



11/11/2022	
2022	11/11
35	35





महाराष्ट्र शासन



सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर

नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.-२, ए-विंग, ३ रा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१.

दुरध्वनी क्रमांक :- [०७१२] २५३८७८०

Mail I'd :- jdr.nagpurcity@igmaharashtra.gov.in



जावक क्र. :- का. क्र.-७/अभिनिर्णय प्रकरण क्र.-७४/२०२२/ ४५-२२ /२०२२

दिनांक :- ३०/०६/२०२२.

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक :- ७४/२०२२

-: अभिनिर्णय :-

विषय :- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली दस्तऐवज अभिनिर्णित
[Adjudication] करणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १९/०५/२०२२ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारूप / निष्पादित न केलेल्या मुळे दस्तावर अभिनिर्णय खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

सदरच्या संलेखातील मिळकत ही मौजा खामला, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, येथील वार्ड क्र. ७५, खसरा क्र. ७१, ७२ व ७३, शिट क्र. ४०, न. भु. क्र. २०९८/१, कारपोरेशन घर क्र. ३६४७, ३६४८, भाखंड क्र. १० रची एकुण आराजी १०१९.४१ चौ. मी. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा पुर्न:विकसन करारनाम्याचा आहे. जेव्हा मिळकतीचे मूल्य मूल्यांकन करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

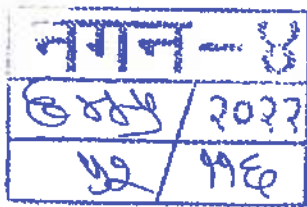
सदर प्रकरण या कार्यालयाचे सहाय्यक नगर रचनाकार यांचेकडे मूल्यांकनाकरिता पाठविण्यात आले. त्यानुसार सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक ०६/०६/२०२२ रोजी मूल्यांकन अहवाल सादर केलेला असून, सन २०२२-२३ चे वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील दर गृहीत धरून अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ७४/२०२२ मध्ये नमुद स्थावर मिळकतीचे [अ] सोसायटीच्या सभासदांना मिळणऱ्या मोबदल्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(अ)(१) ते (११) यांची बेरिज) रुपये ६,४१,८०,४६६/- इतके व [ब] विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(अ) चे मूल्य रुपये ४,५२,७४,२२४/- इतके आणि [क] दस्तात नमुद असलेले मोबदला मूल्य रुपये निरंक नमुद आहे. मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दिनांक ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त [अ], [ब] व [क] पैकी जास्तीचे येणारे मूल्य पुर्न:विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमूल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, [अ] सोसायटीच्या सभासदांना मिळणऱ्या मोबदल्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(अ)(१) ते (११) यांची बेरिज) चे मूल्य रुपये ६,४१,८०,४६६/- समजा रुपये ६,४१,८०,५००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे

-२-

वरिल प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य रुपये ६,४१,८०,५००/- एवढ्या मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद ५ (ग-अ) [वाचा-२५ (ब) (१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रुपये ३२,०९,०२५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. मुळ संलेखास रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेले असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल संलेखास रुपये ३२,०९,०२५/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

- १] उक्त प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शासन जमा केल्यानंतरच सदरचा संलेख कलम ३२ खाली प्रमाणित करून देण्यात येईल.
- २] सदर अभिनिर्णय देण्यात आलेल्या संलेखामध्ये काणत्याही प्रकारचे फेरबदल / खडाखोड करता येणार नाही.
- ३] हा अभिनिर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे. या अभिनिर्णयानुसार आपले संलेखावर निश्चित केलेले मुद्रांक शुल्क मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३(१-अ) अन्वये आपणास अपिल दाखल करता येईल.
- ४] महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्ण पणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहे असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
- ५] कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.
- ६] उपरोक्त आदेशातील मिळकतीचे बाजारमूल्य मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये विहित अपील फी शासन जमा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

उपरोक्त दिलेल्या अभिनिर्णयानुसार आपण प्रस्तावित दस्तास देय ठरणारे मुद्रांक शुल्काची रक्कम ई-चलानद्वारे शासन जमा करावी.



प्रति,

मे. देव असोसिएट्स
तर्फे प्रो. श्री देवव्रत जयस्वाल,
कार्या. पत्ता- ५३, माधव नगर, नागपूर.




मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

नाव : खागला	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भुगोपन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा मादमाचा तपकिल आणि त्याच्या फेरतापासणीची निव्वल वेळ
१२००.०६	क	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक
वर्ष : १९७५
पट्टेदार
पुतार मार
पुतार अरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा) पट्टेदार(चा) किंवा मार	साक्षात्करण
२२/०८/२००२	खरेदीने मु.क्र. १,२,३ दिनांक ६.३.१९८३	H	[श्री. श्री. गणपत यादवराय पोंडे फे.क्र. ७९८ दि. १६.७.२००१]	फेरफार क्र.६७६ प्रमाणे सही- ०९/०८/१९९४ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	खरेदीने मु.क्र. १,२,३ दिनांक ६.३.१९८३	H	[श्रीमती. जलजपाई कुलसिंग ठाकुर फे.क्र. ७९९ दि. १६.७.२००१]	फेरफार क्र.७९८ प्रमाणे सही- १६/०८/२००१ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	खरेदीने मु.क्र. १,२,३ मी.क्र. ३१९ दि. ६/३/१९९४	H	श्री. नंदकिशोर महादेवराय चौरसिया	फेरफार क्र.७९९ प्रमाणे सही- १६/०८/२००१ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	खरेदीने मु.क्र. १,२ परील हेमंत अपार्टमेंट मधील अपार्टमेंट नं. अ-१५ दुसरा माळा ५.८३५० टक्के अ.ही र. द. क्र.३३१५ (छा)दि १५/६/८० रु २१,५८८/-	H	[श्री. आर. सुप्रभूणिचम फे.क्र. ३९६२]	फेरफार क्र.७२० प्रमाणे सही- १६/०८/२००१ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००२	खिड ऑफ अपार्टमेंट हेमंत अपार्टमेंट मधील तळमाजला अपार्टमेंट नं. अ-३ क्षेत्र ७२ ६४ चौ.मी. अ.हि. ५.८३५० टक्के रक्कम रु. २१,५८८/- र. द. क्र.३३१० दि. १५/०६/८६.	H	[श्री. राजन अनंत केळकर फे.क्र. १३०१ दि. २८.८.०२] श्री. मोहन अनंत केळकर	फेरफार क्र.१२४५ प्रमाणे सही- १६/०८/२००२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	वैद्यगीने र.अ.नं. २९७८ दि. १.८.२००२ राजन अनंत केळकर यांनी अपार्टमेंट नं.अ-३ वरील हक्क श्री. मोहन यांना वहाल केलामुळे.		अ.नं २ कायम	फेरफार क्र.१३०१ प्रमाणे सही- २८/०८/२००२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	खिड ऑफ अपार्टमेंट हेमंत अपार्टमेंट दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-१५ अ.हि. ५.८३५० टक्के रक्कम रु. २१,५८८/- र. द. क्र.३३१४ (छा)दि १५/६/८७	H	श्री. व्ही. धर्मराजन अ.एस. व्यंकटरामन	फेरफार क्र.१३०० प्रमाणे सही- २८/०८/२००२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	खिड ऑफ अपार्टमेंट - र. अ. क्र.३३०७ (छा)दि १५/६/१९८७ रक्कम रु. २१,५८८ पहिला माळा अपार्टमेंट नं. अ-१० अ.हि. ५.८३५० टक्के	H	श्री. आर. कुण्ठान अ.के. रामअय्यर श्रीमती. कमला आर कुण्ठान	फेरफार क्र. १०२९ प्रमाणे सही- २८/०८/२००२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००२	खिड ऑफ अपार्टमेंट - र. अ. नं. ३३१३ (छा)दिनांक १५/६/१९८७ हेमंत अपार्टमेंट दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११, क्षेत्र ६०.१५ चौ.मी. अ.हि. ५.८३५० टक्के रक्कम रु. २१,५८८/-	H	[श्री. सुहारा दामोदर देशमुख फे.क्र. १३६४ दि. १८/६/१९८७]	फेरफार क्र.१३६३ प्रमाणे सही- १८/०९/२००२ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर

नगन-४
२०२२
५३/१९६



[Handwritten signature]

नगन-४	
६०६५	२०२२
५४	९९६



१८/०९/२००२	खरेदीने हेमनंद अपार्टमेंट - र. अ. न. १३२९ दिनांक ७/१७ दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११ क्षेत्र ६०.५४ चौ. मी. अ. हि. रकम रु. ३,५०,०००/-	H [श्री. माधव श्रीधर जोशी फे. क्र. १३६५ दि. १८/०९/०२]	फेरफार क्र. १३६४ प्रमाणे सही- १८/०९/२००२ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१८/०९/२००२	खरेदीने हेमनंद अपार्टमेंट - र. अ. न. ८२६६ दिनांक ९/११/९८ दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११, क्षेत्र ६०.५४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के रु. ४,५०,०००/-	H १. श्री. अशोक वसंत पराजये २. श्री. अश्विनी अशोक पराजये	फेरफार क्र. १३६५ प्रमाणे सही- १८/०९/२००२ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१३/०२/२००४	खरेदीने र. द. क्र. ३३२०(१४) दि. १९.६.८७ नव्ये रु. २५५८५/- मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील पहिला माळा माळा क्र. अ-८ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. ५.८३५० टक्के श्री. नंदकिशोर महादेवराय घोरसिवा यांचे पासून.	H श्री. प्रेमयराज पुल्ल्या बोदलकर	फेरफार क्र. २८३६ प्रमाणे सही- १३/०२/२००४ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१२/०७/२००६	खरेदीने र. द. क्र. ५०९ दि. १६/८/२००१ नव्ये श्री. आर. सुब्रह्मण्यम राजगोपालन यांचे पासून हेमनंद अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा माळा क्र. A-१५ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५ टक्के सह रु. ६,००,०००/- मध्ये खरेदी केल्याने नोंद.	H एम. व्ही. एस. नटराजन एम. व्ही. शंकरन श्रीमती. मलीनी नटराजन एम व्ही एस नटराजन	फेरफार क्र. ३९६२ प्रमाणे सही- २०/०७/२००६ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
०३/११/२००८	खरेदीने र. द. क्र. ४७२८ दि. १४/८/०६ नव्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील माळा क्र. A-१५ दुसरा माळा क्षेत्र ६९.६७ चौ. मी. अ. हि. ८.३५ टक्के सह अभिधारका पासून खरेदीने नोंद.	H श्रीमती. प्राजक्ता प्रविण तुंबडे	फेरफार क्र. ६५३३ प्रमाणे सही- ०३/११/२००८ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१०/०६/२०१०	खरेदीने र. द. क्र. ६९२ दि. २०/४/८७ नव्ये रु. २५५८८ मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट दुसरा माळा माळा क्र. अ-१२ अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री नंदकिशोर महादेव घोरसिवा यांच्या पासून खरेदी केल्याने नोंद	H श्री. रघुवती रामेय्या	फेरफार क्र. ८६५० प्रमाणे सही- १०/०६/२०१० न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१०/०६/२०१०	खरेदीने र. द. क्र. १८२२ दि. १०/४/०९ नव्ये रु. २५५८८ मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट माळा क्र. A १३ दुसरा माळा अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री नंदकिशोर महादेव घोरसिवा यांच्या पासून खरेदी केल्याने नोंद	H [श्री. अरविंद वी देशमुख फे. क्र. ११५७१]	फेरफार क्र. ८६५१ प्रमाणे सही- १०/०६/२०१० न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
०५/०८/२०११	खरेदीने र. द. क्र. ३३७२ दि. २५/६/१० नव्ये रु. २०००००० / मध्ये हेमनंद मधील माळा क्र. A १२ वी दुसरा माळा क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री वी. रघुवती रामेय्या यांच्या पासून खरेदीने नोंद	H श्री. यशवंत मधुसुदन जोशी	फेरफार क्र. १४७० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०११ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
२०/०५/२०१३	महाण बोझा- आभार क. यशवंत मधुसुदन जोशी यांनी १५.६०.०००/- कर्ज घेवून हेमनंद अपार्टमेंट मधील माळा क्र. अ-१२ दुसरा माळा क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के सह महाण कब्जा दिल्याने नोंद	H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	फेरफार क्र. १०६३१ प्रमाणे सही- २०/०५/२०१३ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१३/०८/२०१४	घारराजे- धारक श्री अरविंद वी देशमुख हे दि. १५/५/१९९२ रोजी मृत्यु पावल्याने प्रातिज्ञापत्र क्र. ३१०१ दि. २८/३/२०१४ नव्ये मयताचे नाव कमि घारराजे याच दर्ज	H १. श्रीमती. पदमजा अरविंद देशमुख २. श्री. पराग अरविंद देशमुख ३. श्री. पंकज अरविंद देशमुख	फेरफार क्र. ११५७२ प्रमाणे सही- १३/०८/२०१४ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
३१/१०/२०१४	खरेदीने- र. द. क्र. ४११९ दि. १७/८/२००९ नव्ये रु. ९,००,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील २ रा माळा, माळा क्र. ए/११ क्षेत्र १०.५४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री अशोक पराजये व इतर -५ यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H सौ. अपर्णा दत्तात्रय देशमुख	फेरफार क्र. ११५७३ प्रमाणे सही- ३१/१०/२०१४ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१५/०४/२०१५	खरेदीने- र. द. क्र. २८३७ दि. २५/८/२०१४ नव्ये रु. ३२,५०,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा माळा क्र. ए १३ क्षेत्र ७२.६४ अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्रीमती पदमजा अरविंद देशमुख व इतर २ यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H सौ. मेघा यशवंत जोशी श्री. यशवंत मधुसुदन जोशी	फेरफार क्र. १२५१८ प्रमाणे सही- १५/०४/२०१५ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
२२/०९/२०१५	डीड ऑफ अपार्ट- र. द. क्र. ६१२ दि. २०/४/८७ नव्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील पहिला माळा, माळा क्र. बी २, पहिला बांध क्षेत्र ५४.९७ चौ. मी. अ. हि. ४.१५८ टक्के सह मिळकतीवर डीड ऑफ अपार्टमेंट नोंद दर्ज	H श्री. सदाशिव गोसावडे	फेरफार क्र. १२६१० प्रमाणे सही-

