

बांधकाम परवानगी फी डिमांड नोट

कार्यालय नगर परिषद वाडी
क्रमांक/नपवा/बांध/१८२४/२०१७
दिनांक ०९/०६/२०१७

प्रती,

✓ श्री आनंद रविद्र पलांदुरकर

श्री अमोल रविद्र पलांदुरकर

वार्ड क्रं.-१३सत्यसाई सोसायटी

विषय :- बांधकाम परवानगी शुल्क भरणा करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक. २६/०९/२०१६ चा अर्ज

आपणास या द्वारे सुचित करण्यात येते की, आपण संदर्भित अर्जान्वये तिरुपती को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी सर्व्हे क्र जुना २१४ व नविन १३ वरील ले.आऊटचे सिटी सर्वे क्र ३१२५ वर नविन बांधकाम करण्यासाठी सादर केलेला बांधकाम परवानगीचा प्रस्तास मंजूर करण्यात येत असुन बांधकाम परवानगीबाबत खालील प्रमाणे फी चा भरणा ३ दिवसांत करावा व बांधकाम मंजुरी प्रकरण प्राप्त करावे. अन्यथा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम अंतर्गत कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

अ. क्रं.	बाब	रक्कम रूपये
१	मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये केलेल्या मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तवीक बाजार मुल्य ठरविणे) नियम १९९५ अन्वये तयार केलेल्या दराच्या वार्षिक विवरणपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक (Readyreckoner) नुसार आकारायची फी	
२	जमिन विकास शुल्क = एकुण प्लॉट क्षेत्र - ४७१.५४१ चौ मि. × मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक रु ४६८०.०० प्रती चौ मि = २२,०६,८१२.०० × १.० %- ----- (व्यावसायीक)	२२०६८.००
३	बांधकाम विकास शुल्क १) एकुण बांधकाम क्षेत्र - बेसमेट- ३८.७९१ चौ.मि. (व्यावसायीक बांधकाम) प्रती रु १७६२०.०० प्रती चौ मि. = ६,८३,४९७.०० × ४.० % = २) एकुण बांधकाम क्षेत्र - तळमजला- १२०.३२७ चौ.मि. (व्यावसायीक बांधकाम) प्रती रु १७६२०.०० प्रती चौ मि. = २१,२०,१६२.०० × ४.० % = ३) एकुण बांधकाम क्षेत्र - १ ला मजला १६४.३३५ चौ.मि. (व्यावसायीक बांधकाम) × मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक प्रती रु १६८८०.०० प्रती चौ मि. २७,७३,९७५.०० × ४% = ४) एकुण बांधकाम क्षेत्र - दुसरा मजला - १५५.२३८ चौ.मि. (निवासी बांधकाम) × मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक प्रती रु १४६८०.०० प्रती चौ मि. २२,७८,८९४.०० × २% = ५) एकुण बांधकाम क्षेत्र - तिसरा मजला - १५५.२३८ चौ.मि. (निवासी बांधकाम) × मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक प्रती रु १४६८०.०० प्रती चौ मि. २२,७८,८९४.०० × २% =	२७३४०.०० ८४८०६.०० ११०९५९.०० ४५५७८.०० ४५५७८.००

४	१.बांधकाम उपकर (महाराष्ट्र शासन,उद्योग,उर्जा व कामगार विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार नियमन व सेवाशर्ती)अधिनियम १९९६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकर वसुली करण्याबाबत शासन निर्णय क्र बीसीए २००९/प्रक्र १०८/कामगार ७ अ दि.१७ जुन २०१० अन्वये व न.प. विशेष सभा दिनांक २०/१०/२०१५ चे ठराव क्र.-१७,(नियमित बांधकाम/अभिन्यास करीता)/ ठराव क्र.-१८(गुंठेवारी बांधकाम/ अभिन्यास करीता)अन्वये(वाडी नगर परिषद क्षेत्रात प्रचलित प्रती चौ.मि. R.C.C. रेटनुसार) १% बांधकाम उपकर = एकुण बांधकामाचे क्षेत्र×प्रती चौ.मि. मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक (Readyreckoner) रेटनुसार (वरीलप्रमाणे).रुपये १०१३५४२२.०० × १%	१०१३५४.००
५	नियमित जमिन विकास शुल्क =एकुण प्लॉट क्षेत्र × १० प्रती चौ.मि.	निरंक
६	बांधकाम साहीत्य ठेवण्याचे जागेचे अनामत रक्कम रु.१०००/-	१०००.००
७	बांधकाम परवानगी फी	३००.००
८	सुरक्षा ठेव.....अ) ५०० चौ.फुटा पर्यंत बांधकाम रु.५००/- ब) ५०० ते ७५० चौ.फुटा पर्यंत बांधकाम.....रु.२५००/- क) ७५० ते १००० चौ.फुटा पर्यंत बांधकाम रु.३०००/- ड) १००० ते १५०० चौ.फुटा पर्यंत बांधकाम रु.४०००/- ई) १५०० चौ.फुटा चे वर बांधकाम रु. ६/- चौ.फुट प्रमाणे. ६८७२.०० चौ.फुट. - १५००.०० चौ.फुट = ५३७२.०० × ६/- चौ.फुट.....	१००००.०० ३९९४६.००
९	प्रिमियम फी (अ) वाणिज्य वापर ३९.२४५ चौ.मी. × रु ४६८०.०० चौ.मी.रुपये १८३६६७.००×१००% (ब) निवासी वापर ४०.९३९ चौ.मी. × रु ४६८०.०० चौ.मी.रुपये १९१५९५.००×६० %	१८३६४०.०० ८९६७९.००
१०	तंत्रिक तपासनी फी (अ) व्यावसायीक बांधकाम ३२४.६१४ चौ.मी. = ३४९४ चौ.फुट × ३ रु प्रती चौ.फुट (ब) निवासी बांधकाम ३१३.८४३ चौ.मी. = ३३७८ चौ.फुट × २ रु प्रती चौ.फुट	१०४४६.०० ६६८४.००
	एकुण फी	७,७९,२६८.००



मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाडी