

27/0/2060

Friday, March 03, 2023

5:45 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2480 दिनांक: 03/03/2023

गावाचे नाव: पिपळा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन7-2060-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री गजानन बिल्डर्स एंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राजेंद्र विश्वेश्वरराव ताकाडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पत्राची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाज
6:01 PM ह्या वेळेस मिलेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क. ७,

वाजार मूल्य: रु. 14603091/-

मोवदला रु. 19800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1188000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0303202310621 दिनांक: 03/03/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016217736202223E दिनांक: 03/03/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016217736202223E	BARCODE			Date	02/03/2023-18:29:45		Form ID	25.1		
Department				Inspector General Of Registration							
Stamp Duty				Payer Details							
Type of Payment				Registration Fee							
Office Name				NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR							
Location				NAGPUR							
Year				2022-2023 One Time							
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		SHRI GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS			
0030046401 Stamp Duty				1188000.00		Road/Street		MOUZA PIPLA			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		NAGPUR			
						Town/City/District					
						PIN		4 4 0 0 3 4			
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=SHRI ABHAY SHRIDHAR JOSHI-							
				Amount In		Twelve Lakh Eighteen Thousand Rupees Only					
Total				12,18,000.00		Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
BANK OF INDIA											
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02202292023030206473		146488988	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		02/03/2023-18:29:45		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निवेद्यक कार्यालयके नमूने में प्रस्तुत किया जाना चाहिए। न कसतयाच्या दस्तासादी सदर चलन लागू नाही.

2060/2023
9/82



Mobile No. : 9422119476

श्री

WITHIN THE JURISDICTION OF SUB REGISTRAR OFFICE, NAGPUR (RURAL)

MOUZA - PIPLA

SALE DEED

FOR RS. 1,98,00,000/-

(RUPEES ONE CRORE NINETY EIGHT LAKH ONLY)

ITEM NO. 12.4.1, @ RS. 11,140/- PER SQ. MTR.

GOVT. READY RECKONER VALUE (FOR STAMP DUTY PURPOSE)

RS. 1,46,10,000/-, STAMPS RS. 11,88,000/-

THIS SALE DEED is made and executed at Nagpur on this 03rd day of March, 2023.

BETWEEN

SHRI ABHAY S/O SHRIDHAR JOSHI,

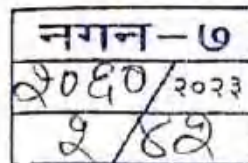
aged 53 years, occ. Business, PAN. AAOPJ8949H

R/o Flat No. 401, Fourth Floor, Athena, Plot No. 14/B,

Khare Town, Dharampeth, Nagpur - 440010

UID NO. 2501 5241 2135, MOBILE NO. 9822265564

hereinafter called as **VENDOR** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Vendor, his respective legal heirs, successors, executors, administrators and assignees) of the **FIRST PART, AND**



SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS, a partnership firm having its office at 312, Jawahar Nagar, Nagpur, PAN. ACHFS 5757 K acting through its Partners :

1) SHRI RAJENDRA S/O VISHWESHWARRAO NAKADE,

aged about 54 years, Occ. Business,

R/o Plot No. 312, Jawahar Nagar, Nagpur - 440 024

UID NO. 5716 5104 8283, MOBILE NO. 9372422676

2) SHRI ANIL S/O MAHADEORAO NASARE,

aged about 53 years, Occ. Business,

R/o Plot No. 176, Adiwasi Colony,

Manewada Road, Nagpur - 440 024

UID NO. 9722 2667 3347, MOBILE NO. 9881686237

3) SHRI KAMLESH S/O SHRIKRISHNA KHANORKAR,

aged about 54 years, Occ. Business,

R/o. Ekdant Apartment, Flat No. G-1, Shriram Wadi,

Ayodhya Nagar, Nagpur - 440 024

UID NO. 7920 9574 0796, MOBILE NO. 9326018332

4) SHRI DILIP S/O JADHAORAOJI MATHANKAR,

aged about 54 years, Occ. Business,

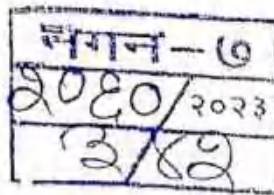
R/o Flat No. 201, Tajshree Plaza, Plot No. 506,

Professor's Colony, Hanuman Nagar, Nagpur - 440 024

UID NO. 5965 9522 0809, MOBILE NO. 9822578127

hereinafter called as **PURCHASER** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchaser, its respective legal representatives, heirs, successors, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART, AND**

WHEREAS, the Vendor is the absolute owner of all that Plot bearing No. 19 admeasuring 1310.87 Sq. Mtrs. (i.e. 14110.20 Sq. Fts.) out of the sanctioned layout known and styled as "MAHALAXMI NAGAR - 14" carved on the land bearing Khasara No. 145/A of Mouza - Pipla, P.S.K. 38, including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village - Pipla within the limits of Grampanchayat Pipla in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - Nagpur. AND



WHEREAS the Vendor
and Builders, Nagpur
is registered at
Registration.

WHERE
con

WHEREAS the Vendor purchased the said property from M/s Arya Planners and Builders, Nagpur by virtue of registered Sale Deed Dt. 17/05/2022 which is registered on 18/05/2022 in the Sub Registrar, Nagpur No. 7 having Registration No. 4078 - 2022. AND

WHEREAS the aforesaid Khasra /Gat No. 145/A of Mouza - Pipla is duly converted for Non Agricultural (Residential) Use by the Collector, Nagpur bearing No. Prastutkar /Jilhadhikari /Kavi-481/2021 Nagpur vide its Order Dated 28-05-2021 passed by the Collector, Nagpur passed in Revenue Case No. 199/NAP-34/MOUZA-PIPLA/2020-21. AND

WHEREAS, M/s Arya Planners and Builders entered into an Agreement of Development with Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur on E.E. (NMRDA)/DPC/Agree-441 dated 30-06-2021 several terms and conditions contained therein for the purpose of development of said land the aforesaid. AND

WHEREAS, in terms of the said Agreement, the Executive Engineer Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur has finally approved the Layout Plan of said land vide its Letter No. E.E./NMRDA/5184 Dated 12-03-2021 upon the several terms and conditions contained therein. AND

WHEREAS the said Real Estate Project is purely a Plotted Development and shall be known and styled as "MAHALAXMI NAGAR-14". AND

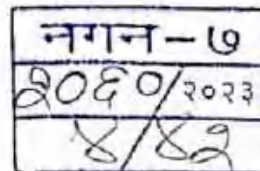
WHEREAS the M/s Arya Planners and Builders had registered the Project under the provisions of the Act with the Real Estate Regulatory Authority at Mumbai having Registration No. P50500026360 on 11/09/2020. AND

WHEREAS, thereafter the Assistant Engineer - I (South), Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur has release the plots vide Letter No. A.E.-I/NMRDA/South/357 on 06/01/2022. AND

WHEREAS the Vendor has given Power Of Attorney for presentation and admission the documents duly signed by the Vendor. The said Power of attorney is executed in favour of SHRI SONAL S/O RAHUL GOSWAMI, on 14/08/2020 and registered on the same date in the office of Sub Registrar Nagpur No. 4 having Registration No. 3966 - 2020. AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the Vendor has now decided to sell the said property to the purchaser and to utilize the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of his family members.

AND



WHEREAS the Purchaser is being interested in buying the same and having got knowledge of the intention of the Vendor to sell the property, the Purchaser offered to purchase the same for a valuable sale consideration. AND

WHEREAS the transaction was negotiated between the Vendor and the Purchaser and the price offered by the Purchaser being fair and reasonable the Vendor agreed to sell the property which is more particularly mentioned in the Schedule hereunder written to the Purchaser for a total sale consideration of Rs. 1,98,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Eight Lakh Only).

