

265/7947

Saturday, November 18, 2023

4:45 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15348 दिनांक: 18/11/2023

गावाचे नाव: मानेवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन2-7947-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : आममुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नरेंद्र धरणीधर गांधी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ असाज
5:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

राह दय्यम निर्बंधक वग-२
नागपूर शहर क्र.२

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123169116434 दिनांक: 18/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011038978202324E दिनांक: 18/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Nagpurli



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH011038978202324E	BARCODE 	Date 16/11/2023-19:37:43	Form ID 48(f)
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR		Full Name	Narendra D Gandhi
Location NAGPUR			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Mouza Gonhi Sim
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Tahsil Nagpur Rural
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Manish C Agrawal~	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	
Payment Details INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02608672023111653973 5255256120
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 16/11/2023-19:38:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. :

9130005238

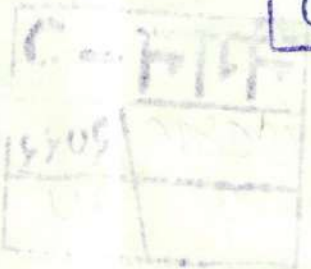
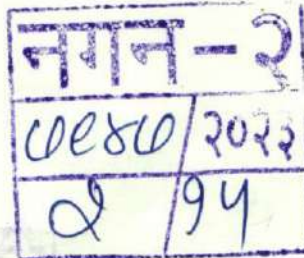
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Nagardli



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123169116434	Date 16/11/2023
Received from Executants, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 16/11/2023
Bank CIN 10004152023111615287	REF No. 332063792521
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at Nagpur on this 18th day of November 2023 BY:

(1) SHRI NARENDRA S/O DHARNIDHARJI GANDHI (PAN - ACIPG 8340 D, UID - 5757 6309 2393), aged about 61 years and (2) SHRI PRAMOD S/O DHARNIDHARJI GANDHI (PAN - ABFPG 575 4 R, UID - 8656 9008 9241), aged about 55 years, Both Occupation - Business, Resident of Plot No. 39, 40, Near Shiv Mandir, Balaji Nagar, Post - Parvati Nagar, Nagpur - 440027, here-in-after known and referred to as the "PRINCIPAL".

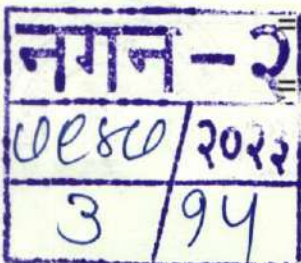
IN FAVOUR OF

(1) SHRI. MANISH CHHAGANLAL AGRAWAL (Aadhar No. 9221 5950 7871), aged about 41 years, R/o. Plot no. 386 Netaji Nagar, Pardi, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, Pincode -440008, (2) MOHD. ARIF MOHD. SALIM SHEIKH (Aadhar No. 8217 4015 4868), Aged about - 34 years, Occupation - Service, R/o. Panaipeth, Mominpura, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, Pincode - 440 018, here-in-after known and referred to as the "AGENTS".

WHEREAS the Principal are the co-owners of ALL THOSE pieces and parcels of Agricultural Lands bearing (1) Survey/Kh. No. 7/1, (ULPIN - 15248075088), admeasuring 1.39.00 He.Aar. Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 5.02, (2) Survey/Kh. No. 7/2, (ULPIN - 19963482857), admeasuring 1.39.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 5.02, and (3) Survey/Kh. No. 7/4, (ULPIN : 29114461835), admeasuring 1.38.00 He.Aar.Sq.Mtrs., Land Revenue Rs. 5.02, all lands jointly / together admeasuring about 4.16.00 He.Aar.Sq.Mtrs., with Occupant Class- I, situated at Mouza - Gonhi (Sim) P. H. No. 35, Khate No. 627, within the limits of Municipal Council Bahadura, Tahsil Nagpur (Rural) and District Nagpur (hereinafter collectively referred to as the "said properties").

AND WHEREAS the Agents are conversant with all matters related to the said properties and are free to attend and appear before any authorities provided under law time to time for and on behalf of the Principal and hence the Printipal has decided to entrust the entire work related to the said properties to the Agents here-in-above and to appoint them as their Agents to look after the said matter in relation to the said properties with full authority and powers to do jointly or severally whatever they deems fit and proper and to manage entire affairs in respect of said properties on their behalf.

We, the Principal named above do hereby on our behalf appoint and nominate Shri. Manish S/o. Chhaganlal Agrawal and Mohd. Arif Mohd. Salim Sheikh as Lawful Agents or Attorneys on behalf of the Principal and to do all acts, deeds and



things jointly or severally in respect of the said properties and more particularly to do the following :

01. To represent before all the Officers and Departments of State and Central Government, before all Government and Semi-Government Authorities, Authorities of Town Planning, Municipal Council, Corporation, Nagpur Improvement Trust, N.M.R.D.A. City Survey, Water Works Departments, Land Acquisition Authorities, Urban Land Development Department, Competent Authorities, S.L.R., Sub Divisional Officer, Collector, Tahsildar, Gram Panchayat, Nagar Panchayat, M.S.E.B., Spanco, M.S.E.D.C.L. etc., Water Departments, Airport authorities, highway Authorities, Railway Authorities as well as before all Courts, Civil as well as Revenue Courts at all stages in respect of said properties.

02. To approach all the Concerned Authorities in respect of the said properties for all purposes and to sign and verify and to present such applications, papers, writings, undertakings, statements or documents etc. as may be required and to carry on correspondence with the Authorities and also prefer appeal or appeals from any Order of the Competent Authority and/or any other Authority in connection with the said properties.

03. To represent before the Municipal Corporation, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, N.M.R.D.A., City Survey, Gram Panchayat, Nagar Panchayat as well as other connected authorities and also to represent before all authorities in respect of the said properties and to compromise or to arrive at settlement in those proceedings personally or through counsel whatever it deem fit and proper. To submit plans and Revised plans of Layout, Apartment Scheme and/or of building scheme to be developed on the said properties to the sanctioning authority viz. Municipal Council, Town Planning, City Survey, Collector, Railway Authorities, Airport Authorities or any other authority and to pay the charges for the same and for that purpose to do all necessary things thereof.

04. To prepare or cause to be prepared all applications, statements, returns and documents to be presented before various Authorities as and when required under any law of the land in force and sign and verify such applications, statements, documents etc., as and when necessary in respect of said property and to present them before such authority.

05. To represent before Maharashtra State Electricity Board, apply and obtain electric Supply, installation of Transformer and for laying of electric supply line and common and individual electric meters for various apartments/premises/plots, in the building scheme, individual plots to be developed on said properties, to represent before Electric Inspector, Chief Engineer of MSEB and all other authorities of MSEB / M.S.E.D.C.L., Spanco, and to make applications, undertakings, give replies acknowledgement and receipts and to do all things in this regard whatever.



=====

06. To apply before the N.M.R.D.A., Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporations, Bahadura Municipal Council, City Survey, Gram Panchayat, Nagar Panchayat etc. for issue of Release and/or NOC of various individual plots, Flats, Apartments, premises to be developed on said properties and to represent in that regard before the said authorities. To get the release of said properties/constructed premises. To pursue the same with all related authorities. To appear and apply before the Town Planning authorities, Ministry of Urban Development, Revenue Department, Collector, Divisional Commissioner and all other authorities where it is necessary to represent in any of the matters in respect of the said properties and individual plots and/or individual apartments and for that purposes enter into an Agreement, give understanding acknowledgement, make payments whatsoever in that regard.

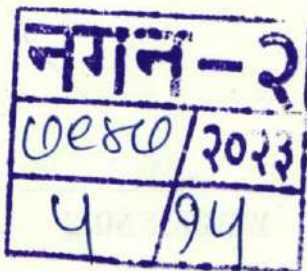
07. To apply and submit the said Project to be developed on the said properties to the provisions of Real Estate (Regulation And Development) Act, 2016, MAHARERA and under the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 by executing Deed of Declaration or any other documents as per the provisions of law and to do all other connected things under various Acts and Rules.

