

मालमत्ता पत्रक

दिनांक/पौरो --	खामला	समुदाय/म.पु.पा.व. --	न.पु.अ.का.-३	विलास --	नागपुर
गण.पु.म.का.	श्री	कार्यालय		सामाजिक विकास आभारपूर्णता विभा.भा.पु.पा.	
समय	पौ.पौ.			समाजिक अर्थी स्वास्थ केर लपरायी विषय वेळ)	
२०१८/३					

दिनांक	समाचार	संग्रह कार्य	नविन धारक (पु) पुष्टी (प) विषय (प)	संशोधन
०४/०६/२००७	खोदीने र.द.का. १२८९ (३)दि. २४.६.८५ अन्यवे र. १,००,०००/-मध्ये खोदीने अपार्टमेंटचे वाज्याची व माले धावनेची नोंद १) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. २) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ३) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ४) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ५) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ६) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ७) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ८) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ९) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. १०) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. ११) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद. १२) गा.का.२ लखननगर क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह खोदीने नोंद.		गा.धारक - - - १) श्रीमती अरुण मोदुल पाला (२) श्री पुंडरीक लखननगर कळोळावे के.का. ५५१७ ३) श्री रमेश कुमाराच मुंडे - ४) श्री मुल्लेश्वर सरगुनसाद लखननगर - (५) श्रीमती शोभा लखननगर पनरले के.का. ५५१९ ६) इलोई जेविका पनरले - ७) श्री रमेश लखननगर लखननगर - ८) श्री लखननगर लखननगर ९) श्रीमती लक्ष्मी पुंडरीक पाला - १०) श्री लखननगर लखननगर - (११) श्री अशोक कुमाराच मुंडे के.का. ५५१५ १२) श्री लखननगर लखननगर	के.का. ५५१७ गा.धारक - ०४/०६/२००७ म.पु.अ.का.३,नागपुर
०४/०६/२००७	खोदीने र.द.का. ११७७ दि. २०.६.०२ अन्यवे र. ६,४०,०००/-मध्ये खोदीने अपार्टमेंट चे दुसरा गा.का.११ क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही.८.३३%सह अशोक कुमाराच मुंडे लखननगर खोदीने नोंद.		गा.धारक - श्री लखननगर लखननगर	के.का. ५५१७ गा.धारक - ०४/०६/२००७ म.पु.अ.का.३,नागपुर
०४/०६/२००७	खोदीने र.द.का. २६७७ दि. २९.१०.०९ अन्यवे र. ५,५०,०००/-मध्ये खोदीने अपार्टमेंटचे लखननगर गा.का. ५ क्षेत्र ७०.१३चौ.मी. अ.ही. १/१२ (८.३३%)सह श्रीमती लखननगर पनरले लखननगर खोदीने नोंद.		गा.धारक - १) श्री लखननगर लखननगर २) श्री लखननगर लखननगर	के.का. ५५१७ गा.धारक - ०४/०६/२००७ म.पु.अ.का.३,नागपुर
०४/०६/२००७	खोदीने र.द.का. २०८८ दि. ९.८.१६ अन्यवे र. ४,००,०००/-मध्ये खोदीने अपार्टमेंटचे लखननगर गा.का. २ क्षेत्र ७०.१३चौ.मी.अ.ही.१/१२(८.३३%) सह श्री पुंडरीक लखननगर लखननगर खोदीने नोंद.		गा.धारक - श्री लखननगर लखननगर	के.का. ५५१७ गा.धारक - ०४/०६/२००७ म.पु.अ.का.३,नागपुर

सत्यप्रतिनिधी

3347010
99/20



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मंडल :- छात्रमाला तालुका नं. भु.म.का. - ३ तालुका - गागपुर

