

श्री. आशिष वानखेडे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र. २००/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२०२३

मौजा - शंकरपूर, प. ह. नं.- ३८अ

दिनांक- १३ जूलै, २०२३



मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आदेश क्र. प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि. १९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, च्या कलम -४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा-शंकरपूर, प. ह. नं. ३८अ च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ४६, आराजी १.५२ हे. आर. (१५२०० चौ. मी.) पैकी आराजी १.५० हे.आर. (१५००० चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटदारास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, "निवासी" अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/८४९९ दिनांक-१५/०६/२०२३, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
	AREA OF LAND (Minimum area of A, B, C to be considered)			
1.	a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	15200.00	SQ.M.	
	b) AS PER MEASUREMENT SHEET	15000.00	SQ.M.	
	c) AS PER SITE	15000.00	SQ.M.	
	DEDUCTIONS FOR			
2.	a) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA	0.00	SQ.M.	
	b) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.00	SQ.M.	
	c) NATURAL WATER COURSE AREA	0.00	SQ.M.	
	TOTAL (a+b+c)	15000.00	SQ.M.	100.00%
3.	GROSS AREA OF PLOT (1-2)	0.00	SQ.M.	
4.	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	a) REQUIRED	1500.00	SQ.M.	
	b) PROPOSED	1500.85	SQ.M.	10.00%
5.	AMENITY SPACE			
	a) REQUIRED	---	SQ.M.	
	b) PROPOSED	---	SQ.M.	
6.	SERVICE ROAD AND HOGHWAY WIDENING			
7.	INTERNAL ROAD AREA	3980.33	SQ.M.	26.54%
8.	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	9468.79	SQ.M.	63.13%
9.	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATIONS = (3-5b)	15000.00	SQ.M.	
10.	PERMISSIBLE F.S.I. FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (9/8)	1.58415172	SQ.M.	
11.	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING			
	a) REQUIRED	---	SQ.M.	
	b) PROPOSED	---	SQ.M.	
12.	AREA UNDER ESS + WWTP			
	a) REQUIRED	50.00	SQ.M.	
	b) PROPOSED	50.00	SQ.M.	0.33%

//३//

त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- १३ जुलै, २०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री. पंकज चंद्रकांत वाघमारे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) Peshkar

श्री./श्रीमती पराग प्र. देशकर

ब) संदीप

श्री./श्रीमती संदीप ज. सुके

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) Peshkar

श्री./श्रीमती पराग प्र. देशकर

ब) संदीप

श्री./श्रीमती संदीप सुके

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार श्री. पंकज चंद्रकांत वाघमारे, रा. ११ न्यु, अंबाझरी ले-आऊट. नागपूर-४४००१० यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



स्वा/-

(प्रताप वाघमारे)
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपी :

१. महासंचालक, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियंता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. ३८अ, मौजा-शंकरपूर यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना २ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी - २, क्रं. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप-अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार श्री. पंकज चंद्रकांत वाघमारे, रा. ११ न्यु, अंबाझरी ले-आऊट. नागपूर-४४००१० यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम ₹३,२५८/- चलानचे स्वरूपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

प्रताप वाघमारे
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)