AND WHEREAS the Purchaser is desirous of owning the said **Plot No. 19** admeasuring 1310.87 Sq. Mtrs. (i.e. 14110.20 Sq. Fts.) and the Vendor willing to sell the same to the Purchaser for the valuable sale consideration of Rs. 1,98,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Eight Lakh Only) and the Purchaser have seen the site and has satisfied with respect to the title of Vendor to the said plot of land to the extent of the document shown by the Vendor.

WHEREAS the Purchaser has paid the sale consideration of the said property time to time to the Vendor as such the Purchaser requested the Vendor to execute the sale deed in favour of the Purchaser and the Vendor has conceded to such request of the Purchaser and decided to execute the sale deed of said property in favour of the Purchaser.

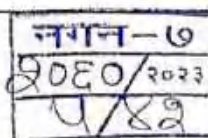
NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS

- 1) That in sale consideration of a Total Sum of Rs. 1,98,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Eight Lakh Only) paid by the Purchaser to the Vendor in following manners.

MODE OF PAYMENT

- a) Rs. 1,96,02,000/- Rupees One Crore Ninety Six Lakh Two Thousand Only
Paid by D. D. No. 226162, Dt. 03/03/2023,
Drawn On Union Bank of India
- b) Rs. 1,98,000/- Rupees One Lakh Ninety Eight Thousand Only
TDS Deduction.

Rs. 1,98,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Eight Lakh Only)
Total paid consideration

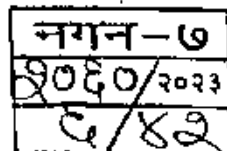


as such the Purchaser has paid full and final sale consideration of Rs. 1,98,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Eight Lakh Only) by Demand Draft to the Vendor a receipt whereof the Vendor does hereby acknowledge. And now nothing is to be taken to the Vendor from the Purchaser.

2) In sale consideration thereof the Vendor does hereby grant, convey and or transfer the said property for ever to hold the same by the Purchaser as absolute owner thereof and free from all encumbrances and or charges whatsoever.

3. THE VENDOR DOES COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

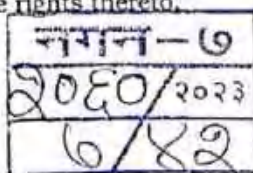
- a) The property hereby sold and or transferred shall be subject to the terms and condition which may or may not be incorporated in this deed but are incorporated in the original Sale deed and the same are binding on the Purchaser.
- b) The property hereby sold shall be quietly entered into upon, held enjoy and to receive there from the rent, profits by the Purchaser hereafter without any interruption and or disturbance by the Vendor or any other person claiming through him.
- c) The Vendor has done no act whereby the property hereby conveyed or sold is encumbered in any manner any where till this date or whereby the Vendor is debarred from transferring the same.
- d) The said plot and interest hereby sold is subsists and the Vendor have absolute rights and power to transfer the same to the Purchaser.
- e) The Vendor has paid all the dues with respect to the Corporation Taxes, and other charges, cesses, land revenue and any other Govt. or Semi Govt. dues accruing till the date of this sale deed.
- f) The Vendor has no objection if the Purchaser mutate its name over the property hereby conveyed in all the relevant records wherever found necessary.



- g) The Vendor has delivered actual legal physical possession of the said property to the Purchaser on today in vacant condition and delivered all Original title deeds to the Purchaser.
- h) The description of the property hereby sold shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and any misstatement, error and or omission if detected the same shall not annul this sale but all such misstatement, error and or omission shall always be subject to the correction by the Parties hereto.
- i) The Vendor has produced all the necessary documents such as 7/12, 8 A, Tax Assessment, N. A. Order, Sanctioned Map, Release Letter of NMRDA, RERA Certificated, recent paid Grampanchayat Tax Receipt, at the time of registration of this sale deed.
- j) That the Vendor has paid all dues and all other taxes levied on the said Property up to date of the Sale deed.

4. THE PURCHASER DOES HEREBY COVENANT WITH THE VENDOR AS FOLLOWS :

- a) The Purchaser shall hereafter get its name mutated in all the relevant records wherever found necessary and for which the Vendor has no objection.
- b) The Purchaser shall hereafter regularly pay all the taxes, cessess, land revenue and other Govt. or semi Govt. dues with respect to its property as may be assessed from time to time from the date of this sale deed.
- c) The Purchaser shall always abide itself by the zonal rules of construction made by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust.
- d) The Purchaser has paid the total cost of the said property and as such it is the absolute owner thereof and has heritable and transferable rights thereto.



e) That, the said property is free from any loan, lien, charge, attachment or any other encumbrance(s) whatsoever. That, there is no pending litigation pertaining to the said property before any court, legal forum or adjudicating authority(ies), restricting the authority, right and legal sanctity of the Vendor to transact this deed and to convey transfer and assign the said property in favour of the Purchaser without any encumbrances.

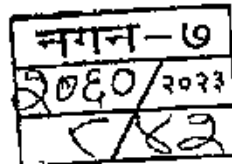
5) The expenses on account of stamp duty, registration fees and other charges is borne & paid by the Purchaser.

SCHEDULE
DESCRIPTION OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

All that piece and parcel of Plot No. 19 admeasuring 1310.87 Sq. Mtrs. (i.e. 14110.20 Sq. Fts.) out of the sanctioned layout known and styled as "MAHALAXMI NAGAR - 14" carved on the land bearing Khasara No. 145/A of Mouza - Pipla, P.S.K. 38, including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village - Pipla, within the limits of Grampanchayat Pipla in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - Nagpur and bounded as under :-

On the East by	:	Khasara No. 145-B
On the West by	:	9.00 Mtrs. wide Road
On the North by	:	Open Space
On the South by	:	Plot Nos. 17 & 18

I, Advocate Kishor Shrivallji Gautam, Reshimbag, Nagpur, Mobile No. 9422119476, do hereby state that this SALE DEED is drafted by me as per instructions and documents provided by my client SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS, Nagpur.



In witness whereof the parties thereto have set their respective hand signed this
SALE DEED on the date first above written in the presence of the attesting
witness:-

WITNESSES :

1)



SHRI ABHAY SHRIDHAR JOSHI
VENDOR

SHRI GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS
Partners ;

1) **SHRI RAJENDRA V. NAKADE**

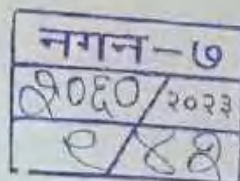
2)



2) **SHRI ANIL M. NASARE**

3) **SHRI KAMLESH S. KHANORKAR**

4) **SHRI DILIP J. MATHANKAR**
PURCHASER



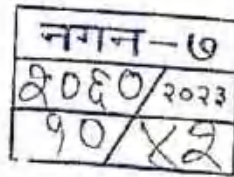
DECLARATION

I, **SHRI SONAL S/O RAHUL GOSWAMI**, (The Power of Attorney Holder) named above do hereby declare that the Sale Deed is presented before the Sub Registrar Office Nagpur No. 7 for registration. I presented the said document for registration and executed and admitted the same by General Power of Attorney given by **SHRI ABHAY S/O SHRIDHAR JOSHI** on 14/08/2020. The said power of attorney is not cancelled by the Vendor or any Vendor is died or it is not cancelled by any reason as per my knowledge. I am fully eligible for do all above said Act, as the said Power of Attorney is fully legal and valid in law. I know that I shall liable for punishment under section 82 of registration Act, 1908 if the above declaration found false.