नगर भूचक्रांक :- १००-००

सुविधाधिकार

हस्ताक्षर माल माल

पट्टेदार

नगर माल

मो.म.का. ३६७/०२ अनुसार कर्तव्य मिळकत पत्रिका तालुका केवळामुळे

म.भु.का. ३६७/०२

हस्ताक्षर



दिनांक	विवरण	संग्रह क्रमांक	माल माल (पत्र) पट्टेदार (१) माल माल (२)	हस्ताक्षर
०९/०७/१९९४	मुळ म.का. ३३६/११-१२ दि. २७/७/९२	मालक	[श्री. गणपत पारमाराव पट्टे.] म.का. ३३६/११/९२	म.का. ३३६/११/९२ म.भु.का. ३३६/११/९२
०४/३०/२००१	खोपणे म.का. ४ व ५ खोप १२५४-०० चौ.मि. पट्टे ८८२-०० चौ.मि.	म.का. ३३६ दि. ३०/१०/०१	मालक [श्री. म. आर. पटेल] म.का. ५५४०	म.का. ३३६/११/९२ म.भु.का. ३३६/११/९२
०४/३०/२००१	खोपणे म.का. ४ व ५ खोप असलेले म.का. ३३६/११/९२	म.का. ३३६ (पत्र) दि. २४/६/८५ म.का. १९००००	मालमाल / सहधारक श्रीमती शोभा क. पारमाराव पट्टे.	म.का. ३३६/११/९२ म.भु.का. ३३६/११/९२
०४/१६/२००३	मालमाल श्री. म. आर. पटेल हे दि. १२.६.४९ रोजी मालमाल श्रीमती गंगाधर पारमाराव पटेल ह्या दि. २९.५.८९ रोजी मालमाल श्री. म. आर. पटेल हे दि. २०.३.९५ रोजी अविवाहीत मालमाल मालमाल मालमाल मालमाल दि. २२.१२.०६ ने मालमालमालमाल मालमाल		[श्री. म. आर. पटेल] [श्री. म. आर. पटेल] [श्री. म. आर. पटेल] म.का. ५५९४	म.का. ३३६/११/९२ म.भु.का. ३३६/११/९२
०४/०६/२००६	डोड मालमाल म.का. ४४९ दि. ५.२.८७ अन्वये म.का. ४ व ५ खोप मालमाल मालमाल मालमाल मालमाल		मालमाल मालमाल मालमाल [१] मालमाल ८.३३९६ [२] मालमाल ८.३३९६ [३] मालमाल ८.३३९६ [४] मालमाल ८.३३९६ [५] मालमाल ८.३३९६ [६] मालमाल ८.३३९६ [७] मालमाल ८.३३९६ [८] मालमाल ८.३३९६ [९] मालमाल ८.३३९६ [१०] मालमाल ८.३३९६ [११] मालमाल ८.३३९६ [१२] मालमाल ८.३३९६ १००%	म.का. ३३६/११/९२ म.भु.का. ३३६/११/९२

नगर-४
३३६/२०९७
९२/२०





NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

(Town Planning Department)

1st Floor, Narang Tower, Paise Road, Civil Line, Nagpur-440 001, Ph. No. 0712-2567816,
Fax No. 0712-2561584, Website - www.nmcnagpur.gov.in

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permit No. - 05/BP/KHAMLA/TP/NMC/32

Date - 27/04/2016

13/04/2016

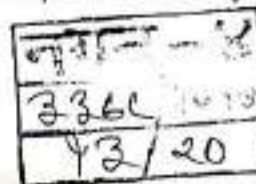
To,

✓ Smt. Asha P. Patharabe & Others 11
through P.O.A. M/s. Saivas Buildcon
Through its partner Shrinm Manohar Kelare
Plot No. 04, Khamla, Nagpur.

Sir,

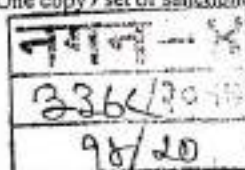
With reference to your Application/Plan No. - 32/Khamla/TP/NMC/Proposes Plan, Dt. 29.05.2016, 31.07.2015, 27.10.2015, 10.11.2015 grant of sanction of Commencement Certificate under Sections 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development work / to erect building on Plot No.- 04, House No. - 3650, 3650/A to K, Kh. No. 71, 72, 73, Ward No. - 75, City Survey No. - 2098/3, Sheet No., of village / Mouza - Khamla, situated at Road / Street Khamla Road, Nagpur, the commencement Certificate/Building permit is granted subject to the following conditions :

- 1 The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
- 2 This permission does not entitle you to develop the land, which does not vest in you.
- 3 The commencement certificate/building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue. Before lapse of this period, commencement certificate/building permit shall have to be renewed. The renewal may be granted for three years.
- 4 The notice for commencement of the work shall be given to N.M.C. in the form prescribed in Appendix 'P'.
- 5 The information of completion of work up to plinth level shall be given to N.M.C. in Appendix 'G' and after having certified the work by N.M.C. engineer, in appendix 'H', you may proceed with the rest of the work.
- 6 No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate has been granted. Otherwise, for unauthorized occupation, applicant and architect shall be liable for action. For occupation certificate, application by owner and architect shall be submitted to N.M.C. in appendix 'J' along with three copies of completion plan.
- 7 The building shall be used for the purpose shown in the approved plans.
- 8 Shopping shall not be allowed on the plots, which are located on no shopping frontage streets listed in Development Control Regulations.
- 9 No deviation from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of N.M.C. It should be noted that if any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan, it should be treated as unauthorized. The owner and the architect shall be liable for action under M.R. & T.P. Act - 1966 and Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 10 All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by N.M.C.
- 11 All sanitary requirements shall be completed as stipulated in sanctioned Development Control Regulations for Nagpur city.
- 12 Rainwater Harvesting: Rain water harvesting as shown on the plan are required to be provided as per the directions issued by Govt. of Maharashtra, Urban Development Deptt., Mantralaya, Mumbai vide Notification No. TPS-2409/191/CR-124/09/UD-09 Dt. 28 August 2009 published in Maharashtra Govt. Gazette Dt. 17 September 2009. The authority imposes a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq.mt. of built up area for the failure of the owner of building to provide or to maintain Rain Water Harvesting structures as required under these byelaws.



- 13 The applicant shall plant and grow 19 Nos. shady trees in vacant land of plot.
- 14 Solar water heating system is required to be provided for the residential apartment of the capacity calculated at the rate of 25 liters per person per day as per NMC Circular No. NMC/TPADMIN/ 2189 Dt. 03/01/2008 as per Government Circular Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005 Dt. 05/04/2005 published on Dt. 28/04/2005 in appendix-'S' (Regulation No. 35). During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be kept available at the site for inspection by officials of N.M.C.
- 15 As per Regulation No. 36 Model building bye-laws to provide facilities for physically Handicapped person provision of facilities for Handicapped Person shall be provided as specified in an Appendix "T", as per notification TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005. This bye-laws are applicable to all buildings and facilities used by the public.
- 16 All the provisions in sanctioned Development Control Regulations for Nagpur city shall be binding on you.
- 17 The water connection and sewage disposal is not guaranteed by N.M.C.
- 18 Dustbins of suitable sizes should be provided within the plot boundary and should be easily accessible from road.
- 19 Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.
- 20 If any mistake / error is found in calculations shown on plan which contravenes the provisions of Development Control Regulations, then such portion of the building / construction which does not fit into regulations, shall be treated as unauthorized. The decision of N.M.C. in this regard shall be final.
- 21 Existing construction in marginal spaces shall be demolished by you. Moreover, this permit does not approve any existing construction, which is not approved earlier by N.M.C.
- 22 Building material should be stacked in such a manner that it will not cause obstruction to drain water & traffic, etc., failing which; action will be taken by N.M.C.
- 23 Breach of any of the condition may lead to revocation of this permit.
- 24 Seismic analysis of the building for earthquake be submitted with structural design and drawing duly checked from VNIT for NMC record before one month of commencement of construction or after three month from the sanction of building plan whichever is earlier.
- 25 Additional charges for High Rise building in future (If applicable)
- 26 Party should take approval for sewer line storm water drain and water pipe line from Nagpur Municipal Corporation.
- 27 Applicant has paid Rs. 3,72,414/- towards Building Construction workers welfare fund in the Bank of India Nagpur on Dt. 28/01/2016 the unique code No. 20152930403000112 in Account No. 004220110000153 (i.e. 1 % of estimated cost of the Construction as per R.R. Rates of the year 2015.)
- 28 The plan is sanctioned with utilization of 592.00 m² TDR area of 'C' Zone. (Certified from S.R.A. vide Certificate No. 004/02, Dt. 29/07/2015 of area 700.00 m²).
- 29 Applicant should Strictly follow the condition mentioned the agreement Dt. 07 /04/2016 & Letter no. वनपा/नरवि/ 37 दि. 07 /04/2016.
- 30 Applicant should strictly follow the conditions mentioned in the N.O.C. / Recommendation letter given by Chief Fire officer and Emergency service, Nagpur Municipal Corporation Nagpur, Vide L. No. GA/2808/TB, Dt. 18.03.2016.
- 31 Party should obtain Occupancy Certificate as per Development Control Regulations.

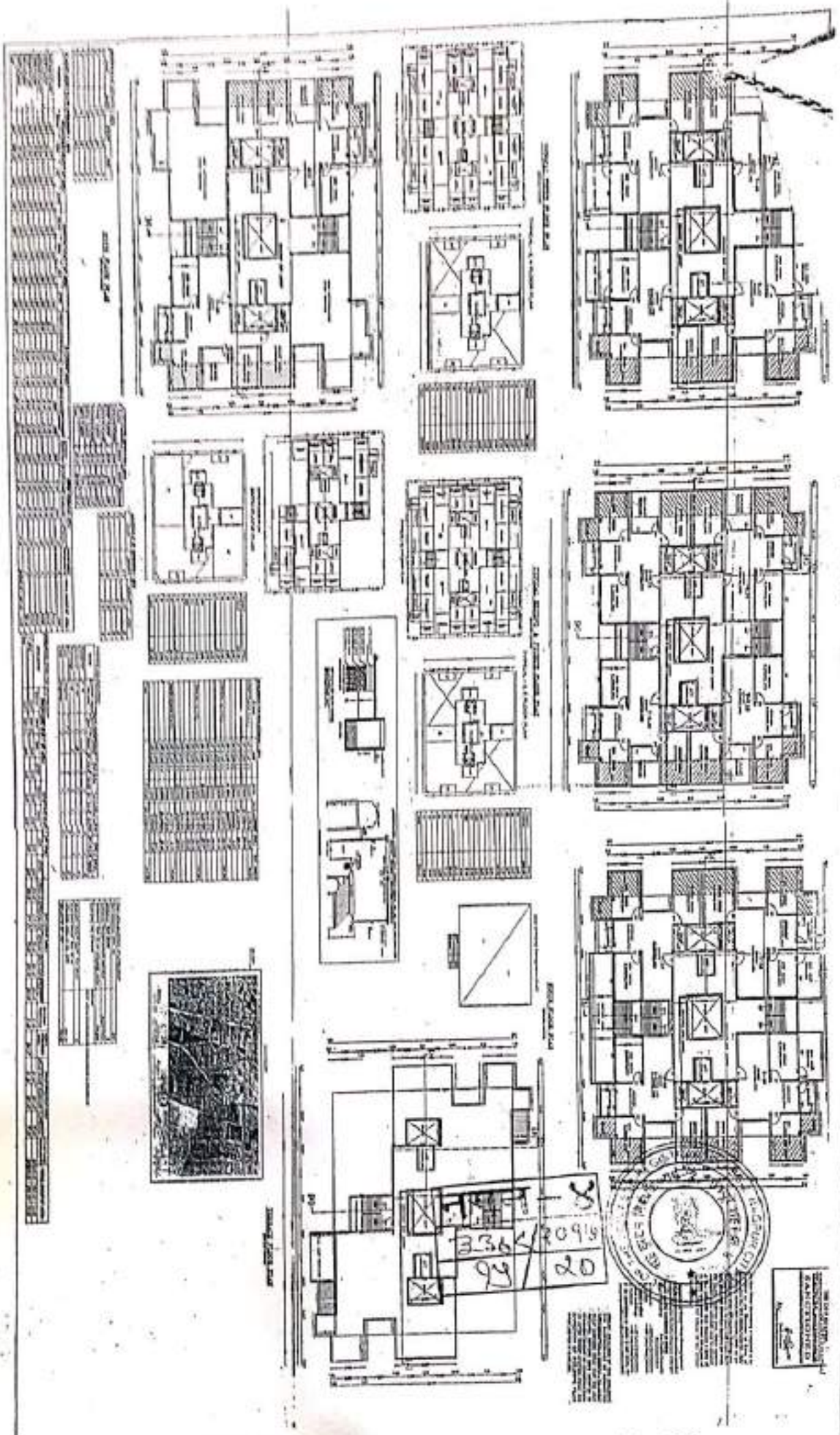
Enclosure: - One copy / set of sanctioned plan.



