Receipt (pavti)

280/361
Monday,February 06 ,2023
3:35 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 553 दिनांक: 06/02/2023

गावाचे नाव: **तरोडी (खु)**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कमट-361-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय मधुकर महाकाळकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कामठी

बाजार मुल्य: रु.12348000 /-
मोबदला रु.55000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3300000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0602202308436 दिनांक: 06/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014821860202223E दिनांक: 06/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014821860202223E	BARCODE		Date	04/02/2023-18:32:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	Full Name	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	.

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	3300000.00	Road/Street	MOUZA TARODI KHURD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KAMPTEE
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MAYUR NARAYAN SHIVANKAR~	
		Amount In	Thirty Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	33,30,000.00	Words	

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023020415826	2791163474
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/02/2023-18:33:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : 9373102107

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

क.म.ट. 329/2023 9/38

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

Print Date 04-02-2023 06:33:43

क. म. द.
3६9 / २०२३
2 / 35

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
KAMPTEE

I9-2223-2594

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रूपये ५,५०,००,०००/— फक्त

(अक्षरी रूपये पाच कोटी पन्नास लक्ष फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये १,२३,४८,०००/— फक्त

लिहून देणार :—
विक्रेता/पक्ष क्र. १

श्री. मयुर नारायण शिवणकर,
वय अं. ४६ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार व शेती,
स्थाई आयकर खाते क्र. ATFPS3053D
आधार कार्ड क्र. ६४८० ५५९३ ७७०७
मोबाईल क्र. ९८२२७१००७५
राहणार नाईक रोड, महाल, नागपूर—४४००३२

आणि

पुढील पानांवर ......

क.म.ट. ३६९ /२०२३ ३ /३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी

लिहून घेणार :– **शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स**
खरेदीदार/पक्ष क्र. २ भागीदारी फर्म जिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट नं. ९७, रिज रोड, रघुजी नगर, नागपूर–४४००२४.
स्थाई आयकर खाते क्र. AELFS9603J
तर्फे भागीदार
(१) श्री. संजय मधुकरराव महाकाळकर,
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,
स्थाई आयकर खाते क्र. AEDPM9631E
आधार कार्ड क्र. ३३७६ ५५५५ १९१५,
राहणार – प्लॉट नं. ९७, रिज रोड, रघुजी नगर,
नागपूर–४४००२४ तहसिल आणि जिल्हा – नागपूर
(२) श्री. नंदलाल हरिलाल शाहू,
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,
स्थाई आयकर खाते क्र. BQFPS8260J
आधार कार्ड क्र. ४०११ २३०७ ०६२४,
राहणार – घर क्र. ३५७०, वाठोडा रोड, पावर हाऊस जवळ, न्यू पॅन्थर नगर, नागपूर–४४०००८,तहसिल आणि जिल्हा – नागपूर

वरील लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १ व लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २ या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास, त्यांचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आज दिनांक 06.., फेब्रुवारी, २०२३, रोजी लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १, हे, कामठी मुक्कामी मे. सबरजिस्ट्रार साहेब, कामठी येथे खालीलप्रमाणे शेतजमिनीचे, स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २ यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्रमांक १, यांचे मालकी कब्ज्यात व वहीवाटीत असलेली तहसिल – कामठी, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती, कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर यांचे तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी यांच्या हद्दीतील मिळकत ज्याचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे –

मिळकतीचे वर्णन :–

खास तुकडी – तरोडी (खु.), तहसिल – कामठी, जिल्हा – नागपूर पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी, यांच्या हद्दीतील मौजा – तरोडी (खु.), तलाठी साझा क्र. ३३ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४ आराजी १.७८.३० हेक्टर आर, जमा रू. ४.९५ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ११ हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील, सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट,

पुढील पानांवर ....