08. To appoint, engage, dismiss or discharge any architect, advocate, pleader or any employee in respect of the matters connected with development of said land and to pay fees, remuneration or salary whatever as they think fit and proper.

09. To pay the Taxes and other charges, cesses, penalties, premium, non agricultural assessments as well as to make all payments, charges, penalties, premium, release fees, whatever levied in respect of the said entire properties and take receipts and pass on acknowledgements etc.

10. Generally to do and perform all acts, deeds and things connected with development of said property.

We, the Principal do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by our said Agents by virtue of this POWER OF ATTORNEY shall be construed as acts, deeds and things done by us and shall be binding on us and We hereby under take to retify all such acts, deeds, and things done by our said Agents.



IN WITNESS WHEREOF, WE THE PRINCIPAL and the AGENT have placed their signatures on this SPECIAL POWER OF ATTORNEY on the day first here-in-above written at Nagpur, in presence of witnesses :



Narendra

SHRI NARENDRA S/O DHARNIDHARJI
GANDHI



Pramod

SHRI PRAMOD S/O DHARNIDHARJI
GANDHI
PRINCIPAL/EXECUTANTS



WE ACCEPT

Manish

SHRI. MANISH CHHAGANLAL
AGRAWAL



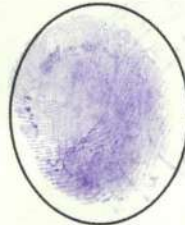
Arif

MOHD. ARIF MOHD. SALIM SHEIKH
AGENTS/POWER OF ATTORNEY
HOLDERS



Bhushan

WITNESS NO. 1



WITNESS NO. 2



अहवाल दिनांक : 17/07/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र नवीन ग्रहसूच अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४,६ आणि ७]



गाव :- गोन्ही (सिम) (535862)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 29114461835

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 7/4

29114461835

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	52	अमोक्ष-समनाथ-चिरे	1.38.00	552.00		(650)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			वृषांगी-चि. अमोक्ष-चिरे	1.38.00	552.00		(663)	
विरासत	1.38.00		दिनाथ-समनाथ-चिरे				(663)	इतर अधिकार
भागावत	-		विनायक-समनाथ-चिरे				(663)	इतर
एकूण ला.पो. क्षेत्र	1.38.00		सोरोध-अमोक्ष-चिरे				(663)	फे.क्र.186 दि.7.5.04 मा. तहसिलदार यांचे आदेश
ब) पोट-क्षेत्र क्षेत्र			अमोक्ष-अमोक्ष-चिरे				(663)	क्र. 3/एमआरबी (186)
(लागवड अयोग्य)			सामुंद्री-अमोक्ष-कारागार				(663)	43/आ.दि.12.03.04 अन्वये (186)
रंग (अ)	-		अमोक्षी-प्रदीप-जोशी				(663)	इतर
रंग (ब)	-		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			दि. 17/12/07 वास्तान (228)
एकूण पो.ख.	0.00.00	627	प्रमोद धरणीधरजी गांधी				(663)	इतर
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	1.38.00		नरेंद्र धरणीधरजी गांधी				(663)	खरेदी नोंद (663)
आकारणी	5.02		सामाईक क्षेत्र	1.38.00	5.02			बोवा
बुंदी किंवा विरोध	-							दि.पंचतमाळ अर्बन को.ओप.बँक ली.पंचतमाळ शाखा
आकारणी								गांधीधाराय नागपूर यांना रु. १५,०००००००/-[रु.पंधरा कोटी]मध्ये
								दि.२०/०५/२०१७ ला महाणा करून दिल्यावरून नोंद (690)
								प्रलंबित क्र.एकरार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 690 व दिनांक : 20/05/2019
								सौभा आणि भुषाधन चिह्न :

गाव नमुना ब्राह्म (पिकाधी नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९६६ (संशोधन) अधिनियम १९७१ (यादील नियम २९) |

गाव :- गोन्ही (सिम) (535862)

तालुका : नागधूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 7/4

			पिकावडीतील क्षेत्रांचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	627 ^०						चराई पड	1.3800	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीमाठी की मूहण १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010834000072023141

(नाव :- मो अजय मोहन शर्मा)

तलाठी साखा :- बहादुराबा :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

त्व.नगपुर (आ.)