13/4/2016
Town Planner
Town Planning Deptt.
Nagpur Municipal Corporation

Copy forwarded to:-

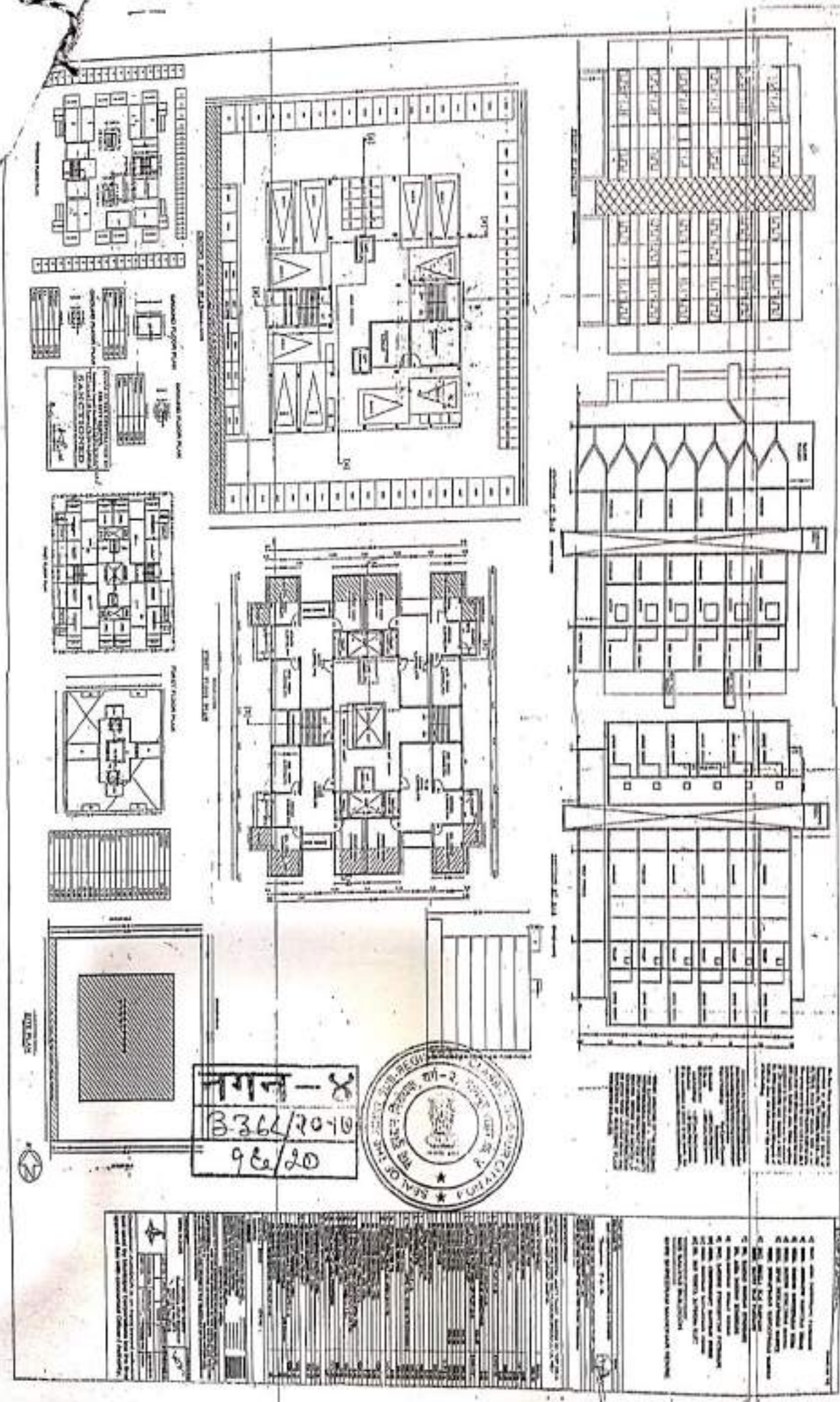
1. Addl. Deputy Municipal Commissioner - (I), NMC, Nagpur.
2. Ward Office Zone Laxmi nagar No.- 01, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur along with one copy of sanctioned plan.
3. The Assessor, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.