क. म. ट.
३६१/२०२३
६/३८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव तरोडी (खु.), तहसिल — कामठी व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे व संपुर्ण गट क्र. ६४/४ ची एकत्रित चतु:सीमा —

पूर्वेस	—	**बिडगांव तरोडी रोड,**
पश्चिमेस	—	**खसरा क्र. ६३ आवास योजना,**
उत्तरेस	—	**खसरा क्र. ६४/३ ची जागा,**
दक्षिणेस	—	**नाला.**

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक जमीन जल, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तूसहित व जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे हक्कासुध्दा दरोबस्त, सदर मिळकत सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने सिमीत केलेली असून सदर नकाशा या विक्रीपत्राचा एक भाग आहे असे समजण्यात यावा.

खास तुकडी — तरोडी (खु.), तहसिल — कामठी, जिल्हा — नागपूर पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी, यांच्या हद्दीतील मौजा — तरोडी (खु.), तलाठी साझा क्र. ३३ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४ (जूना क्र. ७८/३) आराजी ३.६४ हेक्टर आर, जमा रू. १०.५० वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव तरोडी (खु.), तहसिल — कामठी व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे, ही मिळकत सुरुवातीला श्री. गोविंदराव दिनबाजी आंजनकर आणि श्री. दिनबाजी पांडूरंग आंजनकर यांचे नांवे सर्व सरकारी कार्यालयात व राजस्व अभिलेखात दर्ज होती; आणि

ज्याअर्थी श्री. गोविंदराव दिनबाजी आंजनकर आणि श्री. दिनबाजी पांडूरंग आंजनकर यांनी उपरोक्त भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४ (जूना क्र. ७८/३) या मिळकतीचा पश्चिमेकडील भाग ज्याची आराजी १.८० हेक्टर आर शेतजमीन श्रीमती गोपिकाबाई गणपतराव मेहर यांना दिनांक ०४—०६—१९८४ रोजीचे विक्रीपत्रान्वये विकलेली आहे. सदर विक्रीपत्र दुय्यम निबधंक, नागपूर यांचे कार्यालयात १ नंबर बुकाचे दस्त अनुक्रमांक ३६४० नंबरी दिनांक ०४—०६—१९८४ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे; आणि

ज्याअर्थी श्रीमती गोपिकाबाई गणपतराव मेहर यांनी उपरोक्त भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४ (जूना क्र. ७८/३) या मिळकतीचा पश्चिमेकडील भाग ज्याची आराजी १.८० हेक्टर आर शेतजमीन श्री. मयुर नारायणराव शिवणकर, वरील लिहून देणार/विक्रेते यांना दिनांक २२—०७—१९८८ रोजीचे विक्रीपत्रान्वये विकलेली आहे. सदर विक्रीपत्र दुय्यम निबधंक, नागपूर—१ यांचे कार्यालयात १ नंबर ज्यादा बुकाचे, व्हयाल्यूम क्र. ७१, पृष्ठ क्र. १२० ते १२५ दस्त अनुक्रमांक २४८२ नंबरी दिनांक २२—०७—१९८८ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. सदर्हू पश्चिमेकडील आराजी १.८० हेक्टर आर शेतजमीन चा नविन खसरा क्र.

पुढील पानांवर ....

क. म. ट.
३६९ /२०२३
५ /३५
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

६४/४ असून व याची नोंद ७/१२ रेकार्डवर फेरफार नोंद क्र. ७४९ दिनांक २४–११–२०२२ अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त खसरा क्र. ६४/४ यामधील (०.०८.७० हे.आर शेतजमीन नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना हस्तांतरीत केलेली असून व याची नोंद ७/१२ रेकार्डवर फेरफार नोंद क्र. ७४९ दिनांक २४–११–२०२२ अन्वये दर्ज आहे; आणि

अशाप्रकारे उपरोक्त श्री. मयुर नारायणराव शिवणकर, वरील लिहूनद देणार/विक्रेते हे उपरोक्त भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४, पैकी आराजी १.७८.३० हेक्टर आर, जमा रू. ४.२६ वार्षीक भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, हिस्सापुर्ण शेतजमीनी या मिळकतींचे संयुक्त मालक झालेले असुन सदरची मिळकत त्यांचे स्वतंत्र नांवे राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे. या संबंधीचा फेरफार राजस्व अभिलेखात फेरफार क्र. ७४६ दिनांक १८–११–२०२२ अन्वये झालेला आहे; आणि

