

Receipt (pavli)

267/6446

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 04, 2022

नोंदणी क्र. :39म

1:25 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9752 दिनांक: 04/07/2022

मावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-6446-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मादर करणाऱ्याचे नाव: शुभा रविंद्रकुमार कानफाडे . .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1460.00

गृष्टांची संख्या: 73

एकूण:

रु. 1560.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेन प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

1:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

AK

NGP4

शह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ४

वाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरणेने मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0407202203242 दिनांक: 04/07/2022

वर्कचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004442471202223E दिनांक: 04/07/2022

वर्कचे नाव व पत्ता:

Sae. S. R. Kanphade.



4-8	
6886	2022
2/02	



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

(1) **SMT. SHUBHA W/o RAVINDRA KUMAR KANFADE**, Aged 65 Years, Occupation – Retired, PAN AMGPK6326B & AADHAR UID 3756 1844 3071, Resident of Apartment No. A-1, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(2) **SHRI. KUPPUSWAMY SHIVA RAMAN**, Aged 67 Years, Occupation – Retired, PAN AAWPR2231A & AADHAR UID 6691 1285 7017, Resident of Apartment No. A-2, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(3) **SHRI. MOHAN S/o ANANT KELKAR**, Aged 61 Years, Occupation – Retired, PAN AGWPK0357L & AADHAR UID 9017 8103 5479, Resident of Apartment No. A-3, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

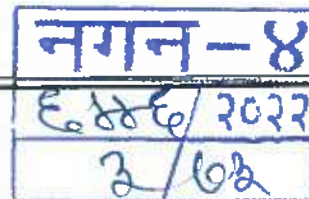
(4-A) **SHRI. PRAVIN S/O PRABHAKARRAO PANDE**, Aged about 55 Years, Occupation – Service, PAN AFVPP9603G & AADHAR UID 4268 4304 2229 Resident of Apartment No. A-4, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(4-B) **MRS. SAVITA W/o SANJAY BRAMHE**, Aged about 48 Years, Occupation – Housewife, PAN GLTPB9586B & AADHAR UID 5786 9463 9251 Resident of Apartment No. A-4, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(5) **SHRI. PRAKASH S/o LAXMIKANT PANDE**, Aged 71 Years, Occupation – Retired, PAN ABKPP3656N & AADHAR UID 4757 8080 0187, Resident of Apartment No. A-5, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(6) **SMT. SUREKHA W/o SURESH DHAWALE**, Aged 68 Years, Occupation – Retired, PAN ABHPD7707R & AADHAR UID 2572 3840 5788, Resident of Apartment No. A-6, First Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(7) **MISS. SANDHYA D/o PRABHAKAR BHALERAO**, Aged 70 Years, Occupation – Retired, PAN ABBPB0768J & AADHAR UID 6345 3201 5368, Resident of Apartment No. A-7, First Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;



Mrs. S. S. Bramhe

confession

as S. R. Kanyasulk

(8) **SHRI. PREMRAJ S/o PULLAIYA BODALKAR**, Aged 72 Years, Occupation – Retired, PAN ABBPB0763D & AADHAR UID 6852 4379 5205, Resident of Apartment No. A-8, First Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(9-A) **SHRI. GOPALKRISHNAN SUBRAMANIAM IYER**, Aged 57 Years, Occupation – Service, PAN AAIP6567J & AADHAR UID 7616 3838 0698;

(9-B) **MRS. SUJATA W/o SUBRAMANIAM IYER**, Aged 54 Years, Occupation – Housewife, AADHAR UID 8962 2557 7282, Both Residents of Apartment No. A-9, First Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(10-A) **SHRI. R. KRISHNAN S/o LATE SHRI. A.K. RAMAIYER**, Aged 73 Years, Occupation – Retired, PAN AAWPR5154Q & AADHAR UID 9121 0554 9325.

(10-B) **MRS. KAMALA W/o R. KRISHNAN**, Aged 65 Years, Occupation – Retired, PAN ACSPK0461H & AADHAR UID 8418 2393 8517, Both Residents of Apartment No. A-10, First Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(11-A) **SHRI. SANTOSH S/o MADHAOVRAO JOSHI**, Aged 73 Years, Occupation – Retired, PAN ABFPJ1612B & AADHAR UID 2010 2620 9960, Resident of Apartment No. B-2, First Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(11-B) **SHRI. KAUSTUBH S/o ANIL SADHU**, Aged 37 Years, Occupation – Service, PAN CLUPS2190C & AADHAR UID 7274 6729 6719, Resident of Plot No. 54, Income Tax Colony, Pratap Nagar, Nagpur-440022, Tahsil and District – NAGPUR;

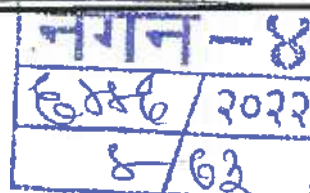
(12-A) **SHRI. PRABHAJAN S/o DATTATRAYA DESHMUKH**, Aged 63 Years, Occupation – Retired, PAN ABAPD6200A & AADHAR UID 2014 2315 7233;

(12-B) **SHRI. RAVINDRA S/o DATTATRAYA DESHMUKH**, Aged 73 Years, Occupation – Retired, PAN ABPPD3085J & AADHAR UID 9839 5119 1027, Both Residents of Apartment No. A-11, Third Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(13) **SHRI. YASHWANT S/o MADHUSUDAN JOSHI**, Aged 51 Years, Occupation – Service, PAN ABFPJ8016M & AADHAR UID 4489 0919 4029, Resident of Apartment No. A-12, Second Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(14-A) **SHRI. YASHWANT S/o MADHUSUDAN JOSHI**, Aged 51 Years, Occupation – Service, PAN ABFPJ8016M & AADHAR UID 4489 0919 4029;

(14-B) **MRS. MEDHA W/o YASHWANT JOSHI**, Aged 52 Years, Occupation – Housewife, PAN AHGPJ6989E & AADHAR UID 4674 0851 4348, Resident of Apartment



Contd. ...

No. A-13, Second Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(15) **SHRI. V. DHARMARAJAN VENKATARAMAN IYER**, Aged 83 Years, Occupation – Retired, PAN AAIP11415P & AADHAR UID 3392 5779 7950, Resident of Apartment No. A-14, Second Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(16) **MRS. PRAJKTA W/o PRAVIN TUMBDE**, Aged 41 Years, Occupation – Housewife, PAN AKMPT6225C & AADHAR UID 9421 9942 8064, Resident of Apartment No. A-15, Second Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(17-A) **SHRI. RANVIRSINGH CHOUHAN**, Aged 82 Years, Occupation – Retired, PAN ABYPC4482H & AADHAR UID 6981 4270 8072;

(17-B) **MRS. PRACHI W/o VIKAS SINGH BAYAS (NEE MISS. PRACHI D/o RANVIR SINGH CHOUHAN)** Aged 49 Years, Occupation – Service, PAN ACQP87473D & AADHAR UID 5966 4542 3100;

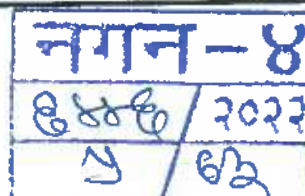
(17-C) **MISS. SHRUTI D/o RANVIRSINGH CHOUHAN** Aged 47 Years, Occupation – Service, PAN BOTPS5229H & AADHAR UID 5598 8665 8358;
All Residents of Apartment No. B-1, Ground Floor, "Hemanand Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

(18-A) **SMT. ARCHANA Wd/o LATE SHRI. AJIT PANDE**, Aged 67 Years, Occupation – Retired, PAN AXYP4352M & AADHAR UID 2634 6247 9286;

(18-B) **MISS. ANAGHA D/o LATE SHRI. AJIT PANDE**, Aged 37 Years, Occupation – Service, PAN AXYP4353L & AADHAR UID 9779 7985 1607, Both Residents of Apartment No. B-3, Second Floor, "Ameya Apartments", Pande Layout, Khamla, Nagpur-440025, Tahsil and District – NAGPUR;

do hereby jointly nominate, constitute and appoint **M/s. DEV ASSOCIATES**, (PAN AUBPJ1502D) A Proprietary Concern, having its Office at Plot No. 53, Madhav Nagar, Nagpur and acting through its Proprietor **Mr. DEOVRAT JAISWAL**, Aged about 26 Years, Occupation – Business, (Income Tax Permanent Account No. AUBPJ1502D & Aadhar Unique Identity No 654642050185) Resident of 30, Ravindra Nagar, Nagpur-440022, Tahsil and District – NAGPUR, to act as our True and Lawful Attorney in our joint names and on our behalf.

WHEREAS we jointly own and possess ALL THOSE pieces and parcels of lands bearing Plot Nos. 1 and 2 out of the layout of Khamla Plot Holder's Co-operative Housing Society Limited, Nagpur containing by admeasurement 1019.41 Sq. Mtrs. (OR 10973 Sq. Ft.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 71, 72 & 73 of MOUZA – KHAMLA, TOGETHERWITH the existing more than 35 Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 35 Years



old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 18 (EIGHTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "HEMANAND APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos. 3647 & 3648, City Survey No. 2098/1 Sheet No. 40 of MOUZA – KHAMLA, situated at Pande Layout, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS we have now jointly decided to re-develop the said Plot of land into a Residential Estate by demolishing the existing old Multistoreyed Building and by constructing a New Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein. And accordingly by an Agreement for Re-Development Dated 04-07-2022, we have entrusted the entire work of Development of our aforesaid property to M/s. Dev Associates, A Proprietary Concern, (PAN AUBPJ1502D) having its Office at Plot No. 53, Madhav Nagar, Nagpur, the Attorney Holder abovenamed upon the several terms and conditions contained therein and the said Agreement is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 6445 on even date on payment of requisite Stamp Duty and Registration Fees payable thereon; AND

Handwritten signature
as R. K. Phade

WHEREAS in pursuance of the Agreement of Development dated 04¹-07-2022, it has become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

(1) To apply to the Government/Semi-Government Departments and/or the Competent Authorities empowered in that behalf for obtaining various No Objection Certificates/Papers/documents as may be required for completion of the aforesaid proposed scheme in all respects. To sign various applications, forms, papers required to be submitted before such Government/Semi-Government Departments/Offices.

(2) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property with willing buyer(s) (Excluding the Apartments chosen to be retained by us) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(3) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(4) To sign Plan(s)/Revised Plan(s) of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute Indemnity Bonds, various forms and

11-8	
8886	2022
8	62



Contd. ...

applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for seeking sanction of such plans.

(5) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in our joint names and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(6) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities and to do the needful.

(7) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

(8) To sign and execute various Sale Deeds each relating to the Undivided proportionate variable shares and interest in the aforesaid property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deeds duly registered in accordance with the law in force.

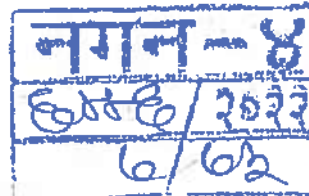
(9) To sign and execute Correction Deed(s) and/or Supplementary Agreement(s) regarding the aforesaid transaction/property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(10) To sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(11) To deliver the actual physical possession of the individual Apartments (Excluding the Apartments chosen to be retained by us) to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s).

(12) To support all applications for mutation of name on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records. To apply for mutation of our name on the aforesaid property in all relevant records and to do the needful.

(13) To sign and verify Vakalatnama, Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.



(14) To sign Complaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for us and on our behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc. To represent us in such Civil/Criminal/Revenue Courts etc. and to do the needful.

(15) To purchase the T.D.R. either in our name or in the name of the Developer Firm and to load such T.D.R. on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot of land and to do the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(16) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices on our behalf.

(17) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

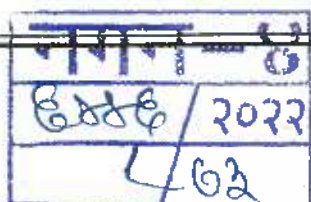
(18) To facilitate Mortgage of the Apartments proposed to be sold to prospective buyers (excluding the Apartment chosen to be retained by us) for mortgaging to Financial Institutions / Banks and execute requisite documents in favour of such Financial Institution / Bank towards creating security for the repayment of loan.

(19) To Mortgage the aforesaid property or any part thereof (excluding the Apartments chosen to be retained by us) to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan. To sign, execute and register a mortgage deed relating to the aforesaid property in favor of any financial institution and/or banks including Co-operative Banks and to complete the registration formalities in all respects. To apply for loan, share certificate, membership of the bank and to execute promissory note, agreement, deeds and documents including guarantee deed as may be required by the bank including co-operative bank and financial institution.

(20) To do all things necessary to complete the aforesaid development/sale transaction relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement to be made by us with any willing buyer/buyers.

(21) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed works, if considered necessary.

(22) To represent us before the Government/Semi Government Departments/Offices, Nagpur Improvement Trust, City Survey, Water Works Department of



Contd. ...

N.M.C./M.S.E.D.C.L. Office/SPANCO Office etc. for obtaining various documents/papers /clearances, connections etc. and to do the needful.

(23) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid development/sale transaction smoothly and to fix his remuneration.

(24) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as We ourselves would do if personally present.

(25) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

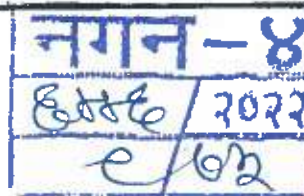
AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

(25) THAT full Stamp Duty of Rs. 32,09,025/- only and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only is already paid at the time of Registration of Agreement for Re-Development Dated 04-07-2022, which is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar, Nagpur-4, in Book No. 1 at Serial No. 6445 on even date and thus exempted the said document from payment of Stamp Duty and Registration Fees.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

[Signature]
Saw. S. R. Kanphade

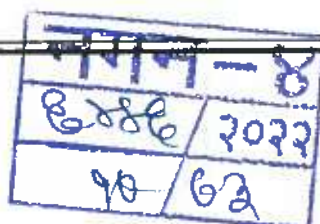
ALL THOSE pieces and parcels of lands bearing Plot Nos. 1 and 2 out of the layout of Khamla Plot Holder's Co-operative Housing Society Limited, Nagpur containing by admeasurement 1019.41 Sq. Mtrs. (OR 10973 Sq. Ft.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 71, 72 & 73 of MOUZA - KHAMLA, TOGETHERWITH the existing more than 35 Years old entire R.C.C. Superstructures comprising individual Apartment(s) in the existing more than 35 Years old Multistoreyed Building standing thereon consisting of 18 (EIGHTEEN) independent and self contained separate Apartments therein and known and styled as "HEMANAND APARTMENTS", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the Undivided proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building, bearing Corporation House Nos. 3647 & 3648, City Survey No. 2098/1 Sheet No. 40 of MOUZA - KHAMLA, situated at Pande Layout, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District - NAGPUR, and bounded as under :



ON THE EAST	-	BY 30 FT. WIDE ROAD,
ON THE WEST	-	BY KHAMLA ROAD,
ON THE NORTH	-	BY OPEN LAND & PLOT NO. 3,
ON THE SOUTH	-	BY 50 FT. WIDE ROAD.

IN WITNESS WHEREOF We, the Executants hereinabovenamed, have fully examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 04th Day of JULY, 2022 in presence of the attesting witnesses signing as such.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1) <u>Sau. S. R. Kanphade.</u> (SMT. SHUBHA RAVINDRA KUMAR KANFADE)
02			2)  (KUPPUSWAMY SHIVA RAMAN)
03			3)  (MOHAN ANANT KELKAR)



Contd. ...

04



4-A)

P. Prabhakar
(PRAVIN PRABHAKAR PANDE)

05



4-B)

S.S. Bramhe
(MRS. SAVITA SANJAY BRAMHE)

06



5)

Pande
(PRAKASH LAXMIKANT PANDE)

07



6)

Surekha Dhawale
(SMT. SUREKHA SURESH DHAWALE)

08



7)

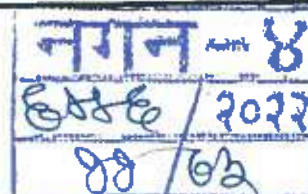
S. Bhalerao
(MISS. SANDHYA PRABHAKAR
BHALERA0)

09



8)

P. Bodalkar
(PREMRAJ PULLAIYA BODALKAR)



10



9-A)

(GOPALKRISHNAN SUBRAMANIAM
IYER)

Handwritten signature of Gopal Krishnan Subramaniam Iyer

11



9-B)

(MRS. SUJATA SUBRAMANIAM IYER)

Handwritten signature of Sujata Subramaniam Iyer

12



10-A)

(R. KRISHNAN)

Handwritten signature of R. Krishnan

13



10-B)

(MRS. KAMLA R. KRISHNAN)

Handwritten signature of Mrs. Kamla R. Krishnan

14



11-A)

(SANTOSH MADHAOVARAO JOSHI)

Handwritten signature of Santosh Madhav Rao Joshi

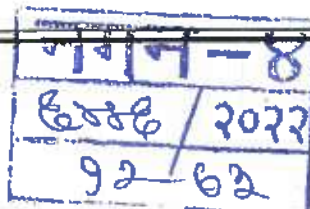
15



11-B)

(KAUSTUBH ANIL SADHU)

Handwritten signature of Kaustubh Anil Sadhu



Contd.

16



12-A)

(PRABHAJAN DATTATRAYA
DESHMUKH)

17



12-B)

(RAVINDRA DATTATRAYA DESHMUKH)

18



13)

(YASHWANT MADHUSUDAN JOSHI)

19



14-A)

(YASHWANT MADHUSUDAN JOSHI)

20



14-B)

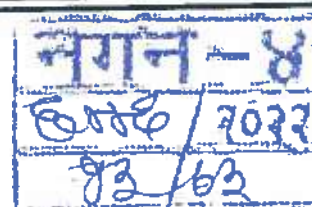
(MRS. MEDHA YASHWANT JOSHI)

21



15)

(V. DHARMAKAJAN VENKATARAMAN
IYER)



22



16)

Tumbde

(MRS. PRAJKTA PRAVIN TUMBDE)

23



17-A)

(RANVIRSINGH CHOUHAN)

24



17-B)

Prachi Bayas

(MRS. PRACHI VIKAS SINGH BAYAS)

25



17-C)

S. R. Chouhan

(MISS. SHRUTI RANVIRSINGH CHOUHAN)

26



18-A)

Pande

(SMT. ARCHANA AJIT PANDE)

27



18-B)

Pande

(MISS. ANAGHA AJIT PANDE)

EXECUTANTS

6/8/2022
98/62



Contd. ...

28



FOR M/S. DEV ASSOCIATES

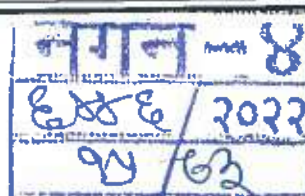
(DEOVRAT JAISWAL)

 Proprietor
ATTORNEY
WITNESSES :

I


WITNESS NO. 1

II


WITNESS NO. 2

~~1-8~~
~~2022~~



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

माव/पेट/खागला		तालुका/न.भु.का. : न.भु.अ.३ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा मादल्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१२४३			१२७७.०६	क	

सुविधाधिकार	
हजेरत/भू.मू.धारक	
वर्ष: १९९९	
पट्टेदार	
इतर धार	
इतर अरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारका(या) पट्टेदार(या) किंवा भार	साक्षात्करण
१२/०८/२००१	मूळ खोल्या		M [श्री. श्री. गणपत यादवराव भांडे फे.क. ७१८ दि. १६.७.२००१]	फेरफार क्र. ६७६ प्रमाणे राही- ०१/०७/१९९४ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	खरेदीने भू.क्र. १,२,३ दिनांक ६.३.१९४३		M [श्रीमती. जलारुपाई फुलसिंग ठाकुर फे.क्र. ७१९ दि. १६.७.२००१]	फेरफार क्र. ७१८ प्रमाणे राही- १६/०७/२००१ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	खरेदीने भू.क्र. १,२,३ मोद फे.क्र. ३१९ दि. ६/३/१९९४		M श्री. नंदकिशोर महादेवराव धीरसिया	फेरफार क्र. ६१९ प्रमाणे राही- १६/०७/२००१ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	खरेदीने भू.क्र. १,२ परील हेमंत अपार्टमेंट मधील अपार्टमेंट नं. अ-११ दुसरा माळा ५.८३५० टक्के अ.हि. र. क्र. ३३१५ (छादि १५४/८७ रु २१,५८८/-)		M [श्री. आर. सुब्रह्मणियम फे.क्र. ३९६२]	फेरफार क्र. ७२० प्रमाणे राही- १६/०७/२००१ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
१६/०८/२००१	शिड ऑफ अपार्टमेंट हेमनंद अपार्टमेंट मधील सलगजला अपार्टमेंट नं. अ-३ क्षेत्र ७२.६४ चौ.मी. अ.हि. ५.८३५० टक्के रक्कम रु. २१,५८८/- र. क्र. ३३१० दि. १५/०६/८६		M [१ श्री. राजन अनंत केळकर फे.क्र. १३०१ दि. २८.८.०२] २ श्री. मोहन अनंत केळकर	फेरफार क्र. १२४१ प्रमाणे राही- १७/०८/२००२ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	देणगीने व.अ.नं. २९७८ दि. १.८.२००२ राजन अनंत केळकर यांनी अपार्टमेंट नं.अ-३ वरील हक्क श्री. मोहन यांना बहाल केलेल्यामुळे.		अ.नं. २ कायम	फेरफार क्र. १३०१ प्रमाणे राही- २८/०८/२००२ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	शिड ऑफ अपार्टमेंट हेमनंद अपार्टमेंट दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११ अ.हि. ५.८३५० टक्के रक्कम रु. २१,५८८/- र. क्र. ३३१४ (छादि १५४/८७)		M श्री. व्ही. धर्मेराजन अ.एस. व्यंकटरामन	फेरफार क्र. १३०० प्रमाणे राही- २८/०८/२००२ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	शिड ऑफ अपार्टमेंट - र. अ. क्र. ३३०७ (छादि १५४/८७) रक्कम रु. २१,५८८ पहिला माळा अपार्टमेंट नं. अ-१० अ.हि. ५.८३५० टक्के		M १ श्री. आर. कृष्णन अ.के. रामअय्यर २ श्रीमती. कमला आर. कृष्णन	फेरफार क्र. १३९९ प्रमाणे राही- २८/०८/२००२ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर
२८/०८/२००२	शिड ऑफ अपार्टमेंट - र. अ. नं. ३३१३ (छादि १५४/८७) हेमनंद अपार्टमेंट दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११, क्षेत्र ७०.५४ चौ.मी. अ.हि. ५.८३५० टक्के रक्कम रु. २१,५८८/-		M [श्री. सुहारा दामोदर देशमुख फे.क्र. १३६४ दि. १८/६/१९८७]	फेरफार क्र. १३६३ प्रमाणे राही- १८/०९/२००२ न.भु.अ.क्र.३, नागपूर

नगन-४
२०२२
१६/०८



१८/०९/२०२२	खरेदीने हेमनंद अपार्टमेंट - व. अ. न. १३२९ दिनांक ७/५/१७ दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११ क्षेत्र ६०.५४ चौ. मी. अ. हि. रकम रु. ३,५०,०००/-	H [श्री. माधव श्रीधर जोशी फ. क्र. १३६५ दि. १८/०९/०२]	क्र. १३६५ प्रमाणे सही- १८/०९/२००२ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१८/०९/२०२२	खरेदीने हेमनंद अपार्टमेंट - व. अ. न. ८२६६ दिनांक ७/५/१८ दुसरा माळा अपार्टमेंट नं. अ-११, क्षेत्र ६०.५४ चौ. मी. अ. हि. रकम रु. ४,५०,०००/-	H १ श्री. अशोक वसंत परांजपे २ श्री. अश्विनी अशोक परांजपे	क्र. १३६५ प्रमाणे सही- १८/०९/२००२ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१३/०२/२००४	खरेदीने र. द. क्र. ३३२०(७) दि. १५.६.८७ नवये रु. २५५८५/- मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील पहिला माळा माळा क्र. अ-८ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. ५.८३५० टक्के श्री. नंदकिशोर महादेव चौरसिया यांचे पासून.	H श्री. प्रमयराज पुलेच्या बोदलकर	क्र. २८३६ प्रमाणे सही- १३/०२/२००४ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१८/०९/२००६	खरेदीने र. द. क्र. ५०९ दि. १६/८/२००९ नवये श्री. आर. सुब्रह्मण्य राजगोपालन यांचे पासून हेमनंद अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा माळा क्र. A-१५ क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५ टक्के सह रु. ६,००,०००/- मध्ये खरेदी केलेले नोंद.	H एम. व्ही. एस. नटराजन एम. व्ही. शंकरन श्रीमती. मलीनी नटराजन एम व्ही एस नटराजन	क्र. ३९६२ प्रमाणे सही- २४/०४/२००६ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१८/०९/२००८	खरेदीने र. द. क्र. ४०२८ दि. १४/८/०६ नवये हेमनंद अपार्टमेंट मधील माळा क्र. A-१५ दुसरा माळा क्षेत्र ६९.६४ चौ. मी. अ. हि. ६.३५ टक्के सह अमि भारका पासून खरेदीने नोंद.	H श्रीमती. प्राजक्ता प्रविण तुंबडे	क्र. ६५७७ प्रमाणे सही- ०३/११/२००८ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१८/०९/२०१०	खरेदीने र. द. क्र. ६९२ दि. २०/४/८७ नवये रु. २५५८८ मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट दुसरा माळा माळा क्र. अ-१२ अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री नंदकिशोर महादेव चौरसिया यांच्या पासून खरेदी केलेल्याने नोंद	H श्री. रघुवती रामेच्या	क्र. ८६९० प्रमाणे सही- १०/०६/२०१० न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१८/०९/२०१०	खरेदीने र. द. क्र. १८२२ दि. १०/४/०९ नवये रु. २५५८८ मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट माळा क्र. A-१३ दुसरा माळा अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री नंदकिशोर महादेव चौरसिया यांच्या पासून खरेदी केलेल्याने नोंद	H [श्री. अरविंद वी. देशमुख फ. क्र. १५७१]	क्र. ८६५९ प्रमाणे सही- १०/०६/२०१० न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
०५/०८/२०११	खरेदीने र. द. क्र. ३३३२ दि. २५/६/१० नवये रु. २०००००० / मध्ये हेमनंद मधील माळा क्र. A-१२ वी दुसरा माळा क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री वी. रघुवती रामेच्या यांच्या पासून खरेदीने नोंद	H श्री. यशवंत मधुसुदन जोशी	क्र. १४७० प्रमाणे सही- ०५/०८/२०११ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
२०/११/२०१३	गहाण जोडा- अ. धारक यशवंत मधुसुदन जोशी यांनी १५,६०,०००/- कर्ज घेऊन हेमनंद अपार्टमेंट मधील माळा क्र. अ-१२ दुसरा माळा क्षेत्र ७२.६४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के सह गहाण कर्ज दिल्याने नोंद	H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	क्र. १०६३१ प्रमाणे सही- २०/०५/२०१३ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१३/०८/२०१४	व्यवसाय- धारक श्री अरविंद वी. देशमुख हे दि. १५/५/१९९२ रोजी मृत्यु पावल्याने प्रातिज्ञापत्र क्र. ३१०१ दि. २८/३/२०१४ नवये मयताचे नाव वी. वी. पारसांचे नाव दर्ज	H १ श्रीमती. पद्मजा अरविंद देशमुख २ श्री. पराग अरविंद देशमुख ३ श्री. पंकज अरविंद देशमुख	क्र. ११५७२ प्रमाणे सही- १३/०८/२०१४ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
३१/०७/२०१४	खरेदीने- र. द. क्र. ४११९ दि. १७/८/२००९ नवये रु. ९,००,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील २ रा माळा, माळा क्र. ए/११ क्षेत्र ६०.५४ चौ. मी. अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्री अशोक परांजपे व इतर -१ यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H सा. अपर्णा दत्तात्रय देशमुख	क्र. ११७७७ प्रमाणे सही- ३१/०७/२०१४ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
१५/०८/२०१५	खरेदीने- र. द. क्र. ३८३७ दि. २५/८/२०१४ नवये रु. ३२,५०,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा माळा क्र. ए-१३ क्षेत्र ७२.६४ अ. हि. ५.८३५० टक्के सह श्रीमती पद्मजा अरविंद देशमुख व इतर २ यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H सा. मेघा यशवंत जोशी श्री. यशवंत मधुसुदन जोशी	क्र. १२९१८ प्रमाणे सही- १५/०८/२०१५ न. भू. अ. क्र. ३, नागपूर
२२/०९/२०१५	डीड ऑफ अपार्ट- र. द. क्र. ६९२ दि. २०/४/८७ नवये हेमनंद अपार्टमेंट मधील पहिला माळा, माळा क्र. बी २, पहिला बांध क्षेत्र ५४.९७ चौ. मी. अ. हि. ४.१५८ टक्के सह मिळकतीपर डीड ऑफ अपार्टमेंट नोंद दर्ज	H श्री. धर्माजी गोसावडे	क्र. १२६५० प्रमाणे सही-

नाम-४
६०४६ २०२२
१७ ७२



२९/०९/२०१५	वारसा- श्री माधव गोपाळ जोशी हे दि २०/१५/१९९१ रोजी व त्यांची पत्नी मालती माधव जोशी हया दि १९/१/२०१२ रोजी मया झाल्याने प्रतिलापत्र क्र ५१७२ दि १५/९/२०१४ अन्वये मयताचे नाव कनि वारसाचे नाव दर्ज	H श्री. संतोष माधव जोशी श्री. चंद्रकांत माधव जोशी सौ. मिना प्रदिप खोडकर [सौ. सिष्णा अनिल साधु के.क. १२६१३]	केरफार क्र. १२६११ प्रमाणे सही- २९/०९/२०१५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१५	वारसा- सिष्णा अनिल साधु हया दि १३/९/२०११ रोजी व श्री अनिल मारतंड साधु हे दि १६/४/२००३ रोजी मया झाल्याने प्रतिलापत्र क्र ५१७२ दि १५/९/१४ अन्वये मयताचे नाव कनि वारसाचे नाव दर्ज	H श्री. कौस्तुभ अनिल साधु [श्री. पियुष अनिल साधु के.क. १२६१३]	केरफार क्र. १२६१२ प्रमाणे सही- २९/०९/२०१५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१५	वारसा- पियुष अनिल साधु हे दि २३/२/२०१४ रोजी मया झाल्याने प्रतिलापत्र क्र ५१७२ दि १५/९/१४ अन्वये मयताचे नाव कनि वारसाचे नाव दर्ज	मयताचे नाव कमी	केरफार क्र. १२६१३ प्रमाणे सही- २९/०९/२०१५ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१५	खरेदीने- र. व. क्र. ३३०८(अ) दि ०५/६/८० अन्वये रु.२९५८८/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा गाळा क्र ए ४ क्षेत्र ७२.६४ अ. हि ५.८३० टक्के सह मिळकत श्री नंदकिशोर एम. चौरसिया यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H [श्री. जी. एस. रामारुद्रमणीयम जी सदशिव अय्यर के.क. १३२५१]	केरफार क्र. १३२५० प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	खरेदीने- र. व. क्र. १५६४९(अ) दि २९/१२/१९९० अन्वये रु. १,६०,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा गाळा क्र ए ४ क्षेत्र ७२.६४ अ. हि ५.८३० टक्के सह मिळकत जी. एस. रामारुद्रमणीयम जी सदशिव अय्यर यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	H श्री. प्रभाकर सुदीराम पांडे	केरफार क्र. १३२५१ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	वारसा- प्रभाकर सुदीराम पांडे हे दि १२/१२/९३ रोजी मया झाल्याने प्रतिलापत्र क्र ३०५० दि १४/३/१६ अन्वये मयताचे नाव कनि वारसाचे नाव दर्ज	H [श्रीमती. दुर्गा प्रभाकर पांडे] [प्रविण प्रभाकर पांडे] श्री. गिरीष प्रभाकर पांडे [सौ. सविता संजय बम्हे के.क. १३२५३]	केरफार क्र. १३२५२ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	हक्करोपलेखान्वये- र. व. क्र. ८२४ दि १८/२/२०१२ अन्वये श्रीमती दुर्गा प्रवीण पांडे सौ. सविता संजय बम्हे प्रविण पी पांडे यांनी हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा, गाळा क्र. ए-४ क्षेत्र ७२.६४ चौ.मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकतीवरून श्री गिरीष पी पांडे यांच्या हक्कात हक्क रोडल्याने नोंद दर्ज	हक्क रोडलेखान्वये नाव कमी	केरफार क्र. १३२५३ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१६ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	खरेदीने- र. व. क्र. ३३१४ दि १९/६/१९८७ अन्वये रु. २१,५८८/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील पहिला माळा, गाळा क्र ए-९ क्षेत्र ७२.६४ चौ.मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत श्री नंदकिशोर एम. चौरसिया यांचे कडून खरेदीने नोंद	H [श्री. केदार सुकुमार राजगोपालन अय्यर के.क. १५९८४]	केरफार क्र. १५९८३ प्रमाणे सही- २८/१२/२०१८ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	खरेदीने- र. व. क्र. ६२३ दि २२/३/१९९९ अन्वये रु. ३६,५०००/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील पहिला माळा, गाळा क्र ए-९ क्षेत्र ७२.६४ चौ.मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत के.आर. सुकुमार राजगोपालन अय्यर यांचे कडून खरेदीने नोंद	H [सौ. विद्या एस श्रीनिवासन] [२ एस श्रीनिवासन आर सुब्रह्मनियम के.क. १५९८५]	केरफार क्र. १५९८४ प्रमाणे सही- २८/१२/२०१८ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१६	खरेदीने- र. व. क्र. १४८६ दि २/५/२००१ अन्वये रु. ६,००,०००/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील पहिला माळा, गाळा क्र ए-९ क्षेत्र ७२.६४ चौ.मी. अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत एस. श्रीनिवासन विद्या एस. सुब्रह्मनियम यांचे कडून खरेदीने नोंद	H १. श्री. गोपाल किष्णन सुब्रह्मनियम अय्यर २. सौ. सुजाता सुब्रह्मनियम अय्यर गोपाल किष्णन सुब्रह्मनियम अय्यर	केरफार क्र. १५९८५ प्रमाणे सही- २८/१२/२०१८ न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
२९/०९/२०१९	खरेदीने- र. व. क्र. ३३२३ (अ) दि १५/६/८७ अन्वये रु. २१,५८८/- मध्ये हेमनंद अपार्ट मधील तळ माळा गाळा क्र ए-९ क्षेत्र अ. हि ५.८३ टक्के सह मिळकत नंदकिशोर एम चौरसिया कडून खरेदीने नोंद	H श्री. शुभा रविन्द्र कुमार काननवडे	केरफार क्र. १६६०१ प्रमाणे सही- २४/०७/२०१९

नगन-४
४४४६/२०२२
१८/७३



हे महाभूतना कानून प्रविष्टी करीत आहे



हे भिले मंत्रालय (दिनांक ३/६/२०२१ ९:५२:५२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही. मिळकत
प्रमाण डाऊनलोड दिनांक ३/१५/२०२२ ६:५६:३५ PM
वेबसाईट साठी <http://appleabhirokh.mahabhutana.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१७१०००१६३०८९५ हा क्रमांक वापरावा.

नगन-४
७४४६/२०२२
१८/७२





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000632051202223E	BARCODE	21 04 2022 14:11:43		Date	21/04/2022-14:11:43	Form ID	48(1)
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				Payer Details				
Type of Payment				Registration Fee				
Office Name				NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				
Location				NAGPUR				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Total				600.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN				
Name of Bank				Ref. No.				
Name of Branch				Bank Date				
				RBI Date				
				Bank-Branch				
				Scroll No. , Date				
				Not Verified with RBI				
				Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

942211235

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

नगन-४
३००६/२०२२
१/१५



नगन-४
६००६/२०२२
६०/०२



Print Date: 21-04-2022 02:14:32

नमन-४
३०००/२०२२
२/५



नमन-४
६४४६/२०२२
२९/०२

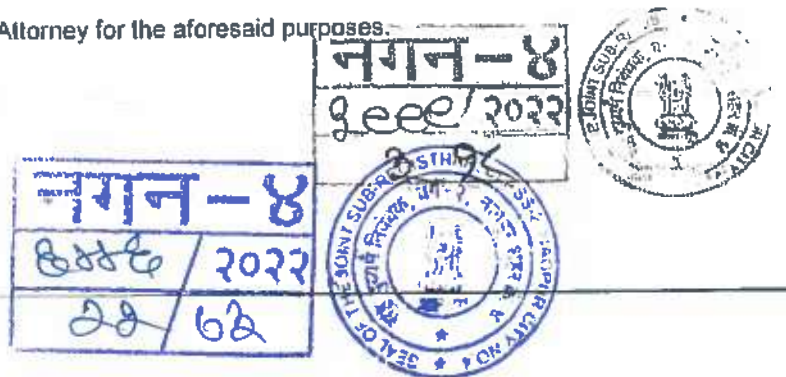


POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I MR. KAUSTUBH ANIL SADHU, Aged about 37 Yrs., Occupation – Service, PAN : CLUPS2190C, AADHAAR : 7274 6729 6719 R/o. Plot No.54, Near Gopal Nagar Income Tax Colony, Pratap Nagar, Nagpur 440022 do hereby nominate, constitute and appoint SHRI SANTOSH MADHAORAO JOSHI, Aged about 73 Yrs., Occupation – Retired, PAN : ABFPJ1612B, AADHAAR No. 2010 2620 9960, Mobile No. 9890057302, R/o Flat No. B-2, Plot No. 1 & 2, Hemnand Apartment, Khamla Road, Pandey Layout, Nagpur 440025, as my true and lawful attorney in my name and on my behalf.

WHEREAS I the executant is the joint owner of the aforesaid property having acquired the same by the virtue of intestate succession.

WHEREAS However due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent registration office and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to admit the execution of the documents on my behalf in respect of the aforesaid deeds and documents. And whereas aforesaid Attorney is ready to and willing to act on my behalf as my Lawful Attorney for the aforesaid purposes.



NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

I, the Executant named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint **SHRI SANTOSH MADHAORAO JOSHI**, as my constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say:

1) To present the deeds and documents executed by me before the competent registering authority and to admit the contents of the said documents to the extent of my execution only in respect of Development Agreement and subsequent Power of Attorney in favour of the prospective developer only.

AND, I, the Executant named hereinabove further state that the acts and things done by my said constituted Attorney in admission of the said documents shall be binding on me as if I have done the same. I undertake to ratify the acts and things done or Deeds of Documents admitted by him.

SCHEDULE OF PROPERTY

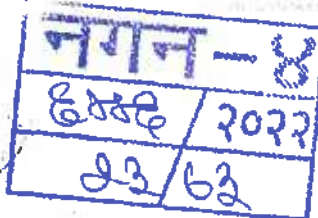
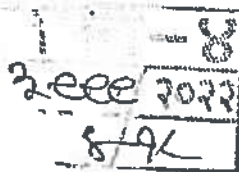
THE UNDIVIDED 4.15% share and interest in All that piece and parcel of Land bearing Plot No. 1 & Plot no. 2 totally admeasuring about 1019.41 Sq.Mtr. or 10973.00 Sq.Ft. at Kh. No. 72, comprising Apartment No. B-2, on First Floor in the building known as Hemnand Apartment, situated at Khamla Plot Holders Co-op Housing society Ltd, Ward No. 75, bearing City Survey No. 2098/1, Sheet No. 40, NMC House No. 3647 and 3648, situate at Mouza Khamla, Pandey Layout, Nagpur, Tahsil and District Nagpur, within the limits of NIT & NMC, Tah & Dist-Nagpur and the said plot is bounded as under:

PLOT NO. 1

On the East side	:	Open Land
On the West side	:	50 ft. Road
On the North side	:	Plot No. 2
On the South side	:	Khamla Road

PLOT NO. 2

On the East side	:	Plot no. 3
On the West side	:	50 ft. Road
On the North side	:	30 ft. Road
On the South side	:	Plot no. 1

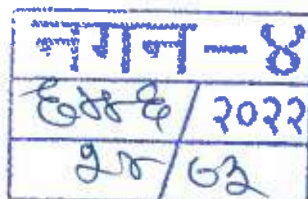
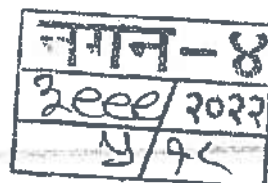


IN WITNESS WHEREOF, I MR. KAUSTUBH ANIL SADHU, have willingly signed and executed this Deed of Power of Attorney for Admission at my own accord and free will at NAGPUR on the Day, Date and Year first above written.
Drafted by: Adv. Ram Joshi

	FINGER PRINT (LEFT THUMB)		SIGNATURE & FULL NAME
01			 (MR. KAUSTUBH ANIL SADHU) <u>EXECUTANT</u>
02			I ACCEPT THE POWERS HEREBY CONFERRED  SHRI SANTOSH MADHAORAO JOSHI (ATTORNEY)

WITNESSES :

- (1) D. Wailan
- (2) [Signature]



गणन-४
६४४६/२०२२
२५/०२



गणन-४
३६६६/२०२२
६/१८



आखीव पत्रिका

न. म. मा. २० म.
C.T.S. 20m.

पत्र क्रमांक 2022/19	क्षेत्र १२७७.०६	सुधारणा पद्धती क	शासनाकडे भरण्याच्या महसूलाच्या अगर भाड्याच्या रकमेच्या तपशील व ती पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.
-------------------------	--------------------	------------------------	---

सुविधाधिकार



धोरक रान (१९७१ -
हजफाचे मळ, (उपलब्ध)
आल्याप्रमाणे)

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर रोरे -

दिनांक	व्यपहार	नॉदणी घंड य क्रमांक	मतीन धारक (घा) पट्टेदार (घ) इतर भार (घा)	साक्षांकन
मे. २६. २०२२ २०/६/२२	मुळ	माळक	श्री. राजपल सादवराज पोटे १२-७-२०२१ १२-७-२०२१ १२-७-२०२१	न. म. ३३ २०२२ २०/६/२२
१२-७-२०२१	पट्टेदार	दिवांग	२०२१	२०/६/२२
२०/६/२२	२०/६/२२	२०/६/२२	२०/६/२२	२०/६/२२

नगन-४

नगन-४
२०२२/२०२२
२०/६/२२



नगन-४
२०२२/२०२२
२०/६/२२





नगर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

मौजा :- रघामळा

म.न.न. :-

न.भू.क्र. :- २०१८/१

पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार	नौदली खंड व क्रमांक	नवीनधारक (पा) पट्टेदार (पा) इतर धार (पा)	साक्षात्बान
२९/१२/२०१९	वारसामे:- ५१/१/२०१९ नो.२१ हे.क्रि.२०/१९१/१९९९ नो.२१ व.नो.२१ पत्नी मालु ली मधव नो.२१ हमा क्रि.१०/११/२०१२ नो.२१ मधव आरमणे न.वि.सा.प. ४-५९०२१६ १५/११/२०१८ मधव मधव नाम नुई वारसामे नाम धर्म		श्री. अंतोख मधव नो.२१ श्री. चंद्रबंन मधव नो.२१ श्री. विना मधव नो.२१ श्री. विना अन्नि नाम १५/११/२०१८	के.कमोड १२६९९ न.भू.क्र. ३ नागपूर
२९/१२/२०१९	वारसामे:- श्री. ली मधव आरमणे नाम हमा क्रि.१०/११/२०१२ २०१९ नो.२१ मधव मधव मधव हे.क्रि.१०/११/२०१२ १५/११/२०१८ नो.२१ मधव आरमणे मधव मधव ५९०२१६ नो.२१ मधव मधव मधव नाम नुई वारसामे नाम धर्म		श्री. होरुम अन्नि नाम श्री. विना अन्नि नाम १५/११/२०१८	के.कमोड १२६९९ न.भू.क्र. ३ नागपूर

नगन-४
२०००/२०२२
LAK



नगन-४
२०००/२०२२
२६/६२



मौजा - स्वामला
न. क्र. २०९८/९



दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (या) पट्टेदार (प) इतर भार (या)	साक्षात्करण
२९/१२/२०१८	वारसाणे: पिन्धु (अनिश्वर) माधु हे. नि. १२३/२१२/१९०४ लेडी मयत आरण्याने प. नि. ११५/३. ५९६२१६. १५/११/१८ (अनिश्वर) माधु नाच दुध मारलोणे गाव कामग.		मयलाचे नाच दुध हे. नि. १२३/२१२/१९०४ १२६९२	१०/११/२०१८ न. क्र. ३ नागपूर

नवीनधारक

२८/१२/२०१८
नवीनधारक

३३००२५६
२६/१२/२०१८
नवीनधारक

नगन-४
२०१८/२०२२
२/१८



नगन-४
२०१८/२०२२
२४/६२



नगन-४
३६६६/२०२२
१०/१८



नगन-४
६४४६/२०२२
२६/०६





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉनविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. 2017/78115/76722

To
संतोष माधव जोशी
Santosh Madhav Joshi
Plot N.B-2 Flat N.1/2 Hemnand App
Khamla Road
Near Gulmohar Hall Pande Layout Khamla
Nagpur
Khamla Nagpur
Maharashtra 440025
9890057302

Ref 870 / 12V / 158480 / 158487 / P



SB462415834FM



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2010 2620 9960

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



संतोष माधव जोशी
Santosh Madhav Joshi
जन्म तारीख / DOB 19/04/1948
पुरुष / Male



2010 2620 9960

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABFPJ1812B



नाव / NAME

SANTOSH MADHADRAO JOSHI

पिता या नाव / FATHER'S NAME

MADHADRAO GOPALRAO JOSHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

19-04-1948

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Santosh Joshi

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MUMBAI

नगन-४
६४६ २०२२
३०/०३





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10247/19556

To,
कास्तुभ ए साधू
Kaustubh A. Sadhu
S/O: Anil Marand Sadhu
PLOT NO 54
NEAR GOPAL NAGAR INCOME TAX COLONY, PRATAP
NAGAR
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
9730690826

Ref: 2274 / 09A / 984618 / 984729 / P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
6LUPE881900



नाम / Name
KAUSTUBH A SADHU

पितृ नाव / Father's Name
ANIL SADHU

जन्म तारीख / Date of Birth
14/04/1985

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



कास्तुभ ए साधू
Kaustubh A. Sadhu
जन्म तारीख / DOB: 14/04/1985
पुरुष / Male



7274 6729 6719

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-8
१६००६/२०२२
१२/१६



नगन-8
६००४६/२०२२
३१/६३



2022/04/19 14:55



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10060/18691

To,
जानकी राजेंद्र वाईकर
Janki Rajendra Walker
W/O Rajendra Walker
NEAR PARANJPE HIGH SCHOOL PLOT NO 230 BAJAJ
NAGAR
Shenkar Nagar S O
Nagpur
Maharashtra 440010
8421542979

Ref: 689 / OBC / 561183 / 561245 / P



UE1602340311N



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5153 1227 9496

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

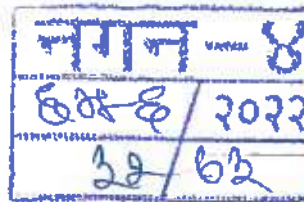
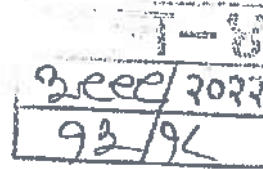


जानकी राजेंद्र वाईकर
Janki Rajendra Walker
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
स्त्री / Female



5153 1227 9496

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





नमन-४
१६६६/२०२२
१४/१६



नमन-४
६४४६/२०२२
३४/६४

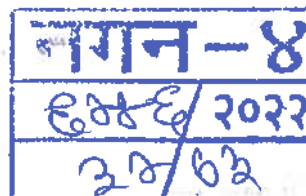




DEFAUCED
₹ 600.00
DEFAUCED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-267-3999	0000456437202223	21/04/2022-15:34:07	IGR386	100.00
2	(iS)-267-3999	0000456437202223	21/04/2022-15:34:07	IGR386	500.00
Total Defacement Amount					600.00



17-8
2000/2022
96/9



गान-8
6088/2022
24/62



267/3999

गुरुवार, 21 एप्रिल 2022 3:34 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

नगन4

96-9L

दस्त क्रमांक: 3999/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3999/2022

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोवदना: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयान

पावती:5867

पावती दिनांक: 21/04/2022

अ. क्र. 3999 वर दि.21-04-2022

मादरकण्याराचे नाव: संतोष माधवराव जोशी

रोजी 3:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

Smt. J. H.

दस्त हजर करणाऱ्याची नही.

एकूण: 460.00

सहाय्यक निबंधक क्र-२
नागपूर शहर क्र-४सहाय्यक निबंधक क्र-२
नागपूर शहर क्र-४

दस्तावा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: ० जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मान्यता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 21 / 04 / 2022 03 : 32 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 04 / 2022 03 : 33 : 13 PM ची वेळ: (फी)

