

270/3447

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 12, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

12:43 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4100 दिनांक: 12/04/2023

गावाचे नाव: बेलतरोडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-3447-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मादर करणान्याचे नाव: संजय गोविंदराव काशीकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 980.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ असावा

12:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह-मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
N&P7
नागपूर प्रमिण क्र. १९

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 880/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1204202303684 दिनांक: 12/04/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000421767202324P दिनांक: 12/04/2023

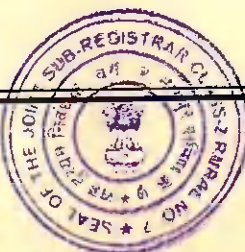
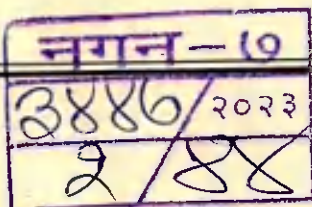
वँकेचे नाव व पत्ता:

S. S. S. S. S.

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

- (1) **SMT. JAYMALA Wd/o LATE SHRI. VIJAY KASHIKAR**, Aged 69 Years, Occupation – Housewife, PAN AARPK6381R & AADHAR 7997 7023 6061, Resident of Flat No. 401, Dinkar Apartments, 17, Tikekar Road, Dhantoli, Nagpur - 440012, Tahsil and District – NAGPUR;
- (2) **SHRI. SAISH S/o LATE SHRI. VIJAY KASHIKAR**, Aged 38 Years, Occupation - Business & Agriculturist, (PAN BAEPK9368J & AADHAR 7769 6022 7916), Resident of Flat No. 401, Dinkar Apartments, 17, Tikekar Road, Dhantoli, Nagpur - 440012, Tahsil and District – NAGPUR;
- (3) **MRS. PRATIKSHA W/o RISHIKESH MAYEE**, Aged 41 Years, Occupation – Business, PAN APUPM3088F & AADHAR UID 5735 0012 0384, Resident of House No. 602, Raviram Residency, Chitale Marg, Dhantoli, Nagpur, Pin Code No. 440012, Tahsil and District – NAGPUR,
- (4) **SHRI. MOHAN S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR**, Aged 71 Years, Occupation – Legal Practitioner, PAN AIGPK8610C & AADHAR UID 8783 6619 3275, Resident of Kashikar Wada, Vynakoba Mule Road, Itwari, Nagpur, Pin Code No. 44002, Tahsil and District – NAGPUR; AND
- (5) **SHRI. CHANDAN S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR**, Aged 63 Years, Occupation – Retired, PAN ABWPK2295C & AADHAR UID 3403 3763 9067, Resident of Abhinav Kirti, S-5, Near Fulwari School, Laxminagar, Aath Rasta Square, Nagpur, Pin Code No. 440022, Tahsil and District – NAGPUR,
- (6) **SHRI. SACHIN S/o LATE SHRI. NARAYAN KASHIKAR**, Aged about 45 Years, Occupation – Business, Resident of 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Near Gandhi Putla, Old Motor Stand Itwari, Nagpur-440008, Tahsil and District— NAGPUR, (PAN ATPVK2745C & AADHAR 8713 3115 0802),
- (7) **MRS. ANJALI W/o GIRISH VAIDYA** (daughter of **LATE SHRI. NARAYAN KASHIKAR**), Aged about 41 Years, Occupation – Housewife, Resident of Mahila Samaj Karyalaya, Sadar Patei Ward, Pandharkawda-445302, (AADHAR 7641 7901 8440);
- AND



Contd. ...

(8) **SMT. REKHA Wd/o LATE SHRI. NARAYAN KASHIKAR**, Aged 72 Years, Occupation – Housewife, Resident of 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Near Gandhi Putla, Old Moto Stand, Itwari, Nagpur-440008, Tahsil and District – NAGPUR, (AADHAR 8175 6152 8366),

(9) **SHRI. KISHOR S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR**, Aged about 82 Years, Occupation – Business, Resident of 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Itwari, Nagpur-440002, Tahsil and District – NAGPUR, (PAN AGQPK0019D & AADHAR 8572 6627 4053),

(10) **SHRI. VISHWAS S/o KISHOR KASHIKAR**, Aged about 48 Years, Occupation – Service, Resident 302, Richmond Terrace, Right Bhusari Colony, Paud Road, Near Runwal Paradise, Kothrud, Pune-411038, (PAN AFIPK6987M & AADHAR 8531 5452 6330);

(11) **DR. RUPESH S/o KISHOR KASHIKAR**, Aged 46 Years, Occupation – Medical Practitioner, Resident of Flat No. D-11, Second Floor, Saraswat Co-operative Housing Society, Labernum Road, Near Manibhawan Square, Gamdevi, Mumbai-40007, (PAN AXQPK9934L & AADHAR 4030 0137 3535),

(12) **SHRI. JAIDEEP S/o LATE SHRI. DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAOJI**, Aged about 53 Years, Occupation – Agriculturist, Resident of Vithal Nagar, Dongaon Road, Mehkar-443301, Tahsil and District – BULDHANA, (PAN ARQPS8424B & AADHAR 5567 9911 6682),

(13) **MRS. BHARATI W/o CHANDRAKANT UMALKAR (Daughter of LATE SHRI DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAOJI)**, Aged about 60 Years, Occupation – Housewife, Resident State Bank Road, Ward No. 21, Mehkar-443301, Tahsil and District – BULDHANA, (PAN AEVPU1517K & AADHAR 3844 5058 4734);

(14) **SHRI. VAIBHAV S/O LATE SHRI DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAOJI**, Aged 51 Years, Occupation – Business, Resident of Saoji Galli, Ward No. 14, Mehkar-443301, Tahsil and District – BULDHANA, (PAN BRJPS6518Q & AADHAR 5805 4113 7804); AND

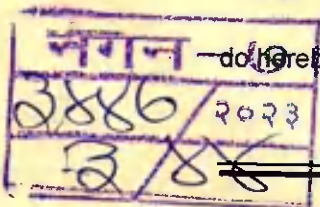
(15) **MRS. PALLAVI W/o PRASANNA PATURKAR (Daughter of LATE SHRI DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAOJI)**, Aged 56 Years, Occupation – Housewife, Resident of Panoskar Layout, Tope Nagar, Amravati-444601, Tahsil and District – AMRAVATI, (PAN AGGPP7758Q & AADHAR 7544 0593 5571),

(16) **SHRI. PADMAKAR S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR**, Aged 80 Years, Occupation – Agriculturist, Resident of 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Itwari, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR

(17) **MRS. PRITI W/O ASHISH SAOJI (Daughter of SHRI. PADMAKAR KASHIKAR)**, Aged about 47 Years, Occupation – Business, Resident 6, Raut Apartment, Shankar Nagar, Suraj Nagar, Rukhmini Nagar, Amravati-444606, Presently at Itwari, Nagpur (PAN AVCPS3522J & AADHAR 7714 1964 8981);

(18) **SHRI. PRASANNA S/O PADMAKAR KASHIKAR**, Aged 45 Years, Occupation – Service, Resident of Bhusari Colony, Pune, (PAN AHFPK0690J & AADHAR 8576 3260 4723),

do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint :



Contd.

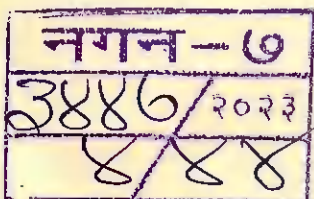
SHRI. SANJAY S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged about 66 Years, Occupation - Retired, PAN AHDPK8576D & AADHAR UID 4787 6767 2015, Resident of Apartment No. SF/1, Gangotri Apartments, Plot No. 4, Buty Layout, Laxminagar, Nagpur, Pin Code No. 440022, Tahsil & District – NAGPUR;

TO ACT JOINTLY OR SEVERALLY, as our True and Lawful Attorney in our name and on our behalf.

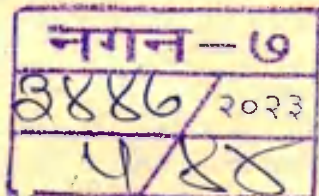
WHEREAS we are owners of ALL THOSE independent Plots/Lay-out carved-out on the entire land bearing Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza – BELTARODI, P.S.K. 38, including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village – Beltarodi within the limits of Nagar Parishad Besa in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, hereinafter referred to as '**said Property**'; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in respect of said property including registration of the project with Real Estate (Regulation and Development) Authority. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

- (1) To apply for and register the project under the Real Estate (Regulation and Development) Authority, Maharashtra State.
- (2) To deposit necessary sums in the Office of the Real Estate Regulatory Authority, Maharashtra State in our name.
- (3) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same with the Real Estate Regulatory Authority, Maharashtra State.
- (4) To sign and execute Deed of Declaration, Consent Letter, Deed of Correction etc. and to get the same duly registered in accordance with the law-in-force, if required.
- (5) To support all applications for mutation of name on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of buyers in all relevant records. To apply for mutation of our name on the aforesaid property in all relevant records and to do the needful.



- (7) To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority/ Real Estate Regulatory Authority, Maharashtra State etc. regarding the aforesaid property and to do the needful.
- (8) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.
- (9) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.
- (10) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (11) To prepare and sign Plaints, Written Statements, Returns, Affidavits, Appeals, Declarations, Compromise Deeds, Pursis etc. and to submit the same to the concerned Civil/Revenue Courts. To lead the evidence on our behalf in the Court of Law and to do the needful.
- (12) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needful.
- (13) To complete all Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-Government Departments and Offices, Autonomous Bodies etc. and to do the needful.
- (14) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to me or care of the Attorney from the postai department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.
- (15) To do all things necessary to complete the aforesaid transactions relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part.
- (16) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transactions smoothly and to fix his remuneration.
- (17) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do if personally



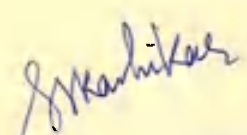
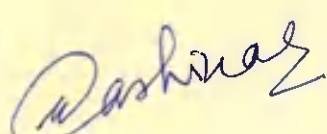
In addition to this power of attorney we owners also executing one more power of attorney in favor of M/s V.M. Habitats LLP. That both the power of attorney will coexist and will legally enforceable.