DATE :- 03/03/2023



SHRI SONAL R. GOSWAMI
DECLARANT





11028666885



Nagpur Metropolitan Region Development Authority

To,

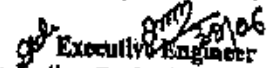
✓ M/S. Arya Planners and builders through 1) Shri Abhay Shridhar Joshi, 2) Shri T. Rajendra Rao T. Nilkanth Rao, 3) Shri Pawankumar Wamanrao Kishande, 4) Shri Vivek Baburao Husukale, 5) Shri Vishal Kevalkumar Gundhare, 6) Shri Manikrao Ramaji Bangar, 7) Shri Kishor Daulatrao Bangar, 8) Shri Ramesh Daulatrao Bangar, 9) Shri Ratan Daulatrao Bangar, 10) Smt. Shalini Vithal Ramteke, 11) Smt. Shakuntla Daulatrao Bangar, 12) Shri Ritik A. Subhash Bangar, 13) Smt. Akausha A. Subhash Bangar through HUE mother Smt. Bharati Subhash Bangar, 14) Smt. Bharati Subhash Bangar, Sr. No. 5 to 14 through P.O.A. Shri T. Rajendra T. Nilkanthrao, Shri Baburao Sitaramji Husukale, R/o. Plot No. 7, Ring Road, near Padole Chowk, Dindhyal Nagar, Rasapratap Nagar, Nagpur-440022.

Subject :- Sanction of Residential Layout Plan/ Land Subdivision for land bearing Khata No. 145/A of Mowza Pipia Tah. Nagpur (Rural) Dist. Nagpur under section 45 of MRTP Act 1966.

Reference :- Your application dated 17/03/2020.

Kindly find enclosed herewith a copy of Development agreement executed between NMRDA and you along with copy of final approved Layout Plan of above mentioned land approved by Executive Engineer, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur under section 45 of MRTP Act 1966 for Residential use you are informed to get the drawings, designs & specifications of Development Works i.e. Cement Concrete Road/CC paver blocks, RCC/HDPE pipe sewer lines with SFRC covers, RCC pipe storm drains with SFRC grills and rainwater harvesting system, CI / DI/HDPE water-pipe lines, Sewage Treatment Plant (STP), Solid Waste Management System, Compound Wall to open space, Development of open space and internal pathways & Tree plantation on open space, electric supply lines, RCC canalization wall etc. approved from NMRDA through Executive Engineer-2, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur. One set of typical drawings and sections of development works is enclosed herewith for your reference.

Encl :- As above.


Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Copy submitted to :-

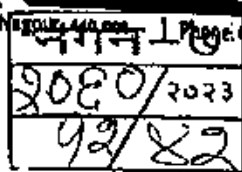
The Hon'ble Collector, Nagpur for information.

Copy to :-

1. The Chief Accountant & Finance Officer, NMRDA with Original Agreement for record and safe custody.
2. Executive Engineer-2, Nagpur Metropolitan Region Development Authority.
3. Assistant Engineer (South), Nagpur Metropolitan Region Development Authority.
4. Chief Executive Engineer (MHADA), Civil Line, Nagpur.


Executive Engineer
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Address: Station Road, Sadar, Nagpur-440001 | Phone: 0712-2531072 | Fax: 0712-2531079 | Email: nmnda@hotmail.com





नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

क्रमांक : कार्य.अभि.(नामप्रविप्रा)/ ७५१४

नागपूर, दिनांक : १२/०३/२०२३

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
नागपूर.

विषय :- मीना पिपळा, खसरा क्रमांक १४५/अ/१,२,३,४, प.ह.न.३८, तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर, आयजी ११५ हे.आर. (११५००.०० चौ.मी.) जागा निवासी वापरस मळण्ड प्रदेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चा कलम ४४, ४५ अन्वये अकूक परवानगी मिळण्याबाबत.

- संदर्भ :-
- १) अर्जदाराचा दिनांक ०४/०७/२०११ रोजीचा अर्ज.
 - २) या कार्यालयाचे पत्र क्र. का.अभि.(पेड्रे)/१८६८, दिनांक ०३/०७/२०१३ रोजीचे पत्र.
 - ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/ जिल्हाधिकारी/ कावि-११३९/२०१३, दिनांक १६/०९/२०१३.
 - ४) अर्जदाराचा दिनांक १७/०३/२०२० रोजीचा सुधारित अभिन्यास मंजुरीबाबतचा अर्ज.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणातील जागा "निवासी" वापरस अकूक कारभारप्रकरणी अभिन्यास मंजुरीचे प्रकरण संदर्भाकित अर्जांन्वये प्राप्त झाले आहे.

नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास आराखड्याप्रमाणे उक्त जागा "निवासी" व :- EP-141, S98/M41 नुसार ;

- i) Modification proposed by the Planning Authority is sanctioned. 15 mt. wide road to shifted as shown on plan. And land so released is included in Residential Zone.
- ii) 12 mt. wide East-West road to the North of Library is extended towards West up to revised alignment of 18 mt. road" या उपयोगाने प्रस्तावित आहे. संदर्भाकित पत्रासोबत या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या प्रकरणाच्या अभिन्यासाला मा. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी दिनांक १७/०७/२०२० रोजी सुधारित अभिन्यासाला मोजणी कामी तात्पुरती मंजुरी प्रदान केली आहे. मा. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी दिनांक २६/०६/२०१८ रोजी दिलेल्या आदेशान्वये कार्यकारी अधिपता, ना.म.प्र.वि.प्रा. यांना अंतिम मंजुरीचे अधिकार प्रदान केलेले आहे. त्याअनुषंगाने दिनांक १८/०२/२०२१ रोजी उक्त प्रस्तावास अकूक परवानगी प्राप्त करून घेणे कामी सुधारित अंतिम मंजुरी प्रदान केली आहे.

या कार्यालयाद्वारे दिनांक ०३/०७/२०१३ रोजी निर्गमित केलेले पत्र रद्द करण्यात येत असून सदर प्रकरणी सुधारित अकूक परवानगी प्राप्त करून घेणे कामी मंजुरी व सदर जागेस फक्त "निवासी" वापराकरीता अकूक करण्यास्तव खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

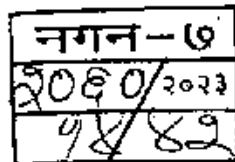
१. अभिन्यासातील भूखंडाचा उपयोग फक्त "निवासी" वापराकरीता करण्यात यावा. तसेच भविष्यात भूखंडाचे विभाजन करू नये.
२. सधोवतालचे मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्यरितेने समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

पत्ता : स्टेशन रोड, सहर नागपूर-४४०००१ | फोन : २६४२२२२२ | ई-मेल : nmrda@hotmail.com

नागन-७
२०६०/२०२३
१३/४२



३. अभिन्यासाची जागेवरील प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासातील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या १०% पेक्षा कमी असु नये.
४. सार्वजनिक सोयी व सुविधा करिता प्रस्तावित केलेल्या भुजंदाचे क्षेत्रफळ एकूण क्षेत्रफळाच्या १०% पेक्षा कमी असु नये.
५. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास, भुजंदा आखतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत.
६. विषयांविषयी अभिनीत विद्युत वाहिनी/दुष्प्वनी वाहिनी जात असल्यास वक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही अशा रितीने संबंधित विभागाच्या अध्यायत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर स्थानांतरीत करावी लागेल.
७. भ्रष्ट रेखांकनामधील प्रस्तावित बांधकामास एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० लागू राहिल.
८. विषयांकित जागेलागत / जागेतून पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/जलसंचन विभागाचे ना. इस्ततः प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.
९. अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहिका, पावसाळी पाण्याची नलिका, जल वाहिका, स्ट्रीट लाईट इत्यादी योग्य प्रकारे विकसित करून ती संबंधित ग्रामपंचायतीस नियमानुसार हस्तांतरित करावे लागतील. तसेच विकास कामे ग्रामपंचायतीस हस्तांतरीत झाल्यावर एक वर्षा पर्यंत जमीन मालकाला देखभाल दुरुस्तीची कामे करावी लागेल. तदनंतरच सुरक्षा ठेव परत करण्यात येईल.
१०. पावसाच्या पाण्याचे जलसंचयन (Rain Water Harvesting) ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
११. जमीनीचे मालकी हक्कबाबत महसूल विभागाचे स्तरावर खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.
१२. अभिन्यासातील सिव्हेज ट्रीटमेंट प्लॉन्ट तयार करण्याचे काम अभिन्यास धारकाला / विकास कर्त्याला स्वतःच करि बांधून त्याची निगम Maintenance राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक / विकासकावर राहिल.
१३. अभिन्यासात श्वार्जजनिक पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याची प्रक्रीया करून विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमिन मालक/विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहिल. अभिन्यासात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्याचा (Black & Grey Water) पुनर्वापर करण्यासाठी (बगीचा, लॅन्ड स्कोर्पिंग, फिश्रींग, फिश पॉड, रस्ते सफाई, संडास व मुतासीत उपयोगासाठी व घुण्यासाठी) सांडपाणी व सांडपाण्याची (Black & Grey Water) प्रक्रीया करून विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमिन मालक/विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहिल.
१४. अभिन्यासास अंतिम मंजुरी प्राप्त झाल्यावर नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सोबत सुधारीत विकास कायदनामा करणे बंधनकारक राहिल.
१५. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कडून मंजूर करून घ्यावे.



१६. ही परवानगी आपणाकडे विहीत नसलेल्या जमीनीवर विकास करण्याचा हक्क देत नाही.
१७. संयुक्त मलनिस्सारण संयंत्र आणि अनुषंगिक बाबीकरीता लागणारे शुल्काचे अंशदानाचा भरणा करणे लागेल.
१८. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (M.R.T.P. Act-1966) चे कलम १२४ (ब) नुसार ठरवित जागेच्या प्रचलित शिग्रगणन मुल्य दराने येणारे एकूण मुल्यांच्या ०.५० टक्के मुल्य जमीन विकास फंड (Land Development Fund) करिता अर्जदार/विकासकाने शुल्काचा भरणा केलेला आहे.
१९. विकासकाने एकूण विकास शुल्काचे ५ टक्के अनामत रक्कम व ५ टक्के पर्यवेक्षण रक्कम शुल्काचा भरणा केलेला आहे.
२०. विकासकाने सिव्ज डिसोजल स्किम शुल्काचा भरणा केलेला आहे.
२१. रस्त्याच्या बांधकामासाठी तटबंदी (Embankment) २ मीटर पेक्षा जास्त उंचीचे असल्यास त्याचा भरणा करण्यासाठी फ्लाय अँश चा वापर करण्यात यावा व तसेच प्राकलन तयार करण्यात यावे.
२२. फ्लाय अँश नी बनवलेली टाईल्स, पॅव्ग ब्लॉक, बिटा, सिमेंट इ. बांधकाम साहित्याचा उपयोग अनिवार्य राहील.
२३. मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०१८ मधील नियम क्र. ३७ प्रमाणे (Affordable Plots) खसरा क्रमांक १४५/अ/१,२,३,४, मौजा पिपळा येथील प्रस्तावित अभिन्यासातील भूखंडके/ MHADA ला हस्तांतरीत करावे लागेल.
२४. अंतिम अभिन्यासाचे प्रती सोबत मुलभुत सुख सुविधासाठी अभिन्यास नकाशे सहाय्यक अभियंता (दक्षिण), नागपूर यांचेकडे सादर करावे लागेल.
२५. अभिन्यासामध्ये घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पाचे स्वःखचनि बांधकाम करून त्याची निगा (Maintenance) राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक / विकासकावर राहिल.
२६. विकास करारनामा झाल्यानंतर प्रथम टप्प्यातील २० टक्के आराजीचे भूखंडाची (Plotable Area) यादीसह व सार्वजनिक सुख सुविधेची (Amenity Space) जागा मुक्त (Release) करण्याकरीता या विभागास अर्ज सादर करावे.
२७. अभिन्यास नकाशात प्रस्तावित केलेली 'अमेनिटी स्पेस' ची जागा मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मधील तरतुद क्रमांक ११.२ प्रमाणे नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला विकास करून विनामुल्य हस्तांतरीत केल्यास अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (TDR) अनुज्ञेय करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
२८. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सोबत अभिन्यासाच्या विकास करारनामा करण्यापुर्वी व भूखंडके बांधकामासाठी मुक्त (Release) झाल्याशिवाय भूखंडके विक्री करता येणार नाही.
२९. विकासकास सुधारीत मंजूरीप्रमाणे विकास करारनामापुर्वी ७/१२ अभिलेख सादर करावा लागेल.
३०. विकासकास विकास करारनामापुर्वी अभिन्यासातील पोच रस्ता स्वःखचनि विकासीत करावा लागेल.

नगर-७
२०६०/२०२३
१५/४२



कपडा

पेना पिस्तल, खसरा क्रमंक १४५/अ/१,२,३,४, १६. नागपुर (म.)

७

३९. या अभिन्यासाच्या लगतचे अभिन्यास मंजूरीच्या वेळी त्या अभिन्यास धारकाला आपल्या अभिन्यासातील रस्त्यामधून पोच रस्ता घाबा लागेल.

अभिन्यासाची दोन प्रत या कार्यालयामार्फत याद्वह पाठविण्यात येत आहेत. कृपया उक्त जागेची अक्षक करनिर्धारण प्राप्त झाल्यानंतर अक्षक आदेशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी, ही विनंती.

सहपत्र : अभिन्यास नकाशा दोन प्रत
(पेना पिस्तल, ख.क्र. १४५/अ/१,२,३,४ व १६. नागपुर (म.))

—रहस्य—

कार्यकारी अभियंता-१
नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपी:-

- १) मे. आर्य एलॅन्स अँड विल्डर्स वर्कें श्री. अभय श्रीधर जोशी व इतर, ए. प्लॉट नं. ७, रिग रोड, पडोळे चौक जवळ, दिनदयाल नगर, योगाप्रताप नगर, नागपुर- ४४० ०२२. यांना खालील कार्यवाहीस अग्रेषित.
- अ) अंतिम अभिन्यासाचे प्रती सोबत आपण-मुरुमुत मुख सुविधासाठी अभिन्यास नकाशे सहाय्यक अभियंता (ट्रॅफिक), नामप्रविष्ट, विभागीय कार्यालय, हनुमान नगर, नागपुर यांचेकडे सादर करणे.
- ब) विकास करानामानंतर व सोबत आपण प्रथम टप्प्याचे २० टक्के मुखंडके (Plotable area) यादीसह मुक्त (Release) करण्यासाठी आपण या विभागास अर्ज सादर करणे.
- २) कार्यकारी अभियंता-२, नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपुर यांना माहितीस्तव सादर.
- ३) सहाय्यक अभियंता-१ (ट्रॅफिक), नामप्रविष्ट, विभागीय कार्यालय, हनुमान नगर, नागपुर यांना पुढील कार्यवाहीस अग्रेषित.
- ४) मुख्य कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र, सिव्हील एव्हें २, नागपुर यांना माहितीस सादर.

