01/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.कामठी
दस्त क्रमांक : 361/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : तरोडी (खु)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	55000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12348000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा तरोडी(खु),प.ह.नं. 33,तहसील कामठी व जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 64/4 आराजी 1.7830 हेक्टर आर,जमा रुपये 4.95 वार्षीक,भोगवटदार वर्ग 1.((Survey Number : 64/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.7830 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मयूर नारायण शिवणकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: नाईक रोड, महाल, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440032 पॅन नं:-ATFPS3053D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय मधुकर महाकाळकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक न: AEDPM9631E, रोड नं: प्लॉट नं. 97, रिज रोड, रघुजी नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-AELFS9603J 2): नाव:-शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री नंदलाल हरिलाल शाहु वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: BQFPS8260J, रोड नं: घर क्र. 3570, वाठोडा रोड, पावर हाऊस जवळ, न्यु पॅथर नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AELFS9603J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	361/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CANCELLD CANCELLD

कोर्ट फी =20/- दि. 28/12/23

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
कामठी

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS	eChallan	69103332023020415826	MH014821860202223E	3300000.00	SD	0007374558202223	06/02/2023
2	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS	eChallan		MH014821860202223E	30000	RF	0007374558202223	06/02/2023
3		DHC		0602202308436	760	RF	0602202308436D	06/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

अर्जदार नाव फुलचंद पटले
अर्ज क्र. ९८३५/२३
नक्कल अर्जदाखल झाल्याची तारीख- २९/१२/२३
नक्कल तयार झाल्याची तारीख २९/१२/२३
नक्कल परत दिल्याची तारीख

मुख्य निबंधक, श्रेणी-१
कामठी

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रजवत घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

मुख्य निबंधक, श्रेणी-१
कामठी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 मुख्य निबंधक, श्रेणी-१, कामठी * KAMPTEE *