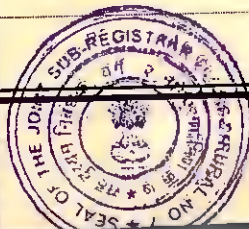
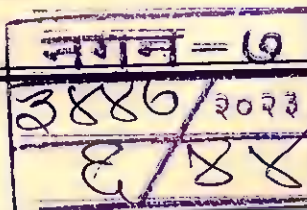
It is necessary to note that we are not giving any power to sell or develop the abovesaid land by this deed.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

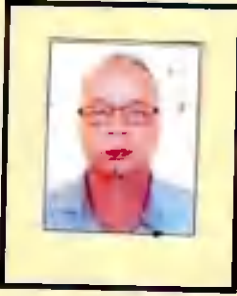
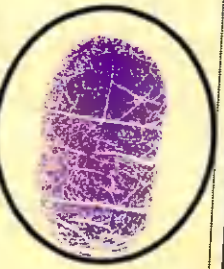
IN WITNESS WHEREOF WE, the EXECUTANTS named hereinabove have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 11th Day of April, 2023 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by: - Adv. Sandep Shastri

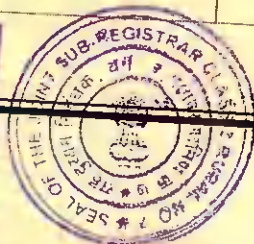
SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			Smt. Jaymala V. Kashikar 1) (SMT. JAYMALA VIJAY KASHIKAR)
02			 2) (SAISH VIJAY KASHIKAR)
03			 3) (MRS. PRATIKSHA RISHIKESH MAYEE)



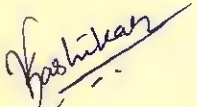
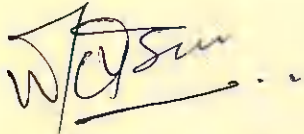
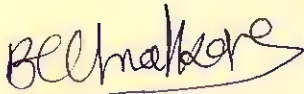
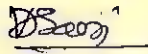
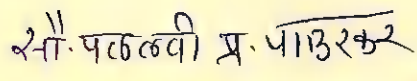
Contd.

04			4) (MGHAN GOVINORAG KASHIKAR)
05			5) (CHANDAN GGVINORAO KASHIKAR)
06			6) (SACHIN NARAYAN KASHIKAR) <u>VENDORS</u>
07			7) (MRS. ANJALI GIRISH VAIDYA)
08			8) (SMT. REKHA NARAYAN KASHIKAR)
09			9) (KISHOR GOVINDRAG KASHIKAR)

नगन-७
२४४६
७/४४



Contd.

10			10)  (VISHWAS KISHOR KASHIKAR)
11			11)  (DR. RUPESH KISHOR KASHIKAR)
12			12)  (JAIDEEP DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAGJI)
13			13)  (MRS. DHARATI CHANDRAKANT UMALKAR) (Daughter of LATE SHRI DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAOJI)
14			14)  (VAIBHAV DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAGJI)
15			15)  (MRS. PALLAVI PRASANNA PATURKAR) (Daughter of LATE SHRI DATTATRAY ALIAS DATTOPANT SAOJI)

नगन-७
३४४७/२०२२
८/४४



16			म. ग. काशीकर 16) (PADMAKAR GGVINDRAO KASHIKAR)
17			प. साोजी 17) (MRS. PRITI ASHISH SAOJI)
18			Prasanna 18) (PRASANNA PADMAKAR KASHIKAR) <u>EXECUTANTS</u>
19			Sanjay Kashikar (SANJAY GOVINDRAO KASHIKAR) <u>ATTORNEY</u>

WITNESSES :

I			(Balkesh. G. Pordhi) <u>WITNESS NO. 1</u>
II			(Vikas P Zade) <u>WITNESS NO. 2</u>

नगन-७

3886/2023

२/४४



नगन-७
3886/2023
90/88





Nagar Panchayat Besa-Pipla Tah. Nagpur, Dist. Nagpur

Permit No.:- 111

Date:- 06/04/2023

To,

Shri. Mohan Govindrao Kashikar & 13 Others
R/o. Buti layout, Laxmi nagar Nagpur,
Nagpur- 440022

Subject :- Sanction of Residential Layout Plan Land Subdivision for land bearing Khasra No.4/1,4/2,9/1,9/3 &18 of Mouja. Beitarodi, Tah.Nagpur (Rural), Dist. Nagpur under section 45 of MRTP Act 1966.

Reference :- Your Application no.24 , dated 03/02/2023.

Kindly find enclosed here with a copy of Development agreement executed between Administrator Nagar Panchayat Besa-Pipla and you along with copy of final approved Layout Plan of above mentioned land approved by Administrator Nagar Panchayat Besa-Pipla under section 45 of MRTP Act 1966 for Residential use. You are informed to get the drawings, designs & specifications of Development Works i.e. Cement Concrete Road, CC Paver Block, RCC pipe sewer lines with SFRC covers, RCC pipe storm drains with SFRC Grills and rainwater harvesting system, CIDI/HDPE water-pipe lines, Sewage Treatment Plant (STP), Grey water recycling & reuse plant along with necessary drainage line etc. compound wall to open space, development of internal pathways in open space, Tree plantation in open space, installation of play field equipment & erection of name board at open space in the name of freedom fighter or similiar persons as approved by Nagar Panchayat Besa-Pipla, RCC canalization wail and solid waste management system as per Clause: No 13.5 of UDCPR and Grey Water Disposal as per clause no. 13.4 of UDCPR-2020 etc., approved by Nagar Panchayat Besa-Pipla/NMRDA. One set of typical drawings and sections of development works is enclosed herewith for your reference.

Encl:- As above.


Administrator,
Nagar Panchayat Besa-Pipla

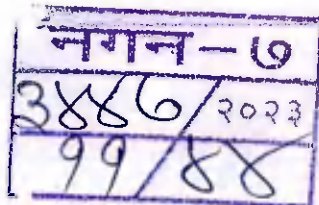
Copy submitted to :- The Hon'ble Collector, Nagpur for information.

Copy to:-

1. Accountant Nagar panchayat Besa-Pipla with Original Agreement.
2. City Engineer Nagar Panchayat Besa-Pipla for further action.




Administrator,
Nagar Panchayat Besa-Pipla





कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर, जि. नागपूर

जा. क्र. न.प.बे.पि./न.र.वि./भु.मुक्त./1116...

दिनांक :- १०/०४/२०२३.

प्रति,

✓ श्री मोहन गोविंदराव काशीकर व इतर १३,

रा. बूटी लेआऊट, लक्ष्मी नगर,

नागपूर - ४४००२२

विषय:- मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर. (१४९४५४.१४८ चौ.मी.) जागेवरील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्या बाबत.

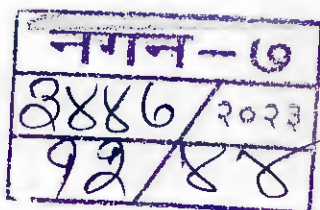
संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज दिनांक ०६/०४/२०२३

२) या कार्यालयाचे पत्र क्र/न.प.बे.पि./न.र.वि./अभि.अं. मंजु/112 दिनांक ०६/०४/२०२३

मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर. (१४९४५४.१४८ चौ.मी.) जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये या कार्यालया मार्फत देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा नगर पंचायत कार्यालया सोबत केलेला आहे. सदर करारनामा मध्ये नमूद असल्या प्रमाणे एकूण भूखंडा खालील क्षेत्रा पैकी २०% भूखंड क्षेत्र विकण्यासाठी विकासकास मुभा दिलेली आहे. सबब खालील नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल.

भूखंडाचे विवरण

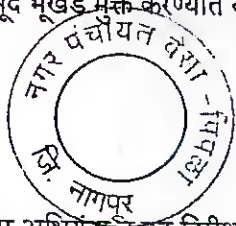
अनु क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोजमाप (मी)	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ(चौ. मी.)	एकूण भूखंड	भूखंडाचे एकूण निव्वळ क्षेत्रफळ(चौ. मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1/2 (8.953 + 7.404) 16.450	134.536	0.000	134.536	1	134.536



29	205 to 214	10.500 x 18.000	189.000	0.000	189.000	10.00	1890.000
30	215	1/2(11.242+10.930)X18.000	199.548	0.000	199.548	1.00	199.548
31	216	1/2(11.319+11.445)X15.000	170.730	0.000	170.730	1.00	170.730
32	217 to 226	10.500 x 15.000	157.500	0.000	157.500	10.00	1575.000
33	227 & 228	12.000 x 15.000	180.000	7.720	172.280	2.00	344.560
34	229 to 238	10.500 x 15.000	157.500	0.000	157.500	10.00	1575.000
35	239	1/2(11.445+11.573)X15.000	172.635	0.000	172.635	1.00	172.635
36	240	1/2(10.149+10.277)X15.000	153.195	0.000	153.195	1.00	153.195
37	241 to 246	7.500 x 15.000	112.500	0.000	112.500	6.00	675.000
38	247 & 248	9.000 x 15.000	135.000	0.000	135.000	2.00	270.000
39	249 to 254	7.500 x 15.000	112.500	0.000	112.500	6.00	675.000
40	255 & 256	10.500 x 15.000	157.500	7.720	149.780	2.00	299.560
41	257 to 262	7.500X15.000	112.500	0.000	112.500	6.00	675.000
42	263 & 264	9.000X15.000	135.000	0.000	135.000	2.00	270.000
43	265 to 270	7.500 x 15.000	112.500	0.000	112.500	6.00	675.000
44	271	1/2(10.405+10.277)x15.000	155.115	0.000	155.115	1.00	155.115

एकूण क्षेत्रफळ = १७,८९९.०२ चौ. मी.

