महाराष्ट्रशासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

24

गाव/पेठ : सोनेगांव	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.3 नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
24			19978.10	क	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:1973
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
06/04/2005	अति.गैरकृषी क आकारणी नागपूर यांचेकडील आदेश क्र.१२/ एल.पी.३६/१९९५-९६ मौजा सोनेगाव दिनांक १७/०५/१९९६ अन्वये ख.क्र.९/२ क्षेत्र गैरकृषी वापरून मंजुरी प्राप्त झाल्यामुळे क वर्गात नोंद व अकृषक नुसार.		H स्वागत को ऑप हौसीग सोसा नागपूर	फ़ेरफ़ार क्रं.500प्रमाणे सही- 06/04/2005 न.भू.अ.क्र. ३ नागपूर
13/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2350 दि. 30.7.05 अन्वये रु. 44,778.24/-मध्ये भु.क्र. 167 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H श्री. नितीन मारोतराव रेवतकर	फ़ेरफ़ार क्रं.584प्रमाणे सही- 13/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2349 दि. 30.7.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 169 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H श्रीमती. विजया गोविंदराव भोवते	फ़ेरफ़ार क्रं.586प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2793 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 182 क्षेत्र 104 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H [अशोक पिलाजी चौधरी फे.क्र.1084]	फ़ेरफ़ार क्रं.587प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2794 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 172 क्षेत्र 104 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H प्रशांत शंकरराव महाजन	फ़ेरफ़ार क्रं.588प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2795 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 72 क्षेत्र 126.23 चौ.मी.जागा सोसा.पासुन.		H कुमारी गिता शिवाजी पडोळे	फ़ेरफ़ार क्रं.589प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2799 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 184 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जाग अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H मोहन रामराव गायकवाड फे.कर.१३७२	फ़ेरफ़ार क्रं.591प्रमाणे सही- 26/10/05 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2798 दि. 13.9.0 5अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 170 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H अनुप प्रभाकर फरतोडे गहाणाचा बोझा फे.क्र.२२४५	फ़ेरफ़ार क्रं.5920प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2797 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 174 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H राजेश दिगांबर लांबे	फ़ेरफ़ार क्र.593प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2796 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 173 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H चद्रकांत विनायक नरसापुरकर	फ़ेरफ़ार क्रं.594प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
26/10/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2792 दि. 13.9.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 171 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H राजेश वसंत वाळके	फ़ेरफ़ार क्रं.595प्रमाणे सही- 26/10/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
16/11/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2474 दि. 12.8.05 अन्वये रु 44778.24/-अभु.क्र. 177 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत सोसा.पासुन.		H चैतन्य मनोहर इंदुरकर	फ़ेरफ़ार क्रं.645प्रमाणे सही- 16/11/2005 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
16/11/2005	खरेदीने र.द.क्र. 2473 दि. 12.8.05 अन्वये रु. 44778.24/-मध्ये भु.क्र. 186 क्षेत्र 104.00 चौ.मी.जागा अभिलीखीत			फ़ेरफ़ार

