



कार्यालय नगर पंचायत बहादुरा ता.नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर



email : np.bahadura14@gmail.com

जा.क्र.न.प.ब./न.र.वि./भु.मुक्ती/ 699/२०२४

दिनांक - ४/०४/२०२४

प्रति,

श्री. नरेंद्र धरणीधरजी गांधी व प्रमोद धरणीधरजी गांधी तर्फे आमुखत्यार श्री. नरेंद्र धरणीधरजी गांधी तर्फे आमुखत्यार १. मनीष छगनलाल अग्रवाल व २. मोहम्मद आरिफ वल्द सलीम शेख, रा. प्लॉट नं.३८६, भंडारा रोड, नेताजी नगर, भांडेवाडी, नागपूर - ४४००००.

विषय - नगर पंचायत बहादुरा क्षेत्रातील मौजा गोन्ही (सिम), तहसील नागपूर (ग्रामीण), प.ह.नं. ३५ सर्व्हे क्रमांक ७/१, ७/२ व ७/४, चे अभिन्यासमधील भूखंड मुक्त (RELEASE) करणेबाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार श्री. नरेंद्र धरणीधरजी गांधी व प्रमोद धरणीधरजी गांधी तर्फे आमुखत्यार श्री. नरेंद्र धरणीधरजी गांधी तर्फे आमुखत्यार १. मनीष छगनलाल अग्रवाल व २. मोहम्मद आरिफ वल्द सलीम शेख, यांचा या कार्यालयातील अर्ज क्र. ९६६ रोजी ०२.०१.२०२४
२. नगरपंचायत बहादुरा या कार्यालयाचे अंतिम मंजूरी आदेश क्र. न.प.ब./वि.पर./६२०/२०२४ रोजी दि. २६.०३.२०२४

महोदय,

मौजा - गोन्ही (सिम) तह. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर, खसरा क्र. ७/१, ७/२ व ७/४ आराजी - ४.१६ हे. आर ७/१२ नुसार व ३७२५८.२१३ चौ.मी. ('क' प्रत नुसार) भोग वर्ग १ जागेवर निवासी वापराकरिता संदर्भीय पत्र क्र २ अन्वये भूखंड नियमितीकरण मंजूरी प्रदान आली होती. विकासकातर्फे अभिन्यासाची आखणी केली असुन विकास करारनाम्यामधील अट १६ (अ) नुसार अंतिम मंजूरी नंतर २०% भूखंड मुक्त करणे अभिप्रेत असल्याकारणाने खालील नमूद भूखंड (Plot Release) मुक्त करण्यात येत आहे. भूखंडाचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

	STATEMENT OF DISTRIBUTION OF FSI ON EACH PLOT												
R.NO.	PLOT	DIMENSIONS							GROSS AREA OF EACH PLOT	TANGENT DEDUCTION	NO. OF PLOTS	NET PLOT AREA	
	NO'S	SIZE (M)							(Sqm)	(Sqm)	Nos	(Sqm)	
										B	C	E	F
1	1	0.50	X	11.247	+	11.189	X	24.659	276.625	21.616	1	255.009	

2	2	0.50	X	20.779	+	28.768	X	15.000	371.603	0.00	1	371.603
3	8	0.50	X	25.730	+	15.336	X	15.000	307.995	0.00	1	307.995
4	9	0.50	X	27.336	+	21.297	X	8.715	302.722	0.00	1	302.722
		0.50	X	21.297	+	21.085	X	4.285				
5	19 & 20	9.00					X	20.000	180.000	0.00	2	360.000
6	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40, 41, 42 & 43	8.00					X	16.000	128.000	0.00	17	2,176.000

एकूण भूखंड = २३

एकूण क्षेत्रफल = ३७७३.४१ चौ.मी.

वरील प्रमाणे नमूद भूखंड खालील शर्ती व अटी नुसार मुक्त करण्यात येत आहेत.

- १) सदर अभिन्यास मधील पुढील भूखंड मुक्तीवेळी परीक्षण अहवाल देणे बंधनकारक राहील.
- २) मुक्त झालेल्या भूखंडावर बहादुरा नगरपंचायत कडून कर आकारणी करावी लागेल.
- ३) पुढील भूखंड मुक्ती विकास करारनाम्यानुसार करण्यात येतील.



(राजेंद्र पां.चिखलखुंदे)
प्रशासक
नगरपंचायत बहादुरा

प्रतिलिपी :-

- ✓ १) दुय्यम निबंधक नागपूर (ग्रामीण) यांच्या माहितीस तथा पुढील कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
- २) करनिरीक्षक, न.पं.बहादुरा यांच्या माहितीस तथा पुढील कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

(राजेंद्र पां.चिखलखुंदे)
प्रशासक
नगरपंचायत बहादुरा