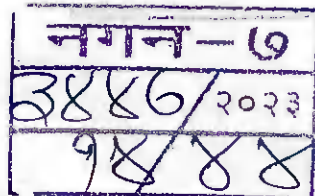
वरील प्रमाणे नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.



[Signature]
प्रशासक

नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतिलिपी - नगर अभियंताचे कार निरीक्षक नगर पंचायत बेसा-पिपळा यांना पुढील कार्यवाहीसाठी अग्रेषित





कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर, जि. नागपूर

जा.क्र.न.प.बे.पि./न.र.वि./अभि.अं.मंजु/ 11 2

दिनांक:- 06 /08/2023

प्रति

श्री मोहन गोविंदराव काशीकर व इतर १३,

रा. बूटी लेआऊट, लक्ष्मी नगर,

नागपूर - ४४००२२

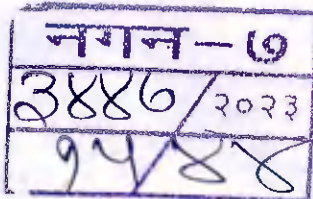
विषय:- मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर. (१४९४५४.१४८ चौ.मी.) जागा निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ वा कलम ४५अन्वये अंतिम अभिन्यास मंजूरी बाबत.

- संदर्भ :- १. अर्जदाराचा दिनांक ०३/०२/२०२३ चा अभिन्यास मंजूरीकरीता अर्ज क्र. २४
२. या कार्यालयाचे पत्र जा. क्र. ४८ दिनांक -२२/०२/२०२३
३. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्रमांक - का. अभि./नामप्रविप्रा/७९३४ दिनांक - ०५/१२/२०२२
४. तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण) यांचे आदेश रा. मा. क्र. ७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२३ दिनांक - ०९/१२/२०२२
५.उप अधीक्षक भूमी अभिलेख यांचे कार्यालयाची मोजणी जा. क्र.- १०७८२ दिनांक ३०/०९/२०२२

महोदय,

विषयाकित प्रकरणातील जागा निवासी वापरार्थ अंतिम मंजूरी मिळणे साठी संदर्भ क्र. १ मधील अर्जान्वये आपली विनंती या कार्यालयास प्राप्त झालेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी महानगर क्षेत्राकरीता मंजूर केलेल्या विकास योजनेनुसार उक्त जागा प्रभाग क्षेत्रात South B Sector मध्ये "निवासी आर-२ व १८.०० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता" या उपयोगाने प्रस्तावित आहे. मंजूर विकास योजनेच्या तरतूदीनुसार प्रस्तावित जागेवर निवासी वापर अनुज्ञेय आहे. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे संदर्भ पत्र क्र ३ अन्वये सदर अभिन्यास नकाशास तात्पुरती मंजूरी व सदर जागेस

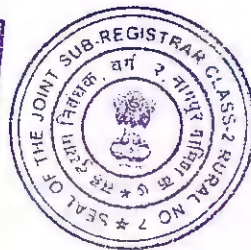
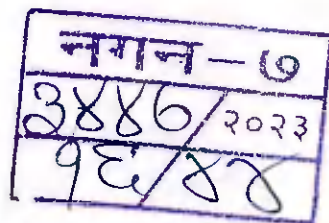
Bhaab



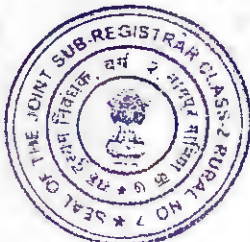
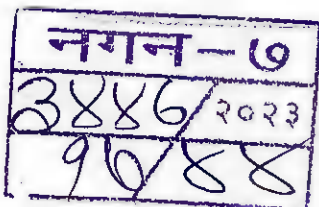
“निवासी” वापरास अकृषक सनद मिळणे कामी अंतिम मंजूरी प्रदान केलेली आहे. संदर्भ क्र ४ अन्वये तहसिलदार नागपूर (ग्रा.) यांनी सदर जागेस सनद दिलेली आहे. संदर्भ क्र ५ अन्वये भूमी अभिलेख कार्यालयाने सदर जागेची मोजणी केलेली आहे.

शासन निर्णय क्रमांक - एमयुएन- २०१९/प्र. क्र. २४०/नवि- १८ दिनांक - २०/०१/२०२३ अन्वये बेसा- पिपळा नगर पंचायत ची स्थापना झालेली असून उपरोक्त नमूद क्षेत्र नगर पंचायत बेसा पिपळा मध्ये समाविष्ट होते. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार नगर पंचायतेस प्राप्त आहे. सदर अधिनियमाच्या कलम ४५ अन्वये मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमांक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर. (१४९४५४.१४८ चौ.मी.) जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी खालील अटीवर व शर्ती च्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

१. अभिन्यासातील भूखंडाचा उपयोग फक्त “निवासी वापराकरिताच करण्यात यावा तसेच भूखंडाचे विभाजन करू नये.
२. संभोवतालचे मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्यरितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
३. अभिन्यासाची जागेवरील प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासातील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या १०% पेक्षा कमी असू नये.
४. “सार्वजनिक उपयोगाची” जागे करिता प्रस्तावित केलेल्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ मंजूर एकत्रित विकास प्रोत्साहन नियमावली-२०२० नुसार राखीव ठेवणे बंधनकारक राहिल.
५. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास, भूखंड आगळताना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत.
६. विषयांकित जमिनीतून विद्युत वाहिनी/ दुरध्वनी वाहिनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही. अशा रितीने संबंधीत विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर स्थानांतरीत करावी लागेल.
७. सदर रेखाकनामधील प्रस्तावित बांधकामास दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रकासन नियमावली लागू राहिल.
८. विषयांकित जागेल्यगत/ जागेतून पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे / जलसिंचन विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.
९. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (Rain Water Harvesting) या व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
१०. जमीनीचे मालकी हक्काबाबत महसूल विभागाचे स्तरावर खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.
११. अन्य सार्वजनिक पाणी पुरवठ्याची व्यवस्था अमिन मालक / विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहिल. अभिन्यासात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्याचा (Black & Grey Water) पुनर्वापर करण्यासाठी बगीचा लँड स्केपिंग, फिशिंग, फिश पॉड, रस्ते सफाई, संडास व मुतारीत उपयोगासाठी व धुण्यासाठी) सांडपाणी व प्रक्रीया करून विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमिन मालक / विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहिल.



१२. अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहिका, पावसाळी पाण्याची नलिका, जल वाहिनी, स्ट्रीट लाईट इत्यादि योग्य विकसीत करून ती नगर पंचायतीस नियमानुसार हस्तांतरित करावे लागतील तसेच विकास कामे नगर पंचायतीस हस्तांतरित झाल्यावर एक वर्षा पर्यंत जमीन मालकाला देखभाल दुरुस्तीची कामे करावी तद्नंतरच सुरक्षा ठेव परत करण्यात येईल.
१३. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे नगर पंचायत बेसा- पिपळा मंजूर करून घ्यावे लागेल.
१४. अभिन्यासाला अंतिम मंजूरी बाबत नगर पंचायत सोबत केलेला विकास करारनामा चे पालन करणे अर्जदारास यांना बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित अभिन्यासात सिवेज ट्रिटमेंट प्लॅन्टचे बांधकाम करणे व इलेक्ट्रीक सबस्टेशन लावणे अनिवार्य राहिल.
१६. रस्त्याच्या बांधकामासाठी तटबंदी (Embankment) २ मीटर पेक्षा जास्त उंचीचे असल्यास त्याचा भरणा करण्यासाठी प्लाय अंश चा वापर करण्यात यावा व तसेच प्राकलन तयार करण्यात यावे.
१७. प्लाय अँस नी बनवलेली टाईल्स, पेविंग ब्लॉक, विटा, सिमेंट इ. बांधकाम साहित्याचा उपयोग अनिवार्य राहिल.
१८. अभिन्यासात UDCPR 2020 मधील तरतूद क्र. १३.५ नुसार घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पाचे स्व: खर्चनि बांधकाम करून त्याची निगा Maintenance राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक / विकासकावर राहिल.
१९. विकास करारनामा प्रमाणे प्रथम टप्प्यातील २० टक्के आराजीचे भूखंडांची (Plottable Area) चे मुक्त आदेश या पत्रा सोबत संलग्न आहेत. सदर आदेशात नमूद असलेल्या भूखंडांची विक्री आपणास करता येणार नाही. तसेच विकास कारनामा मध्ये नमूद असलेल्या अटी नुसार सदर अभिन्यासात विकास कामाच्या प्रगती प्रमाणे आपणास भूखंड मुक्त आदेश देण्यात येईल.
२०. या अभिन्यासाच्या लागतचे अभिन्यास मंजूरीच्या वेळी त्या अभिन्यास धारकाला आपल्या अभिन्यासातील रस्त्यामधून पोच रस्ता निशुल्क द्यावा लागेल.
२१. विकासकास एकूण विकास शुल्काचे ५ टक्के अनामत रक्कम शुल्क आपणास विकास कामे नगर पंचायतीस हस्तांतरित झाल्यावर विकास कामे समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्या नंतरच एक वर्षा परत मिळेल.
२२. नगर पंचायत सोबत अभिन्यासाच्या विकास करारनामा नुसार भूखंडके बांधकामासाठी मुक्त झाल्याशिवाय भूखंडक विक्री करता येणार नाही.
२३. विकासकास विकास करारनामापूर्वी पोच रस्त्याचे W.B.M बांधकाम स्व खर्चनि करावे लागेल.
२४. अभिन्यास नकाशात प्रस्तावित केलेली "अमेनिटी स्पेस" ची जागा एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूद क्र. ११.२ प्रमाणे नगर पंचायतला विकास करून विनामुल्य हस्तांतरित केल्यास अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र (TDR) अनुज्ञेय करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
२५. दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील ७.२ या तरतूदीनुसार सदर जागेवरील अभिन्यासातील रस्ता रूदीकरणाखालील जागा नगर पंचायतीस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल. तद्नंतर भुमी अभिलेखात नगर पंचायतचे नावे हस्तांतरित करावी लागेल. उक्त प्रक्रीयेनंतर सदरहू जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग होईल व मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील ७.२ या तरतूदीनुसार FSI अनुज्ञेय होईल.



