273/285
hursday,January 20 ,2022
1:45 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 358 दिनांक: 20/01/2022

गावाचे नाव: देवापूर न.मा.क्र. 77
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-285-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: रितेश वैलासप्रसाद सक्सेना

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 30460.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग - २
हिंगणा
HGN

बाजार मुल्य: रु.10140000 /-
मोबदला रु.8316000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 507000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1901202207832 दिनांक: 20/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011871501202122E दिनांक: 20/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011871501202122E	BARCODE		Date	19/01/2022-13:52:55	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AUFPS3073A
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	RITESH KAILASHPRASAD SAXENA
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH NO.19/B
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA-DEVAPUR
0030046401 Stamp Duty	507000.00	Area/Locality	1.15 H R
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VITTHAL BHAURAO PUND~	
		Amount In Words	Five Lakh Thirty Seven Thousand Rupees Only
Total	5,37,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022011993745	006043061
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/01/2022-13:54:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दिनांक 25/4/2022 9/23

THE JOINT SUB-REGISTRAR

Print Date 19-01-2022 01:54:48

Scanned with CamScanner

!! श्री !!

आज रोज दिनांक २० माहे जानेवारी सन २०२२ इसवी ते दिवशी

नोंदणी कार्यालय, हिंगणा, जिल्हा—नागपूर.

स्थावर माल शेताचे विक्रीपत्र.

शासनाचे बाजार भाव रु.१,०१,४०,०००/—

मौजा देवापूर, खसरा नं.१९/ब, प.ह. नं.७७

किंमत रुपये ८३,१६,०००/—

(अक्षरी रुपये त्र्यांशी लाख सोळा हजार फक्त.)

मुद्रांक शुल्क रु. ५,०७,०००/—, नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/—

विक्रीपत्र लिहुन घेणारा : (क्रेता)

श्री रितेश कैलासप्रसाद सक्सेना,
वय : ४५ वर्षे, धंदा : खाजगी/शेती,
रा. प्लॉट नं.९, वेलकम सोसायटी, माधव नगर,
खात रोड, भंडारा — ४४१ ९०४.
पॅन क्र. AUFPS 3073 A
आधार क्र. 8842 5668 7028

दस्त क्रमांक
२८५ /२०२२
३ /२३

या पुढे यांना क्रेता(खरेदीदार /लिहुन घेणारा) म्हणून संबोधण्यात येत असून यात ते स्वत: त्यांचे वारस, वारसदार, हक्कमदार, हितचिंतक, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी यांचा समावेश राहील.

Scanned with CamScanner

विक्रीपत्र लिहून देणारा : (विक्रेता)

श्री. विठ्ठल भाऊराव पुंड,
वय : ६२ वर्षे, धंदा : खासगी/शेती,
रा. टाकलघाट, तह. हिंगणा, जि. नागपूर.
पॅन क्र. BREPP 3030 M
आधार क्र. 5762 9402 8779

या पुढे यांना विकेता (विकणारा/लिहुन देणारा) म्हणून संबोधण्यात येत असून यात ते स्वत: त्यांचे वारस, वारसदार, हक्कदार, हितचिंतक, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी यांचा समावेश राहील.

इसवी सन २०२२ साल कारणे हे शेत जमीनीचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की येणेप्रमाणे :

मी लिहून देणार माझे नावे स्वसंपादीत हक्काने पटवारी रेकॉर्डमध्ये दर्ज झालेली शेती जीचे वर्णन खालील परीशिष्टात करण्यात आलेले आहे. ही शेती माझे कब्जात व मालकी हक्कात असुन योग्य त्या सर्व ठिकाणी माझ्याच नावाने दर्शविली आहे. मी या शेताच्या जागेवर येणारे लॅन्ड रेव्हेन्यु, सेस, वायदा इत्यादी सर्व प्रकारचे कर (सरकारी—गैरसरकारी) सुरुवातीपासून आजपर्यंत भरलेले आहेत. कोणतीच थकबाकी शिल्लक राहिलेली नाही.

सदरहू शेती ही लिहून देणाऱ्यानी श्री. दिवाकर वासुदेव धांदे यांच्याकडून विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली आहे व सदरचे विक्रीपत्र सह—दुय्यम निबंधक, नागपूर शहर—१ यांचे कार्यालयात नोंदणी क्र. ३३६ प्रमाणे दि. ५/२/१९८७ रोजी पंजीकृत झाले आहे. त्याप्रमाणे सदरची शेती ही लिहून देणाराचे नावाने ७/१२ मध्ये नमुद करण्यात आली.

सदरहू शेती मला परवडणारी नाही व मला काही खाजगी कामाकरिता पैशाची अडचण निर्माण झाली व विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी योग्य किंमत देण्याची तयारी दर्शविली त्यानुसार सदर शेतीचा सौदा किंमत रुपये ८३,१६,०००/— (अक्षरी रुपये त्र्यांशी लाख सोळा हजार फक्त) मध्ये सौदा पक्का झाला. या विक्रीची रककम मला तुम्ही खालीलप्रमाणे दिली ते मला मान्य व कबुल आहे.

दिनांक
२५/२०२२
४/23

Scanned with CamScanner

मोबदल्याचा तपशील

१. किंमत रुपये ५०,०००/— (अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त) चेक क्र. १०२२७२, युनियन बॅंक ऑफ इंडिया, रेशिमबाग, नागपूर, दि.१/९/२०२० रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

२. किंमत रुपये १५,००,०००/— (अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त) चेक क्र. १०२२७९, युनियन बॅंक ऑफ इंडिया, रेशिमबाग, नागपूर, दि.२४/१२/२०२१ रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

३. किंमत रुपये ७,००,०००/— (अक्षरी सात लाख रुपये फक्त) चेक क्र. ०००००२०, एचडीएफसी बॅंक, सक्करदरा नागपूर, दि. १०/२/२०२१ रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

४. किंमत रुपये ३०,००,०००/— (अक्षरी तीस लाख रुपये फक्त) चेक क्र. ०००००४९, एचडीएफसी बॅंक, सक्करदरा नागपूर, दि. २/१२/२०२१ रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

५. किंमत रुपये १०,६६,०००/— (अक्षरी दहा लाख सहासष्ट रुपये फक्त) चेक क्र. ०००००६०, एचडीएफसी बॅंक, सक्करदरा नागपूर, दि.१७/१/२०२२ रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

६. किंमत रुपये १०,००,०००/— (अक्षरी दहा लाख रुपये फक्त) चेक क्र. ०००००६१, एचडीएफसी बॅंक, सक्करदरा नागपूर, दि. १९/१/२०२२ रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

७. किंमत रुपये ९,१६,८४०/— (अक्षरी नऊ लाख सोळा हजार आठशे चाळीस रुपये फक्त) चेक क्र. ०००००६७, एचडीएफसी बॅंक, सक्करदरा नागपूर, दि.२०/१/२०२२ रोजीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला.

८. किंमत रुपये ८३,१६०/— (अक्षरी त्र्यांशी हजार एकशे साठ रुपये फक्त.) टि.डी.एस.कपातीची रक्कम.

.....

किंमत रुपये ८३,१६,०००/— (अक्षरी रुपये त्र्यांशी लाख सोळा हजार फक्त)

.....

आता रकमेबद्दल कोणतीही उजर अथवा तक्रार राहीली नाही. रकमेबद्दल कोणतेही प्रकरण आम्ही एक किंवा अनेक वारसान न्याय प्रविष्ट करणार नाही.



Scanned with CamScanner

वर दर्शविलेल्या रकमेच्या मोबदल्यात मी माझे मालकी कब्जातील खालील वर्णनाची स्थावर शेती हमेशा करिता पूर्ण मालकी हक्काने विकली व तुमचे मालकी कब्जात व प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा देवापूर, प.ह. नं.७७, ता. हिंगणा, जि. नागपूर, खसरा नं. १९/ब, आराजी १.१५ हे.आर., हक्क भो.वर्ग–१, जमा रु.४.९२, खाते क्र.३९.

या जमीनीची चतु:सिमा येणेप्रमाणे –

पुर्वेस	:	खसरा नं.१९–अ
पश्चिमेस	:	खसरा नं.१८
उत्तरेस	:	रस्ता
दक्षिणेस	:	नकाशा प्रमाणे नहर व खसरा नं.१४–ब

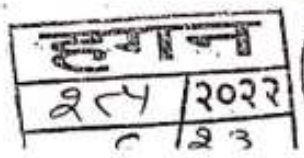
हिस्सापूर्ण

या चतु:सिमेचे आतील काष्ट, तृण, पाषाण, झाड, झडूल्या इत्यादी सहीत १.१५ हे.आर हिस्सापूर्ण तुम्हास विकली आहे.

