पावती

Original/Duplicate

Thursday,March 10 ,2016
3:16 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1881 दिनांक: 10/03/2016

गावाचे नाव: खामला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-1372-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : संमतीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री स्वप्नील बाबुराव निखार . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक,वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला: रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

नगन-४
9362/2016
9/20

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

१) दस्तऐवज प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	संमतीपत्र
२) दस्त नोंदणी करणार आहेत काय ?	होय/नाही
३) नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	दुय्यम निबंधक क्र.
४) मिळकतीचे वर्णन -	
५) मोबदला रक्कम	
६) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव	स्वप्निल बाबुराव निखार
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	
८) हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता	मि. [illegible]
९) मुद्रांक शुल्क रक्कम	
१०) मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक	40572 दिनांक 9 MAR 2016
११) मुद्रांक विकत घेण्याचे प्रयोजन	

एस. व्ही. [illegible] — मुद्रांक विक्रेता, ला. क्र. १३३-डी/१०६-७४/७५, लोक क्र. ४६०१०३४ जिल्हाधिकारी परिसर, त. कार्यालय, नागपूर (शहर)

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑

NL 485602
02 MAR 2016
Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

CONSENT/CONFIRMATION DEED

In respect of "AGREEMENT OF DEVELOPMENT"
IN RESPECT OF
Residential Plot No.4, in
Mouza : "Khamla"
Tahsil : Nagpur, District : Nagpur.

This **Consent/Confirmation Deed** is made at Nagpur, on this 10th day of March, 2016,

BY

SHRI SWAPNIL s/o BABURAO NIKHAR,
PAN : ACZPN 7845 B
Aged about 38 years, Occupation Service,

AND

नगन-४
9362/2016
9/20

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

SMT. SASMITA wd/o BABURAO NIKHAR,
PAN : AGJPN 9329 E
Aged about 69 years, Occupation House-Hold,
Both r/o : Apartment No.8, 1st Floor, Koastal Apartments, Plot No.4,
Layout of Khamla Co-op. Hsg. Society, Khamla, Nagpur, Tah. & Distt.
Nagpur, Hereinafter called **"the Consenting Party / Consentors"** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the Consenting Party, as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors & assigns, of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. SAI-VAS BUILDCON ,
a Partnership Firm, having its Office at 4, M.I.G.,
Vasant Nagar, Nagpur-440022
acting through its Authorised Signatory
SHRI SHREERAM s/o MANOHAR KEKRE,
PAN : ACUPK 8961 C
Aged about 54 Years, Occupation – Business,
Resident of 4, Vasant Nagar, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR,

hereinafter referred to as the **"THE DEVELOPER/The Party No.2"**, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **FIRM** and its **PARTNERS**, as well as its legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the **SECOND PART.**

1. WHEREAS the constituents of the Consenting Party are the two of Legal Representatives of Late Shri Baburao Somaji Nikhar; the third Legal Representative being Sau.Ashlesha w/o Manish Khodwe (Pre-Marital Name : Ku. Ashlesha d/o Baburao Nikhar) Late Shri Baburao Somaji Nikhar, (expired on 20/11/2015) and was the sole and absolute Owner of 1/12th undivided share and interest in all that piece and parcel of property detailed in the Schedule hereto & hereinafter called **"the said Plot of Land"** alongwith the Apartment/Flat No.8, on First Floor of "Koastal Apartments" and was desirous of developing the same, into an Apartment Scheme, by demolishing the existing structure on the said Plot of Land and to dispose off the remaining Apartments; alongwith the proportionate share and interest in the said Plot of Land; after retaining one Apartment each and proportionate share and interest in the said Plot of Land; and had entered into an Agreement of Development dated 31/12/2014, duly registered in The Office of Sub-Registrar-4. Nagpur, on 09/01/2015, at Sr.No.171/2015 with M/s Sai-Vas-Buildcon, by paying full stamp duty of Rs.18,46,500/- and full registration fee of Rs.30,000/-.

नगन-४
9862/2096
3/20

Contd.....

2. AND WHEREAS the Consentors have consented to the execution and registration of the said Agreement of Development by Shri Baburao Somaji Nikhar, in respect of the said Property detailed therein, in favour of the Developer/the Party No.2 hereinabove named; and the Consentor do hereby put on record, their unconditional consent for the continuation and completion of the said Agreement in favour of the Developer;

3. AND WHEREAS the Consenting Party not being interested in the said Property have consented orally for the above Agreement of Development, ; for which purpose, it is necessary to put the said consent on record in writing; hence this Consent Deed is being executed and registered :

<u>NOW THIS CONSENT DEED WITNESSETH AS UNDER :</u>

4. That the Consenting Party shall have no objection whatsoever, to the execution and registration of the said Agreement of Development by Shri Baburao Somaji Nikhar and desire to continue with the same, with the said Developer.

5. That accordingly, the Consentors do hereby put on record, their unconditional consent to the said Agreement of Development in respect of the said Property, and do hereby declare that they no objection for the same; in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT Apartment No.11, 2nd Floor, Koastal Apartments and 1/12th undivided share and interest in the Piece and Parcel of land bearing Malik Makbuja Plot No.4, in sanctioned layout of the Khamla Plot Holders' Co-Operative Housing Society Limited, Nagpur, containing by admeasurement 882.57 Sq. M. being a portion of entire land bearing Kh.Nos.71,72 & 73 of Mouza – KHAMLA, P.H.K.9, bearing Corporation House Nos.3650, 3650-A to 3650-K, situate at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75, Circle No. 20, Division No. 8 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as follows :

THE NORTH	: By Plot No.5
THE SOUTH	: By Plot No.20 & thereafter road
THE EAST	: By Plot No.19
THE WEST	: By 30 ft. wide road

नगन-४
9862/2096
8/20

Contd.....

--- 3 / 20 (stamp: नगन-४ 9362/2016) ---

AND the property bears **City Survey No.2098/3, Sheet No.40**
Of City Survey Office, Nagpur.
✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡✡

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, have executed this Deed, on the day and year first aforementioned, in presence of the Witnesses.

WITNESSES :

(1) दुर्गाप्रसाद नागवंशी
Name : ____________
Address : ____________

Swapnil
(Shri Swapnil Baburao Nikhar)

(2) [signature]
Name : Sahadeo L Rodge
Address : Manewada Nagpur

M/s Sasmita Nikhar
. Sasmita Baburao Nikhar)
THE PARTY No.1

Swapnil
M/s Sasmita Nikhar (~~Shri Shradh Mahadeo Kekre~~)
~~**THE PARTY No.2**~~

Drafted by : P.V. Kulkarni, Advocate, "Adarsha" Khare Town, Dharampeth, Nagpur, as per instructions and information given by the Parties hereto.
Mobile : 937 312 6488 Land Line : 0712 252 4449

e:\Our Documents\POA\Koastal Kekre Nikhar Consent

नगन-४ 9362/2016 4/20
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

Contd.....

मालमत्ता पत्रक

शिट नं. ४०

विभाग/मौजे -- खामला   तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३   जिल्हा -- नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२०९८/३	९००-००	क	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

पट्टेदार

इतर भार   फे.क्रं. २००३ दि. २४.४.२००३ अन्वये मो.मा.क्रं. ३६७/०२ अनुसार स्वंतत्र मिळकत पत्रिका तयार केल्यामुळे.