SUB REGISTRAR, CLASS
30 DEC 2022

				10/06/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
[25/06/2013]]] [	खरिदीने. र द क्र.3353दि.29/10/05अन्वये रू 47,017/-मध्ये ख.क्र.9/2 मधील भू.क्र.126 क्षेत्र 104.00चौ.मि.जागा स्वागत को.ऑप.हौं.सोसा.लि.यांचे पासुन खरिदी केलयाने नोदं		H श्री. अंकुश प्रतापराव भूरंगे फे.क्र.2716	फ़ेरफ़ार क्रं.2715प्रमाणे सही- 25/06/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
01/01/1900	खरिदीने. र द क्र.5768दि.7/10/08अन्वये रू 19,00,000/-मध्ये ख.क्र.9 मधील भू.क्र.126 क्षेत्र 104.00चौ.मि.जागा श्री अंकुश भुरंगे यांचे पासुन खरिदी केल्याने नोदं		H श्री. नरेंद्र कृष्णराव भागडीकर	फ़ेरफ़ार क्रं.2716प्रमाणे सही- 25/06/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
[06/07/2013]]] [	खरिदीने - र द क्र.7418/12 दि.18/12/12 अन्वये रू 20,00,000/-मध्ये ख.क्र.9 मधील भु.क्र.36 क्षेत्र 288.75 चौ.मि.जागा खरिदीने नोदं		H श्री. अनिल भाऊराव चौधरी फे.क्र.३७३५,३७३६	फ़ेरफ़ार क्रं.2730प्रमाणे सही- 06/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
18/07/2013	अकृषीक आदेश - मा.को.वि.अ.तह.गैरकृषी कर अकारनी क्र.5 नागपुर यांचे रा.मा.क्र.5327/एन.ए.पी.34/ 11-12दि.17/4/12 अन्वये ख.क्र.9 भु.क्र. 43 क्षेत्र 300.00चौ.मि.जागा तसेच दुरूस्ती पत्र र द क्र.4076/05दि.30/11/05 अन्वये भु.क्र.43 ऐवजी 21 अशी अकृषीक झाल्याने नोदं दर्ज		H [स्वागत को ऑप.हौंऊ.सोसा.लि.नागपुर फे.क्र.2742] शेती ऐवजी क वर्गात	फ़ेरफ़ार क्रं.2741प्रमाणे सही- 18/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
18/07/2013	खरिदीने - र द क्र.5588 दि.31/5/95 अन्वये रू 31117.50/-मध्ये ख.क्र.9 भु.क्र. 43 क्षेत्र 300.00चौ.मि.जागा खरिदी केल्याने नोदं तसेच दुरूस्ती पत्र र द क्र. 4076/05 दि.30/11/05 अन्वये भु. क्र.43 ऐवजी 21 अशी जागा स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.लि.यांचे पासुन खरिदीने नोदं		H श्री. मनोहर वासुदेव कुहीकर	फ़ेरफ़ार क्रं.2742प्रमाणे सही- 18/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	खरिदीने - र द क्र.2727/13 दि.02/05/13 अन्वये रू 20,00,000/-मध्ये युनिवर्सल मिसटेक 2 अर्पा.मधील दुसरा माळा गाळा क्र.203 बांध क्षेत्र 67.462 चौ.मि.अहि.9.99% सह धारक श्री दिलीप दत्तात्रय यांचे पासुन खरिदीने नोदं		H श्री. मोतीराम हीरामणजी राठोड	फ़ेरफ़ार क्रं.2752प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	अकृषीक आदेश - मा.को.वि.अ.तह.गैरकृषी कर अकारनी क्र.5 नागपुर यांचे कडील रा.मा.क्र.5602/एन.ए.पी. 34/12-136 दि.07/05/13 अन्वये ख.क्र.9 मधील भु.क्र.153 क्षेत्र 704.293 चौ.मि.जागा अकृशक झाल्याने नोदं दर्ज		H [स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.लि.नागपुर फे.क्र.२७५५] शेती ऐवजी क वर्ग	फ़ेरफ़ार क्रं.2754प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	खरिदीने - र द क्र.4550/05 दि.21/12/05 अन्वये रू 88900/-मध्ये ख.क्र.9 मधील भु.क्र. 153 क्षेत्र 704.293 चौ.मि.जागा स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.यांचे पासुन खरिदीने नोदं		H श्री. अश्विनी अंबिका प्रसाद अवस्थी	फ़ेरफ़ार क्रं.2755प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	अकृषीक आदेश - मा.को.वि.अ.तह.गैरकृषी कर अकारनी क्र.5 नागपुर याचे रा.मा क्र.5608/एन.ए.पी.34/ 12-13 दि.07/05/13 अन्वये ख.क्र.9 मधील भु.क्र.157 क्षेत्र 450.00चौ.मि.जागा अकृषक झाल्याने नोद दर्ज		H [स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.लि.नागपुर फे.क्र.२७५५] शेती ऐवजी कवर्ग	फ़ेरफ़ार क्रं.2762प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	खरिदीने - र द क्र.4596/05दि.22/12/05 अन्वये रू 48500/-मध्ये ख.क्र.9 मधील भु.क्र. 157 क्षेत्र 450.00चौ.मि.जागा स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.कडुन खरिदीने नोदं		H श्रीमती. अनिता मुकेश जैन	फ़ेरफ़ार क्रं.2763प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
23/07/2013	अकृषीक आदेश - मा.को.वि.अ.तह.गैरकृषी कर अकारनी क्र.5 नागपुर यांचे कडील रा.मा.क्र.5600/एन.ए.पी. 34/12-13 दि.7/5/13 अन्वये ख.क्र.9मधील भु.क्र.150 क्षेत्र 300.00चौ.मि.जागा अकृषक झाल्याने नोदं दर्ज		H [स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.लि.नागपुर फे.क्र.2765] शेती ऐवजी क वर्ग	फ़ेरफ़ार क्रं.2764प्रमाणे सही- 23/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
23/07/2013	खरिदीने - र द क्र.5443/05 दि.21/12/05 अन्वये रू 130000/-मध्ये ख.क्र.9 मधील भु .क्र. 150क्षेत्र 300.00चौ.मि.जागा स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.यांचे पासुन खरिदीने नोदं		H श्री. नियाज सिराजुद्दीन खान	फ़ेरफ़ार क्रं.2765प्रमाणे सही- 23/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	अकृषीक आदेश - मा.को.वि.अ.तह.गैरकृषी कर अकारनी क्र.5 नागपुर याचे कडील रा.मा.क्र.5606/एन.ए. पी.34/12-13 दि.07/5/13 अन्वये ख.क्र.9 मधील भु.क्र.145 व 146 क्षेत्र 600.00चौ.मि.जागा धारक अकृषक झाल्याने नोदं दर्ज		H [स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.नागपुर फे.क्र.2767] शेती ऐवजी क वर्ग	फ़ेरफ़ार क्रं.2766प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
27/07/2013	खरिदीने - र द क्र.611(1)दि.2/2/05 अन्वये रू 3875/-मध्ये भू.क्र.47 व 48 क्षेत्र 432.00चौ.मि.ऐवजी दुरूस्ती र द क्र.4439 दि.17/12/05 व 4713 दि.28/12/05 अन्वये भु.क्र.145 व 146 क्षेत्र 600.0चौ.मि. जागा स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा. यांचे पासुन खरिदीने नोदं दर्ज		H [श्री. प्रतिक विश्वनाथ रॉय]	फ़ेरफ़ार क्रं.2767प्रमाणे सही- 27/07/2015 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	अकृषीक आदेश - मा.को.वि.अ.तह.गैरकृषी कर अकारनी क्र.5 नागपुर यांचे कडील रा.मा.क्र.5607/एन.ए. पी.34/12-13 दि.7/5/13अन्वये ख.क्र.9 मधील भु.क्र.158 क्षेत्र 450.00चौ.मि.जागा अकृषक झाल्याने नोदं दर्ज		H [स्वागत को ऑप हाऊ सोसा फे.क्र.2769] शेती ऐवजी क वर्ग	फ़ेरफ़ार क्रं.2768प्रमाणे सही- 25/07/2013 न.भू.अ.क्रं.3,नागपूर
25/07/2013	खरिदीने - र द क्र.4597/05दि.22/12/05अन्वये रू 48,500/-मध्ये ख.क्र.9 मधील भु.क्र. 158 क्षेत्र 450.00चौ.मि.जागा स्वागत को ऑप.हौऊ.सोसा.यांचे पासुन खरिदीने नोदं		H	फ़ेरफ़ार क्रं.2769प्रमाणे

नगल-8
30ee/2022

				11/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
15/11/2016	आदेशान्वये – कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तह .गौरकुषी क्र आकारणी क्र.५/ रा.मा.क्र ५६३ एन. ए.पी ३४ दिनांक ०५/१०/२०१६ अन्वये भु.क्र .९८ बि क्षेत्र २७०.०० चौ.मि वर अकृषक आदेशाने क वर्ग नोंद दर्ज.		H [क स्वागत को ओप हौ सोसा फे.क्र.४३१२]	फेरफार क्र.4311प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
15/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.२८९३ दिनांक १२/०६/२०१६ अन्वये रुपये २,३०,०००/- मधे ख.क्र.९ भु.क्र.९८ बि क्षेत्र २७०.०० चौ.मी सह स्वागत को ओप हौ.सो.ली पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H [सौ. रेखा देवव्रत व्दीवेदी फे.क्र.५२०५ अन्यये]	फेरफार क्र.4312प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
15/11/2016	आदेशान्वये – कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तह .गौरकुषी क्र आकारणी क्र.५/ रा.मा.क्र ५६१ एन. ए.पी ३४ दिनांक ०५/१०/२०१६ अन्वये ख.क्र.९ मधिल भु.क्र .३ क्षेत्र २३२.५० चौ.मि वर अकृषक आदेशाने क वर्ग नोंद दर्ज.		H [क स्वागत को ओप हौ सोसा फे.क्र.४३१४]	फेरफार क्र.4314प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
15/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.३७४६ दिनांक १८/०९/२०१२ अन्वये रुपये २३२३८/- मधे भु.क्र.२ क्षेत्र २३२.०५० चौ.मी सह स्वागत को ओप हौ.सो.ली पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H [श्री. अशोक रामखिलावण गुप्ता फे.क्र.४४५२]	फेरफार क्र.4314प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
15/11/2016	आदेशान्वये – कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तह .गौरकुषी क्र आकारणी क्र.५/ रा.मा.क्र ५५९ एन. ए.पी ३४ दिनांक ०७/१०/२०१६ अन्वये ख.क्र.९ भु.क्र.१६६ क्षेत्र ६६६.२००० चौ.मि सह क्षेत्रावर अकृषक आदेशाने क वर्ग नोंद दर्ज.		H [क स्वागत को ओप हौ सोसा फे.क्र.४३१६]	फेरफार क्र.4315प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
15/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.४५९९ दिनांक २२/१२/२००५ अन्वये रुपये ६८१००/- मधे ख.क्र.९ भु.क्र.१६६ क्षेत्र ६६६ - २००० चौ.मी सह स्वागत को ओप हौ.सोसायटी पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. अखिलेश कमलाप्रसाद अवस्थी	फेरफार क्र.2416प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
15/11/2016	आदेशान्वये – कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तह .गौरकुषी क्र आकारणी क्र.५/ रा.मा.क्र ५६० एन. ए.पी ३४ दिनांक ०७/१०/२०१६ अन्वये ख.क्र.९ मधिल भु.क्र .१५४ क्षेत्र ९८३.०९० चौ.मि क्षेत्रावर अकृषक आदेशाने क वर्ग नोंद दर्ज.		H [क स्वागत को ओप हौ सोसायाटी फे.क्र.४३१८]	फेरफार क्र.4317प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
15/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.४५४९ दिनांक २१/१२/२००५ अन्वये रुपये १०६७००/- मधे भु.क्र.१५४ क्षेत्र ९८३.०९० चौ.मी सह स्वागत को ओप हौ.सोसोयाटी पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. अश्विनी अंबिकाप्रसाद अवस्थी	फेरफार क्र.4318प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
15/11/2016	आदेशान्वये – कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तह .गौरकुषी क्र आकारणी क्र.५/ रा.मा.क्र ५६२ एन. ए.पी ३४ दिनांक ०५/१०/२०१६ अन्वये ख.क्र. भु.क्र .३ क्षेत्र ३२०.०७० चौ.मि क्षेत्रावर अकृषक आदेशाने क वर्ग नोंद दर्ज.		H [क स्वागत को ओप हौ सोसा ली फे.क्र.४३२०]	फेरफार क्र.4319प्रमाणे सही- 15/11/2016 न भू.अ.क्र. 3 नागपूर
15/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.३५८७ दिनांक २४/०६/१९९३ अन्वये रुपये ४००२५/- ख.क्र. ९ मधिल भु.क्र.3 क्षेत्र 320 - 070 चौ.मी सह मिळकत स्वागत को ओप हौ.सोसोयाटी पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. बलवंत लक्ष्मण महाले	फेरफार क्र.4320प्रमाणे सही- 15/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
18/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.४८७० दिनांक ०५/०९/२०१४ अन्वये रुपये ४८५०००/- मधे दहावी अपार्टमेंट क्र.३०१ तिसरा माळा बांधिव क्षेत्र १३९.१६८ चौ.मी अ.हि.२०.०० टक्के सह मे.मेसर्स साल्फेकर डेव्हलपर्स प्रा.ली.पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H डॉ. सुहास वसंत साल्फेकर	फेरफार क्र.4321प्रमाणे सही- 18/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
18/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.४८६८ दिनांक ०५/०९/२०१४ अन्वये रुपये ४८५०००/- मधे दहावी अपार्टमेंट क्र.२०१ दुसरा माळा बांधिव क्षेत्र १३९.१३८ चौ.मी अ.हि.२०.०० टक्के सह मे.मेसर्स साल्फेकर डेव्हलपर्स पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H सौ. रचना सतीष साल्फेकर	फेरफार क्र.4322प्रमाणे सही- 18/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
18/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.२७६१ दिनांक ३०/०४/२०१४ अन्वये रुपये ५१६०००/- मधे दहावी अपार्टमेंट क्र.५०१ पाचवा माळा बांधिव क्षेत्र १३९.१६८ चौ.मी अ.हि.२०.०० टक्के सह मे.मेसर्स साल्फेकर डेव्हलपर्स प्रा.ली.पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. हेमंत कमलाकर मुंडले सौ. रश्मी हेमंत मुंडले	फेरफार क्र.4322प्रमाणे सही- 18/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर
23/11/2016	खरेदीने - र.द.क्र.३०७४ दिनांक १५/०५/२०१४ अन्वये रुपये ५१,६०,०००/- मधे सुपरस्ट्रक्चर अपार्टमेंट क्र.१०१ पहिला माळा बांधिव क्षेत्र १३९.१६८ चौ.मी अ.हि.२०.०० टक्के सह मे.मेसर्स साल्फेकर डेव्हलपर्स प्रा.ली.पासुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. मुकुल [illegible] नागपूर	फेरफार क्र.4324प्रमाणे सही- 23/11/2016 न.भू.क्र नागपूर 3
23/11/2016	आदेशान्वये – कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त तह .गौरकुषी क्र आकारणी क्र.५/ रा.मा.क्र ८३१ एन. ए.पी ३४ दिनांक ०८/१०/२०१६ अन्वये ख.क्र. ९/१ मधिल भु.क्र .७३ क्षेत्र १०४.०० चौ.मि वर कृषक आदेशाने क वर्ग नोंद दर्ज.		H [क स्वागत को ओप हौ सोसायाटी फे.क्र.४३१७]	फेरफार क्र.4326प्रमाणे सही- 23/11/2016 न.भू.अ.क्र. 3 नागपूर

नगन - ४
३०९९ / २०२२
९६ / ५४


नगन-४
३०९९/२०२२
९८/५४

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE(W)/1900(U/L)/18657 1079 Dated : 27/5/11

Case No. : 2006022327 Layout No. : 1900/W/Son/545

Name of Applicant / Plot Holder	ASHVINI AMBIKAPRASAD AWASTHI	
Address	KESHAO BHAWAN, GOREPETH, NAGPUR.	
Application No. & Date	Application No.00418 dt. Sep 30,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 30-SEP-2002 > Rs 1000.00 13-MAY-2011 => Rs 120296.00
Mouza & Khasra	Sonegaon-9	
Name of Layout	Swagat Co-Op Housing Society	
Plot Number	153	
Plot Area – As per Sale Deed	825.5400 (Sq.m)	
Plot Area – Regularized Area	704.2930 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	(Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	121.2470 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	(Sq.m) -	

Subject to condition that N.O.C. be obtained from Airport Authority

TRUE COPY

19/7/2011

Building Engineer (West-North)
Nagpur Improvement Trust

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot boundary Shown Thus

2) Area Surrendered To NIT For Road Widering

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA' = 0.00 Mt.

BB' = 0.00 Mt.

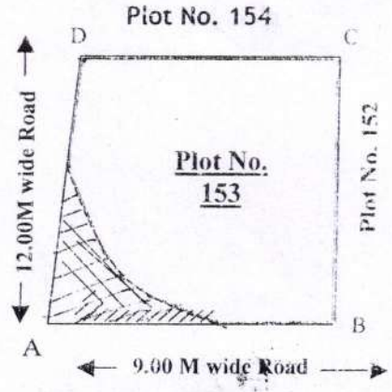
AB	39.009	Mt.
BC	20.00	Mt.
CD	33.156	Mt.
DA	---	Mt.

DEDUCT AREA FOR 9.00 M. TANGENT :- 17.357 Sq.M.

DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDERING :- 103.89 Sq.M.

NIT AREA REGULARIZED :- **704.293 Sq.M.**

Scale : N.T.S.



नगन-8
3022/2022
9E/48

SENIOR SUB-REGISTRAR, CLASS-2 THE JOINT SUB-REGISTRAR, वर्ग-2 नागपुर

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

2006022327

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1 Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

TRUE COPY
4/9/20
Building Engineer (West-North)
Nagpur Improvement Trust

नगन-४
2022

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1196 **Dated :** 20/09/2016

Case No. : 2005121630 **Layout No. :** 1900/W/Son/545

Name of Applicant / Plot Holder		ASHVINI AMBIKAPRASAD AWASTHI	
Address		KESHAO BHAWAN, GOREPETH, NAGPUR	
Application No. & Date		Application No.00418 dt. Sep 30,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 17-SEP-2016 => Rs 648687.00
Mouza & Khasra		Sonegaon-9	
Name of Layout		Swagat Co-Op Housing Society	
Plot Number		154	
Plot Area	As per Sale Deed	990.8110 (Sq.m)	
	Regularized Area	983.0900 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)	**Subject to condition that N.O.C. be obtained from Airport Authority.**
User for which the plot is regularised.		Residential	
Plot Area surrendered to NIT		7.7210 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

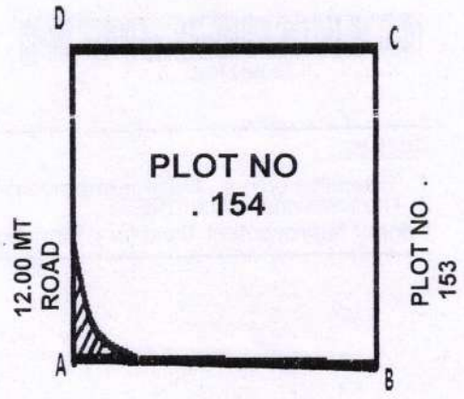
2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	**.000**	Mt.
BC	**36.277**	Mt.
CD	**30.000**	Mt.
DA	**29.777**	Mt.

Scale:N.T.S.

PLOT NO . 155



PLOT AREA AS PER SALEDEED	**990.8110**	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR 9 12 M. TANGENT	**7.720**	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	**983.090**	Sq. M.

नगन - ४
३०ee / २०२२
२९ / ९४

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीरकणा पुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद ''आखिव पत्रिकेत'' आल्यानंतर त्याची सांक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानतंर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जवाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:

2005121630

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नागन – ४
२०८८/२०२२
८२/५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, C. CITY NO.4