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021		
जिल्हा :	नागपूर		
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)		
अभ्युक्त विभाग :	28.417व - रुठेबागे अधिनियमाअंतर्गत कासप्र/मगवा दोगा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड		
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
13710	27720	31880	38300
औद्योगिक	माजमापनाचे एकक		
0	चौ मीटर		
मिळकतीचे क्षेत्र	1687.383 चौ मीटर	Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)	
कोटिंग प्लॉट नुसार 110% =	15081		
Applicable Rules :	.40 .16 व		
1. 1687.383चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 15081/-			
1687.383चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1687.383 * 15081			
= 25447423.023/-			
जमोतीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य			
= 25447423.023 + 0			
= Rs.25447423.023/-			
= दोन करोड चौपन्न लाख सत्तेचालीस हजार चार शे तेथीस /-			

Home

Print

18/3

नगन-४

2000/2022

8e/18



नगन-४
3000 2023
५० ५४





DEFACED

₹ 3299400.00

DEFACED

Total

Signature Not
Verified

Challan Defaced Date: 2022.03.29

2000/2022
Page 11
59/58

Print Date 29-03-2022 02:59:24

नगन-४
३०००/२०२२
५२५४



267/3099

मंगळवार, 29 मार्च 2022 2:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

43-73

दस्त क्रमांक: 3099/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3099/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,54,50,000/-

मोबदला: रु. 5,44,88,900/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.32,69,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3099 वर दि.29-03-2022

रोजी 2:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4462

पावती दिनांक: 29/03/2022

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स नानीज बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे अधिकृत
मंचालक श्री. यशवंत अजावराव खोडके . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 31080.00

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 29 / 03 / 2022 02 : 54 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 03 / 2022 02 : 55 : 25 PM ची वेळ: (फी)





29/03/2022 2 59:01 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

नगन4

48-48

दस्त क्रमांक:3099/2022

दस्त क्रमांक :नगन4/3099/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेमर्स नानीज विल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. यशवंत अजाबराव खोडके . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. . प्लॉट नं. 7, माई मंदीराच्या बाजुला, विकास नगर, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AACCN2749Q	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अश्विनीकुमार अंबीकाप्रसाद अवस्थी तर्फे आमु सौ. अनिता अश्विनीकुमार अवस्थी . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. . प्लॉट नं. 1059, गोरपेठ पोस्ट कार्यालय, जी एस कॉलेज जवळ, गोरपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AEJPA0100J	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:29 / 03 / 2022 02 : 56 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री रवी तिलकचंद बावणकर . वय:42 पत्ता:लक्ष्मी नगर नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		
2	नाव:रविन्द्र गोपाल खोडके . वय:33 पत्ता:दिघोरी नागपूर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:29 / 03 / 2022 02 : 57 : 56 PM

नागपूर शहरात येते कि. या दस्तावेजात

रुपय 48 पाने आहेत

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:29 / 03 / 2022 02 : 58 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4

सह दस्तऐवज निवेदीत वार्ड :-
Payment Details.नागपूर शहरात येते कि. या दस्तावेजात
रुपय 48 पाने आहेत9 नंबराचे बुकाचे
3000 नंबरी नोंदलासहदुज्य निवेदीत, वर्ग-2,
नागपूर शहरात येते कि. या दस्तावेजात
रुपय 48 पाने आहेत

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS NANIS BUILDCON PVT LTD	eChallan	00040572022032798833	MH015450152202122M	3269400.00	SD	0007465182202122	29/03/2022
2		DHC		MH015450152202122M	1080	RF	2903202208112D	29/03/2022
3	MS NANIS BUILDCON PVT LTD	eChallan		MH015450152202122M	30000	RF	0007465182202122	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

3099 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages) or a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com