

1953 of B.S. Act, 1958

Collector of Stamps
Nagpur City
Dt. 27/09/2016

Certified u/s 41 of the B.S. Act 1958 (EVN)

Market Value EVN Case No. 4600901/367/2016
Office of the
Collector of Stamps
Nagpur City
Dated

Received From Vrushali Ashok
Bhide

Resident at Nagpur

Insufficient stamp of Rs. 500/- Chargable under MH004637820167E
Article 58 of schedule I of Bombay stamp Act 1958 Dt. 28/09/16
and penalty of Rs. 100/- u/s 39 of B.S. Act 1958

Idi chalien No. Dated Certified MH004637820167E
under section 41 of the B.S. Act 1958 that the proper
duties have been paid in respect of this instrument Dt. 28/09/16
this certificate is subject to the provisions of

Section 53A of the Bombay stamp Act 1958.

Nagpur
Date: 29/09/2016

Collector of Stamp
Nagpur City

अवधेश मुर्मू प्रमाण अधिनियम १९५८ अन्वये असलेल्या
नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु वस्तु वस्तु नोंदणीसाठी
नोंदणी अधिनियमावतून काढता झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८
अन्वये अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी वस्तु नोंदणीची
कार्यवाही करतील.

मुद्रांक अधिकाारी
नागपूर शहर



नगन-७
203/2090
80/82

नगन-७
227/2090
88/83



WHEREAS My father ASHOK SAKHARAM BHIDE expired on 31st March 2016 leaving behind him my mother VRUSHALI wd/o ASHOK BHIDE, my brother SAURABH ASHOK BHIDE and myself. My father was the rightful owner of an immovable property mentioned in the Schedule of property which he/my father received in partition of ancestral property. Whereas after the death of my father, I along with my mother and brother are the rightful owners of the land and desire to sell that immovable property. As I am presently residing outside India, I am personally unable to attend various govt. Offices, authorities, courts, etc. It has therefore become expedient to appoint someone to do all such acts, deeds and things for me and on my behalf. I therefore, do hereby constitute and appoint my mother VRUSHALI wd/o ASHOK BHIDE, the aforesaid attorney and empower her to do all acts, deeds and things necessary to be done on my behalf i.e to say :-

- (1) To sign/execute/admit Agreement to sell and sale deed as a seller on my behalf relating to the property described above from the respective purchaser.
- (2) To get such agreement, sale deed duly registered in accordance with the law in force, and to do all things necessary to complete the registration and transfer thereof.
- (3) To receive the earnest money or sale consideration from such buyer(s) and to pass the valid receipt and discharge the same.
- (4) To support all applications for mutation of my name on the property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in my favour and in favour of such individual buyer, in all relevant records. To apply, sign all applications for mutation of my name in the records of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur improvement trust, City survey and Nazul and other local government Authority/bodies and to sworn Affidavit in respect thereof.
- (5) To sign and verify application, statement, declaration and affidavit, etc. For me and on my behalf.
- (6) To deal with proper income tax officer, for the property mentioned in the schedule in all respects and to receive refunds, I.T.C, etc from such officer/authorities.
- (7) To take legal proceedings against any person or defend any proceedings filed against me in respect of my properties, file plaint, written statement, affidavits, complaint, appeal, revision, give evidence, file documents and receive back documents in court and to appoint advocate, pleader and agent for prosecuting legal matters on my behalf. To enter into an agreement of arbitration, umpire, appear before the arbitrators and either to accept or challenge the award according to law, to compromise any dispute at his absolute discretion.
- (8) To apply for and withdraw and obtain refunds of the moneys lying in the deposits in courts and other government and semi-government offices and departments in respect of my properties and to give valid discharge of the same. Also to apply in for and obtain certified copies of the documents from courts, office and other local bodies, government and semi-government offices and other departments.
- (9) To sign and verify the applications, statements, declaration and affidavit etc for me on my behalf.
- (10) To give all notices, commence any legal proceedings or any other lawful means that may appear to my attorney desirable or necessary in order to safeguard or enforce my rights in connection with any such proceedings and to compromise or submit to arbitration any matter in dispute or doubt. To file suit or complaint or petition in any appropriate court or authority for safeguarding and protecting my interest in respect to my immovable properties, civil, revenue or other matters. To appear and act on my behalf in all the courts, government or district board, Municipal board or any other local authority in connection with or in relation to exercise of the powers hereby conferred.

नगन-७
२२७/२०१७
४५/२३

नगन-७
२०३/२०१७



नगन-७
२०३/२०१७
३२/४९



नगन-७
५२९/२०१७
६६/५३



नगन-७
 203/2090
 38/89



नगन-७
 529/2090
 67/53



- (11) To present documents before sub-registrar for registration and accept and admit my signature before the said authority.
- (12) To engage Advocate, pleader for completion of aforesaid sale transaction smoothly and to fix his remuneration.
- (13) To apportion the money received in consideration from the sale of the immovable property mentioned in the schedule.
- (14) AND GENERALLY to do, execute and perform any other act deed and thing whatsoever which in the opinion of my said Attorney ought to have done, executed and performed in relation to my concern or affairs ancillary or incidental thereto as fully and effectually as I myself could have done the same if I was personally present.

AND I hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney under the power in that behalf herein before contained shall lawfully do, execute or perform in exercise of the powers, authorizes and liberties hereby conferred upon, under and by virtue of this Deed.

SCHEDULE OF PROPERTY-

ADDRESS- Mouza- Gonhi(sim) T.S no 35.

Plot no. 7/1- 1.39 hecter.

Plot no. 7/4- 1.38 hecter (1/5th share)

Tahsil-Nagpur (Rural).

District- Nagpur.

IN WITNESS WHEREOF I, MR. SHASHANK S/O ASHOK BHIDE have hereto set my hands and signed this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY on this 22 day of August 2016, at New York NY in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

WITNESSES:




(MR. SHASHANK ASHOK BHIDE)

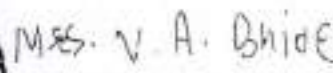
EXECUTANT



नगन-७
209/2090



I accept the powers conferred on me by Executant


(VRUSHALI ASHOK BHIDE)

ATTORNEY

SEEN IN THE CONSULATE GENERAL OF
INDIA, NEW YORK, USA

NO. USANC 0708016 DATE: AUG 22 2016
THE CONSULATE DOES NOT HOLD ANY
RESPONSIBILITY ABOUT THE CONTENTS
OF THE DOCUMENT.

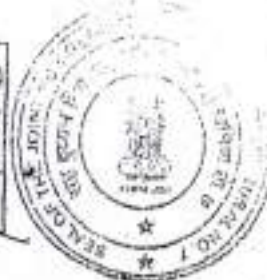

Sandeep Kumar

नगन-७
203/2090



MTR Form Number-6

नगन-७
२०३ / २०१७
७५ / ४९



नगन-७
५२८१/२०१७
६६/६२



नगन-७
२२७/२०१७
६०/२३



नगन-७
२०१७
२३/४२



CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS: 500.00		USER	
AMOUNT		Form ID	
Date: 28/09/2016-10:22:13		Form ID	
Payer Details			
TAX ID (If Any)			
PAN No. (If Applicable)			
Full Name		VRUSHALI ASHOK BHIDE	
Flat/Block No.		271	
Premises/Building			
Road/Street		GONHI SIM	
Area/Locality		NAGPUR	
Town/City/District			
PIN		4 4 0 0 2 5	
Remarks (If Any)		EVN CASE NO. 357/2016	
Amount In		Five Hundred Rupees Only	
Words		500.00	
STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN REF No. 00040572016092837792 IKC5267288	
		Date 28/09/2016-10:23:29	
		Bank-Branch STATE BANK OF INDIA	
		Scrit No. Date Not Verified with Scrit	

