4) कांचन को-ऑप हाउसींग सोसा. लि. नागपूर ₹.न.770 या मुळ संस्थेने कांचन त्रिवेणा ईमारतीच्या सर्व सभासदांचे त्यांचे संस्थेत जमा असलेल्या भागाची पूर्ण रक्कम परत करून नवीन पंजीबध्द होणा-या गृहनिर्माण संस्थेत रुपांतरीत करून देवून हया सर्व सभासदांची नावे त्यांच्या रेकॉर्डमधुन कमी करावे.

5)कांचन त्रिवेणा ईमारतीत राहणा-या सर्व कांचन को-ऑप हाउसींग सोसा. लि. नागपूर ₹.न.770 ला देय व प्रलंबीत देखरेख शुल्काची पूर्ण रक्कम (असल्यास) मुळ संस्थेत भरणा करावी.

6)नवीन पंजीबध्द होणा-या संस्थेने एका वर्षाकरिता हंगामी संचालक मंडळाची निवड करावी. व दरम्यानचे काळात नियमानुसार पुढील पाच वर्षाकरिता नवीन संचालक मंडळाची निवडणूक घेण्याबाबतची तजविज करावी.

7) नवीन पंजीबध्द होणा-या संस्थेनी त्यांचा रेकार्ड व हिशोबाची पुस्तके व आर्थिक पत्रके वेगळी ठेवावी तसेच दि.31/3/22 अखेरचा ताळेबंद विभक्त करुन घ्यावा.

8)नवीन पंजीबध्द होणा-या गृहनिर्माण संस्थेनी पुर्नविकास अथवा पुर्नबांधणी संबंधाने त्यांचे स्तरावर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 व नियम 1961 तसेच शासन परिपत्रकान्वये स्वत: निर्णय करावे.

उपरोक्त मसुदा आदेशात नमुद प्रस्तावीत कार्यवाही संबंधात ज्या कुणास काही हरकती अथवा सुचना असल्यास तसे माझेकडे या मसुदा आदेशाच्या तारखेपासुन 60 दिवसाचे आत लेखी सादर करावे.विहीत मुदतीनंतर आलेल्या हरकती व सुचना विचारात घेण्यात येणार नाही. व तदनुसार यथायोग्य अंतीम आदेश पारीत करण्यात येईल.

सदर मसुदा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दि.08/06/22 रोजी निर्गमीत करण्यात येत आहे.

(आर.डी.कोरेकार)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था नागपूर शहर-1

प्रतिलीपी :-
1)अध्यक्ष/सचिव कांचन को-ऑप हाउसींग सोसा. लि. नागपूर ₹.न.770 यांना माहितीकरिता
2)सहायक निबंधक एस.आलेराव कांचन त्रिवेणा अपार्टमेन्ट नागपूर यांना माहितीकरिता.
3)अध्यक्ष/सचिव नागपूर जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा संघ मर्या. नागपूर प्लॉट ७,50 गायडे लेआउट खामला नागपूर-15 यांना माहितीकरिता
4)व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय नागपूर यांना माहितीकरिता तसेच त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द करुन त्याच्या पाच प्रती या कार्यालयास उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात.
5)कांचन को-ऑप हाउसींग सोसा. लि. नागपूर ₹.न.770 या संस्थेच्या सुचना फलकावर प्रसिध्दीकरिता रवाना

प्रतिलीपी माहितीकरिता सविनय सादर
1) मा.विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था, नागपूर
2) मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, नागपूर

उपनिबंधक
सहकारी संस्था नागपूर शहर-1

नगर-8
9213/2023
34/68

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH004451696202223E | BARCODE | Date | 02/07/2022-18:20:58 | Form ID | 48(f) |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee |
| Office Name | HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR |
| Location | PUNE |
| Year | 2022-2023 One Time |

| Account Head Details | Amount in Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 |
| Total | 600.00 |

**Payer Details**

| | |
|---|---|
| TAX ID / TAN (If Any) | |
| PAN No.(If Applicable) | |
| Full Name | Ms. J. D. Buildcon Pvt. Ltd. through its Directors MAHESH DANDE and another |
| Flat/Block No. | A-501 |
| Premises/Building | |
| Road/Street | Hadapsar |
| Area/Locality | Pune |
| Town/City/District | |
| PIN | 4 1 1 0 2 8 |
| Remarks (If Any) | SecondPartyName=SUDHIR KESHAO VARE and another |

Amount in Words: Six Hundred Rupees Only

हवल-१ 93252 1 2022

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA |
|---|---|
| Cheque-DD Details | |
| Cheque/DD No. | |
| Name of Bank | |
| Name of Branch | |

**FOR USE IN RECEIVING BANK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | Ref. No. | 00046973202070223431 | IKIBTLXJT9 |
| Bank Date | RBI Date | 02/07/2022-18:24:22 | Not Verified with RBI |
| Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID Mobile No. 9764045590

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टिप: सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयी नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (S)-1-13252 | 00022203202223 | 04/07/2022-11:43:45 | IGR068 | 100.00 |
| 2 | (S)-1-13252 | 00022203302223 | 04/07/2022-11:43:45 | IGR068 | 500.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 600.00 |



Print Date 04-07-2022 11:51:57

नगन-४ 9252/2023 36/66

**D**ocument **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| PRN | 0207202202090 | Receipt Date | 04/07/2022 |
|---|---|---|---|

Received from Me. Je.ā. Bildakon Pra.I. Tarphe Dayarektar Shri. Mahesh Sharadarav Dande - -. Mobile number 9764045590, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13262 dated 04/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

## Payment Details

| Bank Name | SBIN | Payment Date | 02/07/2022 |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | 10004152022070201940 | REF No. | 218318501779 |
| Deface No | 0207202202090D | Deface Date | 04/07/2022 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवेली-१
९३२६२ | २
२०२२

नगन-४
१२१३ / २०२३
३६ / ६६

CHALLAN
MTR Form Number-6

| GRN | MH004516886022231 | BARCODE | | Date | 03/07/2022-16:20:58 | Form ID | 48(f) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | HVL 1 HAVELI NO 1 SUB REGISTRAR | Full Name | M/s J. D. Buildcon Pvt. Ltd. through its Directors MAHESH GANDI and another |
| Location | PUNE | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | A-501 |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030045401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | Hadapsar |
| 0030046301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | Pune |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 1 1 0 2 8 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=SUSHMA KESHAO WAKE and another~ | |
| Total | | | |

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१
9526/2022

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00045672022070223435 | IGRSTL0JTB |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 03/07/2022-16:24:22 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9766045580

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हा चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Page: 1/1 Print Date 03-07-2022 04:22:21

नगन-४
9293/2023
3L/08

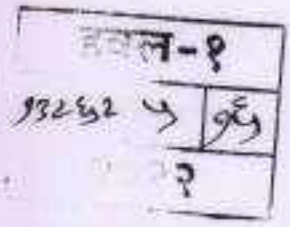
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 0907202208060 | Date | 04/07/2022 |
| Received from Mr. Je di Bildakon Pra.li. Tarphe Dayanekar Shri. Mahesh Sharadarav Gande ... Mobile number 9764045590, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune. | | | |
| Payment Details | | | |
| Bank Name | SBIN | Date | 02/07/2022 |
| Bank CIN | 10004150220220001948 | REF No. | 21831950177 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI-1