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०९/०७/१९९४	मुळ प्र.क्रं. १३१/९१-९२ दि. २७/७/९२	मालक	[श्री. गणपत यादवराव पांडे.] फे.क्र. ६१२/३०/४/०१	फेरफार क्र. ६७ प्रमाणे सही - ०९/०७/१९९४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०४/३०/२००१	खरेदीने भू.क्रं. ४ व ५ क्षेत्र १२५४-०० चौ.मि. पैकी ८८२-०० चौ.मि.	र.द.क्रं. २३१ दि. १०/१०/०१	धारक [श्री. बी. आर. पटेल.] फे.क्र. ५५४०	फेरफार क्र. ६१२ प्रमाणे सही - ३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०४/३०/२००१	खरेदीने भू.क्रं. ४ व ५ वरील अपार्टमेंट क्रं. अ.हि. १/१२	खत क्रं. १२८६ (चा) दि. २४/६/८५ र. रु.१९००००/-	गाळेधारक / सहधारक श्रीमती शोभा ज. जानराव पऱ्हाते.	फेरफार क्र. ६१३ प्रमाणे सही - ३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०४/१६/२००७	वारसाने श्री बि.आर.पटेल हे दि. १२.१.४९ रोजी मय्यत श्रीमती गंगाबेन भानाबाई पटेल ह्या दि. २९.५.८९ रोजी मय्यत श्री दयाजी पटेल हे दि. २०.३.९५ रोजी अविवाहीत मय्यत झाल्या प्रतिज्ञार्थी यांचे दि. २२.१२.०६ चे प्रतिज्ञापत्रानुसार वारस		[श्री नटवरलाल भानाभाई पटेल] [श्री लक्ष्मीकांत भानाभाई पटेल] [श्री इश्वरलाल भानाभाई पटेल] फे.क्र. ५५९४	फेरफार क्र. ५५ प्रमाणे सही - १६/०४/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०४/०६/२००७	डीड ऑफ डिक्लेरेशन र.द.क्र. ४४९ दि. ५.२.८७ अन्वये भु.क्र. ४ व ५ वरील कोस्टॉल अपार्टमेंटच्या गाळ्याची नोंद.		गाळा माळा अ.ही. [१ तळमजला ८.३३%] [२) तळमजला ८.३३%] [३) तळमजला ८.३३%] [४) तळमजला ८.३३%] [५) पहिला ८.३३%] [६) पहिला ८.३३%] [७) पहिला ८.३३%] [८) पहिला ८.३३%] [९) दुसरा ८.३३%] [१०) दुसरा ८.३३%] [११) दुसरा ८.३३%] [१२) दुसरा ८.३३%] १००%	फेरफार क्र. ५५९ प्रमाणे सही - ०४/०६/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

नगन - ४
९३६२/२०१६
८/२०
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ३ — OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

237568

नागपुर महानगरपालिका
Nagpur Municipal Corporation
आरोग्य खाते / Health Department
FORM NO.6 / नमुना क्रमांक - 6
(See Rule 8) / नियम 8 पहा

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम,1969 च्या कलम 12/17 अन्वये देण्यात आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)
(Issued Under Section 12/17 Registration of Birth & Death Act. 1969)

प्रमाणपत्र क्र. / Certificate No. : 2015113000140740

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती Nagpur-Zone1 (स्थानिक क्षेत्र)
तालुका Nagpur जिल्हा Nagpur
राज्य Maharashtra करिता Nagpur Municipal Corporation
येथील मृत्यु मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Nagpur Municipal Corporation
Of Area Nagpur-Zone1 Of Tahsil Nagpur
Of District Nagpur Of State Maharashtra

नांव Name	BABURAO SOMAJI NIKHAR
लिंग Sex	MALE
मृत्यु दिनांक Date of Death	20th November 2015
मृत्यु दिनांक (अक्षरी) Date of Death (In Words)	Twentieth November Two Thousand Fifteen
मृत्यु ठिकाण Place of Death	HOME DEATH NAGPUR
वडिलांचे नांव / पतीचे नांव Name of Father/Husband	SOMAJI NIKHAR
आईचे नांव Name of Mother	NOT STATED
नोंदणी क्रमांक Registration Number	1280
नोंदणी दिनांक Date of Registration	27th November 2015
कायमचा पत्ता Address	PLOT NO. 4, KOSTAL APRT. FLAT NO.8, BEHIND GULMOHAR HALL PANDE LAYOUT KHAMLA, NAGPUR.