अहवाल दिनांक : 17/07/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- गोन्ही (सिम) (535862)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 19963482857

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 7/2

19963482857

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	(50)	विठ्ठल-सहायराव-पिंड	4.39.00	5.02		(663)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	627	नरेंद्र धरणीधरजी गांधी				(663)	इतर अधिकार
बिग्यात 1.39.00		प्रसोद धरणीधरजी गांधी				(663)	इतर
भाग्यात -		सामाईक क्षेत्र	1.39.00	5.02			फे.क्र.186 दि.7.5.04 मा. तहसिलदार यांचे आदेश क्र .3/एसआरव्ही (186)
एकूण ला.योग्य क्षेत्र 1.39.00							43 /आ.दि.12.03.04 अन्वये (186)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड असोय)							इतर
वर्ग (अ) -							खोदो नोंद (663)
वर्ग (ब) -							मोबा
एकूण पो.ख. 0.00.00							दि.चवतमाळ अर्बन को.ऑप.बँक ली.चवतमाळ शाखा
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.39.00							गांधीबाग नागपूर यांना रु. १५,०००००००/-[र.पंधरा कोटी]मध्ये
आकारणी 5.02							दि.२०/०५/२०१७ ला गहाण करून दिव्याकरून नोंद (690)
मुदी किंवा विशेष							(690)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							गेवटचा फेरफार क्रमांक : 690 व दिनांक : 13/02/2019
							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

नवे फेरफार क्र. (186)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- गोन्ही (सिम) (535862)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 7/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	627*						घराई पड	1.3900	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010834000072023139

(नाव :- श्री. अशोक मो. कृष्ण शेंदे)
तलाठी यांनी पिकांची नोंद घेतली (ग्रामीण) जि : नागपूरत.प.क्र. ३५, घराई पड
ता. नागपूर (ग्रामीण)

अहवाल दिनांक : 17/07/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोन्ही (सिम) (535862)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 15248075088

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 7/1



15248075088

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

रोताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	30	अशोक-रायगणप-चिरे	1.39.00	502.00	1	(650)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		वृष्णाजी-वि-अशोक-चिरे	1.39.00	502.00	1	(663)	इतर अधिकार
निरासत 1.39.00		सौरभ-अशोक-चिरे			1	(663)	इतर
सांगवत -		अशोक-अशोक-चिरे			1	(663)	43 /आ.वि.12.03.04 अन्वये (186)
एकूण ला.योग्य क्षेत्र 1.39.00		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			के.क्र.186 दि.7.5.04 भा. महसिलदार यांचे आदेश
ब) गट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	627	नरेंद्र धरणीधरजी गांधी				(663)	क्र.3/एसआरव्ही (186)
प्रमोद धरणीधरजी गांधी		सामाईक क्षेत्र	1.39.00	5.02		(663)	इतर
वर्ग (अ) -							वास्त नोंद (650)
वर्ग (ब) -							इतर
एकूण पो.ख. 0.00.00							खरेदी नोंद (663)
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.39.00							बोजा - सहकारी बँक
आकारणी 5.02							दि.यवतमाळ अर्बन को.ऑप.बँक लि.यवतमाळ शाखा
मुद्दी किंवा विलेख -							गांधीबाग नागपूर यांना सदर स.न.रुपये १५,००,०००००/- मध्ये
आकारणी							दि.२०/०५/२०१७ ला गहाण करून दिले. (692)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							रोबटचा फेरफार क्रमांक : 692 व दिनांक : 20/05/2019
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