सदरहु शेतीची जागा हया लिहून देणार/विक्रेते यांची स्वतंत्र व स्वसंपादीत असून सदरहू जमीन लिहून देणार/विक्रेते यांचे मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेते यांना सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे; आणि

दुसरी सोयीची शेतजमीन विकत घेण्यासाठी तसेच कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदहू भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४, ज्याची एकुण आराजी १.७८.३० हेक्टर आर, जमा रू. ४.९५ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, ही मिळकत लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी विक्रीस काढली आहे; आणि

सबब आमच्याखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत; आणि

ज्याअर्थी सदहु शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परिशीष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेते यांना असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क तसेच शेतीत असलेल्या झाडझुडुपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून घेणार/खरेदीदार ला लिहून देत आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार/खरेदीदार यांनाएकूण किंमत रू. ५,५०,००,०००/– (अक्षरी रूपये पाच कोटी पन्नास लक्ष फक्त) मध्ये विकण्याचे ठरविले आहे. करीता लिहून देणार/विक्रेते यांनी उपरोक्त स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार/खरेदीदार यांना खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राव्दारे नेहमीकरीता विकलेली आहे.

पुढील पानांवर ....

क. म. ट.
३९ /२०२३
६/३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 * KAMPTEE *

म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे —

(१) लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना रू. ५,५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पाच कोटी पन्नास लक्ष फक्त) च्या मोबदल्यात लिहुन देणार/विक्रेते हे मालक या नात्याने खास तुकडी — तरोडी (खु.), तहसिल — कामठी, जिल्हा — नागपूर पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी, यांच्या हद्दीतील मौजा — तरोडी (खु.), तलाठी साझा क्र. ३३ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४ आराजी १.७८.३० हेक्टर आर, जमा रू. ४.९५ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ११ हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव तरोडी (खु.), तहसिल — कामठी व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे. जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, सदर स्थावर संपत्ती संपूर्ण हक्क तथा अधिकारांसह लिहुन घेणार/खरेदीदार यांना हमेशाकरीता विकलेली आहे.

(२) सदर्हू सौदयाचा एकूण मोबदला रूपये ५,५०,००,०००/— (अक्षरी रूपये पाच कोटी पन्नास लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडून खालीलप्रमाणे मिळालेले आहेत.

मोबदल्याचा तपशील :—

रू. ४०,००,०००/—	(अक्षरी रूपये चाळीस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना उमिया अर्बन को—ऑप. बँक लिमीटेड, वर्धमान नगर, नागपूर या बँकेवरील धनादेश क्र. ०२८३४१ दिनांक १८—०६—२०२१ अन्वये दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. ५०,००,०००/—	(अक्षरी रूपये पन्नास लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना इंडियन बँक, सक्करदरा, नागपूर या बँकेवरील धनादेश क्र. ०२४४५६ दिनांक १८—०६—२०२१ अन्वये दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. १,००,००,०००/—	(अक्षरी रूपये एक करोड फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना आरटीजीएस युटीआर नं. एचडीएफसीआर५२०२१०८०४५६८१९१०७, दिनांक ०३—०८—२०२१ रोजी तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बँक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर व्दारे दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
३६९ / २०२३
6 / 35
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी

रू. १,००,००,०००/—	(अक्षरी रूपये एक करोड फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना आरटीजीएस युटीआर नं. एचडीएफसीआर५२०२१०८१३५८७६९१३७, दिनांक १३—०८—२०२१ रोजी तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बॅक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर व्दारे दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. ३०,००,०००/—	(अक्षरी रूपये तिस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना आरटीजीएस युटीआर नं. एचडीएफसीआर५२०२१०८२०५९९७१७०६ दिनांक २०—०८—२०२१ रोजी तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बॅक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर व्दारे दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. १,००,००,०००/—	(अक्षरी रूपये एक करोड फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना आरटीजीएस युटीआर नं. एचडीएफसीआर५२०२२०५०९६६९६३७५३, दिनांक ०९—०५—२०२२ रोजी तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बॅक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर व्दारे दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. ५०,००,०००/—	(अक्षरी रूपये पन्नास लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बॅक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर या बॅकेवरील धनादेश क्र. ०००२१ दिनांक ०३—०८—२०२२ अन्वये दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. ५०,००,०००/—	(अक्षरी रूपये पन्नास लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बॅक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर या बॅकेवरील धनादेश क्र. ०००२३ दिनांक ०८—०८—२०२२ अन्वये दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. ३०,००,०००/—	(अक्षरी रूपये तिस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना तिरुपती अर्बन को—ऑपरेटीव्ह बॅक लिमीटेड, सक्करदरा, नागपूर या बॅकेवरील धनादेश क्र. ००००२९ दिनांक ०१—०२—२०२३ अन्वये दिले, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
रू. ५,५०,००,०००/—	**(एकूण किंमत अक्षरी पाच कोटी पन्नास लक्ष फक्त)**

पुढील पानांवर ....

क. म. ८.
३६९/२०२३
८/३८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

(३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेते असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतजमिनीची विक्रीची पूर्ण किंमत त्यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडुन मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेते यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडुन विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे बाकी नाही.

(४) लिहून देणार/विक्रेते याव्दारे घोषीत करतात की ते विकत असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन ही त्यांची स्वतंत्र व स्वसंपादीत असुन त्यावर त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणालाही कसल्याही प्रकारचा हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेला नसुन ती त्यांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे त्यामुळे त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कुणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले नाहीत.

(५) सदर स्थावर मालमत्ता विकणे माझ्या म्हणजे लिहून देणार/विक्रेते यांचे दृष्टिने सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमच्या कुटुंबीयांचे देखिल हिताचाच आहे.

(६) लिहून देणार/विक्रेते असे घोषीत करतात की ही शेतजमिन त्यांनी कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क होता व त्यांनी ही शेतजमिन अथवा तीचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी व लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदर्हु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध राजस्व अभिलेखाच्या नकाशानुसार सिमांकीत केलेली शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार ला देत आहे.

(७) सदर स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास बिनबोझ्याने विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी मला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्यासंबंधीचे सर्व हक्क तथा अधिकार आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार/खरेदीदार आता संपूर्ण मालक झालेले आहात. तसेच या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही.

(८) सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रूटी आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुरूस्ती व पूरक दस्त करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रूटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयंतास मान्य व कबूल आहे.

(१०) या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेता यानी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
३६९ / २०२३
९ / ३८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेते यांची राहील. जर ते लिहून घेणार/खरेदीदार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेते कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरेदीदार ला राहील. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरेदीदार ची राहील.

(११) सदर्हु स्थावर मालमत्ता विकत घेतल्यानंतर लिहून घेणार/खरीददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये माझे नांव खारीज करुन आपले नांव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेते कबुल व मान्य करतात.

(१२) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना उपरोक्त संपूर्ण जमिनी पैकी ०.४५ हे.आर या जमिनीचा मुक्त ताबा दिनांक २९/१०/२०२१ रोजी दिलेला असुन उर्वरित १.३३३ हे.आर या शेतजमिनीचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा लॅन्ड रेव्हेन्यु व सेसेस मी म्हणजे लिहून देणार/विक्रेते यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर मी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरेदीदार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली शेतजमीन लिहून देणार/विक्रेते ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे.

(१३) आता यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार सदरहु शेतजमीनीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर्हू मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरेदीदार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेते अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

(१४) या लेखात विषयांकीत मिळकतीच्या तद्अनुशंगाने मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत वर उल्लेखीत कोणत्याही मुद्यास/मसुद्यास तसेच समाविष्ट नसल्यास अशा मुद्यास मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू असतील.