नगन-७
२८३/२०१७
३७/४९



नगन-७
२८९/२०१७
७९/९३



नगन-७
४२९/२०१७
७२/२३



नगन-७
४२९/२०१७
७२/२३



गांव नमुना - सात बारा

गांव पोलीसवार ५२०८४

तालुका कोल्हापूर

पुनर्वापन क्रमांक नए क्रमांक	हिस्सा क्र.	वर्ग	मालकाचे नाव :	छाते क्रमांक :- ३३
२४	९		जे. रे. धरनीधरजी गांधी श्री. गा. गुर	कुळाचे नाव :-
पुनर्वापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				
सातवडीचे योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आत		
निवाडा	४-७९			
वापराचे				
भाल शेती				
एकूण	४-७९			
पो. व.				
एकूण				
रुपये		६६		
आकार	५२-४८			
एकूण	५२-४८			



बंड :-
जोबे २५ म्हाळाचा ऊगटे
मोळा १ तुलसीतुळी पठान रजे
एकूण मो ५६ ०८८ दि ५३१९
५६ ७५४ दि ७८५६० रजे
५ ७८८ दि

गांव नमुना क्र. ७ अ

गांव नमुना क्र. ११

वर्ग	वडा	हंगाम	पिकावरील क्षेत्र									पिकात व पिकसत विस्तारलेली असात		जमिन कसगान्याचे नांव	राणी पुरवठ्याचे साधन	मोटा
			विश्व पिकाचे एकूण क्षेत्रफळ			विश्व पिके			विश्व पिकाचे नाव			जमिन	कसगान्याचे नांव			
			विश्व पिकाचे क्षेत्रफळ	अजलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नाव	नलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नाव	नलसिंचन	अजलसिंचन					
४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८		

एकूण २३९
५ २४०

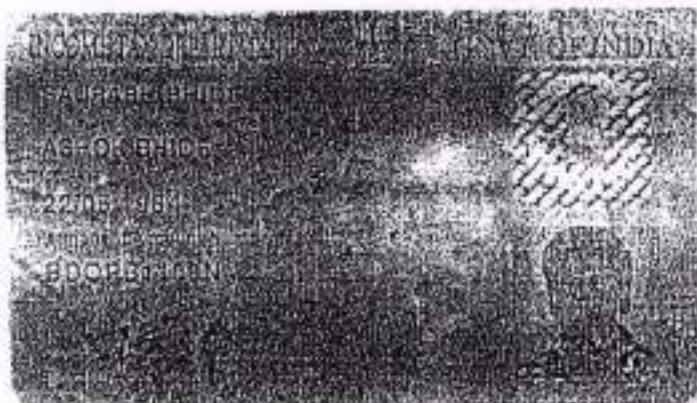
वि १७ दि. ७
६ जमिन माल
६५४८

सत्यप्रतिष्ठा

१ जी. काळे
गायबधिकारी
सा. क्र. ४४ कादोल

नगन-७
८२९/२०९७
७३/५३





Mrs. V. A. Bhide

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABNPB1949D
NAME
DILIP SAKHARAM BHIDE
FATHER'S NAME
SAKHARAM MAHADEAO BHIDE
DATE OF BIRTH
10-04-1956
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, VODARSHI

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPB3479R
NAME
KISHOR SAKHARAM BHIDE
FATHER'S NAME
MAHADEO SAKHARAM BHIDE
DATE OF BIRTH
04-06-1957
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, VODARSHI

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MAHADEO SAKHARAM BHIDE
DATE OF BIRTH
10-04-1956
M. A. Karmarkar

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
ANJALI PRADIP JOSHI
SAKHARAM MAHADEO BHIDE
DATE OF BIRTH
10-04-1956
Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
CIRGP340D
NAME
NARENDRA CHARNIDHAR GANDHI
FATHER'S NAME
CHARNIDHAR RADHAKRISHN GANDHI
DATE OF BIRTH
29-08-1963
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, VODARSHI

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPB3479R
NAME
NARENDRA CHARNIDHAR GANDHI
FATHER'S NAME
CHARNIDHAR RADHAKRISHN GANDHI
DATE OF BIRTH
29-08-1963
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX, VODARSHI

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
NARENDRA CHARNIDHAR GANDHI
DATE OF BIRTH
29-08-1963
Signature