०३

कार्यकारी अभियंता-१
नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-७
२०६०/२०२३
१६/४२



**Nagpur Metropolitan Region Development Authority**

Letter No. AE-I/(NMRDA)/South/357

Nagpur, Date: 06/01/2022

To,

✓ M/s. Aarya Planners & Builders Through 1) Shri. Abhay Shridhar Joshi, 2) Shri T. Rajendra Rao T. Nilkanth Rao 3) Shri. Pawankumar Wamanrao Kalbade 4) Shri Vivek Baburao Huskale 5) Shri Vishal Kevalkumar Gundhare 6) Shri Manikrao Ramaji Bangar 7) Shri Kishor Daulatrao Bangar 8) Shri Ramosh Daulatrao Bangar 9) Shri Ratan Daulatrao Bangar 10) Smt Shalini Vithal Ramteke 11) Smt Shakuntala Daulatrao Bangar 12) Shri Rishi A. Subhash Bangar 13) Smt Akamsha A. Subhash Bangar Through HUF Mother Smt. Bharati Subhash Bangar 14) Smt. Bharati Subhash Bangar, Sr. No. 6 to 14 Through POA Shri T. Rajendra T. Nilkanthrao, Shri Baburao Sitaramji Huskale R/o Plot No. 07, Ring Road, Near Padole Chowk, Dindayal Nagar, Raspratap Nagar, Nagpur-440022

Subject :- Release of Plots in Layout bearing Kh. No. 145/A Mouza- Pipa, Tah. Nagpur (Rural), Dist. Nagpur.

Reference :- 1) Development Agreement No E.E./NMRDA/DPC/Agree/441 Dt 30/06/2021.
2) Your application dated 29/11/2021.

With reference to above following 02 (Two) plots are released as per detailed dimensions and area from approved layout plan and as per release orders of Hon. Metropolitan Commissioner, NMRDA vide order dt. 05/01/2022.

SR.NO	PLOT NO	SIZE (Mtr)	Plot Area (Sq.Mt.)	Ded. For Tangent (Sq. Mt.)	Remaining Plot Area (Sq. Mt.)	No. of Plots	Total Area (Sq. Mt.)
1	18	1/2(22.15 + 26.38) x 34.55	1321.47	0.00	1321.47	1.0	1321.47
2	19	1/2(45.43 + 40.65) x 30.45	1310.87	0.00	1310.87	1.0	1310.87
					Total	2.0	2632.34

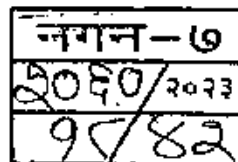
Total plot area released = 2632.34 Sq.mt.

Assistant Engineer-I (South)

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Note/Conditions :-

1. The plot area released is subject to payment of betterment & peripheral charges as and when demanded by NMRDA as per agreement executed with M/s. Aarya Planners & Builders Through 1) Shri. Abhay Shridhar Joshi, 2) Shri T. Rajendra Rao T. Nilkanth Rao 3) Shri. Pawankumar Wamanrao Kalbade 4) Shri Vivek Baburao Huskale 5) Shri Vishal Kevalkumar Gundhare 6) Shri Manikrao Ramaji Bangar 7) Shri Kishor Daulatrao Bangar 8) Shri Ratan Daulatrao Bangar 9) Shri Ratan Daulatrao Bangar 10) Smt Shalini Vithal Ramteke 11) Smt Shakuntala Daulatrao Bangar 12) Shri Rishi A. Subhash Bangar 13) Smt Akamsha A. Subhash Bangar Through HUF Mother Smt. Bharati Subhash Bangar 14) Smt. Bharati Subhash Bangar, Sr. No. 6 to 14 Through POA Shri T. Rajendra T. Nilkanthrao, Shri Baburao Sitaramji Huskale R/o Plot No. 07, Ring Road, Near Padole Chowk, Dindayal Nagar, Raspratap Nagar, Nagpur-440022



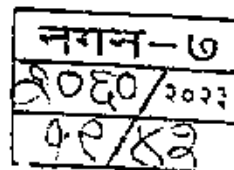
2. The dimensions are duly measured & certified by Developer's Architect, NMRDA will not be responsible for availability of land or plot or any change in dimensions of plots subject to revision as per city survey record.

Copy to :-

1. Executive Engineer -I, Development Permission Cell, NMRDA, Nagpur for information and necessary action.

sdf

Assistant Engineer-I (South)
Nagpur Metropolitan Region Development Authority



जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर



रा.मा.क्र-199/एनएपी-34/मौजा-पिपळा/2020-21
जा.क्र.प्रस्त/जिल्हाधिकारी/कावि-481/2021
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक- 28/05/2021

परिशिष्ट 'ब'

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास घावयाच्या सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा - नागपूर, तालुका - नागपूर (ग्रामीण), गांव - पिपळा, प.ह.नं.- 38, येथील त्यांच्या भोगवटयातील शेत सई क्रमांक 145/अ/1,2,3,4, एकूण आरती 1.15 हे.आर (11500.00 चौ.मी.) या जमिनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये निवासी/वणिज्य/औद्योगिक/सौम्यिक अक्षक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि.(नागरविभा)/5184, दिनांक 12/03/2021 अन्वये विकास/अक्षक परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	AREA OF LAND OF KH. NO. 145/A (MINIMUM AREA OF A, B, C TO BE CONSIDERED)	11500.00	SQ.M.	
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, EXTRACT)	11500.00	SQ.M.	(1.15 H)
	B) AS PER MEASUREMENT SHEET	11500.00	SQ.M.	
	C) AS PER SITE	11500.00	SQ.M.	
2	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA	0.00	SQ.M.	
	B) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.00	SQ.M.	
	C) NATURAL WATER COURSE AREA	0.00	SQ.M.	
	TOTAL A+B+C	0.00	SQ.M.	
3	GROSS AREA OF PLOT (1-2)	11500.00	SQ.M.	100%
4	RECREATIONAL OPEN SPACE			
	A) REQUIRED	1150.00	SQ.M.	
	B) PROPOSED	1150.86	SQ.M.	10.01%
5	AMENITY SPACE			
	A) REQUIRED	1150.00	SQ.M.	
	B) PROPOSED	1150.80	SQ.M.	10.00%
6	SPACE FOR ELECTRIC SUB-STATION & WASTE WATER TREATMENT & RECYCLING PLANT	76.50	SQ.M.	0.67%
7	INTERNAL ROAD AREA	2526.71	SQ.M.	21.97%

नगन-७
२०६०/२०२३
२०/४२



8	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	6595.13	SQ.M.	51.3%
9	NET AREA OF PLOTS FOR F.S.I. CALCULATIONS (3-5B)	10349.20	SQ.M.	
10	PERMISSIBLE PRO-RATA FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (9/8) (AS PER CLAUSE NO. 24.9(I) OF DCPR, NMRDA)	1.5692	SQ.M.	
11	AREA UNDER INCLUSIVE HOUSING			
	A) REQUIRED (20% OF 8)	1319.03	SQ.M.	
	B) PROPOSED	1321.47	SQ.M.	

अर्थात्, उक्त जमिनीच्या भोगवट्याद्वारे शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रूपांतरण करावी व वर नमुद निवासी अक्षयक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 11500.00 चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ अक्षयक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच 7745.93 (Area Under Layout Plots 6595.13 + Amenity space Proposed 1150.80 = 7745.93) चौ.मी.तला 10 पेसे प्रति चौ.मी.टर वापरमाणे अक्षयक मसूल कर रुपये 775/-, ग्रामपंचायत सेस कर अक्षयक करा एखादा रुपये 775/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अक्षयक कराच्या रुपये 5425/- परावर्तीत कर अक्षयक सान्याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 3875/- असे एकूण रुपये 10850/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थात, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अर्थात राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवट्याद्वारे सदर नियोजन प्राधिकरणावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या निवासी अक्षयक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

- 1) आकारणी उक्त जमिनीच्या भोगवट्याद्वारे उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जून 2021 (वर्ष) रोजी संपल्या होणाऱ्या काळावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये 775/- (रुपये सातशे पंध्याहत्तर फक्त) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल. आणि उक्त काळावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकरणाकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.
- 2) उक्त जमिनीच्या भोगवट्याद्वारे उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
- 3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने उक्त जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवट्याद्वारे बंधनकारक राहील.
- 4) उक्त जमिनीच्या भोगवट्याद्वारे पूर्वगामी शर्तीवरील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता द्यावी असेल अशी

नगम-७
२०६०/२०२३
२९/८२



इतर जाणत्याही शास्त्रीय बाधा न आणता त्यास योग्य घाटेल अशी आकाराणी परत्यावर आणि कलम 329 च्या घोट कलम (2) च्या अर्थाने, त्यास योग्य घाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची सक्षमणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा दिनांक 28/05/2021, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.
(भोगवटदाराची स्वाक्षरी)

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

मे. आर्य प्लॅनर्स अॅन्ड विल्डर्स तर्फे

1) श्री. अभय श्रीधर जोशी

2) श्री. टि. निळकंठ राव

3) श्री. टी. राजेंद्र राव

4) श्री. पवनकुमार वामनराव काळबाळे

5) श्री. दिवेंक बबनराव हसुकले

6) श्री. विशाल केवलकुमार गुंधारे

7) श्री. माणिकराव रामाजी बांगर

8) श्री. किशोर दौलतराव बांगर

9) श्री. रमेश दौलतराव बांगर

10) श्री. रतन दौलतराव बांगर

11) सौ. शालीनी विठ्ठल रामटेके

12) श्रीमती शकुन्ता वि. दौलतराव बांगर

13) श्री. रितीक अ. सुभाष बांगर तर्फे अ.पा.क. आई श्रीतमी भारती वि. सुभाष बांगर

14) श्रीमती आकांशा अ. सुभाष बांगर तर्फे अ.पा.क. आई श्रीतमी भारती वि. सुभाष बांगर

15) श्रीतमी भारती वि. सुभाष बांगर

अनु.क्र.7 ते 15 तर्फे आममुख्यार

श्री. टि. राजेंद्रराव टि. निळकंठराव

श्री. पवनराव सितारामजी हसुकले

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

अ) श्री. Bharadwaj

ब) श्री. Bharadwaj

क) श्री. Bharadwaj

ग) श्री. Bharadwaj

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः मे. आर्य प्लॅनर्स अॅन्ड विल्डर्स तर्फे श्री. अभय श्रीधर जोशी, श्री. टि. निळकंठ राव, श्री. टी. राजेंद्र राव, श्री. पवनकुमार वामनराव काळबाळे, श्री. दिवेंक बबनराव हसुकले, श्री. विशाल केवलकुमार गुंधारे, श्री. माणिकराव रामाजी बांगर, श्री. किशोर दौलतराव

2020/2023
22/82



बांगर, श्री. रमेश दौलतराव बांगर, श्री. रतन दौलतराव बांगर, सौ. शालीनी विठ्ठल रामटेके, श्रीमती शंकुतला वि. दौलतराव बांगर, श्री. रितीक अ. सुभाष बांगर तर्फे अ.पा.क. आई श्रीतमी भारती वि. सुभाष बांगर, श्रीमती आकांशा सुभाष बांगर व श्रीतमी भारती वि. सुभाष बांगर, रा. प्लॉट नं. 7, रिंग रोड, पडोळे चौकजवळ, दिनदयाल नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे, ती अ व व व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.
(मुळ सनद मा. जिल्हाधिकारी यांचे द्वारे स्वाक्षरीत)

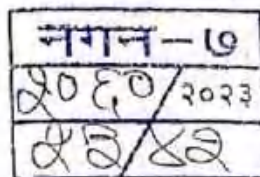
स्वा/-
(रविंद्र ठाकरे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलिपी :-

- 1) उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 2) कार्यकारी अभियंता-1, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
- 3) तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 4) तलाठी - पिपळा, तालुका - नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
- 5) सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र. 2, नागपूर यांना माहितीकरिता अग्रेषित.
- 6) अर्जदार मे. आर्य प्लॅनर्स अँड बिल्डर्स तर्फे श्री. अभय श्रीधर जोशी व इतर 14, रा. प्लॉट नं. 7, रिंग रोड, पडोळे चौकजवळ, दिनदयाल नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, जिल्हा-नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकूयक कराची रक्कम रुपये 10850/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.



(आशिष विजवले) 31/05
जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P50500026180

Project MAHALAXMI NAGAR 1st Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO 145/1st Plote, Nagpur (Rural), Nagpur, 440022;

1. Aarya Planners And Builders having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nagpur (Urban), District: Nagpur, Pin: 440022.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

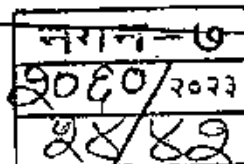
- The Registration shall be valid for a period commencing from 11/09/2020 and ending with 09/09/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted hereby, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Premnand Prabhu
(Secretary, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority)
Date: 11-09-2020 18:58:04

Dated: 11/09/2020
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MPH003274088202021E	BARCODE			Date	14/08/2020-10:53:17	Form ID	4891	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				NCP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					
Location				NAGPUR					
Year				2020-2021, One Time					
Account Head Details				Amount in Rs.					
0030046401 Stamp Duty				500.00					
0030053301 Registration Fee				100.00					
Total				600.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank C/N		Ref. No.		00040572828081421170 JK0AQMHUF7	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		14/08/2020-10:24:54 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
				Serial No., Date		Not Verified with Serial			
Remarks (If Any)				PAN2-CPJPG37868-SecondPartyName=SONAL RAHUL GOSWAMI-					

Denatment ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
राज्य चालन केवल दुरुपयोग निषिद्ध कार्यवाहक नोडरणी कार्यालयका दस्तावेजी राशु आत. नोडरणी न फरावयाका दस्तावेजी सयर चालन राशु नाही.

नगन-४
३०६०/२०२३
१/१२



नगन-७
३०६०/२०२३
२५/१२





नगन-४
१०६६/२०२०
२/१२



नगन-७
१०६०/२०२३
२६/४२





POWER OF ATTORNEY
(FOR PRESENTATION AND ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, M/S. LAXMI KESHAV CONSTRUCTIONS represented through its Sole Proprietor SHRI. ABHAY S/o LATE SHRI. SHRIDHAR JOSHI, Aged 51 Years, Occupation - Business, Resident of 3-202, Royal Enclave, Tikekar Road, Dhanoli, Nagpur-440012, Tahsil and District - NAGPUR (PAN AAOPJ8949H & AADHAR 2501 5241 2135), do hereby nominate, constitute and appoint SHRI. SONAL S/o RAHUL GOSWAMI, Aged 25 Years, Occupation - Service, Resident of House No. 314/A, Near Buddha Vihar, Kaushlya Nagar, New Babhulkheda, Parvati Nagar, Nagpur-440027, Tahsil and District - NAGPUR (PAN CPJPG37866 & AADHAR 5521 3054 6889), as our True and Lawful Attorney in our name and on our behalf.

नगन-७
2080/2023
26/82



नगन-८
2080/2023
3/92

Contd.



WHEREAS we i.e. M/s. Laxmi Keshav Constructions deal in the Business of Real Estate. We work as a Developer/Builder, AND

WHEREAS we propose to execute various suitable and proper Deeds relating to various immovable properties at Nagpur and other Cities; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our assignments. It is neither possible nor convenient for us to attend the Sub-Registrar Office at the time of Registration of such Deeds in respect of such properties. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfil all the obligations on our part. We therefore do hereby nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower him to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say:-

(1) To present for Registration all Deeds, Documents, Instruments/Papers etc. as may be executed by us being the sole proprietor of M/s. Laxmi Keshav Constructions or in my personal capacity as Shri. Abhay S/o Late Shri. Shridhar Joshi and to get such deeds/documents duly Registered in accordance with the Law-in-force and to admit the execution of such deeds/documents before the competent Sub-Registrar at the time of Registration and to do the needful

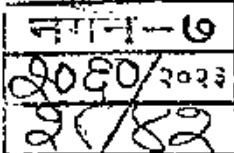
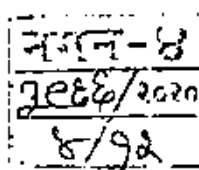
(2) To present before the competent Sub-Registrar and to record the admission of such documents and deeds.