सदर स्थावर मालमत्ता ७/१२ मध्ये १.१५ हे.आर. आराजी नमूद आहे पण मौक्यावर सदर स्थावर मालमत्ता ०.८४ हे.आर. एवढी आहे. त्यामुळे सदर स्थावर मालमत्तेच्या मोबदल्यामध्ये व शासनाचे बाजारभावामध्ये फरक येत आहे.

परिशिष्टात दिलेल्या शेतीवर आम्ही कोणत्याच प्रकारचा सरकारी अथवा निमसरकारी टॅक्स अथवा वैयक्तीक करार अगर, कोणत्याही बँकेचे बोझे व इतर बोझे निर्माण केलेले नाहीत किंवा कोणासही विक्री करून देण्याचा करारही केलेला नाही. असे करार किंवा बोझे आढळून आल्यास ती संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणाऱ्यावर राहील, कोणताही उजर न सांगता मी त्याचे निवारण इतर स्थावर मालमत्तेतून करुन देईल, या शेतीवर इतर वारसानाचा, गोत्रजांचा हक्क संबंध, कोणी दाखविल्यात तो या लेखान्वये खोटा समजावा.

या विक्रीपत्रान्वये तुम्हांस विकलेली शेती जीचे वर्णन परिशिष्टात केलेले आहे, जीचा तुम्हास ताबा आज प्रत्यक्ष दिलेला आहे, इत:पर तुमच्या मर्जीनुसार तुम्ही उपयोग, फायदा, विल्हेवाट करावी, या शेतीसंबंधीचे सर्व मुळ कागदपत्रे मी तुम्हास या विक्रीपत्राचे नोंदणी प्रसंगी स्वाधीन करीत आहे. या शेतीच्या नामांतरण प्रकरणी दाखला मांडण्याकरीता ज्या–ज्या अर्जावर माझ्या सहया लागतील





Scanned with CamScanner

त्या—त्या अर्जावर मी करुन देईल, पण दाखला प्रस्तुत करण्यास लागणारा खर्च तुम्हास करावा लागेल.

आजपासून या मालमत्तेवरील माझा असलेला संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. यापुढे या मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपभोग, उपयोग, फायदा घेत जावा. या मालमत्तेची वहीवाट विल्हेवाट करण्याचा तुम्हास पूर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही आपल्या नावानी भरत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले नांव दर्ज करावे व त्यास माझी संमती राहील व मी तुम्हाला मदत करील.

उपरोक्त मिळकत खदेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार व हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरहू दस्तऐवजात नमूद केलली मालमत्ता खरेदीदार यांनी पूर्णत: शहानिशा करून खरेदी केली आहे. तसेच सदर्हू मिळकत मला भुदान, प्रदान, लिजवर प्राप्त झालेली नसून ती माझी स्वसंपादीत मिळकत आहे. आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार दोघेही गैर आदिवासी आहोत. सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

आम्ही विकणार व खरेदीदार दोघेही कास्तकार आहोत. विकणार हे भुमिहिन होत नसून ही शेतीजमीन विकून दूसरीकडे शेती खरेदी करीत आहेत. ही जमीन शासनाचे कोणत्याही योजने अंतर्गत व कुळाचे हक्कात नाही.

सदरची मिळकत ७/१२ प्रमाणे शेती दर्शविण्यात आलेली आहे परंतू झोनींग प्रमाणपत्रावर निवासी म्हणुन नमुद केलेले असल्याने सदरच्या मिळकतीवर शेतीचे प्रती हेक्टर शासकीय मुल्यावर मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येत नसुन

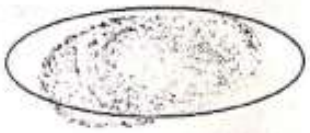
Scanned with CamScanner

झोनींग वर लिहीलेल्या निवासी मुळे बिनशेती संभाव्यचे दर प्रति चौरस मिटर आकारण्यात येत आहे व त्या प्रमाणे लिहून घेणार यांनी मुद्रांक शुल्क भरले आहे.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख मी पूर्ण विचाराअंती लिहून दिला असून हा वाचून समजावून घेऊन यातील मजकूर बरोबर असल्याची खात्री पटवून घेऊन यावर खालील साक्षदारांसमोर सहया केल्यात. हे आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसानास उत्तराधिकारी, हितचिंतक, गोत्र, पुरुष यांना लागू व बंधनकारक राहील. आज रोजी वरील नमुद तारखेस लिहून देत आहे.

वरील विक्रीपत्रात मसूदा लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी सांगितलेल्या माहितीनुसार तयार केला.





