DECLARATION

I SHRI NITIN S/O MAROTRAO UPARE, aged about 42 years, {UID : 2700 4008 0485}, Resident of Resident of D-301, Godrej Anandam, Ganeshpeth, Nagpur – 440018, do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur on this day which has been presented by me in the capacity as Agent of SHRI SHYAMSUNDER S/O RAMBILAS MITTAL, {PAN : AJCPM3036H} {UID : 7193 3422 8509}, aged about 41 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Sneh Nagar, Gajanan Maharaj Mandir Road, Chandrapur - 442401, who has given the Power Of Attorney and on that basis I am signing / executing and presenting /admitting the same for registration.

I further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

I further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

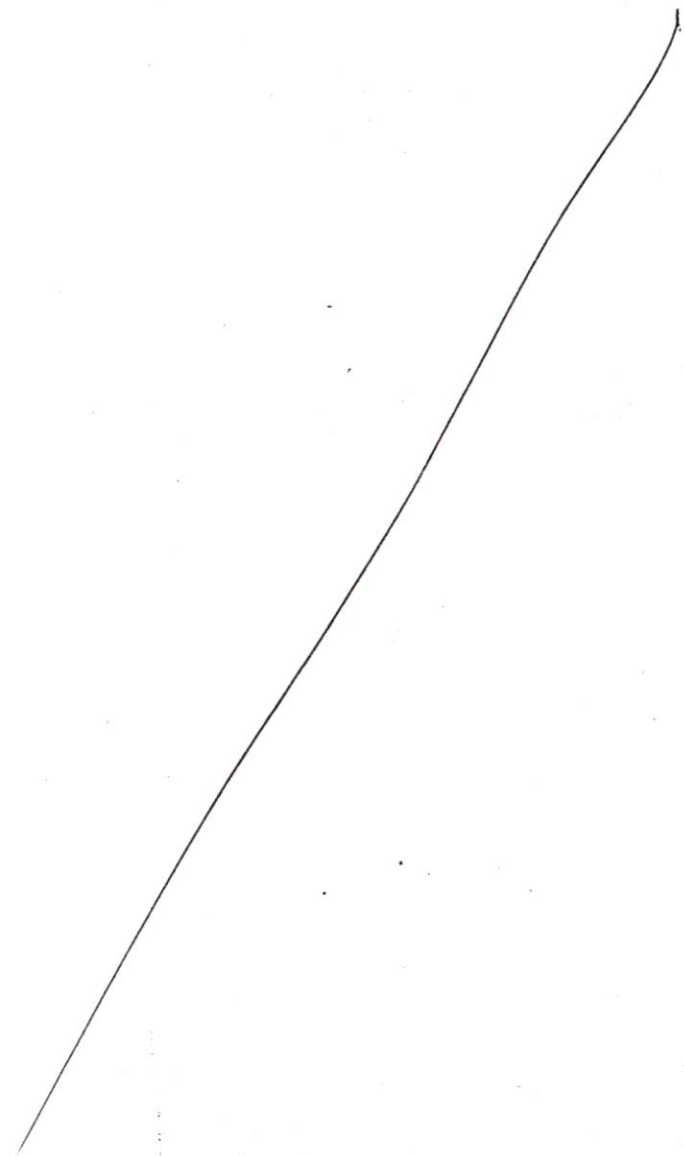
That the aforesaid statement is true and I am also aware that, if any mis-statement is found I shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 26.05.2022

NITIN M. UPARE
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER

नगन – ७
४३६२/ २०२२
९ / २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR NUMBER 7



नागपूर-७
४३९३/२०२२
१०/२८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भोकारा (५३५९६५) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३३०	जे. पी. एन्ड सन्स कन्सल्टींग प्रा. लिमीटेड	१.२७.००	५.९७		(१६२२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.२७.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.२७.०० ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.२७.०० आकारणी ५.९७ जुडी किंवा विशेष आकारणी							इतर अधिकार इतर फे.क्र २०५ दि १/५/९० (२०५) इतर दि. ३.२.२००४ अन्वये (८८९) इतर दि. २९/०५/०८ खरेदीहक्काने (१२६१) इतर दि. २८/०९/१० खरेदी (१४७३) इतर तर्फे डाय जयप्रकाश गुरूदासमल खुशलानी (१६२२) दि. ०३/०३/२०१२ खरेदी (१६२२) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२२३ व दिनांक : २९/०१/२०१८

नगन-७ ४३६२/२०२२ ११/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७

जुने फेरफार क्र : (२२२३) सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/१२/२०१९:०२:३२:१६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०५/१२/२०२१:०२:५८:२२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २२२३ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०४/२०२२ : १५:५४:३९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001182704 हा क्रमांक वापरा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भोकारा (५३५९६५) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप											पडळ	१.२७००		
२०२१-२२	खरीप	३३०.										चालू पड	१.२७००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

नगन-७ ४३६२/२०२२ १२/२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, CLASS-1, NAGPUR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/१२/२०१९:०२:३२:१६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०५/१२/२०२१:०२:५८:२२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. कमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/१६७२७ दिनांक : २०/०५/२०२२.

प्रति,

जे.पी.एन्ड सन्स कन्सल्टींग प्रा. लिमीटेड तर्फे जयप्रकाश गुरूदासमल खुशलानी
जे.पी. चौक, लॉ कॉलेज,
नागपूर ४४००१०.

विषय :– मौजा **भोकारा**, खसरा क. १५०/२, तह. **नागपूर** (ग्रा.), जि. **नागपूर** चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

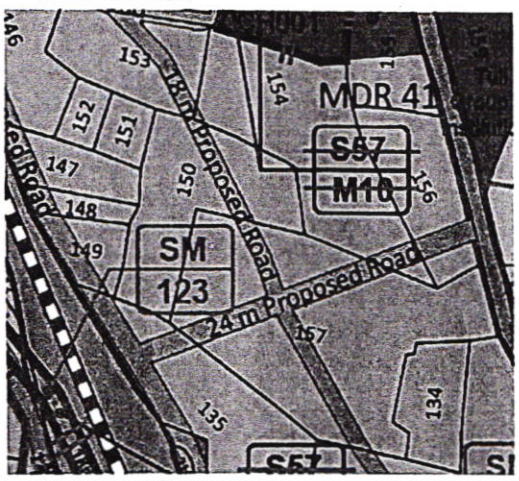
संदर्भ :– आपला दिनांक २०/०५/२०२२ चा अर्ज.

.....

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) **भाग नकाशा :–**



N
SCALE : N.T.S
S. N0. - 150
MOUZA - BHOKHARA
TAHSIL - NAGPUR (RURAL)

ब) **झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–**

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– North A Sector.

झोन :– "निवासी, 18.00 M. Wide Proposed Road"

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे कमांक/गट कमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक कमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल .

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन–७
४३६२/२०२२
१३/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामीण क्र. ७

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Scanned with CamScanner

भारत सरकार–कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, महाराष्ट्र, मुंबई

नाम परिवर्तन के पश्चात नया निगमन प्रमाण–पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45400MH2008PTC179792

मैसर्स JP AND SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

के मामले मे, मैं एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स
JP AND SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

जो मूल रुप में दिनांक सात मार्च दो हजार आठ को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अतंर्गत मैसर्स
JP AND SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

के रुप में निगमित की गई थी, ने कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक विनिश्चय पारित करके तथा लिखित रुप में यह सूचित करके की उसे भारत का अनुमोदन, कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 21 के साथ पठित, भारत सरकार, कम्पनी कार्य विभाग, नई दिल्ली की अधिसूचना सं. सा. का. नि 507 (अ) दिनांक 24.6.1985 एस.आर.एन. B34069302 दिनांक 19/03/2012 के द्वारा प्राप्त हो गया है, उक्त कम्पनी का नाम आज परिवर्तित रुप में मैसर्स
JPK SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

हो गया है और यह प्रमाण–पत्र, कथित अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जाता है।

यह प्रमाण–पत्र मुंबई में आज दिनांक उन्नीस मार्च दो हजार बारह को जारी किया जाता है।

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name

Corporate Identity Number : U45400MH2008PTC179792

In the matter of M/s JP AND SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

I hereby certify that JP AND SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED which was originally incorporated on Seventh day of March Two Thousand Eight under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as JP AND SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956 and the approval of the Central Government signified in writing having been accorded thereto under Section 21 of the Companies Act, 1956, read with Government of India, Department of Company Affairs, New Delhi, Notification No. G.S.R 507 (E) dated 24/06/1985 vide SRN B34069302 dated 19/03/2012 the name of the said company is this day changed to JPK SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given at Mumbai this Nineteenth day of March Two Thousand Twelve.

नगन-७ ४३६२ २०२२ १४/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-I, NAGPUR BUREAU NO. 7

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhat Manjeeli Raghavendra
Date: 2012.03.19 12:53:44 GMT+05:30

Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

कम्पनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, मुंबई

*Note: The corresponding form has been approved by SUDHAKAR TULASHIRAM BHOYE, Assistant Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
JPK SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED