

क्रमांक: 2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/12/2023

गाव: तरोडी (खु)

तालुका: कामठी

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना भूमापन क्रमांक व सहा मधील उपविभाग क्रमांक नोंद	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प.	ग्रा. प.	एकूण
	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)						
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते मयूर नारायण शिवणकर . क्रमांक 11									
व्यक्तिगत खातेदार	64/1	1.57.80	0.0000	1.57.80	4.17	0	0	0	4.17
	64/4	1.78.30	0.0000	1.78.30	4.95	0	0	0	4.95
एकूण		3.36.10	0.0000	3.36.10	9.12	0	0	0	9.12

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/01/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2709000801075800001202329

(नाव : मयूर नारायण शिवणकर)

तलासी क्रमांक : १ तरोडी (खु) कामठी जि :- नागपूर

जि नागपूर



[A large, faint, diagonal line or signature is visible across the upper half of the page.]

क. म. ट.	
३६९	२०२१
१६	३५



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

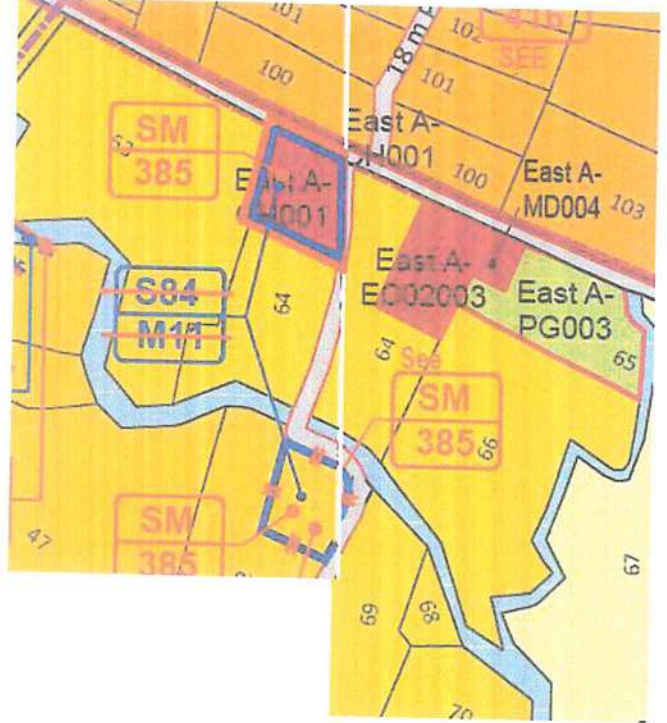
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

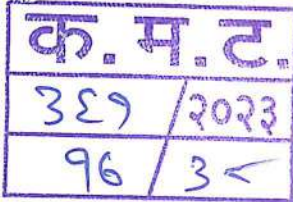
01. DP Sheet Number : 84
02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil
03. Mouza : Tarodi (Khurd)
04. Khasra No : 64
05. Land Use as per DP : East A - Sector, Residential, 18M Proposed Road, 24M Road Widening, East A-CH001 & East A-EC02003
06. Sanctioned EP : -
07. Sanctioned SM : As Per SM-385



Date : 19-01-2023



62023011314



CHANDRASHEK
HAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.01.19
16:52:18 +05'30'

नगर रचनाकार

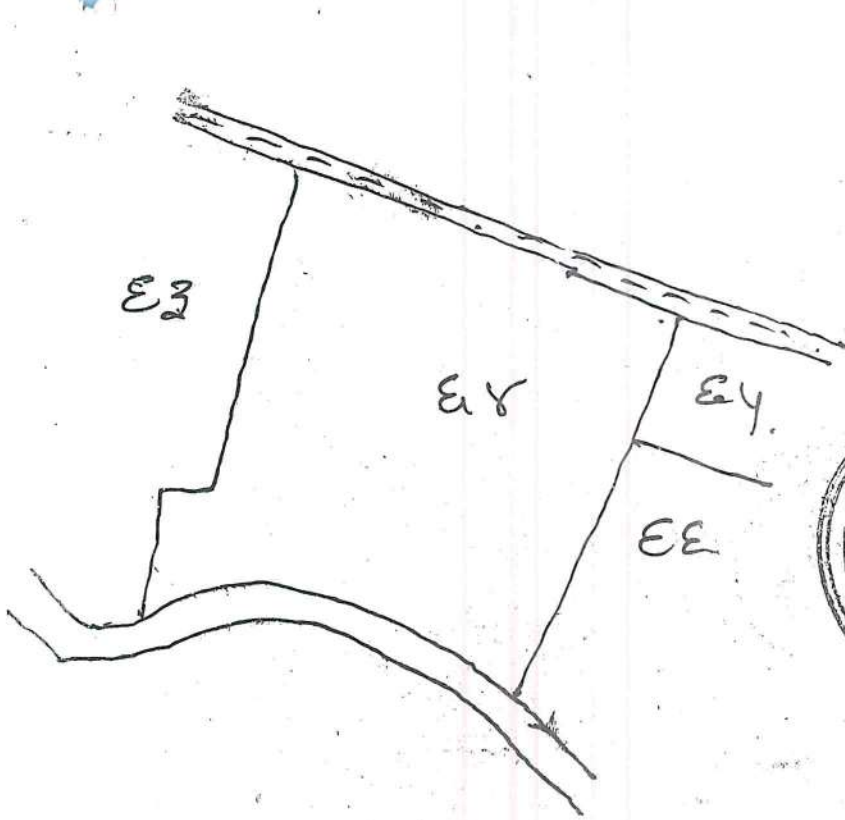
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

