आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावि-67/2014-

मौजा - **सुकळी (बे)**, प.ह.नं. - 77, तहसिल - **हिंगणा**

**रा.मा.क्र. 242/एन.ए.पी.** - 34/2013-2014

**जिल्हाधिकारी,** नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर

दिनांक 23/01 /2014

वाचले : 1. **श्री कमलकिशोर गुरुप्रसाद जयस्वाल,** राहणार - **कॅनल रोड, रामदासपेठ, नागपूर.**

2. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.

3. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांचे पत्र **क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / 620, नागपूर,** दिनांक 29/11/2013

**आदेश**

**श्री कमलकिशोर गुरुप्रसाद जयस्वाल,** राहणार - **कॅनल रोड, रामदासपेठ, नागपूर,** यांनी मौजा - **सुकळी (बेलदार),** प.ह.नं. - 77, तालुका - **हिंगणा,** सर्व्हे क्रमांक **- 4/1,** आराजी **7.94 हे. आर.,** म्हणजेच 79400.00 चौरस मिटर ला **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र मागविण्यात आले व जाहिरनामा काढण्यात आला. कोणाचेही आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

**प्रकरणांत खाली नमुद विभागांचे नाहरकत प्रमाणपत्र मुदतीत प्राप्त झालेले आहेत.**

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.धा., नागपूर
2. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
3. कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा. तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.वि.पा.क.लि., नागपूर
4. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नागपूर

5. उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), नागपूर

6. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर

7. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर

8. तहसिलदार, **हिंगणा**

9. ग्राम पंचायत **टाकळघाट**

अर्जदाराने गांव नमुना 7/12, तलाठी नकाशा, अधिकार अभिलेख पंजी, गांव नमुना 8-अ, मोजणी नकाशा व अभिन्यास सादर केलेला आहे. उपरोक्त सर्व विभागांनी **निवासी** वापरास अकृषिक देण्यास हरकत नसल्याचे कळविलेले आहे.

अर्जदारास विषयांकीत प्रकरणी **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाची असल्यामुळे अकृषिक सारा आकारावयाचे क्षेत्र **54197.453** चौ.मी. (52468.376 **चौ.मी. (निवासी + ॲमेनीटी + ईलेक्ट्रीक सब स्टेशन)**, 1729.077 **चौ.मी. (Convenience Shopping))** ला अकृषक सारा रुपये **0.05 न.पै. (निवासी), व 0.10 न.पै. (Convenience Shopping))**, प्रति चौ.मी. प्रमाणे **₹=2797/-**, ग्रामपंचायत सेस अकृषिक साऱ्या एवढा **₹=2797/-**, जिल्हा परिषद सेस अकृषिक साऱ्यावर **₹=7.00** प्रमाणे **₹=19579/-** परावर्तीत सारा अकृषिक साऱ्याचे 5 पट **₹=13985/-** असे एकुण रक्कम **₹=39158/-** अर्जदाराने 22/01/2014 रोजी चलान क्रमांक 450/49 अन्वये खजिना दाखल केली आहे.

वरील बाबी विचारात घेता **महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम,** 1966 व त्याखालील **नियम** 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहुन **महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम,** 1966 चे कलम **44** अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरुन मी **जिल्हाधिकारी, नागपूर** खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन अर्जदार **श्री कमलकिशोर गुरुप्रसाद जयस्वाल,** राहणार - **कॅनल रोड, रामदासपेठ, नागपूर** यांना मौजा - **सुकळी (बेलदार),** प.ह.नं. - 77, तालुका - **हिंगणा,** सर्व्हे क्रमांक - **4/1**, आराजी - **7.94 हे. आर.,** म्हणजेच **79400.00** चौरस मिटर जागेपैकी **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांनी मंजुर केलेले अभिन्यास क्षेत्र आराजी - **7.94 हे. आर.,** म्हणजेच **79400.00** चौरस मिटर जमीनीस **निवासी** वापरास

खालील विवरणानुसार अकृषिक परवानगी क्षेत्रास खालील अटी व शर्तीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

**AREA STATEMENTS**

| PLOT NO. | PLOT SIZE | | | | | | | | | PLOT AREA SQ.MT. | TAN | NO. OF PLOTS | TOTAL PLOT AREA IN SQ.MT. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1/2 | X | 13.27 | + | 11.06 | 12.165 | X | 15.14 | = | 184.178 | | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | | + | | 15.66 | X | 8.94 | = | 70.000 | 3.689 | 1 | 250.489 |
| 2 | 1/2 | X | 13.27 | + | 14.49 | 13.88 | X | 8.42 | = | 116.870 | | 1 | 116.870 |
| 3 | 1/2 | X | 14.49 | + | 15.72 | 15.105 | X | 8.42 | = | 127.184 | | 1 | 127.184 |
| 4 | 1/2 | X | 15.72 | + | 16.94 | 16.33 | X | 8.42 | = | 137.499 | | 1 | 137.499 |
| 5 | 1/2 | X | 16.94 | + | 18.17 | 17.555 | X | 8.42 | = | 147.813 | | 1 | 147.813 |
| 6 | 1/2 | X | 18.17 | + | 19.39 | 18.78 | X | 8.42 | = | 158.128 | | 1 | 158.128 |
| 7 | 1/2 | X | 19.39 | + | 20.62 | 20.005 | X | 8.42 | = | 168.442 | | 1 | 168.442 |
| 8 | 1/2 | X | 20.62 | + | 21.93 | 21.275 | X | 9.00 | = | 191.475 | | 1 | 191.475 |
| 9 | 1/2 | X | 21.93 | + | 23.24 | 22.585 | X | 9.00 | = | 203.265 | | 1 | 203.265 |
| 10 | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 1 | 112.500 |
| 11 TO [illegible] | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 14, 1[illegible] | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 16 TO [illegible] | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 19 | | X | | + | | 9.73 | X | 12.5 | = | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 20 | | X | | + | | 9.73 | X | 12.5 | = | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 21 TO 23 | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 24, 25 | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 26 TO 28 | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 29 | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 1 | 112.500 |
| 30 | | X | | + | | 9.73 | X | 12.5 | = | 121.625 | 7.714 | 1 | 1[illegible]3.911 |
| 31TO 33 | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 34 TO 35 | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 36 TO 38 | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 39 TO 40 | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 41 TO 43 | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 44 TO 45 | | X | | + | | 9 | X | 12.5 | = | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 46 TO 48 | | X | | + | | 7 | X | 12.5 | = | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 49 | | X | | + | | 9.73 | X | 12.5 | = | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 51 | 1/2 | X | 21.92 | + | 37.95 | 29.935 | X | 17.5 | = | 523.863 | | 1 | 523.863 |
| 52 TO53 | | X | | + | | 8.75 | X | 15 | = | 131.250 | | 2 | 262.500 |
| 54 | | X | | + | | 9.25 | X | 12.5 | = | 115.625 | | 1 | 115.625 |
| 55 | | X | | + | | 9.25 | X | 12.5 | = | 115.625 | 7.714 | 1 | 107.911 |
| 56 TO57 | | X | | + | | 18.5 | X | 9 | = | 166.500 | | 2 | 333.000 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | 1/2 | X | 22.45 | .+ | 33.25 | 27.85 | X | 12.42 | .= | 345.897 | | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | 34.9 | .+ | 33.25 | 34.075 | X | 5.57 | .= | 189.798 | | 0 | 0.000 |
| | | X | 34.9 | .+ | 34.98 | 34.94 | X | 0.51 | .= | 17.819 | | 1 | 553.514 |
| 59 | | X | 9 | .+ | 10.84 | 9.92 | X | 12.5 | .= | 124.000 | | 1 | 124.000 |
| 60 TO 65 | | X | | | | 8.13 | X | 12.5 | .= | 101.625 | | 6 | 609.750 |
| 66 | | X | | | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104.786 |
| 67 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 68 TO 70 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 71 TO 72 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 73 TO 75 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 76 TO 77 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 78 TO 80 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 81 TO 82 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 83 TO 85 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 86 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.9.. |
| 87 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104.786 |
| 88 TO 93 | | X | | .+ | | 8.5 | X | 12.5 | .= | 106.250 | | 6 | 637.500 |
| 94 | 1/2 | X | 8.66 | .+ | 10.49 | 9.575 | X | 12.5 | .= | 119.688 | | 1 | 119.688 |
| 95 | 1/2 | X | 8.79 | .+ | 10.62 | 9.705 | X | 12.5 | .= | 121.313 | | [illegible] | 121.313 |
| 96 TO 98 | | X | | .+ | | 6 | X | 12.5 | .= | 75.000 | | 3 | 225.000 |
| 99 TO 100 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 101 TO 103 | | X | | .+ | | 6 | X | 12.5 | .= | 75.000 | | 3 | 225.000 |
| 104 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104.786 |
| 105 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 106 TO 108 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 109 TO 110 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 111 TO 113 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 114 TO 115 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 116 TO 118 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 119 TO 120 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 121 TO 123 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 124 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 125 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104.786 |
| 126 TO 128 | | X | | .+ | | 6.58 | X | 12.5 | .= | 82.250 | | 3 | 246.750 |
| 129 TO 130 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 131 TO 133 | | X | | .+ | | 6.58 | X | 12.5 | .= | 82.250 | | 3 | 246.750 |
| 134 | 1/2 | X | 9 | .+ | 7.16 | 8.08 | X | 12.5 | .= | 101.000 | | 1 | 101.000 |
| 135 | 1/2 | X | 9 | .+ | 10.84 | 9.92 | X | 12.5 | .= | 124.000 | | 1 | 124.000 |
| 136 TO 138 | | X | | .+ | | 6.8 | X | 12.5 | .= | 85.000 | | 3 | 255.000 |
| 139 TO 140 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 141 TO 143 | | X | | .+ | | 6.8 | X | 12.5 | .= | 85.000 | | 3 | 255.000 |
| 144 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104.786 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 145 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 146 TO 148 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 149 TO 150 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 151 TO 153 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 154 TO 155 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 156 TO 158 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 159 TO 160 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 161 TO 163 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 164 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 165 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104.786 |
| 166 TO 168 | | X | | .+ | | 7.41 | X | 12.5 | .= | 92.625 | | 3 | 277.875 |
| 169, 170 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 171 TO 173 | | X | | .+ | | 7.41 | X | 12.5 | .= | 92.625 | | 3 | 277.875 |
| 174 | 1/2 | X | 9 | .+ | 7.16 | 8.08 | X | 12.5 | .= | 101.000 | | 1 | 101.000 |
| 175 | 1/2 | X | 9 | .+ | 11.13 | 10.065 | X | 14.5 | .= | 145.943 | | 1 | 145.943 |
| 176 TO 178 | | X | | .+ | | 7.63 | X | 14.5 | .= | 110.635 | | 3 | 331.905 |
| 179, 180 | | X | | .+ | | 9 | X | 14.5 | .= | 130.500 | | 2 | 261.000 |
| 181 TO 183 | | X | | .+ | | 7.63 | X | 14.5 | .= | 110.635 | | 3 | 331.905 |
| 184 | | X | | .+ | | 9 | X | 14.5 | .= | 130.500 | 7.714 | 1 | 122.786 |
| 185 | | X | | .+ | | 9.73 | X | 12.5 | .= | 121.625 | 7.714 | 1 | 113.911 |
| 186 TO 188 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 189, 190 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 191 TO 193 | | X | | .+ | | 7 | X | 12.5 | .= | 87.500 | | 3 | 262.500 |
| 194 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 1 | 112.500 |
| 195 | | X | | .+ | | 9 | X | 14.5 | .= | 130.500 | 7.714 | 1 | 122.786 |
| 196 TO 199 | | X | | .+ | | 6.25 | X | 14.5 | .= | 90.625 | | 4 | 362.500 |
| 200, 201 | | X | | .+ | | 9 | X | 14.5 | .= | 130.500 | | 2 | 261.000 |
| 202 TO 205 | | X | | .+ | | 6.25 | X | 14.5 | .= | 90.625 | | 4 | 362.500 |
| 206 | 1/2 | X | 9 | .+ | 6.87 | 7.935 | X | 14.5 | .= | 115.058 | | 1 | 115.058 |
| 207 | 1/2 | X | 9 | .+ | 11.18 | 10.09 | X | 14.83 | .= | 149.635 | | 1 | 149.635 |
| 208 TO 211 | | X | | .+ | | 6.42 | X | 14.83 | .= | 95.209 | | 4 | 380.836 |
| 212, 213 | | X | | .+ | | 9 | X | 14.83 | .= | 133.470 | | 2 | 266.940 |
| 214 TO 217 | | X | | .+ | | 6.42 | X | 14.83 | .= | 95.290 | | 4 | 380.834 |
| 218 | | X | | .+ | | 9 | X | 14.83 | .= | 133.470 | 7.714 | 1 | 125.756 |
| 219 | | X | | .+ | | 15.84 | X | 9 | .= | 142.560 | | 1 | 142.560 |
| 220 | 1/2 | X | 15.84 | .+ | 15.79 | 15.815 | X | 5.96 | .= | 94.257 | | 1 | 94.257 |
| 221 | 1/2 | X | 15.79 | .+ | 15.77 | 15.78 | X | 5.96 | .= | 94.049 | | 1 | 94.049 |
| 222 | 1/2 | X | 15.77 | .+ | 15.75 | 15.76 | X | 5.96 | .= | 93.930 | | 1 | 93.930 |
| 223 | 1/2 | X | 15.75 | .+ | 15.73 | 15.74 | X | 5.96 | .= | 93.810 | | 1 | 93.810 |
| 224 | 1/2 | X | 15.95 | .+ | 15.73 | 15.84 | X | 9 | .= | 142.560 | | 1 | 142.560 |
| 225 | 1/2 | X | 15.95 | .+ | 16.21 | 16.08 | X | 9 | .= | 144.720 | | 1 | 144.720 |
| 226 | 1/2 | X | 16.21 | .+ | 16.41 | 16.31 | X | 5.96 | .= | 97.208 | | 1 | 97.208 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 227 | 1/2 | X | 16.41 | .+ | 16.6 | 16.505 | X | 5.96 | .= | 98.370 | | 1 | 98. 370 |
| 228 | 1/2 | X | 16.79 | .+ | 16.6 | 16.695 | X | 5.96 | .= | 99.502 | | 1 | 99. 502 |
| 229 | 1/2 | X | 16.79 | .+ | 16.99 | 16.89 | X | 5.96 | .= | 100.664 | | 1 | 100. 664 |
| 230 | 1/2 | X | 16.99 | .+ | 17.28 | 17.135 | X | 9 | .= | 154.215 | | 1 | 154. 215 |
| 231 | 1/2 | X | 8.64 | .+ | 9.02 | 8.83 | X | 12 | .= | 105.960 | | 1 | 105. 960 |
| 232 | | X | | .+ | | 8.64 | X | 12 | .= | 103.680 | 7.714 | 1 | 95. 966 |
| 233 | | X | | .+ | | 8.41 | X | 12.5 | .= | 105.125 | 7.714 | 1 | 97. 411 |
| 234 | 1/2 | X | 8.01 | .+ | 8.41 | 8.21 | X | 12.5 | .= | 102.625 | | 1 | 102. 625 |
| 235 | 1/2 | X | 8.82 | .+ | 8.41 | 8.615 | X | 12.5 | .= | 107.688 | | 1 | 107. 688 |
| 236 | | X | | .+ | | 8.41 | X | 12.5 | .= | 105.125 | 7.714 | 1 | 97. 411 |
| 237 | 1/2 | X | 7.92 | .+ | 8.85 | 8.385 | X | 18.95 | .= | 158.896 | | 1 | 158. 896 |
| 238 | 1/2 | X | 16.67 | .+ | 16.05 | 16.36 | X | 6.62 | .= | 108.303 | | 1 | 108. 303 |
| 239 | 1/2 | X | 16.05 | .+ | 15.43 | 15.74 | X | 6.62 | .= | 104.199 | | 1 | 104. 199 |
| 240 | 1/2 | X | 14.81 | .+ | 15.43 | 15.12 | X | 6.62 | .= | 100.094 | | 1 | 100. 094 |
| 241 | 1/2 | X | 14.81 | .+ | 14.19 | 14.5 | X | 6.62 | .= | 95.990 | | 1 | 95. 9[illegible] |
| 242 | 1/2 | X | 13.57 | .+ | 14.19 | 13.88 | X | 6.62 | .= | 91.886 | | 1 | 91. 886 |
| 243 | 1/2 | X | 13.57 | .+ | 12.95 | 13.26 | X | 6.62 | .= | 87.781 | | 1 | 87. 781 |
| 244 | 1/2 | X | 8.35 | .+ | 6.88 | 7.615 | X | 15.7 | .= | 119.556 | | 1 | 119. 556 |
| 245 | 1/2 | X | 10.84 | .+ | 9.67 | 10.255 | X | 12.5 | .= | 128.188 | | 1 | 128. 188 |
| 246, 247 | | X | | .+ | | 5.5 | X | 12.5 | .= | 68.750 | | 2 | 137. 500 |
| 248 | | X | | .+ | | 8.5 | X | 12.5 | .= | 106.250 | 7.714 | 1 | 98. 536 |
| 249 | | X | | .+ | | 8.5 | X | 12.5 | .= | 106.250 | 7.714 | 1 | 98. 536 |
| 250, 251 | | X | | .+ | | 5.5 | X | 12.5 | .= | 68.750 | | 2 | 137. 500 |
| 252 | 1/2 | X | 8.5 | .+ | 9.67 | 9.085 | X | 12.5 | .= | 113.563 | | 1 | 113. 563 |
| 253 | 1/2 | X | 13.39 | .+ | 12.22 | 12.805 | X | 12.5 | .= | 160.063 | | 1 | 160. 063 |
| 254 | | X | | .+ | | 12.22 | X | 12.5 | .= | 152.750 | 7.714 | 1 | 145. 036 |
| 255 | | X | | .+ | | 12.22 | X | 12.5 | .= | 152.750 | 7.714 | 1 | 145. 036 |
| 256 | 1/2 | X | 11.05 | .+ | 12.22 | 11.635 | X | 12.5 | .= | 145.438 | | 1 | 145. 438 |
| 257 | 1/2 | X | 11.22 | .+ | 10.04 | 10.63 | X | 12.5 | .= | 132.875 | | 1 | 132. 87[illegible] |
| 258 | | X | | .+ | | 11.22 | X | 12.5 | .= | 140.250 | 7.714 | 1 | 132. 53[illegible] |
| 259 | | X | | .+ | | 11.22 | X | 12.5 | .= | 140.250 | 7.714 | 1 | 132. 536 |
| 260 | 1/2 | X | 8.87 | .+ | 10.04 | 9.455 | X | 12.5 | .= | 118.188 | | 1 | 118. 188 |
| 261 | 1/2 | X | 9.62 | .+ | 8.45 | 9.035 | X | 12.5 | .= | 112.938 | | 1 | 112. 938 |
| 262 | | X | | .+ | | 9.62 | X | 12.5 | .= | 120.250 | 7.714 | 1 | 112. 536 |
| 263 | 1/2 | X | 13.92 | .+ | 14.73 | 14.325 | X | 8.62 | .= | 123.482 | 7.714 | 1 | 115. 768 |
| 264 | 1/2 | X | 8.43 | .+ | 6.72 | 7.575 | X | 17.63 | .= | 133.547 | | 1 | 133. 547 |
| 265 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104. 786 |
| 266 TO 271 | | X | | .+ | | 7.35 | X | 12.5 | .= | 91.875 | | 6 | 551. 250 |
| 272 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | 7.714 | 1 | 104. 786 |
| 273 | | X | | .+ | | 9.01 | X | 12.5 | .= | 112.625 | 7.714 | 1 | 104. 911 |
| 274 TO 276 | | X | | .+ | | 7.47 | X | 12.5 | .= | 93.375 | | 3 | 280. 125 |
| 277, 278 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225. 000 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 279, 280 | | X | | .+ | | 7.47 | X | 12.5 | .= | 93.375 | | 2 | 186.750 |
| 281 | | X | | .+ | | 7.48 | X | 12.5 | .= | 93.500 | | 1 | 93 .500 |
| 282 | 1/2 | X | 9 | .+ | 7.65 | 8.325 | X | 12.5 | .= | 104.063 | | 1 | 104.063 |
| 284 | 1/2 | X | 10.17 | .+ | 9 | 9.585 | X | 12.5 | .= | 119.813 | 7.714 | 1 | 112 .099 |
| 285 TO 288 | | X | | .+ | | 8.47 | X | 12.5 | .= | 105.875 | | 4 | 423 .500 |
| 289 | 1/2 | X | 9 | .+ | 9.08 | 9.04 | X | 12.5 | .= | 113.000 | | 1 | 113 .000 |
| 290 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 1 | 112 .500 |
| 291 TO 294 | | X | | .+ | | 7.75 | X | 12.5 | .= | 96.875 | | 4 | 387 .500 |
| 295 | 1/2 | X | 10.82 | .+ | 9.65 | 10.235 | X | 12.5 | .= | 127.938 | 7.714 | 1 | 120 .224 |
| 296 | 1/2 | X | 8.48 | .+ | 9.65 | 9.065 | X | 12.5 | .= | 113.313 | 7.714 | 1 | 105 .599 |
| 297 TO 300 | | X | | .+ | | 7.75 | X | 12.5 | .= | 96.875 | | 4 | 387.500 |
| 301 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 1 | 112.500 |
| 302 | 1/2 | X | 9.08 | .+ | 9.15 | 9.115 | X | 12.5 | .= | 113.938 | | 1 | 113.938 |
| 303 TO 306 | | X | | .+ | | 6.89 | X | 12.5 | .= | 86.125 | | 4 | 344.500 |
| 307 | 1/2 | X | 9.67 | .+ | 10.84 | 10.255 | X | 12.5 | .= | 128.188 | 7.714 | 1 | 120.474 |
| 308 | 1/2 | X | 9.67 | .+ | 8.5 | 9.085 | X | 12.5 | .= | 113.563 | 7.714 | 1 | 105.849 |
| 309 TO 312 | | X | | .+ | | 6.89 | X | 12.5 | .= | 86.125 | | 4 | 344.500 |
| 313 | 1/2 | X | 9.08 | .+ | 9 | 9.04 | X | 12.5 | .= | 113.000 | | 1 | 113.000 |
| 314 | 1/2 | X | 8.92 | .+ | 9 | 8.96 | X | 12.5 | .= | 112.000 | | 1 | 112. 000 |
| 315 TO 318 | | X | | .+ | | 6.52 | X | 12.5 | .= | 81.500 | | 4 | 326. 000 |
| 319 | 1/2 | X | 9.1 | .+ | 7.88 | 8.49 | X | 12.5 | .= | 106.125 | 7.714 | 1 | 98. 411 |
| 320 | 1/2 | X | 10.17 | .+ | 9 | 9.585 | X | 12.5 | .= | 119.813 | 7.714 | 1 | 112. 099 |
| 321 TO 323 | | X | | .+ | | 7.91 | X | 12.5 | .= | 98.875 | | 3 | 296. 625 |
| 324 | 1/2 | X | 9.03 | .+ | 9 | 9.015 | X | 12.5 | .= | 112.688 | | 1 | 112. 688 |
| 325 | 1/2 | X | 8.15 | .+ | 10.83 | 9.49 | X | 9.14 | .= | 86.739 | | 1 | 86. 739 |
| 326 | 1/2 | X | 10.83 | .+ | 12.98 | 11.905 | X | 7.28 | .= | 86.668 | | 1 | 86. 668 |
| 327 | 1/2 | X | 6.07 | .+ | 7.13 | 6.6 | X | 17.41 | .= | 114.906 | | 1 | 114.906 |
| 328 | 1/2 | X | 14.24 | .+ | 15.4 | 14.82 | X | 7.07 | .= | 104.777 | | 1 | 104.777 |
| 329 | 1/2 | X | 15.78 | .+ | 15.4 | 15.59 | X | 2.35 | .= | 36.637 | | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | 15.78 | | 15.95 | 15.865 | | 6.71 | | 106.454 | 7.714 | 1 | 135.377 |
| 330 | 1/2 | X | 16.27 | .+ | 16.6 | 16.435 | X | 9 | .= | 147.915 | 7.714 | 1 | 140.201 |
| 331 | 1/2 | X | 16.6 | .+ | 16.85 | 16.725 | X | 7.1 | .= | 118.748 | | 1 | 118.748 |
| 332 | 1/2 | X | 16.85 | .+ | 17.11 | 16.98 | X | 7.1 | .= | 120.558 | | 1 | 120.558 |
| 333 | 1/2 | X | 17.11 | .+ | 17.27 | 17.19 | X | 7.1 | .= | 122.049 | | 1 | 122.049 |
| 334 | 1/2 | X | 17.03 | .+ | 17.27 | 17.15 | X | 7.1 | .= | 121.765 | | 1 | 121.765 |
| 335 | 1/2 | X | 17.03 | .+ | 16.78 | 16.905 | X | 7.1 | .= | 120.026 | | 1 | 120.026 |
| 336 | 1/2 | X | 16.78 | .+ | 16.54 | 16.66 | X | 7.1 | .= | 118.286 | | 1 | 118.286 |
| 337 | 1/2 | X | 16.54 | .+ | 14.35 | 15.445 | X | 4.34 | .= | 67.031 | | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | 14.35 | | 14.96 | 14.655 | | 4.66 | | 68.292 | | 1 | 135.324 |
| 338 | 1/2 | X | 14.96 | .+ | 16.19 | 15.575 | X | 5.91 | .= | 92.048 | | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | 16.19 | .+ | 15.61 | 15.9 | X | 3.09 | .= | 49.131 | | 1 | 141.[illegible]79 |
| 339 | 1/2 | X | 15.61 | .+ | 15.27 | 15.44 | X | 7.6 | .= | 117.344 | | 1 | 117.344 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 340 | 1/2 | X | 14.93 | .+ | 15.27 | 15.1 | X | 7.6 | .= | 114.760 | | 1 | 114.760 |
| 341 | 1/2 | X | 14.93 | .+ | 14.59 | 14.76 | X | 7.6 | .= | 112.176 | | 1 | 112.176 |
| 342 | 1/2 | X | 14.59 | .+ | 14.25 | 14.42 | X | 7.6 | .= | 109.592 | | 1 | 109.592 |
| 343 | 1/2 | X | 14.25 | .+ | 13.92 | 14.085 | X | 7.6 | .= | 107.046 | | 1 | 107.046 |
| 344 | 1/2 | X | 13.92 | .+ | 13.58 | 13.75 | X | 7.6 | .= | 104.500 | | 1 | 104.500 |
| 345 | 1/2 | X | 7.19 | .+ | 8.64 | 7.915 | X | 16.41 | .= | 129.885 | | 1 | 129.885 |
| 346 | 1/2 | X | 7.7 | .+ | 11.74 | 9.72 | X | 28.52 | .= | 277.214 | | 1 | 277.214 |
| 347 | 1/2 | X | 15.03 | .+ | 14.31 | 14.67 | X | 9 | .= | 132.030 | | 1 | 132.030 |
| 348 | 1/2 | X | 14.24 | .+ | 14.31 | 14.275 | X | 6.36 | .= | 90.789 | | 1 | 90.789 |
| 349 | 1/2 | X | 14.24 | .+ | 14.51 | 14.375 | X | 6.36 | .= | 91.425 | | 1 | 91.425 |
| 350 | 1/2 | X | 14.79 | .+ | 14.51 | 14.65 | X | 6.36 | .= | 93.174 | | 1 | 93.174 |
| 351 | 1/2 | X | 14.79 | .+ | 15.07 | 14.93 | X | 6.36 | .= | 94.955 | | 1 | 94.955 |
| 352 | 1/2 | X | 15.35 | .+ | 15.07 | 15.21 | X | 6.36 | .= | 96.736 | | 1 | 96.736 |
| 353 | 1/2 | X | 15.35 | .+ | 15.63 | 15.49 | X | 6.36 | .= | 98.516 | | 1 | 98.516 |
| 354 | 1/2 | X | 16.02 | .+ | 15.63 | 15.825 | X | 9 | .= | 142.425 | | 1 | 142.4[illegible] |
| 355 | 1/2 | X | 16.02 | .+ | 16.42 | 16.22 | X | 9 | .= | 145.980 | | 1 | 145.980 |
| 356 | 1/2 | X | 16.72 | .+ | 16.42 | 16.57 | X | 6.94 | .= | 114.996 | | 1 | 114.996 |
| 357 | 1/2 | X | 16.72 | .+ | 17.02 | 16.87 | X | 6.94 | .= | 117.078 | | 1 | 117.078 |
| 358 | 1/2 | X | 17.3 | .+ | 17.02 | 17.16 | X | 6.94 | .= | 119.090 | | 1 | 119.090 |
| 359 | 1/2 | X | 17.3 | .+ | 16.93 | 17.115 | X | 6.94 | .= | 118.778 | | 1 | 118.778 |
| 360 | 1/2 | X | 16.56 | .+ | 16.93 | 16.745 | X | 6.94 | .= | 116.210 | | 1 | 116.210 |
| 361 | 1/2 | X | 16.56 | .+ | 16.2 | 16.38 | X | 6.94 | .= | 113.677 | | 1 | 113.677 |
| 362 | 1/2 | X | 15.72 | .+ | 16.2 | 15.96 | X | 9 | .= | 143.640 | 7.714 | 1 | 135.926 |
| 363 | 1/2 | X | 8.87 | .+ | 8.47 | 8.67 | X | 17.68 | .= | 153.286 | 7.714 | 1 | 145.572 |
| 364 | 1/2 | X | 14.25 | .+ | 13.74 | 13.995 | X | 5.45 | .= | 76.273 | | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | 13.74 | .+ | 13.47 | 13.605 | X | 2.05 | .= | 27.890 | | 1 | 104.[illegible]63 |
| 365 | 1/2 | X | 13.47 | .+ | 12.5 | 12.985 | X | 7.5 | .= | 97.388 | | 1 | 97.388 |
| 366 | | X | | .+ | | 12.5 | X | 7.5 | .= | 93.750 | | 1 | 93.750 |
| 367, 368 | | X | | .+ | | 9 | X | 12.5 | .= | 112.500 | | 2 | 225.000 |
| 369 TO 371 | | X | | .+ | | 7.5 | X | 12.5 | .= | 93.750 | | 3 | 281.250 |
| 372 | 1/2 | X | 8.72 | .+ | 9.89 | 9.305 | X | 12.5 | .= | 116.313 | 7.714 | 1 | 108.599 |
| | | | | | | | | | | | | **370** | **39911. 92** |
| **C.S.** | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | 1/2 | X | 22.32 | .+ | 31.52 | 26.92 | X | 12.62 | .= | 339.730 | 0 | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | 24.3 | .+ | 17.78 | 21.04 | X | 7.12 | .= | 149.805 | 0 | 0 | 0.000 |
| | 1/2 | X | | .+ | | 17.78 | X | 24.4 | .= | 216.916 | 22.686 | 1 | 683.765 |
| | 1/2 | X | 2.18 | .+ | 2.54 | 2.36 | X | 5.94 | .= | 14.018 | 0 | 0 | 0.000 |
| 283 | 1/2 | X | 21.29 | .+ | 15.16 | 18.225 | X | 57.01 | .= | 1039.007 | 7.714 | 1 | 1045.312 |
| | | | | | | | | | | | | 2 | 1729.077 |
| **ELE.SUB STN** | | | | | | | | | | | | | |
| 373 | | X | | .+ | | 15 | X | 40.5 | .= | 607.500 | | 1 | 607.500 |

| AREA STATEMENT | |
|---|---|
| NET AREA UNDER LAYOUT | 79400.00 SQ.MT. |
| AREA UNDER PLOTS | 39911.92 SQ.MT. |
| AREA UNDER AMENITY SPACE | 11948.956 SQ.MT. |
| AREA UNDER OPEN SPACE | 7940.157 SQ.MT. |
| AREA UNDER CONVENIENCE SHOPPING | 1729.077 SQ.MT. |
| AREA UNDER ELE. SUB STATION | 607.50 SQ.MT. |
| AREA UNDER ROADS | 17262.39 SQ.MT. |

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापसुन **एक** महिन्याचे आंत तलाठी यांचेमार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासुन दरसाल प्रचलित **0.05 न.पै. (निवासी)** व **0.10 न.पै. (वाणिज्य)** प्रती चौ.मी. दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमंलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागु झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असुन शासनाच्या मंजुरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक राहील.
5. आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी, नागपूर दंडनिय कारवाई करु शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकबाकी समजुन वसुल करण्यात येईल.
6. अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहित नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.

7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजुर झालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.

8. विषयांकीत जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजुर करुन घेणे बंधनकारक आहे.

9. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासाचे सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकीत जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोच रस्ता मोजणी करुन तो मोजणी नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सुध्दा दर्शवावा.

10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्सातील खुली जागा नियमाप्रमाणे राखुन ठेवणे बंधनकारक राहील.

11. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाची जागा नियमाप्रमाणे राखुन ठेवणे बंधनकारक राहील.

12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळया जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करुन त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.

13. विद्यमान जुने / नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर महानगर पालिकेला लागु असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.

14. विषयांकीत जमीनीतुन जाणाऱ्या विद्युत वाहिनी पासुनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन ईलेक्ट्रीसिटी रुल्स व दुरुस्ती तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.

15. विषयांकीत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरध्वनी वाहीनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

16. 220 के.व्ही. च्या लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 25.00 मीटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी, म्हणजे एकुण 50.00 मीटर जागा लाईनच्या क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. **सर्व्हे क्रमांक 4/1 मधुन 66 केव्ही हिंगणा-सेलडोह-सेलू वाहिनी जात आहे, कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम करतांना 66 केव्ही वाहिनीच्या मध्यभागापासुन दोन्ही बाजुला प्रत्येकी 8.5 मीटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी, म्हणजेच एकुण 17 मीटर जागेचा पट्टा क्लिअरन्स करीता सोडणे बंधनकारक राहील.** तसेच, जर भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे अतिउच्चदाब विद्युत वाहिनी वरिल सदर जमिनीवरुन जात असल्यास, किंवा अस्तित्वात असलेल्या विद्युत वाहिनीच्या मार्गात बदल झाल्यास त्या करिता लागणारा क्लिअरन्स बेल्ट सोडणे बंधनकारक राहील व विद्युत वाहिनीच्या बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा मान्य करण्यात येणार नाही. तसेच विद्युत वाहिनीच्या संचलन व सुव्यवस्थेच्या कामात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा मान्य करण्यात येणार नाही.

17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दी पासुन 30.00 मीटर अंतराचे आंत नसावे.

18. विषयांकीत जमीनीतुन पाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (पाटबंधारे / जलसिंचन) आवश्यक ते नाहरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकीत जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहील.

19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.

20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईनचे काम आवेदकांस स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

22. इमारत रेषा - रस्त्याचे मध्य रेषेपासुन दोन्ही बाजुने अंतर 15.00 मीटर असावे.

23. नियंत्रण रेषा - रस्त्याचे मध्य रेषेपासुन अंतर **30.00** मीटर असावें.

24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रॉसिंग (सी.डी.वर्क्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवू नये.

25. राष्ट्रीय महामार्गापासुन **75.00** मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रीय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करतांना कार्यकारी अभियंता, रा.म. मार्ग यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

26. रस्त्याचे हद्दीपासून लेआउटवर जाण्या - येण्याकरीता 7.50 मीटर रुंदीचा समांतर सेवा रस्ता असावा.

27. अभिन्यास मोजणी फी तालुका निरिक्षक, भूमि अभिलेख यांचेकडे भरण्यात आलेली आहे.

28. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.

29. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था किमान नागरी सुविधांकरीता जमिन मालकाने स्थानिक प्राधिकरण, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडे विकास शुल्क खजिना दाखल करणे / त्याबाबतचा करारनामा करणे बंधनकारक राहील.

30. अभिन्यासास **जिल्हाधिकारी, नागपूर** यांचे अंतिम मंजुरी शिवाय खेरदी - विक्रीचे व्यवहार नोंदी रुजु करु नयेत.

31. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांचे पत्र **क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / 620, नागपूर**, दिनांक 29/11/2013 अन्वये सर्व्हे क्रमांक **4/1,** आराजी - 7.94 **हे.आर.,** म्हणजेच 79400.00 चौरस मिटर **पैकी कार्यकारी अभियंता** (मेट्रो), **नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांनी मंजुर केलेले अभिन्यास क्षेत्र आराजी - 7.94 **हे.आर.,** म्हणजेच 79400.00 **चौरस मिटर** कृषिक जमीनीस **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

32. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांचे पत्र **क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / 620, नागपूर,** दिनांक 29/11/2013 अन्वये शिफारस केलेल्या अभिन्यासात बदल झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

33. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांचेकडून अभिन्यासास अंतिम मंजुरी प्राप्त करुन **जिल्हाधिकारी, नागपूर** यांची सदहुं अभिन्यासास अंतिम मंजुरी प्राप्त करुन घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

34. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांचे पत्र **क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / 620, नागपूर,** दिनांक 29/11/2013 मध्ये नमुद केल्यानुसार अकृषिक आदेश पारित झाल्यानंतर विकास परवानगीकरीता **भुमालक व नागपूर सुधार प्रन्यास** यांच्यात भूविकासाकरीता **करारनामा** करणे बंधनकारक राहील.

35. सर्व्हे क्रमांक **4/1,** आराजी - **7.94 हे.आर.,** म्हणजेच **79400.00** चौरस मिटर **पैकी कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर** यांनी मंजुर केलेले अभिन्यास क्षेत्र आराजी - **7.94 हे.आर.,** म्हणजेच **79400.00 चौरस मिटर** असुन अभिन्यासातील भुखंडाखालील क्षेत्र **39911.92** चौ.मी., ऐमेनिटी क्षेत्र **11948.956** चौ. मी. व ईलेक्ट्रीक सब स्टेशनचे क्षेत्र **607.50** चौ. मी., असल्यामुळे सदहुं अभिन्यासातील भुखंडाखालील, सार्वजनिक वापराचे व ईलेक्ट्रीक सब स्टेशनचे एकुण क्षेत्र **54197.543** चौ.मी. क्षेत्रावर अकृषिक सारा आकारण्यात यावा.

36. सर्व्हे क्रमांक **4/1,** च्या अभिन्यासातील वाहनतळाकरीता राखीव जागा, खुली जागा, प्रवेशाकरीता खुली जागा व अंतर्गत रस्त्याची जागा याची नोंद शासन नावें करुन व्यवस्थेकरीता स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावी.

37. अभिन्यासात सार्वजनिक पाणी पुरवठयाची व सांडपाण्याची प्रक्रीया करुन विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमीन मालक / विकासक यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहील.

38. अभिन्यासात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्याचा (Black & Gray Water) पुर्नवापर करण्यासाठी बगीचा, लॅन्ड स्केपिंग, फिशिंग, फिश पाँड, रस्ते सफाई, संडास व मुतारीत उपयोगासाठी सांडपाणी प्रक्रिया केंन्द्र उभारणे आवश्यक राहील.

39. कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक : का. अभि. (मेट्रो) / 620, नागपूर, दिनांक 29/11/2013 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

40. सर्व संबंधित विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

41. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासुन एक महिन्याचे आंत कलम 44(6) अन्वये सनद कार्यान्वित करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह हजर रहावे. सनद कार्यान्वित न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

(मौजा - **सुकळी (बेलदार)**, प.ह.नं. - **77**, तालुका - **हिंगणा**, सर्व्हे क्रमांक - **4/1**, आराजी - **7.94 हे.आर.**, म्हणजेच **79400.00** चौरस मिटर कृषिक जमीनीपैकी **निवासी** प्रयोजनार्थ **अभिन्यासांतर्गत कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), ना.सु.प्र., नागपूर** यांनी शिफारस केलेले अकृषिक क्षेत्र आराजी - **7.94 हे.आर.**, म्हणजेच **79400.00 चौ. मि.** क्षेत्रास **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत)

**(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदित)**

स्वा/- सौरभ राव
जिल्हाधिकारी, नागपूर

**प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.**

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर
2. उपविभागीय अधिकारी, **नागपूर (ग्रामीण),**
3. **कार्यकारी अभियंता (मेट्रो), नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपूर**

4. तहसिलदार, **हिंगणा,** उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

5. तालुका निरिक्षक भुमि अभिलेख, **हिंगणा,** यांना उचित कार्यवाहीस्तव.

6. दुय्यम / सहदुय्यम निबंधक, **हिंगणा**

7. **श्री कमलकिशोर गुरुप्रसाद जयस्वाल,** राहणार - **कॅनल रोड, रामदासपेठ, नागपूर,**

8. स्थायी निवड नस्ती.

जिल्हाधिकारी नागपूर

**जिल्हाधिकारी, नागपूर करिता**

जिल्हाधिकारी नागपूर