नवे फेरफार क्र. (186) (196) (646) (650) (659)

गाव नमुना / वारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गोन्ही (सिम) (535862)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 7/1

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील

			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी
2022-23	संपूर्ण वर्ष	627*						वस्ती पड	1.3900

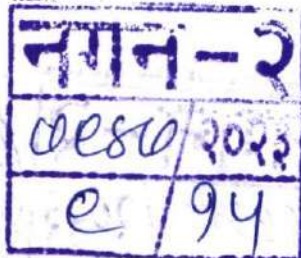
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010834000072023137

(नाव :- **म.एस.कार्दार**)
 तलाठी साक्षात :- बहादुरा :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर
 त.सा.क्र. ३५, बहादुरा
 ता.नागपूर (ग्रा.)



वर्ष: २०२२-२३		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)				7/17/2023		
गाव: गोन्ही (सिम)		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)				जिल्हा: नागपूर		
गाव भूमापन नमुना क्रमांक व सहा उपविभाग मधील क्रमांक नोंद	क्षेत्र	वसुलीसाठी		एकूण				
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते नरेंद्र धरणीधरजी गांधी, प्रमोद धरणीधरजी गांधी .								
क्रमांक								
६२७								
सामाईक खाते	७/१	१.३९.००	०.००००	१.३९.००	५.०२	०	०	५.०२
	७/२	१.३९.००	०.००००	१.३९.००	५.०२	०	०	५.०२
	७/४	१.३८.००	०.००००	१.३८.००	५.०२	०	०	५.०२
	एकूण	४.१६.००	०.००००	४.१६.००	१५.०६	०	०	१५.०६

"या प्रमाणित प्रतीसाठी को.सं. १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010834000072023242

(नाव :- मो. शिवाजीराव)
तलाठी साक्षात :- बहादुर ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर
त.सा.क्र. ३५, बहादुर
ता. नागपूर (ग्रा.)





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद धर्माधरजी गांधी
Pramod Dharnidharji Gandhi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



8656 9008 9241

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता शिव मंदिर के पास, प्लॉट नं. ३९,
बालाजी नगर, पार्वती नगर स.ओ. नागपुर,
महाराष्ट्र, 440027

Address: near shiv mandir, plot
no.39 balaji nagar, Parvati Nagar
S.O, Nagpur, Maharashtra,
440027

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेंद्र धर्माधरजी गांधी
Narendra Dhamidharji Gandhi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



5757 6309 2393

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता शिव मंदिर के पास, प्लॉट नं. ३९,
बालाजी नगर, पार्वती नगर स.ओ. नागपुर,
महाराष्ट्र, 440027

Address: near shiv mandir, plot
no.39 balaji nagar, Parvati Nagar
S.O, Nagpur, Maharashtra,
440027

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PRAMOD DHARNIDHAR GANDHI

DHARNIDHAR ROOPRAM GANDHI

17/11/1968

ABFPG5754R

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NARENDRA DHARNIDHAR GANDHI

DHARNIDHAR RUPRAM GANDHI

29/08/1962

Permanent Account Number

ACIPG8340D

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनिष चखणलाल अग्रवाल
Manish Chhaganlal Agrawal
जन्म तारीख / DOB: 06/01/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9372886641



9221 5950 7871

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O Ganpatil Agrawal, Plot
No.386, Bhandara Road,
Behind Gombi Hotel, Netaji
Nagar, Bhandewadi, Nagpur,
Maharashtra - 440008

पत्ता:
C/O मणिकलाल अग्रवाल, प्लॉट नं. ३८६,
भंडारा रोड, गोम्बी हॉटेल के पीछे, नेताजी
नगर, भण्डेवाडी, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440008

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India

Download Date: 08/08/2020



मौ आरिफ मो सलीम शेख
Mond Arif Mopd Saleem Sheikh
जन्म तिथि/DOB: 25/11/1988
पुरुष/MALE