(3) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do, personally present.

(4) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this Power of Attorney.

Contd. . .



WITNESSES :



FOR M/S. LAXMI KESHAV
CONSTRUCTIONS



(ABHAY SHRIDHAR JOSHI)
Proprietor
EXECUTANT



(SONAL RAHUL GOSWAMI)
ATTORNEY

[illegible]

सदस्य दस्तावेज... २... ते... पानावरील
अक्षर ओळीवर कुठल्याही प्रकारची अंतर्गत
ओळी समाविष्ट नाही.
सर्व सामग्री अद्ययावत नाही.

नगन - ७
२०६०/२०२३
२२/२२

नमन-४
३८६६/२०२०
५/१५



सह कुलपति निवास का-2
राजपुरा हाहा रो.म.
फ़ोन: 98172020,

57

नगन-४
३०६६/२०२०
६/१२



नगन-७
३०६०/२०२३
३०/४२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARHAY SHINDHAN JOSHI
SHINDHAN CHIRAN JOSHI
18/04/1989
AADP 52461
Signature

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
आयकर अधिकारी
AYASHTI SHINDHAN JOSHI
फाइल नं. 202
राज्य एंजलावे
T. V. K. Road
307, Opp National Insurance Office
Palwarhian Ground
Nagpur Palwarhian Ground
Machharashtra - 440012
9822255564
Generation Date: 20/05/2017

आयकर अधिकारी / Your Aadhar No.:
2501 5241 2135
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर अधिकारी
AYASHTI SHINDHAN JOSHI
फाइल नं. 202
राज्य एंजलावे
T. V. K. Road
307, Opp National Insurance Office
Palwarhian Ground
Nagpur Palwarhian Ground
Machharashtra - 440012
9822255564

आयकर अधिकारी
AYASHTI SHINDHAN JOSHI
फाइल नं. 202
राज्य एंजलावे
T. V. K. Road
307, Opp National Insurance Office
Palwarhian Ground
Nagpur Palwarhian Ground
Machharashtra - 440012
9822255564

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
आयकर अधिकारी
AYASHTI SHINDHAN JOSHI
फाइल नं. 202
राज्य एंजलावे
T. V. K. Road
307, Opp National Insurance Office
Palwarhian Ground
Nagpur Palwarhian Ground
Machharashtra - 440012
9822255564

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
आयकर अधिकारी
AYASHTI SHINDHAN JOSHI
फाइल नं. 202
राज्य एंजलावे
T. V. K. Road
307, Opp National Insurance Office
Palwarhian Ground
Nagpur Palwarhian Ground
Machharashtra - 440012
9822255564

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नरेंद्रा व. कोचे (अधिवक्ता)
Narendra V. Koche (Advocate)
ऑफिस
Dist. Court,
RESI: L-254,
Rajgruhamnagar
PH. No. 9921028436
Mobile No. 9921028436

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
आयकर अधिकारी
AYASHTI SHINDHAN JOSHI
फाइल नं. 202
राज्य एंजलावे
T. V. K. Road
307, Opp National Insurance Office
Palwarhian Ground
Nagpur Palwarhian Ground
Machharashtra - 440012
9822255564

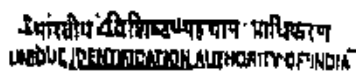
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगर-७
2080/2023
29/82



नगर-४
2088/2020
10/92





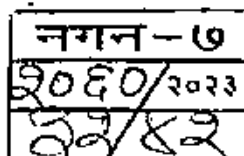
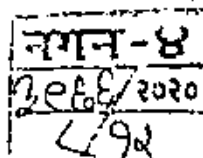
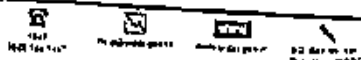
१।१
 २।२) ११/११/११, ११/११/११
 ३।३। ११/११/११, ११/११/११
 ४।४। ११/११/११, ११/११/११
 ५।५। ११/११/११, ११/११/११

Address:
S/O Shantis Gokwad, Sonala
mandal, Pol no. 57, Ramnagar
Shashik chand, bhagwan
Nagar, Nagpur, Maharashtra,
440022



"ॐ नमो भगवते वासुदेवाय" ॥ ५८ ॥
 नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ५८ ॥
 नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ५८ ॥
 नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ५८ ॥

Address: C/O Rajendra
Soniwala, House No. 1142, near
Gudhna chaur, Baniya Nagar, near
Baniya Nagar, Baniya Nagar,
Pune Nagar, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440011



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003274089202021E	BARCODE			Date	14/08/2020-10:53:17	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					
Location			NAGPUR					
Year			2020-2021 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045401 Stamp Duty			500.00					
0030063301 Registration Fee			100.00					
Fist/Block No.								
Premises/Building								
Road/Street								
Area/Locality			NAGPUR					
Town/City/District								
PIN			4 4 0 0 1 0					
Remarks (If Any)			PAN2=CPJPG3785B-SecondPartyName=SONAL RAHUL GOSWAMI-					
Amount In			Six Hundred Rupees Only					
Words			600.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank Ctr/		Ref. No.		00040572020081421170	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		14/08/2020-10:24:54	
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		Not Verified with RBI	
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. 0000000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usrid	Defacement Amount
1	(S)-267-3956	0001433738202021	14/08/2020-13:05:51	IGR388	100.00
2	(S)-267-3956	0001433738202021	14/08/2020-13:05:51	IGR388	500.00
Total Defacement Amount					600.00

नगन-७
2080/2023
४४/४२



Print Date 14-08-2020 01:07:41

नगन-४
३२६६/२०२०
१०/१२



नगन-७
२०६०/२०२३
२४/४२



Summary-2(दम्त गोंगनाग भाग - २)

267/3966

गुक्रमांक, 14 ऑगस्ट 2020 1:05 घ.नं

दम्त गोंगनाग भाग-1

नगन4 19/72

दम्त क्रमांक: 3966/2020

दम्त क्रमांक: नगन4 /3966/2020

घातार मुल्य: रु. 00/-

मोवदता: रु. 01/-

भगनेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

ड. नि. ग.न. ड. नि. नगन4 यांचे वापरासपात

अ. क्र. 3966 वर दि. 14-08-2020

वेळी 1:04 घ.नं. वा. हजर केला.