हवेली-१
९३२६२ ४
२०२२

नगन-४
१७१३ / २०२३
३८ / ६८




## POWER OF ATTORNEY

## (FOR ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, (1) SHRI. SUDHIR S/o KESHAO VAKIL, Aged 68 Years, Occupation – Retired, Resident of A-501, Brick, Castle, Bhosalenagar, Hadapsar, Pune 411 028 **(PAN AAUPV8920E & AADHAR 7302 8322 9812)**; AND (2) SHRI. HARESH KUMAR S/o HARKISHANDAS PARIKH, Aged 77 Years, Occupation – Retired, Resident of E-302, Vasant Avenue, Pimple Saudagar, Near Lotus Hospital, Pune 411 027 **(PAN ABIPP1597N & AADHAR 9873 8799 9950)**, do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint M/S. J. D. BUILDCON PRIVATE LIMITED **(PAN AACCJ2285R)** represented through its Directors (1) SHRI. MAHESH S/o SHARADRAO DANDE, Aged 54 Years, Occupation – Business, Resident of Apartment No. 901, Tulip, Plot No. 187, Dharampeth Extension, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR **(PAN ABMPD6924H & AADHAR 2289 7930 6376)**, **AND/OR** (2) SHRI. SANJAY S/o LATE SHRI. SURESH JOSHI, Aged 55 Years, Occupation – Business, Resident of 36, Trisknagar, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR **(PAN ABLPJ1602R & AADHAR 3807 0576 6187)**, as our True and Lawful Attorney in our names and on our behalf.

WHEREAS we alongwith 4 others jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 4 in Block "I" out of the sanctioned layout of THE SCIENTIFIC CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, NAGPUR admeasuring 80 Ft. x 100 Ft. equal to 8000 Sq. Ft. (OR 743.218 Sq. Mtrs.) (as per City Survey Records the area is 762.30 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 26/1 and 26/2 of Mouza - AJNI, P.S.K. 9, bearing City Survey No. 151 and Sheet No. 84/34 of Mouza - AJNI, situate at Scientific Society, LaxmiNagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

Contd

WHEREAS we have now jointly decided to re-develop the aforesaid Plot No. 4 in Block "T" into a RESIDENTIAL ESTATE by constructing a Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein through M/S. J. D. BUILDCON PRIVATE LIMITED, A Company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at M-007, Suprabhat Sankul, Buty Layout, Dharampeth Extension, Nagpur; AND

WHEREAS in order to implement the proposed Scheme successfully, it has now become expedient to execute a proper Agreement of Re-Development and a General Power of Attorney for the Re-Development of the said property in favour of the said Developer; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments at Pune, it is neither possible nor convenient for us to present before the competent Sub-Registrar at Nagpur for the Registration of the aforesaid documents. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say –

(1) To present for Registration the documents such as Agreement of Re-Development and General Power of Attorney etc. relating to the aforesaid property to be executed by us and to get such deeds and documents duly Registered in accordance with the Law-in-force and to admit the execution of such documents before the competent Sub-Registrar at Nagpur at the time of Registration and to do the needful.

(2) To present before the competent Sub-Registrar at Nagpur and to record and admit the admission of such documents and deeds and to do the needful.

(3) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do, if personally present.

(4) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this Power of Attorney for admission until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this Power of Attorney for Admission.

Contd

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवल - १
९९९२ / २०२३
२०२२

IN WITNESS WHEREOF WE the Executants hereinabovenamed, have hereto set our respective hands and signed this DEED OF POWER OF ATTORNEY (for Admission) at PUNE on this ____ Day of JULY, 2022 in presence of the attesting witnesses signing as such.

WITNESSES

(1) _____

1)

(SUDHIR KESHAO VAKIL)

(2)

2)

(HARESH KUMAR HARKISHANDAS PARIKH)

EXECUTANTS

FOR M/S. J. D. BUILDCON PRIVATE LIMITED

1)

(MAHESH SHARADRAO DANDE)

नगन-४
९८१३ | २०२३
१.४० | ६६

2)

(SANJAY SURESH JOSHI)

Directors

ATTORNEY

Witness

M.V. Zoal

Shubhanan Park

Pune - 2

Shri

Nitin Bhande

Khandi Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

दस्त-१
९३२५१२ | ६ | ५५
२०२२

हवल-१
९३२६५ | ८ | ९६
२०२२

नगन-४
१९९२ | २०२३
४२ | ६६०

हवल-१

१३२६२ | e | ५५

२०२२

नगन-४

१३५३ | २०२३

४४ | ६६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

WK No490571

| क्रमांक | दिनांक | पृष्ठांक | टिपणीक्रमांक |
|---|---|---|---|
| | | | |

प्रतिज्ञापत्रक / शिक्षणविषयक संस्थेसाठी वापरावे

| अ.क्र. | विद्यार्थ्याचे नाव | जन्मतारीख | शाळेचे नाव व पत्ता | इयत्ता |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दिनांक _____

प्रतिज्ञापत्रक / शिक्षणविषयक संस्थेसाठी वापरावे

| अ.क्र. | विद्यार्थ्याचे नाव | जन्मतारीख | शाळेचे नाव व पत्ता | इयत्ता |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दिनांक _____




हवल-१
१३२६३२१० ५६
२०२२

नगन-४
१४१३/२०२३
४२/६६

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
7302 8322 9812

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

GOVERNMENT OF INDIA

7302 8322 9812

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUDHIR KESHAORAO VAKIL
KESHAORAO VAKIL
02/03/1953
AAUPV8920E

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI-1

हवल - १
१३२६२ | ९७ | ९५
२०२३

नगन - ४
१४९३ / २०२३
१६/६६

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABLPJ1662R

SANJAY SURESH JOSHI

SURESH JOSHI

DATE OF BIRTH

Signature

INCOME-TAX OFFICER OF INCOME-TAX (VIDARBHA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sanjay Suresh Joshi

Year of Birth

Male

3807 0576 6187

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI-1

हवल-१
१३२६२ ९२
२०२२

To
The Assessing Authority
Office of the Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Rangdham Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Sanjay Suresh Joshi,
Plot No 30 Tilak Nagar, Near
Basket Ball Ground, Tilak Nagar,
Nagpur, Maharashtra, 440010

नगन-४
१०१३/२०२३
४६/६६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHESH SHARAD DANDE
SHARAD DANDE
02/10/1967
ABMPD6924H

GOVERNMENT OF INDIA
महेश शरद दंडे
Mahesh Sharad Dande
DOB: 02-10-1967
Gender: Male
2280 7030 6376
आधार - आम आदमी का अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI-1
हवल-१
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BUILDCON PRIVATE LIMITED
ABCCJ2385R

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/o Sharad Dande, Plot No. 107, Flat No. 901, Tulja Apartment, Cement Road, Near Ram Nagar Bus Stop, Shivaji Nagar, Shankar Nagar, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

नगन-४
२०२३

1/13262
सोमवार,04 जुलै 2022 11:44 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल1
दस्त क्रमांक: 13262/2022

दस्त क्रमांक: हवल1 /13262/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13262 वर दि.04-07-2022

रोजी 11:42 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:14159 पावती दिनांक: 04/07/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. बे.डी. बिल्डकॉन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. महेश शरदराव दंडे - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मुख्य निबंधक, हवेली-1

मुख्य निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a वेबसाईट वरील प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विक्रणाचा अधिकार सिध्द होत नसल्याचे

शिक्का क्र. 1 04 / 07 / 2022 11 : 42 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 07 / 2022 11 : 43 : 21 AM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज :- मंदाबा लांडगे वय ४९८ यांनी आज दिनांक :
रत्नदीपकुमार बाळासाहेब दारुंडा यांचे बाबत ते दस्तातील संपूर्ण मजकूर,
लिखाणक अली, मालीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्ताची माहिती, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक
व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे :
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

गन-४
१२१३ / २०२३
४८/७६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★ सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१ यांची मुद्रा