3365/2095
99/20



GOVERNMENT OF KARNATAKA
BANGALORE



नगन-४
B-366/2010
96/20



प्लान नं. १००/२०१०
प्लान नं. १००/२०१०
प्लान नं. १००/२०१०



भारतीय पहचान आयोग

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1104/10318/24414

To,
दुर्गाप्रसाद झडुवाल नगवंशी
Durgaprasad Zadhwal Nagwanshi
C/O: Manohar Katre
4MG
NEAR DAKSHA BHOOMI VASANT NAGAR
Ranaprastap Nagar
Ranaprastap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
9157848640

Ref: 1551 / 238 / 516732 / 516747 / P



SH943614218FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9146 7603 8047

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



दुर्गाप्रसाद झडुवाल नगवंशी
Durgaprasad Zadhwal Nagwanshi
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1964
पुरुष / Male



9146 7603 8047

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४
3364/2096
96/20



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH01 2010000017 DOB: 18-01-1960
Valid Till: 21-03-2020 (NT)

DRM / ROL 11.05

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOV
MCWG 18-01-1960
LMV 27-02-1960

DOB: 28-01-1960 BG:

Name: SHIRAM KERE
S/O: V. D. MAUNDHAN
A/3 VASANT NAGAR,
NAGPUR.

PIN:
Signature & ID of Issuing Authority: MH01 2010174

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH01 2010000017 DOB: 18-01-1960
Valid Till: 21-03-2020 (NT)

DRM / ROL 11.05

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOV
MCWG 18-01-1960
LMV 27-02-1960

DOB: 28-01-1960 BG:

Name: SHIRAM KERE
S/O: V. D. MAUNDHAN
A/3 VASANT NAGAR,
NAGPUR.

PIN:
Signature & ID of Issuing Authority: MH01 2010174

Signature/Thumb Impression of Holder

नगन-४
३३६५/२०१७
१८/२०



Summary I (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 30 जून 2017 3:18 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्रमांक: 3378/2017

98.20

दस्त क्रमांक: नगन4 /3378/2017

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भगनेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

हु. नि. सह. वु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3378 वर दि.30-06-2017

रोजी 3:16 म.नं. वा. हुजर केला.

पावती:4641

पावती दिनांक: 30/06/2017

सादरकरणाचे नाव: धीमती आशा पांडुरंग पाठरावे व ईतर
11 तर्फे आममुख्यार धी. धीराम मनोहर केकरे - -

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हुजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 500.00

सह.दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह.दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 30 / 06 / 2017 03 : 16 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 06 / 2017 03 : 16 : 24 PM ची वेळ: (फी)





30/06/2017 3:19:55 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमून4

दस्त क्रमांक:3378/2017

20-20

दस्त क्रमांक :नमून4/3378/2017

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीमती आशा पांडुरंग पाठरावे व ईतर 11 लपें आममुख्यार श्री. धीराम मनोहर केकरे - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 4, वसंत नगर, नागपुर 9373118782, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्रीमती आशा पांडुरंग पाठरावे व ईतर 11 लपें आममुख्यार श्री. धीराम मनोहर केकरे - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 4, वसंत नगर, नागपुर 9373118782, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकशीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याने खुल करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2017 03 : 17 : 10 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सहदेव लहानुजी रोडगे - - वय:45 पत्ता:प्लॉट नं. 52, शिक्षक कॉलोनी, नारसाळा, नागपुर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. दुर्गाप्रसाद झाडुलाल नागवंशी - - वय:34 पत्ता:वसंत नगर नागपुर पिन कोड:440034	स्वाक्षरी		

दुर्गा प्रसाद झागवंशी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2017 03 : 18 : 07 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 06 / 2017 03 : 18 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

9 नंबराचे युकाचे
336(नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 30 माहे 6 सन २०१७

3378/2017

1. Verify Scanned Document for correctness.
2. Get print immediately after registration.



THE REGISTRAR, NAGPUR, CLASS-2, NAGPUR

You Registered Registrants

For feedback, please write to feedback.nagpur@gmail.com

एकूण 20 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र