[A large, faint, curved line or signature is visible across the upper half of the page.]

क. म. ट.	
३६९	२०३३
९५	३५





श्री
३ भा
महारा
प्रधान



अध्यक्ष प्रतिनिधि



(Signature)

१६/१२/२०२२

ग्राम अधिकारी
त.ला.कं. ३३ भा. कामटी
जि. नागपूर

क.म.ट.	
३६९	२०२३
१६	३८



क.म.ट.
389/2023
20/3<





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कळमना (५३५८७२)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 31606489633 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/१

31606489633

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७७१	संजय मधुकरराव महाकाळकर	०.९४.३१	१०.८८	(१४५१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						इतर अधिकार
जिरायत ०.९४.३१						इतर
बागायत -						फे.क्र.११८ दिनांक ११/०५/१९८१ (१४५१)
एकुण						
ला.यो. क्षेत्र ०.९४.३१						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र						
(लागवड अयोग्य)						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४५१ व दिनांक : ३०/०९/२०२२
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकुण						
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						
एकुण क्षेत्र ०.९४.३१						
(अ+ब)						
आकारणी १०.८८						
जुडी किंवा विशेष						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र :						सीमा आणि भुमापन चिन्हे

क.म.ट.
३६९/२०२३
२९/३८



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२२:०३:२३:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०२/२०२३ : ११:४०:१८ AM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001228096 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or address, crossed out by a diagonal line.]

क. म. र.	
३६९	२०३५
२२	३५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिमणाझरी (५३६१५४)

तालुका :- उमरेड

जिल्हा :- नागपूर



- ULPIN : 32991144421

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

७४/१

32991144421

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१९	नंदलाल हरिलाल शाहू	०.८५.००	१.६०		(४७६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८५.००							इतर
बागायत -							आपसी वाटणी दि ३०/०८/८८ (९३)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.८५.००							दि. २०.०४.०६ क.जा.प. दुरुस्ती (नहर) (२५४)
							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र							दि २२.०३.२०१२ आकार फोड पत्रका प्रमाणे
(लागवड अयोग्य)							दुरुस्ती (४७५)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							खरेदी दि. १०/५/२०१२ (४८५)
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.८५.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५८४ व दिनांक :
(अ+ब)							१७/११/२०१७
आकारणी १.६०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (४७५) (४७६) (१५४०) (१५८४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

क.म.ट.
३६१/२०२३
२३/३८



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०८/२०१९:११:५०:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०२/२०२३ : ११:३९:३४ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0912100001139195 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELFS9603J



नाम / Name
SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/07/2021

17072021

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ATFPS3053D



नाम / NAME
MAYUR NARAYANRAO SHIVANKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARAYANRAO BALIRAMJI
SHIVANKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
11-12-1977

हस्ताक्षर / SIGNATURE

M. N. Shivankar

आयकर आयुक्त - १, नागपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मयूर नारायण शिवणकर
Mayur Narayan Shivankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



6480 5593 7707

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O नारायण शिवणकर, ५५५,
नाईक रोड, गजानन मंदिर च्या मागे,
शिवणकर वाडा, झेंडा चौक, महाल, महाल
स.ओ. नागपूर, महाराष्ट्र, 440032

Address: S/O Narayan Shivankar,
555, Naik Road, Behind Gajanan
Mandir, Shivankar Wada, Zenda
Chowk, Mahal, Mahal S.O,
Nagpur, Maharashtra, 440032



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

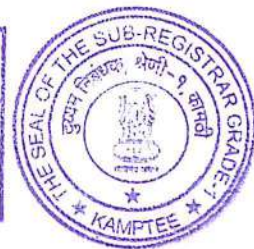


www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 091

क.म.ट.
387/2023
27/35



क. म. च.	
३६१	२०२३
२६	३५



INCOME TAX DEPARTMENT

GOV. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEDPM9631E

नाम / Name
SANJAY MADHUKARRAO MAHAKALKAR

पिता का नाम / Father's Name
MADHUKARRAO VITHOBAJI MAHAKALKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
17/01/1974