हवल-१
१३२६२ | १४ | १५
२०२२

04/07/2022 11:51:30 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त1
दस्त क्रमांक: 13262/2022

दस्त क्रमांक :सवर1/13262/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मे. जे.डी. बिल्डकॉन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. महेश शंकरराव पोटे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अपार्टमेंट नं. 901, तुनिषा, प्लॉट नं. 187, धरमपेठ एक्टेंशन, सिताबर्डीनजीक, नागपूर, क्षेत्रफळ नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AACCJ2288R | पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:- | | | |
| 2 | नाव:मे. जे.डी. बिल्डकॉन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. संजय मुरलीधर जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 36, टिळकनगर, नागपूर, क्षेत्रफळ नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AACCJ2285R | पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:- | | | |
| 3 | नाव:श्री. सुधीर केशव सकिल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-501, बीच ब्रिजस्, ओमलेनगर, उत्तमनगर, पुणे, क्षेत्रफळ नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAUPV8920E | कुलमुखत्यार देणार वय :-68 स्वाक्षरी:- | | | |
| 4 | नाव:हरेश कुमार हरकिसनदास पारिख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई-302, बसंत ॲ व्हेन्यू, शिवाजी मोठानगर, जोशी हॉस्पिटलजवळ, पुणे, क्षेत्रफळ नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABIPP1597N | कुलमुखत्यार देणार वय :-77 स्वाक्षरी:- | | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसेच वाचकांनी कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन देण्यासाठी कबुल करताच.
सिद्धा क.3 वी वेळ:04 / 07 / 2022 11 : 50 : 21 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताम

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:ओंकार शेलार - - वय:49 पत्ता:मुक्काम पोस्ट, पुणे पिन कोड:411002 | | |

सिद्धा क.4 वी वेळ:04 / 07 / 2022 11 : 51 : 00 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवल-१
१३२६२ | ९५ | ९६
२०२२

नगन-४
१२९३ | २०२३
५०६८

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ms J D Buildcon Pvt Ltd through its Directors MAHESH DANDE and another | eChallan | 00040572022070233435 | MH004451698202223E | 500.00 | SD | 0002222039202223 | 04/07/2022 |
| 2 | | DHC | | 0207202202090 | 440 | RF | 0207202202090D | 04/07/2022 |
| 3 | Ms J D Buildcon Pvt Ltd through its Directors MAHESH DANDE and another | eChallan | | MH004451698202223E | 100 | RF | 0002222039202223 | 04/07/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13282 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for completeness and Pages on a side printed after scanning.
2. Get print immediately after registration. For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात ७ पा. ३ रंगीत पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१

दिनांक 06 माहे जुलै-२०२२

हवल-१
१३२८२ | १६ | १६
२०२२

नगन-४
१४१३ / २०२३
५१/६६

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN: MH009542951202223E | GARCODE: | Date: 31/10/2022-22:25:19 | Form ID: 48(f) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department: Inspector General Of Registration | | Payer Details | |
| Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name: NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | | Full Name | SMT MUKTA CHANDRAKANT BARVE AND OTHERS |
| Location: NAGPUR | | | |
| Year: 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | Plot No. 4 In Block T |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | AJNI |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | Scientific Society, Laxminagar, Na |
| | | Town/City/District | gpur |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 2 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MS J D BUILDCON PRIVATE LIMITED~ |
| Total | 600.00 | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details: PUNJAB NATIONAL BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00006172022110100135 | 40619467 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 31/10/2022-22:25:45 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | PUNJAB NATIONAL BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

9292/2022
42/66

नगन-४
६४४९/२०२२
१/१६



Print Date 31-10-2022 10:25:47

(3)

# POWER OF ATTORNEY

## (FOR ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE, (1) SMT. MUKTA W/o LATE SHRI. CHANDRAKANT BARVE, Aged 71 Years, Occupation – Housewife **(PAN AUBPB8152B & AADHAR 9513 7192 9466)**, (2a) SMT. SMITA W/o LATE SHRI. SUBHASH BHALERAO, Aged 74 Years, Occupation – Housewife **(PAN ALHPB0609G & AADHAR 5478 1839 2501)**; (2b) MRS. POONAM W/o DILIP RAJURKAR, Aged 47 Years, Occupation - Housewife **(PAN AYKPR0705P & AADHAR 7103 8915 7639)**; (3) SHRI. VINAY S/o VASANT TATWAWADI, Aged 58 Years, Occupation - Service **(PAN AAIPT8534A & AADHAR 2483 0766 4576)**; AND (4) SHRI. KUNJBIHARI S/o HARIKISANDAS PARIKH, Aged 70 Years, Occupation - Retired **(PAN ACBPP3944P & AADHAR 5295 1184 0399)**, All Residents of Plot No. T-4, Behind Suyog Mangal Karyalaya, Kanchan Trushna Housing Society, Laxminagar, Nagpur-440022, Tahsil and District – NAGPUR, do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint M/S. J. D. BUILDCON PRIVATE LIMITED **(PAN AACCJ2285R)** represented through its Directors (1) SHRI. MAHESH S/o SHARADRAO DANDE, Aged 54 Years, Occupation – Business, Resident of Apartment No. 901, Tulip, Plot No. 187, Dharampeth Extension, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR **(PAN ABMPD6924H & AADHAR 2280 7030 6376)**, **AND/OR** (2) SHRI. SANJAY S/o LATE SHRI. SURESH JOSHI, Aged 55 Years, Occupation - Business, Resident of 36, Tilaknagar, Nagpur-440010, Tahsil and District - NAGPUR **(PAN ABLPJ1602R & AADHAR 3807 0576 6187)**, as our True and Lawful Attorney in our names and on our behalf

नगर – ४
१२९३ / २०२३
५३/६६
नगर – ४
८५६ / २०२३
३/९६

WHEREAS we alongwith 2 others jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 4 in Block "T" out of the sanctioned layout of THE SCIENTIFIC CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, NAGPUR admeasuring 80 Ft. x 100 Ft. equal to 8000 Sq. Ft. (OR 743.218 Sq. Mtrs.) (as per City Survey Records the area is 762.30 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 26/1 and 26/2 of Mouza - AJNI, P.S.K. 9, bearing Corporation House Nos. 368, 368/A, 368/B, 368/C, 368/D and 368/E, City Survey No. 151 and Sheet No. 84/34 of Mouza - AJNI, situate at Scientific Society, Laxminagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District – NAGPUR; AND

WHEREAS we have now jointly decided to re-develop the aforesaid Plot No. 4 in Block "T" into a RESIDENTIAL ESTATE by constructing a Multistoreyed Building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein through M/S J. D. BUILDCON PRIVATE LIMITED, A Company duly Incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at M-007, Suprabhat Sankul, Buty Layout, Dharampeth Extension, Nagpur; AND

WHEREAS in order to implement the proposed Scheme successfully, it has now become expedient to execute a proper Agreement of Re-Development and a General Power of Attorney for the Re-Development of the said property in favour of the said Developer; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to present before the competent Sub-Registrar at Nagpur for the Registration of the aforesaid documents. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfil all the obligations on our part. We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say :-

(1) To present for Registration the documents such as Agreement of Re-Development and General Power of Attorney etc. relating to the aforesaid property to be executed by us and to get such deeds and documents duly Registered in accordance with the Law-in-force and to admit the execution of such documents before the competent Sub-Registrar at the time of Registration and to do the needful.

(2) To present before the competent Sub-Registrar and to record and admit the admission of such documents and deeds and to do the needful.

(3) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts,

नगन – ४
९२९३ / २०२३
५४ / ६६

नगन – ४
९४६९ / २०२३
४ / ९६

Contd.

deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do, if personally present.

(4) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this Power of Attorney for Admission until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this Power of Attorney for Admission.

IN WITNESS WHEREOF WE, the Executants hereinabovenamed, have hereto set our respective hands and signed this DEED OF POWER OF ATTORNEY (for Admission) at NAGPUR on this 1st Day of NOVEMBER, 2022 in presence of the attesting witnesses signing as such.

Drafted by Adv. A.S. Uday

**WITNESSES**

(1) _____ 1)

(SMT. MUKTA CHANDRAKANT BARVE)

(2) _____ 2a)

(SMT. SMITA SUBHASH BHALERAO)

2b)

(MRS. POONAM DILIP RAJURKAR)

Contd.

नगन-४ 9292/2023 ५५/६६

नगन-४ ९४९/२०२२ ५/१६

(6)



3)

(VINAY VASANT TATWAWADI)

4)

(KUNJBIHARI HARIKISANDAS PARIKH)

EXECUTANTS

FOR M/S. J. D. BUILDCON PRIVATE LIMITED

1)

(MAHESH SHARADRAO DANDE)

2)

(SANJAY SURESH JOSHI)

Directors

ATTORNEY

दस्त क्रमांक 3044/2022

दस्तऐवज पक्ष क्र/अभिसाक्षी मुक्ता चंद्रकांत बर्वे

वय 60 व्यवसाय गृहिणी राहणार, नागपूर

वाचली तारीख 7/12/2022 ओळखीची माझी पूर्ण खात्री

करून दिला. त्याच्या ओळखी विषयी श्री. हरीश

चं. धोटे वय 50 व्यवसाय नोकरी

रा. नागपूर याची माझी खात्री करून दिली आहे

दि. 7/12/2022 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नागपूर शहर, क्र.४

पावती क्र. 19891 दि. 7/12/2022

नगन-४

१२१३/२०२३

१६/०६

नगन-४

९५६/२०२२

६/१६

सदरहू दस्तावर ..7.. पानावरील अक्षर ओळीवर पुनर्लेखाही प्रकाशची अक्षर ओळी समाविष्ट नाही.

तसेच खाडाखोड आढळून आली नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र.४,

दि: 7/12/2022

महाराष्ट्र शासन

# मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (नगर व ग्राम भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नुसार नमुना]

ULPIN: 8887508466507

| गाव/पेठ : अजनी | | | भालुमी/न.भू.क्र. : न.भू.क्र.३ नागपूर | | जिल्हा : नागपूर |
|---|---|---|---|---|---|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | ज्ञापनात दिलेल्या आकारणीचा किंवा सवलतीचा दर्शविते असेल त्याचा केलेल्यासंबंधीची नियत वेळ |
| १५१ | | | ७६२.३० | | |

| मुल्यांकित : | |
|---|---|
| ज्ञापनाचा मूळ मालक : | मे |
| वर्ष : २०२० | [ उपलब्ध माहितीवर आधारभूत खरेदी प्रकरणी ] |
| पट्टेदार : | |
| इतर माहिती : | |
| इतर बोजे : | |

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | पक्षकार यांचे नाव, पट्टेदार(चे) किंवा नाव (से) | शेरा/संदर्भ |
|---|---|---|---|---|
| 03/03/2005 | खरेदीने र.न.क्र.३२५० दि.०३/०३/०५ अन्वये रु.१०,०००/- मध्ये मुळ २.०० क्षेत्र ७६२.०० चौ.मी. खाण अभिनिर्धारित करण्यात. | | मे<br>अनिल जगदीश चौधरी | नोंदणी क्र. ३२५०<br>प्रकार<br>खरेदी-<br>03/03/2005<br>न.भू.क्र.३/१११५ |
| 03/03/2005 | खरेदीने र.न.क्र.१२१ दि.०३/०५/०५ अन्वये रु.३३,०००/- मध्ये मुळ ०.४ क्षेत्रिय ३ क्षेत्र ७६२.०० चौ.मी. या कोहळेकर प्लॉट नं.८-१ क्षेत्र ८०० चौ.फुट व वि. ५/६ या पक्षिय गाळा खरेदी करीत अभिनिर्धारित. नागपूर. | | मे<br>अजीत पांडुरंग कोहळेकर<br>तलाठी विभूतीर्थ विभाग | नोंदणी क्र. ३७८१<br>प्रकार<br>खरेदी-<br>03/03/2005<br>न.भू.क्र.३/११५१ |
| 03/03/2005 | खरेदीने र.न.क्र.१२१ दि.०३/०५/०५ अन्वये रु.३३,०००/- मध्ये मुळ ०.४ क्षेत्रिय ३ क्षेत्र ७६२.०० चौ.मी. या कोहळेकर प्लॉट नं.८-१ क्षेत्र ८०० चौ.फुट व वि. ५/६ या पक्षिय गाळा खरेदी करीत अभिनिर्धारित. नागपूर. | | मे<br>[ मुळचा दस्तावेज क्रमांक ३७८१ अन्वये ] | नोंदणी क्र. ३७८१<br>प्रकार<br>खरेदी-<br>03/03/2005<br>न.भू.क्र.३/११५१ |
| 29/03/2005 | खरेदीने र.न.क्र.३३५० दि.२९/०३/०५ अन्वये रु.१०,०००/- मध्ये मुळ ०.४ क्षेत्रिय ३ क्षेत्र ७६२.०० चौ.मी. यात वाढीव गाळा खरेदी करीत. | | मे<br>[ अजीत पांडुरंग कोहळेकर ] ,<br>[ अनिल विभूतीर्थ विभाग रु.३ ३५८० ] | नोंदणी क्र. ३५८०<br>प्रकार<br>खरेदी-<br>29/03/2005<br>न.भू.क्र.३/११५१ |
| 29/03/2005 | खरेदीने र.न.क्र.३३५० दि.२९/०३/०५ अन्वये रु.१०,०००/- मध्ये मुळ ०.४ क्षेत्रिय ३ क्षेत्र ७६२.०० चौ.मी. या कोहळेकर प्लॉट नं.८-३ गाळा व पक्षिय गाळा क्षेत्र क्षेत्र ८०० चौ.फुट व वि. ५/६ यात अभिनिर्धारित. नागपूर. | | मे<br>कु.पक्षिनी हरिदास कोहळे | नोंदणी क्र. ३५८०<br>प्रकार<br>खरेदी-<br>29/03/2005<br>न.भू.क्र.३/११५१ |
| 29/03/2005 | खरेदीने र.न.क्र.३३५० दि.२९/०३/०५ अन्वये रु.१०,०००/- मध्ये मुळ ०.४ क्षेत्रिय ३ क्षेत्र ७६२.०० चौ.मी. या कोहळेकर प्लॉट नं.८-३ गाळा व पक्षिय गाळा क्षेत्र क्षेत्र ८०० चौ.फुट व वि. ५/६ यात अभिनिर्धारित. नागपूर. | | मे<br>कु.पक्षिनी हरिदास कोहळे | नोंदणी क्र. ३५८०<br>प्रकार<br>खरेदी-<br>29/03/2005<br>न.भू.क्र.३/११५१ |

नगन-४ ९२१३ / २०२३ / ५६/६६

नगन-४ ९५४९ / २०२२ / ७/९६

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17/05/2005 | खरेदीने र.रु.अ.५०० प्रति दि.२७/५/८१ बाबतचे रु.५५,०००/- चलने मुळ अ.वर्णन २ वैरे ८००० चौ.फुट क्षेत्र बोपलेला अपार्टमेंट नं.A/१ एकत्रितपणे सोबत वैरे ८०० चौ.फुट जमीन, पैकी एक अविभिक्त सोबत राखून. | | [ पंजीयक सहदिवाणी न्यायालय यांचे क्र.अ.एस.एस.बाबतचे ] | दिनांक दि. १७/५/२००५ प्रकाशने नक्की- 17/05/2005 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |
| 10/10/2006 | खरेदीने र.रु.अ.१९,०१६ दि.२८/७/८१ बाबतचे रु.५३,०००/- चलने मुळ अ.वर्णन १ वरील ठिकाणीचे ३७० चौरस फुटाचा बांधीव गाळा बी-१ वैरे अ.क्र.०० चौ.वी. आणि एक अ. खरल वाचने बाबतचे खरेदीने घेतला. | | श्री. दिनेश नगीन बाबवाणी | दिनांक क्र. ४२७० प्रकाशने नक्की- 10/10/2006 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |
| 24/07/2014 | खरेदीने र.रु.अ.७४१ दि.२७/७/८१ बाबतचे रु.५३,०००/- चलने गाळा क्र.बी-२ पहिला मजला चौरस फीट अ.८० चौ.मी.अ.वि.दिलासा ५६ २७४९ नवा विकासक कोहिनूर बंगलो अॅण्ड डायमंड नगर, ठाणे रत्नपुर खरेदी केलेला गाळाची नोंद. | | श्री. सुधीर मेघजीभाई वसोया | दिनांक क्र. ५५८१ प्रकाशने नक्की- 24/07/2014 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |
| 30/06/2015 | रत्नपुर प्रतिज्ञापत्र क्र.३५७ दि.२८/७/२०१५ अन्वये श्री सोमाभाई खोडाभाई वर्ष दि.१५/१०/१९५६, राही भारत इलेनेत राहाते अरजदारच्या नावाची नोंद. | | श्रीमती. सुमन गोकलदास वर्मा<br>[ श्री. रामप्रसाद गोकलदास वर्मा यांचे क्र.अ.५८१५ अन्वये ]<br>[ श्री. निर्मुल दशिद यांचे क्र.अ.५८५० अन्वये] | दिनांक क्र. १०८७७ प्रकाशने नक्की- 30/06/2015 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |
| 20/12/2015 | रत्नपुर प्रतिज्ञापत्र नोटरी ने १७८९ दि.२/१०/२०१५ अन्वये श्री सुमन रामप्रसाद गोकलदास ह दि.८/१२/१९५४ राही भारत इलेनेत राहाते अरजदारच्या नावाची नोंद घेतली. | | श्रीमती. विमल सुमनप्रसाद चतुर्वेदी<br>श्री. सुमन दिवंगत रामप्रसाद | दिनांक क्र. १७८७ प्रकाशने नक्की- 20/12/2015 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |
| 30/05/2019 | ३ रजा.सोसा लोखंडवाला एज.दि.१८/३/२०१९ अन्वये रामप्रसाद गोकलदास यांचे नावे ए.आर.एन.०० पहिला मजला खोली क्र.३०० चौ.फी फिनीश आकारला १८१ दिवसा इकार मुक्काम नी. सर्व चौकी हजेरीला लोहमार्गाने रहाते नेपालची नोंद घेतली. | | ३ रजा.सोसा लोखंडवाला फीट लायसी | दिनांक क्र. १८१५० प्रकाशने नक्की- 30/05/2019 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |
| 30/05/2019 | ३ रजा.सोसा लोखंडवाला एज.दि.१८/३/२०१९ अन्वये निर्मुल दशिद यांचे नावे ए.आर.एन.०० पहिला मजला खोली क्र.३०० चौ.फी फिनीश आकारला दिनांक ३ रजा १८१ दिवसा मुक्काम नी. सर्व चौकी हजेरीला लोहमार्गाने रहाते नेपालची नोंद घेतली. | | ३ रजा.सोसा लोखंडवाला फीट लायसी | दिनांक क्र. १८१५२ प्रकाशने नक्की- 30/05/2019 ने.मु.अ.क्र.३,रत्नपुर |

हे निशाणत परिक्षा दिनांक **30/04/2022 06:06:28 PM** रोजी ) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत परिक्षा प्रमाणपत्र दिनांक **27/05/2022 02:10:41 PM**
दिलेला पडताळणी साठी **https://digitalsetbers.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या वेबसाइट **0617100000039767** या क्रमांक वापरावा.

नगन-४
१११३/२०२३
५८/६६

नगन-४
१५४७/२०२२
५९६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

महेश शरद दंडे
Mahesh Sharad Dande
DOB: 02-10-1967
Gender:Male
2280 7030 6376
आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

9613 7192 9466
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Pooram Dilip Rajurkar
DOB: 15/11/1974
महिला / FEMALE
7103 6915 7639
माझे आधार, माझी ओळख

3807 0576 6187
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

4619 1605 5046

7393 7072 5057

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
POONAM DILIP RAJURKAR
SUBHASH DATTATRAY BHALERAO
15/11/1974
Permanent Account Number
AYKPR0705P
Signature

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10430/04517

To,
Kunjbihari Harkishandas Parikh
कुंजबिहारी हरिकिशनदास पारीख
Plot No. T-4, "Harshan Tirtha"
Laxmi Nagar West
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 440022

Date: 17/08/2011

Ref. No. 0000120-20068749-0306993-

UB 04089830 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5295 1184 0399

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

कुंजबिहारी हरिकिशनदास पारीख
Kunjbihari Harkishandas Parikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male

5295 1184 0399

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Unique Identification Authority of India

Government of India

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrolment No.: 2086/10245/28480

To
Vinay Vasant Talwalkar
S/O Vasant Talwalkar
QTR No FD-93
HAL Officers colony
Behind GOQ Old Madras Road
Bangalore North
C.V.raman Nagar Bangalore North Bengaluru
Karnataka 560093
7795031618

07082011

Ref: 1400 / 187 / 389413 / 080018 / P

S82096320S2FH

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

2483 0766 4576

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Government of India

Vinay Vasant Talwalkar
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 18/08/1963
ಪುರುಷ / Male

2483 0766 4576

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ನಗರ-೪
೧೨-೧೨/೨೦೨೩
೬೧/೬೮

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACBPP3944P

NAME
KUNJBIHARI HARKISHANDAS PARIKH

FATHER'S NAME
HARKISHANDAS PARIKH

DATE OF BIRTH
28-06-1951

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIZAG-I

ನಗರ-೪
೪೬೮/೨೦೨೨
೧೧/೧೬

नगन-४
१२१३/२०२३
६२/७६

नगन-४
९५६२/२०२२
१२/१६

CHALLAN

MTR Form Number-6

| GRN | MH009942951202223E | BARCODE | | Date | 31/10/2022-22:26:19 | Form ID | 48(f) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | Full Name | SMT MUKTA CHANDRAKANT BARVE AND OTHERS |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | Plot No. 4 in Block T |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | AJNI |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | Scientific Society, Laxminagar, Nil |
| | | Town/City/District | gpur |
| | | Pin | 4 4 0 0 2 2 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=M/S J D BUILDCON PRIVATE LIMITED~ |
| | | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |
| Total | 600.00 | | |

DEFACED ₹600.00 DEFACED

| Payment Details | PUNJAB NATIONAL BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 03009173022111010135 | 4041944367 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 31/10/2022-22:26:48 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | PUNJAB NATIONAL BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. 9730414589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

यदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय मोजणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. दस्ताची नोंदणी करावयाची नसल्यास सदरचे चालन लागू नाही.

नगन-४ 9993/2023 63/66

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (S):267-8569 | 00049333482022231 | 01/11/2022-12:47:55 | IGR98 | 100.00 |



Print Date 01-11-2022 12:53:38

नगन-४ 8468/2023 92/96

GRN : MH009942951202225E Amount : 600.00 Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 31/10/2022 22:25:19

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | (0)-267-9569 | 0604933348202223 | 01/11/2022 12:47:55 | GR386 | 600.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 600.00 |

नगन-४
१२९३/२०२३
६४ ६६



Print Date 01-11-2022 12:53:36

2567/9569
मंगळवार,01 नोव्हेंबर 2022 12:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगर4 9८ 9८
दस्त क्रमांक: 9569/2022

दस्त क्रमांक: नगर4/9569/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगर4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9569 वर दि.01-11-2022

रोजी 12:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14626 पावती दिनांक: 01/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश भरतराव डेरे - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NGP4 नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक NGP4
नागपूर शहर क्र. ४

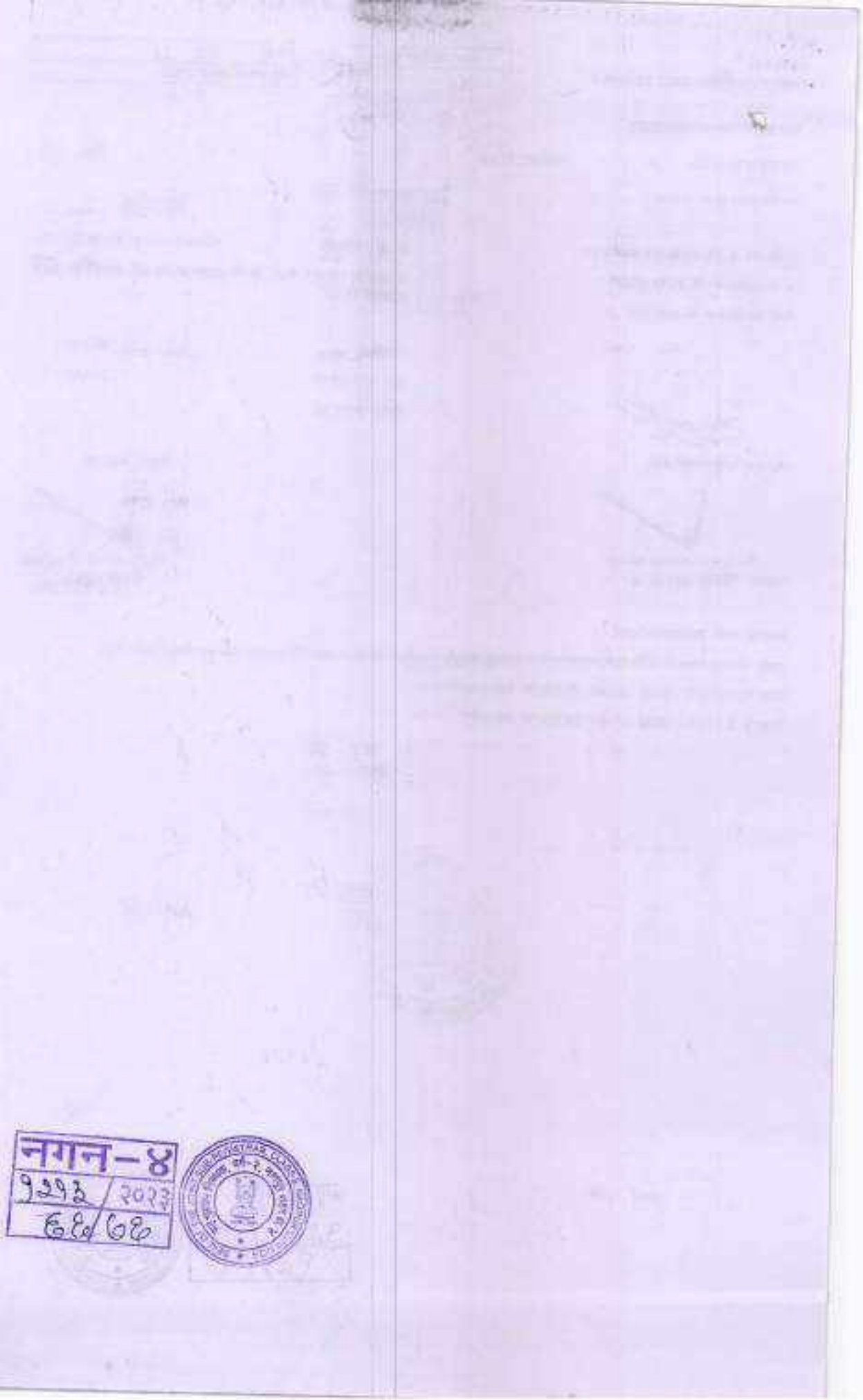
दस्ताचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: a मेसर्स डी प्रतिनिधार्थ देण्यात आलेला अमृत@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार. लिहून आलेल नेहमी

लिहा क. 1 01 / 11 / 2022 12 : 46 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिहा क. 2 01 / 11 / 2022 12 : 47 : 06 PM ची वेळ: (फी)

नगन-४
9293/2023
६५/66


नगन-४
9292/2023
६६/६६

दस्त दोपचार भाग-2

नगन4 94.95
दस्त क्रमांक 9569/2022

01/11/2022 12:52:53 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/9569/2022
दस्ताचा प्रकार :-आरडब्लुआरनगरसेवक

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मे. पी. टी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. मोहन सरदारजी वी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट नं. 901, टुविन, धरमपेठ एक्स्टेन्शन, शिवाजी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AACCJ2286R | पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:- | | | |
| 2 | नाव:मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. संजय सुरेश जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 36, रिंगरोड नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AACCJ2286R | पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:- | | | |
| 3 | नाव:सुषमा चंद्रकांत वर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. डी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन कृपा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AUBPB8152B | कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:- | | | |
| 4 | नाव:विनता सुभाष भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. डी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन कृपा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ALHPB0609G | कुलमुखत्यार देणार वय :-74 स्वाक्षरी:- | | | |
| 5 | नाव:पूनम दिलीप राजूरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. डी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन कृपा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AYKPR0708P | कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- | | | |
| 6 | नाव:कुलविंदारी हरिकिसन पॉरेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. डी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन कृपा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACBPP3944P | कुलमुखत्यार देणार वय :-70 स्वाक्षरी:- | | | |
| 7 | नाव:विलय वसंत दलवाडी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. डी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन कृपा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAIPT6534A | कुलमुखत्यार देणार वय :-68 स्वाक्षरी:- | | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित आरडब्लुआरनगरसेवक या दस्त चिन्ह करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:01 / 11 / 2022 12 : 51 : 30 PM

शेरा -
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-याना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

| अनु क. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अनंत मधुकर कोरे वय:47 पत्ता:राजगुरु नगर, नागपूर पिन कोड:440026 | | |
| 2 | नाव:शशिकांत सुधाकरराव बटे वय:45 पत्ता:रमा नगर, नागपूर पिन कोड:440027 | | |

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

नगन-४
९३९२/२०२३
१०/११/२२

THE OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.7

सिक्का क्र.4 की वेळ: 01 / 11 / 2022 12 : 52 : 07 PM

NGP4

Payment

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Defacement Number | Defacement Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SMT MUKTA CHANDRAKANT BARVE AND OTHERS | eChallan | 03006172022110100135 | MH009942951202223E | 500.00 | SD | 0004933348202223 | 01/11/2022 |
| 2 | | DHC | | 9111202203525 | 320 | RF | 09112022035250 | 01/11/2022 |
| 3 | SMT MUKTA CHANDRAKANT BARVE AND OTHERS | eChallan | | MH009942951202223E | 100 | RF | 0004933348202223 | 01/11/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants 9699 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail of pages on a select printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबरचे मुक्काचे
९५९९ नथरी नांदेला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४.
दि. 9 नोव्हें 22 सन २०२२

नगन-४
९५९९ / २०२२
९६ / ९६

नगन-४
१२१३ / २०२३
६८ / ६६

नागपूर शहर क्र.

महेश शरद डांडे
Mahesh Sharad Dande
DOB: 02-10-1987
Gender:Male
2280 7030 6376
आधार - आम आदमी का अधिकार

GOVT. OF INDIA

9613 7192 9465
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Poonam Dilip Rajurkar
7103 8915 7639
माझे आधार, माझी ओळख

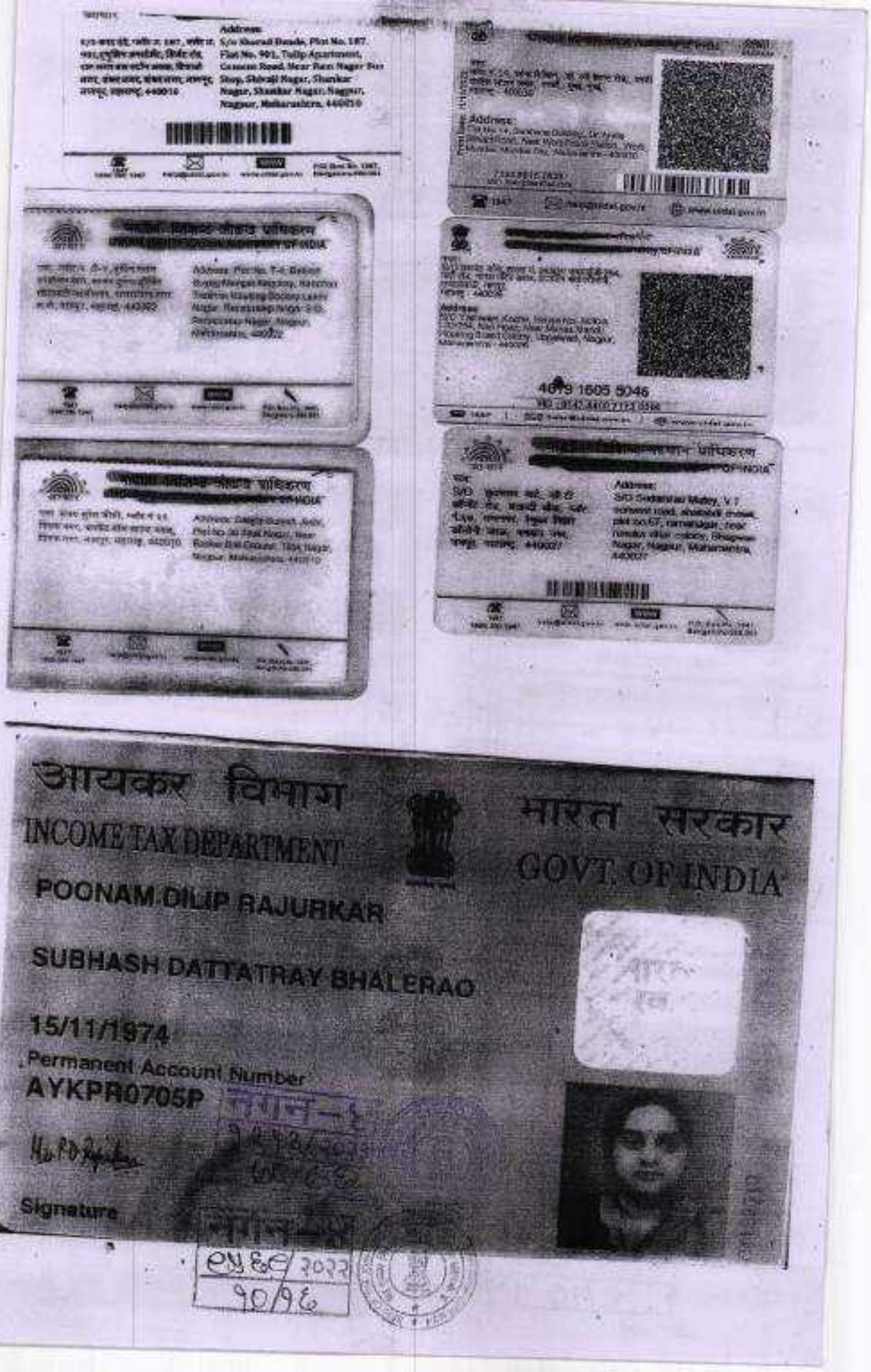
3807 0576 6187
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

पान-४
9293/2023
4619 1696 5046

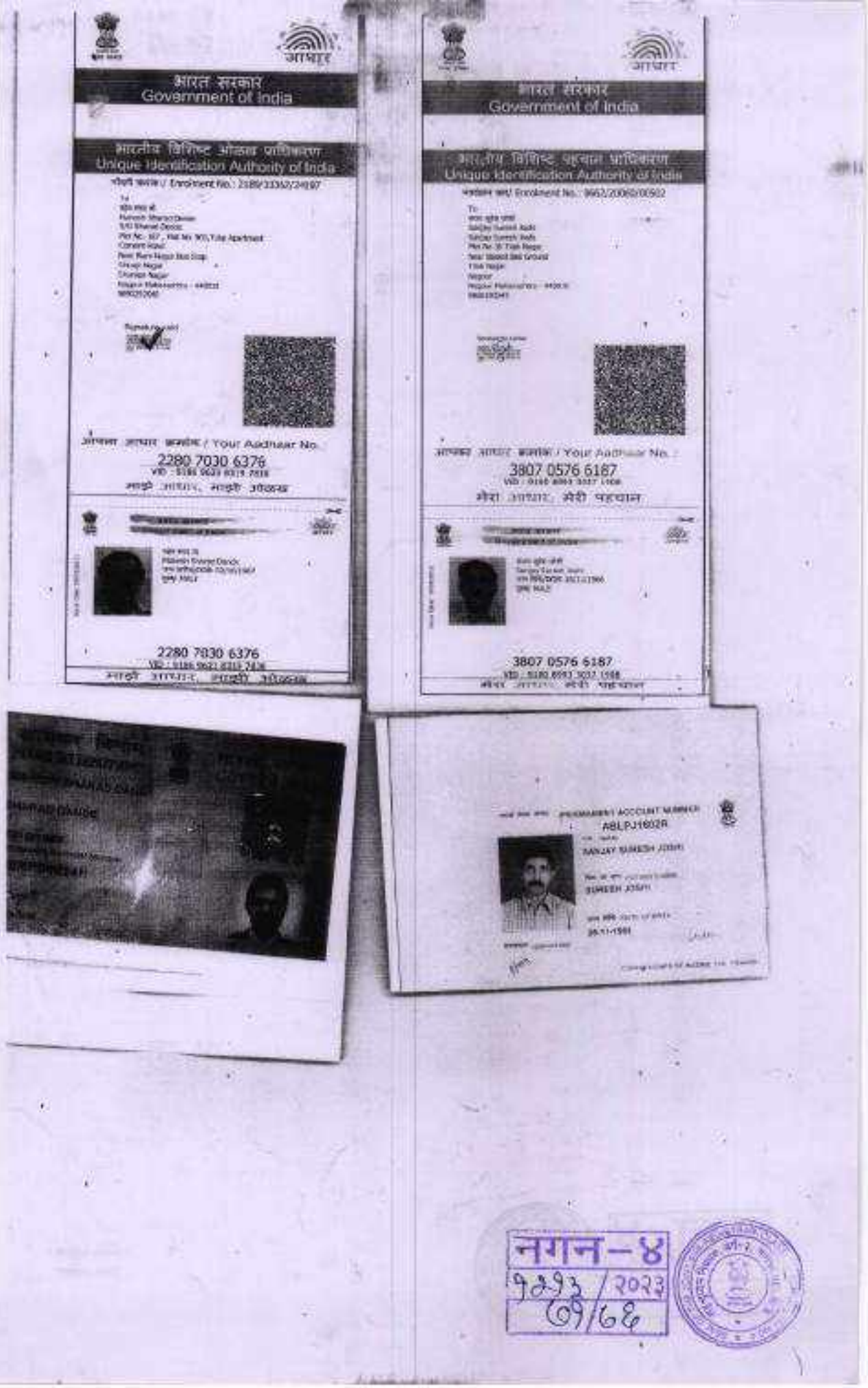
Bharatkumar Sadamrao Maley
DOB : 27/02/1976
7393 7072 5057
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

GOVT. OF INDIA
पान-४
९५६९/२०२२
९/१६

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
POONAM DILIP RAJURKAR
SUBHASH DATTATRAY BHALERAO
15/11/1974
Permanent Account Number
AYKPR0705P
Signature


आधार
भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Your Aadhaar No.
2280 7030 6376
आधार, आपकी पहचान
2280 7030 6376
आधार
भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Your Aadhaar No.
3807 0576 6187
मेरा आधार, मेरी पहचान
3807 0576 6187
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABLPJ1602R
SANJAY SURESH JOSHI
SURESH JOSHI
नगन-४
१२१३ / २०२३
७/६६

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10430/04517

To: Kunjbihari Harikishandas Parikh
कुंजबिहारी हरीकीशनदास पारीख
Plot No. T-4 "Kanhan Tirtha"
Lachi Nagar West
Nagpur
Nagpur
Maharashtra - 44022

Date: 17/05/2011

UB 04089830 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5295 1184 0399**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

कुंजबिहारी हरीकीशनदास पारीख
Kunjbihari Harikishandas Parikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male

5295 1184 0399

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Unique Identification Authority of India

Government of India

ನಮೂದಾತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 2068/10245/25480

Vinay Vasant Tatwawadi
S/O Vasant Tatwawadi
QTR No FD-91
HAL Officers colony
Behind SGQ Old Madras Road
Bangalore North
C.v.raman Nagar Bangalore North Bangaluru
Karnataka 560093
7795031618

07/06/2011

Ref: 1402 / 18P / 389410 / 396518 / R

SB209832052FIN

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

**2483 0766 4576**

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

Vinay Vasant Tatwawadi
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 16/08/1962
ಪುರುಷ / Male

2483 0766 4576

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

नगन-४
१२९३/२०२३
८२/८६

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACBPP3944P

NAME

KUNJBIHARI HARIKISHANDAS PARIKH

FATHER'S NAME

HARIKISHANDAS PARIKH

DATE OF BIRTH

26-08-1951

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX (WORLD)

नगन-४
१५६९/२०२३
११/१६

# CHALLAN
**MTR Form Number-6**

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN MH015055416032223E | BARCODE | Date 09/02/2023-12:35:49 | Form ID 25.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty<br>Registration Fee | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | AACCJ2285R |
| **Office Name** | NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR | **Full Name** | MS J D BUILDCON PRIVATE LIMITED |
| **Location** | NAGPUR | | |
| **Year** | 2022-2023 One Time | **Flat/Block No.** | PLOT NO. 4 IN BLOCK T |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Premises/Building** | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | **Road/Street** | AJNI |
| | | **Area/Locality** | SCIENTIFIC SOCIETY, LAXMI NAGAR, N |
| | | **Town/City/District** | AGPUR |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 2 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | PAN2=AUBPB8152B~SecondPartyName=SMT MUKTA CHANDRAKANT BARVE~ | |
| | | **Amount In Words** | Thirty Thousand Rupees Only |
| Total | 30,000.00 | | |

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040479030909966199 | CKW1304546 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 09/02/2023-12:24:40 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9730414589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | User Id | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (S)-267-1213 | 00074832862022223 | 09/02/2023-15:10:58 | IGR386 | 30000.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 30,000.00 |



नगन-४ 1293/2023 63/68

Print Date 09-02-2023 03:21:07

267/1213
गुरुवार,09 फेब्रुवारी 2023 3:11 म.नं.

**दस्त गोषवारा भाग-1**

सक्षम4 ७४१७६
दस्त क्रमांक: 1213/2023

दस्त क्रमांक: सक्षम4 /1213/2023

बाजार मुल्य: रु. 7,90,19,000/- मोबदला: रु. 7,13,17,176/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,50,960/-

दु. नि. सह. दु. नि. सक्षम4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1213 वर दि.09-02-2023

रोजी 3:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1839 पावती दिनांक: 09/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: के. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव देवे --

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1520.00

पृष्ठांची संख्या: 76

एकूण: 31520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही पदक सेवाच्या हद्दीत किंवा उप-अंध (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

नोंदणी क्र. 1 09 / 02 / 2023 03 : 07 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नोंदणी क्र. 2 09 / 02 / 2023 03 : 08 : 32 PM ची वेळ: (फी)

09/02/2023 3:19:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सयत4 ७५।७६
दस्त क्रमांक:1213/2023

दस्त क्रमांक :सयत4/1213/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मुक्ता कडकांत वर्दे तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AUBPB8152B | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:स्मिता सुभाष भालेराव तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ALHPB0609G | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:भूषण दिलीप राहूरकर तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AYKPR0705P | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 4 | नाव:सुधीर केशव चवरीय तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AAUPV8920E | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 5 | नाव:विनय वसंत तायवाडी तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AAIPT8534A | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 6 | नाव:कृष्णहारी हरिकिसन पारिख तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ACBPP3944P | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 7 | नाव:हरिश कुमार हरिकिसन पारिख तर्फे कबुली जबाब देणार मे. जे. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश शरदराव वंदे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. टी-4, सुयोग मंगल कार्यालय मागे, कांचन तृष्णा हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ABPPP1597N | लिहून देणार<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- | | |

8 नाव:मे. के. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. महेश मनहरराव चरे - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट न. 901, ट्विनिक, मनकापेड एक्सटेन्शन, बिडकी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर
पॅन नंबर:AACCJ2285R

लिहून घेणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-

9 नाव:मे. के. डी. बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. संजय सुरेश जोशी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 36, टिळक नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर
पॅन नंबर:AACCJ2285R

लिहून घेणार
वय :-56
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रेतनकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 15 : 32 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांचा व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

| | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अविकांत सुदामराव थोटे<br>वय:45<br>पत्ता:रमा नगर, नागपुर<br>पिन कोड:440027 | | |
| 2 | नाव:नरेंद्र वसंतराव कोचे<br>वय:47<br>पत्ता:राजगृह नगर, नागपुर<br>पिन कोड:440026 | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 16 : 15 PM

9 नंबराचे बुकाचे
9293 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि
या दस्ताला एकुण 05 पाने जोडत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४
Payment Details.

| Sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Certificate | 27/2023 | 4600901 | 3950950 | SD | | |
| 2 | | DHC | | 0902202307217 | 1520 | RF | 0902202307217D | 09/02/2023 |
| 3 | | eChallan | | MH0[illegible]5416202223E | 30000 | RF | 0007483266202223 | 09/02/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1213 /2023

Save Your Rights as Registrars
1. Verify Scanned Document for correctness before Purchaser Signature on a sides printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-४
9293 / 2023
05 / 05