(१५) या दस्ताचे नोंदणी करीता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च इत्यादी खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी आपआपल्या मालकी हक्काप्रमाणे समप्रमाणात केलेला आहे.

पुढील पानांवर ....

क.म.ट.
३२९ /२०२३
१० /१५
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

:: परिशिष्ट ::

या दस्ताऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास तुकडी – तरोडी (खु.), तहसिल – कामठी, जिल्हा – नागपूर पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार कामठी, यांच्या हद्दीतील मौजा – तरोडी (खु.), तलाठी साझा क्र. ३३ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६४/४ आराजी १.७८.३० हेक्टर आर, जमा रू. ४.९५ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ११ हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन, जी गांव तरोडी (खु.), तहसिल – कामठी व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे.. व याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:–

पूर्वेस	–	**बिडगांव तरोडी रोड,**
पश्चिमेस	–	**खसरा क्र. ६३ आवास योजना,**
उत्तरेस	–	**खसरा क्र. ६४/३ ची जागा,**
दक्षिणेस	–	**नाला.**

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेता आणि लिहून घेणार/खरेदीदार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दवावाला बळी न पडता स्वखुषीने आज दिनांक .06.. फेब्रुवारी, २०२३ रोजी कामठी येथील नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे. अँड. संदीप शास्त्री. (अँड घनश्याम सरोदे) मो. 9021316911

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			M. N. Shivankar **(मयुर नारायण शिवणकर)** **लिहून देणार/विक्रेते**
०२		१)	**शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स** **(संजय मधुकरराव महाकाळकर)**

पुढील पानांवर ....

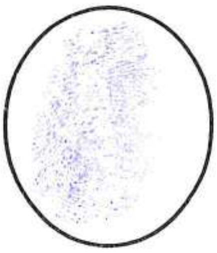
क.म.ट. 389/२०२३ 99/35
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

०३

२)

(नंदलाल हरिलाल शाहू)
भागीदार
लिहून घेणार/खरेदीदार

साक्षीदार :–

०१ 

(राहुल मुकुंदा बन्सोड)
साक्षदार क्र. १

०२

(किशोर नरहरी खानोरकर)
साक्षदार क्र. २

पुढील पानांवर ....

क. म. द.
369 / २०२३
12 / 38

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **तरोडी (खु) (५३५७८४)** तालुका :- **कामठी** जिल्हा :- **नागपूर**

ULPIN : **12008660417** भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६४/४ **12008660417**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**	११	✓ **मयूर नारायण शिवणकर**	१.७८.३०	४.९५		(७४९)
	६४८	**नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण**	०.०८.७०	०.२४		(६९५)

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत १.८७.००

बागायत -

एकुण

ला.यो. क्षेत्र १.८७.००

ब) पोटखराब क्षेत्र

(लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकुण

पो.ख.क्षेत्र ०.००.००

एकुण क्षेत्र १.८७.००

(अ+ब)

आकारणी ५.१९

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर - इतर

१ विहिर पक्की आहे (४४)

विक्री दि २५ (४४)

इतर

ट्रान्स्फर डीड (६९५)

प्रलंबित फेरफार : **नाही.**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **७४९** व दिनांक : **२४/११/२०२२**

क.म.ट.

३६१ / २०२३

९३ / ३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

KAMPTEE

जुने फेरफार क्र : **(४४) (४०५) (६१३) (६९५) (७४६) (७४९)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **२४/११/२०२२:०१:५९:४१ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वांप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०१/२०२३ : १२:३३:४८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **0908100001131189** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तरोडी (खु) (५३५७८४) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६४/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चराई पड	०.१२००	
			निर्भेळ	कापुस		१.५०००				
२०२१	संपूर्ण वर्ष	६४८						चालू पड	०.०८७०	
२०२२	संपूर्ण वर्ष	-१*						चालू पड	१.६२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

क.म.८
३६९/२०२३
१४/३८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 * KAMPTEE *