03. To pay the land Revenue, Taxes and other charges, cesses, penalties, premium, release fees, etc. whatever levied in respect of the said property and take receipts and pass on acknowledgements etc.

04. To make applications for mutation of the names on the such properties and to do necessary things to procure mutation thereof and for that purpose to pay mutation fees and take receipts etc.

05. Generally to do and perform all acts, deeds and things connected with such properties to be purchased in my name.

I, the PRINCIPAL do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by my said AGENT by virtue of this POWER OF ATTORNEY shall be construed as acts, deeds and things done by me personally and shall be binding on me and I hereby under take to ratify all such acts, deeds, and things done by my said AGENT.

IN WITNESS WHEREOF, We THE PRINCIPAL AND AGENT above named have placed our signatures on this GENERAL POWER OF ATTORNEY on the day first here-in-above written at Nagpur in presence of witnesses.

BEFORE ME

WITNESSES :

01. Akash SD

(AKASH D. CHANLA)

02.

SHRI SHYAMSUNDER R. MITTAL
PRINCIPAL

I ACCEPT THE POWERS

SHRI NITIN M. UPARE
AGENT

ATTESTED

SHAILESH V GORE 26/5/22
Notary
Nagpur Distt. (M.S.)
INDIA

26 MAY 2022

भारत सरकार
Government of India



नितीन मारोतराव उपरे
Nitin Marotrao Upare
जन्म तारीख/DOB: 05/07/1980
पुरुष/ MALE

2700 4008 0485
VID : 9144 2504 6797 8720

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
D 301 Godrej Anandam, Umred Road, Ganesh Peth, Near ganeshpeth Police Station, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Maharashtra - 440018

2700 4008 0485
VID : 9144 2504 6797 8720

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov

भारत सरकार



श्यामसुंदर रामबीलास मित्तल
Shyamsunder Rambilas Mittal
जन्म तारीख / DOB: 28/10/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9011004477

7193 3422 8509
VID : 9180 8592 6798 3505

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
S/O रामबीलास मित्तल, वडगाव रोड, लक्ष्मी नगर वडगाव वार्ड, चंद्रपुर, चंद्रपुर, महाराष्ट्र - 442401

Address:
S/O Rambilas Mittal, wadgaon road, laxmi nagar wadgaon ward, Chandrapur, Chandrapur, Maharashtra - 442401

7193 3422 8509
VID : 9180 8592 6798 3505

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOPU6035F

नाम / Name
NITIN MAROTRAO UPARE

पिता का नाम / Father's Name
MAROTRAO VISHWANATH UPARE

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/07/1980

हस्ताक्षर / Signature

नागन-७
४३६२/२०२२
२१/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

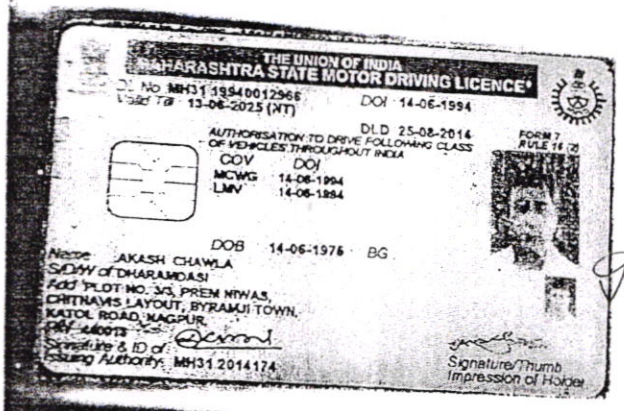
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JPK SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

07/03/2008
Permanent Account Number

AABCJ9712E



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH31 1994 0012966
Valid Till 13-06-2025 (NT)
DOI 14-06-1994

DLD 25-08-2014
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
FORM 7 RULE 16 (2)

COV	DOI
MCWG	14-06-1994
LMV	14-06-1994

DOB 14-06-1976 BG

Name AKASH CHAWLA
S/D/W of DHARAMDAS
Add PLOT NO. 3/3, PREM NIWAS, CHITRAVIS LAYOUT, BYRAMJI TOWN, KATOL ROAD, NAGPUR
PIN 440013
Signature & ID of Issuing Authority MH31 2014174

Signature/Thumb Impression of Holder

AKash



भारत सरकार
Government of India

आधार

राहुल कन्हैयालाल थानवी
Rahul Kanhaiyalal Thanvi
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1986
पुरुष/ MALE

Issue Date: 29/03/2018

7457 6241 2420
VID : 9190 2556 0860 8045
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश गुरदासमल खुशालानी
Jaiprakash Gurdasmal Khushalani
जन्म तारीख / DOB : 27/09/1965
पुरुष / Male

3477 1587 3144

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
वडिलाचे/आईचे नांव: गुरदासमल खुशालानी, प्लॉट न-22, एनएमवी कॉलोनी, बईरामजी टाउन, कातोळरोड, नागपूर, कातोळरोड, महाराष्ट्र, 440013

Address:
S/O: Gurdasmal Khushalani, plot no-22, NMV colony, byramji town, Katolroad, Nagpur, Katolroad, Maharashtra, 440013

नमुना-७
४३६२/२०२२
२२/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR (सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर) NO. 7

3477 1587 3144

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202205263640

26 May 2022,01:10:44 PM
नगन7

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	3.4.2.1-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#150

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
1560	29850	30400	32400	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	12700 चौ. मीटर	Bulk Land
Applicable Rules :		,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1560/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1560

   =780000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1404/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1404

   =2106000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1248/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1248

   =2496000/-

4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1092 /-

   6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1092

   =6552000/-

5. 2700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =936/-

   2700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2700 * 936

   =2527200/-

नगन-७
४३८२/२०२२
२३/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर NAGPUR NO. 1

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=780000+ 2106000 + 2496000 + 6552000 + 2527200

Rs. 14461200/-

= १ एक करोड़ चव्वेचाळीस लाख एकसष्ठ हजार दोन शे /-

Home Print