25022022

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

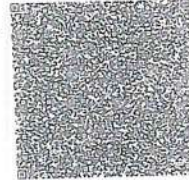
नॉदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/28051/00059

To

संजय मधुकरराव महाकाळकर
Sanjay Madhukarrao Mahakalkar
Plot No. 97, Ridge Road,
Near Chota Tajbagh, Raghuji Nagar,
VTC: Nagpur,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440024,
Mobile: 9373102107

152832719

MG528327196F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3376 5555 1915

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date : 19/01/2012

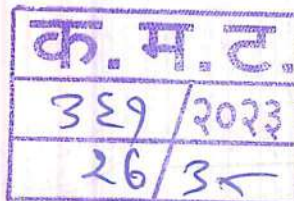


संजय मधुकरराव महाकाळकर
Sanjay Madhukarrao Mahakalkar
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1974
पुरुष / Male

Signature

3376 5555 1915

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDLAL K. SHAHU

HARELAL RAMNATH SHAHU

04/01/1977

Permanent Account Number

BQFP88080J

म. नं. 04/01/1977

म. नं. 04/01/1977

भारत सरकार
Government of India

नंदलाल हारलाल शाह
Nandlal Hareelal Shahu
जन्म तारीख/ DOB: 01-01/1981
पुरुष/ Male

4011 2807 0624

नाई आधार, नाई ओळख

महाराष्ट्र



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता :
S/O : हरिलाल शाह वाठोडा रोड, पॉवर हाऊस जवळ, न्यू
पॅन्थर नगर, नागपूर महाराष्ट्र
महाराष्ट्र - 440008

Address :
S/O : Hareelal Shahu Wathode Road, Near Power
House, New Panther Nagar, Nagpur Nagpur
Maharashtra - 440008



4011 2807 0624

1947

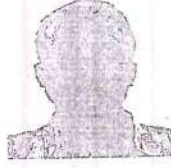
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

क. म. ट.
389/2023
25/35



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किशोर नरहरी खानोरकर
Kishor Narhari Khanorkar
जन्म तिथि/ DOB: 31/08/1975
पुरुष / MALE



7894 5501 4044

आम आदमी का अधिकार

Kishor Narhari Khanorkar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

प्लॉट नं. 249/ए, उमरेड
रोड, तब दुर्गा मंदिर के पास,
योगेश्वर नगर, दिघोरी, बेसा,
नागपुर,
महाराष्ट्र - 440034

Address:

Plot no. 249/A, umred road, near nav
durga mandir, yogeshwar nagar,
dighori, Besa, Nagpur,
Maharashtra - 440034

7894 5501 4044

Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Issue Date: 13/02/2013



राहुल मुकुंदा बन्सोड
Rahul Mukunda Bansod
जन्म तिथि / DOB : 22-09-1985
पुरुष / MALE
Mobile No. 7776999206

7422 7534 6550
VID:9160 6431 3720 7061

मेरा आधार, मेरी पहचान



Rahul Mukunda Bansod



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: मुकुंदा बन्सोड, प्लॉट नं 202 मोहित अपार्टमेंट,
आशीर्वाद नगर नागपुर, अयोध्या नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440024

Address
S/O: Mukunda Bansod ashirwad nagar nagpur plot
no 202 mohit apartment Ayodhya Nagar Nagpur
Maharashtra - 440024

7422 7534 6550



क. म. ट.	
३६९	२०२३
३०	३५



मंजूर - नरेश (29/)

Valuation ID : 202301311192		31 January 2023, 11:12:06 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022		
जिल्हा :	नागपूर		
तालुका :	तालुका : कामठी		
उपमूल्य विभाग :	15.3.2-महत्वाच्या रस्त्यासंमुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी		
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika		
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#64		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
1000	25690	29540	32110
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक		
0	चौ मीटर		
मिळकतीचे क्षेत्र	17830 चौ. मीटर	Bulk Land	
Applicable Rules :	.16 ब		
1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1000/- 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1000 =500000/- 2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =900/- 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 900 =1350000/- 3. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =800/- 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 800 =1600000/- 4. 6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =700/- 6000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 700 =4200000/- 5. 7830चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =600/- 7830चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 7830 * 600 =4698000/-			
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य =500000+ 1350000 + 1600000 + 4200000 + 4698000 Rs. 12348000/- = ₹ एक करोड़ तेवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार /-			

Home

Print

क.म.ट.