विक्रीपत्र लिहून घेणार

श्री. रितेश कैलाशप्रसाद सक्सेना,





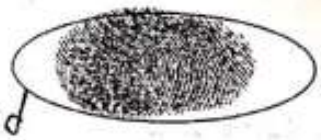
विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. विठ्ठल भाऊराव पुंड.

साक्षीदार:

आम्ही साक्षदार लिहून देणार व लिहून घेणार यांना व्यक्तिश: ओळखत असून त्यानी वरील मालमत्तेचा व्यवहार आमचे समक्ष केला असून त्यांनी सह्या केल्यानंतरही आम्ही साक्षदार म्हणून सह्या केल्या आहेत.

१) Aniket r. Pund





२) (Adv. Kishor K. Bhangle)



हजर
२८५ | २०२२
८ | २३

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- देवापूर त.स.ता.क्र. ७७ (५३६९१३) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९/ब शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.चौ.मी.	३९	विठ्ठल भाऊराव पुंड	१.१५.००	४.९२		(१३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
हिस्सा	१.१५.००						इतर
बागायत	-						(बँक ऑफ इंडिया शाखा टाकळघाट कडून ३०००००/-(तीन लाख)रुपये कर्ज घेतले बोजा दर्ज फे क्र १७/१०/१/२००७ नुसार)फे क्र १८० /३०/७/२०१४ नुसार बोजा कमी (१८०)
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	१.१५.००						
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०११ व दिनांक : १७/१२/२०१६
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.१५.००						
आकारणी	४.९२						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						

दिनांक २५/२०२२ ९/२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ HINGNA

जुने फेरफार क्र : (१०११)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सा.भू/१२ अभिलेख संगणीत गा.न.नं. ७ दि. ०३/११/२०२००९:३९:५५ PM रोजी व गा.न.नं.१२ (दि. ०३/११/२०२००९:४१:०५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत लोक असल्यामुळे तलाठ कोणाचाही सही-शिक्कयाची आवश्यकता नाही.

सूचना : वरील सा/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये फिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने तलाठियांनी https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी. सा/१२ डाउनलोड व वेळ दि. : १८/०९/२०२२ : १३:४२:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 891110060109362 हा क्रमांक द्यावाना.

Scanned with CamScanner

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/१०२८८ दिनांक :12/०८/२०२१.

प्रति,

श्री. विठ्ठल भाऊराव पुंड
मु.पो.देवापुर, ता. हिंगणा, जि.नागपूर,
नागपूर ४४००११.

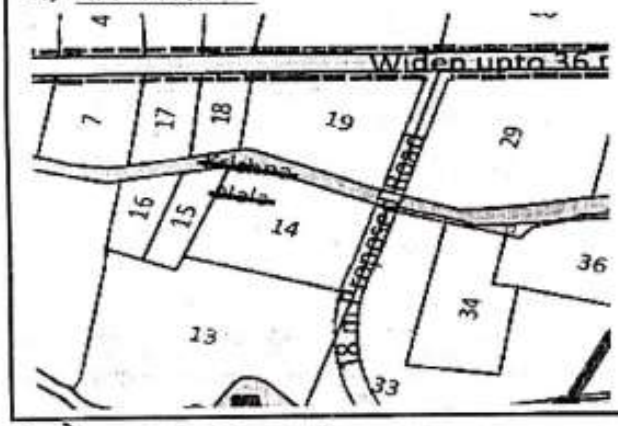
विषय :– मौजा **देवापुर,** खसरा क्र. **१९/ब,** तह. हिंगणा, जि. **नागपूर** चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक ०९/०८/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– South D Sector.

झोन :– "निवासी, 18.00 M. Proposed Road, 36.00 M. Road Widening, लगत नाला."

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूखंडा प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

दिनांक	
२५	२०२२
99	23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बेला (५३६२६२) तालुका :- उमरेड जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६१३/२ शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	फुल, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१४	[कायल सामुदायी इतमार.				(३९२८)	गुजाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१११०३	रितेश कैलाशप्रसाद सक सेना	१.०१.००	२.५०		(३९२८)	इतर अधिकार
जिरायत १.०१.००							इतर
बागायत -							दि ३०/५/२००० खरेदी प्र (२३६)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र १.०१.००							खरेदी प्रकरण (३९२८)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९२८ व दिनांक : १४/१२/२०२०
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.०१.००							
आकारणी २.५०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

हयात
२५/२०२१
१३/२३

JOINT SUB-REGISTRAR उमरेड नियमक, वर्ग-२

पुढे चालू फेरफार क्र : (२३६)

शीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख दि.१४/१२/२०२० रोजी ०५:१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्याने तलाठी सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रत्यापत्र म.ज.म. १२ मधे निर्धारीत पध्दती अवलंबुन शासनाचे संकेतस्थळ https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड दि.वेळ दि. : १८/०४/२०२३ ११:४८:१६ PM. येथुन डाउनलोड केली. https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/slr/ या संकेत स्थळावर पडताळा करीता ७१२०५०४९४२३७ हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- देवापूर स.सा.क्र. ७७ (५३६११३) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १४/ब

भुधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३९	विठ्ठल भाऊराव पुंड	०.९७.००	४.९३		(९३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.९७.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०२९ व दिनांक : १७/०१/२०१८
एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.९७.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०,००,००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.९७.००							
आकारणी ४.९३							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

दस्तनं २९५ २०२२ १४ २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

जुने फेरफार क्र : (९३) (९७) (१०१९) (१०२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ दि. ०३/११/२०२०१०९३८:४५ PM रोजी व गा.न.नं.१२ दि. १५/०२/२०२१०९:४४:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी फोलस्वाही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मधे दिसणारी माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरिथती https://bhulekh.mahabhum.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेळ दि. : १८/०१/२०२२ : १३:३२:४२ PM. वेळेचा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन UV111008011663238 हा क्रमांक भरावा.

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
किशोर कैलाश भांगडे
Kishor Kailash Bhangde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male



9234 4687 2948

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
आधार
विठ्ठल भाऊरावजी पुंड
VITTHAL BHAURAVJI PUND
जन्म तारीख / DOB: 15/05/1959
पुरुष / Male



26/03/2013

5762 9402 8779

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BREPP3030M
VITTHAL BHAURAVJI PUND
Father's Name
BHAURAO PUND
Date of Birth
15/05/1959





IDENTITY CARD
District Bar Association, Nagpur
Nyaya Mandir, Civil Lines, Nagpur-440 001.



Name : BHANGDE KISHOR KAILASH
Address : Padmanath Apt. Flat No. 201, Plot no. 16-B, Tilak Nagar, Nagpur.-10
Contact No. : +91- 9373106049
D.B.A. I.D. No. : 5495 D.B.A. Room No. : 502
Reg. No. & Date : MAH/1437/1993, 06/08/1993 with Bar council of Mah. & Goa:

Signature of President
Signature of Secretary

भारत सरकार
Government of India
रितेश कैलाशप्रसाद सक्सेना
Ritesh Kailashprasad Saxena
जन्म तिथि / DOB : 07/02/1976
पुरुष / Male





8842 5668 7028

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनिकेत विठ्ठल पुंड
ANIKET VITTHAL PUND
जन्म तारीख/DOB: 17/10/1991
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7385310112

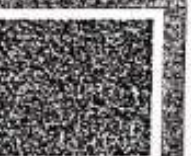


8681 2181 2375
VID : 9158 7255 0924 0101

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AUFPS3073A
नाम / Name
RITESH KAILASHPRASAD SAXENA
पिता का नाम / Father's Name
KAILASHPRASAD SARJUPRASAD SAXENA
Date of Birth
07/02/1976





दस्त क्र.
२८५/२०२२
96/23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9234 4687 2948

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Date of Birth : 13-09-1971
Blood Group : B+ve

TERMS OF USE

1. The person to whom this card is issued is responsible for its safe custody.
2. This card must be surrendered in the event of surrendering Senad or Leaving from the D.B.A.
3. This card is property of D.B.A.
4. Incase loss of this card should be informed immediately to the D.B.A. office and reported to the nearest police station.
5. The use of this card by any of other persons shall be dealt with strictly.
6. The alteration destruction of this card is prohibited and in the event of alteration & destruction the card shall be deemed to be invalid.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
टाकळघाट, टाकळघाट (सीटी), नागपुर,
महाराष्ट्र - 441122

Address :
TAKALGHAT, Takalghat, Nagpur,
Maharashtra - 441122

8681 2181 2375
VID : 9158 7255 0924 0101

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

Address: plot no 9, ulhas nagar, maravrada square, near arena gym, Parvati Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440027

5762 9402 8779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

VTC: Parvati Nagar, PO: Parvati Nagar, Dist: Nagpur,

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit - UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, यूटीआईटीएसएल
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई - 400 614.