२६. अभिन्यासात UDCPR-2020 मधील तरतूद क. १३.४ नुसार arrangement for grey water treatment, recycling & reuse system स्व खर्चाने विकास करावी लागेल.
२७. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतूद क्र. १.४ (vi) नुसार यापुर्वी मंजूर झालेला सदर जागेवरील निवासी करीता मान्यता मिळालेला अभिन्यास प्रस्ताव अधिगृहित समजण्यात येईल, तसेच पूर्वीचे अभिन्यास नकाशे निरस्त करण्यासाठी या कार्यालयात सादर करण्याचा अटीवर.
२८. नागरी जमिन कमाल धारणा विभागाचे आदेश ATP/ULC/TD(646)/Belarodi/2006/247 दिनांक ०८/०२/२००६ मधील अटी व शर्ती चे पालन करणे विकासकास बंधनकारक राहील.
२९. नागरी जमिन कमाल धारणा विभागाचे दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजीचे पत्रातील अटी व शर्तीप्रमाणे दिनांक २८/०३/२०२४ पर्यंत प्रकल्पाचे बांधकाम करण्याचे अधीन.

अभिन्यासाची दोन प्रत या कार्यालयामार्फत यासह पाठविण्यात येत आहेत. कृपया उक्त जागेची अकृषक कर निर्धारण प्राप्त झाल्यानंतर अकृषक आदेशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी, ही विनंती.

सहपत्र:- १. खसरा .क्र.४/१४/२, १/१, ९/२, ९/३, १८, मौजा बेलतरोडी वरील मंजूर अभिन्यास नकाशाचे दोन प्रति.

Bharat Kumbhar
प्रशासक,

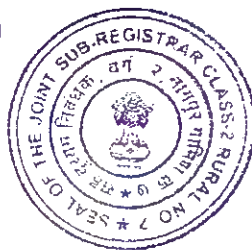
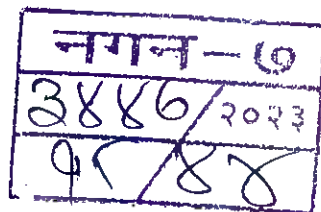
नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतिलिपि :-

१. मा. जिल्हाधिकारी यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२. कनिष्ठ अभियंता नगर पंचायत बेसा-पिपळा यांना माहितीस व पुढील कार्यवाहिस अग्रेषित



— २०१ —
प्रशासक,
नगर पंचायत बेसा-पिपळा





महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी

नागरी जमिन कमाल धारणा कार्यालय, नागपूर

रविंद्रनाथ टागोर मार्ग, आकाशवाणी चौक, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४०००१

फोन नं.

Email- ulcnagpur@yahoo.com

जा.क्र.अका./यु.एल.सी/कावि-४८/२०२३

दिनांक:- १०/०४/२०२३

प्रति,

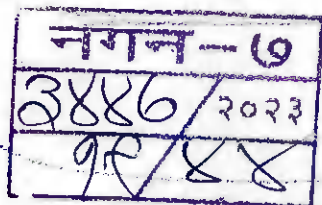
श्री संजय काशिकर,
रा. एसएफ-१, प्लॉट क्रं. ४,
बुटी ले आऊट, लक्ष्मीनगर,
नागपूर-४४००२२

विषय :- Application for issue of NOC for sale of plots in bulk to various purchasers/Developers.

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे आदेश क्र. एटीपी/यु.एल.सी/टि.डी.(६४६)बेलतरोडी/२००६/२४७
दिनांक ०८/०२/२००६
- २) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे पत्र क्रं. का.अभि/ नामप्रविप्रा/
७९३४, दिनांक ०५/१२/२०२२
- ३) तहसिलदार नागपूर(ग्रामीण) यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं.-७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२३,
दिनांक ०९/१२/२०२२
- ४) आपला विनंती अर्ज दिनांक २८/०३/२०२३

उपरोक्त विषयाकित प्रकरणी या कार्यालयाचे संदर्भित आदेश क्रं. १ अन्वये मौजा बेलतरोडी, तहसिल नागपूर(ग्रामीण), ख. क्रं. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३ & १८ या जागेवर तळेगाव दाभाडे भुखंड विकास योजना मंजूर झालेली असून सदर योजनेस नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी संदर्भित क्रं. २ अन्वये अकृषक सनद मिळणेकामी अंतिम मंजूरी प्रदान केलेली असून, अर्जदार यांनी सदर योजनेतील खालिल तक्त्यामध्ये नमुद भुखंड तीन स्वतंत्र विकासक यांना नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियमाचे व नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्रामधील अटी व शर्तीचा भंग न करता विक्री करण्याकरिता या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास संदर्भित क्रं. ३ अन्वये विनंती केलेली आहे.

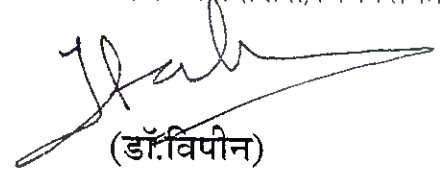
अनु क्र.	विकासकाचे नाव	भूखंड क्र.
१	M/s D.P. Infra	१ ते १७८
२	M/s V.M. Habitat (LLP)	१७९ ते २७१
३	M/s VCMi construction LLP	२७२ ते २७३



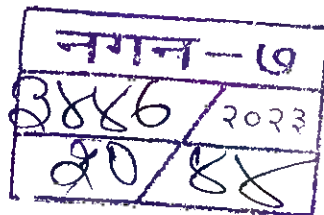
मौजा बेलतरोडी, तहसिल नागपूर(ग्रामीण), ख. क्रं. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३ & १८ या जागेवर मंजूर तळेगाव दाभाडे भुखंड विकास योजनेतील अट क्रं. १६ मधील तरतुदीनुसार सदरचे मंजूर अभिन्यासातील एकत्रिकरण केलेले भुखंड क्रं. ९२, ९३, ९४, २७२, २७३ वगळून उर्वरित एकत्रिकरण न केलेल्या भुखंडांची विक्री करण्यास खालील अटी व शर्तीचे अधीन राहून ना हरकत देण्यात येत आहे.

१. मौजा बेलतरोडी, तहसिल नागपूर(ग्रामीण), ख. क्रं. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३ & १८ या जागेवर दिनांक ०८/०२/२००६ रोजी मंजूर तळेगाव दाभाडे भुखंड विकास योजनेचे आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
२. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे संदर्भित पत्र क्रं. २ मधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
३. तहसिलदार नागपूर(ग्रामीण) यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं.-७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२३, दिनांक ०९/१२/२०२२ मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहिल.




(डॉ. विपीन)

जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,
नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.





श्री. आशिष वानखेडे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र. ७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२०२३

मौजा - बेलतरोडी, प. ह. नं.- ३८ब

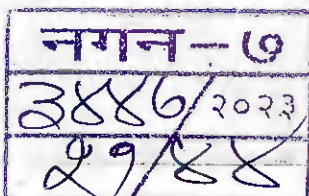
दिनांक- ०९ डिसेंबर, २०२२

वाचा : मा.जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आदेश क्र.प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि.१९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, च्या कलम -४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा-बेलतरोडी, प. ह. नं. ३८ब च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, एकुण आराजी १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ. मी.) पैकी आराजी १४.९४५४१४८ हे. आर. (१४९४५४.१४८ चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, "निवासी" अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/७९३४, दिनांक-०५/१२/२०२२, अन्वये विकास/ बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1.	AREA OF LAND (minimum area of a, b, c to be considered)			
	a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS, EXTRACT)	150900.000	SQ.M.	
	b) AS PER MEASUREMENT SHEET (EXCLUDING GOVERNMENT SHARE)	149454.148	SQ.M.	
	c) AS PER SITE	149454.148	SQ.M.	
2.	DEDUCTIONS FOR			
	a) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA /SERVICE ROAD/HIGHWAY WIDENING	2506.472	SQ.M.	
	b) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	TOTAL (a+b)	2506.472		
3.	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	146947.676	SQ.M.	
4.	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	a) REQUIRED	14194.768	SQ.M.	
	b) ADJUSTMENT OF 2(B), IF ANY	000.00	SQ.M.	
	c) BALANCE PROPOSED	15173.343	SQ.M.	
5.	NET FLOT AREA (3-4(c))	131774.333	SQ.M.	
6.	RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)		SQ.M.	
	a) REQUIRED	14694.768	SQ.M.	
	b) PROPOSED	14971.330	SQ.M.	
	c) AREA FOR E.S.S. & S.T.P.	150.000	SQ.M.	
7.	INTERNAL ROAD AREA	28810.681	SQ.M.	
8.	SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING	0.000	SQ.M.	





//2//

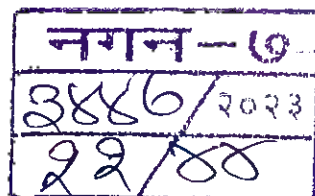
9.	PLOTTABLE AREA	87842.322	SQ.M.	
10	PRO-RATA FACTOR FOR F.S.I. CALCULATIONS ON LAYOUT PLOTS	1.500	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद "निवासी" अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ/आराजी १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ. मी.) पैकी आराजी १४.९४५४१४८ हे. आर. (१४९४५४.१४८ चौ. मी.) "निवासी" प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच १०३०१५.६६५ चौ. मी. (AREA UNDER PLOT ८७८४२.३२२ + AMENITY SPACE PROPOSED १५१७३.३४३ = १०३०१५.६६५) चौ. मीटरला १० पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये १०,३०२/-, ग्रामपंचायत कर अकृषक करा एवढा रुपये १०,३०२/-, जिल्हा परिषद सेस सारा ७ पट अकृषक कराच्या रुपये ७२,११४/- परावर्तीत कर अकृषक सान्याचे ५ पट म्हणजेच रुपये ५१,५१०/- असे एकूण रुपये १,४४,२२८/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकार्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या "निवासी" अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून ही सनद देण्यात येत आहे.

- आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जूलै २०२३ (वर्ष) रोजी संपल्यानंतर होमिच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये १०,३०२- (रुपये दहा हजार तिनशे दोन फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.
- उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
- वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
- सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व वॉट ऑफ वॉर्डस मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.
- उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास वाटेल, अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.





//३//

त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- ०९ डिसेंबर, २०२२ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

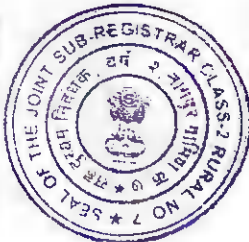
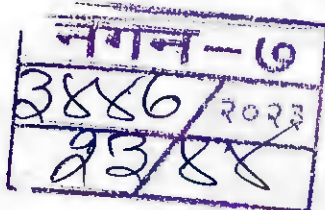
(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

१. साक्षी ब विजय काशिकर Swashikar अ) Swopnil
२. प्रतिक्षा विजय काशिकर Cashinad श्री./श्रीमती Swopnil Sawndekar
३. मोहन गोविंदराव काशिकर Mohanika ब) Bondre
४. संजय गोविंदराव काशिकर Sanjay श्री./श्रीमती Rahul Bondre
५. जयमाला विजय काशिकर Sau-Jaymalav Kashikar
६. चंदन गोविंदराव काशिकर Chandn
७. पद्माकर गोविंदराव काशिकर व प्रसन्न पद्माकर काशिकर तर्फे आममुख्यार
प्रति आशिष सावजी Pratish
८. श्रुती विनोद काशीकर तर्फे आममुख्यार विनोद गोविंदराव काशिकर Sau-Vinod Kashikar
९. विश्वास किशोर काशिकर व रुपेश किशोर काशिकर तर्फे आममुख्यार
किशोर गोविंदराव काशिकर Kashikar
१०. रेखा नारायण काशिकर व अंजली गिरीश वैद्य तर्फे आममुख्यार
सचिन नारायण काशिकर Sachin
११. भारती चंद्रकांत उमाळकर, पल्लवी प्रसन्न पातुरकर, जयदिप दत्तात्रय सावजी तर्फे
आममुख्यार वैभव दत्तात्रय सावजी Vaibhav

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

- अ) Swopnil
श्री./श्रीमती Swopnil Sawndekar
ब) Bondre
श्री./श्रीमती Rahul Bondre





आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार श्री. मोहन गोविंदराव काशिकर व इतर, रा. बुटी ले-आऊट, लक्ष्मी नगर, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



ASHISH
SUKHDEORA
O WANKHEDE

Digitally signed by
ASHISH SUKHDEORA
WANKHEDE
Date: 2022.12.09
18:22:36 +05'30'

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

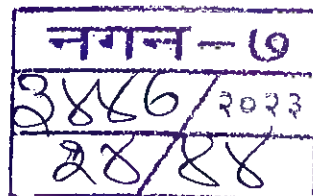
प्रतिलिपी :

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियंता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. ३८ब, भौजा-बेलतरोडी यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुनार मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी - २, क्रं. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार श्री. मोहन गोविंदराव काशिकर व इतर, रा. बुटी ले-आऊट, लक्ष्मी नगर, नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम १,४४,२२८/- चलानचे स्वरूपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

ASHISH
SUKHDEORA
WANKHEDE

Digitally signed by
ASHISH SUKHDEORA
WANKHEDE
Date: 2022.12.09
18:22:31 +05'30'

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)



कोर्ट विद्यमान सचिन शिंदे, नायब तहसिलदार, नागपूर(ग्रा)यांचे महसूल न्यायालय,



रा.मा.क्र.06 /एस.आर.व्ही- 43/2022-23

मौजा- बेलतरोडी, प.ह.न.38ब,

अर्जदार : श्री संजय गोविंदराव काशिकर, व ईतर, रा. बुटी ले-आऊट लक्ष्मीनगर, नागपूर,

आदेश

(पारित दिनांक: 02 मार्च 2023)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 85 व महाराष्ट्र जमीन महसूल (धारण जमीनीचे विभाजन) नियम 1967)

अर्जदार श्री संजय गोविंदराव काशिकर व ईतर, रा. बुटी ले-आऊट लक्ष्मीनगर, नागपूर यांनी मौजा- बेलतरोडी, पहनं. 38 ब, तहसिल नागपूर (ग्रामिण) जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3, 18, एकुण आराजी 15.09 हे.आर पैकी 14.9454148 हे.आर चे निवासी प्रयोजनार्थ मा. तहसिलदार नागपूर (ग्रामिण) यांचे अकृषक आदेश रा.मा.क्र.74/एन.ए.पी.34/2022-23 आदेश पारीत दिनांक 09.12.2022 अन्वये निवासी अकृषक करण्यात आलेले असून मंजूर अभिन्यास प्रमाणे एकुण 1 ते 310 भुखंड (ओपन स्पेस, पि.वु. लॅन्ड, रोड, व रस्ते ई वगळून) पाडलेले आहे. सदर भुखंडाचे सोबत दिलेल्या वाटणीपत्राचे लंखानुसार 500/- रुपये चे स्टॅम्प पेपरवर नोटराईज आपसी वाटणी पत्रक तयार केलेले आहे. त्या आपसी वाटणी पत्राप्रमाणे 7/12 मध्ये नावासमोर आराजी (क्षेत्र) दर्शविण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

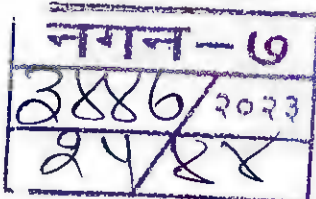
पक्ष क्र. (1) 1) श्रीमती जयमाला विजय काशिकर, 2) श्री साईष विजय काशिकर 3) श्रीमती प्रतीक्षा ऋषीकेश मायी, 4) श्री मोहन गोविंदराव काशिकर , 5) श्री संजय गोविंदराव काशिकर, 6) श्री चंदन गोविंदराव काशिकर, रा.नागपूर यांनी मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 1 ते 7, 9 ते 106, 108 ते 112, 114 ते 195, 198 ते 239, 243 ते 247, 250 ते 262, 266 ते 273 एकुण क्षेत्रफळ 61549.94 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (2) 1. श्री किशोर गोविंदराव काशिकर 2) श्री विश्वास किशोर काशिकर, 3) श्री रुपेश किशोर काशिकर , रा. नागपूर यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 196, 241, 294 एकुण क्षेत्रफळ 600.747 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (3) 1. श्री पद्माकर गोविंदराव काशिकर , 2) सौ. प्रीती आशिष सावजी 3) श्री प्रसन्ना पद्माकर काशिकर, मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 240, 248, 249, एकुण क्षेत्रफळ 400.695 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (4) 1. श्री सचिन नारायण काशिकर, 2) सौ. अंजली गिरीष वैद्य, 3) श्रीमती रेखा नारायण काशिकर, मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 197, 242, 299

एकुण क्षेत्रफळ 602.637 चौ.मि. देण्यात आला आहे.



पक्ष क्र. (5) 1. श्री जयदिप दत्तात्रय सावजी , 2) श्रीमती भारती चंद्रकांत उमाळकर 3) श्री वैभव दत्तात्रय सावजी 4) श्रीमती पल्लवी प्रसन्ना पातुरकर मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 263,264,265, 297 एकुण क्षेत्रफळ 613.668 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (6) 1. श्री विनोद गोविंदराव काशिकर , 2) सौ. श्रुती विनोद काशिकर मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 8,107,113 एकुण क्षेत्रफळ 518.883 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (7) 1. श्री. विनोद गोविंदराव काशिकर, मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 292 एकुण क्षेत्रफळ 909.987 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (8) 1. श्री संजय गोविंदराव काशिकर, मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 276,278,283,284,288,293,300,301,305,306,307,308,309 एकुण क्षेत्रफळ 13505.958 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (9) 1. श्रीमती जयमाला विजय काशिकर, मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 285,286, एकुण क्षेत्रफळ 661.47 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (10) 1. श्री चंदन गोविंदराव काशिकर, यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 275,287,291,302,310 एकुण क्षेत्रफळ 3120.629 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

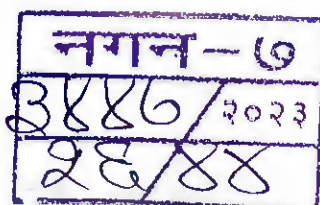
पक्ष क्र. (11) 1. श्री मोहन गोविंदराव काशिकर, यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 279,280,281,282,289,304 एकुण क्षेत्रफळ 2532.056 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (12) 1. सौ. प्रतिक्षा ऋषीकेश मायी यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 277, 290,295, 303, एकुण क्षेत्रफळ 2189.512 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (13) 1. श्री साईष विजय काशिकर यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 274, एकुण क्षेत्रफळ 173.807 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. (14) 1. श्री संजय गोविंदराव काशिकर श्री चंदन गोविंदराव काशिकर यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 298, एकुण क्षेत्रफळ 231.168 चौ.मि. देण्यात आला आहे.

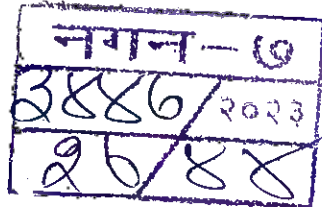
पक्ष क्र. (15) 1. श्री संजय गोविंदराव काशिकर 2) श्री चंदन गोविंदराव काशिकर 3) सौ जयमाला विजय काशिकर यांना मौजा- बेलतरोडी येथील सर्व्हे क्र. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 व 18, मधील भुखंड क्रमांक 296, एकुण क्षेत्रफळ 231.168 चौ.मि. देण्यात आला आहे.



त्याअनुषंगाने प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात आले. संबंधीत हितसंबंधीतांना नोटीस काढून त्यांचे म्हणने सादर करण्या करीता तसेच बयाना करीता ओळखपत्रासह बोलाविण्यात आले असून प्रकरणास पक्ष क्र 1 ते 15 हजर झाले असून त्यांनी 500 रुपये स्टॅम्प वर नोटरीज आपसी वाटणीपत्र तयार केले आहे. ते आपसी वाटणीपत्र आम्हाला मान्य व कबुल / सहमत असल्याचे माझे समक्ष मान्य केले आहे. त्यानुसार त्यांनी आपसी वाटणीप्रमाणे खालील प्रमाणे शेतीचे 7/12 अभिलेखा मध्ये नावासमोर क्षेत्र दर्शविण्याबाबत विनंती केली आहे.

अनुसूची

पक्ष क्र. व नाव	मौजा	सर्व्हे क्र.	प्लॉट क्र.	पक्षकार यांचे नावा समोर दर्शविण्यात येणारे प्लॉट
पार्टी क्र. १ 1) श्रीमती जयमाला विजय काशिकार 2) श्री साईष विजय काशिकार 3) सौ प्रतिक्षा ऋषीकेश मायी 4) श्री मोहन गोविंदराव काशिकार, 5) श्री संजय गोविंदराव काशिकार, 6) श्री चंदन गोविंदराव काशिकार, रा. नागपूर	बेलतरोडी पहनं.३८ब.	4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 18, मधील	1 ते 310	1 to 7, 9 to 106, 108 to 112, 114 to 195, 198 to 239, 243 to 247, 250 to 262, 266 to 273
पार्टी क्र. २ 1) श्री किशोर गोविंदराव काशिकार 2) श्री विश्वास किशोर काशिकार, 3) श्री रुपेश किशोर काशिकार, रा. नागपूर				196, 241, 294
पार्टी क्र. ३ 1) श्री पद्माकर गोविंदराव काशिकार, 2) सौ. प्रिती आशिष सावजी 3) श्री प्रसन्ना पद्माकर काशिकार,				240, 248, 249,
पार्टी क्र. 4 1) श्री सचिन नारायण काशिकार, 2) सौ. अंजली गिरीष वैद्य, 3) श्रीमती रेखा नारायण काशिकार,				197, 242, 299
पार्टी क्र. 5) 1) श्री जयदिप दत्तात्रय सावजी, 2) श्रीमती भारती चंद्रकांत उमाळकर 3) श्री वैभव दत्तात्रय सावजी 4) श्रीमती पल्लवी प्रसन्ना पातुरकर				263, 264, 265, 297
पार्टी क्र. 6) 1). श्री विनोद गोविंदराव काशिकार, 2) सौ. श्रुती विनोद काशिकार				8, 107, 113
पार्टी क्र 7) 1) श्री. विनोद गोविंदराव काशिकार,				292



पार्टी क्र. 8) 1. श्री संजय गोविंदराव काशिकर,				276, 278, 283, 284, 288, 293, 300, 301, 305, 306, 307, 308, 309
पार्टी क्र. 9) 1. श्रीमती जयमाला विजय काशिकर,				285, 286
पार्टी क्र. 10) 1. श्री चंदन गोविंदराव काशिकर,				275, 287, 291, 302, 310
पार्टी क्र. 11) 1. श्री मोहन गोविंदराव काशिकर,		4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3, 18, मधील	1 ते 310	279, 280, 281, 282, 289, 304
पार्टी क्र. 12) 1. सौ प्रतिक्षा ऋषीकेश मायो	पहने. 38 व			277, 290, 295, 303
पक्ष क्र. 13) 1. श्री साईष विजय काशिकर				274
पार्टी क्र. 14) 1) श्री संजय गोविंदराव काशिकर 2) श्री चंदन गोविंदराव काशिकर				298
पार्टी क्र. 15) 1. श्री संजय गोविंदराव काशिकर 2) श्री चंदन गोविंदराव काशिकर 3) सौ जयमाला विजय काशिकर				296

प्रकरणात अर्जदार श्री. संजय गोविंदराव काशिकर व इतर, यांनी सादर केलेले अकृषक जमिनीचे मंजूर नकाशा प्रमाणे १ ते ३१० प्लॉटचे आपसी वाटणीपत्रकाचा लेख, वरील पार्टी क्र. १ ते १५ या सर्व हितसंबंधितांना मान्य असल्याचे समक्ष मान्य केले असल्याने प्रकरणातील सर्व दस्ता एवजानुसार तसेच मी, नाथव तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (धारण जमिनीचे विभाजन) नियम १९६७ तसेच मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार हस्तांतरण आदेश दिनांक ०६ ऑक्टोबर, १९९६ प्रसिध्दी (राजपत्रातील) दिनांक १७ ऑक्टोबर १९६६ नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर प्रकरणात खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

-: आदेश :-

मौजा- बलतराडी, पहने. ३८ व तहसिल नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, एकुण आरार्जी १५.०९ हे.आर पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर या अकृषक जमिनीचे मंजूर नकाशा प्रमाणे वाडण्यात आलेल्या १ ते ३१० प्लॉटचे आपसी वाटणीपत्रकाचे लेखानुसार, अनुसूची मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खानेदार यांचे नावाने प्लॉट दर्शविण्याचे आदेशित करित आहे.



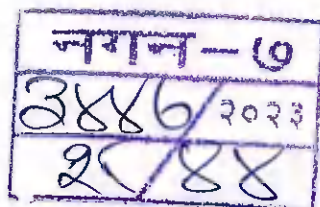
- रबा -
(सचिन शिंदे)

नाथव तहसिलदार, नागपूर, (ग्रा)

प्रतिलिपी :-

१. मंडळ अधिकारी, हुडकेश्वर यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
२. ग्राम अधिकारी, प.ह.न.३८ व, मौजा- बंसा, यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
३. श्री संजय गोविंद काशिकर व इतर, या. बुटा ले-आऊट लक्ष्मीनगर, नागपूर, यांना माहिती करिता.


नाथव तहसिलदार, नागपूर (ग्रा)
NAIB TAHSILDAR
NAGPUR (RURAL)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAOJI VAIBHAV DATTATRAYA
DATTATRAYA TRAMBAK SAOJI

28/07/1970
Permanent Account Number
BRJPS8518Q

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARATI CHANDRAAKANT UMALKAR
DATTATRAY SAVAJI

01/10/1963
Permanent Account Number
AEVPU1517K

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGGPP7758Q

नाम /NAME
PALLAVI PRASANNA PATURKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DATTATRAYA TRIMBAK SAOJI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1967

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARQPS8424B

नाम /Name
JAIDEEP DATTATRAYA SAOJI

पिता का नाम /Father's Name
DATTATRAYA SAOJI

जन्म की तारीख /Date of Birth
01/10/1968

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विकास प्रभाग, नांदेड
Vikas Prabhakar Zade

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1990
पुरुष / Male

8389 5751 4586

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : २४, जी एम मोटर्स रोड, नागपूर रोड, वर्धा, महाराष्ट्र, ४४२००१

Address : 24, opp. G. M. Motors, nagpur road, Wardha, Maharashtra, 442001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
Government of India

फकाश गुलाबराव पारधी
Frakash Gulabrao Pardhi

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1990
पुरुष / Male

4401 3150 0787

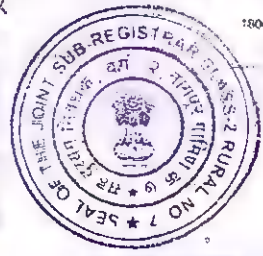
राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : S/O गुलाबराव पारधी, वॉर्ड न-२, मु. धनेगाव पोस्ट, मोहगाव खदान, धनेगाव मोहगाव खदान, भंडारा महाराष्ट्र ४४१९१५

Address: S/O Gulabrao Pardhi, no-2, al.dhanegaon post,mohagaon khadan, Dhanegaon, Mohagaon khadan, Bhandara, Maharashtra, 441915

आधार - आम आदमी का अधिकार

नगन-७
३४४६/२०२३
२९/४४





भारत सरकार
Government of India



पल्लवी प्रसन्ना पतुरकर
Pallavi Prasanna Paturkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
स्त्री / Female



7544 0593 5571

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: प्रसन्ना पतुरकर
पनोस्कार लेआउट टोपे नगर,
अमरावती, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444601

Address: W/O: Prasanna
Paturkar, panoskar layout tope
nagar, Amravati, Amravati,
Amravati, Maharashtra, 444601

7544 0593 5571

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

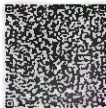
www.uidai.gov.in



भारत सरकार



जयदीप दत्तात्रय सावजी
Jaideep Dattatraya Saoji
जन्म तारीख/DOB: 01/10/1968
पुरुष/ MALE



5567 9911 6682

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
विठ्ठल नगर, डोंगाव रोड, मेहकर, बुलढाणा,
महाराष्ट्र - 443301

Address:
VITTHAL NAGAR, DONGAO ROAD, Mehkar,
Buldhana,
Maharashtra - 443301



5567 9911 6682



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारली चंद्रकांत उमाळकर
Bharali Chandraakant Umalkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
स्त्री / Female



3844 5058 4734

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता स्टेट बँक रोड, वार्ड नं २१, मेहकर,
बुलढाणा, महाराष्ट्र, 443301

Address: state bank road, waard
na 21, Mehkar, Mehkar, Buldana,
Maharashtra, 443301

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



वैभव दत्तात्रय सावजी
Vaibhav Dattatraya Saoji
जन्म तारीख/DOB: 28/07/1970
पुरुष / MALE



5805 4113 7804

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



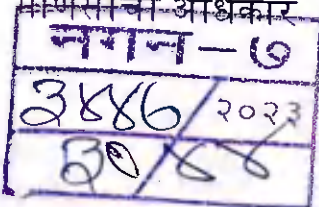
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O वैभव दत्तात्रय सावजी,
सावजी गल्ली, वार्ड नं १४,
मेहकर, बुलढाणा,
महाराष्ट्र - 443301