389/2023

39/35



क. म. ट.
३६७/२०२३
३२/३८





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 13/02/2013



राहुल मुकुंदा बन्सोड
Rahul Mukunda Bansod
जन्म तिथि / DOB : 22-09-1985
पुरुष / MALE
Mobile No. 7776999206
7422 7534 6550
VID:9160 6431 3720 7061

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rahul Mukunda Bansod



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O: मुकुंदा बन्सोड, प्लॉट नं 202 मोहित अपार्टमेंट,
आशीर्वाद नगर नागपुर, अयोध्या नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440024

Download Date: 04-03-2022
Address
S/O: Mukunda Bansod ashirwad nagar nagpur plot
no 202 mohit apartment Ayodhya Nagar Nagpur
Maharashtra - 440024



7422 7534 6550



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



1

क. म. र.	
389	2023
38	35





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01482186020223E	BARCODE	[Barcode]		Date	04/02/2023-18:32:36		Form ID	25.1		
Department				Inspector General Of Registration							
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee							
Office Name				KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR							
Location				NAGPUR							
Year				2022-2023 One Time							
Account Head Details				Amount In Rs.		Payer Details					
0030046401 Stamp Duty				3300000.00		TAX ID / TAN (If Any)					
0030063301 Registration Fee				30000.00		PAN No.(If Applicable)					
						Full Name					
						SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS					
						Flat/Block No.					
						Premises/Building					
						Road/Street					
						MOUZA TARODI KHURD					
						Area/Locality					
						KAMPTEE					
						Town/City/District					
						PIN					
						4 4 1 0 0 1					
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=MAYUR NARAYAN SHIVANKAR~					
						Amount In					
						Thirty Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
						Words					
						Total					
						33,30,000.00					
Payment Details				IDBI BANK							
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		69103332023020415826		2791163474	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		04/02/2023-18:33:30		Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK					
				Scroll No. , Date		100 , 06/02/2023					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-280-361	0007374558202223	06/02/2023-15:35:40	IGR402	30000.00
2	(IS)-280-361	0007374558202223	06/02/2023-15:35:40	IGR402	3300000.00
Total Defacement Amount					33,30,000.00

280/361

सोमवार, 06 फेब्रुवारी 2023 3:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट

361/35

दस्त क्रमांक: 361/2023

दस्त क्रमांक: कमट /361/2023

वाजार मूल्य: रु. 1,23,48,000/-

मोवदला: रु. 5,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.33,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

पावती:553

पावती दिनांक: 06/02/2023

अ. क्रं. 361 वर दि.06-02-2023

मादरकरणाचे नाव: शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय मधुकर महाकाळकर

रोजी 3:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30760.00

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Kamthi
कमठी

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Kamthi
कमठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 06 / 02 / 2023 03 : 31 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 02 / 2023 03 : 33 : 26 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

कमट

36/35

दस्त क्रमांक:361/2023

06/02/2023 3 39:59 PM

दस्त क्रमांक :कमट/361/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मयूर नारायण शिवणकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: नाईक रोड, महाल, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:ATFPS3053D	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>M.N. Shirankar</i>		
2	नाव:शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय मधुकर महाकाळकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: AEDPM9631E, रोड नं: प्लॉट नं. 97, रिज रोड, रघुजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:AELFS9603J	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Sanjay Madhukar</i>		
3	नाव:शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री नंदलाल हरिलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: BQFPS8260J, रोड नं: घर क्र. 3570, वाठोडा रोड, पावर हाऊस जवळ, न्यु पॅथर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:AELFS9603J	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Nandlal Harilal Shah</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तत्वाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:06 / 02 / 2023 03 : 35 : 13 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यायावत प्राप्त माहिती भुविप्रमाणे आहे,

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मयूर नारायण शिवणकर	06/02/2023 03:37:43 PM	मयूर नारायण शिवणकर M XXXX XXXX 7707 
2	लिहून घेणार शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय मधुकर महाकाळकर	06/02/2023 03:37:27 PM	संजय मधुकरराव महाकाळकर M XXXX XXXX 1915 
3	लिहून घेणार शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री नंदलाल हरिलाल शाह	06/02/2023 03:35:36 PM	नंदलाल हरिलाल शाह M XXXX XXXX 0624 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:06 / 02 / 2023 03 : 37 : 46 PM

Sub Registrar Kamthi

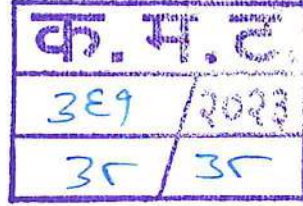
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

Payment Details



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS	eChallan	69103332023020415826	MH014821860202223E	3300000.00	SD	0007374558202223	06/02/2023
2		DHC		0602202308436	760	RF	0602202308436D	06/02/2023
3	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS	eChallan		MH014821860202223E	30000	RF	0007374558202223	06/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे 3E9

नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक ०६ माहे ०२ वन २०२३
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण ३५ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

