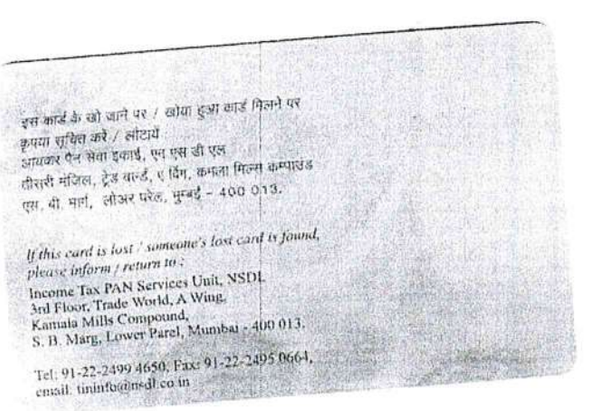
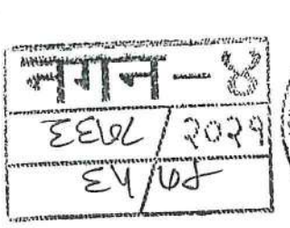

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-I, NAVI MUMBAI CITY NO.4


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAGDAMBA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
07/07/2004
Permanent Account Number
AABCJ5856B

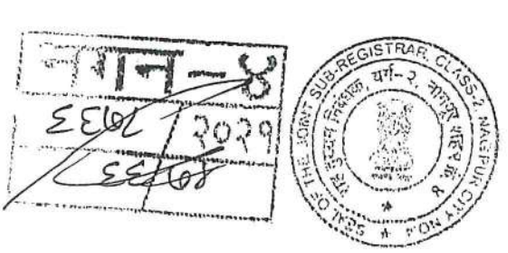

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटायें
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in







CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005446701202122E	BARCODE	Date	26/08/2021-14:20:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABVFA3208N
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	ATHARVA INFRAVENTURES
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Amalgamated Plot No. 38
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	2230300.00	Road/Street	CHICHBHUVAN
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Chinchbhuvan, Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AABCJ5856B~SecondPartyName=JAGDAMBA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED~
		Amount In Words	Twenty Two Lakh Sixty Thousand Three Hundred Rupee s Only
Total	22,60,300.00		

DEFACED ₹ 2260300.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021082627225	CKR2406138
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/08/2021-14:24:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9730414589

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

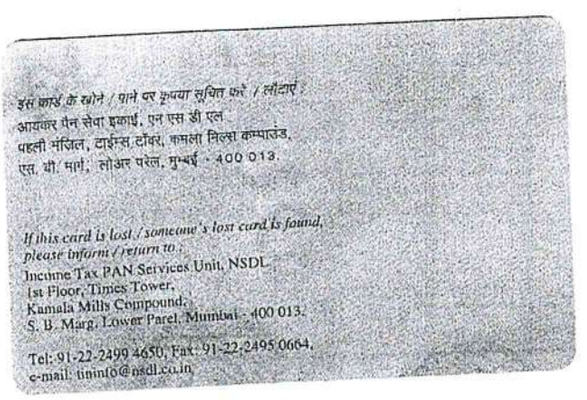
नोंद-४ EE VL 2021 EE/04

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-6678	0002609524202122	26/08/2021-16:07:10	IGR386	30000.00
2	(iS)-267-6678	0002609524202122	26/08/2021-16:07:10	IGR386	2230300.00
			Total Defacement Amount		22,60,300.00

Print Date 26-08-2021 04:11:10





नमान - ४
४६८८ / २०२१
४६ / ७८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHASHANK ZILU PARAB

ZILU BABURAO PARAB

25/11/1979

Permanent Account Number
ANEPP4107E



Signature

18112005

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटायें
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

नगन - ४
EE७८ / २०२१
EC / ७४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर शहर क्र. ४



भारत सरकार

राजू बालाजी चन्नावार
Raju Balaji Channawar
जन्म तारीख / DOB : 06/05/1967
पुल्लिंगी / MALE

7264 0630 5060

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACYPC1511G

RAJU BALAJI CHANNAWAR

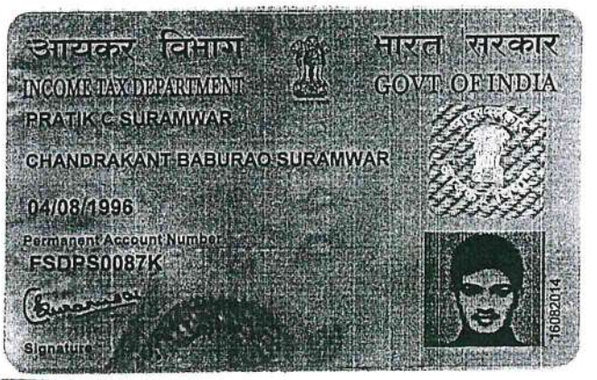


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय पांडुरंग पोरेड्डीवार
Vijay Pandurang Poreddiwar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

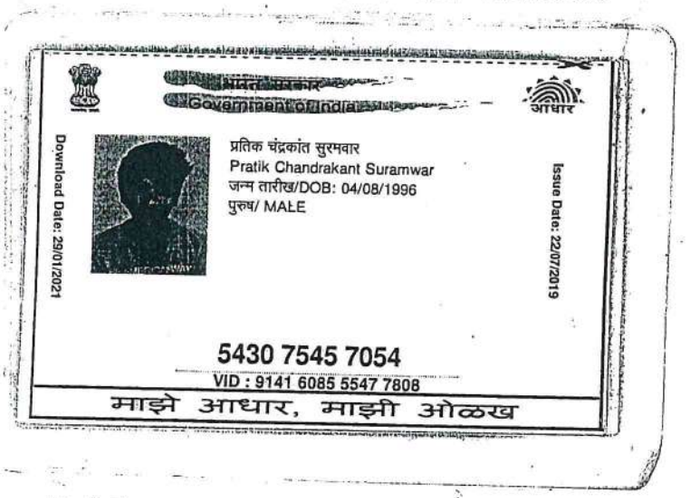
3716 2744 5743

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIK C SURAMWAR
CHANDRAKANT BABURAO SURAMWAR
04/08/1996
Permanent Account Number
FSDPS0087K
Signature



भारत सरकार
Government of India

प्रतिक चंद्रकांत सुरमवार
Pratik Chandrakant Suramwar
जन्म तारीख/DOB: 04/08/1996
पुरुष/ MALE

Download Date: 29/01/2021
Issue Date: 22/07/2019

5430 7545 7054
VID : 9141 6085 5547 7808

माझे आधार, माझी ओळख



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHUPP3610N
नाम /NAME
VIJAY PANDURANG POREDDIWAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PANDURANG POCHANNAJI PORREDDIWAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1957
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (१), नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR



भारत सरकार
Government of India

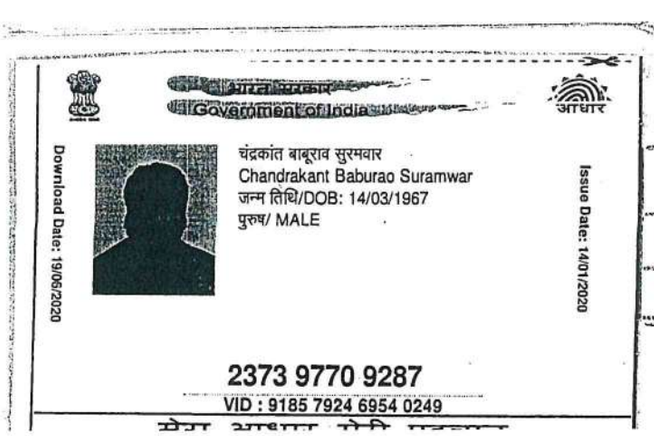
शिवानी अंकित पोटुवार
Shivani Ankit Potuwar
जन्म तारीख / DOB: 29/12/1992
स्त्री / Female

3551 5500 6080

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

चंद्रकांत बाबूराव सुरमवार
Chandrakant Baburao Suramwar
जन्म तिथि/DOB: 14/03/1967
पुरुष/ MALE

Download Date: 19/05/2020
Issue Date: 14/01/2020

2373 9770 9287
VID : 9185 7924 6954 0249



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विवेक मधुकर उरकुडे
Vivek Madhukar Urkude
जन्म तारीख/ DOB: 20/11/1973
पुरुष / MALE

7920 6869 0092

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
डी-708 लीला गार्डन अपार्टमेंट, ओप्प जोग्ग्र्स पार्क, नई स्नेह नगर, खमला, नागपुर, महाराष्ट्र - 440025

Address:
D-708 Leela Garden Apartment, Opp Joggers Park, New Sneh Nagar, Khamla, Nagpur, Maharashtra - 440025

2373 9770 9287
VID : 9185 7924 6954 0249

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 54, कर्वे नगर, वर्धा रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्रा जवळ, खामला, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: 54, Karve Nagar, Wardha Road, Near Bank Of Maharashtra, Khamla, Khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

3551 5500 6080

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O मधुकर उध्दव उरकुडे, मंजुषा कॉनवेंट जवळ प्लॉट न 1475 वेदान्त सफायर विंग बी, फ्लॅट न 703 स्नेह नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440015

Address:
C/O Madhukar Udhau Urkude, near manjusha convent plot no 1475,vedant sapphire wing B, flat no 703 sneh nagar, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440015

7920 6869 0092

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
डी 708 लीला गार्डन, प्लॉट नो. 1,2, न्यू स्नेह नगर, एनआईटी जॉग्गर्स पार्क, गो गॅस पंप जवळ, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र - 440025

Address:
D 708 Leela Garden, Plot No. 1,2, New Sneh Nagar, NIT Joggers Park, Near Go Gas Pump, Khamla, Nagpur, Maharashtra - 440025

5430 7545 7054
VID : 9141 6085 5547 7808

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : पाण्याच्या टाकीजवळ आरमोरी रोड वार्ड न.८, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : near water tank armori road ward no.8, Gadchiroli, Maharashtra, 442605

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABVFA3208N
नाम/Name
ATHARVA INFRAVENTURES
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
24/06/2021

भारतीय पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता:
S/O बालाजी चन्नावर, सी/606 लीला गार्डन, ओपप. जॉग्गर्स पार्क, न्यू स्नेह नगर, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address:
S/O Balaji Channawar, C/606 Leela Garden, Opp. Joggers Park, New Sneh Nagar, Khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नमुना - ७
ESDL / २०२१
७०/७८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

मौजा - चिंचभुवन

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202108262593

26 August 2021,12:53:00 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	21.339/783 ब-गुंठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नागपूर सुधार प्रन्यास / महानगर पालिका क्षेत्रातील नियमीत केलेले भुखंड शिट न. 783 ब
क्षेत्राचे नाव :	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10810	27640	31060	39000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 3125.9 चौ. मीटर Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)

कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 11891

Applicable Rules : ,40 ,16 ब

1. 3125.9चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =11891/-

3125.9चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3125.9 * 11891

=37170076.9/-

जमीनीचे एकत्रित अतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=37170076.9 + 0

= **Rs.37170076.9/-**

= तीन करोड एक्काहत्तर लाख सत्तर हजार सत्याहत्तर /-

Home Print

नमुना - ४
EE6८ / २०२१
७१ / ७८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3
मे. दु. नि. वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ३

267/6678
गुरुवार,26 ऑगस्ट 2021 4:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 6268
दस्त क्रमांक: 6678/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /6678/2021

बाजार मुल्य: रु. 3,71,71,000/- मोबदला: रु. 3,41,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,30,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6678 वर दि.26-08-2021

रोजी 3:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8471 पावती दिनांक: 26/08/2021

मादरकरणाराचे नाव: मे. अथर्व इंफ्राव्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. राजु बालाजी चन्नावार

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1480.00

पृष्टांची संख्या: 74

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31480.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४
NGP4

सह दुय्यम निबंधक NGP4
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 08 / 2021 03 : 58 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 08 / 2021 04 : 00 : 32 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४
सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 63 68
दस्त क्रमांक:6678/2021

26/08/2021 4 10:31 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/6678/2021

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. अथर्व इंफ्राव्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. विजय पांडुरंग पोरेड्डीवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. 32, पाण्याच्या टाकी जवळ, आरमोरी रोड, वार्ड न. 8, गडचिरोली, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. अथर्व इंफ्राव्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रनिक चंद्रकांत सुरमवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट न. डी-708, लीला गार्डन्स, न्यू स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. अथर्व इंफ्राव्हेन्चर्स तर्फे भागीदार सौ. शिवानी अंकित पोदुवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट न. डी-708, लीला गार्डन्स, न्यू स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. जगदंबा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. रमेश बाबुभाई कनकिया तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. शशांक झिलू परब पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरीवली वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABCJ5856B	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. अथर्व इंफ्राव्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. राजु बालाजी चन्नावार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट न.सी-606, लीला गार्डन्स, न्यू स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर., महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2021 04 : 02 : 45 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विवेक मधुकर उरकुडे वय:39 पत्ता:स्नेह नगर, नागपूर पिन कोड:440015	स्वाक्षरी		
2	नाव:चंद्रकांत बाबुराव सुरमवार वय:55 पत्ता:नवीन स्नेह नगर, नागपूर पिन कोड:440025	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 08 / 2021 04 : 03 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 08 / 2021 04 : 03 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ATHARVA INFRAVENTURES	eChallan	00040572021082627225	MH005446701202122E	2230300.00	SD	0002609524202122	26/08/2021
2	ATHARVA INFRAVENTURES	eChallan		MH005446701202122E	30000	RF	0002609524202122	26/08/2021
3		DHC		2608202108719	1480	RF	2608202108719D	26/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6678 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकावें
EEGL नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४.
दि. २६ माहे ८ सन २०२१

नगन-४
EEGL / २०२१
६४ / ६४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

प्रमाणित करण्यात येत कि, या दस्तास्वजात
एकुण ....६४.... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४