Ashok Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries Call Toll Free No. 1961
1961
Tax01801961

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: कैलाशप्रसाद सक्सेना, शुभाष वॉर्ड, वरठी, भंडारा, भंडारा रोड, महाराष्ट्र, 441905

Address: S/O: Kailashprasad Saxena, shubhash WARD, Warthi, Bhandara, Bhandara Road, Maharashtra, 441905

8842 5668 7028

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

२९५	२०२२
१८	23

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Application ID : 202201201046

20 January 2022,11:06:31 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	हिंगणा
गावाचे नाव :	देवापूर 145
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
मूल्यदर	Rs.2600 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर	(50 % on 2600) = Rs.1300 - (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	1.15 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable	23 फ ,16 ब

1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराजर 100 % मूल्य दर –1300 /-

500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1300

= 650000/-

2. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1170/-

1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 1170

= 1755000/-

3. 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1040 /-

2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1040

= 2080000/-

4. 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =780 /-

6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 780

= 4680000/-

5. 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =650 -

1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 650

= 975000/-

दुय्यम २५४/२०२२ ९९/२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, हिंगणा

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=650000 + 1755000 + 2080000 + 4680000 – 975000

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH-11871501202122E	BARCODE	Date 19/01/2022-13:52:55	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty / Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AUFPS3073A
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	RITESH KAILASHPRASAD SAXENA
Location	NAGPUR		
	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KH NO.19/B
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	507000.00	Road/Street	MOUZA-DEVAPUR
0030053301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	1.15 H R
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VITTHAL BHAURAO PUND-
	5,37,000.00	Amount In Words	Five Lakh Thirty Seven Thousand Rupees Only

PAID 507000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022011993745	220198164979
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/01/2022-13:54:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20120 , 20/01/2022	

Mobile No. : 0000000000

Payment Details: This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टीप - सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

हिंगना 24/2022 21/23

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	IS 273-285	0005732435202122	20/01/2022-13:45:03	IGR392	30000.00
2	IS 273-285	0005732435202122	20/01/2022-13:45:03	IGR392	507000.00
			Total Defacement Amount		5,37,000.00

Print Date 20-01-2022 04:38:24

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 20 जानेवारी 2022 1:45 म.नं.

हवेली 22 - 23
दस्त क्रमांक: 285/2022

दस्त क्रमांक: हवेली /285/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,01,40,000/- मोबदला: रु. 83,16,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,07,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 285 वर दि.20-01-2022
रोजी 1:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:358 पावती दिनांक: 20/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: रितेश कैलासप्रसाद मक्सेना

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 460.00

पृष्टांची संख्या: 23

एकुण: 30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20 / 01 / 2022 01 : 43 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 01 / 2022 01 : 45 : 02 PM ची वेळ: (फी)

हवेली
२८५ | २०२२
२२ | २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
HAVELI

Scanned with CamScanner

दस्त सोपवाल भाग-2

हिंगणा 23-23
दस्त क्रमांक:285/2022

20/01/2022 1 49:56 PM

दस्त क्रमांक :हिंगणा/285/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विठ्ठल भाऊराव पुंड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डाकळघाट, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BREPP3030M	विठ्ठल देवार वय :-62 स्वाक्षरी:		
2	नाव:रितेश कैलासप्रसाद सक्सेना पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ९., वेलकम सोसायटी, माधव नगर, खात रोड, भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:AUFPS3073A	विठ्ठल घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलेले.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 01 / 2022 01 : 47 : 20 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर कैलास भोंगाडे वय:50 पत्ता:प्लॉट नं 16-बी, पद्मनाभ रेसिडेन्सी, फ्लॅट नं 201, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, नोदम विल्डिंग जवळ,शिवाजी नगर,नागपुर पिन कोड:440010 स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिकेत विठ्ठल पुंड वय:30 पत्ता:डाकळघाट, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर पिन कोड:441122 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 01 / 2022 01 : 49 : 21 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RITESH KAILASHPRASAD SAXENA	eChallan	02300042022011993745	MH011871501202122E	507000.00	SD	0005732435202122	20/01/2022
2	RITESH KAILASHPRASAD SAXENA	eChallan		MH011871501202122E	30000	RF	0005732435202122	20/01/2022
3		DHC		1901202207832	460	RF	1901202207832D	20/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

२८५/२०२२ नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ३ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा
दि.२०माहे.१.सन २०२२

हिंगणा
२८५/२०२२
२३/२३

Scanned with CamScanner