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
GANPAT DATTUJI KARVE
DATE OF BIRTH
10-06-1973
Formal Account Number
AOTPM3570D
Signature

मगन-७
203/209
80/80
मगन-७
203/209
80/80
JOINT REGISTRATION CLASS-2

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे
Mulaadi Ashok Bhide

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1950
लिंग / Gender: Male




5430 8457 3222

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

144 100 1000
144 100 1000
144 100 1000
144 100 1000

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Date: 07/04/2011

UA 03484565 5 IN

7576 9460 6857

नॉटरी कमांड/Enrolment No.: 1190/10446/02373

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलादी अशोक भिडे, प्लॉट नं. 51, राजासाचा अड्डा, पोस्ट नं. 440025, नागूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: W/D Ashok Bhide, Plot No 51 A Rajansha Adheda Pande, Lay Out, Nagpur, Maharashtra 440025

नमून - 6

2090

52



NO K7933094

US 143

MAIN

1994

AMERICAN

28303/2013-6727403-2020

K7983694K01N0320509742Y03277

— 6
2090
80

市行

नगन-७
१२९/२०१७
७५/९३



मान - ७

UR Rajya Karnataka	B	२०१७
	K	XE



157

Mobile No.: 98230
Date: 20
12:19:2
Reason: S
Document
Location: India

ई सुरक्षित पावती, पालन क्रमांक, जीआरएन क्रमांक/
सीआरएन नं./दिनांक: ११/११/१८ द्वारांत सुरक्षा/तहसीली पत्र
क्रमांक ३६०५८६.० ई सुरक्षित पावती, कृषा/पशुपक्षि
परम्परात आले, त्याचा सुरक्षितपत्र नमूने प्रमाणे आहे.

२२५३ निबंधक, पृष्ठ-२,
२२५३ निबंधक, पृष्ठ-३



नगन-७
२८९/२०१७
७९/२३



नगन-७	
२०३	२०१७
४६	४९



नगन-७	
४२९	२०१७
६०	६३



270/203

बुधवार, 11 जानेवारी 2017 12:21 म.न.

दस्तावेज नं. भाग-1

नगन 7

दस्ता क्रमांक: 203/2017

दस्ता क्रमांक: नगन 7 /203/2017

बाजार मूल्य: ₹. 8,05,52,500/-

मोबदला: ₹. 6,50,00,000/-

भारतेले मुद्रांक शुल्क: ₹.35,75,000/-

द. नि. सह. दु. नि. नगन 7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 203 वर दि. 11-01-2017

रोजी 12:20 म.न. वा. हजर केला.

पावती-239

पावती दिनांक: 11/01/2017

सादरकरणाचे नाव: श्री नरेंद्र धरणीधरजी सांधी -

मोबदली फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 980.00

पृष्ठांची संख्या: 49

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30980.00

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रांतिपत्र क्र. ७.

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रांतिपत्र क्र. ७.

दस्ताचा प्रकार: अंतीमेट दू सेल

मुद्रांक शुल्क: (योग) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिफ्ट क्र. 1 11 / 01 / 2017 12 : 16 : 55 PM ची वेळ (सामयिक)

शिफ्ट क्र. 2 11 / 01 / 2017 12 : 17 : 41 PM ची वेळ (सामयिक)



