

स्वच्छ गांव !

निर्मल ग्राम !!

सुंदर गांव !!!



गट ग्राम पंचायत वेळा (हरिश्चंद्र)

पंचायत समिती नागपूर, ता.जि. नागपूर.



सरपंच

श्री. सचिन कृष्णराव इंगळे

उपसरपंच

श्री. प्रभाकर बापुराव काळवांडे

सचिव

श्री. सी.पि. मुंगले

सदस्य गण

श्री. आकाश ज्ञानेश्वर पिसार

❖

सौ. सोनाली सतिश सेलकर

❖

सौ. कविता पिंटू ठाकरे

❖

सौ. शालिनी राजू थुल

❖

सौ. माधुरी पुरुषोत्तम बोधनकर

❖

सौ. प्रियंका छत्रपाल पाटील

प्रती,

माऊली इफ्रा. तर्फे

श्री प्रविण रतनलाल जैन

श्री विवेक विजय इटनकर

श्री अश्विन सिद्धार्थ वैरागडे

श्री प्रविण नत्थुजी रहाटे

रा. ४०२ दया चेंबर अजनी चौक

वर्धा रोड नागपूर

विषय: मौजा गोटाळ पांजरी ख. क्र १४/१ ले आऊट अभिन्यास हस्तांतरित करण्याबाबत.

संदर्भ: १) माऊली इफ्रा. तर्फे पार्टनर यांचा दिनांक ३०/०६/२०२० रोजीचा अर्ज.

२) मा. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो) विभाग नागपूर व मा. विभागीय अधिकारी (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना ग्रा. पं. चे पत्र जा. क्र २२ दिनांक १६/०७/२०२० अन्वये.

३) मा.सहायक अभियंता (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्र.सहा. अभि./ना.म.प्र. वि. प्रा. /२७७ दिनांक २४/०७/२०२० अन्वये.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येते की आपल्या अर्जानुसार व मा. सहायक अभियंता (दक्षिण) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्र.सहा. अभि./ना.म.प्र. वि.प्रा./२७७ दिनांक २४/०७/२०२० रोजीचे पत्रानुसार मौजा गोटाळ पांजरी ख.क्र. १४/१ आराजी ११४९७.०३ चौ. मीटर (१.१४९७०३ हे. आर) क्षेत्रफळात माऊली इफ्रा. यांनी अभिन्यासातील विकास करारनामा मधील अट क्र. १७, A, B, C, D, E, F नुसार विकासकामे रस्त्याचे खडीकरण मलवाहिका, पर्जन्यवाहिका, जलवाहिनी, सिमेंट कोंक्रीट रोडचे व खुल्या जागेस सुरक्षा भिंतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे असे पत्रात नमूद आहे. वरील विकास कामे अर्जदाराने /माऊली इफ्रा. संस्थेने/ जमीन मालकाने पूर्ण केल्यामुळे व ना. म. प्र. वि. प्रा. यांचे पत्राचे आधीन राहून सदर विकास कामाची देखभाल व दुरुस्ती यापुढे ग्रा.पं. करण्यास तयार आहे तत्पूर्वी पूर्ण भूखंडावर कर आकारणी करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार / ले आऊट मालकाची राहिल. जोपर्यंत प्लॉटधारकाचे नावाने टॅक्स लागत नाही तोपर्यंत ले आऊट धारकाचेच नावाने टॅक्स राहिल व ले आऊट धारकानांच यासमोर टॅक्स भरणा करावा लागेल. व भविष्यात सर्व प्लॉटधारकाचे टॅक्स लावून देणे ले आऊट धारकावर बंधनकारक राहिल तसेच ना. म. प्र. वि. प्रा. यांचे पत्रात नमूद बाबी व्यतिरिक्त इतर बाबी आढळल्यास व भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास ती सोडविण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित माऊली इफ्रा. ले आऊट धारक यांची राहिल. ग्राम पंचायतची जबाबदारी राहणार नाही.

वरील अटी व शर्तीच्या आधीन राहून व विविध शासकीय विभागाच्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून ग्राम पंचायत ले आऊट अभिन्यास हस्तांतरित करण्यास तयार आहे.

करिता सविनय महितीस सादर.

दिनांक : १३/०८/२०२०

(Signature)

सचिव

गट गा. पं. वेळा (हरी)

पं. स. नाग.

जय जवान ...

जय किसान ...

जय विज्ञान ...

(Signature)
18/08/2020

प्रती,

सहाय्यक अभियंता - १

नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपुर

विषय - मौजा - गोठाड पांजरी, खसरा क्रमांक १४/१ मधील प्लॉटचे ReleaseLetter (RL)
मिळवण्याबाबत

अर्जदार -माऊली इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रवीण रतनलाल जैन व इतर

महोदय,

आम्ही वरील अर्जदार, आमचे मौजा - गोठाड पांजरी, खसरा क्रमांक १४/१ मालकीचे आहे. व त्यावर आपल्या कार्यालयाकडून दि. 07/09/2019 रोजी विकास करारनामा (Development Agreement) क्रमांक DPS/Agree/167 नुसार झालेला आहे. तसेच विकास कामाचे नकाशे (Development Map) सुद्धा मंजूर झालेले आहे. प्लॉटचे एकूण मंजूर क्षेत्रफळ 6568.99 चौ. मी. असून 4.6% प्लॉटचे क्षेत्रफळ 305.58 चौ. मी. येते. त्यानुसार खालील प्लॉटचे Release Letter देण्यात यावे ही विनंती.

Release करण्यात येणाऱ्या प्लॉटचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

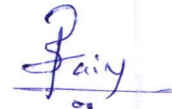
Plot no	Size (MTR)	Plot Area (sq. Mt.)	Rounding area of Road (Sq. Ft.)	Remaining Plot Area (sq. Mt)	Toal area (Sq. Mtr)
41	½(18.60+23.55)X14.50	305.58		305.58	305.58
	Total Area Sq. Mtr. (4.6%)				305.58

सहप्रत्र

सही

Grampachyat Handover later

प्रवीण रतनलाल जैन



विवेक विजय ईटनकर



दि - 17/08/2020

नागपुर

प्रवीण नत्थजी राहाटे



अश्विन सिद्धार्थ वैरागडे