Address:
C/O Vaibhav Dattatraya Saoji, saoji
galli, waard na 14, mehkar, Buldana
Maharashtra - 443301

5805 4113 7804

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGQPK0019D

नाम /NAME
KISHOR GOVINDRAO KASHIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GOVINDRAO HARIRAO KASHIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-02-1941

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUPESH KISHOR KASHIKAR
KISHOR GOVIND KASHIKAR

13/07/1975
Permanent Account Number
AXQPK9934L

Signature




06022016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHWAS K KASHIKAR
KISHOR GOVINDRAO KASHIKAR

08/11/1973
Permanent Account Number
AFIPK6987M

Signature

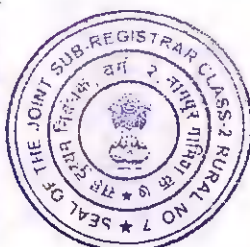



274
4
85788

नगन-७

3886/2023

39/88



भारत सरकार
Government of India

विश्वस किशोर काशीकर
Vishwas Kishor Kashikar
जन्म तारीख / DOB : 08/11/1973
पुरुष / Male

8531 5452 6330

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: किशोर काशीकर, फ्लॅट नं. 302, रचमोड टेरेस, राइट भुसान कॉलोनी, पौड रोड, रणवेल पेरडाईस जवळ, कोयरुड, पुणे शहर, एक्स. सर्विसमन कॉलोनी, पुणे, महाराष्ट्र. 411038

Address: S/O: Kishor Kashikar, Flat No. 302, Richmond Terrace, Right Bhusan Colony, Paud Road, Near Runwal Paradise, Kothrud, Pune City, Ex. Serviceman Colony, Pune, Maharashtra 411038

8531 5452 6330

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किशोर गोविंदराव काशीकर
Kishor Govindrao Kashikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1941
पुरुष / Male

8572 6627 4053

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता 580, काशीकर वाडा, व्यंकबा मुले रोड, गांधी पुतळा जवळ, भंडेवाडी, नगपूर, महाराष्ट्र. 440008

Address: 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Near Gandhi Putla, Old Motar Stand, Itwari, Bhandewadi, Bagadganj, Nagpur, Maharashtra. 440008

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रूपेश किशोर काशीकर
Rupesh Kishor Kashikar
जन्म तारीख/DOB: 13/07/1975
पुरुष / MALE
Mobile No: 9930059885

4030 0137 3535

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: फ्लॅट नं. 10, 2 फ्लोर, सुखमणी अपार्टमेंट्स, होमनजी पेटिट लेन, पारसी जनरल हॉस्पिटल जवळ, वॉर्डन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - 400026

Address: C/O Flat no A10, 2nd Floor, Sukhmani Apartments, Bomanji Pett Lane, Near Parsi General Hospital, Off Warden road, Mumbai, Mumbai City, Maharashtra - 400026

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विकास प्रभाकर जाडे
Vikas Prabhakar Zade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

8389 5751 4586

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: 24, जी एम मोटर्स समोर, नागपूर रोड, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address: 24, opp. g m motors, nagpur road, Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रकाश गुलाबराव पारधी
Prakash Gulabrao Pardhi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

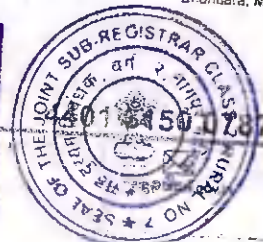
4401 3150 0787

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O गुलाबराव पारधी, वॉर्ड नं-2, धनेगाव पोस्ट, मोहागाव खदान, धनेगाव महगाव खदान, भंडारा महाराष्ट्र 441315

Address S/O: Gulabrao Pardhi, WARD no-2, at dhanegaon post, mohagaon khadan, Dhanegaon, Mohgaon Khada Brandara, Maharashtra, 441315



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सचिन नारायणराव काशीकर
Sachin Narayanrao Kashikar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

8713 3115 0802

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अंजलि गिरीश वैद्य
Anjali Girish Vaidya

जन्म तारीख/DOB: 23/05/1980
महिला FEMALE

7641 7901 8440

माझी आधार माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रेखा नारायणराव काशीकर
Rakha Narayanrao Kashikar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
स्त्री / Female

8175 6152 8366

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रकाश गुलाबराव पारधी
Prakash Gulabrao Pardhi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

4401 3150 0787

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विकास प्रभाकर जाडे
Vikas Prabhakar Zade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

8389 5751 4586

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BPHPV7601F

नाम / Name
ANJALI GIRISH VAIDYA

पिता का नाम / Father's Name
NARAYAN GOVIND KASHIKAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
23/05/1980

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : 580, काशीकर वाडा, काशीकर वाडा, नगपुर शहर, नगपुर महाराष्ट्र, 440002
Address: 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Near Gandhi Putla, Itwari, Nagpur City, Nagpur, Maharashtra, 440002

आधार
Unique Identification Authority of India

पता :
याश्री पत्नी, गिरीश वैद्य, सरदार पटेल वॉर्ड महिला समाज शाला समोर, मु पो पंधरकवाडा, केलापुर, यवतमाळ, महाराष्ट्र - 445302
Address:
W/O: Girish Vaidya, sardar patel ward mahila samaj shala near, Mu post pandharkawad, Kelapur, Yavatmal, Maharashtra - 445302

7641 7901 8440

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O: नारायणराव काशीकर, 580, काशीकर वाडा, काशीकर वाडा, काशीकर वाडा, नगपुर शहर, नगपुर महाराष्ट्र, 440002
Address: W/O: Narayanrao Kashikar, 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Near Gandhi Putla, Itwari, Nagpur City, Nagpur, Maharashtra, 440002

आधार
Unique Identification Authority of India

पता : S/O: गुलाबराव पारधी, वॉर्ड न-2 मु धनेगाव पोस्ट, मोहगाव खदान, धनेगाव, मोहगाव खदान, भंडारा, महाराष्ट्र, 441915
Address: S/O: Gulabrao Pardhi, W/O no-2, at Chanegaon post, Mohgaon khadan, Chanegaon, Mohgaon khadan, Bhandara, Maharashtra, 441915

4401 3150 0787

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : २४, जी एम मोटर्स रोड, नगपुर रोड, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001
Address: 24, J m motors, nagpur road, Wardha, Maharashtra, 442001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SACHIN KASHIKAR
NARAYAN GOVIND KASHIKAR

19/05/1977
ATVPK2745C

नगन-७
३४४६/२०२३
३४/४४





प्रशि, अशिश साोजी
Prashish Saoji
जन्म तारीख/DOB: 28/03/1974
लिंग/ GENDER: FEMALE

7714 1964 8981

VID : 9183 9986 9037 6469

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



पदमाकर गोविंदराव काशीकर
Padmakar Govindrao Kashikar
जन्म तारीख / DOB : 30/07/1943
पुल्लिंगी / MALE

7264 3173 8051



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



प्रसन्न पद्माकर काशीकर
Prasanna Padmakar Kashikar
जन्म तारीख / DOB : 19/09/1976
पुल्लिंगी / MALE

8576 3260 4723



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
6 राउट अपार्टमेंट, शंकर नगर रोड, सुरज नगर, रुक्मीनी
नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:
6 raut appartment, shankar nagar road, suraj
nagar, Rukhmini Nagar, Amravati,
Maharashtra - 444606

7714 1964 8981

VID : 9183 9986 9037 6469

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
580, काशीकर वाडा, व्यंकटेश मुळे रोड, गांधी
पुस्तक बाजार, ईश्वरी, नागपुर सिटी, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440002

Address:
580, Kashikar Wada, Vyankoba
Mule Road, Near Gandhi Putla,
Ishwari, Nagpur City, Nagpur,
Maharashtra, 440002



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
रुहल टॉवर्स बी-2 फ्लॅट नं-303,
इंदिरा शंकर नगरी, महाराजा
कॉम्प्लेक्स समोर, भुसारी कॉलनी
कोथरुड, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र,
411038

Address:
rahal towers b-2 flat no-303,
indira shankar nagari, opp
maharaja complex bhusari
colony kothrud, Pune City,
Pune, Maharashtra, 411038



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AHFPPK0690J

नाम /NAME

PRASANNA PADMAKAR KASHIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PADMAKAR GOVINDRAO KASHIKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

19-09-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Signature

R.R.Sharma

आयकर अधिकृत (कंप्यूटर केंद्र)

Commissioner of Income-tax, Computer Operations

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GPUPK5528Q

नाम /Name

PADMAKAR GOVINDRAO KASHIKAR

पिता का नाम /Father's Name

GOVINDRAO KASHIKAR

जन्म की तारीख /Date of Birth

30/07/1943

म. गो. काशीकर

हस्ताक्षर /Signature



15012018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

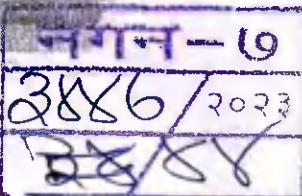
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOU PREETI ASHISH SAOJI

PADMAKAR GOVIND KASHIKAR

28/03/1974

AVCPSP3522J



प्रकाश गुलाबराव पारधी
Prakash Gulabrao Fardhi
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
 पुरुष / Male

4401 3150 0787

आधार - आम आदमी का अधिकार

संघीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : S/O गुलाबराव पारधी, वॉर्ड नं-2, मुधनेगाव वास्ट, मोहानावा खदान, धनेगाव, मंडरा, महाराष्ट्र 441915
 Address: S/O Gulabrao Fardhi, no-2, alonaharwar khadan, Dhaneagar, Bhandara, Maharashtra 441915

4401 3150 0787

1800 300 1947 help@uidai.gov.in

विकास प्रभाकर जुडे
Vikas Prabhakar Zude
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
 पुरुष / Male

8389 5751 4586

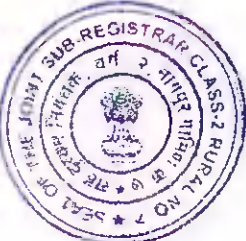
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

संघीय विशिष्ट खोळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : 24, जी एम मोटर्स समोर, नागपूर रोड, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001
 Address : 24, opp. g m motors, nagpur road, Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

नगन-७
3886/2023
88
38

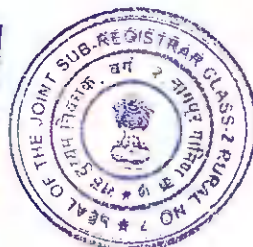
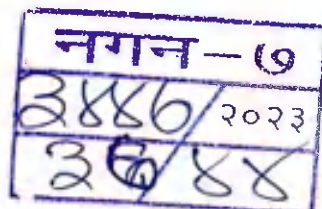


	600.00
Total	

Department ID : Mobile No. : 7385182509
NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 (गट) मुद्रांक कक्ष, जिल्हा न्यायालय कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर वॉचन लागू नाही.