गायती: 4796

गायती दिनांक: 14/08/2020

गादरकरणाचे नाव: मोनव राहुन गोम्वामी

मोदणी फी रु. 100.00

दम्त हाताळणी फी रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 340.00

दम्त हजर करणाऱ्याची मही:

तह दुय्यम-निबंधक क्रम-२

नगनपूर गाव क्र. V

दमताचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: व लेव्हा तो प्रतिपत्तार्य देण्यात आलेला असून @ स्वामुळे कोणाहीही न्यायदर मातमत्ता विकण्याचा प्राधिकार पिकत जसेन

मिडा क्र. 1 14 / 08 / 2020 01 : 04 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिडा क्र. 2 14 / 08 / 2020 01 : 05 : 40 PM ची वेळ: (फी)



नगन-७
२०६०/२०२३
३५/४२



GOVT. OF INDIA
KAMLESH SHIVJI KHANDE
KAMLESH SHIVJI KHANDE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
KAMLESH SHIVJI KHANDE
पिता का नाम / Father's Name
KAMLESH SHIVJI KHANDE

AAHPN3094Q

दिनांक / Date of Birth
07/07/1968

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAMLESH SHIVJI KHANDE
KAMLESH SHIVJI KHANDE
AAHPN3094Q

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
KAMLESH SHIVJI KHANDE
पिता का नाम / Father's Name
KAMLESH SHIVJI KHANDE

AAHPN3094Q

दिनांक / Date of Birth
07/07/1968

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAMLESH SHIVJI KHANDE
KAMLESH SHIVJI KHANDE
AAHPN3094Q

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

विशेष लोकहान्दे
VIRESH LOKHANDE

उत्तम राव लोकहान्दे
UTTAM RAO LOKHANDE

27/07/1976
Permanent Account Number
ABRPL4817A

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAMLESH SHIVJI KHANDE
KAMLESH SHIVJI KHANDE
AAHPN3094Q

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
VIRESH LOKHANDE
पिता का नाम / Father's Name
UTTAM RAO LOKHANDE

AKOP10491B

दिनांक / Date of Birth
28/05/1992

हस्ताक्षर / Signature



नगन-७
2080/2023
26/82



Department ID:
 NOTE - This creation is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 (NOTA - Yeh bananay valid hai document ko Sub Registrar office mein register karne ke liye. Unregistered document ke liye valid nahi hai.)

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-270-2060	0008104622202223	03/03/2023-17:45:42	IGR389	30000.00
2	(S)-270-2060	0008104622202223	03/03/2023-17:45:42	IGR389	1188000.00
Total Defacement Amount					12,18,000.00

नगन-७
२०६०/२०२३
६८/४२





D. H. C.
Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0303202310621

Receipt Date 03/03/2023

Received from O. Mobile number 9373534477, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No 2060 dated 03/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur

DEFACED

₹ 840

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 03/03/2023

Bank CIN 10004152023030309866

REF No 306211391969

Deface No 0303202310621D

Deface Date 03/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
२०६०/२०२३
२२/४२



दस्त गोपबारा भाग-1

पान 7 80/82
दस्त क्रमांक: 2060/2023

5.46 म.स.
2060/2023
1,46,03,091/-
11,88,000/-

मोबदला: ₹. 1,98,00,000/-

म.स. 5.46 म.स. का कार्यालय
2060 वर दि. 03-03-2023
म.स. 5.41 म.स. का, इजरा केला.

पान 2480

पान 03/03/2023

यादवकापागचे नाव: श्री मजानन बिलडर्स एंड डेव्हलपर्स ठफे भागीदार
राजेंद्र विघ्नेश्वरराव नाकडे

नॉटरी फी

₹. 30000.00

दस्त हजनाळणी फी

₹. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

मकुण: 30840.00

दस्त हजरा करणाऱ्याची मंत्री:

साह दय्यम निबंधक, वर्ग-2,
नागपूर प्रमिण अ. ७.

साह दय्यम निबंधक, वर्ग-2,
नागपूर प्रमिण अ. ७.

दस्ताचा प्रकार: चित्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानपद असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (माहितीच्या प्रत्यक्ष वस्तू मूल्याचे विभाग) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील वराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिष्टा क्र. 1 03 / 03 / 2023 05 : 41 : 07 PM ची वेळ (गोपनीकरण)

शिष्टा क्र. 2 03 / 03 / 2023 05 : 41 : 45 PM ची वेळ (फी)



03/03/2023 05:36 PM
03/03/2023
विशेष विभाग

1. पञ्चांगाने नाव व पत्ना
नाव: श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार राजेंद्र
विशेष विभाग नाकाटे
पत्ना: पत्नी नं. - माळा नं. - इमागनीचे नाव: - वकील नं. - रोड नं.
पत्नी नं. 312, अवाडन नगर, नागपुर, 9372422676, महाराष्ट्र,
नागपुर.
पिन नंबर: ACHFS5757K
2. नाव: श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार अनिल
महादेवराव नामरे
पत्ना: पत्नी नं. - माळा नं. - इमागनीचे नाव: - वकील नं. - रोड नं.
पत्नी नं. 176, अदिवासी कनिनी, मानेबादा रोड, नागपुर,
9881686237, महाराष्ट्र, नागपुर.
पिन नंबर: ACHFS5757K
3. नाव: श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार कमलेश भीकृण
खानोरकर
पत्ना: पत्नी नं. - माळा नं. - इमागनीचे नाव: - वकील नं. - रोड नं.
पत्नी नं. 9326018332, भीमबादा, अयोध्या नगर, नागपुर,
9326018332, महाराष्ट्र, नागपुर.
पिन नंबर: ACHFS5757K
4. नाव: श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार दिनीप
जाधवरावजी माधवकर
पत्ना: पत्नी नं. - माळा नं. - इमागनीचे नाव: - वकील नं. - रोड नं.
पत्नी नं. 506, प्रोपेकर कावनी, इनुमान नगर, नागपुर,
9822578127, महाराष्ट्र, नागपुर.
पिन नंबर: ACHFS5757K
5. नाव: प्रमोद भीष्म जोशी त्या नके अधिपूत स्वाधरीकनी मीनल राहुल
मोन्दासी
पत्ना: पत्नी नं. - माळा नं. - इमागनीचे नाव: - वकील नं. - रोड नं.
पत्नी नं. 9373534477, महाराष्ट्र, नागपुर.
पिन नंबर: CPJPG3786B

पञ्चांगाने नाव व पत्ना

विठ्ठल पेशार
वय: -54
स्वाधरी:-

विठ्ठल पेशार
वय: -53
स्वाधरी:-

विठ्ठल पेशार
वय: -54
स्वाधरी:-

विठ्ठल पेशार
वय: -54
स्वाधरी:-

विठ्ठल पेशार
वय: -28
स्वाधरी:-

पञ्चांगाने नाव व पत्ना



अनिल मरादेवराव नामरे



वरील दम्प वीरवाग कडून देणार नवाकधीन विविध नवा दम्प वीरवाग कडून देणार नवाकधीन
दिना 03 मी वेळ: 03/03/2023 05:45:36 PM

राह दुय्यम निबंधक-कॉ-2,
नागपुर प्राविण को 0

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विठ्ठल पेशार श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार राजेंद्र विशेष विभाग नाकाटे	03/03/2023 05:46:07 PM	राजेंद्र विशेष विभाग नाकाटे M XXXX XXXX 8283
2	विठ्ठल पेशार श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार अनिल महादेवराव नामरे	03/03/2023 05:46:29 PM	अनिल महादेवराव नामरे M XXXX XXXX 3347
3	विठ्ठल पेशार श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार कमलेश भीकृण खानोरकर	03/03/2023 05:46:44 PM	कमलेश भीकृण खानोरकर M XXXX XXXX 0796
4	विठ्ठल पेशार श्री गजानन विठ्ठल गण्ड देवळपर्व नके भागीदार दिनीप जाधवरावजी माधवकर	03/03/2023 05:47:40 PM	दिनीप जाधवरावजी माधवकर M XXXX XXXX 0809

5	अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मोहन राहुन गोम्वारी	03/03/2023 05:45:52 PM	मोहन राहुन गोम्वारी M XXXX XXXX 6889	
---	--	------------------------	--	---

शिवका क्र.4 ची वेळ: 03 / 03 / 2023 05 : 47 : 41 PM

सह-दुय्यम नियंत्रक, वर्ग-२,

नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	02202292023030206473	MH016217736202223E	1188000.00	SD	0008104622202223	03/03/2023
2		DHC		0303202310621	840	RF	0303202310621D	03/03/2023
3	SHRI GAJANAN BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH016217736202223E	30000	RF	0008104622202223	03/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2060 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) prior to after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@narta@gmail.com

० नंबराचे बुकाचे
००६० नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण २२ पाने आहेत.

सह दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. ०३ मार्च २०२३