नगन-७
१२९७/२०१७
१९/१३



नगन-७
२०१७
२२/२३





11/01/2017 12:25:55 PM

दस्ता गोपधारा भाग-2

नमब7

दस्ता क्रमांक:203/2017

दस्ता क्रमांक :नमब7/203/2017

दस्ताचा प्रकार :-जेटीमेंट दू सेल

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठगा
1	नाव:धीमली बुशाली अशोक भिडे स्वतःकारिता व धी शशांक अशोक भिडे तसे आममुखत्वार म्हुगुन -- पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं. 51ए, रंजना एनक्लेव, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, कःआळा, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पैन नंबर BDOPB1105R	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- MRS. V. A. Bhide		
2	नाव:धी. मोरभ अशोक भिडे .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 51ए, रंजना एनक्लेव, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:BDOPB1106N	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:धी. दिलिप सखाराम भिडे .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: 201, रंजना एनक्लेव, प्लॉट नं. 51ए, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:ABNBPB1949D	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:धी. किशोर सखाराम भिडे .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: 102, देवी प्रभा एनक्लेव, प्लॉट नं. 27 व 28, स्वावलंबी नगर, पापेनिधर सोसायटी जवळ, भामटी परसोडी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:AAVPB3479R	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:ती. माधुरी अरुण करमरकर .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: 11, तुलाता बिल्डींग, प्लॉट नं. 59, मेन रोड, महात्मा नगर, शांति, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:BERPK8584D	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- M. A. Karmarkar		
6	नाव:ती. अंजली प्रदीप जोशी .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 119बी, सुखसागर अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:AJGPJ9651F	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- Mrs. A. P. Joshi		
7	नाव:धी नरेंद्र धरणीधरजी गांधी .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: 40, बालाजी नगर, मानेबाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:ACIPG8340D	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- N. Gandhi		
8	नाव:डी. धी. प्रमोद धरणीधरजी गांधी .- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं: 39, बालाजी नगर, मानेबाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:ABFPQ9754R	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- D. Gandhi		

नगन-७
829/2096
22/12

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत अंवीमेंट दू सेल या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:11/01/2017 12:21:07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:श्री. गणपत दत्तजी नरुले --
वय:41
पत्ता:सिरसपेठ, तेसीपुरा, नागपूर
पिन कोड:440009

Signature
स्वाक्षरी



2 नाव:श्री. संजय गुणवंतराव बंड --
वय:54
पत्ता:10, जयप्रकाश नगर, नागपूर
पिन कोड:440025

Signature
स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:11/01/2017

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण ज. ७

EPayment Details



१ नंबरचाचे वृत्तासो
२०३ नुबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण ज. ७,
दि ११ मार्च २०१७

sr. Epayment Number
1 MH007218525201617M

Defacement Number
0004173309201617

203/2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isnta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज
पुढील पाने जाईल

सह दुय्यम निबंधक, क्र.
नागपूर ग्रामिण

नगन-७
२०१७
२४/१२



DECLARATION

I/We, (1) Smt. Vrushali Ashok Bhide for self and as Power of Attorney holder for Shri. Shashank Ashok Bhide, (2) Shri. Saurabh Ashok Bhide, (3) Shri. Dillip Sakharam Bhide, (4) Shri. Kishor Sakharam Bhide, (5) Sau. Madhuri Arun Karmarkar, (6) Sau. Anjali Pradeep Joshi, hereby declare that We are Selling / have Agreed to Sale the Agricultural land bearing Khasra No. 7/1, 7/2 & 7/4 of Mouza - Gonhi (Sim), Tahsil - Nagpur Gramin & District - Nagpur to (1) Shri. Narendra Dharnidharji Gandhi & (2) Dr. Shri. Pramod Dharnidharji Gandhi.

We declare that We are the lawful Owners of the aforesaid Property.

We further declare that the Property is free from all type of charge, lien, encumbrances, mortgage, litigation, Court cases, requisitions and acquisitions of all kinds whatsoever and is entitle to Transfer the said Property to the Purchaser/s.

We further declare that there is no case / litigation pending and no Stay is in operation for execution and registration of present Sale Deed.

We further declare that We have not created any kind of third party interest over the aforesaid Property except with the Purchasers.

I Smt. Vrushali Ashok Bhide hereby declare that the Original Co-Owner of the said Property namely Shri. Shashank Ashok Bhide has executed an General Power of Attorney in my favour on 22-08-2016. The Owner is alive till today and the Power of Attorney is still in operation and has not been withdrawn by the Owner till today.