Page 1/1

Print Date 12-04-2023 12:57:57



नमन-७	
३४४६	२०२३
३६	४४



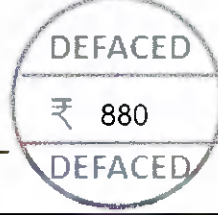


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1204202303684	Receipt Date	12/04/2023
-----	---------------	--------------	------------

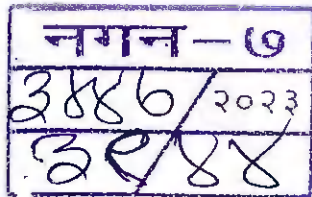
Received from KASHIKAR, Mobile number 7385182509, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3447 dated 12/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	12/04/2023
Bank CIN	10004152023041203394	REF No.	202310260713264
Deface No	1204202303684D	Deface Date	12/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



नामान-७

३४४६	२०२३
३९	४४

८०



270/3447

बुधवार, 12 एप्रिल 2023 12:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

89188

दस्त क्रमांक: 3447/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /3447/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

पावती:4100

पावती दिनांक: 12/04/2023

अ. क्र. 3447 वर दि.12-04-2023

मादरकरणाचे नाव: संजय गोविंदराव काशीकर

गेत्री 12:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

Deashikar

दस्त हजर करण्याची मही:

एकुण: 980.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रांमिण क्रं. ७,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर प्रांमिण क्रं. ७,

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्रा क्रं. 1 12 / 04 / 2023 12 : 36 : 15 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

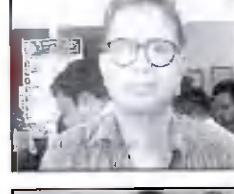
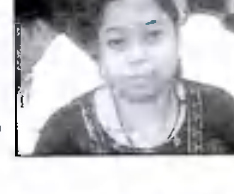
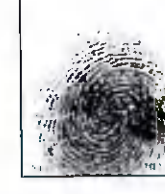
शिक्रा क्रं. 2 12 / 04 / 2023 12 : 37 : 01 PM ची वेळ: (फी)

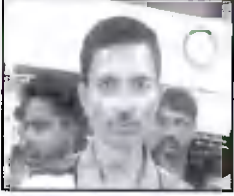
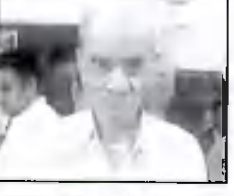


12/04/2023 12:54:33 PM

दम्न क्रमांक :नगन7/3447/2023

दम्नाचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ह्याचाचित्र	अंगठ्याचा दम्मा
1	नाव:संजय गोविंदराव काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4787 6767 2015, रोड नं: राहणार अपार्टमेंट नंबर एमएफ/1 गंगोत्री अपार्टमेंट प्लॉट नंबर 4 वृद्धी लेआउट लक्ष्मीनगर नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AHDPK8576D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-66 स्वाक्षरी:- <i>Beashubaz</i>		
2	नाव:जयमाला विजय काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7997 7023 6061, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AARPK6381R	कुलमुखन्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- <i>Sau- Jaymala V. Kashikar</i>		
3	नाव:साईश विजय काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7789 6022 7916, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BAEPK9368J	कुलमुखन्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Saishikar</i>		
4	नाव:प्रतीक्षा ऋषिकेश माई पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5735 0012 0384, रोड नं: राहणार घर नंबर 602 रविगम प्रेसीडेंसी चिन्हे मार्ग धंतोली नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:APUPM3088F	कुलमुखन्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Pratishtha</i>		
5	नाव:मोहन गोविंदराव काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8783 6619 3275, रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोवा मुळे रोड इतवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIGPK8610C	कुलमुखन्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:- <i>Mohan</i>		
6	नाव:चंदन गोविंदराव काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 3403 3763 9067, रोड नं: राहणार अभिनव कीर्ति एम-5 फुलवारी शाळे जवळ लक्ष्मीनगर आट रस्ता चौक नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABWPK2295C	कुलमुखन्यार देणार वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>Chandan</i>		
7	नाव:मन्जिन नारायण काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8713 3115 0802, रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोवा मुळे रोड इतवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ATVPK2745C	कुलमुखन्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Manjinder</i>		
8	नाव:अंजलि गिरीश वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7641 7901 8440, रोड नं: राहणार महिला समाज कार्यालय मरदार पटेल वार्ड पांढरकवडा, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	कुलमुखन्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Anjali</i>		
9	नाव:रेखा नारायण काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8175 6152 8366, रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोवा मुळे रोड इतवारी नागपुर, ... पॅन नंबर:	कुलमुखन्यार देणार वय :-72 स्वाक्षरी:- <i>Rekha Na. Kashikar</i>		

10	नाव: किशोर गोविंदराव काशीकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8572 6627 4053, रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोवा मुळे रोड इनवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AGQPK0019D	कुलमुखन्यार देणार वय :-82 स्वाक्षरी:- <i>Kashikar</i>		
11	नाव: विश्राम किशोर काशीकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8531 5452 6330, रोड नं: राहणार 302 रिवमंड टेरस गडेट भुमारी कॉलोनी पौड रोड रुणवाल पैगडाडम जवळ कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AFIPK6987M	कुलमुखन्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>V. Kashikar</i>		
12	नाव: डॉ. लपेश किशोर काशीकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4030 0137 3535, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर डी-11 दुमरा माळा मरुस्वती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसाइटी लेवरनुम रोड मणिभवन चौक जवळ गामदेवी मुंबई, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AXQPK9934L	कुलमुखन्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>L. Kashikar</i>		
13	नाव: जयदीप दत्तात्रय उर्फ दत्तोपंत मावजी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5567 9911 6682, रोड नं: राहणार विठ्ठल नगर डोंगगांव रोड मेहकर, महाराष्ट्र, वृलदाना. पॅन नंबर: ARQPS8424B	कुलमुखन्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>J. D. Maavji</i>		
14	नाव: भारती चंद्रकांत उमलकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 3844 5058 4734, रोड नं: राहणार स्टेट बँक रोड वार्ड नंबर 21 मेहकर, महाराष्ट्र, वृलदाना. पॅन नंबर: AEVPU1517K	कुलमुखन्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>B. Umalkar</i>		
15	नाव: वैभव दत्तात्रय उर्फ दत्तोपंत मावजी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार मावजी गल्ली वार्ड नंबर १४ मेहकर, महाराष्ट्र, वृलदाना. पॅन नंबर: BRJPS6518Q	कुलमुखन्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>V. D. Maavji</i>		
16	नाव: पल्लवी प्रमत्ता पातुरकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7544 0593 5571, रोड नं: राहणार पानोस्कर लेआउट टोपे नगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AGGPP7758Q	कुलमुखन्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>P. Patarkar</i>		
17	नाव: पदमाकर गोविंदराव काशीकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोवा मुळे रोड इनवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	कुलमुखन्यार देणार वय :-80 स्वाक्षरी:- <i>P. G. Kashikar</i>		
18	नाव: प्रीति आशीष मावजी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7714 1964 8981, रोड नं: राहणार 6 राऊन अपार्टमेंट शंकर नगर मुरज नगर रुडिमणी नगर अमरावती मध्या राहणार इनवारी नागपुर, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AVCPS3522J	कुलमुखन्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>P. Maavji</i>		
19	नाव: प्रमत्ता पदमाकर काशीकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8576 3260 4723, रोड नं: राहणार भुमारी कॉलोनी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AHFPK0690J	कुलमुखन्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>P. Kashikar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत जनरल पावर ऑफ अटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 04 / 2023 12 : 46 : 28 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

*सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,*

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रकाश गुलावराव पारधी

वय:33

पत्ता:राष्ट्रपति बाई नगर 02 धनेगांव खदान भंडारा

पिन कोड:441915

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा उमा



2 नाव:विक्रम प्रभाकर झाडे

वय:33

पत्ता:राष्ट्रपति 24 जी एम मोर्टम सभोरा नागपुर रोड वर्धा

पिन कोड:442001

स्वाक्षरी



सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याचाच प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार प्रकाश गुलावराव पारधी	12/04/2023 12:47:44 PM	प्रकाश गुलावराव पारधी M XXXX XXXX 0787
2	साक्षीदार विक्रम प्रभाकर झाडे	12/04/2023 12:47:27 PM	विक्रम प्रभाकर झाडे M XXXX XXXX 4586

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2023 12 : 47 : 49 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपुर ग्रामिण क्र. ७,
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYMALA VIJAY KASHIKAR AND OTHER	eChallan	10000502023041102124	MH000421767202324P	500.00	SD	0000248554202324	12/04/2023
2		DHC		1204202303684	880	RF	1204202303684D	12/04/2023
3	JAYMALA VIJAY KASHIKAR AND OTHER	eChallan		MH000421767202324P	100	RF	0000248554202324	12/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3447 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

3447 नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण 880 पाने आहेत



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपुर ग्रामिण क्र. ७,
दि. १२ माहे ०४ सन २०२३