Issue Date: 23/08/2019

8217 4015 4868

VID : 9109 2465 2565 1749

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
टिंकी रोड, हनुमान मंदिर के पास, पानैपेठ मोमिनपुरा,
महात्मा फुले बजार स.ओ. नागपुर,
महाराष्ट्र - 440018

Address:
Timki Road, Near Hanuman Mandir,
Panaipeth Mominpura, Mahatma Fule Bazar
S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440018



8217 4015 4868

VID : 9109 2465 2565 1749

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नगन-२
08/08/2020
99/94





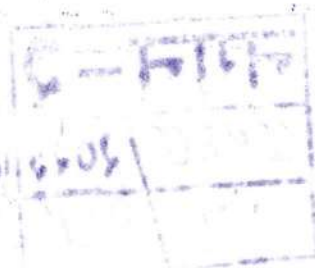
नवीनीकरण/Enrolment No.: 2006/31640/07045

To
श्री उमेश बंनोदे
Shalendra Umashankar Banode
Shalendra Banode
Flat no B-215 Pataskar Saharawas
Amravati Road Civil Line
Civil Line
Near Mahanag Bugh
Nagpur
Nagpur Maharashtra - 440001
9373105807

Signature valid



Bhushan



265/7947

शनिवार, 18 नोव्हेंबर 2023 4:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन2

दस्त क्रमांक: 7947/2023

93/94

दस्त क्रमांक: नगन2 /7947/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7947 वर दि.18-11-2023

रोजी 4:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15348

पावती दिनांक: 18/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: नरेंद्र धरणीधर गांधी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र.२

सह दय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र.२

दस्ताचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 18 / 11 / 2023 04 : 44 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 11 / 2023 04 : 45 : 20 PM ची वेळ: (फी)



18/11/2023 4 48:42 PM

दस्त क्रमांक:7947/2023

दस्त क्रमांक :नगन2/7947/2023

दस्ताचा प्रकार :-आममुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नरेंद्र धरणीधर गांधी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 39, 40, शिव मंदिर जवळ, बालाजी नगर, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रमोद धरणीधर गांधी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 39, 40, शिव मंदिर जवळ, बालाजी नगर, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मनीष छगनलाल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नेताजी नगर, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मोहम्मद आरिफ वल्द सलीम शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोमिनपुरा, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत आममुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:18 / 11 / 2023 04 : 46 : 56 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्रमाणित आहे. पुढीलप्रमाणे आहे,

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नागपूर शहर क्र.2

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार नरेंद्र धरणीधर गांधी	18/11/2023 04:48:27 PM	नरेंद्र धरणीधरजी गांधी M 1172415166560100352
2	कुलमुखत्यार देणार प्रमोद धरणीधर गांधी	18/11/2023 04:48:01 PM	प्रमोद धरणीधरजी गांधी M 1175394477583978496
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मनीष छगनलाल अग्रवाल	18/11/2023 04:47:37 PM	मनीष छगनलाल अग्रवाल M 1167437527357349888
4	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मोहम्मद आरिफ वल्द सलीम शेख	18/11/2023 04:47:17 PM	मो आरिफ मो सलीम शेख M 1171319296032792576



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2023 04 : 48 : 30 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नागपूर शहर क्र.2
NGP2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Narendra D Gandhi	eChallan	02608672023111653973	MH011038978202324E	500.00	SD	0005813556202324	18/11/2023
2		DHC		1123169116434	300	RF	1123169116434D	18/11/2023
3	Narendra D Gandhi	eChallan		MH011038978202324E	100	RF	0005813556202324	18/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबत जोडलेले कागदपत्रे

7947 /2023

Know Your Rights as Registrants

कुलमुखत्यारपत्रे, ओळखपत्रे, धक्ती

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

इत्यादी, बनावट भाडळुन आल्यास

2. Get print immediately after registration.

त्याची जबाबदारी निष्पादकाची राहिल,

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. २,
दि. १५ माहे ११ सन २०२३

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताऐवजात
एकूण १५ पाने आहेत.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. २