NAGPUR

DATE : 20-05-2017

Mrs. A. Bhide

M. A. Karmarkar

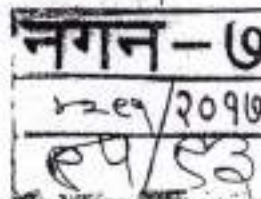
Mrs. A. P. Joshi

DECLARANTS

I / We, (1) Shri. Narendra Dharnidharji Gandhi & (2) Dr. Shri. Pramod Dharnidharji Gandhi, the Purchasers, hereby declare that We have verified all the documents in respect of the aforesaid Property as per the provisions of Section 41 & 55 of Transfer of Property Act and have fully satisfied with title of the Vendor and with free consent purchasing / agreed to purchase the aforesaid Property on my/our own liability and responsibility.

NAGPUR

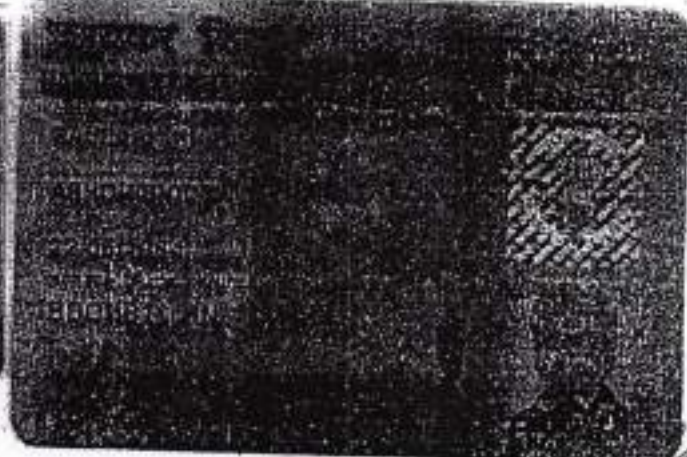
DATE : 20-05-2017



PURCHASERS

नगन-७
२२९/२०१७
१६/१२





Mrs. V. A. Bhide

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABNPB1949D
नाम / NAME
DILIP SAKHARAM BHIDE
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SAKHARAM MAHADEO BHIDE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
10-04-1958
हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VDAASH

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPB3479R
नाम / NAME
KISHOR SAKHARAM BHIDE
पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAHADEO SAKHARAM BHIDE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-06-1957
हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VDAASH

Handwritten signature

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
MADHURI K. MARKAR
SAKHARAM MAHADEO BHIDE
18/12/1958
Permanent Account Number
BERPK8584D

M. A. Karmarkar

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार / GOVT. OF INDIA
ANJALI PRADIP JOSHI
SAKHARAM MAHADEO BHIDE
10/02/1967
Permanent Account Number
AJGP 60615

Mrs. A. P. Joshi

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRND100
नाम / NAME
MARENBH DHAJIDHAR GANDHI
पिता का नाम / FATHER'S NAME
DHARNIDHAR RUPRAM GANDHI
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
29-08-1962
हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VDAASH

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRND100
नाम / NAME
CHARNIDHAR RUPRAM GANDHI
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-11-1968
हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VDAASH

Handwritten signature

नगन-७
१२९/२०९७
१७/१३





[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नानाजी पंडरी तोंडरे
Nanaji Pandhari Tondare
जन्म तारीख / DOB : 28/06/1958
पुल्लिंगी / MALE



2926 8004 4091

पता:
प्लॉट नं २४८, साईरुपे किराना
स्टोर जवळ, देहापंडे ले आऊट,
नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र, ४४०००८

Address:
Plot no 247, Near Saikrupa
Kirana Store, Deahpande lay
Out, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440008



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

1947
90-999-1947
mailto:udai@gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 081

नगन-७
५२९/२०१७
१९/१३



270/4291

दिनांक 20.05.2017 4:36 म.न.

दस्तावेज प्रकार भाग-1

पान 7

९१८३

दस्तावेज क्रमांक: 4291/2017

दस्तावेज क्रमांक: पान 7 /4291/2017

बाजार मूल्य: रु. 6,05,52,500/-

मोबदला: रु. 6,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी की मागील अखत्यारिपत्रात

1) Fee Adjusted : Old Doc.No203-2017-Amt. 30000

उ. नि. सह. उ. नि. पान 7 चांचे कार्यालय

अ. क्र. 4291 वर दि. 20-05-2017

रोजी 4:33 म.न. वा. हजर केला

पावती: 4833

पावती दिनांक: 20/05/2017

सादरकरणाचे नाव: श्री नरेंद्र धरपीछरजी गोंधी --

नोंदणी की

रु. 100.00

दस्त हाताळणी की

रु. 1860.00

पुढाची संख्या: 93

एकूण: 1960.00

दस्तावेज हजर करणाऱ्याची माहीत

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

दस्तावेज प्रकार: सेल डीडी

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही नटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक निवडणुकांसाठी दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20/05/2017 04:33:46 PM ची वेळ

शिक्का क्र. 2 20/05/2017 04:34:24 PM ची वेळ



धर्तित दस्तऐवज करून देणार तक्रारकीत मेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे नोंदित करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20/05/2017 04:37:14 PM

ओळख:-

आधीच हसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-पानां ध्यानीत ओळखतात, अ त्यांची ओळख पटविताने

अनु
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

1 नाव:श्री. नानाजी पंढरी लोडरे -

वय:59

पत्ता:247, साईकृपा किराणा स्टोर जवळ, देशपांडे लेआउट,

नागपूर

पिन कोड:440008

2 नाव:श्री. संजय गुणवंतराव वंडे -

वय:55

पत्ता:प्लॉट नं.10, जयप्रकाश नगर, छामला, नागपूर

पिन कोड:440025



शिक्का क्र.4 ची वेळ:20/05/2017

सह-मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७.



1. Verify Scanned Document for correctness (through thumbnail or pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@sams@gmail.com

१ नंबराचे बुकाचे
नोंदली नोंदला

सह-मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
४२९७
दि. २०/०५/२०१७

नमाणीत करण्यात येणारे या दस्तऐवज
क्रण ९३ पाने आले

सह-मुख्य निबंधक, क्र.
नागपूर ग्रामिण



20/05/2017 4:39:42 PM

वस्तु गोपधारा भाग-2

नमन7

२२६३

वस्तु क्रमांक:4291/2017

वस्तु क्रमांक : नमन7/4291/2017

वस्तुचा प्रकार : गेल हीड

क्र.सं.	पंजीकृत नाव व पत्ता	पंजीकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: धीमती बुराडी अशोक भिडे स्वतः करिता व श्री शशांक अशोक भिडे तर्फे आममुखत्यार म्हणून :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. 51ए, रजना एनक्लेव, पांडे लेआऊट, छामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 56 स्वाक्षरी :- <i>Mrs. V. A. Bhide</i>		
2	नाव: श्री. सोरभ अशोक भिडे :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. 51ए, रजना एनक्लेव, पांडे लेआऊट, छामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 32 स्वाक्षरी :- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: श्री. विजय सखाराम भिडे :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. 51ए, रजना एनक्लेव, पांडे लेआऊट, छामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 61 स्वाक्षरी :- <i>[Signature]</i>		
4	नाव: श्री. किशोर सखाराम भिडे :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. 102, देवी वधा एनक्लेव, प्लॉट नं. 27 व 28, स्वाक्षरी नगर, पावोनिबर सोसायटी जवळ, भोमटी परसोडी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 59 स्वाक्षरी :- <i>[Signature]</i>		
5	नाव: श्री. माधुरी अरुण करमकर :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. मोदी गल्ली नं. 3, सितावडी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 58 स्वाक्षरी :- <i>M. A. Karmarkar</i>		
6	नाव: श्री. अंजली प्रदीप जोशी :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. 119बी, सुखसागर अपार्टमेंट, पांडे लेआऊट, छामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 50 स्वाक्षरी :- <i>Mrs. A. P. Joshi</i>		
7	नाव: श्री. जयदेव धरणीधरजी गांधी :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. 40, बाळाजी नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 54 स्वाक्षरी :- <i>[Signature]</i>		
8	नाव: श्री. जयदेव धरणीधरजी गांधी :- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. 39, बाळाजी नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: 440001	लिहून देणार वय :- 48 स्वाक्षरी :- <i>[Signature]</i>		