Signature

नगन-४
६४५/२०२२
५५/११६



नगन-४	
६४४५	२०२३
४६	७७६



२९/०९/२०१६	वारसाने- श्री माधव गोपाळ जोशी हे दि २०/११/१९९१ रोजी व त्यांची पत्नी मालती माधव जोशी हया दि १९/१/२०१२ रोजी मयत झाल्याने प्रतःिज्ञापत्र क्र ५१७२ दि १५/९/२०१४ अन्वये मयताचे नाव कमि वारसाचे नाव दर्ज	H श्री. संतोष माधव जोशी श्री. चंद्रकांत माधव जोशी सौ. मिना प्रदिप जोडेकर [सौ विष्णू अनिल साधु फे.क. १२६१२]	फेरफार क्र. १२६११ प्रमाणे सही- २९/०९/२०१५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	वारसाने- विष्णू अनिल साधु हया दि १३/९/२०११ रोजी व श्री अनिल मारतंड साधु हे दि १६/४/२००३ रोजी मयत झाल्याने प्रतःिज्ञापत्र क्र ५१७२ दि १५/९/१४ अन्वये मयताचे नाव कमि वारसाचे नाव दर्ज	H श्री. कोस्तुम अनिल साधु [श्री. पियुष अनिल साधु फे.क. १२६१३]	फेरफार क्र. १२६१२ प्रमाणे सही- २९/०९/२०१५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	वारसाने- पियुष अनिल साधु हे दि २३/२/२०१४ रोजी मयत झाल्याने प्रतःिज्ञापत्र क्र ५१७२ दि १५/९/१४ अन्वये मयताचे नाव कमि वारसाचे नाव दर्ज	मयताचे नाव कमी	फेरफार क्र. १२६१३ प्रमाणे सही- २९/०९/२०१५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	खरेदीने- र. द. क्र ३३०८(क) दि १५/६/८७ अन्वये रु.२१५८८/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा गाळा क्र ए ४ क्षेत्र ७२.६४ अ. हि ५.८३० टक्के सह मिळकत श्री नंदकिशोर एम. चौरसिया यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H [श्री. जी. एस. रामारुद्रमणीयम जी सदशिव अय्यर फे.क. १३२५५]	फेरफार क्र. १३२५० प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	खरेदीने- र. द. क्र १५६४(क) दि २९/१२/१९९० अन्वये रु. ५,६०,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा गाळा क्र ए ४ क्षेत्र ७२.६४ अ. हि ५.८३० टक्के सह मिळकत जी. एस. रामारुद्रमणीयम जी सदशिव अय्यर यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H श्री. प्रभाकर पुडीराम पांडे	फेरफार क्र. १३२५१ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	वारसाने- प्रभाकर पुडीराम पांडे हे दि १२/१२/९३ रोजी मयत झाल्याने प्रतःिज्ञापत्र क्र ३०५० दि १४/३/१६ अन्वये मयताचे नाव कमि वारसाचे नाव दर्ज	H [श्रीमती. दुर्गा प्रभाकर पांडे] [प्रमोद प्रभाकर पांडे] श्री. गिरीश प्रभाकर पांडे [सौ. सचिता संजय शम्भे फे.क. १३२५३]	फेरफार क्र. १३२५२ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	हक्कसोदलेखान्वये- र. द. क्र ८२४ दि १८/२/२०१२ अन्वये श्रीमती दुर्गा प्रवीण पांडे सौ. सचिता संजय शम्भे प्रविण पी. पांडे यांनी; हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा, गाळा क्र. ए-४ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकतीवरून श्री गिरीश पी. पांडे यांच्या हक्कात हक्क सोडल्याने नोंद दर्ज	हक्क सोडलेखान्वये नाव कमी	फेरफार क्र. १३२५३ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/१२/२०१६	खरेदीने- र. द. क्र. ३३१६ दि. १५/६/१९८७ अन्वये रु. २१,५८८/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील पहिला माळा, गाळा क्र ए-९ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत श्री नंदकिशोर एम. चौरसिया यांचे कडून खरेदीने नोंद	H [श्री. कैआर सुकुमार राजगोपालन अय्यर फे. क १५९८४]	फेरफार क्र. १५९८३ प्रमाणे सही- २८/१२/२०१८ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/१२/२०१६	खरेदीने- र. द. क्र. ६२३ दि. २२/३/१९९९ अन्वये रु. ३६५०००/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील पहिला माळा, गाळा क्र ए-९ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत कैआर सुकुमार राजगोपालन अय्यर यांचे कडून खरेदीने नोंद	H [वसो. विष्णू एस. श्रीनिवासन] [२ एस श्रीनिवासन आर सुब्रमनियम फे. क १५९८५]	फेरफार क्र. १५९८४ प्रमाणे सही- २८/१२/२०१८ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/१२/२०१६	खरेदीने- र. द. क्र. १४८६ दि. २/५/२००१ अन्वये रु. ६,००,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील पहिला माळा, गाळा क्र ए-९ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत एस. श्रीनिवासन विरूदा एस. सुब्रमनियम यांचे कडून खरेदीने नोंद	H १. श्री. गोपाल क्रिष्णन सुब्रमनियम अय्यर २. सौ. सुजाता सुब्रमनियम अय्यर गोपाल क्रिष्णन सुब्रमनियम अय्यर	फेरफार क्र. १५९८५ प्रमाणे सही- २८/१२/२०१८ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१९	खरेदीने- र. द. क्र. ३३२३ (क) दि. १५/८/८७ अन्वये रु. २१,५८८/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा गाळा क्र ए-९ क्षेत्र अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत नंदकिशोर एम. चौरसिया कडून खरेदीने नोंद	H सौ. शुभा रविन्द्र कुमार कानपगडे	फेरफार क्र. १६६०१ प्रमाणे सही- २४/०७/२०१९

नगन-४
६०४५/२०२२
४६/१९६



नगन-४	
७७५	२०२
७८	७७६



११. गि. नि. पत्रिका (दिनांक ३/६/२०२१ ९:५२:५२ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही. मिळकत मधिक डाऊनलोड दिनांक ३/५/२०२२ ६:४५:३५ PM
 वैधता पडताळणी साठी <http://appleabhiikh.mahabhum.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९५९१००००९६३०८९५ हा क्रमांक वापरावा.



Handwritten signature

नगन-४	
६४४	२०२२
४९	९९६



8-11-71	
Boyle	200
Bo	996





पगन-४
८०४५/२०२२
६२/९९६



पगन-४
३६६६/२०२२
२/१६

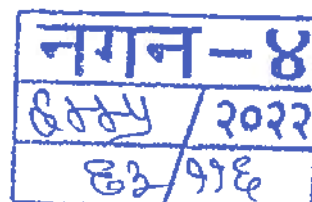
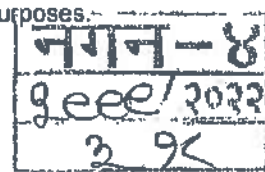


POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I MR. KAUSTUBH ANIL SADHU, Aged about 37 Yrs., Occupation – Service, PAN : CLUPS2190C, AADHAAR : 7274 6729 6719 R/o. Plot No.54, Near Gopal Nagar Income Tax Colony, Pratap Nagar, Nagpur 440022 do hereby nominate, constitute and appoint SHRI SANTOSH MADHAORAO JOSHI, Aged about 73 Yrs., Occupation – Retired, PAN : ABFPJ1612B, AADHAAR No. 2010 2620 9960, Mobile No. 9890057302, R/o Flat No. B-2, Plot No. 1 & 2, Hemnand Apartment, Khamla Road, Pandey Layout, Nagpur 440025, as my true and lawful attorney in my name and on my behalf.

WHEREAS I the executant is the joint owner of the aforesaid property having acquired the same by the virtue of intestate succession.

WHEREAS However due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent registration office and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to admit the execution of the documents on my behalf in respect of the aforesaid deeds and documents. And whereas aforesaid Attorney is ready to and willing to act on my behalf as my Lawful Attorney for the aforesaid purposes.



NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

I, the Executant named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint **SHRI SANTOSH MADHAORAO JOSHI**, as my constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say:

- 1) To present the deeds and documents executed by me before the competent registering authority and to admit the contents of the said documents to the extent of my execution only in respect of Development Agreement and subsequent Power of Attorney in favour of the prospective developer only.

AND, I, the Executant named hereinabove further state that the acts and things done by my said constituted Attorney in admission of the said documents shall be binding on me as if I have done the same. I undertake to ratify the acts and things done or Deeds of Documents admitted by him.

SCHEDULE OF PROPERTY

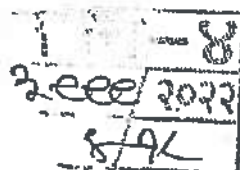
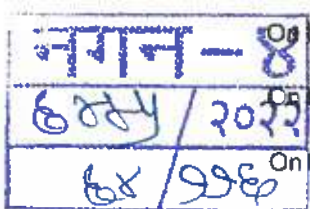
THE UNDIVIDED 4.15% share and interest in All that piece and parcel of Land bearing Plot No. 1 & Plot no. 2 totally admeasuring about 1019.41 Sq.Mtr. or 10973.00 Sq.Ft. at Kh. No. 72, comprising Apartment No. B-2, on First Floor in the building known as Hemnand Apartment, situated at Khamla Plot Holders Co-op Housing society Ltd, Ward No. 75, bearing City Survey No. 2098/1, Sheet No. 40, NMC House No. 3647 and 3648, situate at Mouza Khamla, Pandey Layout, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, within the limits of NIT & NMC, Tah & Dist-Nagpur and the said plot is bounded as under:

PLOT NO. 1

On the East side	:	Open Land
On the West side	:	50 ft. Road
On the North side	:	Plot No. 2
On the South side	:	Khamla Road

PLOT NO. 2

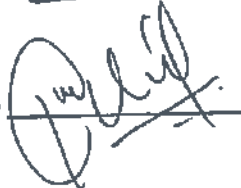
On the East side	:	Plot no. 3
On the West side	:	50 ft. Road
On the North side	:	30 ft. Road
On the South side	:	Plot no. 1

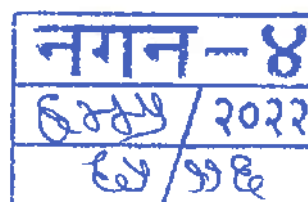
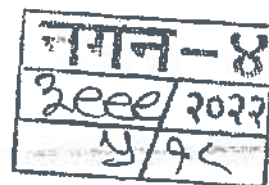


IN WITNESS WHEREOF, I MR. KAUSTUBH ANIL SADHU, have willingly signed and executed this Deed of Power of Attorney for Admission at my own accord and free will at NAGPUR on the Day, Date and Year first above written.
Drafted by: Adv. Ram Joshi

01	FINGER PRINT (LEFT THUMB) 		SIGNATURE & FULL NAME  (MR. KAUSTUBH ANIL SADHU) <u>EXECUTANT</u>
02			I ACCEPT THE POWERS HEREBY CONFERRED Smt Joshi SHRI SANTOSH MADHAORAO JOSHI (ATTORNEY)

WITNESSES :

- (1) G. Wailan
(2) 



नगन-४	
६०४५	२०२२
६६	१९६

68	943
----	-----

64
2022
2022
2022



आखीव पत्रिका

०००१

२०२२

पत्र क्रमांक २०२२/१	क्षेत्र १२६६.०६	सूधारणा पद्धती क	सासनाकडे भरण्याच्या महसुलाच्या अगर भाड्याच्या रकमेचा तपशील या ती पुनरीक्षणस केला पात्र आहे.
------------------------	--------------------	------------------------	---

मुद्राधिकार



प्रारंभ सन १९७१ -
इसकाचे मळ, (उपलब्ध
आल्याप्रमाणे)

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर सोरे -

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड य क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षात्करण
२६.६.८६	मुळ	साक्षक	श्री राजपल सादवर्धन पीडे	न. भू. ३३
२६.६.८६				दि. २६.६.८६
२६.६.८००	विक्री	विशेष		न. भू. ३३
२६.६.८००	विक्री	विशेष		दि. २६.६.८००
२६.६.८००	विक्री	विशेष		न. भू. ३३
२६.६.८००	विक्री	विशेष		दि. २६.६.८००

नगन-४

नगन-४
२०२२
६६/९८



नगन-४
२०२२
६६/९८





पौजा: स्वामी का

म.का.नं. :-

न.भू.क्र. :- २०९८/७

पु.मि.प.क्र. :-

Free / 2022
LAK



नाम - ४	
०४०५	२०२२
६६	११६



[illegible]

२ प्रम। शैल नगरपालिका यावत पावती छ
दिनांक २४/१०/७९ तहसिल कार्यालय रु ५०
अधारी सहायक अधिकारी नवलदेव

1114-8
2022
EAC



नगान-४
६०५ / २०२२
६९ / १९६९



नगन-४
३६६६/२०२२
१०/१८



नगन-४
६४५५/२०२२
६०/१९६





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नियुक्तीचा क्रमांक / Enrollment No. 20177611576722

To,
संतोष माधव जोशी
Santosh Madhav Joshi
Flat N B-2 Flat N 1/2 Hemand App
Khamla Road
Near Gulmohar Hall Pande Layout, Khamla
Nagpur
Khamla Nagpur
Maharashtra 440025
9890057302

Ref: 670 / 12V / 158480 / 158487 / P



SB462415834FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2010 2620 9960

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



संतोष माधव जोशी
Santosh Madhav Joshi
जन्म तारीख / DOB 19/04/1948
पुरुष / Male



2010 2620 9960

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABFPJ1612B



नाव / NAME

SANTOSH MADHAORAO JOSHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MADHAORAO GOPALRAO JOSHI

जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH

19-04-1948

हस्ताक्षर / SIGNATURE

S. M. Joshi

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MUMBAI

3.0000/2022
99/95



नगन-४
8/8/2022
69/95





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollmen: No 1104/10247/19555

To.

कास्तुभ ए. साधू

Kaustubh A. Sadhu

S/O: Anil Marland Sadhu

PLOT NO 54

NEAR GOPAL NAGAR INCOME TAX COLONY, PRATAP NAGAR

Ranaprata Nagar

Ranaprata Nagar Nagpur Nagpur

Maharashtra 440022

9730890826

Ref: 2274 / 09A / 984618 / 984729 / P

सर्व अधिकार सुरक्षित आहेत. कोहीही याचा वापर न करता.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कास्तुभ ए. साधू
KASTUBH A. SADHU
GEUR821908



KASTUBH A. SADHU
S/O: Anil Marland Sadhu
PRATAP NAGAR

जन्म तारीख / DOB: 14/04/1985
पुरुष / Male

संयोजक / Registrar



सामान्य माणसाचा अधिकार
COMMON MAN CARD



कास्तुभ ए. साधू
Kaustubh A. Sadhu
जन्म तारीख / DOB: 14/04/1985
पुरुष / Male



7274 6729 6719

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४
१८/०४/२०२२
१२/१६



नगन-४

१८/०४/२०२२

०२/१६



2022/4/21 14:55



भारत सरकार

नादविषयाज्ज कपांक / Enrollment No 1104/10060/16691

To,
जयन्ती राजेंद्र वाकर
Janki Rajendra Waiker
W/O Rajendra Waiker
NEAR PARANAJPE HIGH SCHOOL PLOT NO 230 BAJAJ
NAGAR
Shankar Nagar S.O
Nagpur
Mahamshwa 440010
8421542979

Ref: 689 / 09C / 561183 / 561245 / P



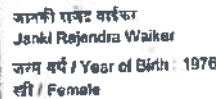
4E160234031IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

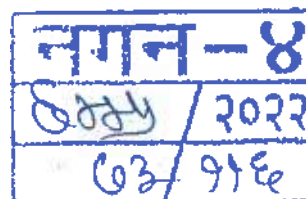
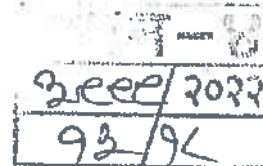
5153 1227 9496

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



5153 1227 9496

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





नगन-४
13/11/2022
98/92



नगन-४
13/11/2022
98/92





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000832051202223E	BARCODE	21 04 2022 14:11:43		Date	21/04/2022-14:11:43	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR			Full Name		
Location			NAGPUR			MR KAUSTUBH ANIL SADHU		
Year			2022-2023 One Time			Flat/Block No.		
Account Head Details			Amount In Rs.			Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			500.00			Road/Street		
0030053301 Registration Fee			100.00			Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=SHRI SANTOSH MADHA		
						JOSHI-CA=0-Marketval=0		
						Amount In		
						Six Hundred Rupees Only		
						Words		
						Amount In		
						800.00		
Payment Details			IDBI BANK					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN		Ref. No.		69103332022042115108	
			Bank Date		RBI Date		21/04/2022-14:13:42	
			Bank-Branch		IDBI BANK			
			Scroll No.		Date		Not Verified with Scroll	



Department ID: 9422
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुसरे निवचक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी खदर चलन न लागू.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Am
1	(IS)-267-3999	0000456437202223	21/04/2022-15:34:07	IGR386	
2	(IS)-267-3999	0000456437202223	21/04/2022-15:34:07	IGR386	
Total Defacement Amount					

Page 1/1

2022/2022
95/95



नगन-४
6084/2022
65/95



गन-४
२००९/२०२३
१६/१८



गन-४
२०२४/२०२३
१६/१८



4/21/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

267/3999

गुरुवार, 21 अप्रिल 2022 3:34 म.नं.

दस्त गोपदारा भाग-1

नगन4

96-92

दस्त क्रमांक: 3999/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3999/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेने मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. मह. डु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 3999 वर दि.21-04-2022

रोजी 3:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5867

पावती दिनांक: 21/04/2022

मादरकणाराचे नाव: संतोष भाधवराव जोशी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

Smlashi

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 460.00

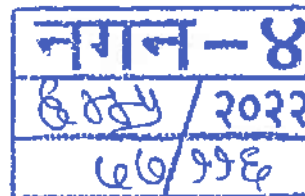
राश्ट्रिय निबंधक वर्ग-२
सांगली शहर क्र. ४सह निबंधक
सांगली शहर क्र.

वस्तुचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिलिप्याचे देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 21 / 04 / 2022 03 : 32 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 04 / 2022 03 : 33 : 13 PM ची वेळ: (फी)


<https://10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/htmldastGoshwara1.aspx?cross=WdIggHZa0mv>


4/21/2022

Summary-2

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन4

9C-9C

दस्त क्रमांक:3999/2022

21/04/2022 3 36:10 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/3999/2022

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:कास्तुभ अनिल साधू
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
प्लॉट नं:54, गोपाल नगर इन्कम टॅक्स कॉलनी जवळ, प्रताप नगर,
नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर,
पिन नंबर:CLUPS2190C

कुनमुख्तार देशार
वय :-37
स्वाक्षरी:-

K. S. Sadhu



2 नाव:संतोष माधवराव जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
प्लॉट नं:बी-2, प्लॉट नं:1 आणि 2, हेमनंद अपार्टमेंट, खासला रोड,
पांडे ये-आऊट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर,
पिन नंबर:ABFPJ1612B

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :-73
स्वाक्षरी:-

S. M. Joshi



वरील दस्तगवेज करून देणार तधाकधीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त गेवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 04 / 2022 03 : 34 : 44 PM

थोळक:-

खालील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तगवेज करून देणा-यानां व्यक्तीथ: ओळखनात, व त्यांनी ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:चेतन किरण मोदगीन
वय:42
पत्ता:प्लॉट नं:330, म्हेटिंग शाऊंड जवळ, गांधी नगर, नागपूर
पिन कोड:440010

पक्षकार



2 नाव:जानकी राजेन्द्र वाईकर
वय:45
पत्ता:शंकर नगर, नागपूर
पिन कोड:440010

J. W. Waikekar



शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 04 / 2022 03 : 35 : 14 PM

पमागण करण्यात येते कि, या दस्ताखलात

कृपे 9C पाणे आहेत

9 नवराचे युकाथ

3000 नवरी नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 04 / 2022 03 : 35 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निवेधक, वग-
नागपूर शहर क.

सह दुय्यम निवेधक, वर्ग-2,
नागपूर शहर क्र. 8,
21 नोव्हेंबर 2022

NGP4 सह दुय्यम निवेधक वर्ग-2

Payment Details: 8

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR KAUSTUBH ANIL SADHU	eChallan	69103332022042115108	MH000832051202223E	500.00	SD	0000456437202223	21/04/2022
2		DHC		2104202209128	360	RF	2104202209128D	21/04/2022
3	MR KAUSTUBH ANIL SADHU	eChallan		MH000832051202223E	100	RF	0000456437202223	21/04/2022

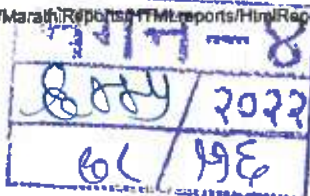
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3999 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

https://10.10.246.39/MarathiReports/FMT/reports/PrintReportSummary.aspx?doc=72DeK9dFOU



1/2



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

व्यक्तिगत पहचान प्रणाली

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10203/00643

To

शुभा रविंद्र कुमार कान्हाडे

Shubha Ravindra Kumar Kanhade

V/O Ravindra Kumar Kanhade

FLAT NO 01 HEMNAND APARTMENT

KHALLA ROAD

PADE LAYOUT-01

Khamla

Khamla Nagpur Nagpur

Maharashtra 440025

9806058972

Rel 1469 / 16G / 2083157 / 2083346 / P



SM043589788FT



आपला अर्थ क्रमांक / Your Aadhaar No.

3756 1844 3071

अधिकार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

शुभा रविंद्र कुमार कान्हाडे

Shubha Ravindra Kumar Kanhade

जन्म वर्ष / Year of Birth 1996

लिंग / Gender Female



3756 1844 3071

- सामान्य माणसाचा अधिकार

Self attested,

Sae S.R. Kanphade.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHA R KANPHADE

K N WANKHEDE

17/01/1996

Permanent Account Number

AMGPK6326B

Sae S.R. Kanphade

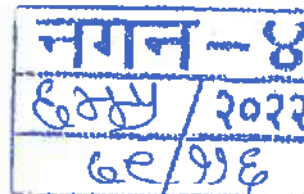
Signature

Self attested,

Sae S.R. Kanphade

Sub: Hemnand Apt. Redevelopment

Sae S.R. Kanphade





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No. 0664/40032/79412

To
Kuppuswamy Shiva Raman
Plot No 112 Memnand App Plot No A 2
Khamla Road,
Opp. Punjab National Bank, Pandelayout, Khamla, VTC
Nagpur
District Nagpur
State Maharashtra, PIN Code: 440025
Mobile: 9065227774

Ref: 1205 / 09/W / 280121 / 280205 / P



S8047883343FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6691 1285 7017

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Kuppuswamy Shiva Raman
DOB: 09/12/1954
Male



6691 1285 7017

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUPPUSWAMY SHIVA RAMAN

SIVA SAMBAMURTHY RAMAN

09/12/1954

Permanent Account Number

AAWPR2231A

Signature



नगन-४
२०२२
१०/१६





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविषयक क्रमांक / Enrolment No. 2189/3210171727

मोहन अनंत केलकर
Mohan Anant Kelkar
नॉट नॉ २०११ १२ २६ १९८०
Kharvela, Maharashtra
DOB: 26/12/1980
Kharvela, Maharashtra
Mahaadashiv 441025
UPB123456

१९८०/१२/२६ १९८०/१२/२६



S9462415FJ4FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

9017 8103 5479

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



मोहन अनंत केलकर
Mohan Anant Kelkar
जन्म तारीख DOB 26/12/1980
पुरुष Male



9017 8103 5479

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAN ANANT KELKAR
ANANT VINAYAK KELKAR

26/12/1980

Permanent Account Number
AOWPK0357L

Signature



नगन-४
६०४५/२०२२
९/९९६





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रवीण प्रभाकरराव पांडे
Pravin Prabhakarao Pande
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1967
पुल्लिंग / MALE

4268 4304 2229



सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पते
S/O प्रभाकरराव पांडे, प्रभाकर 88, जलता रोड,
नेर मोहारा कॉलेज परिसर, इंदिराप्रस्था नगर
ग्राम सोसायटी, खाम्हा, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address
S/O Prabhakarao Pande,
Prabhakar 88, Jalata Road,
Near Mohara College,
Indraprastha Nagar Vinoba
Gram Society, Khamba,
Nagpur, Maharashtra, 440025



1947
1800 700 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1847
Bangalore-560 801

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFVPP9603G

नाव / NAME
PRAVIN PRABHAKAR PANDE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PRABHAKAR DHUNDIRAJ PANDE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-07-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

नगन-8
6884/2022
62 956





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
गोवर्तमानता अधिकार

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1104/10249/17785

To,
सविता संजय ब्रम्हे
Savita Sanjay Bramhe
W/O: Sanjay Bramhe
PLOT NO. 9, P AND T COLONY
JAGDISH NAGAR
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
9422108025

Ref: 955 / D6K / 845947 / 846068 / P



SH486874361FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhear No. :

5786 9463 9251

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



सविता संजय ब्रम्हे
Savita Sanjay Bramhe
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1971
स्त्री / Female



5786 9463 9251

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार.

Mrs. S.S. Bramhe