30/11/15

दाखला तयार करणाऱ्याची सही
Prepared By
दिनांक 30/11/2015 18.06.20

V.S.D.
2015

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही
30/11/15
ZONAL OFFICER
HEALTH DEPT.
Laxmi Nagar, Zone-1
NAGPUR.

For Authenticity Please Visit this http://nmcnagpur.gov.in (For Authenticity Please visit this website)
"प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदविणे सक्तीचे करा" "Ensure Registration of every birth & death"

नगन - ४
9362/2016
10/20

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

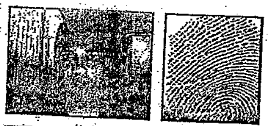
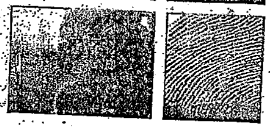
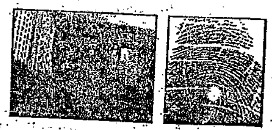
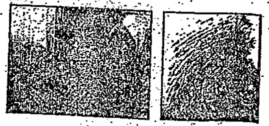
09/01/2015 1 52:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक:171/2015

(60-62)

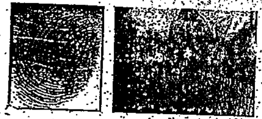
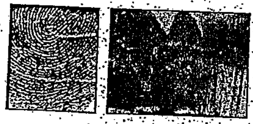
दस्त क्रमांक :नगन4/171/2015
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीमती आशा पांडुरंग पाठराबे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 1 तळ मजला घर नं 3650 कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BGGPP4789J Mrs. A. P. Pathrabe	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री अभिमन्यु मारोतराव डगे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 2 तळ मजला घर नं 3650/अ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AQYPD7926J	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री रमेश कृष्णराव मुंदे - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 3 तळ मजला घर नं 3650/ब कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ADJPM4727C	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री राकेश मुरलीधर जैस्वाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 4 तळ मजला घर नं 3650/सी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADFPJ7099G	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री दीपक दुर्गाप्रसाद माहुले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 5 पहिला मजला घर नं 3650/डी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACGPM0308P	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री दुर्गाप्रसाद मंगलप्रसाद माहुले - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 5 पहिला मजला घर नं 3650/डी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर,, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ACJPM6141K	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शिला ईलीय फर्नांडीस - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 6 पहिला मजला घर नं 3650/ई कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABJPF6464B Sheela Fernandez	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:एलवीस ईलीय फर्नांडीस - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 6 पहिला मजला घर नं 3650/ई कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ABJPF3819N	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नगन - ४
९३६२/२०१६
९१/२०

(61-62)

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
9	नाव:श्री रामदास शामराव कुंभारे - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 7 पहिला मजला घर नं 3650/एफ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ACQPK6599Q	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:श्रीमती आशा रामदास कुंभारे - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 7 पहिला मजला घर नं 3650/एफ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:ACTPK2844F	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:श्री बाबुराव ओंकाजी क्षिरसागर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 8 पहिला मजला घर नं 3650/जी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAQPN0148L	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:श्रीमती लक्ष्मी पुरुषोत्तम पाठराबे - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 9 दुसरा मजला घर नं 3650/एच कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AHCPP6739J	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:श्री चंद्रकांत मनोहर पुरके - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 10 दुसरा मजला घर नं 3650/आय कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABPPB4646R	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:श्री संग्राम दत्तकुमार चोरे तर्फे आममुख्त्यार श्री दत्तकुमार वामनराव चोरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 11 दुसरा मजला घर नं 3650/जे कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AFSPC2325M	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:सौ विद्या रवींद्र कडू - - पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 12 दुसरा मजला घर नं 3650/के कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AAJPL0173A	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:मे.साई वास्तु बील्डकॉन पार्टनरशिप तर्फे अधिकृत सहीकर्ता श्री श्रीराम मनोहर केकरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.4 वसंत नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

iSarita v1.4.0

नगन - ४
९३६२/२०१६
९२/२०

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

(६८.७८)

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 01 / 2015 01 : 39 : 10 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विभा श्रीराम केकरे - - वय:55 पत्ता:रा.वसंत नगर नागपूर. पिन कोड:440022	Vibha स्वाक्षरी		
2	नाव:सहदेव लहानुजी रोडगे - - वय:40 पत्ता:रा.मानेवाडा रोड नागपूर. पिन कोड:440027	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 01 / 2015 01 : 40 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 01 / 2015 01 : 40 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

९ नंबरचे पुस्तके
969 नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र.४,
दि. 9 माहे 1 सन २०१५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004900219201415E	0003128810201415
2	MH004939857201415E	0003128806201415

171 /2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात
एकुण ...१०२... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

नगन - ४
९३६२/२०१५
९३/२०

2(सूची - २)

09/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 171/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) खामला**

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट
(2)मोबदला	36800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	36924000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-खामला,प.ह.नं 9,तह व जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं 71,72 व 73 महील प्लॉट नं 4,वार्ड नं 75,सर्कल नं 20,डिव्हिजन नं 8,सिटी सर्वे नं 2098/3,शिट नं 40((C.T.S. Number : 2098/3 ; Plot Number : 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 882.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती आशा पांडुरंग पाठराबे - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 1 तळ मजला घर नं 3650 कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-BGGPP4789J 2): नाव:-श्री अभिमन्यू मारोतराव ढगे - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 2 तळ मजला घर नं 3650/अ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AQYPD7926J 3): नाव:-श्री रमेश कृष्णराव मुंदे - - वय:-71; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 3 तळ मजला घर नं 3650/ब कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ADJPM4727C 4): नाव:-श्री राकेश मुरलीधर जैस्वाल - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 4 तळ मजला घर नं 3650/सी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ADFPJ7099G 5): नाव:-श्री दीपक दुर्गाप्रसाद माहुले - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 5 पहिला मजला घर नं 3650/डी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ACGPM0308P 6): नाव:-श्री दुर्गाप्रसाद मंगलप्रसाद माहुले - - वय:-72; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 5 पहिला मजला घर नं 3650/डी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर.,, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ACJPM6141K 7): नाव:-शिला ईलॉय फर्नांडीस - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 6 पहिला मजला घर नं 3650/ई कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABJPF6464B 8): नाव:-एलवीस ईलॉय फर्नांडीस - - वय:-32; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 6 पहिला मजला घर नं 3650/ई कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABJPF3819N 9): नाव:-श्री रामदास शामराव कुंभारे - - वय:-68; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 7 पहिला मजला घर नं 3650/एफ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ACQPK6599Q 10): नाव:-श्रीमती ... रामदास कुंभारे - - वय:-60; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 7 पहिला मजला घर नं 3650/एफ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन 12): नाव:-श्रीमती लक्ष्मी पुरुषोत्तम पाठराबे - - वय:-60; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 8 दुसरा मजला घर नं 3650/एच कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AHCPP6739J 13): नाव:-श्री चंद्रकांत मनोहर बुरडे - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 10 दुसरा मजला घर नं 3650/आय कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABPPB4646R 14): नाव:-श्री संग्राम दत्तकुमार चोरे तर्फे आममुख्त्यार श्री दत्तकुमार वामनराव चोरे - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 11 दुसरा मजला घर नं 3650/जे कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AFSPC2325M 15): नाव:-सौ विद्या रवींद्र कडू - - वय:-45; पत्ता:-, -, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 12 दुसरा मजला घर नं 3650/के कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर., Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AAJPL0173A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.साई वास बील्डकॉन पार्टनरशिप तर्फे अधिकृत सहीकर्ता श्री श्रीराम मनोहर केकरे - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.4 वसंत नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	171/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1846500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नगन - ४ 962 / 32 / 36

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

नगन - ४ 9862 / 2016 36 / 20