जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर विभाग,नागपूर

रामाक्र-259/एनएपी-34/2016-17
जा.क्र./प्रस्तु/जिल्हाधिकारी/कावि-587/17
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक - 02/06/2017

जिल्हाधिकारी नागपूर

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,1966-च्या कलम-42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा–**नागपूर**, तालूका–**नागपूर(ग्रामीण)**, गांव–**माहुरझरी** च्या शेत सर्व्हे क्रमांक-**107/108/109/110/1**, आराजी **5.83 हे आर** (**58300** चौ मीटर) व शेत सर्व्हे क्रमांक-**107/108/109/110/3**, आराजी **0.69 हे आर** (**6900** चौ मीटर) एकुण आराजी **6.52** हे आर **(65200)** हे आर, प.हं.नं. **74** जमीनीच्या भोगवटादाराने **महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ** च्या तरतुदीन्वये **रहिवास**/वाणिज्य/औद्योगीक अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), ना सु प्र, नागपूर** यांचे पत्र क्रमांक **का.अभि.(मेट्रो)/स.अभि.-1/7601** दिनांक **01/03/2017**अन्वये **विकास**/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

1	TOTAL AREA UNDER KH NO 107/108/109/110/1 (AS PER 7/12)	:-	58300.00 Sq. M.
2	TOTAL AREA UNDER KH NO 107/108/109/110/2 (AS PER 7/12) AREA UNDER STATE HIGHWAY	:-	10800.00 Sq. M.
3	TOTAL AREA UNDER KH NO 107/108/109/110/3 (AS PER 7/12)	:-	58300.00 Sq. M.
4	GRAND TOTAL OF KH NO 107,108,109,110 AS PER 7/12	:-	76000.00 Sq. M.
5	DEDUCT AREA UNDER ROAD (30.0 M WIDE S.H.) OF KH NO 107/108/109/110/2 (AS PER 7/12)	:-	10800.00 Sq. M.
6	BALANCE LAND OF KH NO 107, 108, 109, 110 AS PER 7/12	:-	65200.00 Sq. M.
7	DEDUCT AREA UNDER AGRICULTURE LAND IN KH NO 107/108/109/110/1	:-	23141.26 Sq. M.
8	SO NET BALANCE LAND FOR LAYOUT UNDER KH NO 107/108/109/110/1 & 2	:-	42058.74 Sq. M.
9	TOTAL AREA UNDER 12.0 M. SERVICE ROAD & ROAD WIDENING IN KH NO 107, 108. 109, 110	:-	9124.19 Sq. M.
10	TOTAL AREA UNDER OPEN SPACE(@10%) IN KH NO 107,108,109,110	:-	4277.84 Sq. M.
11	TOTAL AREA UNDER AMENITY SPACE(@10%) IN KH NO 107,108,109,110	:-	4261.13 Sq. M.

12	TOTAL AREA UNDER PLOTS IN KH NO 107,108,109,110	:-	19401.04 Sq. M.
13	TOTAL AREA UNDER ROAD + TAN. AREA IN KH NO 107,108,109,110	:-	4994.54 Sq. M.

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या **कलम 47-अ** नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

एकूण क्षेत्रफळ **65200 चौ मीटर** पैकी अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र **AREA UNDER RESIDENTIAL PLOT + AREA AMENITY SPACE** म्हणजेच **19401.04 + 4261.13 = 23662.17** चौ.मीटरला **निवासी** वापराकरीता **10** पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये **2366/-**, ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक कराएवढा रु. **2366/-**, जिल्हा परिषद सेस सारा **7** पट अकृषक कराच्या रु. **16562/-**, परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे **5** पट म्हणजेच रु. **11830/-** असे एकूण रुपये **33124/-** आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतूदीच्या आणि तदून्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतूदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्रधिका-यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनूज्ञेय करण्यांत आलेलया अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या **कलम 42-अ** अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

1)आकारणी :- उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीच्या संबंधात या आगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकराणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक **31 जूलै 2017 (वर्ष)** रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये **2366/- (दोन हजार तिनशे सहासष्टा रु. फक्त)** या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकाराणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल. अशी सुधारित आकारणी देईल.

2)उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मान्यातेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती,असा बदल नियोजन प्रधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लांघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि **कलम 329 च्या पोट कलम (2)** च्या अधीनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त

जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा 24/05/2017, रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादराची स्वाक्षरी)

A.P. SHAH

श्री आदित्यप्रताप विरबहादूरशहा

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)

श्री Shashwat Ithape

ब) Pillare

श्री प्रशांत जयवंतराव पिल्लारे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)

श्री Shashwat Ithape

ब) Pillare

श्री प्रशांत जयवंतराव पिल्लारे

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: **श्री आदित्यप्रताप विरबहादूरशहा** यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(सचिन कुर्वे)
जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), ना सु प्र, नागपूर** यांना माहिती करिता अग्रेषित.
2) **तहसिलदार नागपूर(ग्रामीण)** यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस रवाना.
3) तलाठी **माहूरझरी** तालूका- **नागपूर(ग्रामीण)** माहिती व योग्य कार्यवाहीस रवाना.
4) **सह जिल्हा निबंधक (शहर), प्रशासकिय इमारत क्र. २, नागपूर,** यांना माहिती करिता
5) **श्री आदित्यप्रताप विरबहादूरशहा** यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम रु **33124/-** चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्यासाठी अग्रेषित.

(सचिन कुर्वे)
जिल्हाधिकारी नागपूर

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001665202201718M	BARCODE	Date 25/05/2017-11:54:56	Form ID

Department Revenue Department		**Payer Details**	
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name COLLECTOR NAGPUR		**Full Name**	AADITYAPRATAP VEERBAHADUR SHAHA
Location NAGPUR			
Year 2016-2017 From 01/04/2016 To 31/03/2017		**Flat/Block No.**	MAHURZARI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0029176401 Amount Of Tax	33124.00	**Road/Street**	NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		RCN-259/NAP-34/2016-17 FOR MOUZA MAHURZARI KH NO 107/108/109/110/1-3	
Total	33,124.00	**Amount In Words**	Thirty Three Thousand One Hundred Twenty Four Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	CP86175096
Cheque/DD No.		Date	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

भा. स्टेट बैंक/State Bank of India
रामदासपेठ शाखा/R'peth Br-1633
2 MAY 2017
H.M. Thacker-2331527
CASH/TRANSFER

Mobile No : Not Available

-----Cut Here----- -----Cut Here----- -----Cut Here-----

पोच पावती

~~क्र.प.वि./प्रशा/डू.डब्ल्यु.एस/~~
का.अभि.(मेट्रो)/रं.आर्मे.१/७६०१/१.३.१७

मु.क्र. ____________
ख.क्र. ७०७, १०८, १०९, ११०/१,२
मौजा. माहुरझरी, तह. नागपूर (ग्रा.)

प्रति,
श्री/श्रीमती मा. जिल्हाधिकारी
नागपूर

घेणाऱ्याची सही ____
दिनांक 21/9/12

प्रस्तुतकार
अकृषक शाखा, जि.का.
नागपूर